



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A nr. 329
din 22 iulie 2021

privind modificarea suprafeței de teren situat în Municipiul Arad, Str. Cobzei, nr. 5,
- înscris în CF nr. 319154 Arad -

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 47857/16.06.2021,

Ținând cont de raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 47859/M4/16.06.2021,

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Luând în considerare solicitarea unor persoane juridice înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 41115/24.05.2021,

Analizând extrasul de carte funciară nr. 319154 Arad, adresa Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat nr.ad. 41115/M1/09.06.2021, adresa Serviciului Fond Locativ cu nr. 41115/M4/3002/09.06.2021, Contractul de vânzare-cumpărare nr. 6428/2011, contractul de închiriere teren nr. 12724/1287/18.02.2021,

Conform art. 41 alin. (3) lit. b) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 23 lit. b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (23 consilieri prezenți din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta

H O T Ă R Ă R E:

Art. 1. Se aprobă modificarea suprafeței terenului situat în Municipiul Arad – Str. Cobzei, nr. 5, înscris în CF nr. 319154 Arad, CF vechi nr. 1521-Sanicolaul Mic, nr. top. 684-686/1/2/216, unde Statul Român deține o cotă de 1333/1440 mp, de la 1440 mp la 1525 mp, conform măsurătorilor respectiv a documentației cadastrale întocmite de S.C. Terra Internațional S.R.L. prevăzută în anexa, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. În urma modificării suprafeței imobilului, va crește cota Statului Român la 1418/1525 mp.

Art. 3. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Serviciul Fond Locativ din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Codrin-Dacian VLAD

Contrasemnează pentru legalitate

SECRETAR GENERAL

Lilioara STEPANESCU

Red./Dact. SML/SML Verif. C.M.

1 ex. Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară

1 ex. Instituția Prefectului-Județul Arad

1 ex. Dosar ședință CLMA 22.07.2021

Cod PMA -S4-02

H O T Ă R Ă R E A nr. _____
din _____ 2021

privind modificarea suprafeței de teren situat în Municipiul Arad, Str. Cobzei, nr. 5,
- înscris în CF nr. 319154 Arad -

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 47857/16.06.2021,

Ținând cont de raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 47859/M4/16.06.2021,

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Luând în considerare solicitarea unor persoane juridice înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 41115/24.05.2021,

Analizând extrasul de carte funciară nr. 319154 Arad, adresa Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat nr.ad. 41115/M1/09.06.2021, adresa Serviciului Fond Locativ cu nr. 41115/M4/3002/09.06.2021, Contractul de vânzare-cumpărare nr. 6428/2011, contractul de închiriere teren nr. 12724/1287/18.02.2021,

Conform art. 41 alin. (3) lit. b) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 23 lit. b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta

H O T Ă R Ă R E:

Art. 1. Se aprobă modificarea suprafeței terenului situat în Municipiul Arad – Str. Cobzei, nr. 5, înscris în CF nr. 319154 Arad, CF vechi nr. 1521-Sanicolaul Mic, nr. top. 684-686/1/2/216, unde Statul Român deține o cotă de 1333/1440 mp, de la 1440 mp la 1525 mp, conform măsurătorilor respectiv a documentației cadastrale întocmite de S.C. Terra Internațional S.R.L. prevăzută în anexa, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. În urma modificării suprafeței imobilului, va crește cota Statului Roman la 1418/1525 mp.

Art. 3. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Serviciul Fond Locativ din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară
Red./Dact. A.T./E.B.

Cod: PMA-S4-01

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD
Nr. 47857/16.06.2021

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: *„modificarea unei suprafețe de teren situat în Municipiul Arad, Str. Cobzei, nr. 5, înscris în CF nr. 319154 Arad”*, în susținerea căruia formulez următorul

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

-prevederile art. 41 alin. (3) lit. b) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 23 lit. b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea 287/2009 privind Codul Civil cu modificările și completările ulterioare.

- solicitarea unor persoane juridice înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 41115/24.05.2021,

- extrasul de carte funciară nr. 319154 Arad,

- adresa Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat nr.ad. 41115/M1/09.06.2021,

- adresa Serviciului Fond Locativ cu nr. 41115/3002/09.06.2021,

- Contractul de Vânzare-Cumpărare nr. 6428/2011,

- contractul de închiriere teren nr. 12724/1287/18.02.2021.

PROPUN:

adoptarea unui proiect de hotărâre privind modificarea suprafeței terenului, situat în Municipiul Arad – Str. Cobzei, nr. 5 înscris în CF nr. 319154 Arad, CF vechi nr. 1521-Sanicolaul Mic, nr. top. 684-686/1/2/216, unde **Statul Român deține o cotă de 1333/1440 mp**, de la 1440 mp la 1525 mp, conform măsurătorilor respectiv a documentației cadastrale întocmite de S.C. Terra Internațional S.R.L.

PRIMAR

Călin Bibart

PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
BIROUL CADASTRU INTRAVILAN
ȘI CARTE FUNCİARĂ
SERVICIUL FOND LOCATIV
Nr. 47859/M4/16.06.2021

R A P O R T

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. 47857/16.06.2021, al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre „*modificarea unei suprafețe de teren situat în Municipiul Arad, Str. Cobzei, nr. 5, înscris în CF nr. 319154 Arad*”

Considerații generale:

- solicitarea unor persoane juridice înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 41115/24.05.2021,
- extrasul de carte funciară nr. 319154 Arad,
- adresa Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat nr.ad. 41115/M1/09.06.2021,
- adresa Serviciului Fond Locativ cu nr. 41115/3002/09.06.2021,
- Contractul de Vânzare-Cumpărare nr. 6428/2011,
- contractul de închiriere teren nr. 12724/1287/18.02.2021.
- documentația cadastrală întocmită de S.C. Terra Internațional S.R.L.

Considerații juridice:

- prevederile art. 41 alin. (3) lit. b) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 23 lit. b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea 287/2009 privind Codul Civil cu modificările și completările ulterioare.

Considerații tehnice:

Având în vedere solicitarea unor persoane juridice, înregistrată cu nr. 41115/24.05.2021 la Primăria Municipiului Arad cu privire la necesitatea actualizării informațiilor cadastrale prin modificarea suprafeței de teren a imobilului situat în Municipiul Arad, Str. Cobzei, nr. 5 înscris în CF nr. 319154 Arad, CF vechi nr. 1521-Sanicolaul mic, nr. top. 684-686/1/2/216, unde **Statul Român deține o cotă de 1333/1440 mp**, în acest sens a fost întocmită lucrarea cadastrală de actualizarea datelor de firma autorizată în acest sens S.C. Terra Internațional S.R.L.

Asupra imobilului este edificat o construcție în proprietatea unor persoane fizice:

- C1- Casă cu suprafața construită desfășurată de 102 mp.

Precizăm faptul că Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat deține în arhivă contractul de vânzare-cumpărare nr. 6425/2011 întocmit în baza Legii nr. 112/1995 prin care s-a vândut numitului Okos Iosif: 3 camere, antreu, bucătărie, loc de baie, cămară alimente, coridor închis și suprafața de teren de 107 mp aferent locuinței.

Mai mult Serviciul Fond Locativ deține în evidență o suprafață de 1439 mp teren la adresa imobilului mai sus menționat conform adresei nr. 41115/3002/09.06.2021 și există contract de închiriere nr. 12724/1287/18.02.2021 încheiat la nivelul anului 2021 pe suprafața de 1333 mp.

Prin urmare este necesară modificarea suprafeței imobilului de la 1440 mp la 1525 mp, conform măsurătorilor respectiv a documentației cadastrale întocmite de S.C. Terra Internațional S.R.L. Astfel după corectarea suprafeței imobilului se va corecta evidența Serviciului Fond Locativ cu suprafața de teren rezultat.

Astfel în urma rectificării suprafeței de teren conform folosinței faptice, va crește cota de

teren proprietatea Statului Român la 1418/1525 mp.

P R O P U N E M:

Promovarea unui proiect de hotărâre prin care să se aprobe documentația cadastrală de actualizare a datelor cadastrale prin modificarea suprafeței terenului, situat în Municipiul Arad – Str. Cobzei, nr. 5 înscris în CF nr. 319154 Arad, CF vechi nr. 1521-Sanicolaul Mic, nr. top. 684-686/1/2/216, unde **Statul Român deține o cotă de 1333/1440 mp**, de la 1440 mp la 1525 mp, conform măsurărilor respectiv a documentației cadastrale întocmite de S.C. Terra Internațional S.R.L.

DIRECTOR EXECUTIV,
Cj. Ștefan Szuchanszki
Toma

ȘEF SERVICIU
Cj. Raluca Stanis

ȘEF BIROU,
Alina Daniela

Avizat juridic,
Cj. Lucian Sălăjan

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	1525	Arad, Str. Cobzei, nr. 5, Jud. Arad
Nr. Carte Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		Arad

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	1525	Imobil partial imprejmuit cu gard de beton, metal si plasa
Total			
B. Date referitoare la constructii			
Cod Constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CL	102	Casa P, Scd=102mp
Total		102	
Executant:		Suprafata totala masurata a imobilului = 1525mp Suprafata din act = 1440mp	
Inspector:		Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral	
Data: Mai 2021		Proiect nr. 020/2021	



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 319154 Arad

Nr. cerere	67236
Ziua	14
Lună	05
Anul	2021



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1521-Sanicolaul mic

Adresa: Loc. Arad, Str Cobzei, Nr. 5, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 684- 686/1/2/216	1.440	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	Top: 684- 686/1/2/216	Loc. Arad, Str Cobzei, Nr. 5, Jud. Arad	casa

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
53923 / 22/06/2011		
Act Administrativ nr. 6428, din 05/04/2011 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD (act administrativ nr. 6428/M3/05-04-2011 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD; act administrativ nr. 4894/12-05-2011 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD; act administrativ nr. 187688/22-06-2011 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare in baza L.112/1995, dobandit prin Lege, cota actuala 1440/1440	A1.1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare in baza L.112/1995, dobandit prin Lege, cota actuala 107/1440	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEpreluare in baza D.223/1974 in rangul Inch 1563/1981, dobandit prin Lege, cota actuala 1333/1440 1) STATUL ROMAN	A1
B6	se noteaza interdicția de instrainare pe timp de 10 ani începînd cu data de 05.04.2011	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
53923 / 22/06/2011		
Act Administrativ nr. 4894, din 12/05/2011 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:37627 RON	A1, A1.1
1) STATUL ROMAN PRIN MUNICIPIUL ARAD		

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 684-686/1/2/216	1.440	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.440	-	-	684-686/1/2/216	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	Top: 684-686/1/2/216	construcții de locuințe	-	Cu acte	casa

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

14/05/2021, 10:01



SC. TERRA INTERNATIONAL SRL

310182, ARAD, BULEVARDUL GENERAL VASILE MILEA, NR. 6
TELEFON-FAX : 0257/270594, 0257/253191; MOBIL : 0745776602;
www.terra-international.eu; e-mail : office@terra-international.eu

J02/1566/1994
RO 6510246
RAIFFEISENBANK
AGENTIA ARAD
RO96RZBR0000060011394807
TREZORERIA ARAD
RO86TREZ0215069XXX007250

Nr. 87/21.05.2021

26. MAI 2021

3241 / 26 MAY 2021

25. MAI 2021

Mo

Către
Primăria Municipiului Arad
Direcția Patrimoniu

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
S. III
Nr. 41115
24. MAI 2021

Subscrisa SC Terra International SRL, reprezentata prin ing. Ciur Eugen-Daniel, director tehnic, prin prezenta, in calitate de executant al documentației cadastrale pentru imobilul din Arad, Str. Cobzei, nr. 5, înscris in CF 319154, Arad, in baza comenzii nr. 82/14.05.2021, va solicitam emiterea unei Hotărâri de Consiliu Local pentru rectificarea suprafeței terenului imobilului, deoarece in urma măsurărilor efectuate s-a constatat ca suprafața reala a terenului este de 1525 mp, si nu 1440 mp, cat este înscris in acest moment in Cartea Funciara.

Precizam ca imobilul este împrejmuit pe trei laturi cu garduri de zidărie, plasa si metal, nefiind materializata limita de proprietate de pe latura din sud care se învecinează cu imobilul de pe str. Th. Păcăteanu, nr. 3, înscris in CF 353891, Arad, cu nr. top CF 684-686/1/2/217-Sanicolaul Mic, cu o suprafață de 1440 mp, suprafața neafectata de documentația întocmită pentru imobilul de pe str. Cobzei, nr. 5, având ca proprietari tabulari Statul Roman.

Ulterior emiterii Hotărârii consiliului local vom întocmi procesul verbal de vecinătate cu imobilul amplasat in Arad, str. Th. Păcăteanu, nr. 3, in vederea semnării de către instituția dumneavoastră.

In susținerea celor comunicate va atașez următoarele documente:

- Extras CF 319154, Arad – 1 exemplar;
- Planul de amplasament si delimitare întocmit de SC Terra International SRL – 4 exemplare;
- Schița de identificare a imobilului – 1 exemplar.

Persoana de contact: ing. Ciur Eugen-Daniel – 0745776616.

CF 1521 SM
top 684-686/1/2/216
1440mp CF 319154
fina rect

Cu stimă,

Director tehnic
Ing. Ciur Eugen-Daniel



949

PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECTIA PATRIMONIU
SERVICIUL FOND LOCATIV
Nr.41115/M4/3002/ _____

CĂTRE,
BIROUL CADASTRU INTRAVILAN ȘI CARTE FUNCİARĂ

Având în vedere adresa dvs. înregistrată cu numărul 41115/M4/3002/26.05.2021, referitoare, imobilului situat în Arad str. Cobzei, nr. 5, prin prezenta vă comunicăm faptul că în evidențele Serviciului Fond Locativ, deținem teren aferent pentru acest imobil.

- imobilul a fost vândut în baza Contractului de Vânzare Cumpărare la L112/1995 cu nr. 6428/2011, numitului [REDACTED] Prin Contractul de Vânzare Cumpărare s-a atribuit cumpărătoarei în proprietate cota de 107/1440 din teren, iar în inventarul mijloacelor fixe aflate în administrarea Serviciului Fond Locativ, terenul aferent imobilului figurează cu o suprafață de 1439 mp și o valoare de 210.907 lei, pentru care deținem contract de închiriere teren cu nr. 12724/1287/18.02.2021, pentru o suprafață de teren 1333/1440 mp, întocmit în baza Contractul de Vânzare Cumpărare nr. 6428/2011 și extrasului de carte funciară nr. 319154, cu nr. top 684-686/1/2/216.

Alăturat, anexăm copii Xerox:

- Copie, Contract de Vânzare Cumpărare în baza L112/1995 nr. 6428/2011,
- Contract închiriere teren nr. 12724/1287/18.02.2021.
- Extras de carte funciară nr. 319154 cu nr. top. 684-686/1/2/216, Coală CF

DIRECTOR EXECUTIV,
C.J. ȘTEFAN SZUCHANȘKI

Funcția	Nume Prenume	Semnătura	Data
Șef Serviciu Fond Locativ	C.J. Raluca Staniș	[REDACTED]	09.06.2021
Consilier	Pușcaș Margareta	[REDACTED]	09.06.2021