



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A nr. 498
din 1 noiembrie 2021

privind modificarea suprafeței de teren situat în Municipiul Arad,
Zona Str. Macedoniei înscris în CF nr. 356606 Arad și actualizarea datelor imobilelor
înscrise în CF nr. 356604 Arad și CF nr. 356601 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 77456/07.10.2021,

Ținând cont de raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 77461/M4/07.10.2021,

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Luând în considerare solicitarea unei persoane juridice autorizate înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 61679/10.08.2021,

Analizând extrasele de carte funciară nr. 356606 Arad, nr. 356604 Arad și nr. 356601 Arad și adresa Biroului Evidență și Administrare Domeniul Privat cu nr. ad. 61679/M1/23.09.2021,

În conformitate cu schița de parcelare executată la nivelul anilor 2002,

Potrivit art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991- Legea Fondului Funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Conform art. 41 alin. (3) lit. a), din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 23. lit. b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (21 de consilieri prezenți din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 – privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
H O T Ă R Ă R E:

Art. 1. Se aprobă modificarea suprafeței imobilului situat în Municipiul Arad, Zona str. Macedoniei, înscris în CF nr. 356606 Arad, CF vechi nr. 1979 - Bujac, nr. top. 1/c.1.a.1.4.a.1.b/2-11/13/1, în proprietatea Statului Român, de la 273 mp la 140 mp, conform măsurătorilor respectiv a documentației cadastrale întocmite de S.C. Digital Mapping S.R.L. prevăzute în anexa 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă actualizarea datelor cadastrale a imobilelor situate în Municipiul Arad,

Zona str. Macedoniei, înscris în CF nr. 356604 Arad, CF vechi nr. 1979-Bujac, nr. top. 1/c.1.a.1.4.a.1.b/2-11/12/1 în proprietatea Statului Român, având suprafața de 172 mp și imobilul înscris în CF nr. 356601 Arad, CF vechi nr. 1979-Bujac, nr. top. 1/c.1.a.1.4.a.1.b/2-11/12/2 în proprietatea Statului Român, având suprafața de 500 mp, conform anexelor 2 și 3, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se atestă apartenența la proprietatea privată a Municipiului Arad a imobilelor la care se face referire la art. 1 și 2 (CF nr. 356606 Arad CF nr. 356604 Arad și CF nr. 356601 Arad) conform art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991, Legea Fondului Funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 4. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară, Biroul Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ilie CHEȘA

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2021

privind modificarea suprafeței de teren situat în Municipiul Arad,
Zona Str. Macedoniei înscris în CF nr. 356606 Arad și actualizarea datelor imobilelor
înscrise în CF nr. 356604 Arad și CF nr. 356601 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 77456/07.10.2021,

Ținând cont de raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 77461/M4/07.10.2021,

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,
Luând în considerare solicitarea unei persoane juridice autorizate înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 61679/10.08.2021,

Analizând extrasele de carte funciară nr. 356606 Arad, nr. 356604 Arad și nr. 356601 Arad și adresa Biroului Evidență și Administrare Domeniul Privat cu nr. ad. 61679/M1/23.09.2021,

În conformitate cu schița de parcelare executată la nivelul anilor 2002,

Potrivit art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991- Legea Fondului Funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Conform art. 41 alin. (3) lit. a), din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 23. lit. b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 – privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta

HOTĂRÂRE:

Art. 1. Se aprobă modificarea suprafeței imobilului situat în Municipiul Arad, Zona str. Macedoniei, înscris în CF nr. 356606 Arad, CF vechi nr. 1979 - Bujac, nr. top. 1/c.1.a.1.4.a.1.b/2-11/13/1, în proprietatea Statului Român, de la 273 mp la 140 mp, conform măsurătorilor respectiv a documentației cadastrale întocmite de S.C. Digital Mapping S.R.L. prevăzute în anexa 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă actualizarea datelor cadastrale a imobilelor situate în Municipiul Arad, Zona str. Macedoniei, înscris în CF nr. 356604 Arad, CF vechi nr. 1979-Bujac, nr. top. 1/c.1.a.1.4.a.1.b/2-11/12/1 în proprietatea Statului Român, având suprafața de 172 mp și imobilul înscris în CF nr. 356601 Arad, CF vechi nr. 1979-Bujac, nr. top. 1/c.1.a.1.4.a.1.b/2-11/12/2 în proprietatea Statului Român, având suprafața de 500 mp, conform anexelor 2 și 3 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se atestă apartenența la proprietatea privată a Municipiului Arad a imobilelor la care se face referire la art. 1 și 2 (CF nr. 356606 Arad CF nr. 356604 Arad și CF nr. 356601

Arad) conform art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991, Legea Fondului Funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 4. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară, Biroul Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD
Nr. 77456/07.10.2021

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: *„modificarea suprafeței de teren situat în Municipiul Arad, Zona Str. Macedoniei înscris în CF nr. 356606 Arad și actualizarea datelor imobilelor înscrise în CF nr. 356604 Arad și CF nr. 356601 Arad”*, în susținerea căruia formulez următorul

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

- prevederile art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991- Legea Fondului Funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

- conform art. 41 alin. (3) lit. a), din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 23. lit. b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea 287/2009 privind Codul Civil.

- solicitarea unei persoane juridice autorizate înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 61679/10.08.2021,

- extrasele de carte funciară nr. 356606 Arad, nr. 356604 Arad și nr. 356601 Arad,

- adresa Biroului Evidență și Administrare Domeniul Privat cu nr. ad. 61679/M1/23.09.2021,

- schița de parcelare executat la nivelul anilor 2002,

- documentația cadastrală întocmită de S.C. Digital Mapping S.R.L.

P R O P U N :

adoptarea unui proiect de hotărâre privind modificarea suprafeței imobilului situat în Municipiul Arad, Zona str. Macedoniei, înscris în CF nr. 356606 Arad, CF vechi nr. 1979 - Bujac, nr. top. 1/c.1.a.1.4.a.1.b/2-11/13/1, **în proprietatea Statului Român**, de la 273 mp la 140 mp, conform măsurătorilor respectiv a documentației cadastrale întocmite de S.C. Digital Mapping S.R.L., actualizarea datelor cadastrale a imobilelor situate în Municipiul Arad, Zona str. Macedoniei, înscris în CF nr. 356604 Arad, CF vechi nr. 1979-Bujac, nr. top. 1/c.1.a.1.4.a.1.b/2-11/12/1 **în proprietatea Statului Român** având suprafața de 172 mp și imobilul înscris în CF nr. 356601 Arad, CF vechi nr. 1979-Bujac, nr. top. 1/c.1.a.1.4.a.1.b/2-11/12/2 **în proprietatea Statului Român** având suprafața de 500 mp și ulterior atestarea apartenenței la proprietatea privată a Municipiului Arad a imobilelor mai sus menționate (CF nr. 356606 Arad CF nr. 356604 Arad și CF nr. 356601 Arad) conform art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991- Legea Fondului Funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare

P R I M A R
Călin Bibart

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
BIROUL CADASTRU INTRAVILAN
ȘI CARTE FUNCİARĂ
BIROUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE
DOMENIUL PRIVAT
Nr. 77461/M4/07.10.2021

R A P O R T

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. 77456/07.10.2021, al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre „*modificarea suprafeței de teren situat în Municipiul Arad, Zona Str. Macedoniei înscris în CF nr. 356606 Arad și actualizarea datelor imobilelor înscrise în CF nr. 356604 Arad și CF nr. 356601 Arad*”

Considerații generale:

- solicitarea unei persoane juridice autorizate înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 61679/10.08.2021,
- extrasele de carte funciară nr. 356606 Arad, nr. 356604 Arad și nr. 356601 Arad,
- adresa Biroului Evidență și Administrare Domeniul Privat cu nr. ad. 61679/M1/23.09.2021,
- schița de parcelare executat la nivelul anilor 2002,
- documentația cadastrală întocmită de S.C. Digital Mapping S.R.L.

Considerații juridice:

-prevederile art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991- Legea Fondului Funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

-conform art. 41 alin. (3) lit. a), din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 23. lit. b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea 287/2009 privind Codul Civil.

Considerații tehnice:

Având în vedere solicitarea unei persoane juridice autorizate, înregistrată cu nr. 61679/10.08.2021 la Primăria Municipiului Arad cu privire la necesitatea actualizării datelor cadastrale prin modificarea suprafeței de teren a imobilului situat în Municipiul Arad, Zona Str. Macedoniei înscris în CF nr. 356606 Arad, CF vechi nr. 1979 - Bujac, nr. top. 1/c.1.a.1.4.a.1.b/2-11/13/1, **în proprietatea Statului Român**, s-a procedat la identificarea zonei și realizarea unei documentații cadastrale.

Astfel s-a măsurat și s-au identificat în total trei imobile în zona Str. Macedoniei, nr. administrativ 14 și 16. În urma măsurătorilor realizate s-a constatat faptul că este necesară modificarea suprafeței imobilului înscris în CF nr. 356606 Arad, CF vechi nr. 1979 - Bujac, nr. top. 1/c.1.a.1.4.a.1.b/2-11/13/1 de la 273 mp la 140 mp. Modificarea suprafeței este justificată și prin faptul că imobilul are limite bine stabilite în timp.

Totodată se va actualiza datele cadastrale a imobilelor situate în Municipiul Arad, Zona

str. Macedoniei, înscris în CF nr. 356604 Arad, CF vechi nr. 1979-Bujac, nr. top. 1/c.1.a.1.4.a.1.b/2-11/12/1 **în proprietatea Statului Român** având suprafața de 172 mp și CF nr. 356601 Arad, CF vechi nr. 1979-Bujac, nr. top. 1/c.1.a.1.4.a.1.b/2-11/12/2 **în proprietatea Statului Român** având suprafața de 500 mp.

Luând în considerare adresa Biroului Evidență și Administrare Domeniul Privat, se va atesta apartenența la proprietatea privată a Municipiului Arad a imobilelor mai sus menționate (CF nr. 356606 Arad CF nr. 356604 Arad și CF nr. 356601 Arad) conform art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991- Legea Fondului Funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

P R O P U N E M:

Promovarea unui proiect de hotărâre privind modificarea suprafeței imobilului situat în Municipiul Arad, Zona str. Macedoniei, înscris în CF nr. 356606 Arad, CF vechi nr. 1979 - Bujac, nr. top. 1/c.1.a.1.4.a.1.b/2-11/13/1, **în proprietatea Statului Român**, de la 273 mp la 140 mp, conform măsurătorilor respectiv a documentației cadastrale întocmite de S.C. Digital Mapping S.R.L., actualizarea datelor cadastrale a imobilelor situate în Municipiul Arad, Zona str. Macedoniei, înscris în CF nr. 356604 Arad, CF vechi nr. 1979-Bujac, nr. top. 1/c.1.a.1.4.a.1.b/2-11/12/1 **în proprietatea Statului Român** având suprafața de 172 mp și imobilul înscris în CF nr. 356601 Arad, CF vechi nr. 1979-Bujac, nr. top. 1/c.1.a.1.4.a.1.b/2-11/12/2 **în proprietatea Statului Român** având suprafața de 500 mp și ulterior atestarea apartenenței la proprietatea privată a Municipiului Arad a imobilelor mai sus menționate (CF nr. 356606 Arad CF nr. 356604 Arad și CF nr. 356601 Arad) conform art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991- Legea Fondului Funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare

**DIRECTOR EXECUTIV,
BIROU,**

Cj. Ștefan Szuchanszki
Toma

ȘEF SERVICIU

Ec. Linda Ocenic

ȘEF

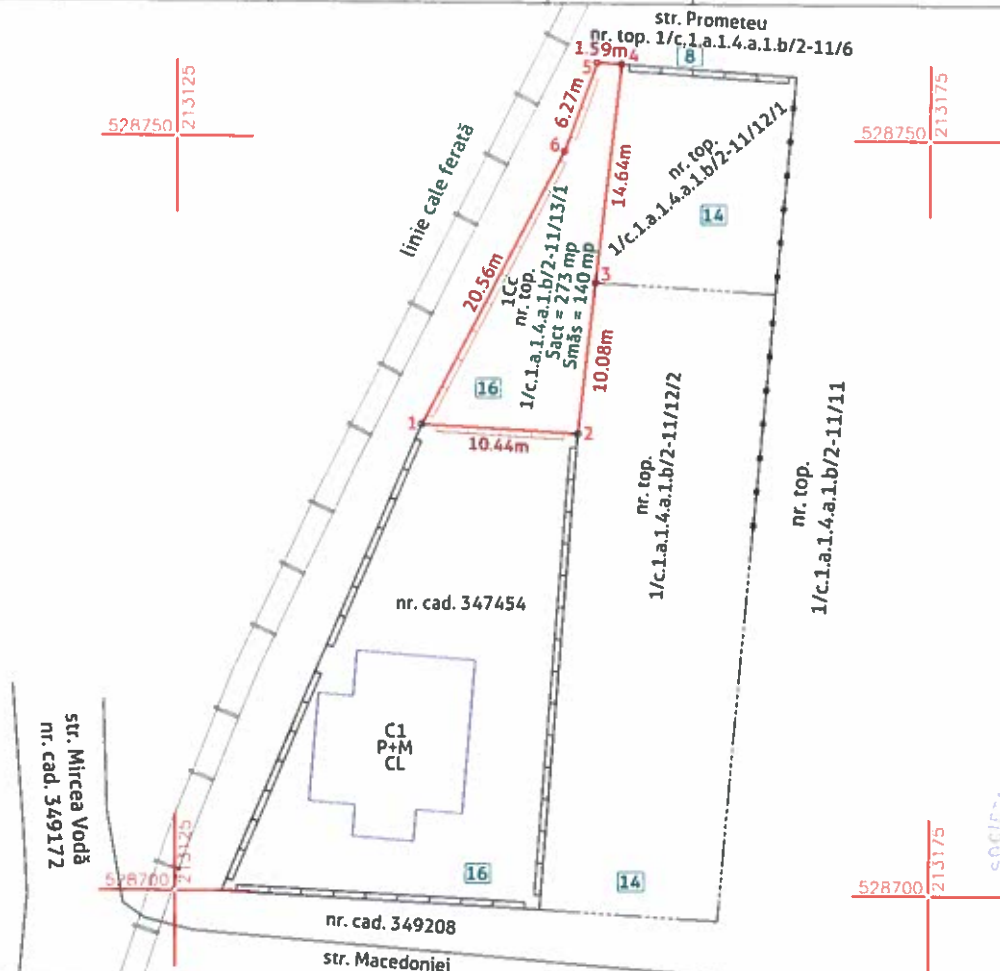
Alina Daniela

Avizat juridic,
Cj. Lucian Sălăjan

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI
scara 1:500

Anexa 1.35

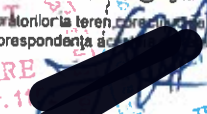
Număr cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului	
	140 mp	str. Macedoniei, nr. 16, loc. Arad, jud. Arad	
Carte funciară nr.	356606	UAT	ARAD



A.Date referitoare la teren			
Număr parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Cc	140	teren împrejmuit parțial cu gard
TOTAL		140	

B.Date referitoare la construcții			
Cod	Destinație	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
TOTAL			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 140 mp
Suprafața din act = 273 mp

 SC DIGITAL MAPPING SRL măsurători topografice + cadastru + GIS ARAD - Spl. Gen. Gheorghe Magheru, nr. 17, ap. 3; Mobil 0736 039 849; office@digitalmapping.ro Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectarea și întocmirea documentației cadastrale și corespondența acestora cu starea din teren  semnată electronică	INSPECTOR Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral  semnată electronică	
	În situația în care există nr. cadastrale pentru imobilele vecine, în locul numelui vecinului se va trece nr. cadastral iar în lipsa nr. cadastral, numărul topografic sau nr. administrativ. Suprafețele se rotunjesc la metru pătrat	



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 356606 Arad

Nr. cerere 146727
Ziua 28
Luna 09
Anul 2021

Cod verificare

100108161334



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1979-Bujac

Adresa: Loc. Arad, Str Macedoniei, Nr. 16, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 1/c.1.a.1.4. a.1.b/2-11/13/1	273	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
4832 / 03/08/1972	
Act nr. 2288, din 01/01/1949 emis de -;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza disp. legii 119/1948, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN	A1
B2 In baza adresei nr.2807/III din 01.08.1972 emisa de Cons. Pop. al Mun. Arad se noteaza dreptul de administrare operativa in favoarea : CONSILIULUI POPULAR AL MUNICIPIULUI ARAD	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale, de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Carte Funciară Nr. 356606 Comuna/Oraș/Municipiu: Arad
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 1/c.1.a.1.4.a. 1.b/2-11/13/1	273	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	273	-	-	1/c.1.a.1.4.a. 1.b/2-11/13/1	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

28/09/2021, 10:02



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 356604 Arad

Nr. cerere 146726
Ziua 28
Luna 09
Anul 2021

Cod verificare

100108161061



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1979-Bujac

Adresa: Loc. Arad, Str Macedoniei, Nr. 14, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 1/c.1 a.1.4. a.1.b/2-11/12/1		172	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
483 / 03/08/1972			
Act nr. 2288, din 01/01/1949 emis de -;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de prop. in baza disp. L. 119/1948, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN		A1
B2	Se noteaza dreptul de adm. operativa in baza adresei 2807/III din 01.08.1972 in favoarea : CONSILIULUI POPULAR AL MUNICIPIULUI ARAD		A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Carte Funciară Nr. 356604 Comuna/Oraș/Municipiu: Arad
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 1/c.1.a.1.4.a. 1.b/2-11/12/1	172	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	172	-	-	1/c.1.a.1.4.a. 1.b/2-11/12/1	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

28/09/2021, 10:01



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 356601 Arad

Nr. cerere 146720
Ziua 28
Luna 09
Anul 2021



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1979-Bujac

Adresa: Loc. Arad, Str Macedoniei, Nr. 14, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 1/c.1.a.1.4. a.1 b/2-11/12/2	500	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
4832 / 03/08/1972	
Lege nr. 119, din 11/06/1948 emis de Marea Adunare Națională;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, in rangul inch.cf.nr.2288/1949, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN	A1
B2 Se noteaza dreptul de administrare operativa in baza adresei 2807/III din 01.08.1972, in favoarea CONSILIULUI POPULAR AL MUNICIPIULUI ARAD	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Carte Funciară Nr. 356601 Comuna/Oraș/Municipiu: Arad
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 1/c.1.a.1.4.a. 1.b/2-11/12/2	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	500	-	-	1/c.1.a.1.4.a. 1.b/2-11/12/2	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

28/09/2021, 09:59

1228

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
BIROUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE DOMENIUL PRIVAT
Nr.ad.61679/M1/23.09.2021

Către,

Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară

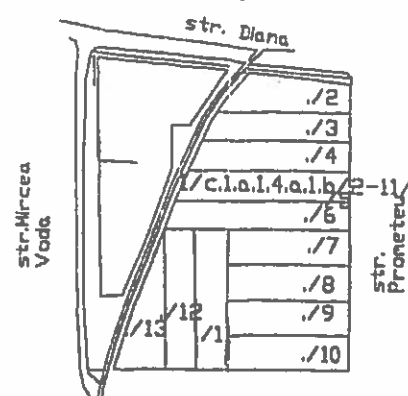
Referitor la: adresa dumneavoastră înregistrată cu numărul de mai sus, privind imobilul situat în Arad, str. Macedoniei nr.14, 16;

Vă aducem la cunoștință că imobilele înscrise în C.F. nr.356606 Arad, nr.356601 Arad și nr.356604 Arad, se vor introduce în evidențele care alcătuiesc inventarul proprietății private a Municipiului Arad/Statului Român în urma unui raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat ANEVAR și înaintat spre analiza/aprobarea Consiliului Local al Municipiului Arad.

DIRECTOR EXECUTIV
Ștefan Szuchianszki

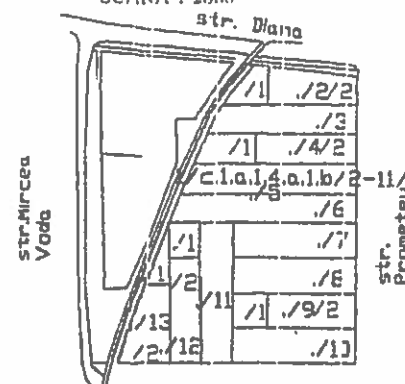
Nume prenume	Funcția	Semnătura	Data
Linda Ocenic	Șef Birou		23.09.2021
Mirela Iaur	Consilier		23.09.2021

INAINTE DE PARCELARE
CONFORM C.F.
SCARA 1:2880



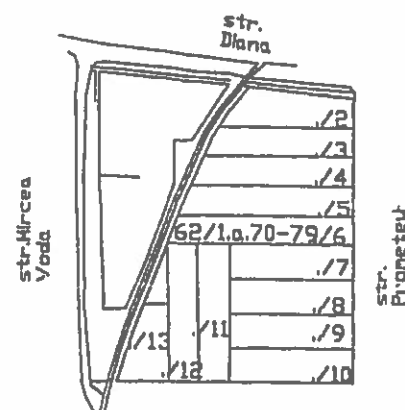
str.Macedoniei

DUPA PARCELARE
CONFORM C.F.
SCARA 1:2880



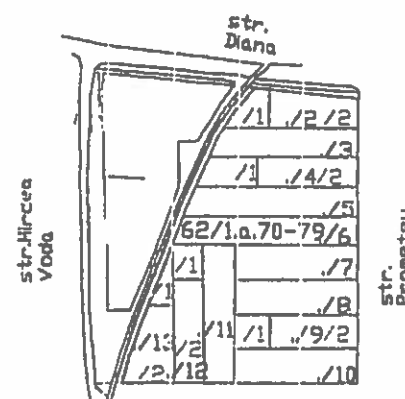
str.Macedoniei

CONFORM CADASTRU
SCARA 1:2880



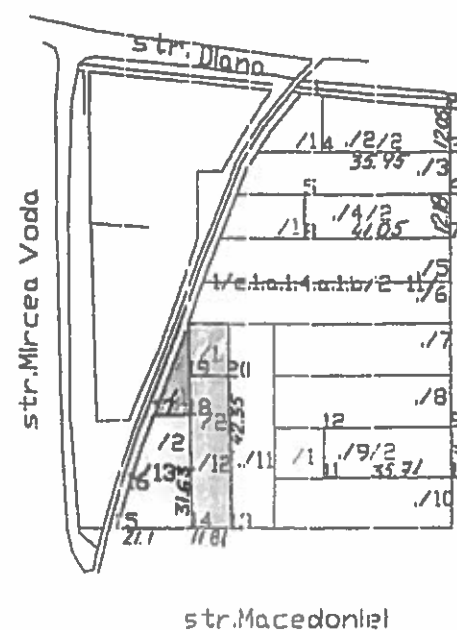
str.Macedoniei

CONFORM CADASTRU
SCARA 1:2880



str.Macedoniei

PLAN DE SITUATIE
SCARA 1:2000



str.Macedoniei

Oficiul National de Cadastru,
Geodezie si Cartografie

Oficiul Județean de cadastru,
geodezie si cartografie

24-11-2002

Verificat și recepționat:

Functia ing. G.

Inspector de specialitate

ADRESA			PROPRIETAR	CONFORM C.F.			CONFORM CADASTRU		CONFORM MASURATORI	OBS.
LOC.	STR.	NR.		NR. C.F.	NR. TOP.	SUPR. (mp)	NR. TOP.	SUPR. (mp)	(mp)	
INAINTE DE PARCELARE										
ARAD	8	STATUL ROMAN	1979 BUJAC	1/c. 1.a. 1.4.a. 1.b/2-11/2	688	62/1.a.70-79/2	688	688	Intravilan viran	
	4	STATUL ROMAN	2647 BUJAC	1/c. 1.a. 1.4.a. 1.b/2-11/4	771	62/1.a.70-79/4	771	771	Intravilan viran	
	14	STATUL ROMAN	1979 BUJAC	1/c. 1.a. 1.4.a. 1.b/2-11/9	700	62/1.a.70-79/9	700	700	Intravilan viran	
	14	STATUL ROMAN	1979 BUJAC	1/c. 1.a. 1.4.a. 1.b/2-11/12	672	62/1.a.70-79/12	672	672	Intravilan viran	
	16	STATUL ROMAN	1979 BUJAC	1/c. 1.a. 1.4.a. 1.b/2-11/13	773	62/1.a.70-79/13	773	773	Intravilan viran	
	TOTAL					3604		3604	3604	
DUPA PARCELARE										
ARAD	8	STATUL ROMAN		1/c. 1.a. 1.4.a. 1.b/2-11/2	188	62/1.a.70-79/2	188	188	Intravilan viran	
				1/c. 1.a. 1.4.a. 1.b/2-11/2	500	62/1.a.70-79/2	500	500	Intravilan viran	
	4	STATUL ROMAN		1/c. 1.a. 1.4.a. 1.b/2-11/4	271	62/1.a.70-79/4	271	271	Intravilan viran	
				1/c. 1.a. 1.4.a. 1.b/2-11/4	500	62/1.a.70-79/4	500	500	Intravilan viran	
	14	STATUL ROMAN		1/c. 1.a. 1.4.a. 1.b/2-11/9	200	62/1.a.70-79/9	200	200	Intravilan viran	
				1/c. 1.a. 1.4.a. 1.b/2-11/9	500	62/1.a.70-79/9	500	500	Intravilan viran	
	14	STATUL ROMAN		1/c. 1.a. 1.4.a. 1.b/2-11/12	172	62/1.a.70-79/12	172		Intravilan viran	
				1/c. 1.a. 1.4.a. 1.b/2-11/12	500	62/1.a.70-79/12	500	500	Intravilan viran	
	16	STATUL ROMAN		1/c. 1.a. 1.4.a. 1.b/2-11/13	273	62/1.a.70-79/13	273		Intravilan viran	
				1/c. 1.a. 1.4.a. 1.b/2-11/13	500	62/1.a.70-79/13	500	500	Intravilan viran	
					3604		3604	3604		

EXECUTANT/INW 2002

ADMINISTRATIA PATRIMONIULUI LOCAL

BIROUL CADASTRU SI BANCA DE DATE URBANE

BENEFICIAR

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI

ARAD

PR. NR 19/2002

ACTIUNEA	NUMELE	SEMNAȚURA	SCARA
PROIECTAT	POPA F.		1:2800
EXECUTAT	PALADE D.		1:2000
VERIFICAT	ARCEREANU G.		X.2002

SCHITA DE PARCELARE

A IMOBILEI OR SITUATE IN ARAD, STR. DIANA, STR. PROMETEU SI STR. MACEDONIEI