



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 31
din 21 ianuarie 2021

privind aprobarea modificării unei suprafețe de teren situate în Municipiul Arad,
str. Lugojului nr. 6, înscris în CF nr. 308014 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 2812/14.01.2021,

Ținând cont de raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 2814/M4/14.01.2021,

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al Municipiului Arad,

Luând în considerare solicitarea unor persoane fizice înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 2490/14.01.2021,

Analizând extrasul de carte funciară nr. 308014 Arad,

Luând în considerare contractul de închiriere nr. 75224/5723/19.10.2020 precum și certificatul de atestare fiscală nr. 36435/17.09.2020,

Conform art. 41 alin. (3) lit. a) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 23 lit. (b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (23 consilieri prezenți din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta

HOTĂRÂRE:

ART.1. Se aprobă modificarea suprafeței terenului imobilului situat în Municipiul Arad – str. Lugojului, nr. 6, înscris în CF nr. 308014 Arad, CF vechi nr. 393-Aradul Nou, nr. top. 1048-1049 Aradul Nou, unde Statul Român deține o cotă de 2203/2430 mp, de la 2430 mp la 2404 mp, conform măsurătorilor respectiv a documentației cadastrale întocmite de P.F.A. Chiriac Mădălina Manuela, prezentată în anexa, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.2. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
NAAJI Antoanela-Luciana

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2021

privind aprobarea modificării unei suprafețe de teren situate în Municipiul Arad,
str. Lugoșului nr. 6, înscris în CF nr. 308014 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 2812/14.01.2021,

Ținând cont de raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 2814/M4/14.01.2021,

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al Municipiului Arad,

Luând în considerare solicitarea unor persoane fizice înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 2490/14.01.2021,

Analizând extrasul de carte funciară nr. 308014 Arad,

Luând în considerare contractul de închiriere nr. 75224/5723/19.10.2020 precum și certificatul de atestare fiscală nr. 36435/17.09.2020,

Conform art. 41 alin. (3) lit. a) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 23 lit. (b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
HOTĂRÂRE:

ART.1. Se aprobă modificarea suprafeței terenului imobilului situat în Municipiul Arad – Str. Lugoșului, nr. 6, înscris în CF nr. 308014 Arad, CF vechi nr. 393-Aradul Nou, nr. top. 1048-1049 Aradul Nou, unde Statul Român deține o cotă de 2203/2430 mp, de la 2430 mp la 2404 mp, conform măsurătorilor respectiv a documentației cadastrale întocmite de P.F.A. Chiriac Mădălina Manuela, prezentată în anexa, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.2. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. _____

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: *„rectificarea unei suprafețe de teren situate în Municipiul Arad, Str. Lugojului, nr. 6 înscris în CF nr. 308014 Arad”*, în susținerea căruia formulez următorul

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

-prevederile art. 41, alin. (3), lit. a), din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. nr. 23, lit (b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea 287/2009 privind Codul Civil.

-solicitarea unor persoane fizice înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 2490/14.01.2021,

-extrasul de carte funciară nr. 308014 Arad,

- contract de închiriere teren nr. 75224/5723/19.10.2020,

-Certificatul de atestare fiscală nr. 36435/17.09.2020,

- documentația cadastrală întocmită de P.F.A. Chiriac Mădălina Manuela.

P R O P U N :

adoptarea unui proiect de hotărâre privind rectificarea suprafeței terenului imobilului situat în Municipiului Arad – Str. Lugojului, nr. 6 înscris în CF nr. 308014 Arad, CF vechi nr. 393-Aradul nou, nr. top. 104-1049 Aradul nou, unde Statul Român deține o cotă de 2203/2430 mp, de la 2430 mp la 2404 mp, conform măsurătorilor respectiv a documentației cadastrale întocmite de P.F.A. Chiriac Mădălina Manuela.

P R I M A R

Călin Bibarț

PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
BIROUL CADASTRU INTRAVILAN
ȘI CARTE FUNCİARĂ
SERVICIUL FOND LOCATIV
Nr. _____

R A P O R T

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. _____, al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre „*rectificarea unei suprafețe de teren situate în Municipiul Arad, Str. Lugojului, nr. 6, înscris în CF nr. 308014 Arad*”

Considerații generale:

- solicitarea unor persoane fizice înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 2490/14.01.2021,
- extrasul de carte funciară nr. 308014 Arad,
- contract de închiriere teren nr. 75224/5723/19.10.2020,
- Certificatul de atestare fiscală nr. 36435/17.09.2020,
- documentația cadastrală întocmită de P.F.A. Chiriac Mădălina Manuela.

Considerații juridice:

- prevederile art. 41, alin. (3), lit. a), din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. nr. 23, lit (b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea 287/2009 privind Codul Civil.

Considerații tehnice:

Având în vedere solicitarea unor persoane fizice, înregistrată cu nr. 2490/14.01.2021 la Primăria Municipiului Arad cu privire la necesitatea actualizării datelor cadastrale prin rectificarea suprafeței de teren a imobilului situat în Municipiul Arad, Str. Lugojului, nr. 6 înscris în CF nr. 308014 Arad, CF vechi nr. 393-Aradul nou, nr. top. 104-1049 Aradul nou, s-a procedat la identificarea și realizarea unei documentații cadastrale. Menționăm faptul că Statul Român mai deține o cotă de 2203/2430 mp, iar în urma rectificării de la 2430 mp la 2404 mp, conform măsurătorilor respectiv a documentației cadastrale întocmite de P.F.A. Chiriac Mădălina Manuela, cota Statului Român se v-a modifica.

Menționăm faptul că Serviciul Fond Locativ deține în evidență cota de 2203/2430 mp teren pentru care există încheiat un contract de închiriere asupra terenului antemenționat, cu nr. 75224/5723/19.10.2020, iar în urma modificării se va reface contractul de închiriere al terenului.

Precizăm faptul că această rectificare a suprafeței de teren este fundamentată de faptul că imobilul este bine delimitat cu garduri și construcții.

P R O P U N E M:

Promovarea unui proiect de hotărâre prin care să se aprobe documentația cadastrală de actualizarea datelor cadastrale prin recificarea suprafeței imobilului situat în mun. Arad – Str. Lugojului, nr. 6 înscris în CF nr. 308014 Arad, CF vechi nr. 393-Aradul nou, nr. top. 104-1049 Aradul nou unde Statul Român deține o cotă de 2203/2430 mp, de la 2430 mp la 2404 mp, conform măsurărilor respectiv a documentației cadastrale întocmite de P.F.A. Chiriac Mădălina Manuela.

DIRECTOR EXECUTIV,
Cj. Ștefan Szuchanszki

ȘEF SERVICIU
Cj. Raluca Stanis

ȘEF BIROU,
Alina Daniela Toma

Avizat juridic,
Cj. Lucian Sălăjan