



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A nr. 188
din 16 aprilie 2021

privind modificarea unei suprafețe de teren situat în Municipiul Arad,
la intersecția Străzii Feleacului și Calea Victoriei, înscris în CF nr. 326917 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 22864/23.03.2021,

Ținând cont de raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 22868/M4/23.03.2021 și de avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Luând în considerare solicitarea unor persoane juridice înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 18048/08.03.2021,

Analizând extrasele de carte funciară nr. 326917 Arad și nr. 355858 Arad, adeverința nr. 18048/A2/15.03.2021, emisă de către Serviciul Date Urbane și Spațiale, Evidență Construcții,

Luând în considerare memoriul tehnic întocmit de S.C. Digital Mapping S.R.L.,

Analizând arhiva electronică a Primăriei Municipiului Arad, respectiv ortofotoplanul realizat pentru Municipiului Arad la nivelul anului ~ 1970,

Conform art. 41 alin. (3) lit. a) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 23 lit. b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea nr. 287/2009, privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (23 de consilieri prezenți din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta

H O T Ă R Ă R E

Art. 1. Se aprobă modificarea suprafeței terenului situat în Municipiul Arad, la intersecția Străzii Feleacului și Calea Victoriei, înscris în CF nr. 326917 Arad, CF vechi nr.

15524, nr. top. 7062/3873/a/1/b/2/a, evidențiat în cartea funciară ca fiind în proprietatea Sfatului Popular al Orașului Arad, antecesorul juridic al Municipiului Arad, de la 540 mp la 299 mp, conform măsurătorilor, respectiv a documentației cadastrale întocmite de S.C. Digital Mapping S.R.L. prevăzute în anexa, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se atestă apartenența la proprietatea privată a Municipiului Arad a imobilului la care se face referire la art. 1.

Art. 3. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară, Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
SZABO Mihai-Iosif

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU

HOTĂRÂRE nr. _____
din _____ 2021

privind modificarea unei suprafețe de teren situat în Municipiul Arad,
la intersecția Străzii Feleacului și Calea Victoriei, înscris în CF nr. 326917 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 22864/23.03.2021,

Ținând cont de raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 22868/M4/23.03.2021 și de avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Luând în considerare solicitarea unor persoane juridice înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 18048/08.03.2021,

Analizând extrasele de carte funciară nr. 326917 Arad și nr. 355858 Arad, adeverința nr. 18048/A2/15.03.2021, emisă de către Serviciul Date Urbane și Spațiale, Evidență Construcții,

Luând în considerare memoriul tehnic întocmit de S.C. Digital Mapping S.R.L.,

Analizând arhiva electronică a Primăriei Municipiului Arad, respectiv ortofotoplanul realizat pentru Municipiului Arad la nivelul anului ~ 1970,

Conform art. 41 alin. (3) lit. a) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 23 lit. b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea nr. 287/2009, privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
HOTĂRÂRE

Art. 1. Se aprobă modificarea suprafeței terenului situat în Municipiul Arad, la intersecția Străzii Feleacului și Calea Victoriei, înscris în CF nr. 326917 Arad, CF vechi nr. 15524, nr. top. 7062/3873/a/1/b/2/a, evidențiat în cartea funciară ca fiind în proprietatea Sfatului Popular al Orașului Arad, antecesorul juridic al Municipiului Arad, de la 540 mp la 299 mp, conform măsurătorilor, respectiv a documentației cadastrale întocmite de S.C. Digital Mapping S.R.L. prevăzute în anexa, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se atestă apartenența la proprietatea privată a Municipiului Arad a imobilului la care se face referire la art. 1.

Art. 3. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară, Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 22864/23.03.2021

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: *„modificarea unei suprafețe de teren situat în Municipiul Arad - la intersecția Străzii Feleacului și Calea Victoriei, înscris în CF nr. 326917 Arad”*, în susținerea căruia formulez următorul

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

-prevederile art. 41 alin. 3, lit. a, din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. nr. 23, lit (b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea 287/2009 privind Codul Civil.

- art. 36 alin. (1) din Legea Fondului funciar nr. 18/1991, Republicată cu modificările și completările ulterioare,

- solicitarea unor persoane juridice înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 18048/08.03.2021 ,

- extrasul de carte funciară nr. 326917 Arad,

- ținând cont de adeverința nr. 18048/A2/15.03.2021, emisă de către Serviciul Date Urbane și Spațiale, Evidență Construcții;

- memoriul tehnic întocmit de S.C. Digital Mapping S.R.L.

P R O P U N :

adoptarea unui proiect de hotărâre privind modificarea suprafeței de teren a imobilului, situat în Municipiul Arad — **la intersecția Străzii Feleacului și Calea Victoriei**, înscris în CF nr. 326917 Arad, CF vechi nr. 15524, nr. top. 7062/3873/a/1/b/2/a aflat **în proprietatea Sfatul Popular al orașului Arad** de la 540 mp la 299 mp, conform măsurărilor respectiv a documentației cadastrale întocmite de S.C. Digital Mapping S.R.L. și ulterior se atestă apartenența la proprietatea privată a Municipiului Arad a imobilului mai sus menționat conform art. 36 alin. (1) din Legea Fondului funciar nr. 18/1991, Republicată cu modificările și completările ulterioare.

P R I M A R

Călin Bibart

PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
BIROUL CADASTRU INTRAVILAN
ȘI CARTE FUNCİARĂ
SERVIUCIUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE
DOMENIUL PRIVAT
Nr. 22868/M4/23.03.2021

R A P O R T

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. 22864/23.03.2021, al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre „*modificarea unei suprafețe de teren situat în Municipiul Arad - la intersecția Străzii Feleacului și Calea Victoriei, înscris în CF nr. 326917 Arad*”.

Considerații generale:

- solicitarea unor persoane fizice înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 18048/08.03.2021,
- extrasul de carte funciară nr. 326917 Arad,
- ținând cont de adeverința nr. 18048/A2/15.03.2021, emisă de către Serviciul Date Urbane și Spațiale, Evidență Construcții,
- memoriul tehnic întocmit de S.C. Digital Mapping S.R.L.

Considerații juridice:

- prevederile art. 41 alin. 3, lit. a, din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. nr. 23, lit (b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastu și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastu și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea 287/2009 privind Codul Civil.
- Art. 36 alin. (1) din Legea Fondului funciar nr. 18/1991, Republicată cu modificările și completările ulterioare,

Considerații tehnice:

Având în vedere solicitarea unor persoane juridice, înregistrată cu nr. 18048/08.03.2021 la Primăria Municipiului Arad cu privire la necesitatea actualizării informațiilor cadastrale prin modificarea suprafeței de teren a imobilului situat în Municipiul Arad - **la intersecția Străzii. Feleacului și Calea Victoriei**, înscris în CF nr. 326917 Arad, CF vechi nr. 15524, nr. top. 7062/3873/a/1/b/2/a **în proprietatea Sfatul Popular al orașului Arad**, s-a procedat la studierea zonei în cauză, conform evidenței vechi aflate în arhiva Primăriei Municipiului Arad, raportate la situația actuală. Precizăm faptul că adresa corectă a imobilului va fi notată ulterior la Oficiul de Cadastu și Publicitate Imobiliară Arad, conform adeverinței emisă de Serviciul Date Urbane și Spațiale, Evidență Construcții nr. 18048/A2/15.03.2021.

De asemenea, în urma măsurătorilor realizate de firma autorizată S.C. Digital Mapping S.R.L., s-a constatat faptul că există o suprapunere cu trama stradală întabulată de la nivelul anului 2021, prin urmare s-a procedat la modificarea suprafeței de teren de la 540 mp la 299 mp, conform măsurătorilor respectiv a documentației cadastrale întocmite de S.C. Digital Mapping S.R.L. Menționăm faptul că fizic nu există vreun minus de suprafața ci doar o suprapunere prin întabularea în sistemul integrat de cadastu și carte funciară a imobilului înscris în CF nr. 355858 Arad.

Astfel ulterior corectării suprafeței de teren cu cea măsurată se va atesta apartenența la proprietatea privată a Municipiului Arad a imobilului mai sus menționat conform Art. 36 alin. (1) din Legea Fondului funciar nr. 18/1991, Republicată cu modificările și completările ulterioare acesta și se va putea lua în evidențele Direcției Patrimoniu.

P R O P U N E M:

Promovarea unui proiect de hotărâre privind modificarea suprafeței de teren, situat în Municipiul Arad — **la intersecția Străzii Feleacului și Calea Victoriei**, înscris în CF nr. 326917 Arad, CF vechi nr. 15524, nr. top. 7062/3873/a/1/b/2/a **în proprietatea Sfatul Popular al orașului Arad** de la 540 mp la 299 mp, conform măsurătorilor respectiv a documentației cadastrale întocmite de S.C. Digital Mapping S.R.L. și ulterior se atestă apartenența la proprietatea privată a Municipiului Arad a imobilului mai sus menționat conform art. 36 alin. (1) din Legea Fondului funciar nr. 18/1991, Republicată cu modificările și completările ulterioare

**DIRECTOR EXECUTIV,
BIROU,**

Cj. Ștefan Szuchanszki
Toma

ȘEF SERVICIU

Ec. Linda Ocenic

ȘEF

Alina Daniela

Avizat juridic,
Cj. Lucian Sălăjan