



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A nr. 414
din 31 august 2021

referitor la neexercitarea dreptului de preempțiune cu privire la achiziționarea
apartamentului nr.3, situat în Arad, str. Unirii, nr. 13, etaj I

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 62105/18.08.2021,

Analizând raportul de specialitate al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu a Primăriei Municipiului Arad, înregistrat cu nr. 63892/M1/19.08.2021,

Analizând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Ținând seama de solicitarea înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 62105/2021, de adresa nr. 482/05.08.2021 a Direcției Județene pentru Cultură Arad și de extrasul de CF nr. 307409-C1-U4 Arad,

Având în vedere prevederile art. 4 alin. (8) și alin. (9) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (23 consilieri prezenți din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (14), art. 139 alin. (2) și art. 196 alin. (1) lit. (a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD,
adoptă prezenta
H O T Ă R Ă R E:

Art. 1. Municipiul Arad nu își exercită dreptul de preempțiune la achiziționarea apartamentului nr. 3, înscris în C.F. nr. 307409-C1-U4 Arad, cu nr.top. 923/a/1/III, situat în imobilul din Arad, str. Unirii, nr.13, etaj I imobil monument istoric cod LMI 2015 AR-II-m-B-00579 – „Casă”, oferat spre vânzare la prețul de 45.000 euro, în suprafață construită de 221 mp, compus din 4 camere, bucatărie, baie, 2 wc, antreu, pasaj, cămară alimente, coridor deschis, boxă și teren aferent în cotă de 60/522 mp proprietate personală.

Art. 2. Hotărârea privind neexercitarea dreptului de preempțiune are valabilitate pentru întregul an calendaristic 2021, inclusiv pentru situațiile în care monumentul istoric este vândut de mai multe ori.

Art. 3. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Codrin-Dacian VLAD

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU

H O T Ă R Ă R E A nr. ____
din _____ 2021

referitor la neexercitarea dreptului de preempțiune cu privire la achiziționarea
apartamentului nr.3, situat în Arad, str. Unirii, nr.13, etaj I

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 62105/18.08.2021,

Analizând raportul de specialitate al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu a Primăriei Municipiului Arad, înregistrat cu nr. 63892/M1/19.08.2021,

Analizând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Ținând seama de solicitarea înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 62105/2021, de adresa nr. 482/05.08.2021 a Direcției Județene pentru Cultură Arad și de extrasul de CF nr. 307409-C1-U4 Arad,

Având în vedere prevederile art. 4 alin. (8) și alin. (9) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (14), art. 139 alin. (2) și art. 196 alin. (1) lit. (a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD,
adoptă prezenta
H O T Ă R Ă R E:

Art. 1. Municipiul Arad nu își exercită dreptul de preempțiune la achiziționarea apartamentului nr. 3, înscris în C.F. nr. 307409-C1-U4 Arad, cu nr.top. 923/a/1/III, situat în imobilul din Arad, str. Unirii, nr.13, etaj I imobil monument istoric cod LMI 2015 AR-II-m-B-00579 – „Casă”, oferat spre vânzare la prețul de 45.000 euro, în suprafață construită de 221 mp, compus din 4 camere, bucătărie, baie, 2 wc, antreu, pasaj, cămară alimente, coridor deschis, boxă și teren aferent în cotă de 60/522 mp proprietate personală.

Art. 2. Hotărârea privind neexercitarea dreptului de preempțiune are valabilitate pentru întregul an calendaristic 2021, inclusiv pentru situațiile în care monumentul istoric este vândut de mai multe ori.

Art. 3. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

S E C R E T A R

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 62105/____.____.2021

În temeiul prevederilor art.136 alin.(8) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preempțiune la achiziționarea apartamentului nr.3 situat în imobilul din Arad, str. Unirii, nr.13, etaj I, în susținerea căruia formulez următorul:

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere solicitarea domnilor Măcinic Sorin Caius George și Măcinic Adina Dana, în calitate de coproprietare, de exprimare a opțiunii Consiliului Local privind dreptul de preempțiune pentru apartamentul nr. 3, înscris în C.F. nr. 307409-C1-U4 Arad, cu nr.top. 923/a/1/III, situat în imobilul din Arad, str. Unirii, nr.13, etaj I imobil monument istoric cod LMI 2015 AR-II-m-B-00579 – „Casă”, ofertat spre vânzare la prețul de 45.000 euro, în suprafață construită de 221 mp, compus din 4 camere, bucătărie, baie, 2 wc, antreu, pasaj, cămară alimente, coridor deschis, boxă și teren aferent în cotă de 60/522 mp proprietate personală.

Consider oportun adoptarea unei hotărâri privind neexercitarea dreptului de preempțiune la achiziționarea acestui imobil.

PRIMAR,

Călin Bibarț

RAPORT DE SPECIALITATE
referitor la neexercitarea dreptului de preempțiune la achiziționarea apartamentului nr.3
situat în Arad, str. Unirii, nr.13, etaj I

Prin adresa nr.62105/2021, înregistrată la Primăria Municipiului Arad, domnii Măcinic Sorin Caius George și Măcinic Adina Dana, în calitate de coproprietari, solicită exprimarea opțiunii Consiliului Local cu privire la dreptul de preempțiune pentru apartamentul nr. 3, înscris în C.F. nr. 307409-C1-U4 Arad, cu nr.top. 923/a/1/III, situat în imobilul din Arad, str. Unirii, nr.13, etaj I imobil monument istoric cod LMI 2015 AR-II-m-B-00579 – „Casă”, în suprafață construită de 221 mp, compus din 4 camere, bucatărie, baie, 2 wc, antreu, pasaj, cămară alimente, coridor deschis, boxă și teren aferent în cotă de 60/522 mp proprietate personală.

În conformitate cu prevederile art. 4, alin. 8, din Legea nr. 422 din 18 iulie 2001 - Republicată - privind protejarea monumentelor istorice, în cazul în care Ministerul Culturii și Cultelor sau serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național nu își exercită dreptul de preempțiune la achiziționarea acestuia, acest drept se transferă autorităților publice locale.

Ministerul Culturii – Direcția Județeană pentru Cultură Arad, prin adresa nr.482/05.08.2021, a comunicat că nu își va exercita dreptul de preempțiune astfel că acest drept s-a transferat administrației publice locale pentru imobilul precizat mai sus.

Prețul comunicat este de 45.000 euro, rezultând o valoare de 203,6 euro/mp suprafață construită cu teren aferent în cotă de 60/522 mp proprietate personală.

Facem precizarea că Municipiul Arad deține în administrare un număr aproximativ de 1.357 locuințe fond de stat și 127 spații cu altă destinație decât aceea de locuință, imobilele sunt proprietatea Statului Român, urmărite conform legislației în vigoare, acestea necesită lucrări de întreținere, la fațade, acoperiș etc, lucrări care vor fi plătite din bugetul local corespunzător cotelor deținute în fiecare imobil;

În anul în curs, Municipiul Arad are în derulare mai multe lucrări de investiții, lucrări care au avut prevăzut un buget limitat, iar pentru achiziții de imobile nefiind prevăzute sume, se

presupune că pentru o eventuală achiziție de imobile, sumele necesare ar trebui diminuate de la alte capitole bugetare.

Față de cele de mai sus, propunem adoptarea unui proiect de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preempțiune la achiziționarea imobilului mai sus menționat.

DIRECTOR EXECUTIV,
Cj. Ștefan Szuchanszki

ȘEF SERVICIU,
Ec. Linda Ocenic

Avizat juridic,

ANCPI

**EXTRAS DE CARTE FUNCARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciara Nr. 307409-C1-U4 Arad



Semnat cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi 32807

Adresa: Loc. Arad, Str Unirii, Nr. 13, Et. I, Ap. 3, Jud. Arad

Părți comune: teren, casa scarilor, poarta, pasaj poarta, coridoare si spalatorie subsol, urcare la pod, pod, instalatii electrice si sanitare

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafata construită	Suprafata utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	Top: 923/a/1/III	-	-			in intindere de 221 mp compus din 4 camere, bucatarie, baie, 2 WC, antreu, pasaj, camera alimente, coridor deschis, balcon, boxa. Teren af. ap. in cota de 60/522 parte proprietate personala.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
97506 / 03/06/2021		
Act Notarial nr. 386, din 25/05/2021 emis de BORAN BIANCA-SINESTA;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, restabilire situatie anterioara de C. F. respectiv mostenire in rangul incheierilor nr. 119585/2014 si 51773/2015, dobandit prin Conventie, cota actuala 7/14 1)	A1
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, restabilire situatie anterioara de C. F. respectiv mostenire in rangul incheierilor nr. 119585/2014 si 51773/2015, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/14 1)	A1 / B.15
116443 / 19/07/2021		
Act Notarial nr. 847, din 16/07/2021 emis de Batea Cosmin Razvan;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlul de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/14 1)	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală Adresă: Loc. Arad, Str. Unirii Nr. 13, Et. I, Sc. 1
 Partii comune: sala de baie, WC, antreu, pasaj, camera alimente, coridor, ieschis
 instalata electrice si sanitare

Nr crt	Nr cadastral	Suprafata construita	Suprafata utila (mp)	Cote parti comune	Cote teren	Observatii / Referinte
A1	Top: 923/a/1/III	-	-	-	-	in intindere de 221 mp compus din 4 camere, bucatarie, baie, 2 WC, antreu, pasaj, camera alimente, coridor, ieschis Teren ar. ap. in cota de 60/522 parte proprietate personala.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 232 RON, -Chitanta externa nr.446533/16-07-2021 in suma de 232, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 232.

Data soluționării,
20-07-2021

Data eliberării,
//___

Asistent Registrator,
EMILIAN MORARIU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



MINISTERUL CULTURII

DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURĂ ARAD

310126 ARAD-ROMÂNIA, str. Gheorghe Lazăr nr. 21, tel. 0257280982, e-mail: djcarad2017@gmail.com

Nr. 482 / 05.08.2021

Către:

....., mun. Arad, str. Dimitrie M. ... nr. 13, etaj 1, ap. nr. 3, și

....., mun. Arad, str. Dimitrie M. ... nr. 13, etaj 1, ap. nr. 3, și

Proprietatea: mun. Arad, str. Unirii nr. 13, etaj 1, ap. nr. 3, cota 9/14

Spre știință: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD; CONSILIUL JUDEȚEAN ARAD

NEEXERCITAREA DREPTULUI DE PREEMȚIUNE

pentru cota 9/14 din apartamentul nr. 3, etaj 1, situat în imobilul din mun. Arad, str. Unirii nr. 13.

monument istoric cod LMI 2015 AR-II-m-B-00579 - «Casă»

Apartament situat în imobil alcătuit din teren, în suprafață de 60/522 mp, și construcții, în suprafață desfășurată de 221 mp, imobil clasat monument istoric în conformitate cu Lista monumentelor istorice, actualizată 2015 prin OMC nr. 2828/2015

Ca urmare a transmiterii documentației privind intenția de vânzare, în baza prevederilor art. 4 alin. (4) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, vă comunicăm că Ministerul Culturii **nu își exercită dreptul de preemțiune** asupra imobilului sus-menționat.

Conform art. 4 alin. (8) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se transferă dreptul de preemțiune al statului către autoritățile publice locale.

Precizăm că, potrivit legii, proprietarii imobilului au următoarele obligații:

1. orice intervenție asupra imobilului, inclusiv schimbarea de destinație, se efectuează numai pe baza și cu respectarea avizului emis de Ministerul Culturii, conform prevederilor art. 23 și 26 din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

2. conform prevederilor art. 36 alin. (4) lit. b) din Legea nr. 422/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, veți notifica viitorului proprietar că imobilul este înscris în Lista monumentelor istorice și cu privire la obligațiile ce îi revin prin lege;

3. conform prevederilor art. 36 alin. (4) lit. c) din Legea nr. 422/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 15 zile de la data vânzării imobilului veți înștiința în scris Direcția Județeană pentru Cultură Arad despre schimbarea proprietarului și veți transmite acesteia o copie a actelor.

De asemenea, proprietarii imobilului au obligația de a respecta prevederile Ordonanței Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și ale Legii nr. 182/2000 privind protejarea patrimoniului cultural național mobil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Conform prevederilor art. 4 alin. (9) din Legea nr. 422/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, comunicările privind neexercitarea dreptului de preemțiune au termen de valabilitate pentru întregul **an calendaristic 2021**, inclusiv pentru situațiile în care imobilul este vândut de mai multe ori.

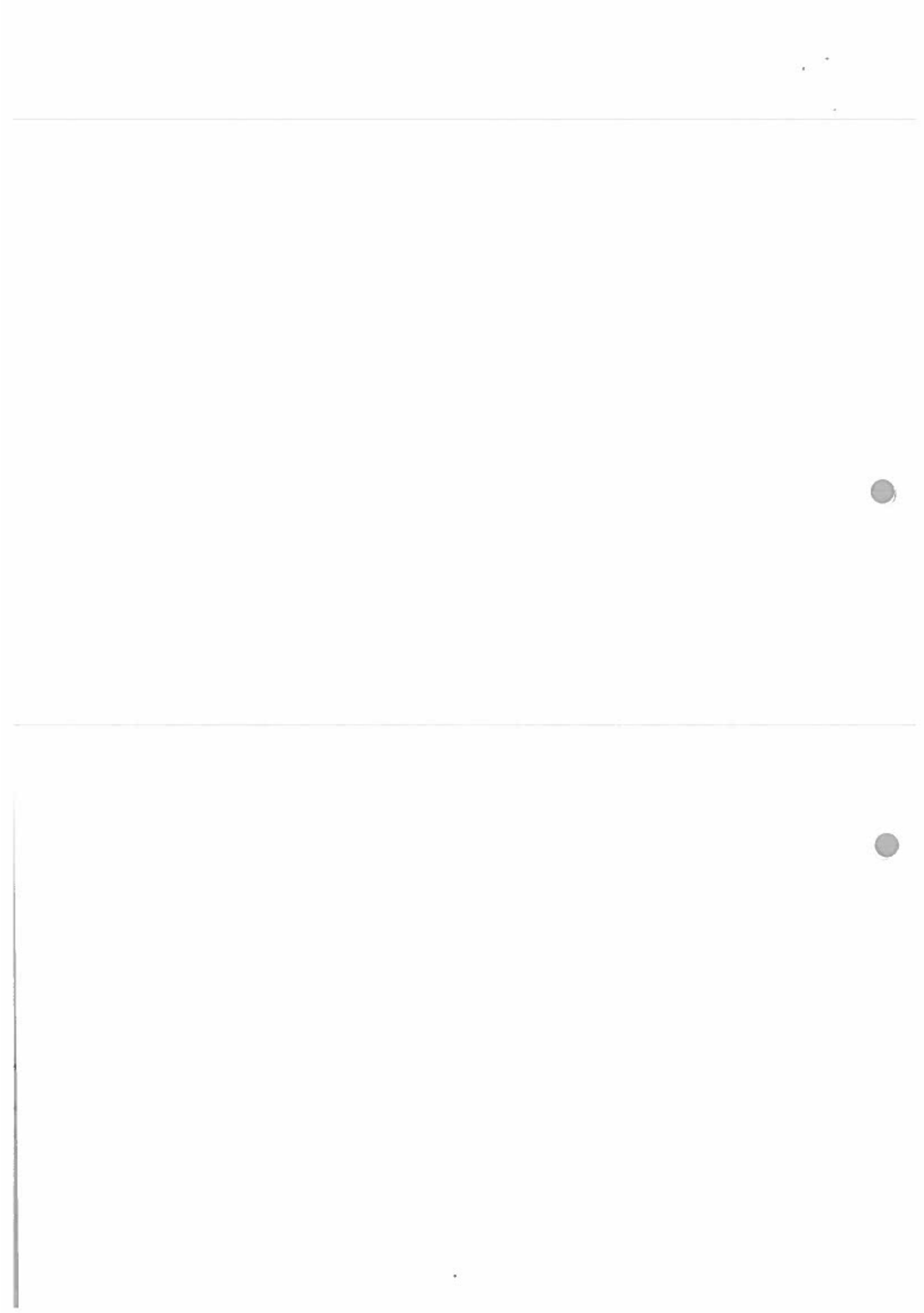
Prezentul înscris nu este o certificare a proprietății, iar verificarea condițiilor de legalitate privind vânzarea monumentului istoric (interdicția de înstrăinare, ipotecă, dreptul de privilegiu, grevare de sarcini) rămâne în sarcina întocmitorului actului de înstrăinare.

Director Executiv
Dr. Adrian Laurențiu SIMON



Responsabil Patrimoniul Imobil
Mihai GROZAV

Întocmit:
Arh. Elisabeta COSMA, consultant



ANCPI

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 307409 Arad



Semnat : cu semnatura
electronica extinsa. cf. L
455/2001 si eIDAS

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 17177

Adresa: Loc. Arad, Str Unirii, Nr. 13, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	Top: 923/a/1	522	Constructia C1 inscrisa in CF 307409-C1; constructia C1 in CF 307409-C1

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4295 / 19/05/1979		
Decizie nr. 257/1979;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 100/522 1) STATUL ROMAN OBSERVATII: (provenita din conversia CF 32804)	A1 / B.4, B.6
68123 / 28/10/2009		
Act Notarial nr. 1936, din 27/10/2009 emis de BNP VLAI ADRIAN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 90/522 1) casatorit cu 2) , bun comun OBSERVATII: 90 mp. teren af. ap. 4	A1
11266 / 06/02/2018		
Act Notarial nr. 59, din 06/02/2018 emis de David Daniela;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 82/522 1) casatorita cu 2) OBSERVATII: cota de 82/522 mp teren af. ap. nr. 1	A1
105801 / 25/09/2018		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2435, din 24/09/2018 emis de Farcuti Petru Ioan;		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 100/522 1) si sotia 2) , bun comun OBSERVATII: 100/522 teren af. ap. 5	A1
77303 / 30/07/2019		
Act Notarial nr. 2591, din 29/07/2019 emis de Morariu PATRICIU-ION;		
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 90/522 1) necasatorit OBSERVATII: 90/522 mp teren af. ap. 6	A1
97506 / 03/06/2021		
Act Notarial nr. 386, din 25/05/2021 emis de BORAN BIANCA-SINESTA;		
B26	Intabulare, drept de PROPRIETATE, restabilire situatie anterioara de C. F. respectiv mostenire in rangul incheierilor nr. 119585/2014 si 51773/2015, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9/522 1) OBSERVATII: cota actuala reprezinta cota de 2/14 parte din 60 mp teren aferent apart. nr. 3	A1 / B.28

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
---	-----------

Intabulare drept de PROPRIETATE, cota de 1/2 este anterioară de
B2/F respectiv înscrisură în rangul încheierilor nr. 119585/2014 și
51773/2015, dobândit prin Succesiune, cota actuală 30/522

1) []

OBSERVATII: asupra 30 mp reprezentand 1/2 din terenul aferent apart. nr. 3 în cota de 60/522

116443 / 19/07/2021

Act Notarial nr. 847, din 16/07/2021 emis de Batea Cosmin Razvan;

Intabulare drept de PROPRIETATE titlul de donatie, dobândit prin
B28 Convenție, cota actuală 21/521

1) []

OBSERVATII: cota actuală reprezintă cota de 5/14 parte din 60 mp teren aferent apart. nr. 3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
---	-----------

NU SUNT

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr. cadastral	Suprafaţa (mp)	Observaţii / Referinţe
Top: 923/a/1	522	construcţia C1 în CF 307409-C1

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr. Cit	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti construcţii	DA	522	-	-	923/a/1	

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbateră succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condiţiile legii.

S-a achitat tariful de 232 RON, -Chitanţa externă nr.446533/16-07-2021 în suma de 232, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 232.

Data soluţionării,
20-07-2021

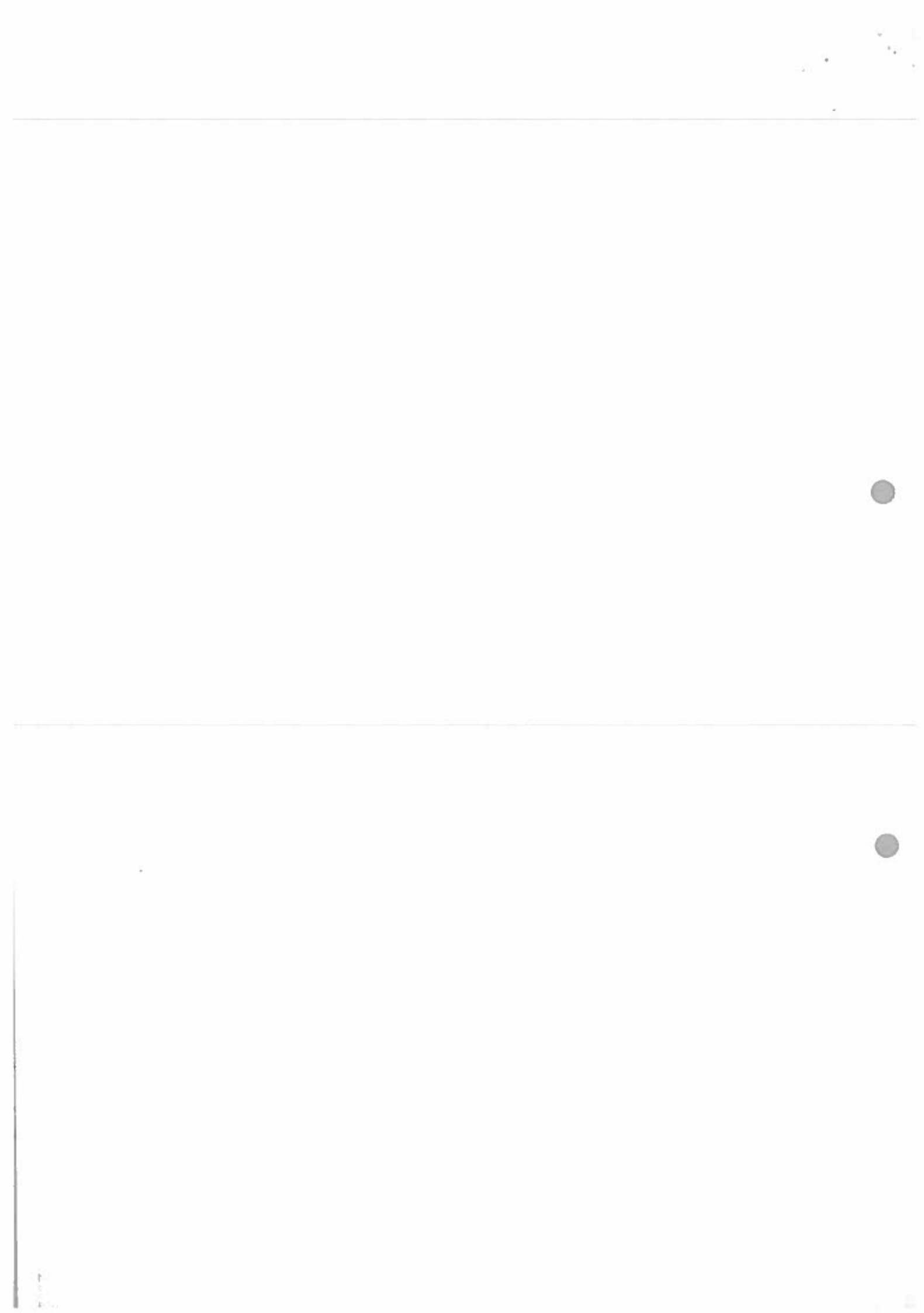
Data eliberării,
//_

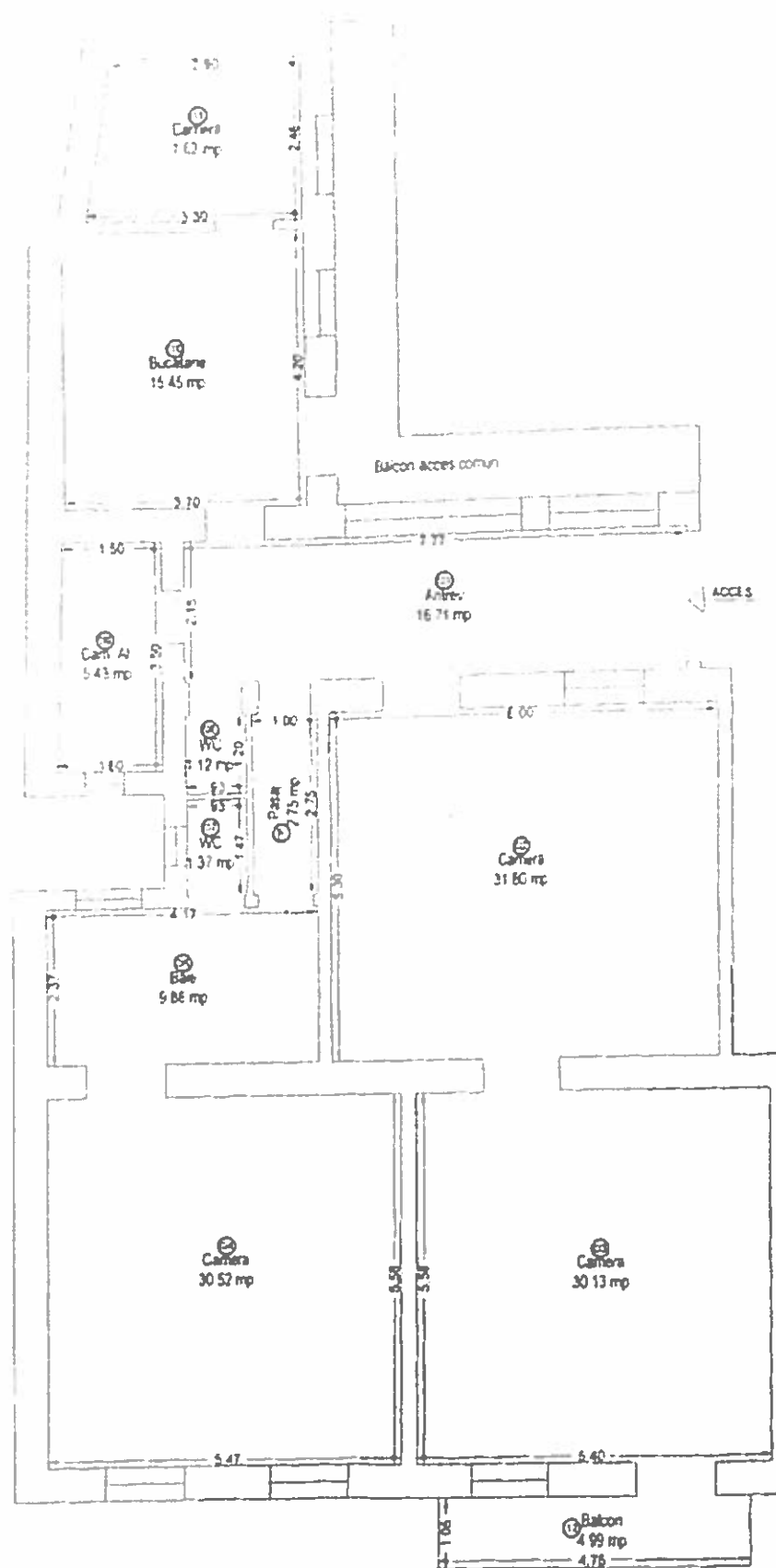
Asistent Registrator,
EMILIAN MORARIU

(parafa şi semnătura)

Referent,

(parafa şi semnătura)





Nr. incaperi	Denumire incaperi	Suprafata (mp)
01	Antreu	16.71
02	Camera	31.80
03	Camera	30.13
04	Camera	30.52
05	Buc	9.88
06	Paza	7.75
07	WC	1.37
08	WC	1.12
09	Cam. A	5.43
10	Bucatarie	15.45
11	Camera	7.62
Suprafata vila		152.78
12	Balcon	4.99
Suprafata masurata		157.77

RELEVU IMOBIL

Sc. 1:100

Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Adresa imobilului	
Top: 923/a/1	522	Str. Unirii, nr. 13, et. I, ap. 3, Arad, jud. Arad	
Carte funciara colectiva nr.	307409-C1	U.A.T.	Arad
Cod unitate individuala (U)	U4	C.F. individuala	307409-C1-U4

Executant	Receptionist	Data: martie 2021	
Ing. Tudor Darius A. Onice			

