



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A nr. 226
din 13 mai 2021

cu privire la actualizarea datelor cadastrale și subapartamentarea imobilului
situat în Municipiul Arad, Str. V. Babeș, nr. 20, Ap. 14
- înscris în CF nr. 304745-C1-U7 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 33040/23.04.2021,

Analizând raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 33042/M4/23.04.2021,

Ținând cont de avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Luând în considerare solicitarea unei persoane juridice înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 29211/09.04.2021, extrasul de carte funciară nr. 304745-C1-U7 Arad, adresa Serviciului Fond Locativ cu nr. ad. 29211/2349/19.04.2021, contractele de închiriere garaj nr. 15436/01.03.2018, nr. 15439/01.03.2018, nr. 15430/01.03.2018, nr. 15425/01.03.2018 și nr. 15444/01.03.2018,

În aplicarea art. 26 alin. (8) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 23 lit. h) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (23 consilieri prezenți din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
adoptă prezenta
H O T Ă R Ă R E:

Art. 1. Se aprobă documentația de actualizare a datelor cadastrale a imobilului situat în Municipiul Arad – Str. V. Babeș, nr. 20, ap. 14, înscris în CF nr. 304745-C1-U7 Arad, CF vechi nr. 50843 Arad, nr. top. 503/a/XIV, în proprietatea Statului Român, conform documentației cadastrale întocmite P.F.A. Chiriac Mădălina Manuela, prevăzută în anexa 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă subapartamentarea imobilului situat în Municipiul Arad – Str. V. Babeș, nr. 20, ap. 14, înscris în CF nr. 304745-C1-U7 Arad, CF vechi nr. 50843 Arad, nr. top. 503/a/XIV, aflat în proprietatea Statului Român, conform documentației cadastrale întocmite de P.F.A. Chiriac Mădălina Manuela, prevăzută în anexele 2, 3, 4, 5, 6 și 7, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- Apartamentul nr. 14A – proprietatea Statului Român, cu o suprafață utilă de 20 mp, suprafața construită de 22 mp, având următoarea componență: garaj, cu o cotă de teren aferentă 19/960 mp în proprietatea Statului Român;

- Apartamentul nr. 14B – proprietatea Statului Român, cu o suprafață utilă de 15 mp, suprafața construită de 17 mp, având următoarea componență: garaj, cu o cotă de teren aferentă 15/960 mp în proprietatea Statului Român;

- Apartamentul nr. 14C – proprietatea Statului Român, cu o suprafață utilă de 13 mp, suprafața construită de 14 mp, având următoarea componență: garaj, cu o cotă de teren aferentă 13/960 mp în proprietatea Statului Român;

- Apartamentul nr. 14D – proprietatea Statului Român, cu o suprafață utilă de 14 mp, suprafața construită de 16 mp, având următoarea componență: garaj, cu o cotă de teren aferentă 14/960 mp în proprietatea Statului Român;

- Apartamentul nr. 14E – proprietatea Statului Român, cu o suprafață utilă de 14 mp, suprafața construită de 15 mp, având următoarea componență: garaj, cu o cotă de teren aferentă 14/960 mp în proprietatea Statului Român;

Art. 3 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Serviciul Fond Locativ din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
SZABO Mihai-Iosif

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2021
cu privire la actualizarea datelor cadastrale și subapartamentarea imobilului
situat în Municipiul Arad, Str. V. Babeș, nr. 20, Ap. 14
- înscris în CF nr. 304745-C1-U7 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 33040/23.04.2021,

Analizând raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 33042/M4/23.04.2021,

Ținând cont de avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Luând în considerare solicitarea unei persoane juridice înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 29211/09.04.2021, extrasul de carte funciară nr. 304745-C1-U7 Arad, adresa Serviciului Fond Locativ cu nr. ad. 29211/2349/19.04.2021, contractele de închiriere garaj nr. 15436/01.03.2018, nr. 15439/01.03.2018, nr. 15430/01.03.2018, nr. 15425/01.03.2018 și nr. 15444/01.03.2018,

În aplicarea art. 26 alin. (8) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 23 lit. h) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
HOTĂRÂRE:

Art. 1. Se aprobă documentația de actualizare a datelor cadastrale a imobilului situat în Municipiul Arad – Str. V. Babeș, nr. 20, ap. 14, înscris în CF nr. 304745-C1-U7 Arad, CF vechi nr. 50843 Arad, nr. top. 503/a/XIV, în proprietatea Statului Român, conform documentației cadastrale întocmite P.F.A. Chiriac Mădălina Manuela, prevăzută în anexa 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă subapartamentarea imobilului situat în Municipiul Arad – Str. V. Babeș, nr. 20, ap. 14, înscris în CF nr. 304745-C1-U7 Arad, CF vechi nr. 50843 Arad, nr. top. 503/a/XIV, aflat în proprietatea Statului Român, conform documentației cadastrale întocmite de P.F.A. Chiriac Mădălina Manuela, prevăzută în anexele 2, 3, 4, 5, 6 și 7, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- Apartamentul nr. 14A – proprietatea Statului Român, cu o suprafață utilă de 20 mp, suprafața construită de 22 mp, având următoarea componență: garaj, cu o cotă de teren aferentă 19/960 mp în proprietatea Statului Român;

- Apartamentul nr. 14B – proprietatea Statului Român, cu o suprafață utilă de 15 mp, suprafața construită de 17 mp, având următoarea componență: garaj, cu o cotă de teren aferentă 15/960 mp în proprietatea Statului Român;

- Apartamentul nr. 14C – proprietatea Statului Român, cu o suprafață utilă de 13 mp, suprafața construită de 14 mp, având următoarea componență: garaj, cu o cotă de teren aferentă 13/960 mp în proprietatea Statului Român;

- Apartamentul nr. 14D – proprietatea Statului Român, cu o suprafață utilă de 14 mp, suprafața construită de 16 mp, având următoarea componență: garaj, cu o cotă de teren aferentă 14/960 mp în proprietatea Statului Român;

- Apartamentul nr. 14E – proprietatea Statului Român, cu o suprafață utilă de 14 mp, suprafața construită de 15 mp, având următoarea componență: garaj, cu o cotă de teren aferentă 14/960 mp în

proprietatea Statului Român;

Art. 3 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Serviciul Fond Locativ din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 33040/23.04.2021

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: „*actualizarea datelor cadastrale și subapartamentarea imobilului situat în Municipiul Arad, Str. V. Babeș, nr. 20, Ap. 14 - înscris în CF nr. 304745-C1-U7 Arad*”, în susținerea căruia formulez următorul

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

- art. 26 alin. 8 din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 23 lit. h.) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare,
- solicitarea unei persoane juridice înregistrată la Primaria Municipiului Arad cu nr. 29211/09.04.2021 ,
- extrasul de carte funciară nr. 304745-C1-U7 Arad,
- adresa Serviciului Fond Locativ cu nr. ad. 29211/2349/19.04.2021,
- contractele de închiriere garaj nr. 15436/01.03.2018, nr. 15439/01.03.2018, nr. 15430/01.03.2018, nr. 15425/01.03.2018 și nr. 15444/01.03.2018.

P R O P U N:

adoptarea unui proiect de hotărâre privind:

- aprobarea documentației de actualizare a datelor cadastrale a imobilului situat în Municipiul Arad – Str. V. Babeș, nr. 20, ap. 14, înscris în CF nr. 304745-C1-U7 Arad, CF vechi nr. 50843 Arad, nr. top. 503/a/XIV în proprietatea Statului Român, conform documentației cadastrale întocmite P.F.A. Chiriac Mădălina Manuela și subapartamentarea imobilului conform documentației cadastrale întocmite de P.F.A. Chiriac Mădălina Manuela, după cum urmează:

- **Apartamentul nr. 14A** – proprietatea Statului Român cu o suprafață utilă de 20 mp, suprafața construită de 22 mp, având următoarea componență: garaj, cu o cotă de **teren aferentă 19/960 mp în proprietatea Statului Român;**

- **Apartamentul nr. 14B** – proprietatea Statului Român cu o suprafață utilă de 15 mp, suprafața construită de 17 mp, având următoarea componență: garaj, cu o cotă de **teren aferentă 15/960 mp în proprietatea Statului Român;**

- **Apartamentul nr. 14C** – proprietatea Statului Român cu o suprafață utilă de 13 mp, suprafața construită de 14 mp, având următoarea componență: garaj, cu o cotă de **teren aferentă 13/960 mp în proprietatea Statului Român;**

- **Apartamentul nr. 14D** – proprietatea Statului Român cu o suprafață utilă de 14 mp, suprafața construită de 16 mp, având următoarea componență: garaj, cu o cotă de **teren aferentă 14/960 mp în proprietatea Statului Român;**

- **Apartamentul nr. 14E** – proprietatea Statului Român cu o suprafață utilă de 14 mp, suprafața construită de 15 mp, având următoarea componență: garaj, cu o cotă de **teren aferentă 14/960 mp în proprietatea Statului Român;**

P R I M A R

Călin Bibarț

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
BIROUL CADASTRU INTRAVILAN
ȘI CARTE FUNCİARĂ
SERVICIUL FOND LOCATIV
Nr. 33042/M4/23.04.2021

R A P O R T

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. 33040/23.04.2021, al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre pentru: „*actualizarea datelor cadastrale și subapartamentarea imobilului situat în Municipiul Arad, Str. V. Babeș, nr. 20, Ap. 14 - înscris în CF nr. 304745-C1-U7 Arad*”

Considerații generale:

- solicitarea unei persoane juridice înregistrată la Primaria Municipiului Arad cu nr. 29211/09.04.2021 ,
- extrasul de carte funciară nr. 304745-C1-U7 Arad,
- adresa Serviciului Fond Locativ cu nr. ad. 29211/2349/19.04.2021,
- contractele de închiriere garaj nr. 15436/01.03.2018, nr. 15439/01.03.2018, nr. 15430/01.03.2018, nr. 15425/01.03.2018 și nr. 15444/01.03.2018.

Considerații juridice:

- art. 26 alin. 8 din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 23 lit. h.) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare,

Considerații tehnice:

Având în vedere cererea înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 29211/09.04.2021, privind actualizarea datelor cadastrale și subapartamentarea imobilului situat în Municipiul Arad – Str. V. Babeș, nr. 20, ap. 14, înscris în CF nr. 304745-C1-U7 Arad, CF vechi nr. 50843 Arad, nr. top. 503/a/XIV în proprietatea Statului Român, este necesară promovarea unui proiect de hotărâre, în acest sens.

Mai mult conform adresei Serviciului Fond Locativ cu nr.ad. 29211/2349/19.04.2021, aceștia au în administrare suprafața construită de 84 mp aferentă apartamentului nr. 14 și dețin 5 contracte de închiriere pentru 5 încăperi/garaje.

Menționăm faptul că în urma subapartamentării imobilului, Serviciul Fond Locativ v-a întocmit noi contracte de închiriere pentru fiecare unitate locativă.

Prin urmare, conform solicitării și a documentației cadastrale atașate este necesară subapartamentarea apartamentului nr. 14 după cum urmează:

- **Apartamentul nr. 14A** – proprietatea Statului Român cu o suprafață utilă de 20 mp, suprafața construită de 22 mp, având următoarea componență: garaj, cu o cotă de **teren aferentă 19/960 mp în proprietatea Statului Român**;

- **Apartamentul nr. 14B** – proprietatea Statului Român cu o suprafață utilă de 15 mp, suprafața construită de 17 mp, având următoarea componență: garaj, cu o cotă de **teren aferentă 15/960 mp în proprietatea Statului Român**;

- **Apartamentul nr. 14C** – proprietatea Statului Român cu o suprafață utilă de 13 mp,

suprafața construită de 14 mp, având următoarea componență: garaj, cu o cotă de **teren aferentă 13/960 mp în proprietatea Statului Român;**

- **Apartamentul nr. 14D** – proprietatea Statului Român cu o suprafață utilă de 14 mp, suprafața construită de 16 mp, având următoarea componență: garaj, cu o cotă de **teren aferentă 14/960 mp în proprietatea Statului Român;**

- **Apartamentul nr. 14E** – proprietatea Statului Român cu o suprafață utilă de 14 mp, suprafața construită de 15 mp, având următoarea componență: garaj, cu o cotă de **teren aferentă 14/960 mp în proprietatea Statului Român;**

Față de cele de mai sus, după realizarea lucrărilor de subapartamentare, cota aferentă Statului Român nu va suferii modificări.

P R O P U N E M:

Promovarea unui proiect de hotărâre prin care să se aprobe:

- aprobarea documentației de actualizare a datelor cadastrale a imobilului situat în Municipiul Arad – Str. V. Babeș, nr. 20, ap. 14, înscris în CF nr. 304745-C1-U7 Arad, CF vechi nr. 50843 Arad, nr. top. 503/a/XIV în proprietatea Statului Român, conform documentației cadastrale întocmite P.F.A. Chiriac Mădălina Manuela și subapartamentarea imobilului conform documentației cadastrale întocmite de P.F.A. Chiriac Mădălina Manuela, după cum urmează:

- **Apartamentul nr. 14A** – proprietatea Statului Român cu o suprafață utilă de 20 mp, suprafața construită de 22 mp, având următoarea componență: garaj, cu o cotă de **teren aferentă 19/960 mp în proprietatea Statului Român;**

- **Apartamentul nr. 14B** – proprietatea Statului Român cu o suprafață utilă de 15 mp, suprafața construită de 17 mp, având următoarea componență: garaj, cu o cotă de **teren aferentă 15/960 mp în proprietatea Statului Român;**

- **Apartamentul nr. 14C** – proprietatea Statului Român cu o suprafață utilă de 13 mp, suprafața construită de 14 mp, având următoarea componență: garaj, cu o cotă de **teren aferentă 13/960 mp în proprietatea Statului Român;**

- **Apartamentul nr. 14D** – proprietatea Statului Român cu o suprafață utilă de 14 mp, suprafața construită de 16 mp, având următoarea componență: garaj, cu o cotă de **teren aferentă 14/960 mp în proprietatea Statului Român;**

- **Apartamentul nr. 14E** – proprietatea Statului Român cu o suprafață utilă de 14 mp, suprafața construită de 15 mp, având următoarea componență: garaj, cu o cotă de **teren aferentă 14/960 mp în proprietatea Statului Român;**

DIRECTOR EXECUTIV,
BIROU,

Cj. Ștefan Szuchanszki
Daniela Toma

ȘEF SERVICIU

Cj. Raluca Stanis

ȘEF

Alina

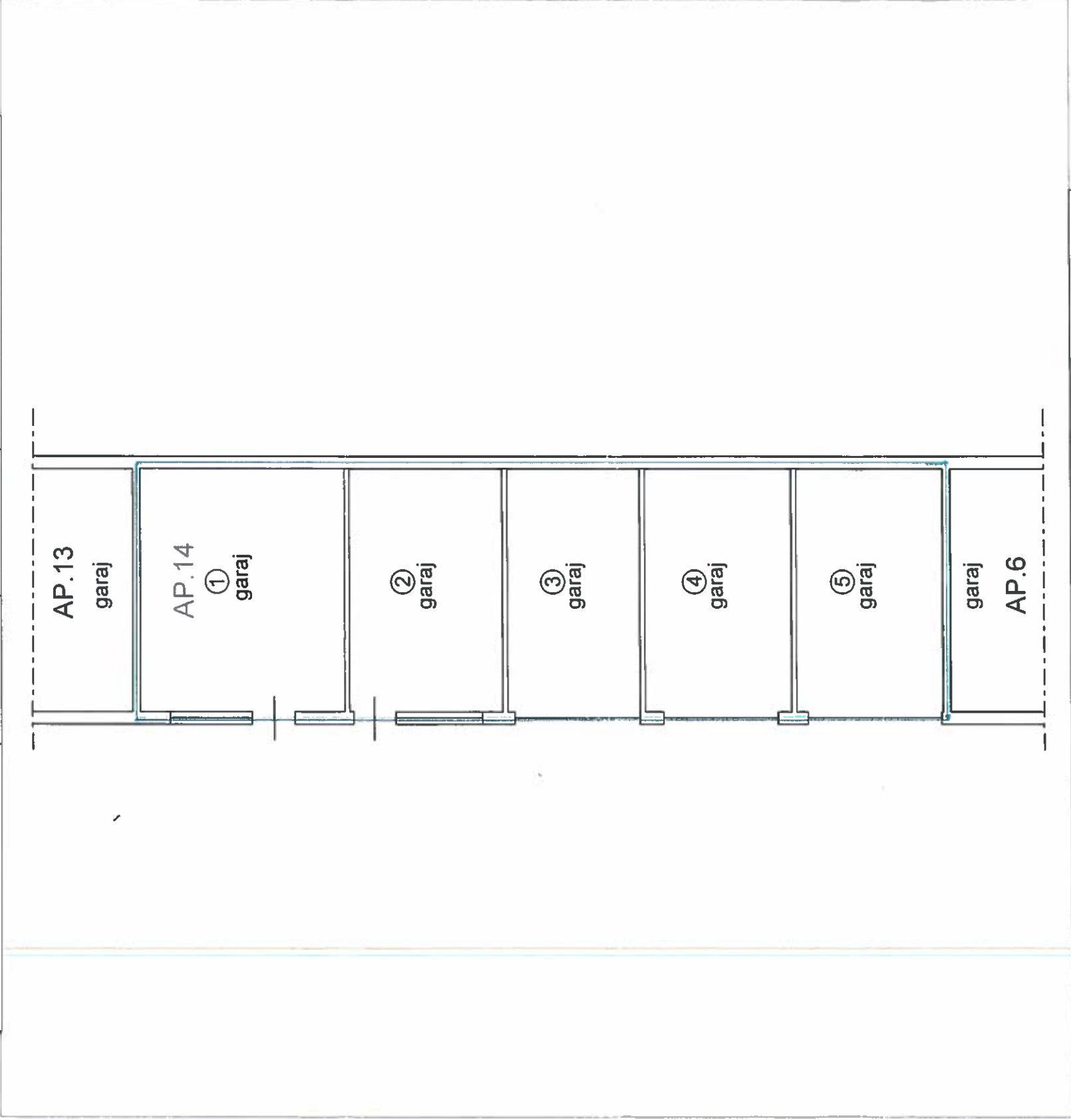
Avizat juridic,

RELEVU AP.14

ANEXA 1.37

Scara 1:100

Nr.cadastral al terenului	Suprafata	Adresa imobilului	
	75/960	Mun. ARAD, STR. V. BABES, NR.20, ET. PARTER, AP.14	
Cartea Funciara colectiva nr.	304745-C1	UAT	ARAD
Cod unitate individuala (U)		CF individuala	304745-C1-U7



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1	garaj	19.9
2	garaj	15.0
3	garaj	12.9
4	garaj	14.3
5	garaj	14.3
Suprafata utila = 76 mp		(76.4 mp)
CHIRIAC MADALINA MANUELA Topografie Cadastru RO-AR-F.N. Seria RO-AR-F.N. MADALINA MANUELA Te. 070101200 C. 070101200 Arad		29.03.2021
Receptionat		Data

ANEXA 1

SCARA 1:100

Nr.cadastral	Suprafata (mp)	Adresa imobilului		
	75/960	ARAD, STR. V. BABEȘ, NR.20, ET. PARTER, AP.14		
Cartea funciara nr.	304745 - C1 - U7	- ARAD	UAT:	ARAD

Tabel de miscare parcelara pentru dezlipire UI

SITUATIA ACTUALA Inainte de dezlipire							SITUATIA VIITOARE Dupa dezlipire						
Nr. CF	Suprafata (mp)				Ap.	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)				Ap.	Descrierea imobilului
	Constr.	Utilă	Părți comune	Teren				Constr.	Utilă	Părți comune	Teren		
304745-C1-U7	84	76	8	75	Ap. 14	GARAJ		22	20	2/1070	19/960	Ap. 14a	GARAJ
								17	15	2/1070	15/960	Ap. 14b	GARAJ
								14	13	1/1070	13/960	Ap. 14c	GARAJ
								16	14	2/1070	14/960	Ap. 14d	GARAJ
								15	14	1/1070	14/960	Ap. 14e	GARAJ
*	84	76	8/1070	75/960	*	*	*	84	76	8/1070	75/960	*	*

Executant

CHIRIAC MADALINA MANUELA
Topografie-Cadastru

Confirm executarea măsurătorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și
corespondența acestora cu realitatea din teren

Se
MĂ
[Signature]

Stampila
CHIRIAC MADALINA-MANUELA
Topografie-Cadastru
C.I.E. 7101193
Asoc. Botoșani

Data: 09.04.2021
RO-AR-F Nr.0061

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată
și atribuirea numărului cadastral

Semnatura și parafă

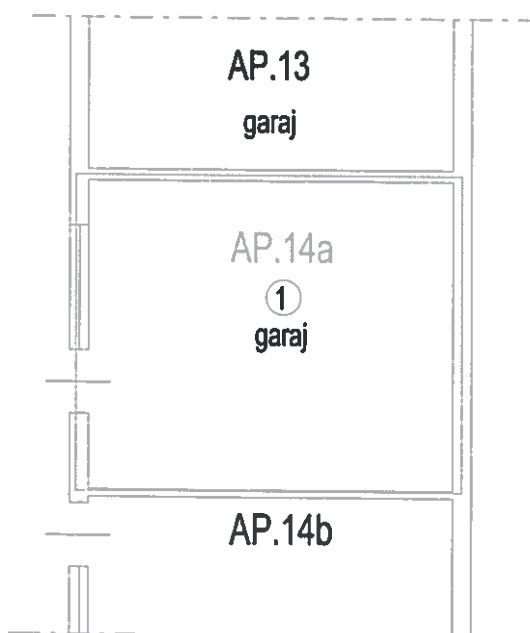
Data:

Stampila BCPI

Scara 1:100

Nr.cadastral al terenului	Suprafata	Adresa imobilului	
	19/960	Loc. Arad, str. V. Babes, nr.20, et.parter, ap.14a	
Cartea Funciara colectiva nr.	304745-C1	UAT	ARAD
Cod unitate individuala (U)		CF individuala	304745-C1-U

PARTER

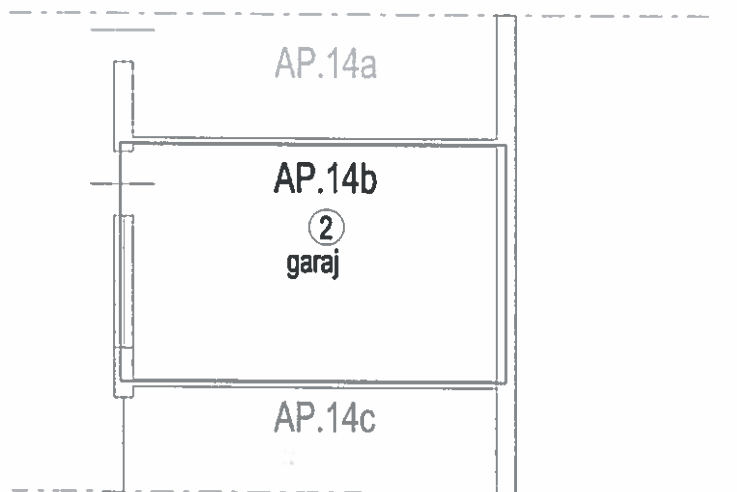


Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1	GARAJ	19.9
Suprafata utila=		20mp (19.9mp)
CHIRIAC MADALINA MANUEL		09.04.2021
Receptionat		Data

Scara 1:100

Nr.cadastral al terenului	Suprafata	Adresa imobilului	
	15/960	Loc. Arad, str. V. Babes, nr.20, et.parter, ap.14b	
Cartea Funciara colectiva nr.	304745-C1	UAT	ARAD
Cod unitate individuala (U)		CF individuala	304745-C1-U

PARTER

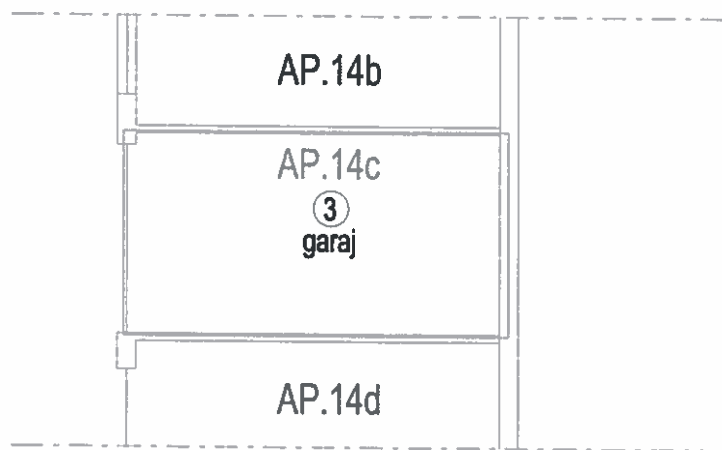


Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
2	GARAJ	15.0
Suprafata utila =		15 mp (15.0 mp)
CHIRIAC MĂDĂLINA-MANUELA Topografie Cadastrală Seria RO-ARAD MĂDĂLINA-MANUELA autoritatea de autorizare a activității de proiectare și cadastru CATEGORIA B		09.04.2021
Receptionat		Data

Scara 1:100

Nr.cadastral al terenului	Suprafata	Adresa imobilului	
	13/960	Loc Arad, str. V. Babes, nr.20, et.parter, ap.14c	
Cartea Funciara colectiva nr.	304745-CI	UAT	ARAD
Cod unitate individuala (U)		CF individuala	304745-CI-U

PARTER

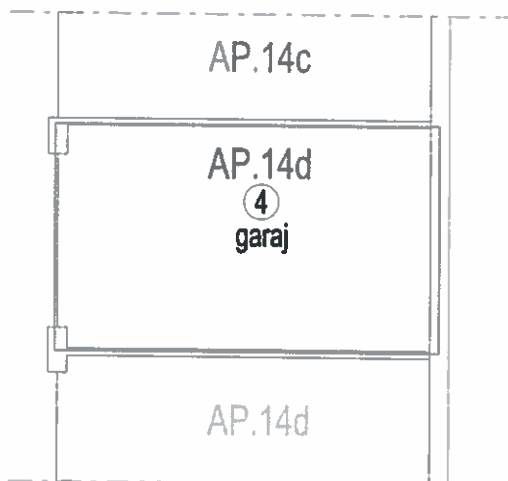


Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
3	GARAJ	12.9
Suprafata utila =		13mp (12.9mp)
CHIRIAC MADALINA MANUELA Topografie Cadastrală Seria RO MADALINA MANUELA 0081		09.04.2021
Receptionat		Data

Scara 1:100

Nr.cadastral al terenului	Suprafata	Adresa imobilului	
	14/960	Loc. Arad, str. V. Babes, nr.20, et.parter, ap.14d	
Cartea Funciara colectiva nr.	304745-C1	UAT	ARAD
Cod unitate individuala (U)		CF individuala	304745-C1-U

PARTER

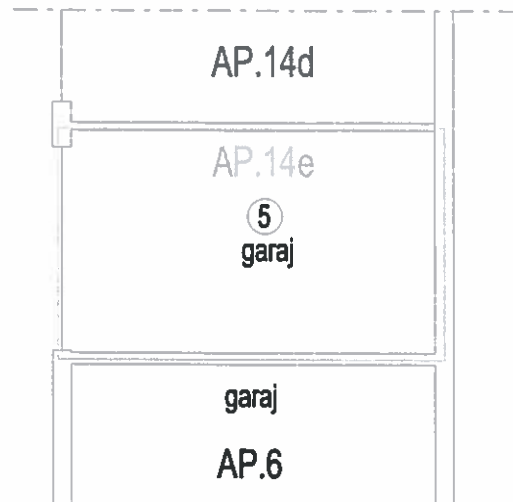


Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
4	GARAJ	14.3
Suprafata utila =		14.3 mp (14.3 mp)
CHIRIAC MADĂLINA MANUELA Topografie Cadastru Seria RO-AR MĂDĂLINA MANUELA		09.04.2021
Receptionat		Data

Scara 1:100

Nr.cadastral al terenului	Suprafata	Adresa imobilului	
	14/960	Loc. Arad, str. V. Babes, nr.20, et.parter, ap.14e	
Cartea Funciara colectiva nr.	304745-C1	UAT	ARAD
Cod unitate individuala (U)		CF individuala	304745-C1-U

PARTER



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
5	GARAJ	14.3
Suprafata utila =		14.3 mp (14.3 mp)
CHIRIAC MADALINA MANUELA Topografie Cadastru Seria RO- HIRIAC MADALINA-MANUELA Topografie Cadastru C.I.F. 27070768 Arad - Romania		09.04.2021
Receptionat		Data



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 304745-C1-U7 Arad

Nr. cerere 52923
Ziua 09
Luna 04
Anul 2021

Cod verificare
100102853644



A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate Individuală

Nr. CF vechi:50843

Adresa: Loc. Arad, Str V. Babes, Nr. 20, Et. parter, Ap. 14, Jud. Arad

Părți comune: teren in folosinta pe durata existentei constructiei, coridor in subsol, spalatorie in subsol, pasaj poarta, casa scarilor, instalatii sanitare, electrice, urcare pod, pod coridor suspendat et. II servitute de trecere in favoarea parcelor nr.top 503/b, 504/b si 507/a din cf 4544

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafata construită	Suprafata utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	Top: 503/a/XIV	84	-	.	75/960	compus din garaj.Cota construita 84/1070.Terenul aferent ap.este proprietatea statului.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
4561 / 15/03/1995			
Sentinta Civila nr. 1241, din 01/01/1995 emis de Judecatoria Arad;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare judecatoreasca, cota actuala 1/1		A1
1) STATUL ROMAN			

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Arad, Str V. Babes, Nr. 20, Et. parter, Ap. 14, Jud. Arad**Părți comune:** teren în folosință pe durata existenței construcției, coridor în subsol, spălătorie în subsol, pasaj poarta, casa scării, instalații sanitare, electrice, urcare pod, pod coridor suspendat et. II servitute de trecere în favoarea parcelelor nr.top 503/b, 504/b și 507/a din cf 4544

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	Top: 503/a/XIV	84	-	.	75/960	compus din garaj.Cota construita 84/1070.Terenul aferent ap.este proprietatea statului.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

09/04/2021, 12:00