



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 546
din 23 noiembrie 2021

privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 370/2021 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul care face parte din proiectul de utilitate publică de interes local
“Reabilitarea și extinderea sistemului de alimentare cu apă și apă uzată Grădiște Est”

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 87.675/16.11.2021,

Ținând cont de raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 87.676/16.11.2021,

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al Municipiului Arad,

Analizând extrasele de carte funciară nr. 352302 Arad și nr. 321014 Arad și Încheierea nr. 144677/23.09.2021 a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

Conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 370/02.09.2021 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul care face parte din proiectul de utilitate publică de interes local „*Reabilitarea și extinderea sistemului de alimentare cu apă și apă uzată Grădiște Est*”,

Luând în considerare adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (22 de consilieri prezenți din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (2) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta:

HOTĂRÂRE:

ART. I. Se aprobă modificarea denumirii/numelui proprietarilor de la pozițiile nr. 18 și 21 din Anexa nr. 9 a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 370/2021 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul care face parte din proiectul de utilitate publică de interes local „*Reabilitarea și extinderea sistemului de alimentare cu apă și apă uzată Grădiște Est*”, în sensul modificării numelui proprietarilor înscrisi în CF 352302 și Titlul de proprietate nr. 2360/1995 și CF nr. 321014 Arad, după cum urmează:

Nr. crt.	Tip imobil conform CF	Tip imobil conform CU	Identificat în CF	Categorie teren	Nr. cad-top	Suprafață imobil (mp)	Suprafață expropriată imobil (mp)	Valoare	Proprietar imobil	Valoare euro	Valoare lei
18	teren extravilan	teren extravilan	352302/ T.P.nr. 2360/1995	arabil	352302	34200	1203	1/euro mp	S.C. REYHAN S.R.L. PILU	1203	5923,69
21	teren extravilan	teren extravilan	321014	arabil	321014	7900	274	1/euro mp	BIRIȘ DORICA 4/8 MATEUȚI VOICHIȚA 4/8	274	1349,20

ART. II. Celelalte prevederi rămân nemodificate.

ART. III. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ilie CHEȘA

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

PROIECT
Nr. 558/17.11.2021

Avizat
SECRETAR GENERAL
Lilioara Stepanescu

H O T Ă R Ă R E A nr. _____
din _____ 2021

privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 370/2021 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul care face parte din proiectul de utilitate publică de interes local

“Reabilitarea și extinderea sistemului de alimentare cu apă și apă uzată Grădiște Est”

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 87.675/16.11.2021,

Ținând cont de raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 87.676/16.11.2021,

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al Municipiului Arad,

Analizând extrasele de carte funciară nr. 352302 Arad și nr. 321014 Arad și Încheierea nr. 144677/23.09.2021 a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

Conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 370/02.09.2021 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul care face parte din proiectul de utilitate publică de interes local *„Reabilitarea și extinderea sistemului de alimentare cu apă și apă uzată Grădiște Est”*,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (2) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta:

H O T Ă R Ă R E:

ART. I. Se aprobă modificarea denumirii/numelui proprietarilor de la pozițiile nr. 18 și 21 din Anexa nr. 9 a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 370/2021 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul care face parte din proiectul de utilitate publică de interes local *„Reabilitarea și extinderea sistemului de alimentare cu apă și apă uzată Grădiște Est”*, în sensul modificării numelui proprietarilor înscrși în CF 352302 și Titlul de proprietate nr. 2360/1995 și CF nr. 321014 Arad, după cum urmează:

Nr. crt.	Tip imobil conform CF	Tip imobil conform CU	Identificat în CF	Categorie teren	Nr. cad-top	Suprafață imobil (mp)	Suprafață expropriată imobil (mp)	Valoare	Proprietar imobil	Valoare euro	Valoare lei
18	teren extravilan	teren extravilan	352302/ T.P.nr. 2360/1995	arabil	352302	34200	1203	1/euro mp	S.C. REYHAN S.R.L. PILU	1203	5923,69
21	teren extravilan	teren extravilan	321014	arabil	321014	7900	274	1/euro mp	BIRIȘ DORICA 4/8 MATEUȚI VOICHIȚA 4/8	274	1349,20

ART. II. Celelalte prevederi rămân nemodificate.

ART. III. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 87.675/16.11.2021

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: „ modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 370/2021 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul care face parte din proiectul de utilitate publică de interes local *„Reabilitarea și extinderea sistemului de alimentare cu apă și apă uzată Grădiște Est”*”, în susținerea căruia formulez următorul

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

- extrasele de carte funciară nr. 352302 Arad și nr. 321014 Arad,
- încheierea nr. 144677/23.09.2021 a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 370/02.09.2021 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul care face parte din proiectul de utilitate publică de interes local *„Reabilitarea și extinderea sistemului de alimentare cu apă și apă uzată Grădiște Est”*,

P R O P U N :

Aprobarea modificării privind numele proprietarilor înscriși în Titlul de proprietate nr. 2360/1995 și CF nr. 321014 Arad și pe cale de consecință modificarea pozițiilor nr.18 și 21 din Anexa nr. 9 a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 370/02.09.2021 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul care face parte din proiectul de utilitate publică de interes local *„Reabilitarea și extinderea sistemului de alimentare cu apă și apă uzată Grădiște Est”* după cum urmează:

Anexa nr. 9 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 370/02.09.2021 *Lista imobilelor afectate de coridorul de expropriere pentru proiectul de investiție „Reabilitarea și extinderea sistemului de alimentare cu apă și apă uzată Grădiște Est”* se modifică și va avea următorul cuprins:

Nr.crt.	Tip imobil conform CF	Tip imobil conform CU	Identificat în CF	Categorie teren	Nr. cad-top	Suprafață imobil (mp)	Suprafață expropriată imobil (mp)	Valoare	Proprietar imobil	Valoare euro	Valoare lei
18	teren extravilan	teren extravilan	352302/ T.P.nr. 2360/1995	arabil	352302	34200	1203	1/euro mp	S.C. REYHAN S.R.L. PILU	1203	5923,69
21	teren extravilan	teren extravilan	321014	arabil	321014	7900	274	1/euro mp	BIRIȘ DORICA 4/8 MATEUȚI VOICHIȚA 4/8	274	1349,20

P R I M A R,
Călin Bibarț

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară
Nr. 87.676/M4/16.11.2021

R A P O R T

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. 87.675/16.11.2021, al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre privind „modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 370/2021 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul care face parte din proiectul de utilitate publică de interes local *„Reabilitarea și extinderea sistemului de alimentare cu apă și apă uzată Grădiște Est”*,”

Considerații generale:

- extrasele de carte funciară nr. 352302 Arad și nr. 321014 Arad,
- încheierea nr. 144677/23.09.2021 a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 370/02.09.2021 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul care face parte din proiectul de utilitate publică de interes local *„Reabilitarea și extinderea sistemului de alimentare cu apă și apă uzată Grădiște Est”*

Considerații tehnice și juridice:

La data adoptării Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 370/02.09.2021 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul care face parte din proiectul de utilitate publică de interes local *„Reabilitarea și extinderea sistemului de alimentare cu apă și apă uzată Grădiște Est”* a cărei modificare o propunem, informațiile din cartea funciară erau neconforme cu situația reală privind numele unor proprietari.

Astfel, nu era menționat numele proprietarului S.C. REYHAN S.R.L. PILU, numele proprietarei Biriș Dorica era menționat în cartea funciară nr. 321014 Arad, ca Biriș Rodica, numele proprietarei Mateuți Voichița era menționat în cartea funciară nr. 321014 Arad, ca Mateuț Voichița.

Prin urmare se impune modificarea Anexei nr.9 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 370/02.09.2021, având în vedere faptul că cele mai sus arătate sunt legale, necesare, oportune, și astfel:

P R O P U N E M

Aprobarea modificării privind numele proprietarilor înscrși în Titlul de proprietate nr. 2360/1995 și CF nr. 321014 Arad și pe cale de consecință modificarea pozițiilor nr.18 și 21 din Anexa nr. 9 a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 370/02.09.2021 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul care face parte

din proiectul de utilitate publică de interes local „Reabilitarea și extinderea sistemului de alimentare cu apă și apă uzată Grădiște Est” după cum urmează:

Anexa nr. 9 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 370/02.09.2021 *Lista imobilelor afectate de coridorul de expropriere pentru proiectul de investiție „Reabilitarea și extinderea sistemului de alimentare cu apă și apă uzată Grădiște Est” se modifică și va avea următorul cuprins:*

Nr.crt.	Tip imobil conform CF	Tip imobil conform CU	Identificat în CF	Categorie teren	Nr. cad-top	Suprafață imobil (mp)	Suprafață expropriată imobil (mp)	Valoare	Proprietar imobil	Valoare euro	Valoare lei
18	teren extravilan	teren extravilan	352302/ T.P.nr. 2360/1995	arabil	352302	34200	1203	1/euro mp	S.C. REYHAN S.R.L. PILU	1203	5923,69
21	teren extravilan	teren extravilan	321014	arabil	321014	7900	274	1/euro mp	BIRIȘ DORICA 4/8 MATEUȚI VOICHIȚA 4/8	274	1349,20

DIRECTOR EXECUTIV,
Cj. Ștefan Szuchanszki

ȘEF BIROU,
Arh. Alina Daniela
Toma

Avizat juridic,
Cj. Claudia Ardelean