



ROMANIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 394
din 18 august 2021

privind modificarea anexei 1 și 2 a Hotărârii Consiliului Local al
Municipiului Arad nr. 335/2021 privind modificarea suprafeței terenului situate în Municipiul Arad,
înscris în CF nr. 316205 Arad și actualizarea datelor cadastrale și atestarea apartenenței la proprietatea
privată a Municipiului Arad a unor imobile

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare
înregistrat cu nr. 60785/05.08.2021,

Ținând cont de raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției
Patrimoniu, înregistrat cu nr. 60787/M4/05.08.2021,

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al Municipiului Arad și
Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 335/2021,

Conform prevederilor art. 41 alin. (3) lit. a), alin (5²) din Legea cadastrului și publicității
imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 36 alin. (1)
din Legea nr. 18/1991 privind fondul funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
prevederile art. 23 lit. (b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și
Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în
evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 869,
art. 907-908 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările
ulterioare,

Luând în considerare adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (21 consilieri prezenți din
totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin (3) lit. g)
și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 – privind Codul
Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
HOTĂRÂRE

ART. I (1) Se aprobă modificarea anexei nr. 1 și a anexei nr. 2 a Hotărârii Consiliului Local al
Municipiului Arad nr. 335/2021, conform noilor anexe 1 și 2, care fac parte integrantă din prezenta
hotărâre – întocmite de firma autorizată S.C. Datcad S.R.L.

(2) Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 335/2021
vor rămâne neschimbate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Codrin-Dacian VLAD

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2021
privind modificarea anexei 1 și 2 a Hotărârii Consiliului Local al
Municipiului Arad nr. 335/2021 privind modificarea suprafeței terenului situate în Municipiul
Arad, înscris în CF nr. 316205 Arad și actualizarea datelor cadastrale și atestarea apartenenței la
proprietatea privată a Municipiului Arad a unor imobile

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 60785/05.08.2021,

Ținând cont de raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 60787/M4/05.08.2021,

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al Municipiului Arad și Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 335/2021,

Conform prevederilor art. 41 alin. (3) lit. a), alin (5²) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991 privind fondul funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 23 lit. (b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 869, art. 907-908 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 – privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
adoptă prezenta
H O T Ă R Â R E

ART. I (1) Se aprobă modificarea anexei nr. 1 și a anexei nr. 2 a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 335/2021, conform noilor anexe 1 și 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre – întocmite de firma autorizată S.C. Datcad S.R.L

(2) Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 335/2021 vor rămâne neschimbate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 60785/05.08.2021

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: „ Privind modificarea anexei 1 și 2 a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 335/22.07.2021”, în susținerea căruia formulez următorul

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

- art. 41 alin. (3) lit. a), alin (5²) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991 privind fondul funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 23 lit. (b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 869, art. 907-908 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 335/22.07.2021
- documentația cadastrală întocmită de firma autorizată S.C. Datcad S.R.L.,

P R O P U N :

adoptarea unui proiect de hotărâre privind:

- modificarea anexei nr. 1 și a anexei nr. 2 a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 335/22.07.2021, conform noilor anexe 1 și 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre – întocmite de firma autorizată S.C. Datcad S.R.L.

- se menționează faptul că restul conținutului Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 335/22.07.2021 va rămân neschimbate.

P R I M A R,
Călin Bibarț

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

DIRECȚIA PATRIMONIU

Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară

R A P O R T

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. 60785/05.08.2021, al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre privind " modificarea anexei nr. 1 și 2 a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 335/22.07.2021

Considerații generale:

- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 335/22.07.2021
- documentația cadastrală întocmită de firma autorizată S.C. Datcad S.R.L.,

Considerații juridice:

- art. 41 alin. (3) lit. a), alin (5²) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991 privind fondul funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 23 lit. (b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 869, art. 907-908 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Considerații tehnice:

Având în vedere promovarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 335/22.07.2021 – privind modificarea suprafeței terenului situat în Municipiul Arad, înscris în CF nr. 316205 Arad și actualizarea datelor cadastrale și atestarea apartenenței la proprietatea privată a Municipiului Arad a unor imobile, și a faptului că au fost întâmpinate anumite impedimente referitoare la întabularea actului administrativ, în sensul că se va crea un acces către parcelele aflate în apropiata vecinătate a imobilelor înscrise în CF 316205 Arad și CF nr. 358294 Arad, fiind necesară clarificarea zonei. Prin urmare se vor înlocui anexele 1 și 2 ale hotărârii antemenționate, fără să fie afectată suprafața din măsurătorile anterioare și promovate prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 335/22.07.2021, respectiv restul articolelor și conținutul acestora nu se va modifica, doar se vor înlocui anexele la aceasta.

P R O P U N E M:

Promovarea unui proiect de hotărâre prin care să se aprobe:

- modificarea anexei nr. 1 și a anexei nr. 2 a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 335/22.07.2021, conform noilor anexe 1 și 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre – întocmite de firma autorizată S.C. Datcad S.R.L.
- se menționează faptul că restul conținutului Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 335/22.07.2021 va rămâne neschimbat.

DIRECTOR EXECUTIV,
Cj. Ștefan Szuchanszki

ȘEF SERVICIU,
Ec. Linda Ocenic

ȘEF BIROU,
Arh. Alina Daniela Toma

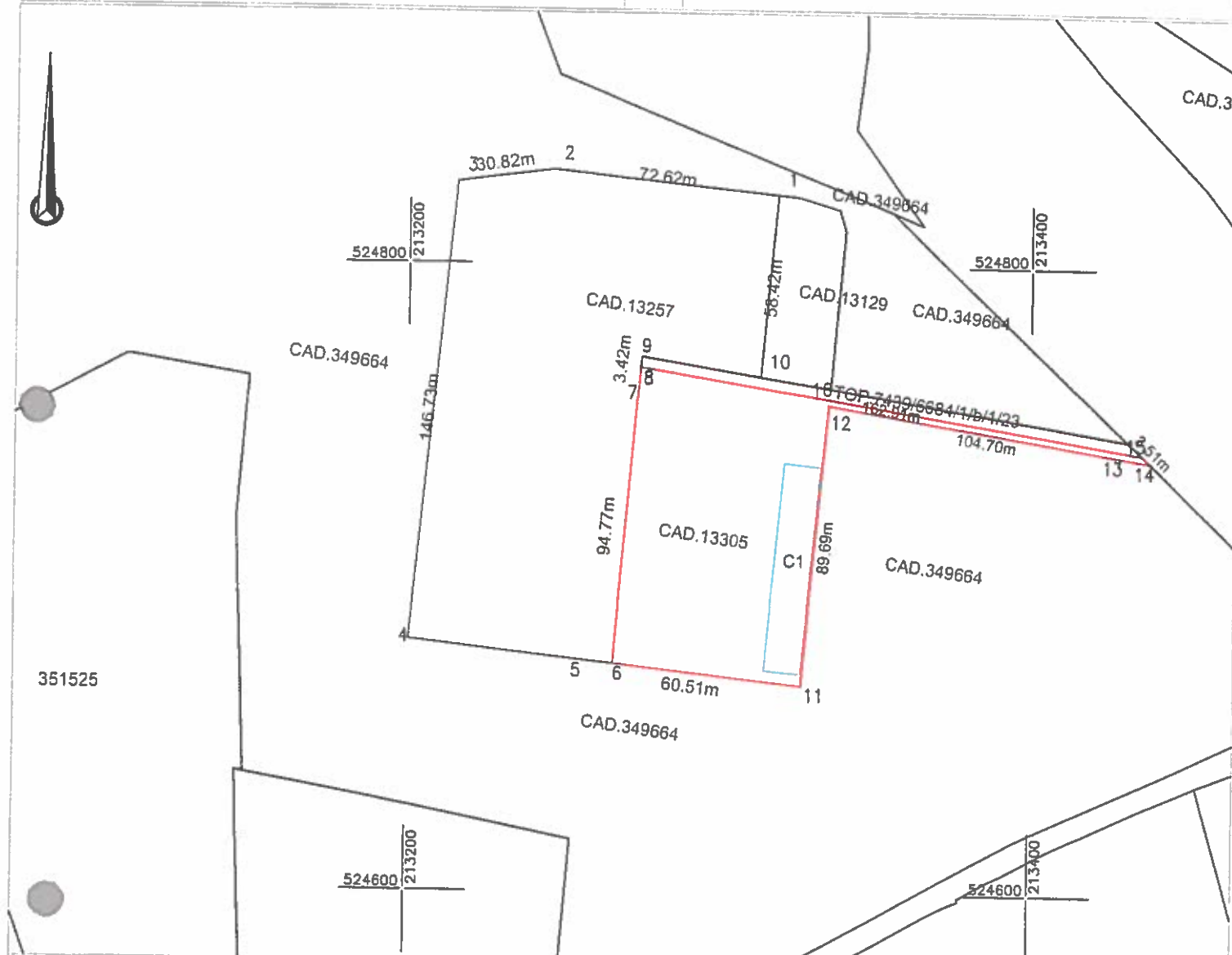
Avizat juridic,
Cj. Lucian Sălăjan

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:2000

ANEXA 1.35

ANEXA 1

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
	5859	ARAD
Cartea Funciara nr.	UAT	
316205	ARAD	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	5859	
TOTAL		5859	TEREN NEIMPREJMUIT

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata contruita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CIE	765	
TOTAL		765	fabrica de caramida, regim inaltime P, sc:765mp,scd:765mp

Suprafata totala masurata a imobilului = 5859mp

Suprafata din act = 19901mp

Executant:

SC DATCAD SRL

CONFIRMARE DE EXECUTARE A LUCRARIILOR DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Confirmarea este eliberata pe baza a:

- Confirmarea executarii lucrarilor la teren.
- Conferinta de verificare a documentatiei cadastrale.
- Correspondenta acestor cu realitatea din teren.

Semnatura si stampila

RO-B-J NR 1500 CIE 14-38573

CATEGORIA A

RO-B-F NR 0072

ZAGORSKI TIBERI

CLASA II

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Stampila BCPI

Data: 07.2021

Data:

ANEXA 1.35
ANEXA 2

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata contruita la sol (mp)	Mentiuni
TOTAL			

Suprafata din act = 544mp

SC DATCAD SRL

Confirmarea lucrărilor la teren.

Se confirmă încheierea documentației cadastrale și
corectarea acesteia cu realitatea din teren

Se încheie și **AUTORIZAREA CATEGORIA A**
RO-B-F Nr. 0072

Seria RO-B-F Nr. 0072

BERIU

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată
și atribuirea numărului cadastral

Semnatura și parafă

Stampila BCPI

Data: