



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A nr. 27
din 21 ianuarie 2021

cu privire la subapartamentarea imobilului situat în Municipiul Arad,
str. Gheorghe Popa de Teiuș, nr. 3, Ap. 5 - înscris în CF nr. 300782-C1-U1 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 2155/12.01.2021,

Analizând raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 2156/M4/12.01.2021,

Ținând cont de avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al Municipiului Arad,

Luând în considerare solicitarea unei persoane fizice înregistrată la Primaria Municipiului Arad cu nr. 88838/10.12.2020,

Văzând extrasul de carte funciară nr. 300782-C1-U1 Arad, adresa Serviciului Fond Locativ cu nr.ad. 88838/6800/06.01.2021, contractul de închiriere teren nr. 76464/15.11.2017, precum și copia cărților de identitate atașate,

În aplicarea art. 26 alin. (8) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 23 lit. h.) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (23 consilieri prezenți din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 – privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
H O T Ă R Ă R E:

Art. 1 Se aprobă subapartamentarea imobilului situat în Municipiul Arad – str. Gheorghe Popa de Teiuș, nr. 3, ap. 5, înscris în CF nr. 300782-C1-U1 Arad, CF vechi nr. 66105 Arad, nr. cad. 300782-C1-U1, aflat în proprietatea unor persoane fizice, imobil unde Statul Român deține o cotă de teren de 45/910 mp, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Xcs Yec Zet S.R.L cu anexele 1, 2, 3, și 4, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- Apartamentul nr. 5A – proprietate personală, cu o suprafață utilă de 75 mp, având următoarea componență: cameră, living+bucătărie, baie, dressing, antreu comun cota 3/6 (5,52 mp), hol comun cota 3/6 (5,47 mp), boxă, cu o cotă de teren aferentă 80/910 mp, din care 44/910 mp, proprietate personală, conform Legii 112/1995 și 36/910 mp în proprietatea Statului Român în folosință;

- Apartamentul nr. 5B – proprietate personală, cu o suprafață utilă de 19 mp, având următoarea componență: cameră, bucatărie comună $\frac{1}{2}$ ap 6 (7,47 mp), baie, dressing, pasaj comun cota de 3/6 (1,08 mp), cu o cotă de teren aferentă de 20/910 mp, din care 11/910 mp proprietate personală, conform Legii 112/1995 și 9/910 mp, în proprietatea Statului Român în folosință.

Art. 2 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Serviciul Fond Locativ din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
NAAJI Antoanela-Luciana

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2021

cu privire la subapartamentarea imobilului situat în Municipiul Arad,
str. Gheorghe Popa de Teiuș, nr. 3, Ap. 5 - înscris în CF nr. 300782-C1-U1 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 2155/12.01.2021,

Analizând raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 2156/M4/12.01.2021,

Ținând cont de avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al Municipiului Arad,

Luând în considerare solicitarea unei persoane fizice înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 88838/10.12.2020 ,

Văzând extrasul de carte funciară nr. 300782-C1-U1 Arad, adresa Serviciului Fond Locativ cu nr.ad. 88838/6800/06.01.2021, contractul de închiriere teren nr. 76464/15.11.2017, precum și copia cărților de identitate atașate,

În aplicarea art. 26 alin. (8) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 23 lit. h.) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 – privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
HOTĂRÂRE:

Art. 1 Se aprobă subapartamentarea imobilului situat în Municipiul Arad – str. Gheorghe Popa de Teiuș, nr. 3, ap. 5, înscris în CF nr. 300782-C1-U1 Arad, CF vechi nr. 66105 Arad, nr. cad. 300782-C1-U1, aflat în proprietatea unor persoane fizice, imobil unde Statul Român deține o cotă de teren de 45/910 mp, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Xcs Yec Zet S.R.L cu anexele 1, 2, 3, și 4, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- Apartamentul nr. 5A – proprietate personală, cu o suprafață utilă de 75 mp, având următoarea componență: cameră, living+bucătărie, baie, dressing, antreu comun cota 3/6 (5,52 mp), hol comun cota 3/6 (5,47 mp), boxă, cu o cotă de teren aferentă 80/910 mp, din care 44/910 mp, proprietate personală, conform Legii 112/1995 și 36/910 mp în proprietatea Statului Român în folosință;

- Apartamentul nr. 5B – proprietate personală, cu o suprafață utilă de 19 mp, având următoarea componență: cameră, bucatărie comună ½ ap 6 (7,47 mp), baie, dressing, pasaj comun cota de 3/6 (1,08 mp), cu o cotă de teren aferentă de 20/910 mp, din care 11/910 mp proprietate personală, conform Legii 112/1995 și 9/910 mp, în proprietatea Statului Român în folosință.

Art. 2 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Serviciul Fond Locativ din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară
Red./Dact. A.T./A.T.

SECRETAR GENERAL

Cod: PMA-S4-01

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. _____

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: „*subapartamentarea imobilului situat în Municipiul Arad, Str. Gheorghe Popa de Teiuș, nr. 3, Ap. 5 - înscris în CF nr. 300782-C1-U1 Arad*”, în susținerea căruia formulez următorul

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

- art. 26 alin. 8 din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 23 lit. h.) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare,

- solicitarea unei persoane fizice înregistrată la Primaria Municipiului Arad cu nr. 88838/10.12.2020 ,

- extrasul de carte funciară nr. 300782-C1-U1 Arad,
- adresa Serviciului Fond Locativ cu nr.ad. 88838/6800/06.01.2021,
- contractul de închiriere teren nr. 76464/15.11.2017,
- copia cărților de identitate atașate.

P R O P U N :

adoptarea unui proiect de hotărâre privind:

- subapartamentarea imobilului situat în Municipiul Arad – str. Gheorghe Popa de Teiuș, nr. 3, ap. 5, înscris în CF nr. 300782-C1-U1 Arad, CF vechi nr. 66105 Arad, nr. cad. 300782-C1-U1, aflat în proprietatea unor persoane fizice, imobil unde **Statul Român deține o cotă de teren de 45/910 mp**, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Xes Yec Zet S.R.L cu anexele 1, 2, 3, și 4 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- **Apartamentul nr. 5** – proprietate personală cu o suprafață utilă de 75 mp având următoarea componență: cameră, living+bucătărie, baie, dressing, antreu comun cota 3/6 (5,52 mp), hol comun cota 3/6 (5,47 mp), boxă, cu o cotă de teren aferentă 80/910 mp din care 44/910 mp proprietate personală conform Legii 112/1995 și **36/910 mp în proprietatea Statului Român;**

- **Apartamentul nr. 5a** – proprietate personală cu o suprafață utilă de 19 mp având următoarea componență: cameră, bucatărie comună ½ ap 6 (7,47 mp), baie, dressing, pasaj comun cota de 3/6 (1,08 mp), cu o cotă de teren aferentă de 20/910 mp din care 11/910 mp proprietate personală conform Legii 112/1995 și **9/910 mp în proprietatea Statului Român.**

P R I M A R

Călin Bibarț

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
BIROUL CADASTRU INTRAVILAN
ȘI CARTE FUNCİARĂ
SERVICIUL FOND LOCATIV
Nr. _____/M4/_____

R A P O R T

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. _____, al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre pentru: „subapartamentarea imobilului situat în Municipiul Arad, Str. Gheorghe Popa de Teiuș, nr. 3, Ap. 5 - înscris în CF nr. 300782-C1-U1 Arad”.

Considerații generale:

- solicitarea unei persoane fizice înregistrată la Primaria Municipiului Arad cu nr. 88838/10.12.2020 ,
- extrasul de carte funciară nr. 300782-C1-U1 Arad,
- adresa Serviciului Fond Locativ cu nr.ad. 88838/6800/06.01.2021,
- contractul de închiriere teren nr. 76464/15.11.2017,
- copia cărților de identitate atașate.

Considerații juridice:

- art. 26 alin. 8 din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 23 lit. h.) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare,

Considerații tehnice:

Având în vedere cererea înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 88838/10.12.2020, privind subapartamentarea imobilului situat în str. Gheorghe Popa de Teiuș, nr. 3, ap. 5, înscris în CF nr. 300782-C1-U1 Arad, CF vechi nr. 66105 Arad, nr. cad. 300782-C1-U1, este necesară promovarea unui proiect de hotărâre, în acest sens, cu mențiunea ca în momentul de față imobilul antementionat înscris în CF nr. 300782-C1-U1 Arad, nr. cad. 300782-C1-U1 este proprietatea unor persoane fizice, iar Statul Român mai deține o cotă de 45/910 mp.

Prin urmare, conform solicitării și a documentației cadastrale atașate este necesară subapartamentarea apartamentului nr. 5 după cum urmează:

- **Apartamentul nr. 5** – proprietate personală cu o suprafață utilă de 75 mp având următoarea componență: cameră, living+bucătărie, baie, dressing, antreu comun cota 3/6 (5,52 mp), hol comun cota 3/6 (5,47 mp), boxă, cu o cotă de teren aferentă 80/910 mp din care 44/910 mp proprietate personală conform Legii 112/1995 și **36/910 mp în proprietatea Statului Român;**

- **Apartamentul nr. 5a** – proprietate personală cu o suprafață utilă de 19 mp având următoarea componență: cameră, bucatărie comună ½ ap 6 (7,47 mp), baie, dressing, pasaj comun cota de 3/6 (1,08 mp), cu o cotă de teren aferentă de 20/910 mp din care 11/910 mp

proprietate personală conform Legii 112/1995 și **9/910 mp în proprietatea Statului Român.**

Față de cele de mai sus, după realizarea lucrării antemenționate se vor încheia contracte separate de închiriere a terenului – proprietatea Statului Român, la Serviciul Fond Locativ din cadrul Primăriei Municipiului Arad pentru noile cote de teren aferente imobilelor rezultate.

P R O P U N E M:

Promovarea unui proiect de hotărâre prin care să se aprobe:

- subapartamentarea imobilului situat în Municipiul Arad – str. Gheorghe Popa de Teiuș, nr. 3, ap. 5, înscris în CF nr. 300782-C1-U1 Arad, CF vechi nr. 66105 Arad, nr. cad. 300782-C1-U1, aflat în proprietatea unor persoane fizice, imobil unde **Statul Român deține o cotă de teren de 45/910 mp**, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Xcs Yec Zet S.R.L cu anexele 1, 2, 3, și 4 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- **Apartamentul nr. 5** – proprietate personală cu o suprafață utilă de 75 mp având următoarea componență: cameră, living+bucătărie, baie, dressing, antreu comun cota 3/6 (5,52 mp), hol comun cota 3/6 (5,47 mp), boxă, cu o cotă de teren aferentă 80/910 mp din care 44/910 mp proprietate personală conform Legii 112/1995 și **36/910 mp în proprietatea Statului Român;**

- **Apartamentul nr. 5a** – proprietate personală cu o suprafață utilă de 19 mp având următoarea componență: cameră, bucatărie comună ½ ap 6 (7,47 mp), baie, dressing, pasaj comun cota de 3/6 (1,08 mp), cu o cotă de teren aferentă de 20/910 mp din care 11/910 mp proprietate personală conform Legii 112/1995 și **9/910 mp în proprietatea Statului Român.**

**DIRECTOR EXECUTIV,
BIROU,**

Cj. Ștefan Szuchanski
Daniela Toma

ȘEF SERVICIU

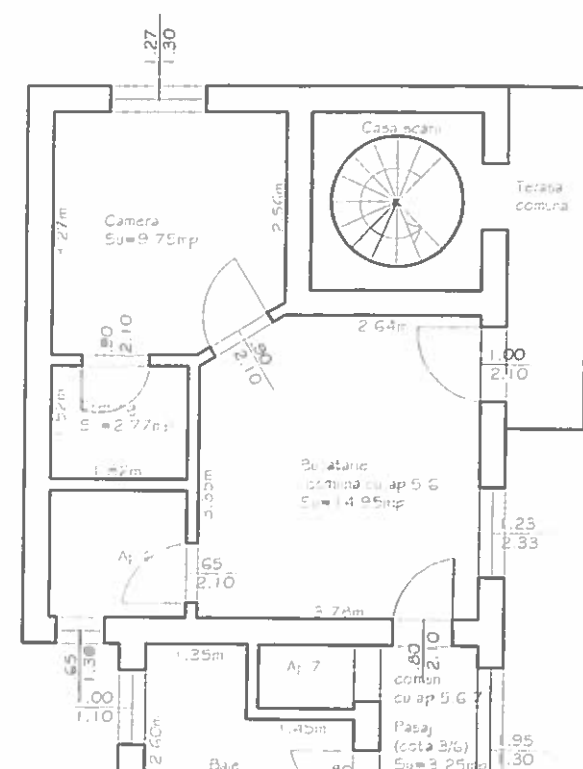
Cj. Raluca Stanis

ȘEF

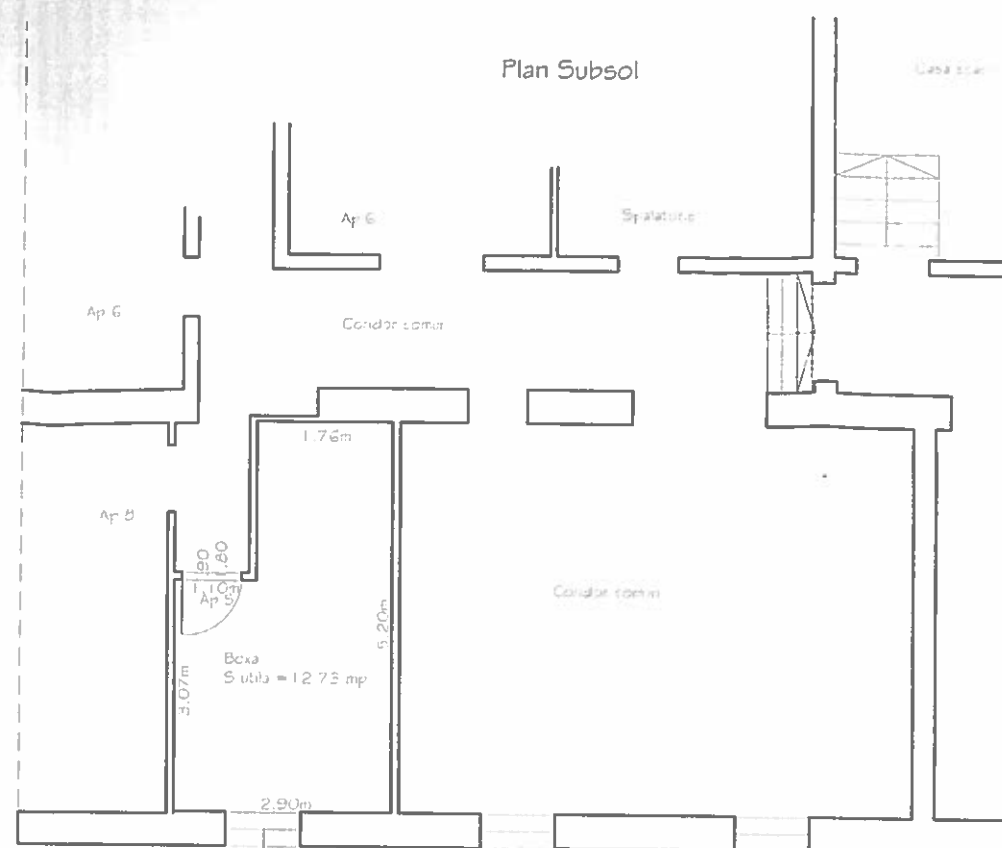
Alina

Avizat juridic,

Plan Etaj I



Plan Subsol



300782-C1-U1

RELEVU APARTAMENT NR 5

SCARA 1:100

Nr. top	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
406/b/V	100/910	str. Gheorghe Popa de Teius, nr. 3, etaj I, Ap 5	
CF colectiva nr.	300782 C1	localitatea	Arad
Cod unitate individuala	U1	UAT	Arad

Oana-Madalina Oancea

Digitally signed by Oana-Madalina Oancea

Date: 2020.11.26 12:16:22 +02:00

Reason: Certif. aut. cat. B, seria RO-AR-F nr.0142/24.05.2018;

Location: SC XcsYecZet SRL clasa III, certif. aut. seria RO-B-J nr. 0903/28.07.2016

A . Date referitoare la apartament

Nr. incapere	Denumirea incaperii	Suprafata utila (mp)
1	CAMERA 1	9.75
2	CAMERA 2	14.08
3	LIVING + BUCATARIE	40.25
4	BAIE 1	6.00
5	BAIE 2	5.12
6	DRESING 1	2.77
7	DRESING 2	2.87
8	BOXA	12.73
Suprafata UTILA		93.57
9	BUCATARIE cota 1/2 din 14.95	7.47
10	PASAJ cota 3/6 din 3.25	1.08
11	HOL cota 3/6 din 16.42	5.47
12	ANTREIU cota 3/6 din 16.55	5.52
Suprafata TOTALA		113.11

Executant,

Inspector

Gheorghe
Melenciu

Digitally signed by Gheorghe Melenciu:
DN: cn=RO, o=ARAD, ou=OFICIUL DE CADASTRU SI
PUBLICITATE IMOBILIARA ARAD, ou=Serviciul Cadastru,
title=Consilier Cadastru, cn=Gheorghe Melenciu,
2.5.4.20=0747520861, serialNumber=MG533,
c=RO, email=Gheorghe.Melenciu@scxcsyeczet.ro

Confirmarea in situ a masuratorilor la teren
conferinta de teren cu reprezentantii
documentarii cadastrale si a acestora
cu realitatea din teren

Semnatura si parafe
Data.....

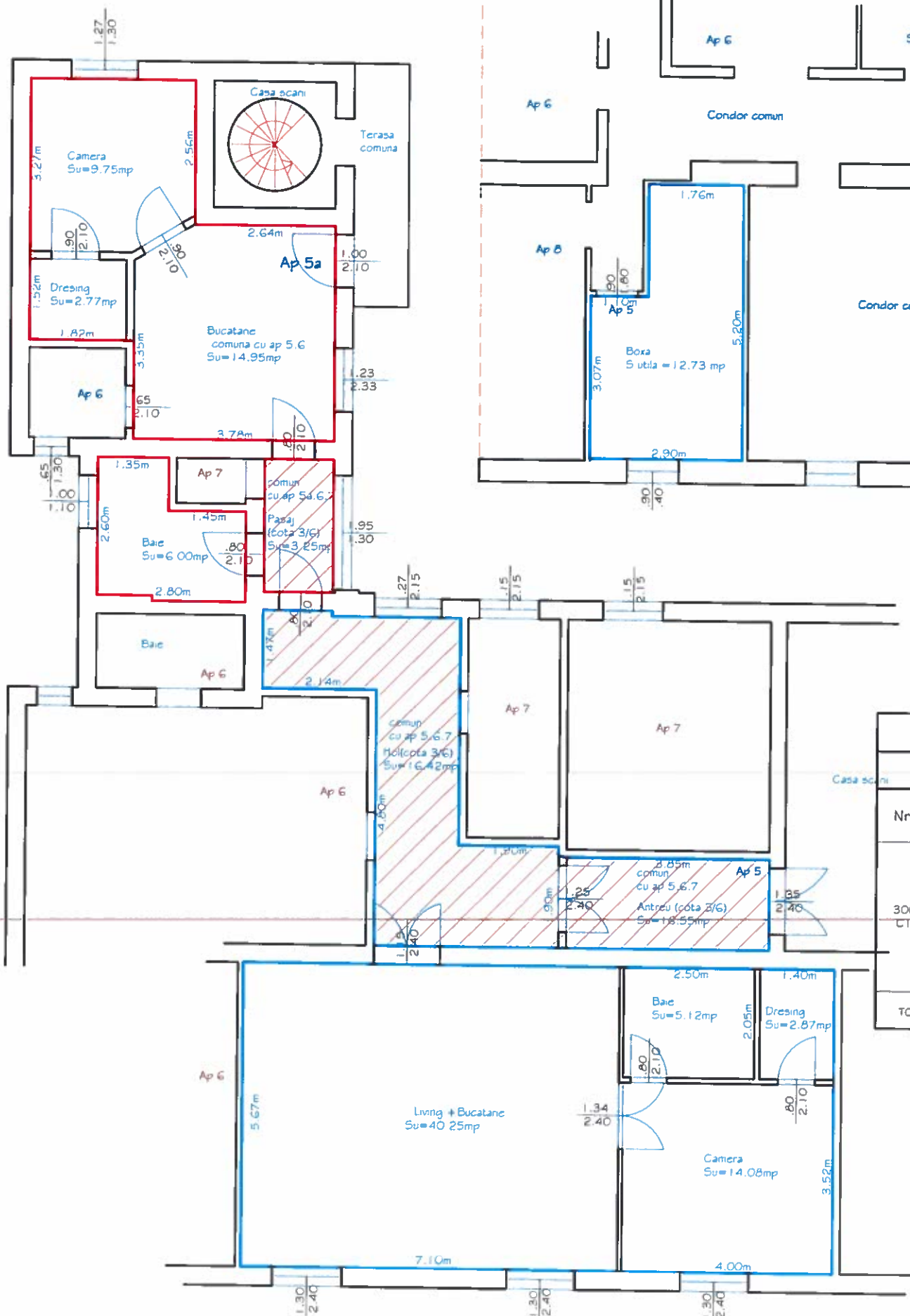
Stampila BCPI

11.11.2020

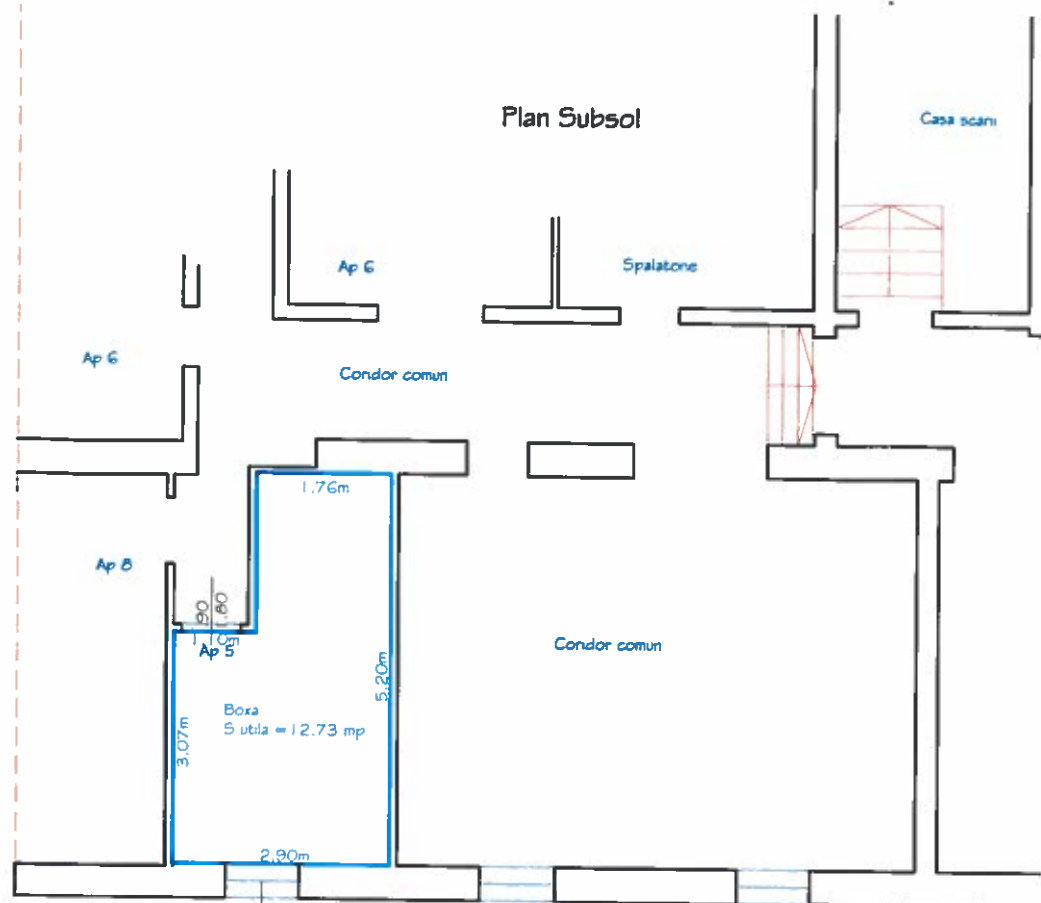
CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE
Seri RO-AR-F Nr. 0142/24.05.2018
Oana-Madalina Oancea
Data: noiembrie 2020

Anexa 1.36 la regulament

Plan Etaj I



Plan Subsol



RELEVU APARTAMENT NR 5

SCARA 1:100

Nr. top	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
406/b/V	55/910; 45/910	str. Gheorghe Popa de Teius nr. 3, Etaj I, Ap 5	
CF colectiva nr.	300782 C1	localitatea	Arad
Cod unitate individuala	UI	UAT	Arad

TABEL DE MISCARE PARCELARA

Situatia actuala inainte de subapartamentare							Situatia viitoare dupa subapartamentare										
Nr cad	cod UI	Suprafata mp				Nr ap	Descriere imobil	Nr UI	Nivel	Nr ap	Suprafata (mp)		Total SCD/ap	Cota parte teren		Parti com 100%	Descriere imobil
		Supr. utila	Cote constr	SCD	Cota teren						suprafata utila/ap	cota Pclap		Legala 112	Statuti Roman		
300782 C1, UI	UI	94	60	154 (+spatii com 19mp)	55/910 45/910 5R	5	2 camere ,living +bucatarie, 2 dressinguri, 2bai, 3/6 antreu comun(5.52mp), 3/6 hol comun(5.47mp), 3/6parte pasaj comun(1.08 mp), 1/2 bucatarie comuna (7.47mp), boxa	300782 C1-U	1	5	75	48	123 (+11)	44	36	Terminat constructii si inlocuirea pasajului comun. 3.3casa scarii, spalatorie la subsol balcon la etaj 1, 1. bucatarie la etajul 1, pod, balcon la	

Executant,

SC XcsYecZet SRL

CUI R035882308
ARAD Tel: 0728071112

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespundenta acestora cu realitatea din teren.

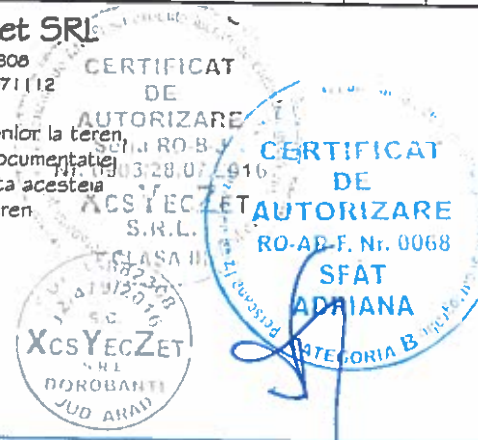
Semnatura si stampila

DATA
Septembrie 2020

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

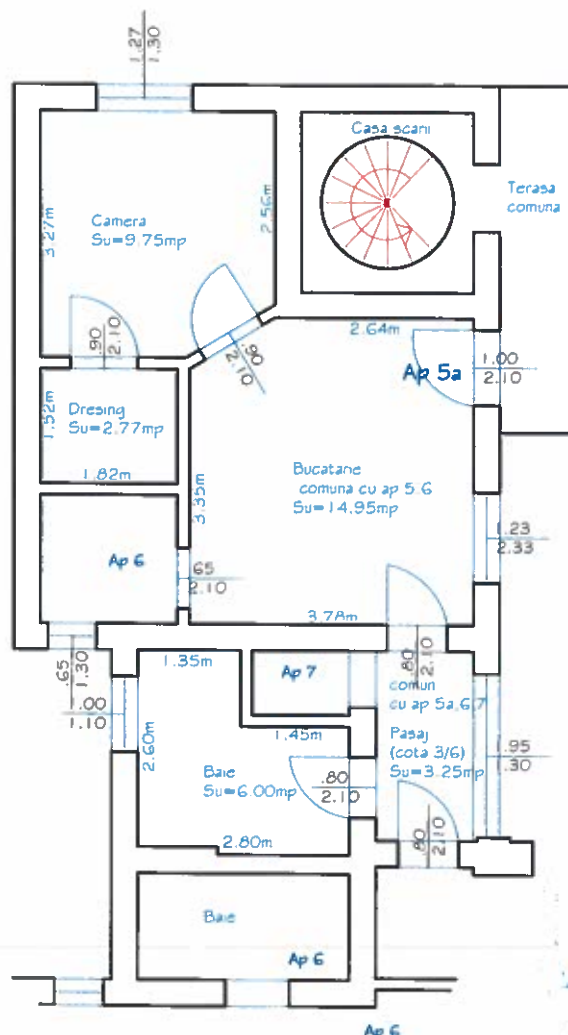
Data.....
Stampila BCPI

RELEVU APARTAMENT NR 5

SCARA 1:100

Nr. top	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
406/b/V	11/910;9/910	str. Gheorghe Popa de Teius nr. 3, Etaj I, Ap 5	
CF colectiva nr.	300782 C I	localitatea	Arad
Cod unitate individuala	U I	UAT	Arad

Plan Etaj I



CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE
RO-AR-F. Nr. 0068
SFAT
ADRIANA

A . Date referitoare la apartament

Nr. incapere	Denumirea incaperii	Suprafata utila
1	CAMERA I	9.75
2	BAIE	6.00
3	DRESING	2.77
	Suprafata utila	18.52
4	BUCATARIE cota 1/2	7.47
5	PASAJ cota 3/6	1.08
	Suprafata totala	27.07
Executant, SC Xcs Yec Zet SRL CUI: RO 35882308 Confirm executarea masuratorilor la teren corectarea incoerentelor documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren Semnatura si stampila Data: noiembrie 2020		
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data..... Stampila BCPI		

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 300782-C1-U1 Arad

Nr. cerere **126744**
Organizație: Biroul de cadastru și publicitate
Issuer: eCadastru Qualified CA
Provided by: Test Siring **12**
Physician Name: Aurica-Lorena Kiss
Signature timestamp: 07.10.2019

Cod verificare
100090472286



A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:66105

Adresa: Loc. Arad, Str Gheorghe Popa De Teius, Nr. 3, Et. I, Ap. 5, Jud. Arad

Părți comune: teren, pasaj poarta, 3 casa scarii, spalatorie la subsol, 6 coridoare la subsol, balcon la parter, 1 balcon la etaj I, 1 terasa la etajul I, pod, acoperis sarpanta, instalatii sanitare, electrice, incalzire, antreu comun parter ap. nr.3 si 4

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafata construită	Suprafata utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	300782-C1-U1	173	94	60/1575	100/910	

Living + bucatarie, doua camere, doua bai, doua dressinguri, 3/6 parte din antreu comun (5.52mp) 3/6 parte din hol comun (5.47mp), 3/6 parte din pasaj comun (1.08mp), 1/2 parte din bucatarie comuna (7.47mp), boxa, cota de teren 55/910-L112/95 proprietate personala si 45/910 diferenta in proprietate Stat.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
141113 / 12/12/2019			
Act Notarial nr. 4517, din 10/12/2019 emis de Morariu PATRICIU-ION;			
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE- CUMPARARE -, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2		A1
	1) TĂȚAR ANIȘOARA , casatorita, BUN PROPRIU		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE- CUMPARARE -, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2		A1
	1) NINI LIVIA-CRIȘCA , divortata, BUN PROPRIU		

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Arad, Str Gheorghe Popa De Teius, Nr. 3, Et. I, Ap. 5, Jud. Arad
Părți comune: teren, pasaj poarta, 3 casa scarii, spalatorie la subsol, 6 coridoare la subsol, balcon la parter, 1 balcon la etaj I, 1 terasa la etajul I, pod, acoperis sarpanta, instalatii sanitare, electrice, incalzire, antreu comun parter ap. nr.3 si 4

Nr crt	Nr cadastral	Suprafata construită	Suprafata utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	300782-C1-U1	173	94	60/1575	100/910	
Living + bucatarie, doua camere, doua bai, doua dressinguri, 3/6 parte din antreu comun (5.52mp) 3/6 parte din hol comun (5.47mp), 3/6 parte din pasaj comun (1.08mp), 1/2 parte din bucatarie comuna (7.47mp), boxa, cota de teren 55/910-L112/95 proprietate personala si 45/910 diferenta in proprietate Stat.						

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 251M.

Data soluționării,
07-12-2020

Data eliberării,
//_

Asistent Registrator,
AURICA-LELICA KISS

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)