



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A nr. 257

din 28 mai 2021

pentru aprobarea Actului Adițional nr. 4 la Contractul de delegare a gestiunii serviciului public privind administrarea, întreținerea și exploatarea zonelor de parcare cu plată din Municipiul Arad, a parcărilor de reședință și ridicări vehicule nr. 75.323/2019, încheiat între Municipiul Arad și SC RECONS SA

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 38835/14.05.2021,

Analizând raportul nr. 38838/14.05.2021 al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public,

Potrivit Hotărârilor nr. 447/2020 și nr. 147/2021 ale Consiliului Local al Municipiului Arad privind modificarea și completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Arad,

Conform Hotărârii nr. 510/2019 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind aprobarea documentației de atribuire a serviciului public de administrare, întreținere și exploatare a zonelor de parcare cu plată din Municipiul Arad, a parcărilor de reședință și ridicări vehicule către SC RECONS SA Arad,

În baza adresei nr. 5782/2021 a UIP Regenerare urbană a spațiilor dintre blocuri din cartierele Alfa, Faleză Mureș, Confecții, Micalaca, Vlaicu și Centru inclusiv zona protejată din municipiul Arad- Centru,

Luând în considerare adresa nr. 12989/2021 a UIP „Regenerare urbană a spațiilor dintre blocuri din cartierele Alfa, Faleză Mureș, Confecții, Micalaca, Vlaicu și Centru inclusiv zona protejată din municipiul Arad, Vlaicu dreapta”,

Analizând adresa nr. 46272/2020 a UIP „Regenerare urbană a spațiilor dintre blocuri din cartierele Alfa, Faleză Mureș, Confecții, Micalaca, Vlaicu și Centru inclusiv zona protejată din municipiul Arad, Confecții”,

Ținând seama de avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Luând în considerare adoptarea hotărârii cu 22 de voturi și 1 consilier nu a participat la vot (23 de consilieri prezenți din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), art. 139 alin. (1) alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 286 alin. (4) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta

H O T Ă R Ă R E:

ART. 1. Se aprobă Actul Adițional nr. 4 la *Contractul de delegare a gestiunii serviciului public privind administrarea, întreținerea și exploatarea zonelor de parcare cu plată din Municipiul Arad, a parcărilor de reședință și ridicări vehicule nr. 75.323/2019*, încheiat între Municipiul Arad și SC RECONS SA, conform Anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 2. Se mandatează Primarul Municipiului Arad, domnul Călin Bibarț să semneze Actul Adițional, încheiat în condițiile art. 1.

ART. 3. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către serviciile de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului Arad și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
SZABO Mihai-Iosif

Contrasemnează pentru legalitate
p. SECRETAR GENERAL
Sorin CONTRAȘ

Act Adicional nr. 4

la Contractul de delegare a gestiunii serviciului public privind administrarea, întreținerea și exploatarea zonelor de parcare cu plată din Municipiul Arad, a parcarilor de reședință și ridicări vehicule nr. 75.323/2019

1. **Municipiul Arad**, cu sediul în Arad, B-dul Revoluției, nr. 75, având codul fiscal 3519925, cont IBAN RO 47TREZ02121360205XXXXX deschis la Trezoreria Municipiului Arad, reprezentat prin Primar, Călin BIBARTÎ în calitate de *proprietar concedent*, în temeiul Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 510/2019, și

2. **SC RECONS SA**, cu sediul în Arad, str. Iuliu Maniu FN, număr de înregistrare Registrul Comerțului JO2/91/1996, cod fiscal/cod unic de înregistrare RO 8189348, cont RO88BTRLRONCRT0P21420301 deschis la Banca Transilvania Arad, reprezentat prin dl. MEHELEAN Gheorghe Nicolae, având funcția de Director general, în calitate de operator (concesionar) de servicii publice,

s-a încheiat prezentul act adițional în care părțile au convenit următoarele modificări:

Art. 1 Se modifică și se completează Procesul verbal de predare - primire nr. 99964/2019 a bunurilor proprietate publică și privată ale Municipiului Arad aferente serviciului administrarea, întreținerea și exploatarea zonelor de parcare cu plată din Municipiul Arad, a parcarilor reședință și ridicări vehicule, ce constituie Anexa 1.4 la Contractul de concesiune nr. 75.323/2019, prin introducerea unor locuri de parcare în zona Centru, Vlaicu dreapta și Confecții, astfel:

Nr. crt.	Denumire mijloc fix	Nr. locuri de parcare	Valoare -lei-
I. Parcări cartier Centru 412 locuri de parcare			
1	Acces din str. Andrenyi Karoly, bloc 1 și bloc 5 - zone verzi 9 mp, carosabil 679 mp, trotuar 146 mp, canalizare 13 ml, guri de scurgere 2 buc., semnalizare verticală 2 buc., marcaje 22,50 mp.	24	212.824,53
2	Acces din str. I.C. Brătianu, bloc 35 - zone verzi 182 mp, carosabil 672 mp, trotuar 452 mp, canalizare 66 ml, guri de scurgere 5 buc., cămine 2 buc., semnalizare verticală 5 buc., marcaje 20 mp.	Nici un loc marcat	513.815,20
3	Acces din B-dul Revoluției, bloc 26-38, bloc 2-4, bloc L 10, str. Andrei Mureșanu - zone verzi 995 mp, carosabil 3.046 mp, trotuar 1.101 mp, canalizare 267 ml, guri de scurgere 22 buc., cămine 8 buc., semnalizare verticală 9 buc., marcaje 94 mp.	42 din care, 2 pentru persoane cu dizabilități	1.577.622,61
4	Acces din str. Tudor Vladimirescu, bloc 14 și bloc 16-26, str. Iulian Grozescu - zone verzi 1.142 mp, carosabil 1.751 mp, trotuar 705 mp, canalizare 244 ml, guri de scurgere 17 buc., cămine 6 buc., semnalizare verticală 18 buc., marcaje 121 mp.	29 din care, 1 pentru persoane cu dizabilități	1.168.434,89
5	Acces din str. Ștefan Augustin Doinaș, bloc A, bloc B, bloc C, bloc M3, bloc M4 și bloc M9 - zone verzi 1.516 mp, carosabil 4.672 mp, trotuar 391 mp, canalizare 223 ml, guri de scurgere 11 buc., cămine 8 buc., semnalizare verticală 20 buc., marcaje 190 mp.	132	1.922.348,61
6	Acces din str. Cloșca, bloc H8, bloc H7, bloc H6 și bloc H 1-4, Aleea Albac - zone verzi 116 mp, carosabil 3.738 mp, trotuar 945 mp, canalizare 204 ml, guri de scurgere 5 buc., cămine 7 buc., semnalizare verticală 11 buc., marcaje 90 mp.	46	1.519.114,94
7	Acces din str. Banu Mărăcine, bloc 1 și bloc 9 - zone verzi 1645 mp, carosabil 1.263 mp, trotuar 237 mp, canalizare 115 ml, guri de scurgere 8 buc., cămine 4 buc., semnalizare verticală 7 buc., marcaje 19 mp.	27	546.335,86
8	Acces din str. Făget, bloc F, bloc E, bloc G și bloc 21 - zone verzi 511 mp, carosabil 1.960 mp, trotuar 880 mp, canalizare 142 ml, guri de scurgere 10 buc., cămine 4 buc., semnalizare verticală 15 buc., marcaje 60 mp.	34	954.356,86

9	Acces din str. Mucius Scaevola, bloc E, imobil 1A și 1B, bloc K2-1 - carosabil 2.086 mp, trotuar 114 mp, canalizare 138,90 ml, guri de scurgere 10 buc., cămine 7 buc., semnalizare verticală 26 buc., marcaje 198,50 mp.	50 din care, 1 pentru persoane cu dizabilități	1.206.060,22
10	Acces din Aleea Postavului, bloc S3-1, bloc S3-2 și bloc S4-2 - carosabil 856 mp, trotuar 240 mp, canalizare 84 ml, guri de scurgere 5 buc., cămine 4 buc., semnalizare verticală 4 buc., marcaje 25 mp.	9	371.507,35
11	Acces din Aleea Postavului, bloc S2-2, bloc S 2-1 - carosabil 889 mp, trotuar 247 mp, canalizare 57 ml, guri de scurgere 3 buc., cămine 3 buc., semnalizare verticală 2 buc., marcaje 25 mp.	19 din care, 2 pentru persoane cu dizabilități	332.307,71
12	B-dul Revoluției nr 79 BIS	-	181.089
II. Parcări cartier Vlaicu dreapta 543 locuri de parcare			
1	Parcare cu acces în str. Ciprian Porumbescu, bloc Z23, - zone verzi 791 mp, carosabil 627 mp, trotuar 396 mp, canalizare 57,35 ml, guri de scurgere 1 buc., cămine 2 buc., semnalizare verticală 5 buc., marcaje 25 mp	18	356.959,82
2	Parcare cu acces în str. Țepeș Vodă, bloc Z24, - zone verzi 996 mp, carosabil 742 mp, trotuar 487 mp, canalizare 65 ml, guri de scurgere 1 buc., cămine 4 buc., semnalizare verticală 7 buc., marcaje 25 mp	18	436.405,51
3	Parcare cu acces în str. Paltinului, bloc Z25 - zone verzi 1.073 mp, carosabil 777 mp, trotuar 394 mp, canalizare 47 ml, guri de scurgere 1 buc., cămine 4 buc., semnalizare verticală 6 buc., marcaje 23,90 mp	16 din care, 2 pentru persoane cu dizabilități	442.882,35
4	Parcare situată adiacent str. Victor Hugo, Toamnei și Fulgerului - carosabil 743 mp, trotuar 95 mp, canalizare 8 ml, guri de scurgere 2 buc., semnalizare verticală 2 buc., marcaje 9 mp	23	218.624,97
5	Parcare situată adiacent str. Toamnei și Fulgerului - carosabil 1031 mp, trotuar 97 mp, semnalizare verticală 2 buc., marcaje 19 mp	38	294.321,92
6	Parcare cu acces în str. Poetului și Ștefan Luchian, bloc C1, C2, C3, P1, P2, P3, P4, B18, B19 - zone verzi 3060 mp, carosabil 4.585 mp, trotuar 1.395 mp, canalizare 384 ml, guri de scurgere 17 buc., cămine 11 buc., semnalizare verticală 16 buc., marcaje 133 mp	81 din care, 1 pentru persoane cu dizabilități	2.115.549,45
7	Parcare cu acces din str. Fulgerului, bloc Z6 - zone verzi 869 mp, carosabil 978 mp, trotuar 153 mp, canalizare 117,05 ml, guri de scurgere 4 buc., cămine 3 buc., semnalizare verticală 4 buc., marcaje 20 mp	29	383.753,37
8	Parcare cu acces în str. Fulgerului, bloc Z8, Z33 - zone verzi 1067 mp, carosabil 958 mp, trotuar 206 mp, canalizare 79 ml, guri de scurgere 3 buc., cămine 5 buc., semnalizare verticală 4 buc., marcaje 56,50 mp	22	417.386
9	Parcare cu acces în str. Tribunalul Andreica, bloc A60 - zone verzi 435 mp, carosabil 580 mp, trotuar 146 mp, canalizare 12 ml, guri de scurgere 3 buc., semnalizare verticală 8 buc., marcaje 21 mp	13	282.870,05
10	Parcare cu acces în str. Călărașilor, bloc Z29, Z30, Z31 - zone verzi 800 mp, carosabil 1065 mp, trotuar 264 mp, canalizare 71 ml, guri de scurgere 4 buc., cămine 2 buc., semnalizare verticală 6 buc., marcaje 26 mp	35	405.033,89

11	Parcare cu acces în str. Călărașilor, bloc Z32, B1-5 - zone verzi 320 mp, carosabil 686 mp, trotuar 255 mp, canalizare 55 ml, guri de scurgere 3 buc., cămine 4 buc., semnalizare verticală 4 buc., marcaje 30 mp	21 din care, 1 pentru persoane cu dizabilități	357.017,92
12	Parcare cu acces în str. Dorului, bloc Z32, B2 - zone verzi 540 mp, carosabil 1092 mp, trotuar 286 mp, canalizare 70 ml, guri de scurgere 4 buc., cămine 2 buc., semnalizare verticală 4 buc., marcaje 25 mp	29 din care, 1 pentru persoane cu dizabilități	493.772,47
13	Parcare cu acces în str. Poetului, bloc Z6 - zone verzi 2.142 mp, carosabil 1.062 mp, trotuar 671 mp, canalizare 49 ml, guri de scurgere 3 buc., cămine 2 buc., semnalizare verticală 4 buc., marcaje 33 mp	25	561.323,41
14	Parcare cu acces din str. Stupilor, bloc A45 - zone verzi 223 mp, carosabil 732 mp, trotuar 71 mp, canalizare 54 ml, guri de scurgere 6 buc., semnalizare verticală 7 buc., marcaje 12 mp	8	383.646,83
15	Parcare cu acces din str. Stupilor, bloc A38/b, A40, A41 - zone verzi 295 mp, carosabil 1097 mp, trotuar 61 mp, canalizare 83 ml, guri de scurgere 2 buc., cămine 4 buc., semnalizare verticală 10 buc., marcaje 70 mp	18	604.664,38
16	Parcare cu acces pe Aleea Hercule, bloc B10, B11 - zone verzi 559 mp, carosabil 396 mp, trotuar 97 mp, canalizare 41 ml, guri de scurgere 3 buc., semnalizare verticală 3 buc., marcaje 9 mp	10	180.066,82
17	Parcare situată între Aleea Hercule, Aleea Dej și str. Poetului, în spatele blocului C1, C2, C3 (cu acces pe Aleea Dej și Hercule) - zone verzi 387 mp, carosabil 1.269 mp, trotuar 286 mp, canalizare 135 ml, guri de scurgere 3 buc., cămine 3 buc., semnalizare verticală 9 buc., marcaje 49 mp	28 din care, 1 pentru persoane cu dizabilități	486.281,34
18	Parcare cu acces din str. Stupilor, bloc A50, A51 - zone verzi 284 mp, carosabil 715 mp, trotuar 299 mp, canalizare 131 ml, guri de scurgere 5 buc., cămine 4 buc., semnalizare verticală 4 buc., marcaje 10 mp	9	392.211,24
19	Parcare cu acces pe Aleea Hercule, bloc B10, B11 - zone verzi 646 mp, carosabil 475 mp, trotuar 94 mp, canalizare 15 ml, guri de scurgere 3 buc., semnalizare verticală 2 buc., marcaje 11 mp	12	184.168,39
20	Parcare cu acces din str. Stupilor, bloc A28, A29, A30, A31 - zone verzi 454 mp, carosabil 1.356 mp, trotuar 307 mp, canalizare 34 ml, guri de scurgere 7 buc., semnalizare verticală 9 buc., marcaje 35 mp	22	606.772,02
21	Parcare pe Aleea Dej, bloc B12, B13, B14, P6-7 - zone verzi 816 mp, carosabil 3.057 mp, trotuar 530 mp, canalizare 229 ml, guri de scurgere 12 buc., cămine 5 buc., semnalizare verticală 20 buc., marcaje 65 mp	65 din care, 1 pentru persoane cu dizabilități	1.123.130,11
22	Parcare situată între Aleea Hercule și str. Fragilor - carosabil 184 mp, trotuar 46 mp, semnalizare verticală 1 buc., marcaje 4 mp	3	72.367
III. Parcări LOT II Confecții –306 locuri de parcare			
1.	Parcare str. Nicolae Oncu în spatele blocurilor 25, 26, 27 - zone verzi 86,30 mp, carosabil 363 mp, trotuar 14 mp, canalizare pluvială 6 m, guri de scurgere 1 buc., semne de circulație 6 buc., marcaje 28 mp,	23 din care, 2 pentru persoane cu dizabilități	143.999,08
2.	Parcarea str. Streiului, str. Abatorului între blocurile 17, 18, 20, 12, 13, 14, 15, 16	91 din care, 4 pentru persoane cu dizabilități	1.100.657,62

	- zone verzi 1.463,60 mp, carosabil 3.303 mp, trotuar 843 mp, canalizare pluviala 207,30 m, guri de scurgere 9 buc., cămine 5 buc., semne de circulație 19 buc., marcaje 105 mp		
3.	Parcare Str. Liviu Rebreanu, str. Târgului, str. Abatorului între blocurile 21,22,23 - zone verzi 522,80 mp, carosabil 1.690 mp, trotuar 274 mp, canalizare pluviala 74,05 m, guri de scurgere 4 buc., cămine 4 buc., semne de circulație 10 buc., marcaje 72 mp	56 din care, 4 pentru persoane cu dizabilități	496.250,34
4.	Parcare Str. Baladei între blocurile 5, 6, O1, 100 - zone verzi 239 mp, carosabil 709 mp, trotuar 49,29 mp, canalizare pluviala 68,9 m, guri de scurgere 2 buc., cămine 2 buc., semne de circulație 6 buc., marcaje 26 mp	20 din care, 2 pentru persoane cu dizabilități	246.969,98
5.	Parcare Str. Liviu Rebreanu între blocurile 2, 100, 100A - zone verzi 147,80 mp, carosabil 1.021 mp, trotuar 100 mp, canalizare pluviala 77,55 m, guri de scurgere 3 buc., cămine 3 buc., semne de circulație 6 buc., marcaje 30 mp,	24 din care, 2 pentru persoane cu dizabilități	313.985,92
6.	Parcare Str. Liviu Rebreanu între blocurile 40, OX, 102, 2, 3, 4 - zone verzi 793 mp, carosabil 1.384,10 mp, trotuar 201 mp, canalizare pluviala 126,50 m, guri de scurgere 3 buc., cămine 4 buc., semne de circulație 8 buc., marcaje 42 mp,	27 din care, 2 pentru persoane cu dizabilități	442.912,77
7.	Parcare Str. Liviu Rebreanu între blocul 1 și canalul Mureșel - zone verzi, 793 mp, carosabil 1.384,10 mp, trotuar, 201 mp, canalizare pluviala, 126,50 m, guri de scurgere, 3 buc., cămine, 4 buc., semne de circulație, 8 buc., marcaje, 42 mp,	15 din care, 1 pentru persoane cu dizabilități	287.825,75
8.	Parcare Str. Baladei între blocurile 3, 4 vizavi de blocurile 7, 8, 9 - zone verzi 1.337 mp, carosabil 970 mp, trotuar 204,76 mp, canalizare pluviala 44,45 m, guri de scurgere 3 buc., cămine 3 buc., semne de circulație 14 buc., marcaje 58 mp	50 din care, 3 pentru persoane cu dizabilități	673.894,63

Art. 2. Celelalte clauze contractuale rămân neschimbate.

Art. 3. Prezentul act adițional se încheie în 4 (patru) exemplare originale, câte două exemplare originale pentru fiecare parte.

CONCEDENT
MUNICIPIUL ARAD

Prin Primar
Călin BIBARȚ

Viză Juridică

DIRECȚIA PATRIMONIU
DIRECTOR EXECUTIV,
Ștefan SZUCHANSZKI

ȘEF SERVICIU
Mihaela BALAȘ

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
SZABO Mihai-Iosif

CONCESIONAR
SC RECONS SA ARAD

Prin Director General
MEHELEAN Gheorghe Nicolae

Contrasemnează pentru legalitate
p. SECRETAR GENERAL
Sorin CONTRAȘ

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

PROIECT
Nr. 255/19.05.2021

Avizat
SECRETAR GENERAL
Lilioara Stepanescu

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2021

pentru aprobarea Actului Adicional nr. 4 la Contractul de delegare a gestiunii serviciului public privind administrarea, întreținerea și exploatarea zonelor de parcare cu plată din Municipiul Arad, a parcarilor de reședință și ridicări vehicule nr. 75.323/2019, încheiat între Municipiul Arad și SC RECONS SA

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 38835/14.05.2021,

Analizând raportul nr. 38838/14.05.2021 al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public, Potrivit Hotărârilor nr. 447/2020 și nr. 147/2021 ale Consiliului Local al Municipiului Arad privind modificarea și completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Arad,

Conform Hotărârii nr. 510/2019 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind aprobarea documentației de atribuire a serviciului public de administrare, întreținere și exploatare a zonelor de parcare cu plată din Municipiul Arad, a parcarilor de reședință și ridicări vehicule către SC RECONS SA Arad,

În baza adresei nr. 5782/2021 a UIP Regenerare urbană a spațiilor dintre blocuri din cartierele Alfa, Faleza Mureș, Confecții, Micalaca, Vlaicu și Centru inclusiv zona protejată din municipiul Arad- Centru,

Luând în considerare adresa nr. 12989/2021 a UIP „Regenerare urbană a spațiilor dintre blocuri din cartierele Alfa, Faleza Mureș, Confecții, Micalaca, Vlaicu și Centru inclusiv zona protejată din municipiul Arad, Vlaicu dreapta”,

Analizând adresa nr. 46272/2020 a UIP „Regenerare urbană a spațiilor dintre blocuri din cartierele Alfa, Faleza Mureș, Confecții, Micalaca, Vlaicu și Centru inclusiv zona protejată din municipiul Arad, Confecții”,

Ținând seama de avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad, În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), art. 139 alin. (1) alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 286 alin. (4) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta

H O T Ă R Ă R E:

ART. 1. Se aprobă Actul Adicional nr. 4 la *Contractul de delegare a gestiunii serviciului public privind administrarea, întreținerea și exploatarea zonelor de parcare cu plată din Municipiul Arad, a parcarilor de reședință și ridicări vehicule nr. 75.323/2019*, încheiat între Municipiul Arad și SC RECONS SA, conform Anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 2. Se mandatează Primarul Municipiului Arad, domnul Călin Bibarț să semneze Actul Adicional, încheiat în condițiile art. 1.

ART.3. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către serviciile de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului Arad și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

Act Adăitional nr. 4

la Contractul de delegare a gestiunii serviciului public privind administrarea, întreținerea și exploatarea zonelor de parcare cu plată din Municipiul Arad, a parcărilor de reședință și ridicări vehicule nr. 75.323/2019

1. **Municipiul Arad**, cu sediul în Arad, B-dul Revoluției, nr. 75, având codul fiscal 3519925, cont IBAN RO 47TREZ02121360205XXXXX deschis la Trezoreria Municipiului Arad, reprezentat prin Primar, Călin BIBART în calitate de *proprietar concedent*, în temeiul Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 510/2019, și

2. **SC RECONS SA**, cu sediul în Arad, str. Iuliu Maniu FN, număr de înregistrare Registrul Comerțului JO2/91/1996, cod fiscal/cod unic de înregistrare RO 8189348, cont RO88BTRLRONCRT0P21420301 deschis la Banca Transilvania Arad, reprezentat prin dl. Mehelean Gheorghe Nicolae, având funcția de Director general, în calitate de operator (concesionar) de servicii publice,

s-a încheiat prezentul act adăitional în care părțile au convenit următoarele modificări:

Art.1 Se modifică și se completează Procesul verbal de predare - primire nr. 99964/2019 a bunurilor proprietate publică și privată ale Municipiului Arad aferente serviciului administrarea, întreținerea și exploatarea zonelor de parcare cu plată din Municipiul Arad, a parcărilor reședință și ridicări vehicule, ce constituie Anexa 1.4 la Contractul de concesiune nr. 75.323/2019, prin introducerea unor locuri de parcare în zona Centru, Vlaicu dreapta și Confecții, astfel:

Nr. crt.	Denumire mijloc fix	Nr. locuri de parcare	Valoare -lei-
<i>I.Parcări cartier Centru 412 locuri de parcare</i>			
1	Acces din str. Andrenyi Karoly, bloc 1 și bloc 5 - zone verzi 9 mp, carosabil 679 mp, trotuar 146 mp, canalizare 13 ml, guri de scurgere 2 buc., semnalizare verticală 2 buc., marcaje 22,50 mp.	24	212.824,53
2	Acces din str. I.C. Brătianu, bloc 35 - zone verzi 182 mp, carosabil 672 mp, trotuar 452 mp, canalizare 66 ml, guri de scurgere 5 buc., cămine 2 buc., semnalizare verticală 5 buc., marcaje 20 mp.	Nici un loc marcat	513.815,20
3	Acces din B-dul Revoluției, bloc 26-38, bloc 2-4, bloc L 10, str. Andrei Mureșanu - zone verzi 995 mp, carosabil 3.046 mp, trotuar 1.101 mp, canalizare 267 ml, guri de scurgere 22 buc., cămine 8 buc., semnalizare verticală 9 buc., marcaje 94 mp.	42 din care, 2 pentru persoane cu dizabilități	1.577.622,61
4	Acces din str. Tudor Vladimirescu, bloc 14 și bloc 16-26, str. Iulian Grozescu - zone verzi 1.142 mp, carosabil 1.751 mp, trotuar 705 mp, canalizare 244 ml, guri de scurgere 17 buc., cămine 6 buc., semnalizare verticală 18 buc., marcaje 121 mp.	29 din care, 1 pentru persoane cu dizabilități	1.168.434,89
5	Acces din str. Ștefan Augustin Doinaș, bloc A, bloc B, bloc C, bloc M3, bloc M4 și bloc M9 - zone verzi 1.516 mp, carosabil 4.672 mp, trotuar 391 mp, canalizare 223 ml, guri de scurgere 11 buc.,	132	1.922.348,61

	cămine 8 buc., semnalizare verticală 20 buc., marcaje 190 mp.		
6	Acces din str. Cloșca, bloc H8, bloc H7, bloc H6 și bloc H 1-4, Aleea Albac - zone verzi 116 mp, carosabil 3.738 mp, trotuar 945 mp, canalizare 204 ml, guri de scurgere 5 buc., cămine 7 buc., semnalizare verticală 11 buc., marcaje 90 mp.	46	1.519.114,94
7	Acces din str. Banu Mărăcine, bloc 1 și bloc 9 - zone verzi 1645 mp, carosabil 1.263 mp, trotuar 237 mp, canalizare 115 ml, guri de scurgere 8 buc., cămine 4 buc., semnalizare verticală 7 buc., marcaje 19 mp.	27	546.335,86
8	Acces din str. Făget, bloc F, bloc E, bloc G și bloc 21 - zone verzi 511 mp, carosabil 1.960 mp, trotuar 880 mp, canalizare 142 ml, guri de scurgere 10 buc., cămine 4 buc., semnalizare verticală 15 buc., marcaje 60 mp.	34	954.356,86
9	Acces din str. Mucius Scaevola, bloc E, imobil 1A și 1B, bloc K2-1 - carosabil 2.086 mp, trotuar 114 mp, canalizare 138,90 ml, guri de scurgere 10 buc., cămine 7 buc., semnalizare verticală 26 buc., marcaje 198,50 mp.	50 din care, 1 pentru persoane cu dizabilități	1.206.060,22
10	Acces din Aleea Postavului, bloc S3-1, bloc S3-2 și bloc S4-2 - carosabil 856 mp, trotuar 240 mp, canalizare 84 ml, guri de scurgere 5 buc., cămine 4 buc., semnalizare verticală 4 buc., marcaje 25 mp.	9	371.507,35
11	Acces din Aleea Postavului, bloc S2-2, bloc S 2-1 - carosabil 889 mp, trotuar 247 mp, canalizare 57 ml, guri de scurgere 3 buc., cămine 3 buc., semnalizare verticală 2 buc., marcaje 25 mp.	19 din care, 2 pentru persoane cu dizabilități	332.307,71
12	B-dul Revoluției nr 79 BIS	-	181.089
II. Parcări cartier Vlaicu dreapta 543 locuri de parcare			
1	Parcare cu acces în str. Ciprian Porumbescu, bloc Z23, - zone verzi 791 mp, carosabil 627 mp, trotuar 396 mp, canalizare 57,35 ml, guri de scurgere 1 buc., cămine 2 buc., semnalizare verticală 5 buc., marcaje 25 mp	18	356.959,82
2	Parcare cu acces în str. Țepeș Vodă, bloc Z24, - zone verzi 996 mp, carosabil 742 mp, trotuar 487 mp, canalizare 65 ml, guri de scurgere 1 buc., cămine 4 buc., semnalizare verticală 7 buc., marcaje 25 mp	18	436.405,51
3	Parcare cu acces în str. Paltinului, bloc Z25 - zone verzi 1.073 mp, carosabil 777 mp, trotuar 394 mp, canalizare 47 ml, guri de scurgere 1 buc., cămine 4 buc., semnalizare verticală 6 buc., marcaje 23,90 mp	16 din care, 2 pentru persoane cu dizabilități	442.882,35
4	Parcare situată adiacent str. Victor Hugo, Toamnei și Fulgerului - carosabil 743 mp, trotuar 95 mp, canalizare 8 ml, guri de scurgere 2 buc., semnalizare verticală 2 buc., marcaje 9 mp	23	218.624,97
5	Parcare situată adiacent str. Toamnei și Fulgerului - carosabil 1031 mp, trotuar 97 mp, semnalizare verticală 2 buc., marcaje 19 mp	38	294.321,92
6	Parcare cu acces în str. Poetului și Ștefan Luchian, bloc C1, C2, C3, P1, P2, P3, P4, B18, B19 - zone verzi 3060 mp, carosabil 4.585 mp, trotuar 1.395 mp, canalizare 384 ml, guri de scurgere 17 buc., cămine 11 buc., semnalizare verticală 16 buc., marcaje 133 mp	81 din care, 1 pentru persoane cu dizabilități	2.115.549,45
7	Parcare cu acces din str. Fulgerului, bloc Z6 - zone verzi 869 mp, carosabil 978 mp, trotuar 153 mp, canalizare 117,05 ml, guri de scurgere 4 buc.,	29	383.753,37

	cămine 3 buc., semnalizare verticală 4 buc., marcaje 20 mp		
8	Parcare cu acces în str. Fulgerului, bloc Z8, Z33 - zone verzi 1067 mp, carosabil 958 mp, trotuar 206 mp, canalizare 79 ml, guri de scurgere 3 buc., cămine 5 buc., semnalizare verticală 4 buc., marcaje 56,50 mp	22	417.386
9	Parcare cu acces în str. Tribunalul Andreica, bloc A60 - zone verzi 435 mp, carosabil 580 mp, trotuar 146 mp, canalizare 12 ml, guri de scurgere 3 buc., semnalizare verticală 8 buc., marcaje 21 mp	13	282.870,05
10	Parcare cu acces în str. Călărașilor, bloc Z29, Z30, Z31 - zone verzi 800 mp, carosabil 1065 mp, trotuar 264 mp, canalizare 71 ml, guri de scurgere 4 buc., cămine 2 buc., semnalizare verticală 6 buc., marcaje 26 mp	35	405.033,89
11	Parcare cu acces în str. Călărașilor, bloc Z32, B1-5 - zone verzi 320 mp, carosabil 686 mp, trotuar 255 mp, canalizare 55 ml, guri de scurgere 3 buc., cămine 4 buc., semnalizare verticală 4 buc., marcaje 30 mp	21 din care, 1 pentru persoane cu dizabilități	357.017,92
12	Parcare cu acces în str. Dorului, bloc Z32, B2 - zone verzi 540 mp, carosabil 1092 mp, trotuar 286 mp, canalizare 70 ml, guri de scurgere 4 buc., cămine 2 buc., semnalizare verticală 4 buc., marcaje 25 mp	29 din care, 1 pentru persoane cu dizabilități	493.772,47
13	Parcare cu acces în str. Poetului, bloc Z6 - zone verzi 2.142 mp, carosabil 1.062 mp, trotuar 671 mp, canalizare 49 ml, guri de scurgere 3 buc., cămine 2 buc., semnalizare verticală 4 buc., marcaje 33 mp	25	561.323,41
14	Parcare cu acces din str. Stupilor, bloc A45 - zone verzi 223 mp, carosabil 732 mp, trotuar 71 mp, canalizare 54 ml, guri de scurgere 6 buc., semnalizare verticală 7 buc., marcaje 12 mp	8	383.646,83
15	Parcare cu acces din str. Stupilor, bloc A38/b, A40, A41 - zone verzi 295 mp, carosabil 1097 mp, trotuar 61 mp, canalizare 83 ml, guri de scurgere 2 buc., cămine 4 buc., semnalizare verticală 10 buc., marcaje 70 mp	18	604.664,38
16	Parcare cu acces pe Alea Hercule, bloc B10, B11 - zone verzi 559 mp, carosabil 396 mp, trotuar 97 mp, canalizare 41 ml, guri de scurgere 3 buc., semnalizare verticală 3 buc., marcaje 9 mp	10	180.066,82
17	Parcare situată între Alea Hercule, Alea Dej și str. Poetului, în spatele blocului C1, C2, C3 (cu acces pe Alea Dej și Hercule) - zone verzi 387 mp, carosabil 1.269 mp, trotuar 286 mp, canalizare 135 ml, guri de scurgere 3 buc., cămine 3 buc., semnalizare verticală 9 buc., marcaje 49 mp	28 din care, 1 pentru persoane cu dizabilități	486.281,34
18	Parcare cu acces din str. Stupilor, bloc A50, A51 - zone verzi 284 mp, carosabil 715 mp, trotuar 299 mp, canalizare 131 ml, guri de scurgere 5 buc., cămine 4 buc., semnalizare verticală 4 buc., marcaje 10 mp	9	392.211,24
19	Parcare cu acces pe Alea Hercule, bloc B10, B11 - zone verzi 646 mp, carosabil 475 mp, trotuar 94 mp, canalizare 15 ml, guri de scurgere 3 buc., semnalizare verticală 2 buc., marcaje 11 mp	12	184.168,39
20	Parcare cu acces din str. Stupilor, bloc A28, A29, A30, A31 - zone verzi 454 mp, carosabil 1.356 mp, trotuar 307 mp, canalizare 34 ml, guri de scurgere 7 buc., semnalizare verticală 9 buc., marcaje 35 mp	22	606.772,02

21.	Parcare pe Aleea Dej, bloc B12, B13, B14, P6-7 - zone verzi 816 mp, carosabil 3.057 mp, trotuar 530 mp, canalizare 229 ml, guri de scurgere 12 buc., cămine 5 buc., semnalizare verticală 20 buc., marcaje 65 mp	65 din care, 1 pentru persoane cu dizabilități	1.123.130,11
22.	Parcare situată între Aleea Hercule și str. Fragilor - carosabil 184 mp, trotuar 46 mp, semnalizare verticală 1 buc., marcaje 4 mp	3	72.367
III. Parcări LOT II Confecții –306 locuri de parcare			
9.	Parcare str. Nicolae Oncu în spatele blocurilor 25, 26, 27 - zone verzi 86,30 mp, carosabil 363 mp, trotuar 14 mp, canalizare pluvială 6 m, guri de scurgere 1 buc., semne de circulație 6 buc., marcaje 28 mp,	23 din care, 2 pentru persoane cu dizabilități	143.999,08
10.	Parcarea str. Streiului, str. Abatorului între blocurile 17, 18, 20, 12, 13, 14, 15, 16 - zone verzi 1.463,60 mp, carosabil 3.303 mp, trotuar 843 mp, canalizare pluvială 207,30 m, guri de scurgere 9 buc., cămine 5 buc., semne de circulație 19 buc., marcaje 105 mp	91 din care, 4 pentru persoane cu dizabilități	1.100.657,62
11.	Parcare Str. Liviu Rebreanu, str. Târgului, str. Abatorului între blocurile 21,22,23 - zone verzi 522,80 mp, carosabil 1.690 mp, trotuar 274 mp, canalizare pluvială 74,05 m, guri de scurgere 4 buc., cămine 4 buc., semne de circulație 10 buc., marcaje 72 mp	56 din care, 4 pentru persoane cu dizabilități	496.250,34
12.	Parcare Str. Baladei între blocurile 5, 6, O1, 100 - zone verzi 239 mp, carosabil 709 mp, trotuar 49,29 mp, canalizare pluvială 68,9 m, guri de scurgere 2 buc., cămine 2 buc., semne de circulație 6 buc., marcaje 26 mp	20 din care, 2 pentru persoane cu dizabilități	246.969,98
13.	Parcare Str. Liviu Rebreanu între blocurile 2, 100, 100A - zone verzi 147,80 mp, carosabil 1.021 mp, trotuar 100 mp, canalizare pluvială 77,55 m, guri de scurgere 3 buc., cămine 3 buc., semne de circulație 6 buc., marcaje 30 mp,	24 din care, 2 pentru persoane cu dizabilități	313.985,92
14.	Parcare Str. Liviu Rebreanu între blocurile 40, OX, 102, 2, 3, 4 - zone verzi 793 mp, carosabil 1.384,10 mp, trotuar 201 mp, canalizare pluvială 126,50 m, guri de scurgere 3 buc., cămine 4 buc., semne de circulație 8 buc., marcaje 42 mp,	27 din care, 2 pentru persoane cu dizabilități	442.912,77
15.	Parcare Str. Liviu Rebreanu între blocul 1 și canalul Mureșel - zone verzi, 793 mp, carosabil 1.384,10 mp, trotuar, 201 mp, canalizare pluvială,126,50 m, guri de scurgere, 3 buc., cămine, 4 buc., semne de circulație, 8 buc., marcaje, 42 mp,	15 din care, 1 pentru persoane cu dizabilități	287.825,75
16.	Parcare Str. Baladei între blocurile 3, 4 vizavi de blocurile 7, 8, 9 - zone verzi 1.337 mp, carosabil 970 mp, trotuar 204,76 mp, canalizare pluvială 44,45 m, guri de scurgere 3 buc., cămine 3 buc., semne de circulație 14 buc., marcaje 58 mp	50 din care, 3 pentru persoane cu dizabilități	673.894,63

Art. 2. Celelalte clauze contractuale rămân nemodificate.

Art. 3. Prezentul act adițional se încheie în 4 (patru) exemplare originale, câte două exemplare originale pentru fiecare parte.

CONCEDENT
MUNICIPIUL ARAD

Prin Primar

CONCESIONAR
SC RECONS SA ARAD

Prin Director General

Călin BIBARȚ

Mehelean Gheorghe Nicolae

Viză Juridică

DIRECȚIA PATRIMONIU
DIRECTOR EXECUTIV,
Ștefan SZUCHANSZKI

ȘEF SERVICIU
Mihaela BALAȘ

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 38835 din 14.05.2021

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și cu aplicarea art. 137 din Hotărârea nr. 216/2016 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind aprobarea regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Local al Municipiului Arad, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: *„aprobarea Actului Adițional nr. 4 la Contractul de delegare a gestiunii serviciului public privind administrarea, întreținerea și exploatarea zonelor de parcare cu plată din Municipiul Arad, a parcărilor de reședință și ridicări vehicule nr. 75.323/2019, încheiat între Municipiul Arad și SC RECONS SA Arad”, proiect în susținerea căruia formulez următorul*

REFERAT DE APROBARE

Întrucât o parte din lucrările de amenajare a parcărilor rezidențiale la sol ce fac obiectul proiectului *„Regenerare urbană a spațiilor dintre blocuri din cartierele Alfa, Faleza Mureș, Confecții, Micalaca, Vlaicu și Centru inclusiv zona protejată din municipiul Arad”*, au fost finalizate și pentru a fi utilizate cât mai eficient și a fluidiza traficul, au fost cuprinse în patrimoniul public al Municipiului Arad, după cum urmează:

- parcuri Centru,
- parcuri Vlaicu dreapta,
- parcuri Confecții;

Ulterior, acestea vor fi predate operatorului economic SC Recons SA, în vederea administrării, întreținerii și organizării procedurii de închiriere a acestora.

Față de cele prezentate, consider necesar și oportun promovarea unui proiect de hotărâre privind aprobarea Actului Adițional nr. 4 la *Contractul de delegare a gestiunii serviciului public privind administrarea, întreținerea și exploatarea zonelor de parcare cu plată din Municipiul Arad, a parcărilor de reședință și ridicări vehicule nr. 75.323/2019.*

P R I M A R
Călin BIBART

R A P O R T

Referitor la referatul de aprobare înregistrat cu nr. 38835/14.05.2021 a domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: *aprobarea Actului Adițional nr. 4 la Contractul de delegare a gestiunii serviciului public privind administrarea, întreținerea și exploatarea zonelor de parcare cu plată din Municipiul Arad, a parcărilor de reședință și ridicări vehicule nr. 75.323/2019, încheiat între Municipiul Arad și SC RECONS SA*

Având în vedere:

- Finalizarea lucrărilor privind parcarile la sol situate în municipiul Arad, cartier Centru, Vlaicu dreapta și Confecții din cadrul proiectului „Regenerare urbană a spațiilor dintre blocuri din cartierele Alfa, Faleza Mureș, Confecții, Micalaca, Vlaicu și Centru inclusiv zona protejată din municipiul Arad”

- Hotărârile nr. 447/2020 și nr. 147/2021 ale Consiliului Local al Municipiului Arad privind modificarea și completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Arad;

- Hotărârea nr. 510/2019 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind aprobarea documentației de atribuire a serviciului public de administrare, întreținere și exploatare a zonelor de parcare cu plată din Municipiul Arad, a parcărilor de reședință și ridicări vehicule către SC RECONS SA Arad;

- adresa nr. 5782/2021 a UIP Regenerare urbană a spațiilor dintre blocuri din cartierele Alfa, Faleza Mureș, Confecții, Micalaca, Vlaicu și Centru inclusiv zona protejată din municipiul Arad-Centru;

- adresa nr. 12989/2021 a UIP „Regenerare urbană a spațiilor dintre blocuri din cartierele Alfa, Faleza Mureș, Confecții, Micalaca, Vlaicu și Centru inclusiv zona protejată din municipiul Arad, Vlaicu dreapta”;

- adresa nr. 46272/2020 a UIP „Regenerare urbană a spațiilor dintre blocuri din cartierele Alfa, Faleza Mureș, Confecții, Micalaca, Vlaicu și Centru inclusiv zona protejată din municipiul Arad, Confecții”;

P R O P U N E M:

aprobarea Actului Adițional nr. 4 la Contractul de delegare a gestiunii serviciului public privind administrarea, întreținerea și exploatarea zonelor de parcare cu plată din Municipiul Arad, a parcărilor de reședință și ridicări vehicule nr. 75.323/2019, încheiat între Municipiul Arad și SC RECONS SA, conform Anexei la prezentul proiect de hotărâre.

Director Executiv
Ștefan SZUCHANSZKI

Șef Serviciu
Mihaela BALAȘ

Consilier
Ruxanda MOTREA