



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A nr. 56

din 22 februarie 2021

privind modificarea suprafeței terenului situat în Municipiul Arad,
Str. Negruzzi, nr. 44 - înscris în CF nr. 300398 Arad-

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 4961/22.01.2021,

Ținând cont de raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 4963/M4/22.01.2021,

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Luând în considerare solicitarea unei persoane juridice înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 88908/10.12.2020,

Ținând cont de adresa Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat înregistrată cu nr. ad. 88908/2/M1/21.12.2020,

Având în vedere adresa Serviciului Fond Locativ înregistrată cu nr. ad. 88908/6936/11.01.2021,

Ținând cont de actul adițional 1, înregistrat cu nr. 58009/4344/18.08.2020,

Analizând extrasul de carte funciară nr. 300398 Arad,

Conform prevederilor art. 41 alin. (3) lit. b), din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 23 lit. (b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (22 consilieri prezenți din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 – privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta

H O T Ă R Ă R E:

Art. 1 Se aprobă actualizarea informațiilor cadastrale și modificarea suprafeței terenului situat în str. Negruzzi, nr. 44, înscris în CF nr. 300398 Arad, CF vechi nr. 9345, nr. top. 3997/24; 3998/19, aflat în proprietatea unei persoane fizice cu o cotă de 39/720 mp și Statul Român cu o cotă de 681/720 mp, de la 720 mp la 747 mp conform măsurătorilor, respectiv a documentației cadastrale întocmite de S.C. Digital Mapping S.R.L. - anexa, care face parte integrantă din prezenta hotărâre. Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad va modifica cotele de teren aferente conform suprafeței noi rezultate.

Art. 2. În urma modificării suprafeței imobilului se va actualiza inventarul proprietății private a Statului Român, în administrarea Consiliului Local al Municipiului Arad și gestiunea Serviciului Fond Locativ, având nr. inventar 10191.

Art. 3. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară, Serviciul Fond Locativ și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
NAAJI Antoanela-Luciana

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2021
privind modificarea suprafeței terenului situat în Municipiul Arad,
Str. Negruzzi, nr. 44 - înscris în CF nr. 300398 Arad-

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 4961/22.01.2021,

Ținând cont de raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 4963/M4/22.01.2021,

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Luând în considerare solicitarea unei persoane juridice înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 88908/10.12.2020,

Ținând cont de adresa Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat înregistrată cu nr. ad. 88908/2/M1/21.12.2020,

Având în vedere adresa Serviciului Fond Locativ înregistrată cu nr. ad. 88908/6936/11.01.2021,

Ținând cont de actul adițional 1, înregistrat cu nr. 58009/4344/18.08.2020,

Analizând extrasul de carte funciară nr. 300398 Arad,

Conform prevederilor art. 41 alin. (3) lit. b), din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 23 lit. (b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 – privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta

H O T Ă R Ă R E:

Art. 1 Se aprobă actualizarea informațiilor cadastrale și modificarea suprafeței terenului situat în str. Negruzzi, nr. 44, înscris în CF nr. 300398 Arad, CF vechi nr. 9345, nr. top. 3997/24; 3998/19, aflat în proprietatea unei persoane fizice cu o cotă de 39/720 mp și Statul Român cu o cotă de 681/720 mp, de la 720 mp la 747 mp conform măsurătorilor, respectiv a documentației cadastrale întocmite de S.C. Digital Mapping S.R.L.- anexa, care face parte integrantă din prezenta hotărâre. Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad va modifica cotele de teren aferente conform suprafeței noi rezultate.

Art. 2. În urma modificării suprafeței imobilului se va actualiza inventarul proprietății private a Statului Român, în administrarea Consiliului Local al Municipiului Arad și gestiunea Serviciului Fond Locativ, având nr. inventar 10191.

Art. 3. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară, Serviciul Fond Locativ și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD
Nr. 4961/22.01.2021

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: *„modificarea suprafeței terenului situat în Municipiul Arad, Str. Negruzzi, nr. 44 - înscris în CF nr. 300398 Arad -”*, în susținerea căruia formulez următorul

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

-art. 41 alin. (3) lit. b), din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 23 lit. (b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- adresa nr. 88908/10.12.2020,
- adresa Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat înregistrată cu nr. ad. 88908/2/M1/21.12.2020,
- adresa Serviciului Fond Locativ înregistrată cu nr. ad. 88908/6936/11.01.2021,
- actul adițional 1, înregistrat cu nr. 58009/4344/18.08.2020,
- extrasul de carte funciară nr. 300398 Arad,
- documentația cadastrală întocmită de S.C. Digital Mapping S.R.L.,

P R O P U N:

adoptarea unui proiect de hotărâre privind actualizarea informațiilor tehnice cadastrale prin modificarea suprafeței terenului situat în Municipiul Arad, str. Negruzzi, nr. 44, înscris în CF. nr. 300398 Arad, CF vechi nr. 9345, nr. top. 3997/24; 3998/19, aflat în proprietatea unei persoane fizice cu o cotă de 39/720 mp și Statul Român cu o cotă de 681/720 mp conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Digital Mapping S.R.L.

P R I M A R
Călin Bibarț

PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIULUI
Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară
Serviciul Fond Locativ
Nr. 4963/M4/22.01.2021

R A P O R T

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. 4961/22.01.2021, al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre „*rectificarea suprafeței terenului situat în Municipiul Arad, str. Negruzzi, nr. 44, înscris în CF. nr. 300398 Arad*”

Considerații generale:

- adresa nr. 88908/10.12.2020,
- adresa Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat înregistrată cu nr. ad. 88908/2/M1/21.12.2020,
- adresa Serviciului Fond Locativ înregistrată cu nr. ad. 88908/6936/11.01.2021,
- actul adițional 1, înregistrat cu nr. 58009/4344/18.08.2020,
- extrasul de carte funciară nr. 300398 Arad,
- documentația cadastrală întocmită de S.C. Digital Mapping S.R.L.

Considerații juridice:

- art. 41 alin. (3) lit. b), din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 23 lit. (b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Considerații tehnice:

Având în vedere solicitarea cu nr. 88908/10.12.2020, înregistrată la Primăria Municipiului Arad, a S.C. Digital Mapping S.R.L., privind reglementarea situației din cartea funciară cu cea faptic măsurată în urma analizării documentației cadastrale s-a constatat faptul că este necesară actualizarea informațiilor cadastrale prin modificarea suprafeței de teren a imobilului situat în Str. Negruzzi, nr. 44, înscris în **CF nr. 300398 Arad**, CF vechi nr. 9345, cu nr. top. 3997/24; 3998/19.

Menționăm faptul că acesta se află în proprietatea unei persoane fizice cu o cotă de 39/720 mp și Statul Român cu o cotă de 681/720 mp, astfel se va rectifica suprafața de teren a imobilului de la 720 mp la 747 mp conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Digital Mapping S.R.L.

Precizăm faptul că Serviciul Fond Locativ din cadrul Direcției Patrimoniu deține în evidență o cotă de 734 mp cu nr. inventar 10191, dar conform Actului adițional nr. 1 înregistrat cu nr. 58009/4344/18.08.2020 cota Statului Român apare de 681 mp, cotă evidențiată și în cartea funciară. Astfel în urma modificării suprafeței imobilului se va actualiza și inventarul Serviciului

Fond Locativ cu noua suprafață rezultată.

Conform adresei Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat, aceștia nu dețin contracte de vânzare-cumpărare întocmite în baza Legii nr. 112/1995 și nici în baza Legii nr. 4/1973 pentru acest imobil.

P R O P U N E M:

Promovarea unui proiect de hotărâre prin care să se aprobe actualizarea informațiilor tehnice cadastrale prin modificarea suprafeței terenului situat în Municipiul Arad, str. Negruzzi, nr. 44, înscris în CF. nr. 300398 Arad, CF vechi nr. 9345, nr. top. 3997/24; 3998/19, aflat în proprietatea unei persoane fizice cu o cotă de 39/720 mp **și Statul Român cu o cotă de 681/720 mp** conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Digital Mapping S.R.L.

DIRECTOR EXECUTIV,
Cj. Ștefan Szuchanszki

ȘEF SERVICIU,
Cj. Stanis Raluca Cecilia

ȘEF BIROU,
Alina Daniela Toma

Avizat juridic,