



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 67
din 22 februarie 2021

privind aprobarea primei înscrieri în cartea funciară și atestarea apartenenței la proprietatea privată
a Municipiului Arad a parcelelor A 1926/10 și N 1926/11,
situate în extravilanul Municipiului Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 10609/11.02.2021,

În considerarea raportului de specialitate al Biroului Cadastru Extravilan, Fond Funciar, înregistrat cu nr.ad. 10613/11.02.2021,

Ținând seama de referatul de admitere al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad referitor la cererea înregistrată cu nr. 92868 /14.09.2020,

Analizând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

În conformitate cu prevederile art. 41 alin. (5²) din Legea nr. 7/1996, legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Văzând prevederile art. 557 alin. (2) din Legea nr. 287/2009, privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (22 consilieri prezenți din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a), art. 354 alin. (1)-(2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta

HOTĂRÂRE:

Art. 1. Se aprobă prima înscriere în cartea funciară și atestarea apartenenței la proprietatea privată a Municipiului Arad a imobilelor identificate cu următoarele numere cadastrale:

- Nr. cadastral 355280, Jud. Arad, UAT Arad, tarlăua 222 parcela 1926/10, în suprafața măsurată de 2.384 mp și suprafața din acte 2384 mp, categoria de folosință: teren arabil situat în extravilanul Municipiului Arad,
- Nr. cadastral 355283, Jud. Arad, UAT Arad tarlăua 222 parcela 1926/11, cu suprafața măsurată de 989 mp și suprafața din acte 989 mp, categoria de folosință: teren neproductiv situat în extravilanul Municipiului Arad,

Art. 2. Inventarul bunurilor care alcătuiesc proprietatea privată a Municipiului Arad se actualizează în mod corespunzător.

Art. 3. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Extravilan, Fond Funciar și se comunică tuturor celor interesați prin grija Serviciului Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
NAAJI Antoanela-Luciana

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU

H O T Ă R Ă R E A nr. _____
din _____ 2021

privind aprobarea primei înscrieri în cartea funciară și atestarea apartenenței la proprietatea privată a Municipiului Arad a parcelelor A 1926/10 și N 1926/11, situate în extravilanul Municipiului Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 10609/11.02.2021,

În considerarea raportului de specialitate al Biroului Cadastru Extravilan, Fond Funciar, înregistrat cu nr.ad. 10613/11.02.2021,

Ținând seama de referatul de admitere al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad referitor la cererea înregistrată cu nr. 92868 /14.09.2020,

Analizând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

În conformitate cu prevederile art. 41 alin. (5²) din Legea nr. 7/1996, legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Văzând prevederile art. 557 alin. (2) din Legea nr. 287/2009, privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a), art 354 alin. (1)-(2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
adoptă prezenta
H O T Ă R Ă R E:

Art. 1. Se aprobă prima înscriere în cartea funciară și atestarea apartenenței la proprietatea privată a Municipiului Arad a imobilelor identificate cu următoarele numere cadastrale:

- Nr. cadastral 355280, Jud. Arad, UAT Arad, tarlăua 222 parcela 1926/10, în suprafața măsurată de 2.384 mp și suprafața din acte 2384 mp, categoria de folosință: teren arabil situat în extravilanul Municipiului Arad,
- Nr. cadastral 355283, Jud. Arad, UAT Arad tarlăua 222 parcela 1926/11, cu suprafața măsurată de 989 mp și suprafața din acte 989 mp, categoria de folosință: teren neproductiv situat în extravilanul Municipiului Arad,

Art. 2. Inventarul bunurilor care alcătuiesc proprietatea privată a Municipiului Arad se actualizează în mod corespunzător.

Art. 3. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Extravilan, Fond Funciar și se comunică tuturor celor interesați prin grija Serviciului Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL
Lilioara Stepanescu

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 10609 din 11.02.2021

Având în vedere necesitatea finalizării procesului de reconstituire a dreptului de proprietate în conformitate cu prevederile legilor fondului funciar și a ducerii la îndeplinire a dispozițiilor unor hotărâri judecătorești, se impune

reglementarea regimului juridic a imobilelor identificate cu următoarele nr. cadastrale:

- Nr. cadastral 355280, nr. top 222. A 1926/10, în suprafață de 2.384 mp
- Nr. cadastral 355283, nr. top 222. N 1926/11, în suprafață de 989 mp

În temeiul prevederilor art. 136 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și a prevederilor art. 37 din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Local al Municipiului Arad, aprobat prin Hotărârea nr. 216/2016, prin prezentul,

REFERAT DE APROBARE

Îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect de reglementare:

Art. 1 Se aprobă prima înscriere în cartea funciară și atestarea apartenenței la proprietatea privată a Municipiului Arad a următoarelor imobile, situate în extravilanul Municipiului Arad, identificate prin numerele cadastrale:

- Nr. cadastral 355280, nr. top 222. A 1926/10, cu suprafața de 2.384 mp, categoria de folosință: teren arabil,
- Nr. cadastral 355283, nr. top 222. N 1926/11, cu suprafața de 989 mp, categoria de folosință: teren neproductiv,

Art.2. Inventarul bunurilor care alcătuiesc proprietatea privată a Municipiului Arad se actualizează în mod corespunzător.

PRIMAR,

Călin Bibarț

RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la: Proiectul de hotărâre și referatul de aprobare al Primarului Municipiului Arad nr. , prin care se propune aprobarea primei înscrieri în cartea funciară și atestarea apartenenței la proprietatea privată a Municipiului Arad a imobilelor situate în extravilanul Municipiului Arad, identificate cu următoarele nr. cadastrale:

- Nr. cadastral 355280, nr. top 222. A 1926/10, în suprafață de 2.384 mp,
- Nr. cadastral 354528, nr. top 222. N 1926/11, în suprafață de 989 mp,

Considerații generale: imobilele la care se face referire în proiectul de hotărâre și în referatul de de aprobare sunt situate în extravilanul Municipiului Arad, în zona Micălaca, au categoria de folosință teren arabil și teren neproductiv.

În zona de Est a Municipiului Arad care include și cartierul Micălaca nu a fost efectuată lucrare de cadastru sistematic, care are ca obiectiv și întocmirea planurilor parcelare și înscrierea proprietăților în cartea funciară. Având în vedere proiectul Municipiului Arad de amplasare a unui totem în parcela N 1926/11, la intrarea în municipiul Arad dinspre localitatea Horia, în zonă s-au efectuat măsurători și s-a întocmit planul parcellar și tabelul parcellar de către S.C DAT CAD S.R.L. Arad. Acestea au fost avizate și recepționate de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad prin Referatul de Admitere nr. 9286814.09.2020, prin alocarea de numere cadastrale..

Pentru a avea posibilitatea luării unor măsuri eficiente de administrare și conservare a imobilelor amintite, este necesară înscrierea în cartea funciară și atestarea apartenenței acestora la proprietatea privată a Municipiului Arad, în vederea transmiterii ulterioare a imobilului în gestiunea compartimentelor competente.

CONSIDERĂM OPORTUNĂ:

Adoptarea unei hotărâri de Consiliu Local având umătorul obiect de reglementare:

Art. 1 Se aprobă prima înscriere în cartea funciară și atestarea apartenenței la proprietatea privată a Municipiului Arad a imobilelor identificate cu următoarele nr. cadastrale:

- Nr. cadastral 355280, nr. top 222. A 1926/10, cu suprafața de 2384 mp, categoria de folosință teren arabil, situat în extravilanul Municipiului Arad,
- Nr. cadastral 355283, nr. top 222. N 1926/11, cu suprafața de 989 mp, categoria de folosință teren neproductiv situat în extravilanul Municipiului Arad,

Art.2. Inventarul bunurilor care alcătuiesc proprietatea privată a Municipiului Arad se actualizează în mod corespunzător.

ȘEF BIROU,
Rodica DRĂGAN

CONSILIER JURIDIC
Oana VESA

CONSILIER ,
Lucian Laurențiu MIRON