



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A nr. 331
din 22 iulie 2021

privind dezlipirea unui imobil proprietatea privată a Municipiului Arad
aflat în zona Străzii Obedenaru, nr. 22, înscris în CF nr. 358066 Arad –

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 51833/01.07.2021,

Ținând cont de raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 51834/M4/01.07.2021,

Analizând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Luând în considerare solicitarea unor persoane fizice înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 4862/22.01.2021,

Analizând extrasul de carte funciară nr. 358066 Arad, documentația cadastrală, întocmit de S.C. Dendal Topo S.R.L., Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 186/2021 privind modificarea unei suprafețe de teren situat în Municipiul Arad, Zona Str. Obedenaru și Str. Fulgerului, înscris în CF nr. 351041 Arad,

Luând în considerare Certificatul de Urbanism nr. 1158/23.06.2021,

În conformitate cu prevederile art. 23 lit. e) și art. 132 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și de art. 879 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (23 consilieri prezenți din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g), art. 296 alin. (2) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 – privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta

H O T Ă R Ă R E:

Art. 1. Se aprobă dezlipirea imobilului situat în Municipiului Arad, Zona Străzii Obedenaru, nr. 22, înscris în CF nr. 358066 Arad, în suprafața totală de 506 mp conform documentației cadastrale întocmită de S.C. Dendal Topo S.R.L. cu anexele 1, 2 și 3, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- lot 1 – în suprafața de 277 mp- acces carosabil, drum,

- lot 2 – în suprafața de 229 mp.

Art. 2. Se aprobă trecerea în proprietatea publică a Municipiului Arad a lotului nr. 1, în suprafață de 277 mp, rezultat în urma dezlipirii.

Art. 3. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară, Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat/Public din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Codrin-Dacian VLAD

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

PROIECT
Nr. 324/06.07.2021

Avizat
SECRETAR GENERAL
Lilioara Stepanescu

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2021

privind dezlipirea unui imobil proprietatea privată a Municipiului Arad
aflat în zona Străzii Obedenaru, nr. 22, înscris în CF nr. 358066 Arad –

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 51833/01.07.2021,

Ținând cont de raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 51834/M4/01.07.2021,

Analizând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Luând în considerare solicitarea unor persoane fizice înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 4862/22.01.2021,

Analizând extrasul de carte funciară nr. 358066 Arad, documentația cadastrală, întocmit de S.C. Dendal Topo S.R.L., Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 186/2021 privind modificarea unei suprafețe de teren situat în Municipiul Arad, Zona Str. Obedenaru și Str. Fulgerului, înscris în CF nr. 351041 Arad,

Luând în considerare Certificatul de Urbanism nr. 1158/23.06.2021,

În conformitate cu prevederile art. 23 lit. e) și art. 132 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și de art. 879 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g), art. 296 alin. (2) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 – privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
HOTĂRÂRE:

Art. 1. Se aprobă dezlipirea imobilului situat în Municipiului Arad, Zona Străzii Obedenaru, nr. 22, înscris în CF nr. 358066 Arad, în suprafața totală de 506 mp conform documentației cadastrale întocmită de S.C. Dendal Topo S.R.L. cu anexele 1, 2 și 3, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- lot 1 – în suprafața de 277 mp- acces carosabil, drum,
- lot 2 – în suprafața de 229 mp.

Art. 2. Se aprobă trecerea în proprietatea publică a Municipiului Arad a lotului nr. 1, în suprafață de 277 mp, rezultat în urma dezlipirii.

Art. 3. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară, Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat/Public din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 51833/01.07.2021

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: *„dezlipirea unui imobil proprietate priată a Municipiului Arad - Zona Str. Obedenaru, nr. 22, înscris în CF nr. 358066 Arad –”, în susținerea căruia formulez următorul*

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

- art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991 – Legea Fondului Funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

- art. 23 lit. e) și art. 132 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciara, cu modificările și completările ulterioare, precum și de art 879 alin. (2) din legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

- solicitarea unor persoane fizice înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 4862/22.01.2021,
- extrasul de carte funciara nr. 358066 Arad,
- memoriul tehnic întocmit de S.C. Dendal Topo S.R.L.,
- Hotărârea Consiliului Local Municipal nr. 186/16.04.2021,
- Certificatul de Urbanism nr. 1158/23.06.2021.

P R O P U N :

adoptarea unui proiect de hotărâre privind dezlipirea imobilului situat în Municipiului Arad, Zona Str. Obedenaru, nr. 22, înscris în **CF nr. 358066 Arad** în suprafața totală de 506 mp conform documentației cadastrale întocmită de S.C. Dendal Topo S.R.L.cu anexele 1, 2, și 3 la prezenta hotărâre, după cum urmează:

- **lot 1** – în suprafața de 277 mp- Acces carosabil, drum,
- **lot 2** – în suprafața de 229 mp.

și trecerea în proprietatea publică a Municipiului Arad a lotului nr. 1 în suprafața de 277 mp rezultat în urma dezlipirii.

P R I M A R
Călin Bibarț

PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
BIROUL CADASTRU INTRAVILAN
ȘI CARTE FUNCİARĂ
SERVICIUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE
DOMENIUL PRIVAT/PUBLIC
Nr. 51834/M401.07.2021

R A P O R T

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. 51833/01.07.2021, al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre pentru: „dezlipirea unui imobil proprietatea priată a Municipiului Arad - Zona Str. Obedenaru, nr. 22, înscris în CF nr. 358066 Arad”.

Considerații generale:

- solicitarea unor persoane fizice înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 4862/22.01.2021,
- extrasul de carte funciară nr. 358066 Arad,
- memoriul tehnic întocmit de S.C. Dendal Topo S.R.L.,
- Hotărârea Consiliului Local Municipal nr. 186/16.04.2021,
- Certificatul de Urbanism nr. 1158/23.06.2021.

Considerații juridice:

- art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991 – Legea Fondului Funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 23 lit. e) și art. 132 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și de art 879 alin. (2) din legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Considerații tehnice:

Având în vedere solicitarea unor persoane fizice înregistrată cu nr. 4862/22.01.2021 prin care se solicită dezlipirea imobilului situat în Municipiului Arad, Zona Str. Obedenaru și Str. Fulgerului, înscris în **CF nr. 358066 Arad** în suprafața totală de 506 mp, astfel s-a procedat la întocmirea unor lucrări cadastrale de dezlipire a imobilului mai sus menționat, lucrare cadastrală întocmită de S.C. Dendal Topo S.R.L.

Menționăm faptul că dezlipirea imobilului este necesară în vederea întabulării a zonei de drum,

acces în spatele blocurilor Y6 – reprezentat de lotul 1 rezultat în urma dezlipirii. Mai mult lotul 2 rezultat în urma dezlipirii este afectat de construcții – garaje, magazine, aflate în folosința unor persoane fizice, iar în momentul de față asupra unei părți din teren există amenajată o terasă și magazine.

Mai mult în acest sens s-a emis Certificatul de Urbanism nr. 1158/23.06.2021 în scopul: - Dezlipire în două loturi.

Astfel se dezlipește imobilul situat în Zona Str. Obedenaru, nr. 22, înscris în **CF nr. 358066 Arad** în suprafața totală de 506 mp conform documentației cadastrale întocmită de S.C. Dendal Topo S.R.L.cu anexele 1, 2, și 3 la prezenta hotărâre, după cum urmează:

- **lot 1** – în suprafața de 277 mp- Acces carosabil, drum,

- **lot 2** – în suprafața de 229 mp.

În urma dezlipirii imobilului, lotul nr. 1 în suprafața de 277 mp rezultat, va trece în proprietatea publică a Municipiului Arad.

P R O P U N E M:

Promovarea unui proiect de hotărâre privind dezlipirea imobilului situat în Municipiului Arad, Zona Str. Obedenaru, nr. 22, înscris în **CF nr. 358066 Arad** în suprafața totală de 506 mp conform documentației cadastrale întocmită de S.C. Dendal Topo S.R.L.cu anexele 1, 2, și 3 la prezenta hotărâre, după cum urmează:

- **lot 1** – în suprafața de 277 mp- Acces carosabil, drum,

- **lot 2** – în suprafața de 229 mp.

și trecerea în proprietatea publică a Municipiului Arad a lotului nr. 1 în suprafața de 277 mp rezultat în urma dezlipirii.

DIRECTOR EXECUTIV,
Cj. Ștefan Szuchanszki

ȘEF SERVICIU
Cj. Mihaela Balaș

ȘEF SERVICIU
Ec. Linda Ocenic

ȘEF BIROU,
Alina Daniela Toma

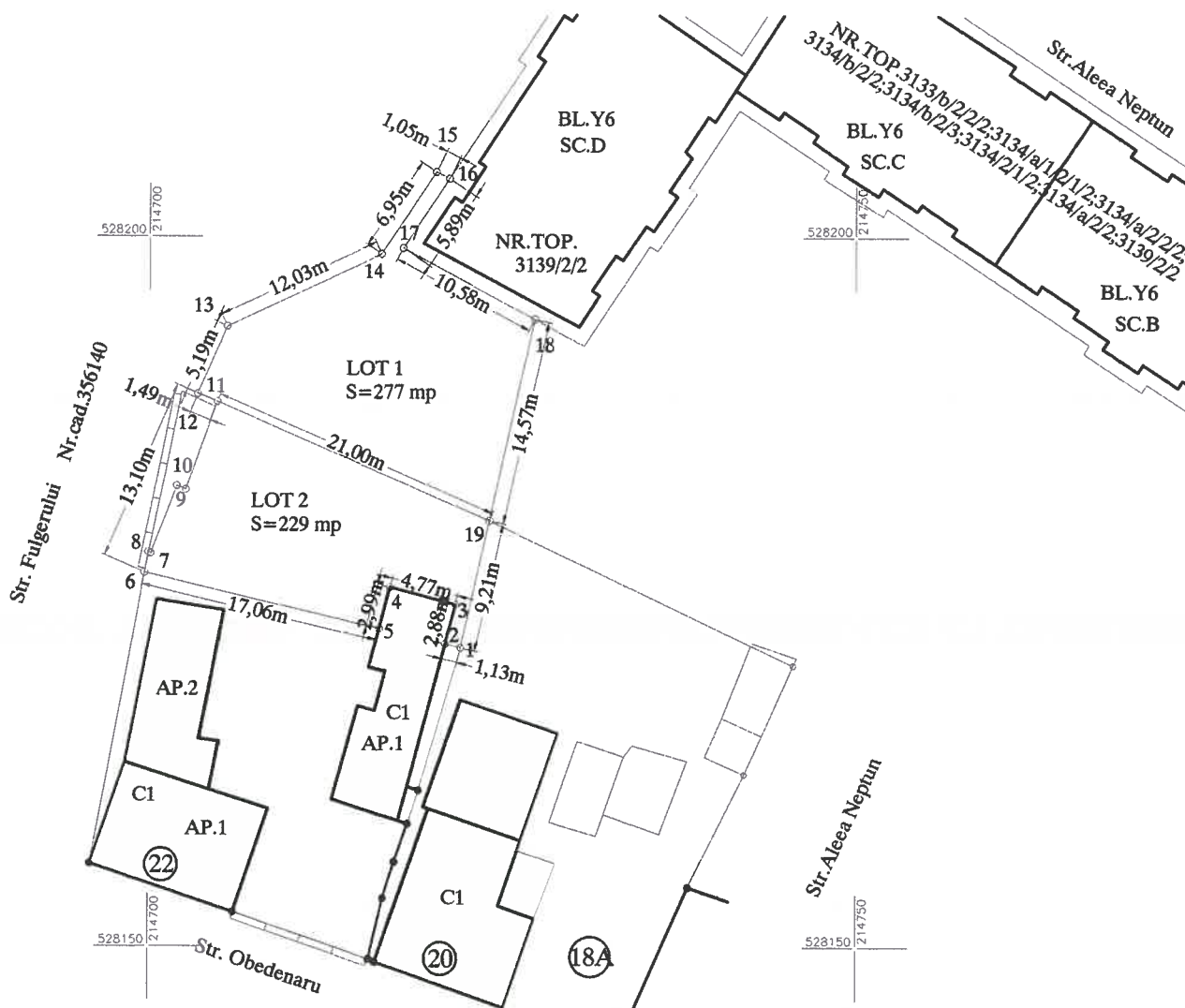
Avizat juridic,

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunerea de dezlipire/alipire
Scara 1:500

ANEXA 1.36

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
358066	506	Loc. Arad, Jud. Arad

Cartea Funciara nr.	358066	UAT ARAD
---------------------	--------	----------



Dezlipire/alipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire/alipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire/alipire)				
Nr.top/cad	Suprafata (mp)	Categorie de folosinta	Descrierea imobilului	Nr.Cad.	LOT	Suprafata (mp)	Categorie de folosinta	Descrierea imobilului
358066	506	Cc	Intravilan viran		1	277	Cc	Intravilan viran
					2	229	Cc	Intravilan viran
TOTAL	506			-		506	-	-

S.C. DENDAL TOPA S.R.L. ARAD STR. CRASNA NR. 1
Fax. 0257/271872; Mobil. 0745946700
E-mail: dendaltopa@yahoo.com

Confirm executarea masuraturilor
corectitudinea intocmirii documentelor
corespondenta acestora realitatii terenului

Semnatura si stampila
Data 11.06.2021

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date
integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Stampila BCPI

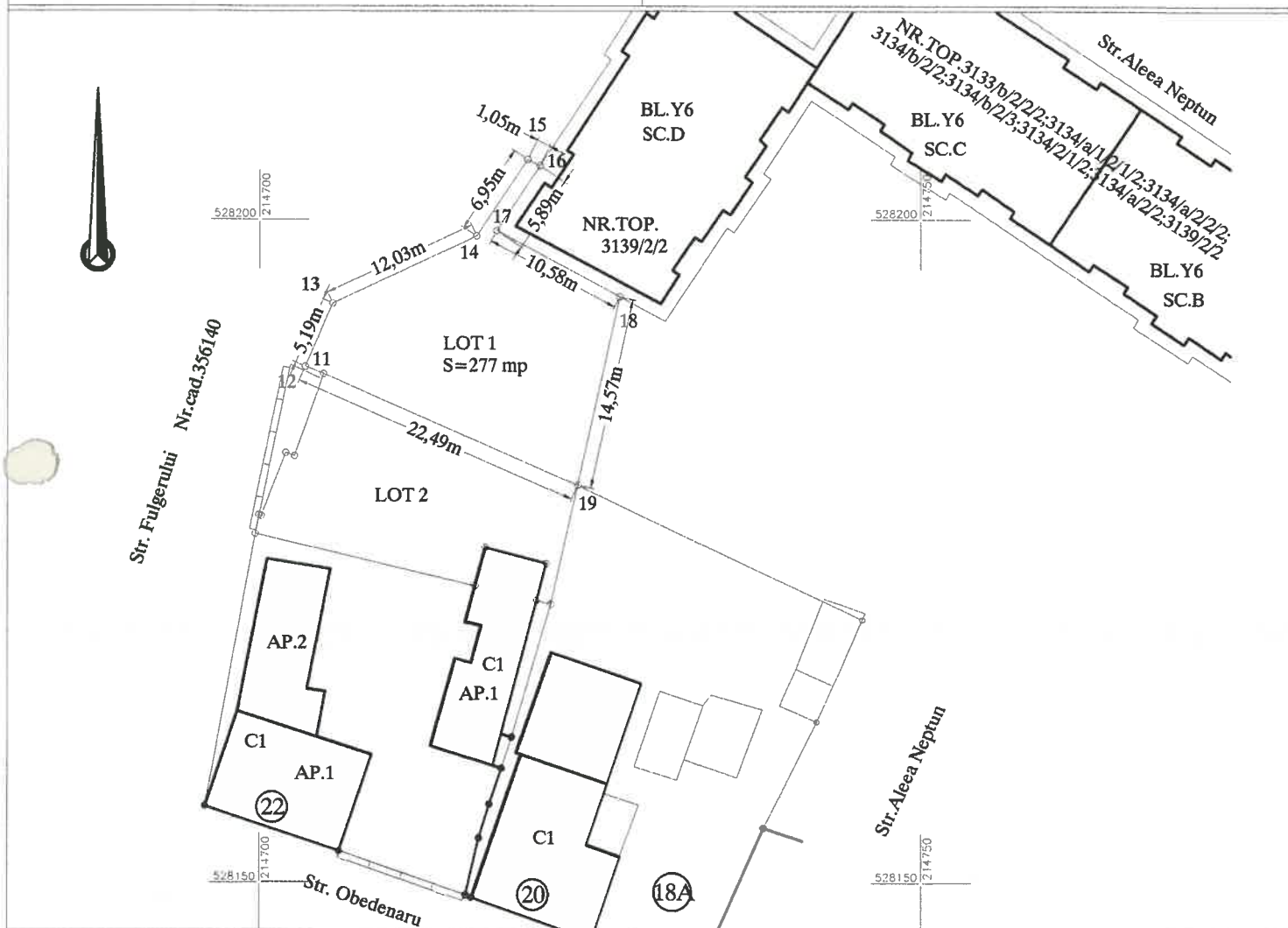
Data.....

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Anexa 1.35

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
	277	Loc. Arad, Jud. Arad
Cartea Funciara nr.	UAT ARAD	



A. Date referitoare la teren

Parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	Cc	277	Imobil imprejmuit partial cu gard de beton
TOTAL		277	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
TOTAL			

Suprafata total masurata a imobilului= 277 mp

Suprafata din act= 277 mp

S.C. DENDAL TOPO S.R.L.

Seria RO-B-J, Nr. 1617, Clasa III

Loc. Arad, Str. Crasna, nr. 1/B, Cod postal 310187

Web: www.dendaltopo.ro; Mobil 0745 846 706

E-mail: dendaltopo@yahoo.com

Confirmam executarea masuratorilor la teren
corectitudinea intocmirii documentatiei
corespondenta acestor date.

Data 11.06.2021

Inspector

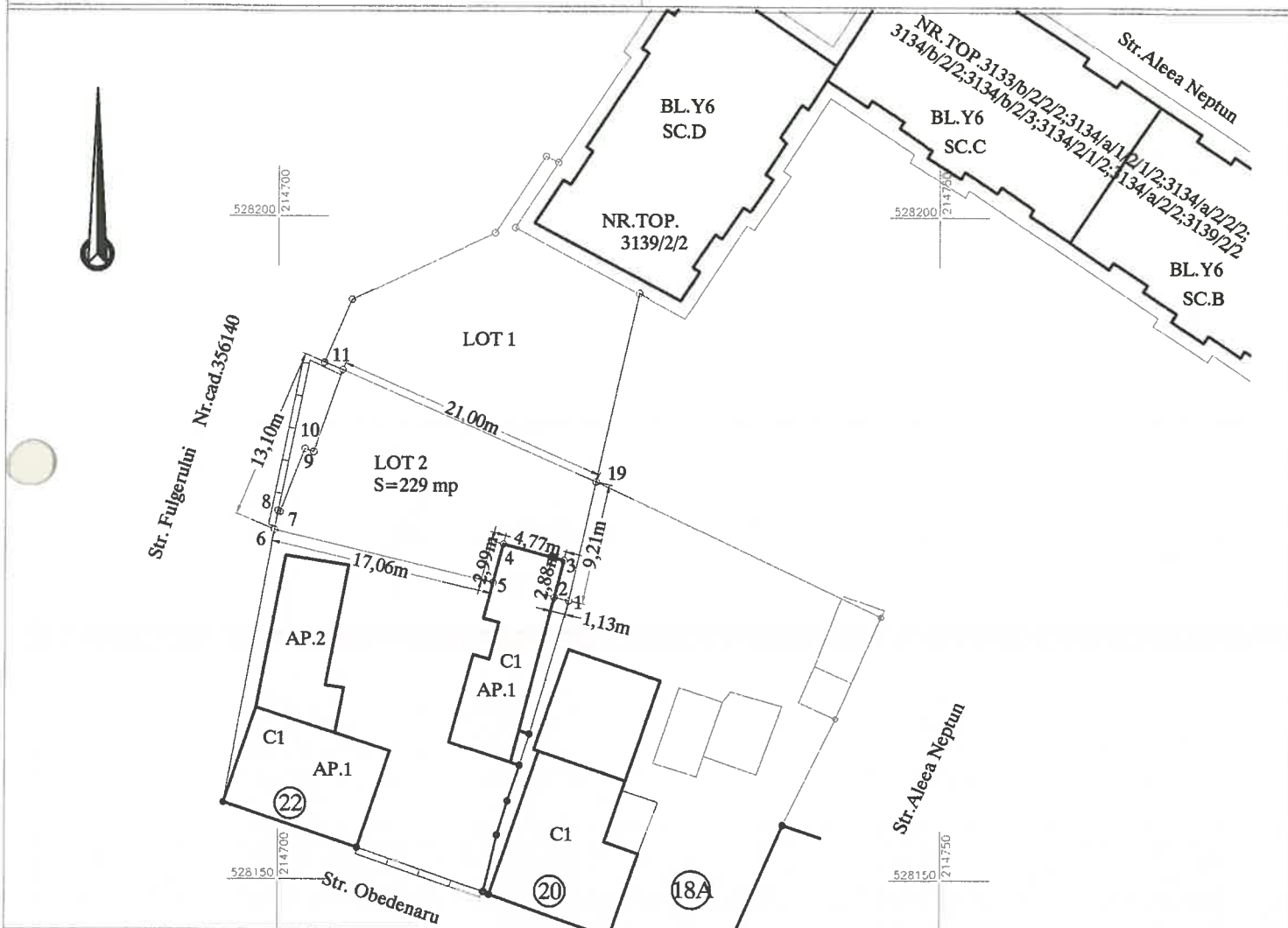
Confirm introducerea imobilului in baza de date
integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Stampila BCPI

Data.....

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
	229	Loc. Arad, Jud. Arad
Cartea Funciara nr.	UAT ARAD	



A. Date referitoare la teren

Parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	Cc	229	Imobil imprejmuit partial cu gard de beton
TOTAL		229	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
TOTAL			

Suprafata total masurata a imobilului= 229 mp
Suprafata din act= 229 mp**S.C. DENDAL TOPO S.R.L.**
Seria RO-B-J, Nr. 1617, Clasa IIILoc. Arad str. Crasna, nr. 1/B, cod postal 370187
Web: www.dendal topo.ro; Mobil 0745 846 706
E-mail: dendal topo@yahoo.comConfirm executarea masuratorilor la teren
corectitudinea intocmirii planului
corespondenta acestora cu planul

Semnatura si stampila

Data 11.06.2021

InspectorConfirm introducerea imobilului in baza de date
integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data.....

Stampila BCPI



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 358066 Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:351041

Adresa: Loc. Arad, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	358066	506	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
66887 / 13/05/2021	
Act Administrativ nr. 186, din 16/04/2021 emis de MUNICIPIUL ARAD -CONSILIUL LOCAL;	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, PRIVATA, dobandit prin Lege, cota A1 actuala 1/1 1) MUNICIPIUL ARAD , CIF:3519925

C. Partea III. SARCINI .

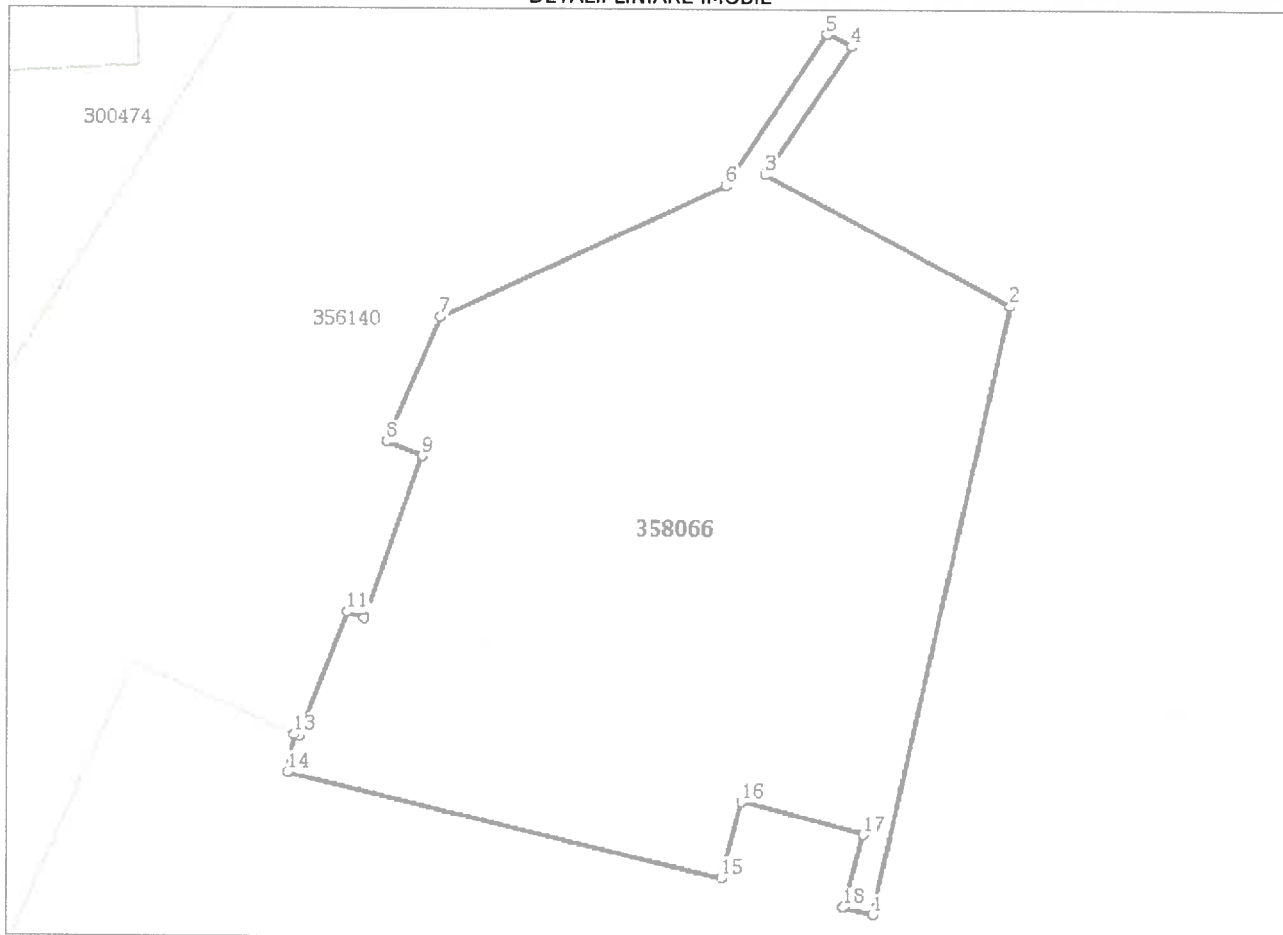
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
358066	506	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	506	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	23.782
2	3	10.58
3	4	5.893
4	5	1.047
5	6	6.948
6	7	12.028

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	5.189
8	9	1.491
9	10	6.569
10	11	0.691
11	12	5.106
12	13	0.18
13	14	1.451
14	15	17.057
15	16	2.991
16	17	4.77
17	18	2.88
18	1	1.13

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

02/07/2021, 10:10

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 47399 din 15.06.2021



CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 1158 din 23 JUN. 2021

În scopul :

Lucrari de: -- DEZLIPIREA TERENULUI inscris in CF: 358066 ARAD in 2 loturi;
Operatiuni notariale privind circulatia imobiliara -

Ca urmare a cererii adresate de **MUNICIPIUL ARAD - BIROU CADASTRU INTRAVILAN SI CARTE FUNCARA** pers. juridica cu domiciliul în județul **ARAD**, municipiul **ARAD**, satul , sectorul , cod poștal , **B-dul. REVOLUTIEI** , nr. 75, bloc , sc. , etaj , ap. , telefon , e-mail , înregistrată la nr. 47399 din 15.06.2021

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul **ARAD**, municipiul **ARAD**, satul , sectorul , cod poștal , **Aleea OBEDENARU-FULGERULUI-NEPTUN**, nr. , bloc , sc. , etaj , ap. sau identificat prin CF **NR.CF: 358066 ARAD**;

TOP: **NR.TOP/CAD: 358066**;

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. / faza **PUG**, aprobată cu hotărârea Consiliului Local **ARAD** nr. 502/ 2018 .

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

Teren situat in intravilanul municipiului Arad, proprietate privata a Municipiului Arad.

2. REGIMUL ECONOMIC

Destinatia conform PUG:- Subzona predominant rezidentiala cu cladiri de tip urban - LM 17-18;

Funciunile complementare admise ale zonei: spatii comerciale, prestari servicii.

Folosinta actuala: teren cu constructii;

Se propune: -- DEZLIPIREA TERENULUI inscris in CF: 358066 ARAD in 2 loturi;

3. REGIMUL TEHNIC

Teren situat în UTR nr. 17-18 în conformitate cu Regulamentul aferent PUG Arad.

Suprafața terenului = 506mp conform extras CF; Suprafața terenului = 506mp conform masuratori

Echipare cu utilitati : apa, canal, energie electrica, gaz, telefonie .

PROPUNERE: DEZLIPIREA TERENULUI in scris in CF: 358066 ARAD in 2 loturi:

LOT 1: S=277mp - ACCES CAROSABIL - DRUM -

LOT 2: S=229mp;

Prezentul certificat de urbanism **POATE** fi utilizat, in scopul declarat **pentru DEZLIPIREA TERENULUI in scris in CF: 358066 ARAD in 2 loturi; Operatiuni notariale privind circulatia imobiliara - .**

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare
și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții**

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: Agenția pentru Protecția Mediului ARAD, Splaiul Mureșului F.N.

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, TITULARUL are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism;
b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică - D.T., după caz:

☐ D.T.A.C.

☐ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

d) Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism.

d.1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

☐ alimentare cu apa

☐ canalizare

☐ alimentare cu energie electrica

☐ alimentare cu energie termica

☐ gaze naturale

☐ telefonie

☐ salubritate

☐ transport urban

d.2. Avize și acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu

☐ protecția civilă

☐ sănătatea populației

d.3. avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

d.4. Studii de specialitate:

e) Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

f) Dovada privind achitarea taxelor legale.

Documentele de plata ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
Calin Bibart

22 IUN. 2021



SECRETAR GENERAL,
Cons. Jur. Lilioara Ștepanescu

ARHITECT ȘEF,
Arh. Emilian Sorin Ciurariu

Achitat taxa de lei, conform chitanței seria nr. din , taxă de urgență - RON și taxă pentru avizarea Certificatului de urbanism de către Comisia de Urbanism și Amenajare a Teritoriului în valoare de RON, conform chitanței seria nr. din .
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/ prin poștă la data de . 29.06.2021

Ing. Balazs Carmen /

În conformitate cu prevederile legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de _____ pana la data de _____

Dupa aceasta data, o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila, solicitantul urmand sa obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR GENERAL,

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității _____

Achitat taxa de _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____ direct/ prin poștă.