



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 444
din 27 septembrie 2021

cu privire la atestarea apartenenței unei cote de teren la proprietatea publică a Municipiului Arad și subapartamentarea imobilului situat în Municipiul Arad, B-dul Revoluției, nr. 45, Corp. A, Ap. 15 - înscris în CF nr. 302024-C1-U23 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 68413/03.09.2021,

Analizând raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 68414/M4/03.09.2021,

Ținând cont de avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Luând în considerare solicitarea unei persoane juridice înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 66878/31.08.2021,

Văzând extrasul de carte funciară nr. 302024-C1-U23 Arad și adresa Ministerului Sănătății cu nr. 5556/30.03.2021 și Anexa nr. 13 a Hotărârii Guvernului nr. 866/2002 privind trecerea unor imobile din domeniul privat al statului și din administrarea Ministerului Sănătății și Familiei în domeniul public al municipiilor, orașelor și comunelor și în administrarea consiliilor locale respective,

În aplicarea art. 26 alin. (8) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 23 lit. h.) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (22 consilieri prezenți din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 – privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta

HOTĂRÂRE:

Art. 1. Se actualizează datele cadastrale și se atestă apartenența la proprietatea publică a Municipiului Arad a terenului aferent imobilului situat în Municipiul Arad – B-dul Revoluției, nr. 45, ap. 15, înscris în CF nr. 302024-C1-U23 Arad, CF vechi nr. 68259 Arad, nr. top. 232/8-11/I-III/15, conform adresei Ministerului Sănătății nr. 5556/30.03.2021 și conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Digital Mapping S.R.L din anexa 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă subapartamentarea imobilului situat în Municipiul Arad – B-dul

Revoluției, nr. 45, ap. 15, înscris în CF nr. 302024-C1-U23 Arad, CF vechi nr. 68259 Arad, nr. top. 232/8-11/I-III/15, aflat în proprietatea unor persoane fizice, imobil unde Municipiul Arad deține o cotă de teren de 30/1664 mp, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Digital Mapping S.R.L cu anexele 2, 3, 4 și 5 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- Apartamentul nr. 15/A – proprietate personală cu o suprafață utilă de 28 mp având următoarea componență: cabinet consultații și hol, cu o cotă de teren aferentă 20/1664 mp în proprietatea publică a Municipiului Arad;

- Apartamentul nr. 15/B – proprietate personală cu o suprafață utilă de 15 mp având următoarea componență: cabinet medic și 1 hol comun cu ap. 18, 21, 22, 23, cu o cotă de teren aferentă de 10/1664 mp în proprietatea publică a Municipiului Arad;

Art. 3. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ilie CHEȘA

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2021

cu privire la atestarea apartenenței unei cote de teren la proprietatea publică a Municipiului Arad și subapartamentarea imobilului situat în Municipiul Arad, B-dul Revoluției, nr. 45, Corp. A, Ap. 15 - înscris în CF nr. 302024-C1-U23 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 68413/03.09.2021,

Analizând raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 68414/M4/03.09.2021,

Ținând cont de avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Luând în considerare solicitarea unei persoane juridice înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 66878/31.08.2021,

Văzând extrasul de carte funciară nr. 302024-C1-U23 Arad și adresa Ministerului Sănătății cu nr. 5556/30.03.2021 și Anexa nr. 13 a Hotărârii Guvernului nr. 866/2002 privind trecerea unor imobile din domeniul privat al statului și din administrarea Ministerului Sănătății și Familiei în domeniul public al municipiilor, orașelor și comunelor și în administrarea consiliilor locale respective,

În aplicarea art. 26 alin. (8) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 23 lit. h.) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 – privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
adoptă prezenta
H O T Ă R Ă R E:

Art. 1. Se actualizează datele cadastrale și se atestă apartenența la proprietatea publică a Municipiului Arad a terenului aferent imobilului situat în Municipiul Arad – B-dul Revoluției, nr. 45, ap. 15, înscris în CF nr. 302024-C1-U23 Arad, CF vechi nr. 68259 Arad, nr. top. 232/8-11/I-III/15, conform adresei Ministerului Sănătății nr. 5556/30.03.2021 și conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Digital Mapping S.R.L din anexa 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă subapartamentarea imobilului situat în Municipiul Arad – B-dul Revoluției, nr. 45, ap. 15, înscris în CF nr. 302024-C1-U23 Arad, CF vechi nr. 68259 Arad, nr. top. 232/8-11/I-III/15, aflat în proprietatea unor persoane fizice, imobil unde Municipiul Arad deține o cotă de teren de 30/1664 mp, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Digital Mapping S.R.L cu anexele 2, 3, 4 și 5 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- Apartamentul nr. 15/A – proprietate personală cu o suprafață utilă de 28 mp având următoarea componență: cabinet consultații și hol, cu o cotă de teren aferentă 20/1664 mp în proprietatea publică a Municipiului Arad;

- Apartamentul nr. 15/B – proprietate personală cu o suprafață utilă de 15 mp având

următoarea componență: cabinet medic și 1 hol comun cu ap. 18, 21, 22, 23, cu o cotă de teren aferentă de 10/1664 mp în proprietatea publică a Municipiului Arad;

Art. 3 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 68413/03.09.2021

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: „*subapartamentarea imobilului situat în Municipiul Arad, B-dul Revoluției, nr. 45, Corp. A, Ap. 15 - înscris în CF nr. 302024-C1-U23 Arad*”, în susținerea căruia formulez următorul

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

- art. 26 alin. 8 din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 23 lit. h.) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare,
- solicitarea unei persoane juridice înregistrată la Primaria Municipiului Arad cu nr. 66878/31.08.2021 ,
- extrasul de carte funciară nr. 302024-C1-U23 Arad,
- adresa Ministerului Sănătății cu nr.5556/30.03.2021 și Anexa nr. 13 a Hotărârii Guvernului nr. 866/2002.

P R O P U N :

adoptarea unui proiect de hotărâre privind:

- actualizarea datelor cadastrale și atestarea apartenenței la proprietatea publică a Municipiului Arad a terenului aferent imobilului situat în Municipiul Arad – B-dul Revoluției, nr. 45, ap. 15, înscris în CF nr. 302024-C1-U23 Arad, CF vechi nr. 68259 Arad, nr. top. 232/8-11/I-III/15, conform adresei Ministerului Sănătății nr. 5556/30.03.2021 și subapartamentarea imobilului unde **Municipiul Arad deține o cotă de teren de 30/1664 mp**, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Digital Mapping S.R.L, după cum urmează:
 - **Apartamentul nr. 15/A** – proprietate personală cu o suprafață utilă de 28 mp având următoarea componență: cabinet consultații și hol, cu o cotă de **teren aferentă 20/1664 mp în proprietatea publică a Municipiului Arad;**
 - **Apartamentul nr. 15/B** – proprietate personală cu o suprafață utilă de 15 mp având următoarea componență: cabinet medic și 1 hol comun cu ap. 18, 21, 22, 23, cu o cotă **de teren aferentă de 10/1664 mp în proprietatea publică a Municipiului Arad;**

P R I M A R

Călin Bibart

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
BIROUL CADASTRU INTRAVILAN
ȘI CARTE FUNCİARĂ
SERVICIUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE
DOMENIUL PUBLIC
Nr. 68414/M4/03.09.2021

R A P O R T

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. 68413/03.09.2021, al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre pentru: „*subapartamentarea imobilului situat în Municipiul Arad, B-dul Revoluției, nr. 45, Corp. A, Ap. 15 - înscris în CF nr. 302024-C1-U23 Arad*”

Considerații generale:

- solicitarea unei persoane juridice înregistrată la Primaria Municipiului Arad cu nr. 66878/31.08.2021 ,
- extrasul de carte funciară nr. 302024-C1-U23 Arad,
- adresa Ministerului Sănătății cu nr.5556/30.03.2021 și Anexa nr. 13 a Hotărârii Guvernului nr. 866/2002.

Considerații juridice:

- art. 26 alin. 8 din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 23 lit. h.) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare.

Considerații tehnice:

Având în vedere cererea înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 66878/31.08.2021, privind subapartamentarea imobilului situat în Municipiul Arad – B-dul Revoluției, nr. 45, ap. 15, înscris în CF nr. 302024-C1-U23 Arad, CF vechi nr. 68259 Arad, nr. top. 232/8-11/I-III/15, este necesară promovarea unui proiect de hotărâre, în acest sens, cu mențiunea că în momentul de față imobilul antemenționat este proprietatea unor persoane fizice, iar conform notației din cartea funciară Ministerul Sănătății mai deține o cotă de 30/1664 mp fiind necesară și notarea corectă a proprietarilor.

Astfel conform adrsei nr. 5556/30.03.2021 și Anexa nr. 13 a Hotărârii Guvernului nr. 866/2002, cota de 30/1664 mp, cota care nu face parte din patrimoniu administrat de Ministerul Sănătății și nu este înregistrat în anexa nr. 15 la HG nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, astfel este necesară actualizarea informațiilor din cartea funciară și trecerea în domeniul public al Municipiului Arad a cotei de 30/1664 mp.

Prin urmare, conform solicitării și a documentației cadastrale atașate este necesară subapartamentarea apartamentului nr. 15 după cum urmează:

- **Apartamentul nr. 15/A** – proprietate personală cu o suprafață utilă de 28 mp având următoarea componență: cabinet consultații și hol, cu o cotă de **teren aferentă 20/1664 mp în**

proprietatea publică a Municipiului Arad;

- **Apartamentul nr. 15/B** – proprietate personală cu o suprafață utilă de 15 mp având următoarea componență: cabinet medic și 1 hol comun cu ap. 18, 21, 22, 23, cu o cotă **de teren aferentă de 10/1664 mp în proprietatea publică a Municipiului Arad;**

Față de cele de mai sus, după realizarea lucrărilor de subapartamentare, cotele aferente domeniului public a Municipiului Arad se vor lua în evidențele Direcției Patrimoniu.

P R O P U N E M:

Promovarea unui proiect de hotărâre prin care să se aprobe:

- actualizarea datelor cadastrale și atestarea apartenenței la proprietatea publică a Municipiului Arad a terenului aferent imobilului situat în Municipiul Arad – B-dul Revoluției, nr. 45, ap. 15, înscris în CF nr. 302024-C1-U23 Arad, CF vechi nr. 68259 Arad, nr. top. 232/8-11/I-III/15, conform adresei Ministerului Sănătății nr. 5556/30.03.2021 și subapartamentarea imobilului unde **Municipiul Arad deține o cotă de teren de 30/1664 mp**, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Digital Mapping S.R.L, după cum urmează:

- **Apartamentul nr. 15/A** – proprietate personală cu o suprafață utilă de 28 mp având următoarea componență: cabinet consultații și hol, cu o cotă de **teren aferentă 20/1664 mp în proprietatea publică a Municipiului Arad;**

- **Apartamentul nr. 15/B** – proprietate personală cu o suprafață utilă de 15 mp având următoarea componență: cabinet medic și 1 hol comun cu ap. 18, 21, 22, 23, cu o cotă **de teren aferentă de 10/1664 mp în proprietatea publică a Municipiului Arad;**

DIRECTOR EXECUTIV,
Cj. Ștefan Szuchanszki

ȘEF SERVICIU
Cj. Mihaela Balaș

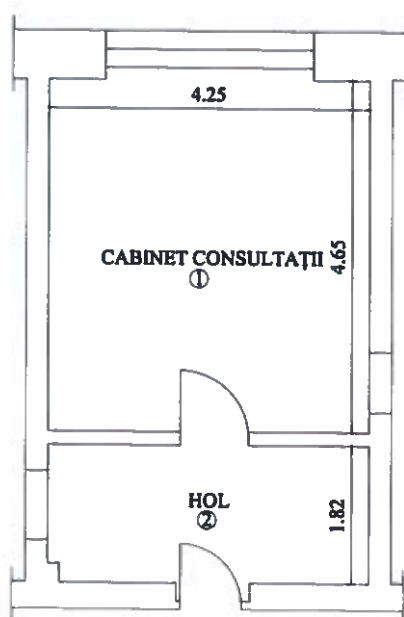
ȘEF BIROU,
Alina Daniela Toma

Avizat juridic,
Cj. Sălăjan Lucian

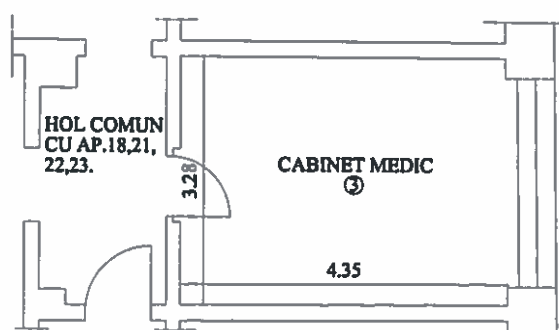
Număr cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului	
	30/1664	Arad, B-dul Revoluției nr.45, ap.15, etaj 1 și 2	
Carte funciară colectivă nr.	302024-C1	UAT	ARAD
Cod unitate individuală (U)	302024-C1-U23	CF individuală	302024-C1-U23

RELEVU APARTAMENT 15
scara 1:100

ETAJ 1



ETAJ 2

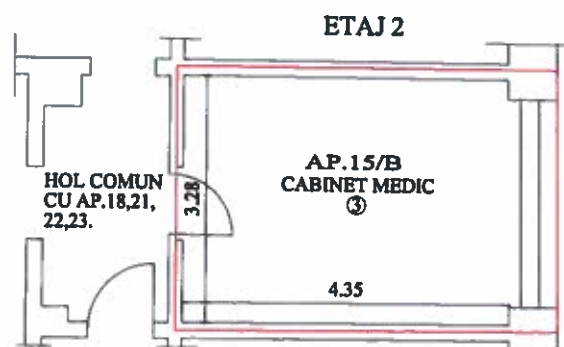
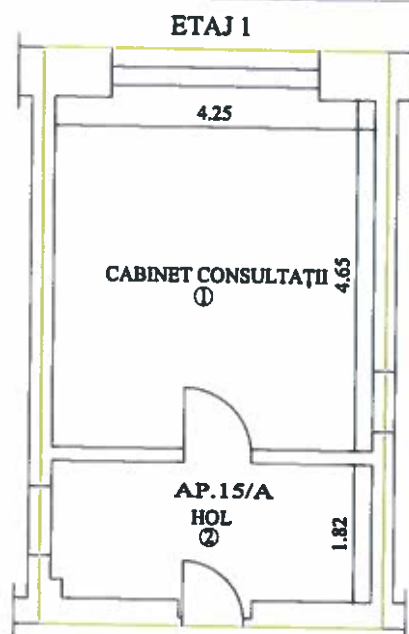


NR. INCAPERE	DENUMIRE INCAPERE	SUPRAFATA UTILA (mp)
1	Cabinet consultații	20,2
2	Hol	7,9
3	Cabinet medic	14,6
Total suprafata utilă : 43 mp		
Executant,		Data
 digital mapping		august 2021
Receptionat,		Data

**PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI
CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE UI**

Anexa 1.36

Număr cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului	
	30/1664	Arad, B-dul Revoluției nr.45, ap.15, etaj 1 și 2	
Carte funciară nr.	302024-C1	UAT	ARAD



Tabel de miscare parcelara pentru dezlipire imobil

SITUAȚIA ACTUALĂ (înainte de dezlipire)				SITUAȚIA VIITOARE (dupa dezlipire)							
Numar Cadastral	Supr. (mp)	Categ. de folosinta	Descrierea imobilului	Nivel	Nr. apartament	Cod Unitate individuala	Suprafata				Observatii
							utila (mp)	p.comune (mp)	constr. (mp)	teren (mp)	
302024-C1-U73	98	Ap.15	LA ETAJ 1: Cabinet con- sultații, hol.	1	15/A	302024-C1-U	28	36/5474	64/5474	20/1664	Cabinet consultații, hol.
			LA ETAJ 2: Cabinet medic, 1 hol comun cu ap.18,21,22,23.	2	15/B	302024-C1-U	15	19/5474	34/5474	10/1664	Cabinet medic, 1 hol comun cu ap.18, 21,22,23.
TOTAL							43	55/5474	98/5474	30/1664	
Descrierea partilor comune indivize			Conform C.F. colectiv 302024-C1								

INTOCMIT,



Data
august 2021



Parafa

Semnatura si data

Stampila BCPI

Cartea Funciara Colectiva nr.302024-C1 -Arad /

UAT ARAD

Descrierea imobilului : C1 - D+P+3E

Adresa : Arad,B-dul Revolutiei,nr.45,ap.15

Nr. cadastral : 302024-C1-U23

Suprafata : 98 mp

Nr.tronson	Scara	Nivel	Nr. ap.	Cod unitate individuala	Nr.C.F. individuala	SUPRAFETE(mp)				Obs.
						Total suprafata construita	Suprafata utila pe ap. (Suap)	Cota parte parti com. pe ap. (Cpc)	Cota parte teren pe ap. (Cpt)	
C1		1	15/A	302024-C1-U		64/5474	28	36/5474	20/1664	Cabinet consultatii, hol.
		2	15/B	302024-C1-U		34/5474	15	19/5474	10/1664	Cabinet medic.1 hol com. cu ap.18,21,22,23,24.
TOTAL C1						98/5474	43	55/5474	30/1664	
Descrierea partilor comune indivize					Conform C.F. colectiv 302024-C1					

INTOCMIT,

Data
august 2021

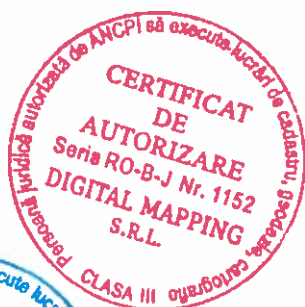
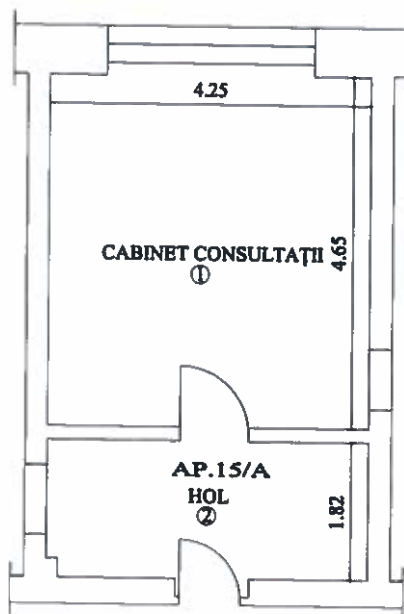
RECEPTIONAT,



Număr cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului	
	30/1664	Arad, B-dul Revoluției nr.45, ap.15/A, etaj 1	
Carte funciară colectivă nr.	302024-C1	UAT	ARAD
Cod unitate individuală (U)	302024-C1-U23	CF individuală	302024-C1-U23

RELEVU APARTAMENT 15/A
scara 1:100

ETAJ 1

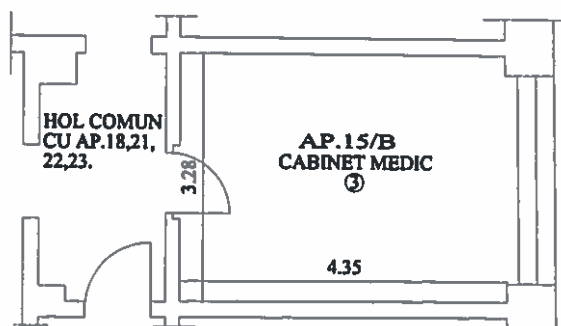


NR. INCAPERE	DENUMIRE INCAPERE	SUPRAFATA UTILA (mp)
1	Cabinet consultații	20,2
2	Hol	7,9
Total suprafata utilă : 28 mp		
Executant,		Data
 digital mapping		august 2021
Receptionat,		Data

Număr cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului	
	30/1664	Arad,B-dul Revolutiei nr.45,ap.15/B,etaj 2	
Carte funciară colectivă nr.	302024-C1	UAT	ARAD
Cod unitate individuala (U)	302024-C1-U23	CF individuală	302024-C1-U23

RELEVU APARTAMENT 15/B
scara 1:100

ETAJ 2



NR. INCAPERE	DENUMIRE INCAPERE	SUPRAFATA UTILA (mp)
1	Cabinet medic	14,6
Total suprafata utilă : 15 mp		
Executant,		Data
 digital mapping		august 2021
Receptionat,		Data



MINISTERUL SĂNĂTĂȚII
CABINET SECRETAR DE STAT

P.S. 794/09.04.2021

2528/1, 1 APR 2021

- 9 APR. 2021

12. APR. 2021

Nr.Reg1/5556 / 30.03.2021

CĂTRE,
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
BIROUL CADASTRU INTRAVILAN ȘI CARTE FUNCİARĂ



Având în vedere adresa dvs. nr.12213/M4/23.02.2021, înregistrată la Ministerul Sănătății sub nr.Reg1/5556, referitoare la acordul instituției noastre cu privire la subapartamentarea imobilului situat în mun.Arad, Bd-ul Revoluției, nr.45, corp A, ap.24, vă facem cunoscute următoarele:

Potrivit anexei tehnice nr.13 la Hotărârea Guvernului nr.866/2002, imobilul situat în Bd.Revoluției, nr.45 compus din " Construcție policlinică cu 2 clădiri" în suprafață construită desfășurată de 4854 m², respectiv suprafața de teren 7730 m², a fost transmit din domeniul privat al statului și administrarea Ministerului Sănătății în domeniul public al Municipiului Arad și administrarea Consiliului Local Arad – Spitalul Clinic Municipal Arad, fapt pentru care, responsabilitatea modificării suprafețelor construite/desfășurate ale acestora față de stadiul predării-preluării în domeniul public al municipiului (prin investiții noi sau prin desființare/demolare, documentații cadastrale sau retrocedări/vânzări, în condițiile legii) aparține Consiliului Local Arad.

Totodată, potrivit art.2 din actul normativ invocat anterior, "Darea în administrare, concesiunea, închirierea și schimbarea destinației imobilelor transmise potrivit art. 1 se pot realiza numai în condițiile legii și cu acordul Ministerului Sănătății și Familiei și al Ministerului Administrației Publice."

De asemenea, bunul imobil care face obiectul solicitării dvs., nu face parte din patrimoniul administrat de Ministerul Sănătății prin unitățile din subordinea, coordonarea sau autoritatea sa și nu este înregistrat în anexa nr.15 la HG nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, fiind astfel necesară actualizarea informațiilor tehnico-juridice ale imobilului în concordanță cu situația actuală.

Anexăm la prezenta anexa tehnică nr.13 la HG nr.866/2002.

Cu stimă,

SECRETAR DE STAT
IOANA MIHAILA



Anexă

LISTA

imobilelor compuse din construcții și terenuri aferente, care trec din
domeniul privat al statului și din administrarea Ministerului Sănătății și
Familiei în domeniul public al municipiilor, orașelor și comunelor și în
administrarea consiliilor locale respective

Nr. crt.	Denumirea unității sanitare	Localitatea	Numărul anexei*) cuprinzând datele de identificare a imobilului
-------------	--------------------------------	-------------	--

Județul Alba

1.	Spitalul Municipal Blaj	Blaj	1
2.	Spitalul Municipal Aiud	Aiud	2
3.	Spitalul Orășenesc Abrud	Abrud	3
4.	Spitalul Orășenesc Câmpeni	Câmpeni	4
5.	Spitalul Orășenesc Ocna Mureș	Ocna Mureș	5
6.	Spitalul Municipal Sebeș	Sebeș	6
7.	Spitalul Orășenesc Cugir	Cugir	7
8.	Spitalul Orășenesc Zlatna	Zlatna	8
9.	Centrul de Sănătate Baia de Arieș	Baia de Arieș	9
10.	Sanatoriul TBC Câmpeni	Câmpeni	10
11.	Unități - Spitalul Județean Alba Iulia		11
12.	Unitate - Spitalul de Neurologie și Psihiatrie Alba Iulia		12

Județul Arad

1.	Spitalul Clinic Municipal Arad	Arad	13
2.	Spitalul Teritorial Gurahonț	Gurahonț	14
3.	Spitalul Orășenesc Lipova	Lipova	15
4.	Spitalul Orășenesc Chișineu-Criș	Chișineu-Criș	16
5.	Spitalul Orășenesc Sebiș	Sebiș	17
6.	Spitalul Orășenesc Ineu	Ineu	18
7.	Centrul de Sănătate Sântana	Sântana	19

Județul Bacău

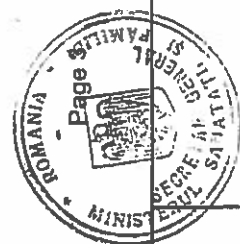
1.	Spitalul de Pneumoftiziologie Bacău	Bacău	20
2.	Spitalul Municipal Onești	Onești	21
3.	Spitalul Municipal Moinești	Moinești	22
4.	Spitalul de Pneumoftiziologie Târgu Ocna	Târgu Ocna	23
5.	Spitalul Orășenesc Buhuși	Buhuși	24
6.	Spitalul Orășenesc Comănești	Comănești	25
7.	Spitalul Comunal Podu Turcului	Podu Turcului	26
8.	Unități - Spitalul Județean Bacău		27



ANEXA 13

SPITALUL CLINIC MUNICIPAL ARAD

Nr. crt.	Unitatea Sanitara Localitatea	Adresa	Caracteristici tehnice	Suprafata construita mp	Suprafata teren mp	Valoare inventar preluata mil. lei	Unitatea administrativ in proprietatea careia se transmite	Noul administrator
0	1	2	3	4	5	6	7	8
	Spitalul Clinic Municipal Arad (Sediul central)	P-ta. Mihai Viteazul nr. 7 - 8	Constructie spital cu 24 pavilioane si anexe adm-tiv. gospodaresti	5.771.50	20.431	8.612	Municipiul Arad	Consiliul Local Arad - Spitalul Clinic Municipal Arad
2.	Spitalul Clinic Municipal Arad - Laborator analize medicale	Str. A.Sava nr. 2	Constructie laborator analize medicale cu 2 cladiri	180	1.669	0.460	Municipiul Arad	Consiliul Local Arad - Spitalul Clinic Municipal Arad
3.	Spitalul Clinic Municipal Arad Sectia Clinica Oncologie	Str.Ms.I.Antonescu nr.17	Constructie spital cu 4 cladiri	712	1.632	1.221	Municipiul Arad	Consiliul Local Arad - Spitalul Clinic Municipal Arad
4.	Spitalul Clinic Municipal Arad Sectia Clinica Dermatologie	P-ta. Mihai Viteazul nr. 10	Constructie spital 1 cladire	780	842	0.517	Municipiul Arad	Consiliul Local Arad - Spitalul Clinic Municipal Arad



Cons. locale, spitale, jud. Arad

5.	Spitalul Clinic Municipal Arad, Sectiile clinice ORL si Oftalmologie	Str. Tudor Vladimirescu nr. 1	Construcție spital 1 cladire	1837	3822	3.638	7	8
0	1	2	3	4	5	6	7	8
6.	Spitalul Clinic Municipal Arad Sectia Clinica Psihiatrie	Str. O. Goga nr. 17	Construcție spital 3 cladiri pavilioane si anexe	1,139.17	2,431	1,554.202	Municipiul Arad	Consiliul Local Arad - Spitalul Clinic Municipal Arad
7.	Spitalul Clinic Municipal Arad Sectia Clinica Boli Infectioase	Str. Cicio Pop nr. 13	Construcție spital 3 cladiri	1,091.25	3,376	2,374	Municipiul Arad	Consiliul Local Arad - Spitalul Clinic Municipal Arad
8.	Spitalul Clinic Municipal Arad Sectia Clinica TBC	Str. M. Eminescu nr. 46	Construcție spital cu 7 pavili - oane si anexe adm-tiv. gospodaresti	1,292	4,300	1,494	Municipiul Arad	Consiliul Local Arad - Spitalul Clinic Municipal Arad
9.	Spitalul Clinic Municipal Arad Policlinica Municipiului Arad	B-dul Revolutiei nr. 45	Construcție policlinica cu 2 cladiri	4,854	7,730	3,320	Municipiul Arad	Consiliul Local Arad - Spitalul Clinic Municipal Arad
10.	Spitalul Clinic Municipal Arad Cladire dispensar	Str. Dr. C. Radu nr. 1 cartier Micalaca III	Construcție dispensar 1 cladire	725	2,410	3,631.024	Municipiul Arad	Consiliul Local Arad - Spitalul Clinic Municipal Arad
11.	Spitalul Clinic Municipal Arad Complex stomatologic "CRISAN"	Str. Crisan nr. 1	In parter bloc locuinte	459	827	0.494	Municipiul Arad	Consiliul Local Arad - Spitalul Clinic Municipal Arad
12.	Spitalul Clinic Municipal Arad Dispensar TBC	Calea Victoriei nr. 39 - 41	Construcție dispensar 2 cladiri	809.45	2,047	0.678	Municipiul Arad	Consiliul Local Arad - Spitalul Clinic Municipal Arad

Cons. locale, spitale, jud. Arad



13.	Spitalul Clinic Municipal Arad Dispensar	Aleea Abrud Bl. 159 cart. Micalaca Sud	la parter bloc locuinte	736		1.371	Municipiul Arad	Consiliul Local Arad - Spitalul Clinic Municipal Arad
-----	--	--	-------------------------	-----	--	-------	-----------------	---

0	1	2	3	4	5	6	7	8
14.	Spitalul Clinic Municipal Arad Dispensar	Str. Steagului nr. 19	Constructie dispensar 1 cl-a dire cu anexe gospodaresti	574	769	0.146	Municipiul Arad	Consiliul Local Arad - Spitalul Clinic Municipal Arad
15.	Spitalul Clinic Municipal Arad Dispensar	Str. Domei nr. 19	Constructie dispensar 1 cl-a dire cu anexe gospodaresti	493.70	590.60	0.315	Municipiul Arad	Consiliul Local Arad - Spitalul Clinic Municipal Arad
16.	Spitalul Clinic Municipal Arad Dispensar	Str. Petru Rares nr. 23 - 25	Constructie dispensar 1 cl-a dire cu anexe gospodaresti	508	550	0.226	Municipiul Arad	Consiliul Local Arad - Spitalul Clinic Municipal Arad
17.	Spitalul Clinic Municipal Arad Dispensar	Str. Ghe. Popa nr. 3	la parter casa locuinte	348		0.240	Municipiul Arad	Consiliul Local Arad - Spitalul Clinic Municipal Arad
18.	Spitalul Clinic Municipal Arad Sectia externa TBC-Bulci	jud. Arad , com. Bata sat. Bulci	Castel cu parc si anexe adm-tiv gospodaresti (14 constructii)	3,740.50	9,63 ha.	1.580	Com. Bata , sat. Bulci	Consiliul Local Bata Spitalul Clinic Municipal Arad

DIRECTOR GENERAL
Dr. Tanase Duse

DIRECTOR PENTRU REFORMA
Ec. Ioan Grat



digital mapping

1331

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
66878 S. II
Nr. data 31 AUG 2021

4258 / 1 AUG 2020

31. AUG 2021
Mo

CERERE

NR. 101 din 30.08.2021

01. SEP. 2021

CĂTRE,

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

BIROUL DE CADASTRU, INTRAVILAN ȘI CARTE FUNCARĂ

Subscrisa, **S.C. DIGITAL MAPPING S.R.L.**, persoană juridică română, cu sediul social în Arad, Spl. Gen. Gh. Magheru, bl. 363, ap. 7, cont deschis la ING Bank RO17IN-GB0000999903828031, CUI 32191006, nr. înregistrare ORC J2/959/2013, **autorizată** să execute lucrări în domeniul topografiei, geodeziei, cartografiei și cadastrului, certificat de autorizare seria **RO-B-J** nr. **1152** eliberat de *Agencia Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară*, prin prezenta vă înaintăm documentația necesară pentru emiterea unei hotărâri de consiliu municipal privind întocmirea unei documentații de actualizare date UI pentru ap. 15 situat pe B-dul Revoluției, nr. 45, înscris în CF 302024-C1-U23 cu nr. top. 232/8-11/I-III/15, respectiv este necesară trecerea terenului din proprietatea Ministerului Sănătății în domeniul public al Municipiului Arad, conform HG 866/2002.

După avizarea lucrării de actualizare de către OCPI Arad, se va întocmi o documentație de dezlipire UI (subapartamentare) pentru apartamentul în cauză, fapt pentru care avem nevoie de acordul primăriei.

Anexăm prezentei cereri următoarele:

- Extras CF 302024-C1-U23
- Schiță de apartamentare veche
- Relevu apartament
- Propunere dezlipire UI

Persoană contact: Dana Grada

Vă mulțumim.

S.C. DIGITAL MAPPING S.R.L.

Administrator

ROBERT BOGDAN ILLE



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 302024-C1-U23 Arad

Nr. cerere 135067
Ziua 30
Luna 08
Anul 2021

Cod verificare
100107295081



A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate Individuală

Nr. CF vechi: 68259

Adresa: Loc. Arad, Bdul Revoluției, Nr. ● Ap. ● CORP A, Jud. Arad

Părți comune: terenul, împrejuririle, intrarea poarta pentru corpurile A,B,C,D,E,F pentru corp A apt. ● coridoarele de la demisol, holurile de la parter, etaj I, II și III, casele scarilor, casa lifturilor, 2 debarale la parter, grupurile sanitare de la parter, etaj I, II, III, scara de evacuare P.S.I., structura de rezistență a clădirii, fațadele, racordurile la instalații pentru apt. 18,21,22,23,24, 1 fisier la etaj II.

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	Top: 232/8-11/I-III/15	98	-			compus din: ETAJ I : cabinet consultații, hol. ETAJ II : 1cabinet medic, 1 hol comun cu ap. 18, 21, 22, 23. Cota construita 98/5474. Cota de teren 30/1664 aferent apt. in proprietatea Ministerului Sanatatii.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
2753 / 25/01/2007	
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 346/2007;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlul de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) ● casatorita cu	
2) ●	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 68259)	

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrăminte dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Arad, Bdul Revolutiei, Nr. ●, Ap. 15 CORP A, Jud. Arad

Părți comune: terenul, împrejuririle, intrarea poarta pentru corpurile A,B,C,D,E,F pentru corp A apt. ●, coridoarele de la demisol, holurile de la parter, etaj I, II si III, casele scarilor, casa lifturilor, 2 debarale la parter, grupurile sanitare de la parter, etaj I, II, III, scara de evacuare P.S.I., structura de rezistenta a cladirii, fatadele, racordurile la instalatii pentru apt. 18,21,22,23,24, 1 fisier la etaj II.

Nr crt	Nr cadastral	Suprafata construită	Suprafata utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	Top: 232/8-11/-III/15	98	-	-	-	compus din: ETAJ I : cabinet consultații, hol. ETAJ II : 1cabinet medic, 1 hol comun cu ap. 18, 21, 22, 23. Cota construita 98/5474. Cota de teren 30/1664 aferent apt. in proprietatea Ministerului Sanatatii.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

30/08/2021, 14:03