



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A nr. 245
din 13 mai 2021

privind aprobarea lucrării cadastrale de rectificare a unei suprafețe de teren situate în Arad,
Calea Aurel Vlaicu nr. 269, înscris în CF nr. 315412 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 8.849/07.04.2021,

Analizând raportul de specialitate al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu a Primăriei Municipiului Arad, înregistrat cu nr. 28323/M1/07.04.2021,

Ținând seama de solicitarea Regiei Autonome Registrul Auto Român, înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 8.849/04.02.2021;

Văzând extrasul de carte funciară nr. 315412 Arad, provenit din conversia de pe hârtie a C.F. nr. 50048, nr. top. 8304/6682/a/1/5, autorizația de construire nr. 485 din 07.08.1995 emisă de Primăria Municipiului Arad, Certificatul de atestare fiscală pentru persoanele juridice privind impozitele și taxele locale și alte venituri ale bugetului local nr. 2473/10.03.2021, Certificatul de furnizare informații nr. 498386/09.03.2021 emis de Oficiul Național al Registrului Comerțului, Codul Unic de Înregistrare a Regiei Autonome Registrul Auto Român,

Ținând seama de Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 49/1994 privind aprobarea Planului urbanistic de detaliu în vederea construirii sediului Reprezentanței Arad Registru Auto Român, precum și concesionarea suprafeței de 4340 mp, necesară acestui obiectiv și de Contractul de Concesiune nr. 5232 din data de 22.12.1994 încheiat între Primăria Municipiului Arad și Registrul Auto Român R.A., respectiv, Actul Adițional nr. 1 la Contractul de Concesiune nr. 5232/22.12.1994,

Luând în considerare Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 141/2021 privind aprobarea inventarului bunurilor imobile care alcătuiesc proprietatea privată a Municipiului Arad/Statului Român și aflate în administrarea Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat, la data de 31.12.2020,

Analizând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Conform art. 41 alin. (3) lit. b) din Legea Cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și art. 23 lit. b), art. 116 alin. (4), art. 219 din Anexa la Ordinul directorul general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 907, art. 908 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (23 consilieri prezenți din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
HOTĂRÂRE

Art. 1. Se aprobă lucrarea cadastrală de actualizare date cadastrale prin rectificarea suprafeței de teren a imobilului situat în Municipiul Arad, Calea Aurel Vlaicu nr. 269, înscris în C.F. nr. 315412 Arad, provenit din conversia de pe hârtie a C.F. nr. 50048, nr. top. 8304/6682/a/1/5 de la 4340 mp la 4589 mp, ceea ce reprezintă o majorare procentuală de 5,74%, teren proprietatea Statului Român, conform măsurătorilor, respectiv a documentației cadastrale întocmite de persoana juridică autorizată ANCPI, S.C. Terra International S.R.L., potrivit anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Terenul în suprafață de 4340 mp, proprietatea Statului Român, face parte din inventarul bunurilor proprietatea privată a Statului Român, aflat în administrarea Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat, cu o valoare de inventar de 1.592.085 lei (lista de inventariere L3, nr. poziție 1, cod inventar 3600628), respectiv o valoare de 366,84 lei/mp, poziție ce se va actualiza corespunzător, ulterior intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

Art. 3. Concesionarul (Regia Autonomă Registrului Auto Român), anterior semnării Actului Adițional nr. 2 la Contractul de Concesiune nr. 5232/22.12.1994, va efectua publicitatea imobiliară corespunzătoare pe lângă Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad și va achita suma de 27.403 lei, conform majorării suprafeței terenului, reprezentând redevența calculată, potrivit normelor legale în vigoare, pe o perioadă de 3 ani în urmă.

Art. 4. Se mandatează Primarul Municipiului Arad să semneze Actul Adițional nr. 2 la Contractul de Concesiune nr. 5232/22.12.1994, pentru imobilul identificat mai sus, în condițiile art. 1, conform anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SZABO Mihai-Iosif

Contrasemnează pentru legalitate

SECRETAR GENERAL

Lilioara STEPANESCU

HOTĂRÂREA nr. ____
din _____ 2021

privind aprobarea lucrării cadastrale de rectificare a unei suprafețe de teren situate în Arad,
Calea Aurel Vlaicu nr. 269, înscris în CF nr. 315412 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 8.849/07.04.2021,

Analizând raportul de specialitate al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu a Primăriei Municipiului Arad, înregistrat cu nr. 28323/M1/07.04.2021,

Ținând seama de solicitarea Regiei Autonome Registrul Auto Român, înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 8.849/04.02.2021;

Văzând extrasul de carte funciară nr. 315412 Arad, provenit din conversia de pe hârtie a C.F. nr. 50048, nr. top. 8304/6682/a/1/5, autorizația de construire nr. 485 din 07.08.1995 emisă de Primăria Municipiului Arad, Certificatul de atestare fiscală pentru persoanele juridice privind impozitele și taxele locale și alte venituri ale bugetului local nr. 2473/10.03.2021, Certificatul de furnizare informații nr. 498386/09.03.2021 emis de Oficiul Național al Registrului Comerțului, Codul Unic de Înregistrare a Regiei Autonome Registrul Auto Român,

Ținând seama de Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 49/1994 privind aprobarea Planului urbanistic de detaliu în vederea construirii sediului Reprezentanței Arad Registrul Auto Român, precum și concesionarea suprafeței de 4340 mp, necesară acestui obiectiv și de Contractul de Concesiune nr. 5232 din data de 22.12.1994 încheiat între Primăria Municipiului Arad și Registrul Auto Român R.A., respectiv, Actul Adițional nr. 1 la Contractul de Concesiune nr. 5232/22.12.1994,

Luând în considerare Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 141/2021 privind aprobarea inventarului bunurilor imobile care alcătuiesc proprietatea privată a Municipiului Arad/Statului Român și aflate în administrarea Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat, la data de 31.12.2020,

Analizând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Conform art. 41 alin. (3) lit. b) din Legea Cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și art. 23 lit. b), art. 116 alin. (4), art. 219 din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 907, art. 908 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
adoptă prezenta
HOTĂRÂRE

Art. 1. Se aprobă lucrarea cadastrală de actualizare date cadastrale prin rectificarea suprafeței de teren a imobilului situat în Municipiul Arad, Calea Aurel Vlaicu nr. 269, înscris în C.F. nr. 315412 Arad, provenit din conversia de pe hârtie a C.F. nr. 50048, nr. top. 8304/6682/a/1/5 de la 4340 mp la 4589 mp, ceea ce reprezintă o majorare procentuală de 5,74%, teren proprietatea Statului Român, conform măsurătorilor, respectiv a documentației cadastrale întocmite de persoana juridică autorizată ANCPI, S.C. Terra International S.R.L., potrivit anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Terenul în suprafață de 4340 mp, proprietatea Statului Român, face parte din inventarul bunurilor proprietatea privată a Statului Român, aflat în administrarea Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat, cu o valoare de inventar de 1.592.085 lei (lista de inventariere L3, nr. poziție 1, cod inventar 3600628), respectiv o valoare de 366,84 lei/mp, poziție ce se va actualiza corespunzător, ulterior intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

Art. 3. Concesionarul (Regia Autonomă Registrului Auto Român), anterior semnării Actului Adițional nr. 2 la Contractul de Concesiune nr. 5232/22.12.1994, va efectua publicitatea imobiliară corespunzătoare pe lângă Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad și va achita suma de 27.403 lei, conform majorării suprafeței terenului, reprezentând redevența calculată, potrivit normelor legale în vigoare, pe o perioadă de 3 ani în urmă.

Art. 4. Se mandatează Primarul Municipiului Arad să semneze Actul Adițional nr. 2 la Contractul de Concesiune nr. 5232/22.12.1994, pentru imobilul identificat mai sus, în condițiile art. 1, conform anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat
Red./Dact – O.L./D.R.M.

Cod: PMA-S4-01

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre privind aprobarea lucrării cadastrale de actualizare date cadastrale privind rectificarea suprafeței terenului situat în Arad, Calea Aurel Vlaicu nr. 269, înscris în CF 315412 Arad, în susținerea căruia formulez următorul:

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere solicitarea înregistrată la Primăria Municipiului Arad a Regiei Autonome Registrul Auto Român, referitor la aprobarea lucrării cadastrale de actualizare date cadastrale prin rectificarea suprafeței de teren, Contractul de Concesiune nr. 5232 din data de 22.12.1994 încheiat între Primăria Municipiului Arad și Registrul Auto Român R.A., *consider oportun* adoptarea unui proiect de hotărâre privind rectificarea suprafeței de teren a imobilului situat în Municipiul Arad, Calea Aurel Vlaicu nr. 269, înscris în C.F. nr. 315412 Arad, provenit din conversia de pe hârtie a C.F. nr. 50048, nr. top. 8304/6682/a/1/5 de la 4340 mp la 4589 mp, ceea ce reprezintă o majorare procentuală de 5,74%, teren proprietatea Statului Român, conform măsurărilor respectiv a documentației cadastrale întocmite de persoana juridică autorizată ANCPI, S.C. Terra International S.R.L., respectiv semnarea unui nou act adițional.

P R I M A R,
Călin Bibarț

RAPORT DE SPECIALITATE
privind aprobarea lucrării cadastrale de rectificare a unei suprafețe de teren situate în Arad,
Calea Aurel Vlaicu nr. 269 înscris în CF nr. 315412 Arad

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. 8.849/_____.2021, a domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad, prin care se propune aprobarea lucrării cadastrale de rectificare a unei suprafețe de teren situate în Arad, Calea Aurel Vlaicu nr. 269, înscris în CF 315412 Arad, teren proprietatea Statului Român;

Considerente generale:

- solicitarea înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 8849/2021 a Regiei Autonome Registrul Auto Român;
- Certificatul de atestare fiscală pentru persoanele juridice privind impozitele și taxele locale și alte venituri ale bugetului local nr. 2473/10.03.2021, Certificatul de furnizare informații nr.498386/09.03.2021 emis de Oficiul Național al Registrului Comerțului, Codul Unic de Înregistrare a Regiei Autonome Registru Auto Român;
- extrasul de carte funciară nr. 315412 Arad, provenit din conversia de pe hârtie a C.F. nr. 50048, nr. top. 8304/6682/a/1/5;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 49 din 25.07.1994 privind aprobarea Planului urbanistic de detaliu în vederea construirii sediului Reprezentanței Arad Registru Auto Român, precum și concesionarea suprafeței de 4340 mp, necesară acestui obiectiv;
- Contractul de Concesiune nr. 5232 din data de 22.12.1994 încheiat între Primăria Municipiului Arad și Registrul Auto Român R.A., Actul Adițional nr. 1 la Contractul de Concesiune nr. 5232/22.12.1994;
- Autorizația de construire nr. 485 din 07.08.1995 emisă de Primăria Municipiului Arad;
- documentația cadastrală întocmită de persoana juridică autorizată ANCPI, S.C. Terra International S.R.L. privind rectificarea suprafeței terenului situat în municipiul Arad - Arad, Calea Aurel Vlaicu nr. 269, înscrisă în CF 315412 Arad, de la 4340 mp la 4589 mp, ceea ce reprezintă o majorare procentuală de 5,74%, teren proprietatea Statului Român;
- Terenul în suprafață de 4340 mp, proprietatea Statului Român, are o valoare de inventar de 1.592.085 lei (lista de inventariere L3, nr. poziție 1, cod inventar 3600628), respectiv 366,84 lei/mp;
- facem precizarea că imobilul teren nu a făcut obiectul constituirii sau reconstituirii dreptului de proprietate în baza legilor proprietății;

Considerente juridice:

- prevederile art. 41, alin.(3), lit. b) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 23 lit. b), art. 219 din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară

nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 907 și art. 908, art. 2517, art. 2523, art. 2524, art. 2537 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil;
- art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 6 alin. (3) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 141/2021 privind aprobarea inventarului bunurilor imobile care alcătuiesc proprietatea privată a Municipiului Arad/Statului Român și aflate în administrarea Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat, la data de 31.12.2020;

PROPUNEM:

Promovarea unui proiect de hotărâre pentru aprobarea lucrării cadastrale de actualizarea datelor cadastrale prin rectificarea suprafeței terenului situat în municipiul Arad, Calea Aurel Vlaicu nr. 269, înscris în CF 315412 Arad, de la 4340 mp la 4589 mp, ceea ce reprezintă o majorare procentuală de 5,74%, teren proprietatea Statului Român, conform măsurătorilor respectiv documentației cadastrale întocmite de persoana juridică autorizată ANCPI, S.C. Terra International S.R.L., potrivit anexei nr. 1.

Ulterior adoptării prezentei hotărârii, terenul în suprafață de 4340 mp, proprietatea Statului Român face parte din inventarul bunurilor proprietatea privată a Statului Român, aflat în administrarea Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat, cu o valoare de inventar de 1.592.085 lei (lista de inventariere L3, nr. poziție 1, cod inventar 3600628), se va actualiza corespunzător.

Concesionarul (Regia Autonomă Registrului Auto Român), anterior semnării Actul Adițional nr. 2 la Contractul de Concesiune nr. 5232/22.12.1994, va efectua publicitatea imobiliară corespunzătoare pe lângă OCPI Arad și va achita suma de 27.403 lei, conform majorării suprafeței terenului, reprezentând redevența calculată, potrivit normelor legale în vigoare, pe o perioadă de 3 ani în urmă.

DIRECTOR EXECUTIV,

Cj. Ștefan Szuchanszki

ȘEF SERVICIU,

Ec. Linda Ocenic

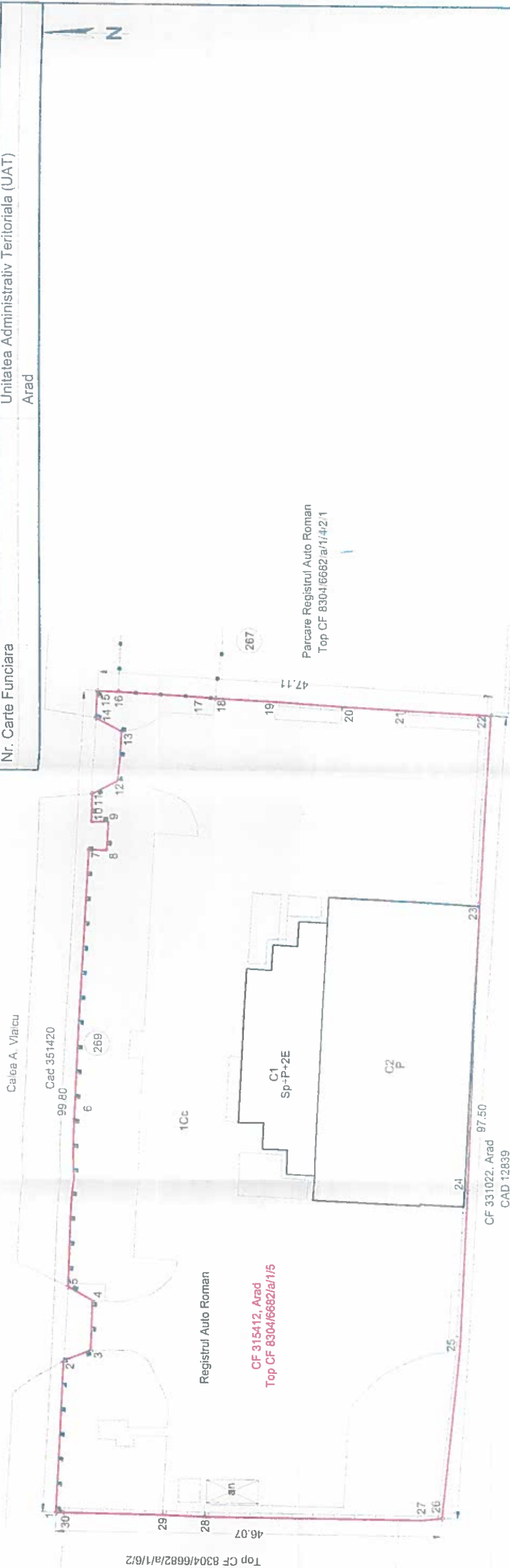
Avizat

Cj. Lăcrimioara Mihale

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
4589		Arad, Calea A. Vlaicu, nr. 269, Jud. Arad
Nr. Carte Funciara		
Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)		
Arad		



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	4589	Imobil imprejmuit cu gard de beton si metal
Total		4589	
B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII			
Cod Constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CIE	232	Pavilion administrativ-Sediu reprezentanta, Sp+P+2E. Scd=740 mp, edificata in anul 1998
C2	CIE	664	Hala verificari 3 linii, P, Scd=664 mp, edificata in anul 1998
Total		896	

Executant: **SC TERRA INTERNATIONAL SRL**
Id 182, ASALT-BUL. ARAD NR. 2, 751191
Arad, Jud. Arad, Romania
Tel: 0254 27059, Fax: 0254 421020, Mail: 07@terra.ro
www.terra.ro
Conform Ordinului nr. 240/2010
Scrie: 0254 27059, Fax: 0254 421020, Mail: 07@terra.ro
Scrie: 0254 27059, Fax: 0254 421020, Mail: 07@terra.ro

Inspector: **[Redacted]**

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa
Data: **[Redacted]**

Stampila BCPI

PROIECT NR. 035/1/2020

ACT ADIȚIONAL

Nr. ____/____. 2021

La contractul de concesiune nr. 5232/22.12.1994

Capitolul I, Părțile Contractante, punctul 2, alin (1) se modifică și va avea următorul conținut:

2. alin (1) ”Regia Autonomă Registrul Auto Român, cu sediul în București, Calea Griviței nr. 391 A, sector 1, înregistrat la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București sub nr. J40/5191/1992, având CUI RO 1590236, reprezentată legal prin domnul Radian Tufă – Director General, în calitate de concesionar și numit în continuare în prezentul contract partea a doua”

Capitolul II, Obiectul Contractului, se modifică și va avea următorul conținut:

Art. 1 ”Obiectul contractului este preluarea în concesiune a terenului situat în municipiul Arad, Calea Aurel Vlaicu nr. 269 înscris în CF nr. 315412 Arad, nr. top. 8304/6682/a/1/5 în suprafața de 4589 mp, în vederea realizării obiectivului prevăzut în Certificatul de Urbanism nr. 552/16.05.1994, eliberat de Consiliul Local al Municipiului Arad prin Serviciul urbanism, construcții și amenajarea teritoriului, lucrare constând în ”Sediu Registru Auto Român, reprezentanța Arad”

Capitolul VII, Obligațiile Părților, art. 11 se completează cu alin. 11.5 și va avea următorul conținut:

”Concesionarul are obligația de a respecta reglementările tehnice și dispozițiile de apărare împotriva incendiilor și să nu primejduiască prin deciziile și faptele lor viața, bunurile și mediul, conform prevederilor legale în vigoare, respectiv Legea nr. 307/2006 – privind apărarea împotriva incendiilor, cu modificările și completările ulterioare.” Celelalte puncte din contractul de concesiune rămân neschimbate.

Prezentul act adițional s-a încheiat în trei exemplare, câte unul pentru fiecare parte și un exemplar pentru Direcția Venituri.

**actul adițional se transmite beneficiarului însoțit de o copie a contractului de concesiune nr. nr. 5232 din data de 22.12.1994.*

**CONCEDENT,
PRIMAR,
Călin Bibarț**

**CONCESIONAR,
DIRECTOR GENERAL,
Radian Tufă**

**DIRECTOR EXECUTIV,
Ștefan Szuchanszki**

**DIRECTOR ECONOMIC,
Alina Nita**

**ȘEF SERVICIU,
Linda Ocenic**

**ȘEF DEPARTAMENT JURIDIC,
Paul Prioteasa**

**Întocmit,
Dan Radu Mitrache**

**ȘEF COMPARTIMENT JURIDIC,
Florina Babii**

**Viza juridică,
Lăcrimioara Mihale**

**ȘEF DEPARTAMENT LOGISTICĂ,
Florentin Hojbotă**

Viza financiară,

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
SZABO Mihai-Iosif**

**Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU**