



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 218
din 28 aprilie 2021

privind modificarea unei suprafețe de teren situat în Municipiul Arad,
Str. Șelimbar, nr. 1 - înscris în CF nr. 347914 Arad -

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 22706/22.03.2021,

Ținând cont de raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 22707/M4/22.03.2021,

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al Municipiului Arad,
Luând în considerare solicitarea unor persoane fizice înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 8872/04.02.2021,

Analizând extrasul de carte funciară nr. 347914 Arad,

Luând în considerare adresa Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat nr. ad. 8872/M1/11.02.2021,

Având în vedere adresa Serviciului Fond Locativ cu nr. 8872/1020/15.03.2021,

Ținând cont de contractul de vânzare-cumpărare nr. 5393/2003, și nr. 5353/2003,

Luând în considerare contractul de închiriere locuință nr. 22/46051/17.07.2014,

Analizând testamentul cu Încheierea de autentificare nr. 1642/11.09.2003,

Ținând cont de certificat de legatar nr. 19/25.01.2008,

Având în vedere copie CI și certificat de căsătorie,

Conform prevederilor art. 41 alin. (3) lit. b) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 23 lit. b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (23 de consilieri prezenți din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta

HOTĂRÂRE:

Art. 1. Se aprobă modificarea suprafeței terenului, situat în Municipiul Arad – Str. Șelimbar, nr. 1 înscris în CF nr. 347914 Arad, CF vechi nr. 1140, nr. top. 1510, unde Statul Român deține o cotă de 417/454 mp, de la 454 mp la 476 mp, conform măsurătorilor respectiv a documentației cadastrale întocmite de S.C. Xcs Yec Zet S.R.L. prevăzută în anexa, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. În urma modificării suprafeței imobilului va crește cota Statului Roman în mod corespunzător.

Art. 3. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Serviciul Fond Locativ din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
SZABO Mihai-Iosif

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU

Red./Dact. IF/IF Verif. C.M.
1 ex. Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară
1 ex. Instituția Prefectului-Județul Arad
1 ex. Dosar ședință CLMA 28.04.2021

Cod PMA -S4-02

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2021

privind modificarea unei suprafețe de teren situat în Municipiul Arad,
Str. Șelimbar, nr. 1 - înscris în CF nr. 347914 Arad –

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 22706/22.03.2021,

Ținând cont de raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 22707/M4/22.03.2021,

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al Municipiului Arad,
Luând în considerare solicitarea unor persoane fizice înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 8872/04.02.2021,

Analizând extrasul de carte funciară nr. 347914 Arad,

Luând în considerare adresa Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat nr.ad. 8872/M1/11.02.2021,

Având în vedere adresa Serviciului Fond Locativ cu nr. 8872/1020/15.03.2021,

Ținând cont de contractul de vânzare-cumpărare nr. 5393/2003, și nr. 5353/2003,

Luând în considerare contractul de închiriere locuință nr. 22/46051/17.07.2014,

Analizând testamentul cu Încheierea de autentificare nr. 1642/11.09.2003,

Ținând cont de certificat de legatar nr. 19/25.01.2008,

Având în vedere copie CI și certificat de căsătorie,

Conform prevederilor art. 41 alin. (3) lit. b) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 23 lit. b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta

HOTĂRÂRE:

Art. 1. Se aprobă modificarea suprafeței terenului, situat în Municipiul Arad – Str. Șelimbar, nr. 1 înscris în CF nr. 347914 Arad, CF vechi nr. 1140, nr. top. 1510, unde Statul Român deține o cotă de 417/454 mp, de la 454 mp la 476 mp, conform măsurătorilor respectiv a documentației cadastrale întocmite de S.C. Xcs Yec Zet S.R.L. prevăzută în anexa, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. În urma modificării suprafeței imobilului va crește cota Statului Roman în mod corespunzător.

Art. 3. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Serviciul Fond Locativ din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară
Red./Dact. A.T./A.T.

SECRETAR GENERAL

Cod: PMA-S4-01

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. _____

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: *„modificarea unei suprafețe de teren situat în Municipiul Arad, Str. Șelimbar, nr. 1 înscris în CF nr. 347914 Arad”*, în susținerea căruia formulez următorul

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

-prevederile art. 41 alin. (3), lit. b), din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. nr. 23 lit. b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea 287/2009 privind Codul Civil republicată cu modificările și completările ulterioare.

- solicitarea unor persoane fizice înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 8872/04.02.2021,

- extrasul de carte funciară nr. 347914 Arad,
- adresa Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat nr.ad. 8872/M1/11.02.2021,
- adresa Serviciului Fond Locativ cu nr. 8872/1020/15.03.2021,
- contractul de vânzare-cumpărare nr. 5393/2003, și nr. 5353/2003,
- contractul de închiriere locuință nr. 22/46051/17.07.2014,
- testamentul cu Încheierea de autentificare nr. 1642/11.09.2003,
- certificat de legatar nr. 19/25.01.2008,
- copie CI și certificat de căsătorie.

P R O P U N:

adoptarea unui proiect de hotărâre privind modificarea suprafeței de teren, situat în Municipiul Arad – Str. Șelimbar, nr. 1 înscris în CF nr. 347914 Arad, CF vechi nr. 1140, nr. top. 1510, unde **Statul Român deține o cotă de 417/454 mp**, de la 454 mp la 476 mp, conform măsurătorilor respectiv a documentației cadastrale întocmite de S.C. Xcs Yec Zet S.R.L.

P R I M A R
Călin Bibarț

PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
BIROUL CADASTRU INTRAVILAN
ȘI CARTE FUNCİARĂ
SERVIUCIUL FOND LOCATIV
Nr. _____

R A P O R T

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. _____, al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre : „*modificarea unei suprafețe de teren situat în Municipiul Arad, Str. Șelimbar, nr. 1 înscris în CF nr. 347914 Arad*”.

Considerații generale:

- solicitarea unor persoane fizice înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 8872/04.02.2021,
- extrasul de carte funciară nr. 347914 Arad,
- adresa Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat nr.ad. 8872/M1/11.02.2021,
- adresa Serviciului Fond Locativ cu nr. 8872/1020/15.03.2021,
- contractul de vânzare-cumpărare nr. 5393/2003, și nr. 5353/2003,
- contractul de închiriere locuință nr. 22/46051/17.07.2014,
- testamentul cu Încheierea de autentificare nr. 1642/11.09.2003,
- certificat de legatar nr. 19/25.01.2008,
- copie CI și certificat de căsătorie.

Considerații juridice:

-prevederile art. 41 alin. (3) lit. b), din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. nr. 23 lit. b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastu și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastu și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea 287/2009 privind Codul Civil republicată cu modificările și completările ulterioare.

Considerații tehnice:

Având în vedere solicitarea unor persoane fizice, înregistrată cu nr. 8872/04.02.2021 la Primăria Municipiului Arad cu privire la necesitatea actualizării informațiilor cadastrale prin modificarea suprafeței de teren a imobilului situat în Municipiul Arad, Str. Șelimbar, nr. 1 înscris în CF nr. 347914 Arad, CF vechi nr. 1140, nr. top. 1510, unde **Statul Român deține o cotă de 417/454 mp**, s-a procedat la întocmirea unor lucrări cadastrale pentru modificarea suprafeței imobilului de către firma autorizată S.C. Xcs Yec Zet S.R.L.

Menționăm faptul că Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat deține în arhivă:

- Contractul de vânzare cumpărare încheiat în temeiul Legii nr. 112/1995 cu nr.5393/2003 asupra apartamentului nr. 1, care are următoarea componență: cameră, bucatărie, cămară alimente și magazie cu teren aferent de 37 mp care în momentul de față **nu este întabulat în cartea funciară**.

- Contractul de vânzare cumpărare încheiat în temeiul Legii nr. 112/1995 cu nr.5353/2003 asupra apartamentului nr. 2 (2-3), care are următoarea componență: 2 camere, 2 bucătării, 2 cămări alimente și magazie cu teren aferent de 80 mp care în momentul de față **nu este întabulat în cartea funciară.**

De asemenea Serviciul Fond Locativ deține:

- Ap. Nr. 4 compus din 2 camere, bucătărie, cămară alimente și magazie cu teren aferent de 5 mp și are întocmit un contract de închiriere locuință cu nr. 22/46051/17.07.2014,

- teren aferent apartamentului nr. 1 de 15 mp – conform adresei nr. 8872/1020/15.03.2021,

- teren aferent apartamentului nr. 2 de 15 mp - conform adresei nr. 8872/1020/15.03.2021.

În urma modificării suprafeței imobilului se va proceda la apartamentarea acestuia, conform contractelor de vânzare-cumpărare încheiate în baza Legii nr. 112/1995 și luând în considerare contractele de închiriere deținute de Serviciul Fond Locativ.

Astfel ulterior corectării suprafeței de teren cu cea măsurată și apartamentării imobilului se va putea lua în evidențele Direcției Patrimoniu suprafața corectă rezultată.

P R O P U N E M:

Promovarea unui proiect de hotărâre privind modificarea suprafeței de teren, situat în Municipiul Arad – Str. Șelimbar, nr. 1 înscris în CF nr. 347914 Arad, CF vechi nr. 1140, nr. top. 1510, unde **Statul Român deține o cotă de 417/454 mp**, de la 454 mp la 476 mp, conform măsurătorilor respectiv a documentației cadastrale întocmite de S.C. Xcs Yec Zet S.R.L.

DIRECTOR EXECUTIV,
Cj. Ștefan Szuchanszki

ȘEF SERVICIU
Cj. Raluca Stanis

ȘEF BIROU,
Alina Daniela Toma

Avizat juridic,
Cj. Lucian Sălăjan