



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 476
din 21 octombrie 2021

cu privire la repartamentarea imobilului situat în Municipiul Arad, Str. Vasile Milea, nr. 19
- înscris în CF nr. 300427 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 74954/28.09.2021,

Ținând cont de raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 74955/M4/28.09.2021 și avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Analizând extrasele de carte funciară nr. 300427 Arad, CF nr. 300427-C1-U16, CF nr. 300427-C1-U35, CF nr. 300427-C1-U4, CF nr. 300427-C1-U3, CF nr. 300427-C1-U34, CF nr. 300427-C1-U7, CF nr. 300427-C1-U24, CF nr. 300427-C1-U6, CF nr. 300427-C1-U8, CF nr. 300427-C1-U18, CF nr. 300427-C1-U22, CF nr. 300427-C1-U13, CF nr. 300427-C1-U36, CF nr. 300427-C1-U38, CF nr. 300427-C1-U37, CF nr. 300427-C1-U39, CF nr. 300427-C1-U17, CF nr. 300427-C1-U5, CF nr. 300427-C1-U28, CF nr. 300427-C1-U19, CF nr. 300427-C1-U12, CF nr. 300427-C1-U15, CF nr. 300427-C1-U29, CF nr. 300427-C1-U33, CF nr. 300427-C1-U9, CF nr. 300427-C1-U21, CF nr. 300427-C1-U20, CF nr. 300427-C1-U32, CF nr. 300427-C1-U23, CF nr. 300427-C1-U1, CF nr. 300427-C1-U2, CF nr. 300427-C1-U10, CF nr. 300427-C1-U26, CF nr. 300427-C1-U11, CF nr. 300427-C1-U25, CF nr. 300427-C1-U27, CF nr. 300427-C1-U31, coala CF nr. 300427-C1 Arad,

Văzând solicitarea înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 44570/04.06.2021,

Luând în considerare adresa Biroului Evidență și Administrare Domeniul Privat nr.ad. 44570/M1/22.06.2021, adresa Serviciului Fond Locativ cu nr. ad. 44570/3215/14.06.2021 și de contractele de vânzare-cumpărare nr. 764/1997, nr. 765/1997, nr. 2797/1997, nr. 2860/1997, nr. 2964/1998, nr. 1989/1997, nr. 2140/1997, nr. 2353/1997, nr. 2041/1997, nr. 2043/1997, nr. 2859/1997, nr. 2774/1997, nr. 2042/1997,

În baza acordului emis de Banca Comercială Română nr. 624/10.09.2019 și acordului emis de Unicredit bank nr. 149673/30.10.2019, nr. 135284/30.09.2019,

Potrivit declarațiilor cu încheiere de autentificare nr. 579/08.04.2021, încheiere de autentificare nr. 1126/14.08.2020, încheiere de autentificare nr. 1124/14.08.2020, încheiere de autentificare nr. 551/05.04.2021, încheiere de autentificare nr. 382/10.03.2021, încheiere de autentificare nr. 1812/14.12.2020, încheiere de autentificare nr. 1810/14.12.2020, încheiere de autentificare nr. 1392/08.07.2019, încheiere de autentificare nr. 1595/06.08.2021,

Conform procesului-verbal întocmit de asociația de proprietari la data de 25.06.2020 împreună cu tabelul nominal,

În conformitate cu prevederile art. 23 lit. i.), art. 145, art. 148 - art. 150, art. 152, art. 153 și art. 154 din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (23 consilieri prezenți din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 – privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
H O T Ă R Ă R E:

ART. 1. Se aprobă reapartamentarea imobilului situat în Municipiul Arad – Str. Vasile Milea, nr. 19, înscris în CF nr. 300427 Arad, CF vechi nr. 7170 Arad, nr. top. 7633/1393,239/b.2, aflat în proprietatea unor persoane fizice unde Statului Român deține o cotă de 45/1188 mp aferent apartamentului nr. 3 a și o cotă de 7/1188 mp aferent apartamentului nr. 3B, conform documentației cadastrale întocmite de P.F.A. Rus Cristinel cu anexele 1-44 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- Apartamentul nr. 1A– compus din 3 camere, bucătărie, antreu, 2 WC, 2 boxe, cu suprafața utilă de 80 mp, cotă de teren aferent apartamentului 30/1188 mp proprietate personală,

- Apartamentul nr. 1B– compus din 2 camere, baie, debara, boxă, cu suprafața utilă de 58 mp, cotă de teren aferent apartamentului 22/1188 mp proprietate personală,

- Apartamentul nr. 2– compus din 2 camere, baie, bucătărie+cămară alimente,hol, WC, pasaj, boxă, cu suprafața utilă de 68 mp, cotă de teren aferent apartamentului 26/1188 mp proprietate personală,

- Apartamentul nr. 3A– compus din 3 camere, bucătărie, hol, cu suprafața utilă de 88 mp, în proprietatea unor persoane fizice, cota de teren aferent apartamentului 45/1188 mp în proprietatea Statului Român,

- Apartamentul nr. 3B– compus din boxă, cu suprafața utilă de 13 mp, în proprietatea unor persoane fizice, cota de teren aferent apartamentului 7/1188 mp în proprietatea Statului Român,

- Apartamentul nr. 4– compus din 2 camere, baie, bucătărie, boxă, cu suprafața utilă de 56 mp, cotă de teren aferent apartamentului 21/1188 mp proprietate personală,

- Apartamentul nr. 5– compus din 1 cameră, baie, bucătărie, cămară alimente, boxă, cu suprafața utilă de 49 mp, cotă de teren aferent apartamentului 19/1188 mp proprietate personală,

- Apartamentul nr. 6– compus din 1 cameră, baie, bucătărie, hol, boxă, cu suprafața utilă de 50 mp, cotă de teren aferent apartamentului 19/1188 mp proprietate personală,

- Apartamentul nr. 7– compus din 1 cameră, baie, bucătărie+cămară alimente, 2 boxe, cu suprafața utilă de 52 mp, cotă de teren aferent apartamentului 20/1188 mp proprietate personală,

- Apartamentul nr. 8– compus din 3 camere, baie, bucătărie, antreu+cămară alimente, boxă, cu suprafața utilă de 79 mp, cotă de teren aferent apartamentului 30/1188 mp proprietate personală,

- Apartamentul nr. 9– compus din 3 camere, baie, camera+bucătărie+cămară alimente, hol, boxă, cu suprafața utilă de 87 mp, cotă de teren aferent apartamentului 33/1188 mp proprietate personală,

- Apartamentul nr. 10– compus din 2 camere, bucătărie, antreu, cămară alimente, boxă, cu suprafața utilă de 62 mp, cotă de teren aferent apartamentului 24/1188 mp proprietate personală,

- Apartamentul nr. 10A– compus din 2 camere, baie, antreu, cu suprafața utilă de 58 mp, cotă de teren aferent apartamentului 22/1188 mp proprietate personală,

- Apartamentul nr. 10B– compus din 1 cameră, bucătărie, Wc, balcon, cu suprafața utilă de 31 mp, cotă de teren aferent apartamentului 12/1188 mp proprietate personală,

- Apartamentul nr. 10C– compus din boxă, cu suprafața utilă de 6 mp, cotă de teren aferent

apartamentului 2/1188 mp proprietate personală,

- Apartamentul nr. 10D– compus din boxă, cu suprafața utilă de 6 mp, cotă de teren aferent apartamentului 2/1188 mp proprietate personală,

- Apartamentul nr. 11– compus din 3 camere, baie, cămară alimente, hol, boxă, cu suprafața utilă de 95 mp, cotă de teren aferent apartamentului 36/1188 mp proprietate personală,

- Apartamentul nr. 12– compus din 2 camere, baie, bucătărie+antreu, cămară alimente, balcon, boxă, cu suprafața utilă de 81 mp, cotă de teren aferent apartamentului 31/1188 mp proprietate personală,

- Apartamentul nr. 13– compus din 2 camere, hol, Wc, boxă, cu suprafața utilă de 56 mp, cotă de teren aferent apartamentului 21/1188 mp proprietate personală,

- Apartamentul nr. 14– compus din 1 cameră, bucătărie, cămară alimente, antreu, W.C., balcon boxă, cu suprafața utilă de 51 mp, cotă de teren aferent apartamentului 19/1188 mp proprietate personală,

- Apartamentul nr. 15– compus din 3 camere, antreu+cămară alimente, WC,+antreu, balcon, 2 boxe, cu suprafața utilă de 77 mp, cotă de teren aferent apartamentului 29/1188 mp proprietate personală,

- Apartamentul nr. 16– compus din 1 cameră, antreu, baie, boxă, cu suprafața utilă de 39 mp, cotă de teren aferent apartamentului 15/1188 mp proprietate personală,

- Apartamentul nr. 16A– compus din 2 camere, bucătărie, cămară alimente, baie, antreu, boxă, cu suprafața utilă de 68 mp, cotă de teren aferent apartamentului 26/1188 mp proprietate personală,

- Apartamentul nr. 16B– compus din 1 cameră, 2 bucătării, boxă, cu suprafața utilă de 22 mp, cotă de teren aferent apartamentului 8/1188 mp proprietate personală,

- Apartamentul nr. 17– compus din 2 camere, baie, bucătărie, cămară alimente, antreu, hol, WC, 2 boxe, debara, cu suprafața utilă de 96 mp, cotă de teren aferent apartamentului 36/1188 mp proprietate personală,

- Apartamentul nr. 18– compus din 1 cameră, antreu, baie, balcon, cu suprafața utilă de 39 mp, cotă de teren aferent apartamentului 15/1188 mp proprietate personală,

- Apartamentul nr. 18A– compus din 2 camere, boxă, 2/3 hol comun, 1/2 bucătărie, 1/2 cămară alimente, 3/5 baie, 1/2 antreu, cu suprafața utilă de 79 mp, cotă de teren aferent apartamentului 30/1188 mp proprietate personală,

- Apartamentul nr. 18B– compus din 1 camere, boxă, 1/3 hol comun, 1/2 bucătărie, 1/2 cămară alimente, 2/5 baie, 1/2 antreu, cu suprafața utilă de 41 mp, cotă de teren aferent apartamentului 16/1188 mp proprietate personală,

- Apartamentul nr. 19– compus din 2 camere, baie, bucătărie, cămară alimente+pasaj, hol, boxă, cu suprafața utilă de 73 mp, cotă de teren aferent apartamentului 28/1188 mp proprietate personală,

- Apartamentul nr. 20– compus din 3 camere, baie, bucătărie+hol, cămară alimente, balcon, boxă, cu suprafața utilă de 85 mp, cotă de teren aferent apartamentului 32/1188 mp proprietate personală,

- Apartamentul nr. 21– compus din 3 camere, baie, bucătărie, cămară alimente, antreu, hol, WC, balcon, 2 boxe, cu suprafața utilă de 112 mp, cotă de teren aferent apartamentului 42/1188 mp proprietate personală,

- Apartamentul nr. 22– compus din 1 camere, bucătărie, hol+WC, boxă, cu suprafața utilă de 54 mp, cotă de teren aferent apartamentului 20/1188 mp proprietate personală,

- Apartamentul nr. 23– compus din 3 camere, bucătărie, WC, antreu, 2 boxe, cu suprafața utilă de 80 mp, cotă de teren aferent apartamentului 30/1188 mp proprietate personală,

- Apartamentul nr. 23A– compus din 2 camere, bucătărie, antreu+cămară alimente, baie, boxă, cu suprafața utilă de 78 mp, cotă de teren aferent apartamentului 30/1188 mp proprietate personală,

- Apartamentul nr. 24– compus din 3 camere, bucătărie, debara, cămară alimente, antreu+hol, pasaj, cu suprafața utilă de 86 mp, cotă de teren aferent apartamentului 33/1188 mp proprietate personală,

- Apartamentul nr. 25– compus din 4 camere, bucătărie+debara, cămară alimente, hol, WC, 2 boxe, cu suprafața utilă de 95 mp, cotă de teren aferent apartamentului 36/1188 mp proprietate personală,

- Apartamentul nr. 26– compus din 3 magazine, birou, WC, cu suprafața utilă de 197 mp, cotă de teren aferent apartamentului 76/1188 mp proprietate personală,

- Apartamentul nr. 27 pod– compus din pod, cu suprafața utilă de 650 mp, cotă de teren aferent apartamentului 246/1188 mp proprietate personală,

ART. 2. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ilie CHEȘA

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2021

cu privire la reapartamentarea imobilului situat în Municipiul Arad, Str. Vasile Milea, nr. 19
- înscris în CF nr. 300427 Arad –

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 74954/28.09.2021 ,

Ținând cont de raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 74955/M4/28.09.2021 și avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Analizând extrasele de carte funciară nr. 300427 Arad, CF nr. 300427-C1-U16, CF nr. 300427-C1-U35, CF nr. 300427-C1-U4, CF nr. 300427-C1-U3, CF nr. 300427-C1-U34, CF nr. 300427-C1-U7, CF nr. 300427-C1-U24, CF nr. 300427-C1-U6, CF nr. 300427-C1-U8, CF nr. 300427-C1-U18, CF nr. 300427-C1-U22, CF nr. 300427-C1-U13, CF nr. 300427-C1-U36, CF nr. 300427-C1-U38, CF nr. 300427-C1-U37, CF nr. 300427-C1-U39, CF nr. 300427-C1-U17, CF nr. 300427-C1-U5, CF nr. 300427-C1-U28, CF nr. 300427-C1-U19, CF nr. 300427-C1-U12, CF nr. 300427-C1-U15, CF nr. 300427-C1-U29, CF nr. 300427-C1-U33, CF nr. 300427-C1-U9, CF nr. 300427-C1-U21, CF nr. 300427-C1-U20, CF nr. 300427-C1-U32, CF nr. 300427-C1-U23, CF nr. 300427-C1-U1, CF nr. 300427-C1-U2, CF nr. 300427-C1-U10, CF nr. 300427-C1-U26, CF nr. 300427-C1-U11, CF nr. 300427-C1-U25, CF nr. 300427-C1-U27, CF nr. 300427-C1-U31, coala CF nr. 300427-C1 Arad,

Văzând solicitarea înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 44570/04.06.2021,

Luând în considerare adresa Biroului Evidență și Administrare Domeniul Privat nr.ad. 44570/M1/22.06.2021, adresa Serviciului Fond Locativ cu nr. ad. 44570/3215/14.06.2021 și de contractele de vânzare-cumpărare nr. 764/1997, nr. 765/1997, nr. 2797/1997, nr. 2860/1997, nr. 2964/1998, nr. 1989/1997, nr. 2140/1997, nr. 2353/1997, nr. 2041/1997, nr. 2043/1997, nr. 2859/1997, nr. 2774/1997, nr. 2042/1997,

În baza acordului emis de Banca Comercială Română nr. 624/10.09.2019 și acordului emis de Unicredit bank nr. 149673/30.10.2019, nr. 135284/30.09.2019,

Potrivit declarațiilor cu încheiere de autentificare nr. 579/08.04.2021, încheiere de autentificare nr. 1126/14.08.2020, încheiere de autentificare nr. 1124/14.08.2020, încheiere de autentificare nr. 551/05.04.2021, încheiere de autentificare nr. 382/10.03.2021, încheiere de autentificare nr. 1812/14.12.2020, încheiere de autentificare nr. 1810/14.12.2020, încheiere de autentificare nr. 1392/08.07.2019, încheiere de autentificare nr. 1595/06.08.2021,

Conform procesului-verbal întocmit de asociația de proprietari la data de 25.06.2020 împreună cu tabelul nominal,

În conformitate cu prevederile art. 23 lit. i.), art. 145, art. 148 - art. 150, art. 152, art. 153 și art. 154 din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 – privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
adoptă prezenta
HOTĂRÂRE:

ART. 1. Se aprobă reapartamentarea imobilului situat în Municipiul Arad – Str. Vasile Milea, nr. 19, înscris în CF nr. 300427 Arad, CF vechi nr. 7170 Arad, nr. top. 7633/1393,239/b.2, aflat în proprietatea unor persoane fizice unde **Statului Român deține o cotă de 45/1188 mp aferent apartamentului nr. 3 a și o cotă de 7/1188 mp aferent apartamentului nr. 3B**, conform documentației cadastrale întocmite de P.F.A. Rus Cristinel cu anexele 1-44 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- **Apartamentul nr. 1A**– compus din 3 camere, bucatărie, antreu, 2 WC, 2 boxe, cu suprafața utilă de 80 mp, cotă de teren aferent apartamentului 30/1188 mp proprietate personală,

- **Apartamentul nr. 1B**– compus din 2 camere, baie, debara, boxă, cu suprafața utilă de 58 mp, cotă de teren aferent apartamentului 22/1188 mp proprietate personală,

- **Apartamentul nr. 2**– compus din 2 camere, baie, bucatărie+cămară alimente,hol, WC, pasaj, boxă, cu suprafața utilă de 68 mp, cotă de teren aferent apartamentului 26/1188 mp proprietate personală,

- **Apartamentul nr. 3A**– compus din 3 camere, bucatărie, hol, cu suprafața utilă de 88 mp, în proprietatea unor persoane fizice, **cota de teren aferent apartamentului 45/1188 mp în proprietatea Statului Român,**

- **Apartamentul nr. 3B**– compus din boxă, cu suprafața utilă de 13 mp, în proprietatea unor persoane fizice, **cota de teren aferent apartamentului 7/1188 mp în proprietatea Statului Român,**

- **Apartamentul nr. 4**– compus din 2 camere, baie, bucatărie, boxă, cu suprafața utilă de 56 mp, cotă de teren aferent apartamentului 21/1188 mp proprietate personală,

- **Apartamentul nr. 5**– compus din 1 cameră, baie, bucatărie, cămară alimente, boxă, cu suprafața utilă de 49 mp, cotă de teren aferent apartamentului 19/1188 mp proprietate personală,

- **Apartamentul nr. 6**– compus din 1 cameră, baie, bucatărie, hol, boxă, cu suprafața utilă de 50 mp, cotă de teren aferent apartamentului 19/1188 mp proprietate personală,

- **Apartamentul nr. 7**– compus din 1 cameră, baie, bucatărie+cămară alimente, 2 boxe, cu suprafața utilă de 52 mp, cotă de teren aferent apartamentului 20/1188 mp proprietate personală,

- **Apartamentul nr. 8**– compus din 3 camere, baie, bucatărie, antreu+cămară alimente, boxă, cu suprafața utilă de 79 mp, cotă de teren aferent apartamentului 30/1188 mp proprietate personală,

- **Apartamentul nr. 9**– compus din 3 camere, baie, camera+bucătărie+cămară alimente, hol, boxă, cu suprafața utilă de 87 mp, cotă de teren aferent apartamentului 33/1188 mp proprietate personală,

- **Apartamentul nr. 10**– compus din 2 camere, bucatărie, antreu, cămară alimente, boxă, cu suprafața utilă de 62 mp, cotă de teren aferent apartamentului 24/1188 mp proprietate personală,

- **Apartamentul nr. 10A**– compus din 2 camere, baie, antreu, cu suprafața utilă de 58 mp, cotă de teren aferent apartamentului 22/1188 mp proprietate personală,

- **Apartamentul nr. 10B**– compus din 1 cameră, bucatărie, Wc, balcon, cu suprafața utilă de 31 mp, cotă de teren aferent apartamentului 12/1188 mp proprietate personală,

- **Apartamentul nr. 10C**– compus din boxă, cu suprafața utilă de 6 mp, cotă de teren aferent apartamentului 2/1188 mp proprietate personală,

- **Apartamentul nr. 10D**– compus din boxă, cu suprafața utilă de 6 mp, cotă de teren aferent apartamentului 2/1188 mp proprietate personală,

- **Apartamentul nr. 11**– compus din 3 camere, baie, cămară alimente, hol, boxă, cu suprafața utilă de 95 mp, cotă de teren aferent apartamentului 36/1188 mp proprietate personală,

- **Apartamentul nr. 12**– compus din 2 camere, baie, bucatărie+antreu, cămară alimente,

balcon, boxă, cu suprafața utilă de 81 mp, cotă de teren aferent apartamentului 31/1188 mp proprietate personală,

- **Apartamentul nr. 13**– compus din 2 camere, hol, Wc, boxă, cu suprafața utilă de 56 mp, cotă de teren aferent apartamentului 21/1188 mp proprietate personală,

- **Apartamentul nr. 14**– compus din 1 cameră, bucatărie, cămară alimente, antreu, W.C., balcon boxă, cu suprafața utilă de 51 mp, cotă de teren aferent apartamentului 19/1188 mp proprietate personală,

- **Apartamentul nr. 15**– compus din 3 camere, antreu+cămară alimente, WC,+antreu, balcon, 2 boxe, cu suprafața utilă de 77 mp, cotă de teren aferent apartamentului 29/1188 mp proprietate personală,

- **Apartamentul nr. 16**– compus din 1 cameră, antreu, baie, boxă, cu suprafața utilă de 39 mp, cotă de teren aferent apartamentului 15/1188 mp proprietate personală,

- **Apartamentul nr. 16A**– compus din 2 camere, bucatărie, cămară alimente, baie, antreu, boxă, cu suprafața utilă de 68 mp, cotă de teren aferent apartamentului 26/1188 mp proprietate personală,

- **Apartamentul nr. 16B**– compus din 1 cameră, 2 bucătării, boxă, cu suprafața utilă de 22 mp, cotă de teren aferent apartamentului 8/1188 mp proprietate personală,

- **Apartamentul nr. 17**– compus din 2 camere, baie, bucatărie, cămară alimente, antreu, hol, WC, 2 boxe, debara, cu suprafața utilă de 96 mp, cotă de teren aferent apartamentului 36/1188 mp proprietate personală,

- **Apartamentul nr. 18**– compus din 1 cameră, antreu, baie, balcon, cu suprafața utilă de 39 mp, cotă de teren aferent apartamentului 15/1188 mp proprietate personală,

- **Apartamentul nr. 18A**– compus din 2 camere, boxă, 2/3 hol comun, 1/2 bucatărie, ½ cămară alimente, 3/5 baie, ½ antreu, cu suprafața utilă de 79 mp, cotă de teren aferent apartamentului 30/1188 mp proprietate personală,

- **Apartamentul nr. 18B**– compus din 1 camere, boxă, 1/3 hol comun, 1/2 bucatărie, ½ cămară alimente, 2/5 baie, ½ antreu, cu suprafața utilă de 41 mp, cotă de teren aferent apartamentului 16/1188 mp proprietate personală,

- **Apartamentul nr. 19**– compus din 2 camere, baie, bucatărie, cămară alimente+pasaj, hol, boxă, cu suprafața utilă de 73 mp, cotă de teren aferent apartamentului 28/1188 mp proprietate personală,

- **Apartamentul nr. 20**– compus din 3 camere, baie, bucatărie+hol, cămară alimente, balcon, boxă, cu suprafața utilă de 85 mp, cotă de teren aferent apartamentului 32/1188 mp proprietate personală,

- **Apartamentul nr. 21**– compus din 3 camere, baie, bucatărie, cămară alimente, antreu, hol, WC, balcon, 2 boxe, cu suprafața utilă de 112 mp, cotă de teren aferent apartamentului 42/1188 mp proprietate personală,

- **Apartamentul nr. 22**– compus din 1 camere, bucatărie, hol+WC, boxă, cu suprafața utilă de 54 mp, cotă de teren aferent apartamentului 20/1188 mp proprietate personală,

- **Apartamentul nr. 23**– compus din 3 camere, bucatărie, WC, antreu, 2 boxe, cu suprafața utilă de 80 mp, cotă de teren aferent apartamentului 30/1188 mp proprietate personală,

- **Apartamentul nr. 23A**– compus din 2 camere, bucatărie, antreu+cămară alimente, baie, boxă, cu suprafața utilă de 78 mp, cotă de teren aferent apartamentului 30/1188 mp proprietate personală,

- **Apartamentul nr. 24**– compus din 3 camere, bucatărie, debara, cămară alimente, antreu+hol, pasaj, cu suprafața utilă de 86 mp, cotă de teren aferent apartamentului 33/1188 mp proprietate personală,

- **Apartamentul nr. 25**– compus din 4 camere, bucătărie+debara, cămară alimente, hol, WC, 2 boxe, cu suprafața utilă de 95 mp, cotă de teren aferent apartamentului 36/1188 mp proprietate personală,

- **Apartamentul nr. 26**– compus din 3 magazii, birou, WC, cu suprafața utilă de 197 mp, cotă de teren aferent apartamentului 76/1188 mp proprietate personală,

- **Apartamentul nr. 27 pod**– compus din pod, cu suprafața utilă de 650 mp, cotă de teren aferent apartamentului 246/1188 mp proprietate personală,

ART. 2. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară

Red./Dact.L.S./L.S.

Cod: PMA-S4-01

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 74954/28.09.2021

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: „cu privire la reapartamentarea imobilului situat în Municipiul Arad, Str. Vasile Milea, nr. 19 înscris în CF nr. 300427 Arad”, în susținerea căruia formulez următorul

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

- prevederile art. 23 lit. i.), art. 145, art. 148 - art. 150, art. 152, art. 153 și art. 154 din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare,

- extrasele de carte funciară nr. 300427 Arad, CF nr. 300427-C1-U16, CF nr. 300427-C1-U35, CF nr. 300427-C1-U4, CF nr. 300427-C1-U3, CF nr. 300427-C1-U34, CF nr. 300427-C1-U7, CF nr. 300427-C1-U24, CF nr. 300427-C1-U6, CF nr. 300427-C1-U8, CF nr. 300427-C1-U18, CF nr. 300427-C1-U22, CF nr. 300427-C1-U13, CF nr. 300427-C1-U36, CF nr. 300427-C1-U38, CF nr. 300427-C1-U37, CF nr. 300427-C1-U39, CF nr. 300427-C1-U17, CF nr. 300427-C1-U5, CF nr. 300427-C1-U28, CF nr. 300427-C1-U19, CF nr. 300427-C1-U12, CF nr. 300427-C1-U15, CF nr. 300427-C1-U29, CF nr. 300427-C1-U33, CF nr. 300427-C1-U9, CF nr. 300427-C1-U21, CF nr. 300427-C1-U20, CF nr. 300427-C1-U32, CF nr. 300427-C1-U23, CF nr. 300427-C1-U1, CF nr. 300427-C1-U2, CF nr. 300427-C1-U10, CF nr. 300427-C1-U26, CF nr. 300427-C1-U11, CF nr. 300427-C1-U25, CF nr. 300427-C1-U27, CF nr. 300427-C1-U31, Coala CF nr. 300427-C1 Arad,

- solicitarea unor persoane juridice înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 44570/04.06.2021,

- adresa Biroului Evidență și Administrare Domeniul Privat nr.ad. 44570/M1/22.06.2021,

- adresa Serviciului Fond Locativ cu nr. 44570/3215/14.06.2021,

- contractele de vânzare-cumpărare nr. 764/1997, nr. 765/1997, nr. 2797/1997, nr. 2860/1997, nr. 2964/1998, nr. 1989/1997, nr. 2140/1997, nr. 2353/1997, nr. 2041/1997, nr. 2043/1997, nr. 2859/1997, nr. 2774/1997, nr. 2042/1997,

- acordul emis de Banca Comercială Română nr. 624/10.09.2019,

- acordul emis de Unicredit bank nr. 149673/30.10.2019, nr. 135284/30.09.2019,

- declarațiile cu încheiere de autentificare nr. 579/08.04.2021, încheiere de autentificare nr. 1126/14.08.2020, încheiere de autentificare nr. 1124/14.08.2020, încheiere de autentificare nr. 551/05.04.2021, încheiere de autentificare nr. 382/10.03.2021, încheiere de autentificare nr. 1812/14.12.2020, încheiere de autentificare nr. 1810/14.12.2020, încheiere de autentificare nr. 1392/08.07.2019, încheiere de autentificare nr. 1595/06.08.2021

- procesul verbal întocmit de asociația de proprietari la data de 25.06.2020 împreună cu tabelul nominal.

PROPUN:

adoptarea unui proiect de hotărâre privind reapartamentarea imobilului situat în Municipiul Arad – Str. Vasile Milea, nr. 19, înscris în CF nr. 300427 Arad, CF vechi nr. 7170 Arad, nr. top. 7633/1393,239/b.2, aflat în proprietatea unor persoane fizice unde **Statului Român deține o cotă de 45/1188 mp aferent apartamentului nr. 3a și o cotă de 7/1188 mp aferent**

apartamentului nr. 3B, conform documentației cadastrale întocmite de P.F.A. Rus Cristinel, după cum urmează:

- **Apartmentul nr. 1A**– compus din 3 camere, bucătărie, antreu, 2 WC, 2 boxe, cu suprafața utilă de 80 mp, cotă de teren aferent apartamentului 30/1188 mp proprietate personală,

- **Apartmentul nr. 1B**– compus din 2 camere, baie, debara, boxă, cu suprafața utilă de 58 mp, cotă de teren aferent apartamentului 22/1188 mp proprietate personală,

- **Apartmentul nr. 2**– compus din 2 camere, baie, bucătărie+cămară alimente,hol, WC, pasaj, boxă, cu suprafața utilă de 68 mp, cotă de teren aferent apartamentului 26/1188 mp proprietate personală,

- **Apartmentul nr. 3A**– compus din 3 camere, bucătărie, hol, cu suprafața utilă de 88 mp, în proprietatea unor persoane fizice, **cota de teren aferent apartamentului 45/1188 mp în proprietate Statului Român**,

- **Apartmentul nr. 3B**– compus din boxă, cu suprafața utilă de 13 mp, în proprietatea unor persoane fizice, **cota de teren aferent apartamentului 7/1188 mp în proprietate Statului Român**,

- **Apartmentul nr. 4**– compus din 2 camere, baie, bucătărie, boxă, cu suprafața utilă de 56 mp, cotă de teren aferent apartamentului 21/1188 mp proprietate personală,

- **Apartmentul nr. 5**– compus din 1 cameră, baie, bucătărie, cămară alimente, boxă, cu suprafața utilă de 49 mp, cotă de teren aferent apartamentului 19/1188 mp proprietate personală,

- **Apartmentul nr. 6**– compus din 1 cameră, baie, bucătărie, hol, boxă, cu suprafața utilă de 50 mp, cotă de teren aferent apartamentului 19/1188 mp proprietate personală,

- **Apartmentul nr. 7**– compus din 1 cameră, baie, bucătărie+cămară alimente, 2 boxe, cu suprafața utilă de 52 mp, cotă de teren aferent apartamentului 20/1188 mp proprietate personală,

- **Apartmentul nr. 8**– compus din 3 camere, baie, bucătărie, antreu+cămară alimente, boxă, cu suprafața utilă de 79 mp, cotă de teren aferent apartamentului 30/1188 mp proprietate personală,

- **Apartmentul nr. 9**– compus din 3 camere, baie, camera+bucătărie+cămară alimente, hol, boxă, cu suprafața utilă de 87 mp, cotă de teren aferent apartamentului 33/1188 mp proprietate personală,

- **Apartmentul nr. 10**– compus din 2 camere, bucătărie, antreu, cămară alimente, boxă, cu suprafața utilă de 62 mp, cotă de teren aferent apartamentului 24/1188 mp proprietate personală,

- **Apartmentul nr. 10A**– compus din 2 camere, baie, antreu, cu suprafața utilă de 58 mp, cotă de teren aferent apartamentului 22/1188 mp proprietate personală,

- **Apartmentul nr. 10B**– compus din 1 cameră, bucătărie, Wc, balcon, cu suprafața utilă de 31 mp, cotă de teren aferent apartamentului 12/1188 mp proprietate personală,

- **Apartmentul nr. 10C**– compus din boxă, cu suprafața utilă de 6 mp, cotă de teren aferent apartamentului 2/1188 mp proprietate personală,

- **Apartmentul nr. 10D**– compus din boxă, cu suprafața utilă de 6 mp, cotă de teren aferent apartamentului 2/1188 mp proprietate personală,

- **Apartmentul nr. 11**– compus din 3 camere, baie, cămară alimente, hol, boxă, cu suprafața utilă de 95 mp, cotă de teren aferent apartamentului 36/1188 mp proprietate personală,

- **Apartmentul nr. 12**– compus din 2 camere, baie, bucătărie+antreu, cămară alimente, balcon, boxă, cu suprafața utilă de 81 mp, cotă de teren aferent apartamentului 31/1188 mp proprietate personală,

- **Apartmentul nr. 13**– compus din 2 camere, hol, Wc, boxă, cu suprafața utilă de 56 mp, cotă de teren aferent apartamentului 21/1188 mp proprietate personală,

- **Apartamentul nr. 14**– compus din 1 cameră, bucatărie, cămară alimente, antreu, W.C., balcon boxă, cu suprafața utilă de 51 mp, cotă de teren aferent apartamentului 19/1188 mp proprietate personală,

- **Apartamentul nr. 15**– compus din 3 camere, antreu+cămară alimente, WC,+antreu, balcon, 2 boxe, cu suprafața utilă de 77 mp, cotă de teren aferent apartamentului 29/1188 mp proprietate personală,

- **Apartamentul nr. 16**– compus din 1 cameră, antreu, baie, boxă, cu suprafața utilă de 39 mp, cotă de teren aferent apartamentului 15/1188 mp proprietate personală,

- **Apartamentul nr. 16A**– compus din 2 camere, bucatărie, cămară alimente, baie, antreu, boxă, cu suprafața utilă de 68 mp, cotă de teren aferent apartamentului 26/1188 mp proprietate personală,

- **Apartamentul nr. 16B**– compus din 1 cameră, 2 bucătării, boxă, cu suprafața utilă de 22 mp, cotă de teren aferent apartamentului 8/1188 mp proprietate personală,

- **Apartamentul nr. 17**– compus din 2 camere, baie, bucatărie, cămară alimente, antreu, hol, WC, 2 boxe, debara, cu suprafața utilă de 96 mp, cotă de teren aferent apartamentului 36/1188 mp proprietate personală,

- **Apartamentul nr. 18**– compus din 1 cameră, antreu, baie, balcon, cu suprafața utilă de 39 mp, cotă de teren aferent apartamentului 15/1188 mp proprietate personală,

- **Apartamentul nr. 18A**– compus din 2 camere, boxă, 2/3 hol comun, 1/2 bucatărie, 1/2 cămară alimente, 3/5 baie, 1/2 antreu, cu suprafața utilă de 79 mp, cotă de teren aferent apartamentului 30/1188 mp proprietate personală,

- **Apartamentul nr. 18B**– compus din 1 camere, boxă, 1/3 hol comun, 1/2 bucatărie, 1/2 cămară alimente, 2/5 baie, 1/2 antreu, cu suprafața utilă de 41 mp, cotă de teren aferent apartamentului 16/1188 mp proprietate personală,

- **Apartamentul nr. 19**– compus din 2 camere, baie, bucatărie, cămară alimente+pasaj, hol, boxă, cu suprafața utilă de 73 mp, cotă de teren aferent apartamentului 28/1188 mp proprietate personală,

- **Apartamentul nr. 20**– compus din 3 camere, baie, bucatărie+hol, cămară alimente, balcon, boxă, cu suprafața utilă de 85 mp, cotă de teren aferent apartamentului 32/1188 mp proprietate personală,

- **Apartamentul nr. 21**– compus din 3 camere, baie, bucatărie, cămară alimente, antreu, hol, WC, balcon, 2 boxe, cu suprafața utilă de 112 mp, cotă de teren aferent apartamentului 42/1188 mp proprietate personală,

- **Apartamentul nr. 22**– compus din 1 camere, bucatărie, hol+WC, boxă, cu suprafața utilă de 54 mp, cotă de teren aferent apartamentului 20/1188 mp proprietate personală,

- **Apartamentul nr. 23**– compus din 3 camere, bucatărie, WC, antreu, 2 boxe, cu suprafața utilă de 80 mp, cotă de teren aferent apartamentului 30/1188 mp proprietate personală,

- **Apartamentul nr. 23A**– compus din 2 camere, bucatărie, antreu+cămară alimente, baie, boxă, cu suprafața utilă de 78 mp, cotă de teren aferent apartamentului 30/1188 mp proprietate personală,

- **Apartamentul nr. 24**– compus din 3 camere, bucatărie, debara, cămară alimente, antreu+hol, pasaj, cu suprafața utilă de 86 mp, cotă de teren aferent apartamentului 33/1188 mp proprietate personală,

- **Apartamentul nr. 25**– compus din 4 camere, bucatărie+debara, cămară alimente, hol, WC, 2 boxe, cu suprafața utilă de 95 mp, cotă de teren aferent apartamentului 36/1188 mp proprietate personală,

- **Apartamentul nr. 26**– compus din 3 magazii, birou, WC, cu suprafața utilă de 197 mp,

cotă de teren aferent apartamentului 76/1188 mp proprietate personală,

- **Apartamentul nr. 27 pod**– compus din pod, cu suprafața utilă de 650 mp, cotă de teren aferent apartamentului 246/1188 mp proprietate personală,

P R I M A R

Călin Bibarț

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
BIROUL CADASTRU INTRAVILAN
ȘI CARTE FUNCİARĂ
Nr. 74955/M4/28.09.2021

R A P O R T

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. 74954/28.09.2021, al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre pentru „cu privire la reapartamentarea imobilului situat în Municipiul Arad, Str. Vasile Milea, nr. 19 înscris în CF nr. 300427 Arad”.

Considerații generale:

-extrasele de carte funciară nr. 300427 Arad, CF nr. 300427-C1-U16, CF nr. 300427-C1-U35, CF nr. 300427-C1-U4, CF nr. 300427-C1-U3, CF nr. 300427-C1-U34, CF nr. 300427-C1-U7, CF nr. 300427-C1-U24, CF nr. 300427-C1-U6, CF nr. 300427-C1-U8, CF nr. 300427-C1-U18, CF nr. 300427-C1-U22, CF nr. 300427-C1-U13, CF nr. 300427-C1-U36, CF nr. 300427-C1-U38, CF nr. 300427-C1-U37, CF nr. 300427-C1-U39, CF nr. 300427-C1-U17, CF nr. 300427-C1-U5, CF nr. 300427-C1-U28, CF nr. 300427-C1-U19, CF nr. 300427-C1-U12, CF nr. 300427-C1-U15, CF nr. 300427-C1-U29, CF nr. 300427-C1-U33, CF nr. 300427-C1-U9, CF nr. 300427-C1-U21, CF nr. 300427-C1-U20, CF nr. 300427-C1-U32, CF nr. 300427-C1-U23, CF nr. 300427-C1-U1, CF nr. 300427-C1-U2, CF nr. 300427-C1-U10, CF nr. 300427-C1-U26, CF nr. 300427-C1-U11, CF nr. 300427-C1-U25, CF nr. 300427-C1-U27, CF nr. 300427-C1-U31, Coala CF nr. 300427-C1 Arad,

-solicitarea unor persoane juridice înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 44570/04.06.2021,

- adresa Biroului Evidență și Administrare Domeniul Privat nr.ad. 44570/M1/22.06.2021,

-adresa Serviciului Fond Locativ cu nr. 44570/3215/14.06.2021,

- contractele de vânzare-cumpărare nr. 764/1997, nr. 765/1997, nr. 2797/1997, nr. 2860/1997, nr. 2964/1998, nr. 1989/1997, nr. 2140/1997, nr. 2353/1997, nr. 2041/1997, nr. 2043/1997, nr. 2859/1997, nr. 2774/1997, nr. 2042/1997,

- acordul emis de Banca Comercială Română nr. 624/10.09.2019,

-acordul emis de Unicredit bank nr. 149673/30.10.2019, nr. 135284/30.09.2019,

- declarațiile cu încheiere de autentificare nr. 579/08.04.2021, încheiere de autentificare nr. 1126/14.08.2020, încheiere de autentificare nr. 1124/14.08.2020, încheiere de autentificare nr. 551/05.04.2021, încheiere de autentificare nr. 382/10.03.2021, încheiere de autentificare nr. 1812/14.12.2020, încheiere de autentificare nr. 1810/14.12.2020, încheiere de autentificare nr. 1392/08.07.2019, încheiere de autentificare nr. 1595/06.08.2021,

-procesul verbal întocmit de asociația de proprietari la data de 25.06.2020 împreună cu tabelul nominal.

Considerații juridice:

- prevederile art. 23 lit. i.), art. 145, art. 148 - art. 150, art. 152, art. 153 și art. 154 din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare,

Considerații tehnice:

Având în vedere solicitarea unor persoane juridice înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 44570/04.06.2021 referitoare la imobilul situat în Municipiul Arad, Str. V. Milea, nr.

19 înscris în CF nr. 300427 Arad, care este compus din 37 de unități locative aflate în proprietatea mai multor persoane fizice și juridice iar **Statului Român deține cote de teren 45 mp aferent Apartamentului nr. 3A și 7 mp aferent Apartamentului nr. 3B**, s-a procedat la reapartamentarea imobilului conform documentației cadastrale întocmite de P.F.A. Rus Cristinel în vederea creerii unui nou apartament în podul imobilului care va fi deținut în indiviziune.

În acest sens proprietarii tuturor apartamentelor și-au exprimat acordul în fața notarului pentru operațiunile cadastrale solicitate prin declarațiile cu încheiere de autentificare nr. 579/08.04.2021, încheiere de autentificare nr. 1126/14.08.2020, încheiere de autentificare nr. 1124/14.08.2020, încheiere de autentificare nr. 551/05.04.2021, încheiere de autentificare nr. 382/10.03.2021, încheiere de autentificare nr. 1812/14.12.2020, încheiere de autentificare nr. 1810/14.12.2020, încheiere de autentificare nr. 1392/08.07.2019, încheiere de autentificare nr. 1595/06.08.2021.

Menționăm că Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat deține în arhivă contracte de vânzare cumpărare întocmite în baza Legii 112/1995 pentru 13 unități locative conform adresei nr. ad.44570/M1/22.06.2021.

Mai mult Serviciul Fond Locativ nu are în evidență cotele proprietatea Statului Român aferente apartamentelor 3a și 3b conform adresei nr.ad. 44570/3215/14.06.2021, urmând ca în urma reapartamentării aceste cote să fie luate în evidențele Direcției Patrimoniu.

Menționăm faptul că nu se va aduce nici o modificare compartimentării existente a imobilului astfel imobilul se reapartamentează, după cum urmează:

- **Apartamentul nr. 1A**– compus din 3 camere, bucatărie, antreu, 2 WC, 2 boxe, cu suprafața utilă de 80 mp, cotă de teren aferent apartamentului 30/1188 mp proprietate personală,

- **Apartamentul nr. 1B**– compus din 2 camere, baie, debara, boxă, cu suprafața utilă de 58 mp, cotă de teren aferent apartamentului 22/1188 mp proprietate personală,

- **Apartamentul nr. 2**– compus din 2 camere, baie, bucatărie+cămară alimente,hol, WC, pasaj, boxă, cu suprafața utilă de 68 mp, cotă de teren aferent apartamentului 26/1188 mp proprietate personală,

- **Apartamentul nr. 3A**– compus din 3 camere, bucatărie, hol, cu suprafața utilă de 88 mp, în proprietatea unor persoane fizice, **cota de teren aferent apartamentului 45/1188 mp în proprietate Statului Român,**

- **Apartamentul nr. 3B**– compus din boxă, cu suprafața utilă de 13 mp, în proprietatea unor persoane fizice, **cota de teren aferent apartamentului 7/1188 mp în proprietate Statului Român,**

- **Apartamentul nr. 4**– compus din 2 camere, baie, bucatărie, boxă, cu suprafața utilă de 56 mp, cotă de teren aferent apartamentului 21/1188 mp proprietate personală,

- **Apartamentul nr. 5**– compus din 1 cameră, baie, bucatărie, cămară alimente, boxă, cu suprafața utilă de 49 mp, cotă de teren aferent apartamentului 19/1188 mp proprietate personală,

- **Apartamentul nr. 6**– compus din 1 cameră, baie, bucatărie, hol, boxă, cu suprafața utilă de 50 mp, cotă de teren aferent apartamentului 19/1188 mp proprietate personală,

- **Apartamentul nr. 7**– compus din 1 cameră, baie, bucatărie+cămară alimente, 2 boxe, cu suprafața utilă de 52 mp, cotă de teren aferent apartamentului 20/1188 mp proprietate personală,

- **Apartamentul nr. 8**– compus din 3 camere, baie, bucatărie, antreu+cămară alimente, boxă, cu suprafața utilă de 79 mp, cotă de teren aferent apartamentului 30/1188 mp proprietate personală,

- **Apartamentul nr. 9**– compus din 3 camere, baie, camera+bucătărie+cămară alimente, hol, boxă, cu suprafața utilă de 87 mp, cotă de teren aferent apartamentului 33/1188 mp

proprietate personală,

- **Apartamentul nr. 10**– compus din 2 camere, bucatărie, antreu, cămară alimente, boxă, cu suprafața utilă de 62 mp, cotă de teren aferent apartamentului 24/1188 mp proprietate personală,

- **Apartamentul nr. 10A**– compus din 2 camere, baie, antreu, cu suprafața utilă de 58 mp, cotă de teren aferent apartamentului 22/1188 mp proprietate personală,

- **Apartamentul nr. 10B**– compus din 1 cameră, bucatărie, Wc, balcon, cu suprafața utilă de 31 mp, cotă de teren aferent apartamentului 12/1188 mp proprietate personală,

- **Apartamentul nr. 10C**– compus din boxă, cu suprafața utilă de 6 mp, cotă de teren aferent apartamentului 2/1188 mp proprietate personală,

- **Apartamentul nr. 10D**– compus din boxă, cu suprafața utilă de 6 mp, cotă de teren aferent apartamentului 2/1188 mp proprietate personală,

- **Apartamentul nr. 11**– compus din 3 camere, baie, cămară alimente, hol, boxă, cu suprafața utilă de 95 mp, cotă de teren aferent apartamentului 36/1188 mp proprietate personală,

- **Apartamentul nr. 12**– compus din 2 camere, baie, bucatărie+antreu, cămară alimente, balcon, boxă, cu suprafața utilă de 81 mp, cotă de teren aferent apartamentului 31/1188 mp proprietate personală,

- **Apartamentul nr. 13**– compus din 2 camere, hol, Wc, boxă, cu suprafața utilă de 56 mp, cotă de teren aferent apartamentului 21/1188 mp proprietate personală,

- **Apartamentul nr. 14**– compus din 1 cameră, bucatărie, cămară alimente, antreu, W.C., balcon boxă, cu suprafața utilă de 51 mp, cotă de teren aferent apartamentului 19/1188 mp proprietate personală,

- **Apartamentul nr. 15**– compus din 3 camere, antreu+cămară alimente, WC,+antreu, balcon, 2 boxe, cu suprafața utilă de 77 mp, cotă de teren aferent apartamentului 29/1188 mp proprietate personală,

- **Apartamentul nr. 16**– compus din 1 cameră, antreu, baie, boxă, cu suprafața utilă de 39 mp, cotă de teren aferent apartamentului 15/1188 mp proprietate personală,

- **Apartamentul nr. 16A**– compus din 2 camere, bucatărie, cămară alimente, baie, antreu, boxă, cu suprafața utilă de 68 mp, cotă de teren aferent apartamentului 26/1188 mp proprietate personală,

- **Apartamentul nr. 16B**– compus din 1 cameră, 2 bucătării, boxă, cu suprafața utilă de 22 mp, cotă de teren aferent apartamentului 8/1188 mp proprietate personală,

- **Apartamentul nr. 17**– compus din 2 camere, baie, bucatărie, cămară alimente, antreu, hol, WC, 2 boxe, debara, cu suprafața utilă de 96 mp, cotă de teren aferent apartamentului 36/1188 mp proprietate personală,

- **Apartamentul nr. 18**– compus din 1 cameră, antreu, baie, balcon, cu suprafața utilă de 39 mp, cotă de teren aferent apartamentului 15/1188 mp proprietate personală,

- **Apartamentul nr. 18A**– compus din 2 camere, boxă, 2/3 hol comun, 1/2 bucatărie, ½ cămară alimente, 3/5 baie, ½ antreu, cu suprafața utilă de 79 mp, cotă de teren aferent apartamentului 30/1188 mp proprietate personală,

- **Apartamentul nr. 18B**– compus din 1 cameră, boxă, 1/3 hol comun, 1/2 bucatărie, ½ cămară alimente, 2/5 baie, ½ antreu, cu suprafața utilă de 41 mp, cotă de teren aferent apartamentului 16/1188 mp proprietate personală,

- **Apartamentul nr. 19**– compus din 2 camere, baie, bucatărie, cămară alimente+pasaj, hol, boxă, cu suprafața utilă de 73 mp, cotă de teren aferent apartamentului 28/1188 mp proprietate personală,

- **Apartamentul nr. 20**– compus din 3 camere, baie, bucatărie+hol, cămară alimente,

balcon, boxă, cu suprafața utilă de 85 mp, cotă de teren aferent apartamentului 32/1188 mp proprietate personală,

- **Apartamentul nr. 21**– compus din 3 camere, baie, bucătărie, cămară alimente, antreu, hol, WC, balcon, 2 boxe, cu suprafața utilă de 112 mp, cotă de teren aferent apartamentului 42/1188 mp proprietate personală,

- **Apartamentul nr. 22**– compus din 1 camere, bucătărie, hol+WC, boxă, cu suprafața utilă de 54 mp, cotă de teren aferent apartamentului 20/1188 mp proprietate personală,

- **Apartamentul nr. 23**– compus din 3 camere, bucătărie, WC, antreu, 2 boxe, cu suprafața utilă de 80 mp, cotă de teren aferent apartamentului 30/1188 mp proprietate personală,

- **Apartamentul nr. 23A**– compus din 2 camere, bucătărie, antreu+cămară alimente, baie, boxă, cu suprafața utilă de 78 mp, cotă de teren aferent apartamentului 30/1188 mp proprietate personală,

- **Apartamentul nr. 24**– compus din 3 camere, bucătărie, debara, cămară alimente, antreu+hol, pasaj, cu suprafața utilă de 86 mp, cotă de teren aferent apartamentului 33/1188 mp proprietate personală,

- **Apartamentul nr. 25**– compus din 4 camere, bucătărie+debara, cămară alimente, hol, WC, 2 boxe, cu suprafața utilă de 95 mp, cotă de teren aferent apartamentului 36/1188 mp proprietate personală,

- **Apartamentul nr. 26**– compus din 3 magazine, birou, WC, cu suprafața utilă de 197 mp, cotă de teren aferent apartamentului 76/1188 mp proprietate personală,

- **Apartamentul nr. 27 pod**– compus din pod, cu suprafața utilă de 650 mp, cotă de teren aferent apartamentului 246/1188 mp proprietate personală,

P R O P U N E M:

Promovarea unui proiect de hotărâre privind reapartamentarea imobilului situat în Municipiul Arad – Str. Vasile Milea, nr. 19, înscris în CF nr. 300427 Arad, CF vechi nr. 7170 Arad, nr. top. 7633/1393,239/b.2, aflat în proprietatea unor persoane fizice unde **Statului Român deține o cotă de 45/1188 mp aferent apartamentului nr. 3a și o cotă de 7/1188 mp aferent apartamentului nr. 3B**, conform documentației cadastrale întocmite de P.F.A. Rus Cristinel, după cum urmează:

- **Apartamentul nr. 1A**– compus din 3 camere, bucătărie, antreu, 2 WC, 2 boxe, cu suprafața utilă de 80 mp, cotă de teren aferent apartamentului 30/1188 mp proprietate personală,

- **Apartamentul nr. 1B**– compus din 2 camere, baie, debara, boxă, cu suprafața utilă de 58 mp, cotă de teren aferent apartamentului 22/1188 mp proprietate personală,

- **Apartamentul nr. 2**– compus din 2 camere, baie, bucătărie+cămară alimente, hol, WC, pasaj, boxă, cu suprafața utilă de 68 mp, cotă de teren aferent apartamentului 26/1188 mp proprietate personală,

- **Apartamentul nr. 3A**– compus din 3 camere, bucătărie, hol, cu suprafața utilă de 88 mp, în proprietatea unor persoane fizice, **cota de teren aferent apartamentului 45/1188 mp în proprietate Statului Român,**

- **Apartamentul nr. 3B**– compus din boxă, cu suprafața utilă de 13 mp, în proprietatea unor persoane fizice, **cota de teren aferent apartamentului 7/1188 mp în proprietate Statului Român,**

- **Apartamentul nr. 4**– compus din 2 camere, baie, bucătărie, boxă, cu suprafața utilă de 56 mp, cotă de teren aferent apartamentului 21/1188 mp proprietate personală,

- **Apartamentul nr. 5**– compus din 1 cameră, baie, bucătărie, cămară alimente, boxă, cu suprafața utilă de 49 mp, cotă de teren aferent apartamentului 19/1188 mp proprietate personală,

- **Apartamentul nr. 6**– compus din 1 cameră, baie, bucătărie, hol, boxă, cu suprafața utilă de 50 mp, cotă de teren aferent apartamentului 19/1188 mp proprietate personală,

- **Apartamentul nr. 7**– compus din 1 cameră, baie, bucătărie+cămară alimente, 2 boxe, cu suprafața utilă de 52 mp, cotă de teren aferent apartamentului 20/1188 mp proprietate personală,

- **Apartamentul nr. 8**– compus din 3 camere, baie, bucătărie, antreu+cămară alimente, boxă, cu suprafața utilă de 79 mp, cotă de teren aferent apartamentului 30/1188 mp proprietate personală,

- **Apartamentul nr. 9**– compus din 3 camere, baie, camera+bucătărie+cămară alimente, hol, boxă, cu suprafața utilă de 87 mp, cotă de teren aferent apartamentului 33/1188 mp proprietate personală,

- **Apartamentul nr. 10**– compus din 2 camere, bucătărie, antreu, cămară alimente, boxă, cu suprafața utilă de 62 mp, cotă de teren aferent apartamentului 24/1188 mp proprietate personală,

- **Apartamentul nr. 10A**– compus din 2 camere, baie, antreu, cu suprafața utilă de 58 mp, cotă de teren aferent apartamentului 22/1188 mp proprietate personală,

- **Apartamentul nr. 10B**– compus din 1 cameră, bucătărie, Wc, balcon, cu suprafața utilă de 31 mp, cotă de teren aferent apartamentului 12/1188 mp proprietate personală,

- **Apartamentul nr. 10C**– compus din boxă, cu suprafața utilă de 6 mp, cotă de teren aferent apartamentului 2/1188 mp proprietate personală,

- **Apartamentul nr. 10D**– compus din boxă, cu suprafața utilă de 6 mp, cotă de teren aferent apartamentului 2/1188 mp proprietate personală,

- **Apartamentul nr. 11**– compus din 3 camere, baie, cămară alimente, hol, boxă, cu suprafața utilă de 95 mp, cotă de teren aferent apartamentului 36/1188 mp proprietate personală,

- **Apartamentul nr. 12**– compus din 2 camere, baie, bucătărie+antreu, cămară alimente, balcon, boxă, cu suprafața utilă de 81 mp, cotă de teren aferent apartamentului 31/1188 mp proprietate personală,

- **Apartamentul nr. 13**– compus din 2 camere, hol, Wc, boxă, cu suprafața utilă de 56 mp, cotă de teren aferent apartamentului 21/1188 mp proprietate personală,

- **Apartamentul nr. 14**– compus din 1 cameră, bucătărie, cămară alimente, antreu, W.C., balcon boxă, cu suprafața utilă de 51 mp, cotă de teren aferent apartamentului 19/1188 mp proprietate personală,

- **Apartamentul nr. 15**– compus din 3 camere, antreu+cămară alimente, WC,+antreu, balcon, 2 boxe, cu suprafața utilă de 77 mp, cotă de teren aferent apartamentului 29/1188 mp proprietate personală,

- **Apartamentul nr. 16**– compus din 1 cameră, antreu, baie, boxă, cu suprafața utilă de 39 mp, cotă de teren aferent apartamentului 15/1188 mp proprietate personală,

- **Apartamentul nr. 16A**– compus din 2 camere, bucătărie, cămară alimente, baie, antreu, boxă, cu suprafața utilă de 68 mp, cotă de teren aferent apartamentului 26/1188 mp proprietate personală,

- **Apartamentul nr. 16B**– compus din 1 cameră, 2 bucătării, boxă, cu suprafața utilă de 22 mp, cotă de teren aferent apartamentului 8/1188 mp proprietate personală,

- **Apartamentul nr. 17**– compus din 2 camere, baie, bucătărie, cămară alimente, antreu, hol, WC, 2 boxe, debara, cu suprafața utilă de 96 mp, cotă de teren aferent apartamentului 36/1188 mp proprietate personală,

- **Apartamentul nr. 18**– compus din 1 cameră, antreu, baie, balcon, cu suprafața utilă de 39 mp, cotă de teren aferent apartamentului 15/1188 mp proprietate personală,

- **Apartamentul nr. 18A**– compus din 2 camere, boxă, 2/3 hol comun, 1/2 bucătărie, ½ cămară alimente, 3/5 baie, ½ antreu, cu suprafața utilă de 79 mp, cotă de teren aferent apartamentului 30/1188 mp proprietate personală,

- **Apartamentul nr. 18B**– compus din 1 camere, boxă, 1/3 hol comun, 1/2 bucătărie, ½ cămară alimente, 2/5 baie, ½ antreu, cu suprafața utilă de 41 mp, cotă de teren aferent apartamentului 16/1188 mp proprietate personală,

- **Apartamentul nr. 19**– compus din 2 camere, baie, bucătărie, cămară alimente+pasaj, hol, boxă, cu suprafața utilă de 73 mp, cotă de teren aferent apartamentului 28/1188 mp proprietate personală,

- **Apartamentul nr. 20**– compus din 3 camere, baie, bucătărie+hol, cămară alimente, balcon, boxă, cu suprafața utilă de 85 mp, cotă de teren aferent apartamentului 32/1188 mp proprietate personală,

- **Apartamentul nr. 21**– compus din 3 camere, baie, bucătărie, cămară alimente, antreu, hol, WC, balcon, 2 boxe, cu suprafața utilă de 112 mp, cotă de teren aferent apartamentului 42/1188 mp proprietate personală,

- **Apartamentul nr. 22**– compus din 1 camere, bucătărie, hol+WC, boxă, cu suprafața utilă de 54 mp, cotă de teren aferent apartamentului 20/1188 mp proprietate personală,

- **Apartamentul nr. 23**– compus din 3 camere, bucătărie, WC, antreu, 2 boxe, cu suprafața utilă de 80 mp, cotă de teren aferent apartamentului 30/1188 mp proprietate personală,

- **Apartamentul nr. 23A**– compus din 2 camere, bucătărie, antreu+cămară alimente, baie, boxă, cu suprafața utilă de 78 mp, cotă de teren aferent apartamentului 30/1188 mp proprietate personală,

- **Apartamentul nr. 24**– compus din 3 camere, bucătărie, debara, cămară alimente, antreu+hol, pasaj, cu suprafața utilă de 86 mp, cotă de teren aferent apartamentului 33/1188 mp proprietate personală,

- **Apartamentul nr. 25**– compus din 4 camere, bucătărie+debara, cămară alimente, hol, WC, 2 boxe, cu suprafața utilă de 95 mp, cotă de teren aferent apartamentului 36/1188 mp proprietate personală,

- **Apartamentul nr. 26**– compus din 3 magazii, birou, WC, cu suprafața utilă de 197 mp, cotă de teren aferent apartamentului 76/1188 mp proprietate personală,

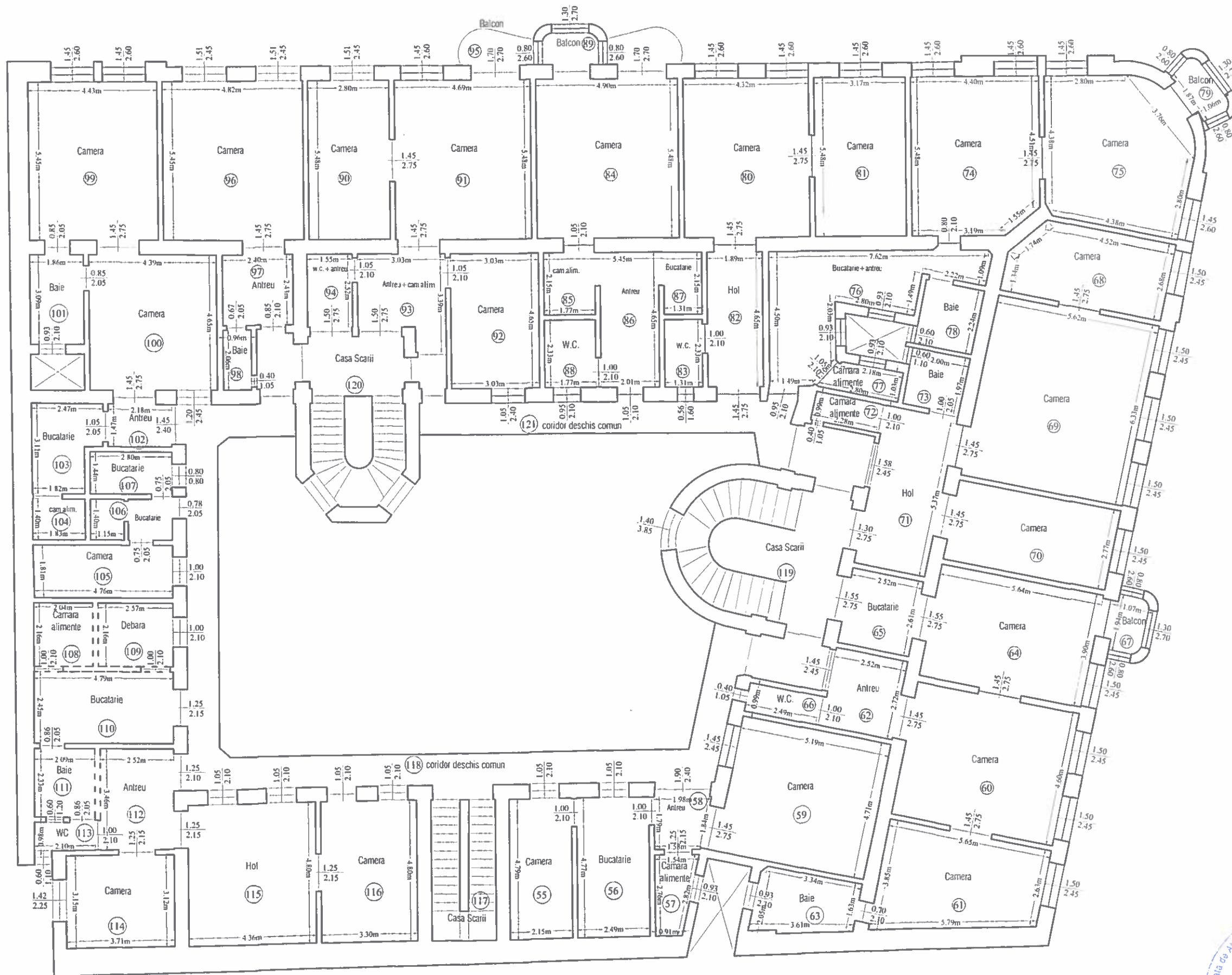
- **Apartamentul nr. 27 pod**– compus din pod, cu suprafața utilă de 650 mp, cotă de teren aferent apartamentului 246/1188 mp proprietate personală,

DIRECTOR EXECUTIV,
Cj. Ștefan Szuchanski

ȘEF BIROU,
Alina Daniela Toma

Avizat juridic,
Lucian Sălăjan

PLAN ETAJ I
SCARA 1:100
LOC. ARAD, B-DUL VASILE MILEA, NR.19



NUMAR INCAPERE	DENUMIRE INCAPERE	SUP. UTILA (mp)
AP.10		
55	CAMERA	10.3
56	BUCATARIE	11.8
57	CAMARA ALIMENTE	3.4
58	ANTREU	3.7
59	CAMERA	24.5
AP.10A		
60	CAMERA	26.0
61	CAMERA	18.3
62	ANTREU	6.8
63	BAIE	7.0
AP.10B		
64	CAMERA	22.0
65	BUCATARIE	6.6
66	WC	2.4
67	BALCON	2.0
AP.11		
68	CAMERA	14.3
69	CAMERA	35.6
70	CAMERA	15.6
71	HOL	14.0
72	CAMARA ALIMENTE	2.3
73	BAIE	3.9
AP.12		
74	CAMERA	23.5
75	CAMERA	24.8
76	BUCATARIE+ANTREU	18.7
77	CAMARA ALIMENTE	2.5
78	BAIE	4.5
79	BALCON	2.2
AP.13		
80	CAMERA	23.7
81	CAMERA	17.4
82	HOL	8.8
83	WC	3.1
AP.14		
84	CAMERA	26.9
85	CAMARA ALIMENTE	3.8
86	ANTREU	9.4
87	BUCATARIE	2.8
88	WC	4.1
89	BALCON	4.8
AP.15		
90	CAMERA	15.3
91	CAMERA	25.7
92	CAMERA	14.1
93	ANTREU+CAM. ALIM.	8.6
94	WC+ANTREU	3.9
95	BALCON	2.8
AP.16		
96	CAMERA	26.2
97	ANTREU	5.8
98	BAIE	2.0
AP.16A		
99	CAMERA	24.2
100	CAMERA	20.5
101	BAIE	5.7
102	ANTREU	3.2
103	BUCATARIE	6.6
104	CAMARA ALIMENTE	2.6
AP.16B		
105	CAMERA	8.6
106	BUCATARIE	4.0
107	BUCATARIE	4.0
AP.17		
108	CAMARA ALIMENTE	4.4
109	DEBARA	5.5
110	BUCATARIE	11.7
111	BAIE	4.9
112	ANTREU	8.7
113	WC	2.0
114	CAMERA	11.6
115	HOL	20.9
116	CAMERA	15.8
SPATII COMUNE		
117	CASA SCARII	10.7
118	CORIDOR DESCHIS	46.3
119	CASA SCARII	23.8
120	CASA SCARII	17.8
121	CORIDOR DESCHIS	20.2
TOTAL		799.4



P.F.A RUS CRISTINEL

Architectural floor plan of a large, irregularly shaped room, likely a lecture hall or auditorium, featuring a complex structural layout with numerous dimensions and labeled components.

Dimensions (m):

- Top horizontal span: 31.66m
- Left vertical span: 9.01m
- Top-left corner: 1.50m, 1.16m, 2.20m, 1.15m
- Top-right section: 7.25m, 2.42m, 1.46m, 7.57m
- Central horizontal span: 8.15m, 3.25m, 1.33m
- Right vertical span: 20.44m
- Bottom-right section: 6.45m, 6.45m, 1.25m, 1.81m, 2.25m, 1.29m, 8.70m
- Bottom horizontal span: 5.78m
- Bottom-left section: 11.78m, 2.43m
- Left vertical span: 14.17m, 13.83m
- Bottom-left corner: 2.43m

Structural Elements and Labels:

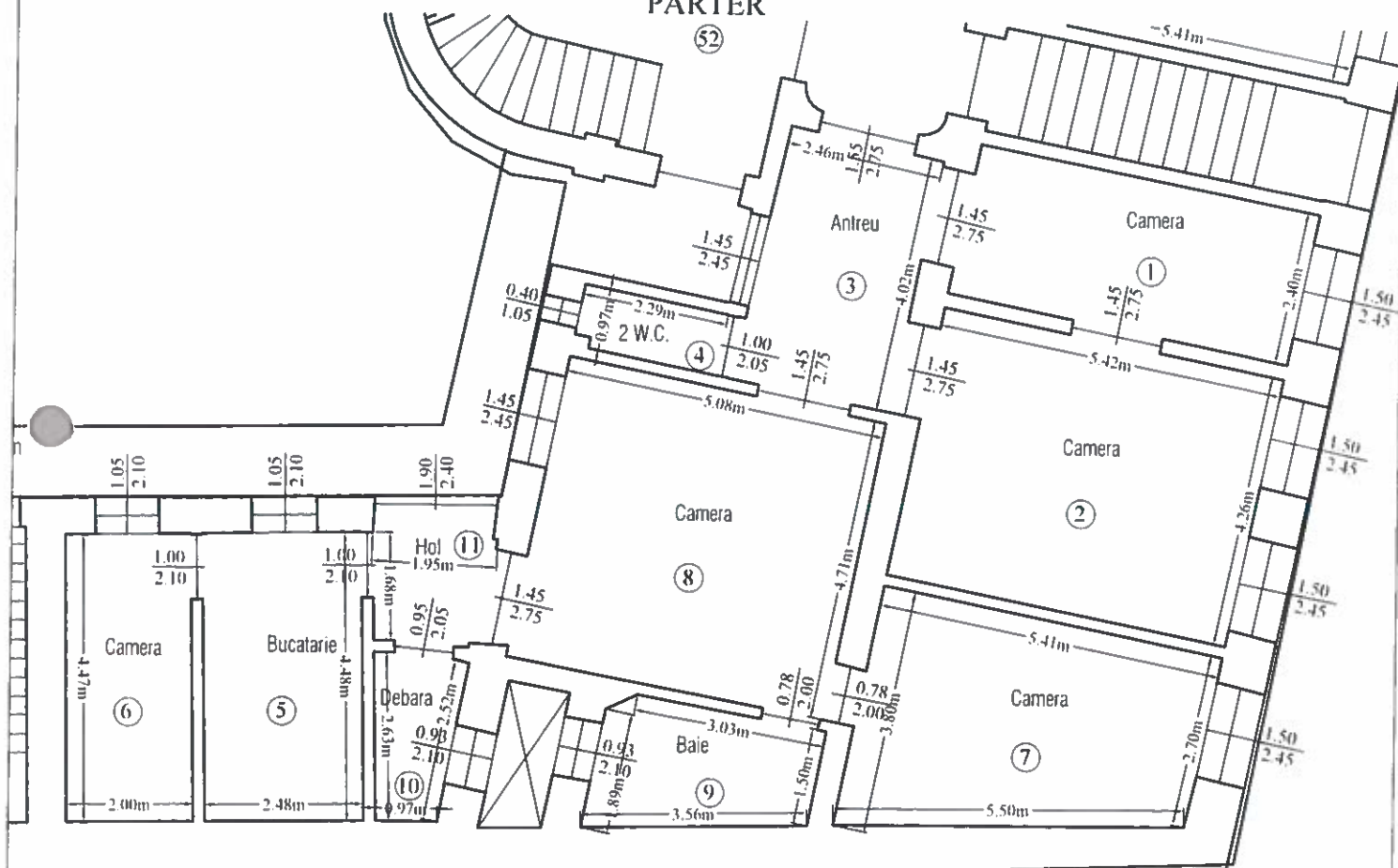
- pod** (242): A central circular/curved structural element.
- Luminator**: Three rectangular structural elements located in the top-left, top-right, and bottom-right sections.
- entrance pod**: A small rectangular structural element located near the bottom center.
- Columns/Beams**: Numerous vertical and horizontal lines indicating the structural grid.
- Stairs**: A set of stairs is located near the bottom center, adjacent to the entrance pod.

NUMAR INCAPERE	DENUMIRE INCAPERE	SUP. UTILA (mp)
242	POD	650.0
TOTAL		650.0

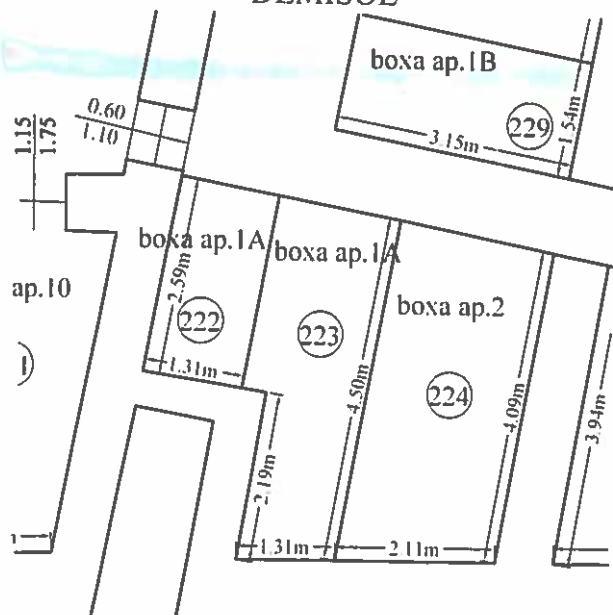


Nr. cadastral al terenului	Suprafata	Adresa imobilului
300427-C1	30/1188mp	Arad, b-dul Vasile Milea, nr. 19, ap. 1/A
Cartea funciara colectiva nr.	300427-C1-U16	UAT Arad
Cod unitate individuala (U)	16	CF individuala 300427-C1-U16

Relevu apartament

Scara 1:100
PARTER

DEMISOL



NR. INCAPERE	DENUMIRE INCAPERE	SUPRAFATA UTILA (mp)
1	CAMERA	13.0
2	CAMERA	23.1
3	ANTREU	10.1
4	2 WC	2.2
5	BUCATARIE	11.1
6	CAMERA	8.9
11	1/2 HOL	1.8
Suprafata Utila		70.1
222	BOXA	3.4
223	BOXA	6.9
Suprafata totala		80.3
Executant		Data
Receptia		08.10.2019
Data		

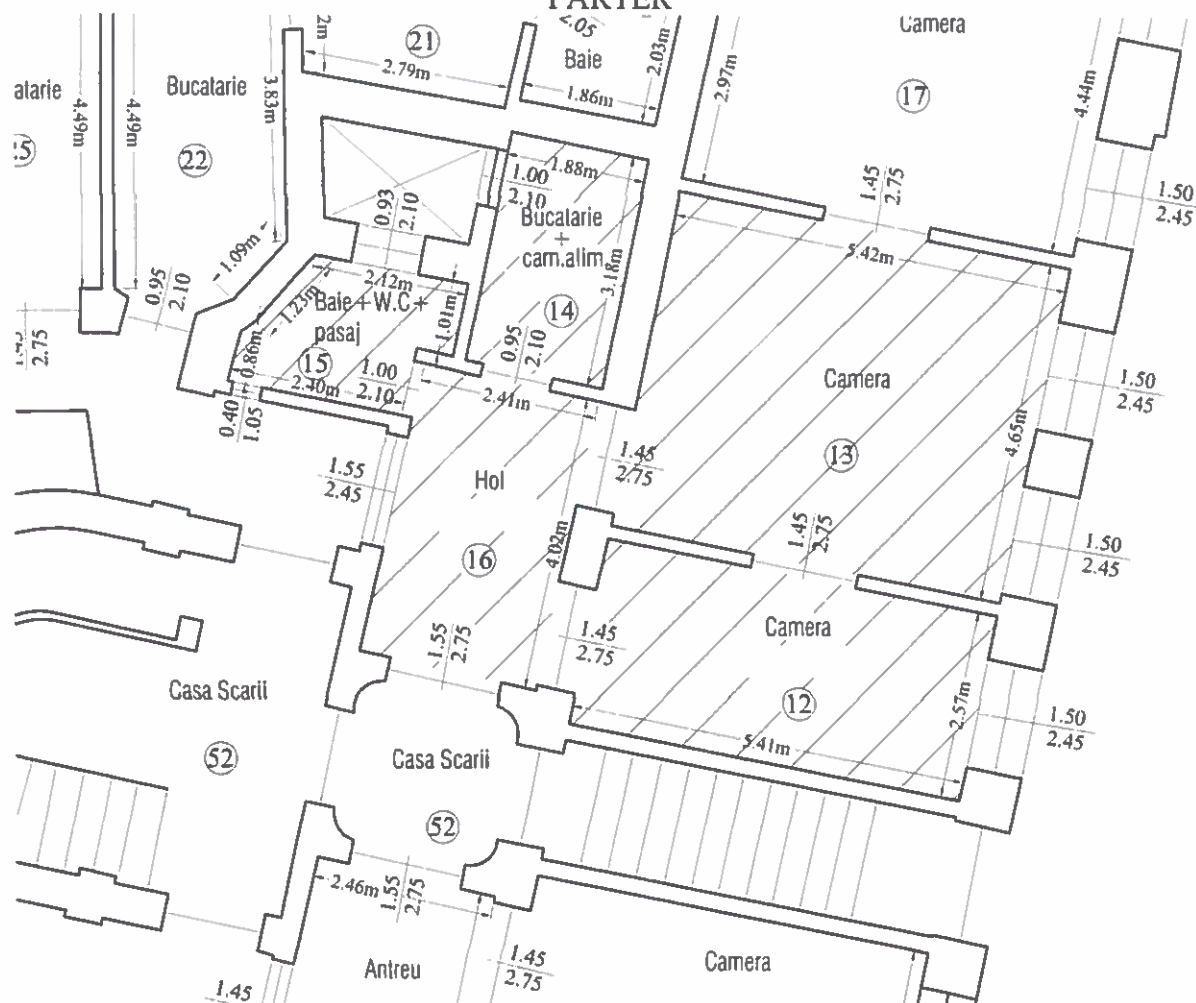


Nr. cadastral al terenului	Suprafata	Adresa imobilului
300427-C1	26/1188mp	Arad, b-dul Vasile Milea, nr. 19, ap. 2
Cartea funciara colectiva nr.	300427-C1-U4	UAT Arad
Cod unitate individuala (U)	4	CF individuala 300427-C1-U4

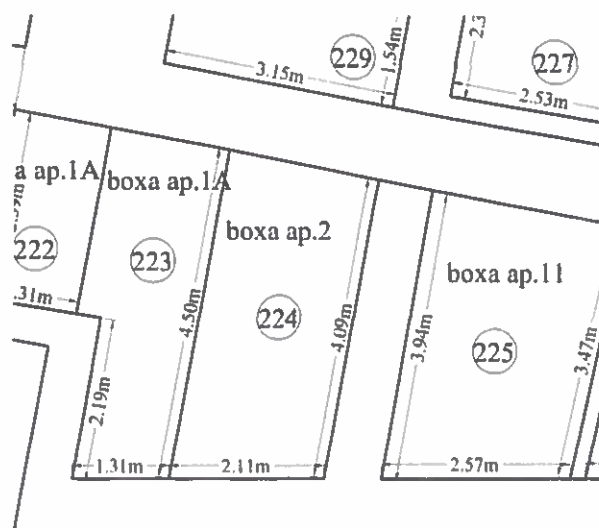
Relevu apartament

Scara 1:100

PARTER



DEMISOL



NR. INCAPERE	DENUMIRE INCAPERE	SUPRAFATA UTILA (mp)
12	CAMERA	13.9
13	CAMERA	25.2
14	BUCATARIE+CAM. ALIM.	6.0
15	BAIE+W.C.+PASAJ	4.6
16	HOL	9.8
Suprafata Utila		59.5
224	BOXA	8.9
Suprafata totala		68.3
Executant	Data	
Ing. Rus Cristinel	08.10.2019	
Receptionat	Data	

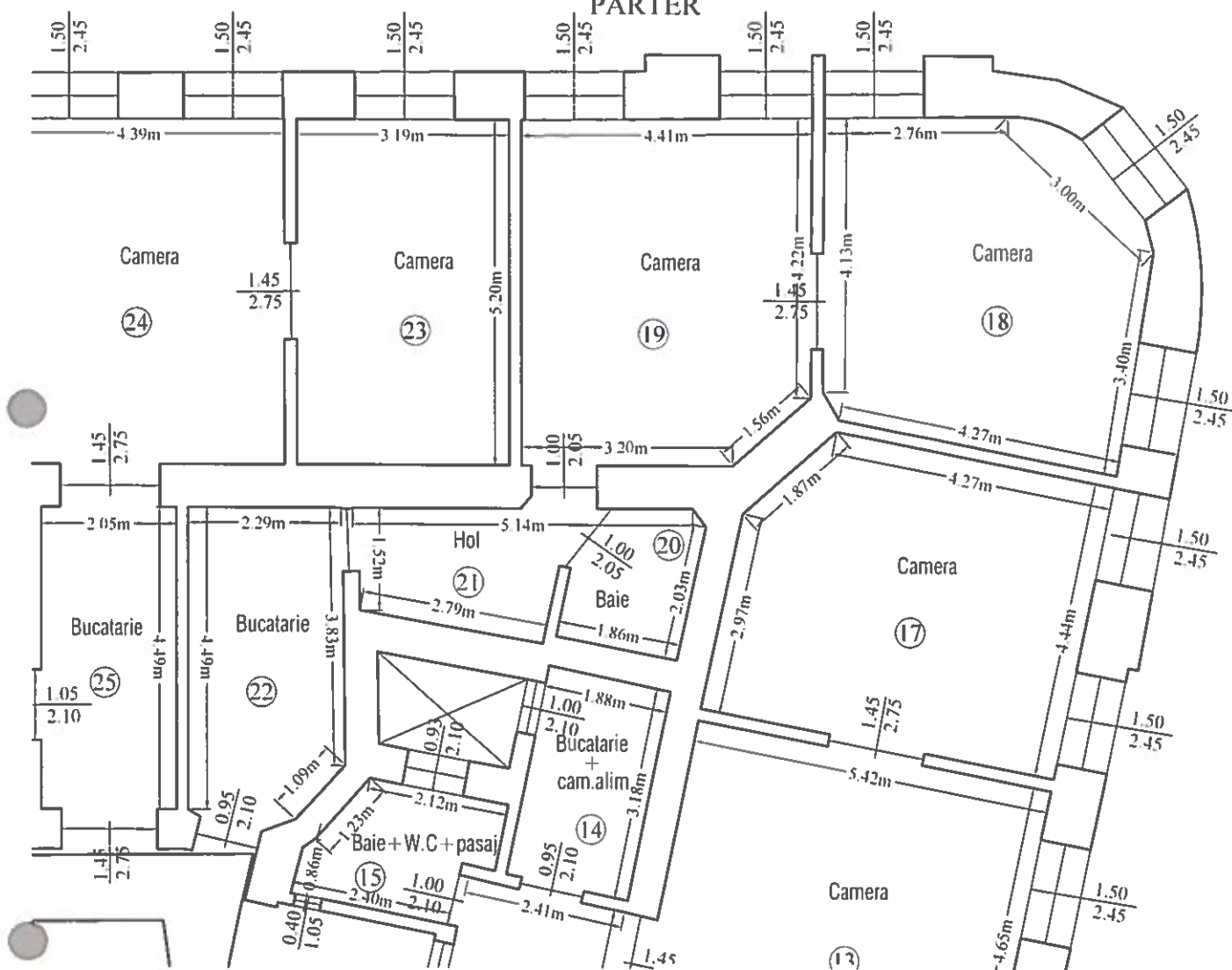
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
 Ing. Rus Cristinel
 P.F.A. RUS CRISTINEL
 EXPERT TEHNIC JUDICIAR
 ARAD

Nr. cadastral al terenului	Suprafata	Adresa imobilului
300427-C1	45/1188mp	Arad, b-dul Vasile Milea, nr. 19, ap. 3a
Cartea funciara colectiva nr.	300427-C1-U3	UAT Arad
Cod unitate individuala (U)	3	CF individuala 300427-C1-U3

Relevu apartament

Scala 1:100

PARTER



NR. INCAPERE	DENUMIRE INCAPERE	SUPRAFATA UTILA (mp)
17	CAMERA	23.2
18	CAMERA	22.7
19	CAMERA	22.3
20	BAIE	3.7
21	HOL	5.6
22	BUCATARIE	10.6
Suprafata Utila		88.1
Executant		Data
Ing. Rus Cristinel		08.10.2019
Reception		Data
Ing. Rus Cristinel		

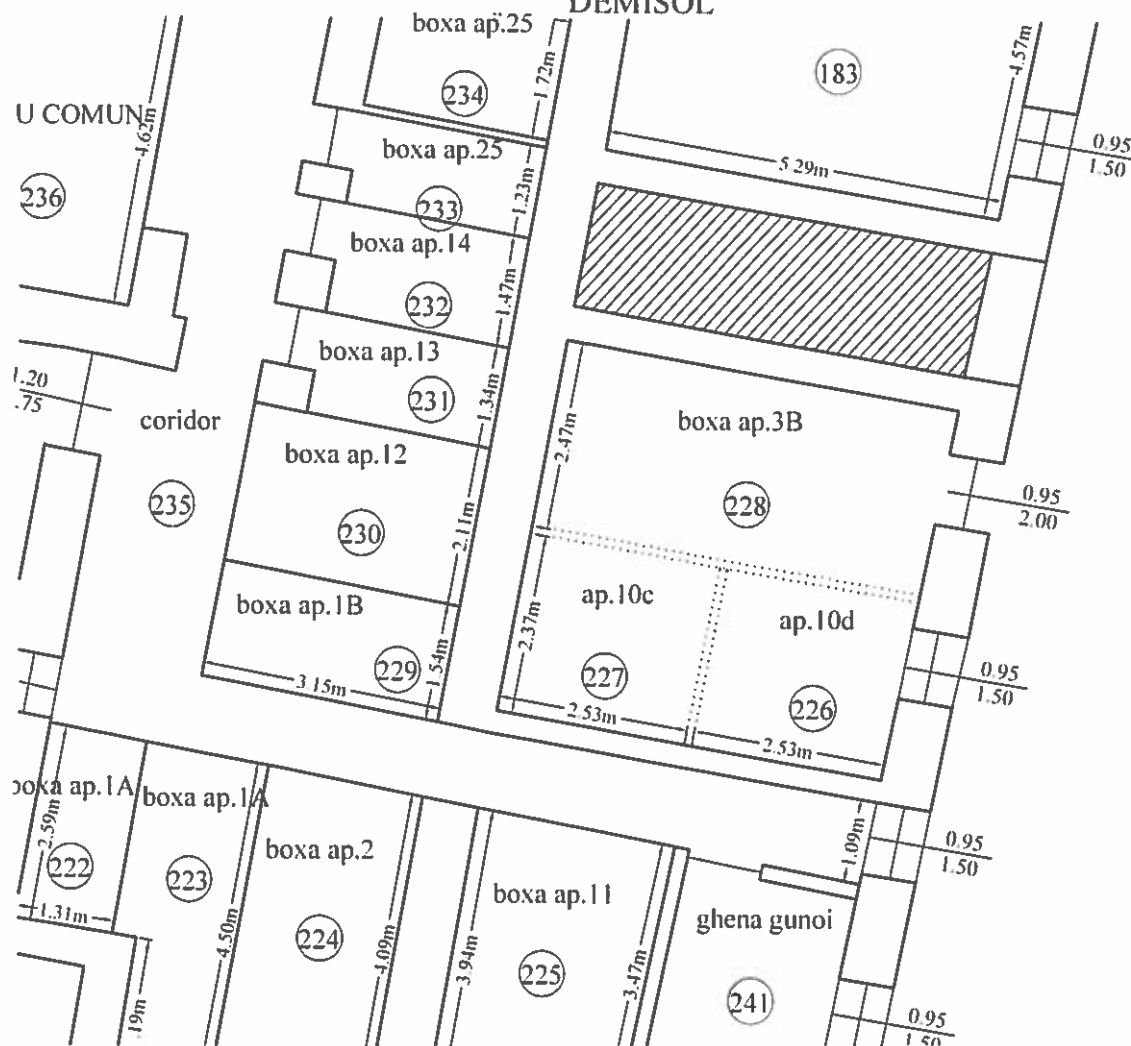


Nr. cadastral al terenului	Suprafata	Adresa imobilului
300427-C1	7/1188mp	Arad, b-dul Vasile Milea, nr. 19, ap. 3B
Cartea funciara colectiva nr.	300427-C1-U34	UAT Arad
Cod unitate individuala (U)	34	CF individuala 300427-C1-U34

Relevu apartament

Scara 1:100

DEMISOL



NR. INCAPERE	DENUMIRE INCAPERE	SUPRAFATA UTILA (mp)
228	BOXA	13.0
Suprafata utila		13.0
Executant		Data
Ing. Rus Cristinel		08.10.2019
Receptionat		Data

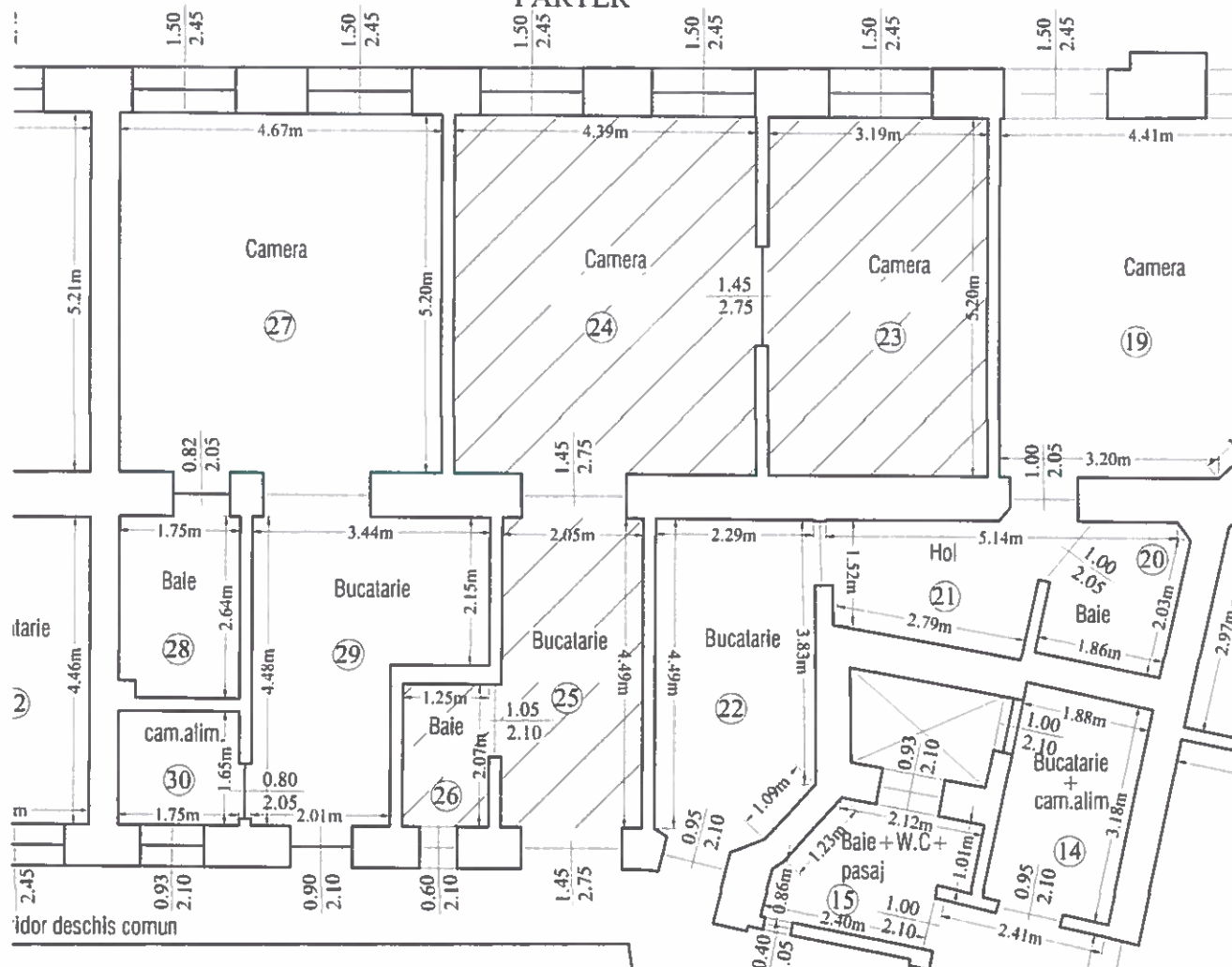


Nr. cadastral al terenului	Suprafata	Adresa imobilului
300427-C1	21/1188mp	Arad, b-dul Vasile Milea, nr. 19, ap. 4
Cartea funciara colectiva nr.	300427-C1-U7	UAT Arad
Cod unitate individuala (U)	7	CF individuala 300427-C1-U7

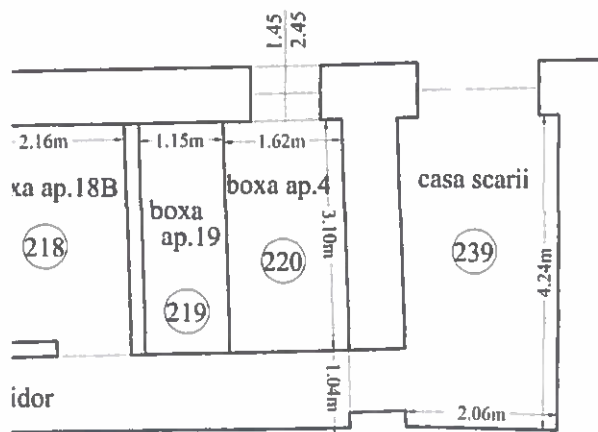
Relevu apartament

Scara 1:100

PARTER



DEMISOL



NR. INCAPERE	DENUMIRE INCAPERE	SUPRAFATA UTILA (mp)
23	CAMERA	16.6
24	CAMERA	22.8
25	BUCATARIE	9.2
26	BAIE	2.6
Suprafata Utila		51.2
220	BOXA	5.0
Suprafata totala		56.2
Executant		Data
Ing. Rus Cristinel		08.10.2019
Receptionat		Data

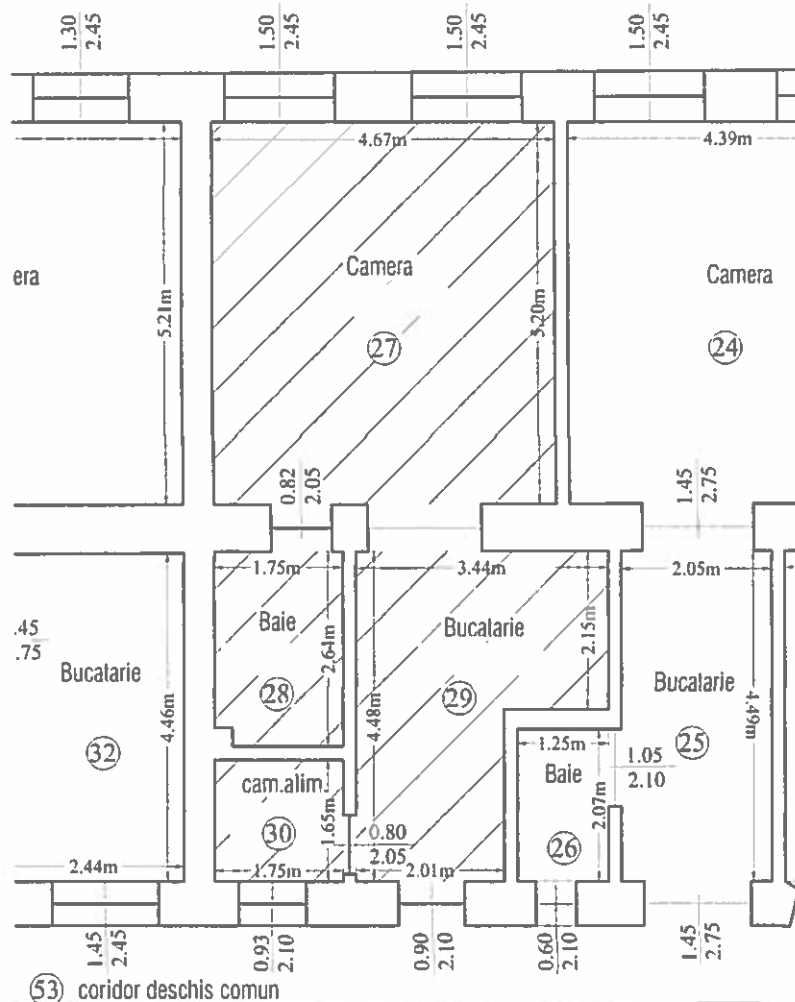
CERTIFICAT
 AUTORIZARE
 Ing. RO-AR.E
 N. 0041/05.11.2010
 RUS CRISTINEL
 TEHNIC JUDICIAR
 CATEGORIA 3

Nr. cadastral al terenului	Suprafata	Adresa imobilului
300427-C1	19/1188mp	Arad, b-dul Vasile Milea, nr. 19, ap. 5
Cartea funciara colectiva nr.	300427-C1-U24	UAT Arad
Cod unitate individuala (U)	24	CF individuala 300427-C1-U24

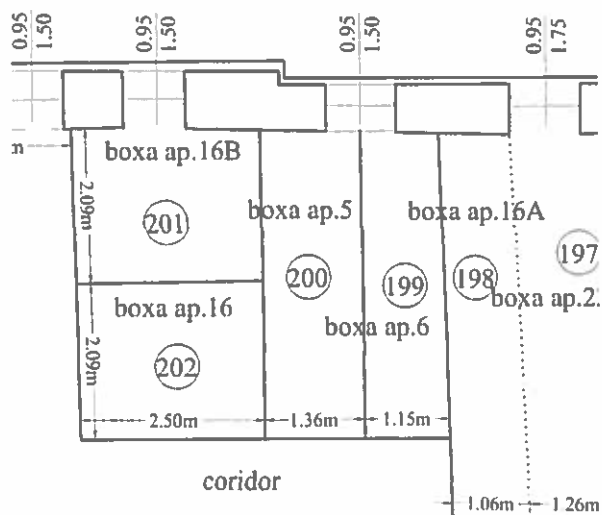
Relevu apartament

Scara 1:100

PARTER



DEMISOL



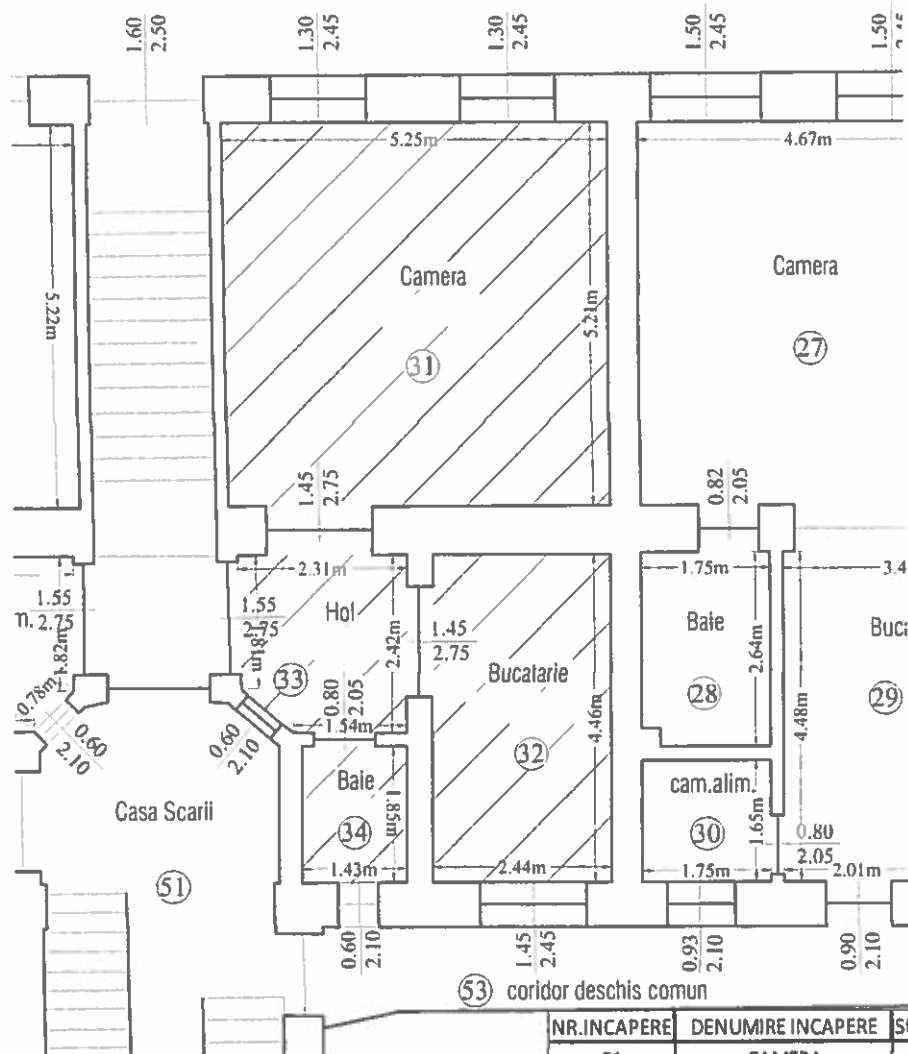
NR. INCAPERE	DENUMIRE INCAPERE	SUPRAFATA UTILA (mp)
27	CAMERA	24.3
28	BAIE	4.6
29	BUCATARIE	12.1
30	CAMARA ALIMENTE	2.9
Suprafata Utila		43.8
200	BOXA	5.6
Suprafata totala		49.4
Executant		Data
Ing. Rus Cristinel		08.10.2019
CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-Ar Nr. 001/05.11.2010 P.F.A. RUS CRISTINEL EXPERT TEHNIC JUDICIAR C.I.F. 3125408 RUS CRISTINEL		
Receptionat		Data

Nr. cadastral al terenului	Suprafata	Adresa imobilului
300427-C1	19/1188mp	Arad, b-dul Vasile Milea, nr. 19, ap. 6
Cartea funciara colectiva nr.	300427-C1-U6	UAT Arad
Cod unitate individuala (U)	6	CF individuala 300427-C1-U6

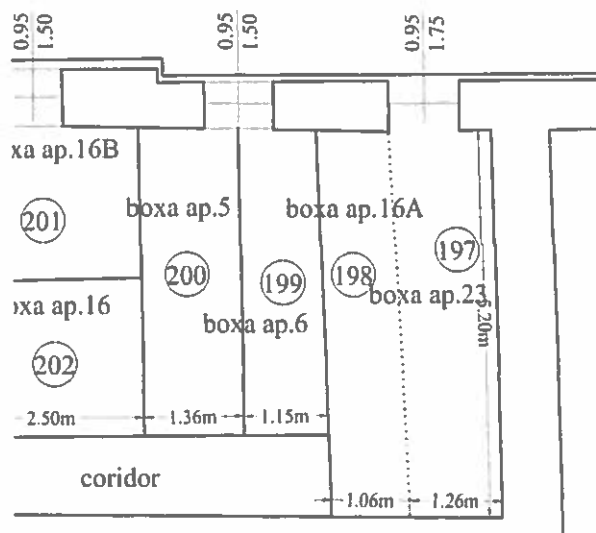
Relevu apartament

Scala 1:100

PARTER



DEMISOL



NR. INCAPERE	DENUMIRE INCAPERE	SUPRAFATA UTILA (mp)
31	CAMERA	27.2
32	BUCATARIE	10.8
33	HOL	5.3
34	BAIE	2.7
Suprafata Utila		46.0
199	BOXA	4.4
Suprafata totala		50.3
Executant		Data
Ing. Rus Cristinel		08.10.2019
P.F.A. RUS CRISTIN EXPERT TEHNIC JUDET ARAD.		
Receptionat		Data

Architectural floor plan showing room layouts and dimensions. Key areas include:

- Camera (38):** Dimensions 4.12m, 1.45m, 2.45m.
- Camera (35):** Dimensions 5.38m, 5.22m, 1.45m, 2.75m.
- Camera (40):** Dimensions 4.27m, 4.45m, 1.45m, 2.75m.
- bucatarie + cam.alim. (36):** Dimensions 3.19m, 1.55m, 2.75m, 1.39m, 2.10m, 2.61m, 2.04m, 1.20m, 1.67m, 0.82m, 0.40m, 1.05m.
- Baie (37):** Dimensions 0.78m, 0.60m, 2.10m.
- Antreu + cam.alim. (41):** Dimensions 4.50m, 1.00m, 2.10m, 1.45m, 2.40m.
- Casa Scarii (51):** Dimensions 1.60m, 2.50m, 1.30m, 2.45m.
- Other dimensions:** 1.45m, 2.45m, 1.60m, 2.50m, 1.30m, 2.45m, 1.45m, 2.75m, 2.31m, 1.55m, 2.81m, 0.80m, 1.52m, 1.40m, 0.60m.

Floor plan of the second floor showing three apartments and a common area:

- Apartment 214:** Located at the top, with a width of 1.8m and a depth of 2.60m.
- Apartment 215:** Located in the middle, with a width of 2.71m and a depth of 2.65m.
- Apartment 216:** Located at the bottom, with a width of 2.44m and a depth of 2.47m.
- Common Area:** Located to the right of the apartments, containing a staircase labeled "boxa ap.18A". It has a width of 2.20m and a depth of 2.94m. Other dimensions in this area include 0.60, 1.10, 0.90, and 0.11.

NR. INCAPARE	DENUMIRE INCAPERE	SUPRAFATA UTILA (mp)
35	CAMERA	28.1
36	BUCATARIE+CAM. ALIM.	7.4
37	BAIE	2.7
Suprafata Utila		38.1
215	BOXA	7.1
216	BOXA	6.4
Suprafata totala		51.7
Executant		Data
Ing. Rus Cristinel		08.10.2019

DE
ORIZARE

RO-105/05.10.2019

P.F.A. RUS CRISTINEL
EXPERT TEHNIC JUDICIAR
C.I.P. 31588991
RAD. ROM.

CRISTINEL

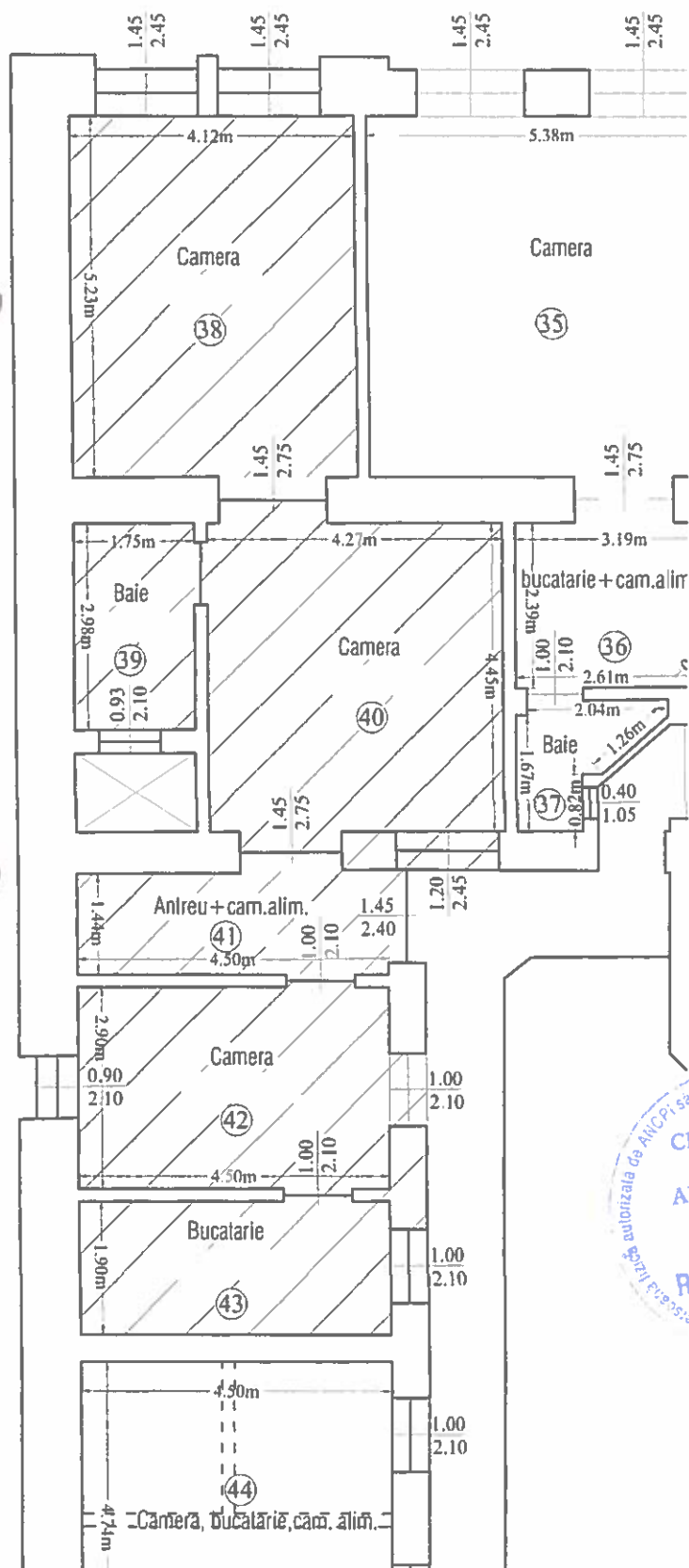
10/05/2019

[Redacted Signature]

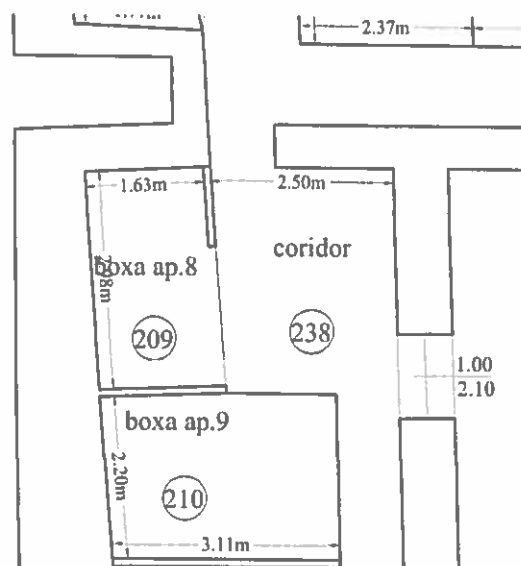
Receptionat	Data

Nr. cadastral al terenului	Suprafata	Adresa imobilului
300427-C1	30/1188mp	Arad, b-dul Vasile Milea, nr. 19, ap. 8
Cartea funciara colectiva nr.	300427-C1-U18	UAT Arad
Cod unitate individuala (U)	18	CF individuala 300427-C1-U18

Relevu apartament
Scara 1:100
PARTER



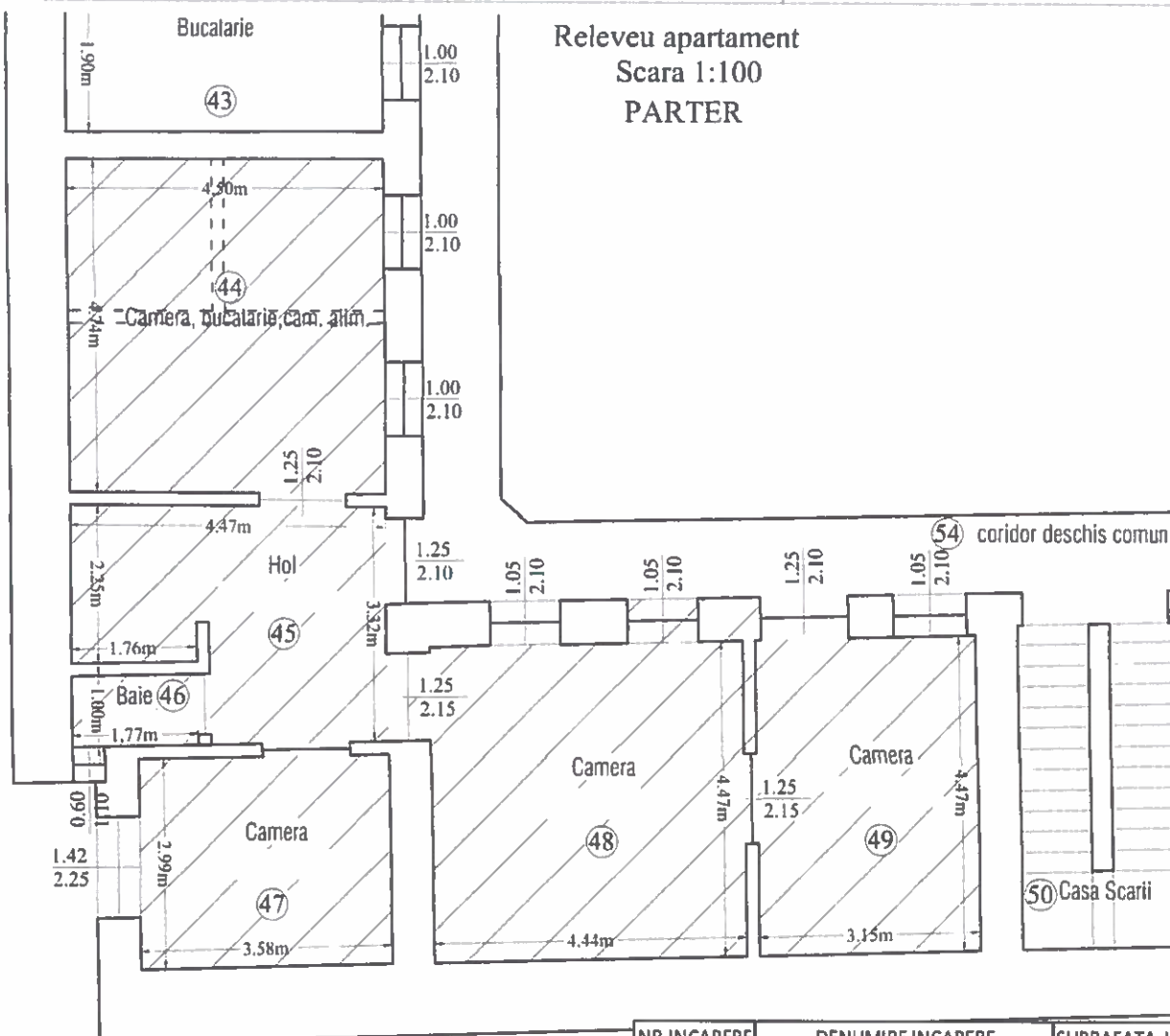
DEMISOL



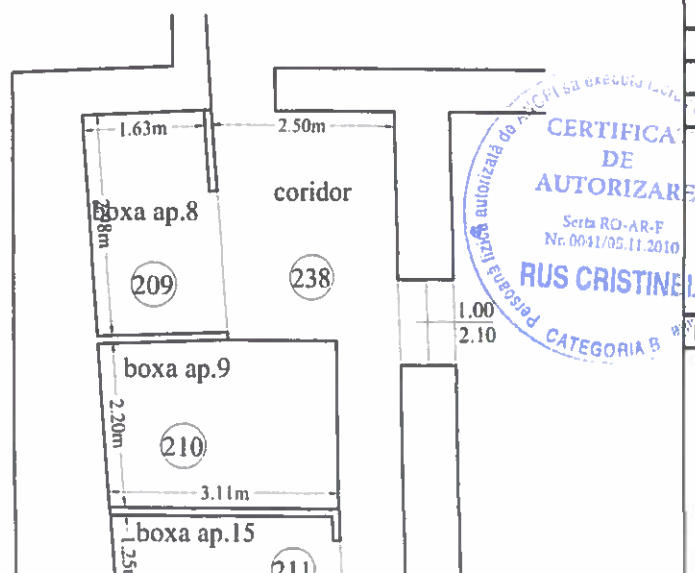
NR. INCAPERE	DENUMIRE INCAPERE	SUPRAFATA UTILA (mp)
38	CAMERA	21.5
39	BAIE	5.2
40	CAMERA	19.0
41	ANTREU+CAM. ALIMENTE	6.7
42	CAMERA	13.0
43	BUCATARIE	8.5
Suprafata Utila		73.9
209	BOXA	5.0
Suprafata totala		79.0
Executant		Data
Ing. Rus Cristinel		08.10.2019
PEA RUS CRISTINEL EXPERT TEHNIC JUDICIAR Nr. 31388/2019 ARAD, ROM		
Receptionat		Data

CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE
Sera RUS CRISTINEL
Nr. 041/2019
RUS CRISTINEL
persoana autorizata de ANCP sa execute lucrari

Nr. cadastral al terenului	Suprafata	Adresa imobilului
300427-C1	33/1188mp	Arad, b-dul Vasile Milea, nr. 19, ap. 9
Cartea funciara colectiva nr.	300427-C1-U22	UAT Arad
Cod unitate individuala (U)	22	CF individuala 300427-C1-U22



DEMISOL



NR. INCAPERE	DENUMIRE INCAPERE	SUPRAFATA UTILA (mp)
44	CAMERA, BUCATARIE, CAM. ALIM.	21.3
45	HOL	12.7
46	BAIE	1.8
47	CAMERA	10.6
48	CAMERA	19.9
49	CAMERA	14.1
Suprafata Utila		80.3
210	BOXA	7.0
Suprafata totala		87.4
Executant		Data
Ing. Rus Cristinel P.F.A. RUS CRISTINEL EXPERT TEHNIC JUDICIAL C.I.F. 31388981 ARAD ROMANIA		08.10.2019
Receptionat		Data

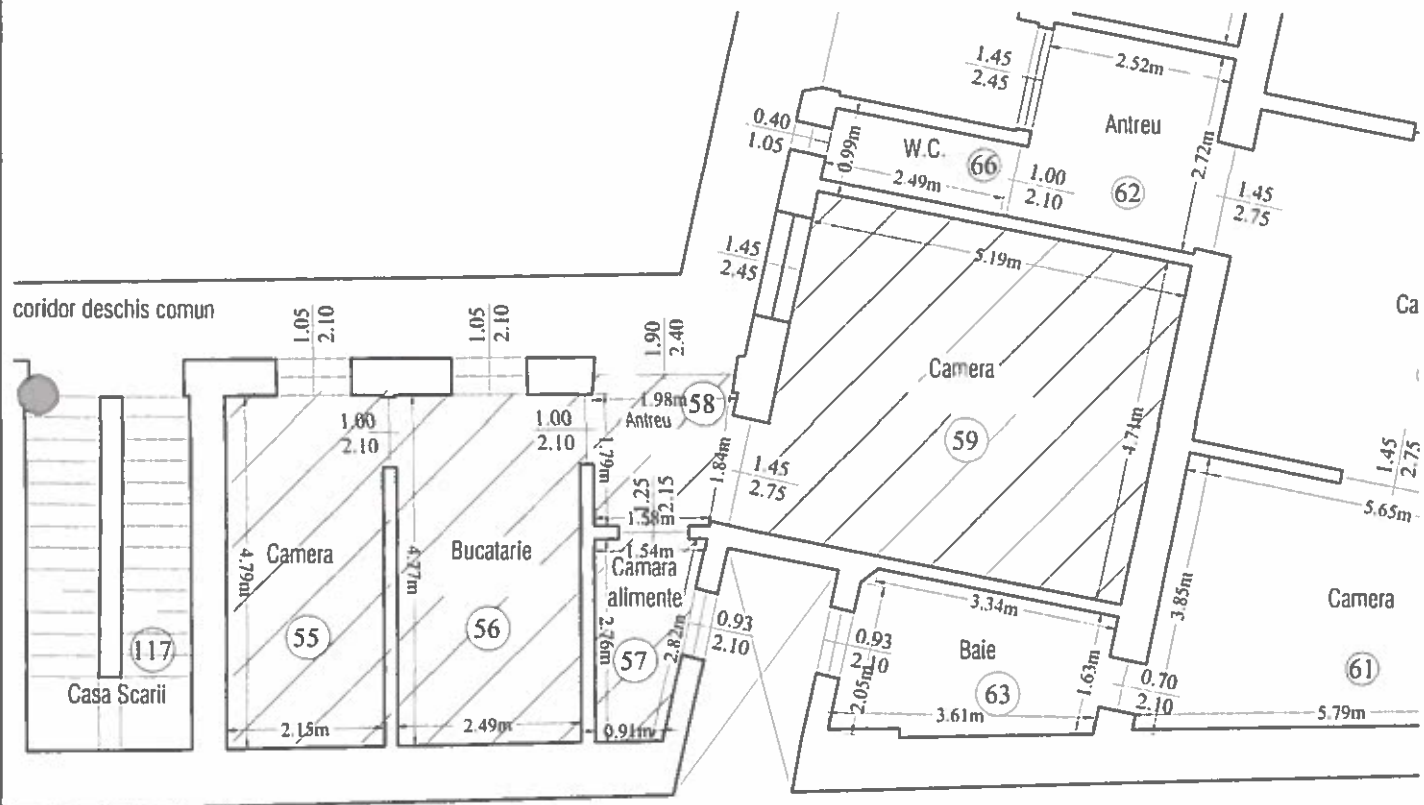
CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE
Seria RO-AR-F
Nr. 0041/05.11.2010
RUS CRISTINEL
CATEGORIA B

Nr. cadastral al terenului	Suprafata	Adresa imobilului
300427-C1	24/1188mp	Arad, b-dul Vasile Milea, nr. 19, ap. 10
Cartea funciara colectiva nr.	300427-C1-U13	UAT Arad
Cod unitate individuala (U)	13	CF individuala 300427-C1-U13

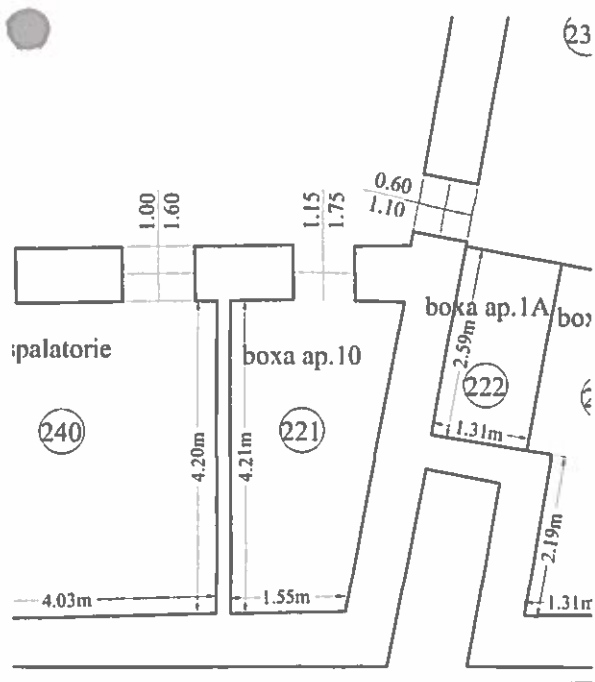
Relevu apartament

Scara 1:100

ETAJ I



DEMISOL



NR. INCAPERE	DENUMIRE INCAPERE	SUPRAFATA UTILA (mp)
55	CAMERA	10.3
56	BUCATARIE	11.8
57	CAMARA ALIMENTE	3.4
58	ANTREU	3.7
59	CAMERA	24.5
Suprafata Utila		53.6
221	BOXA	8.2
Suprafata totala		61.8
Executant		Data
Ing. Rus Cristinel		08.10.2019
P.F.A. RUS CRISTINEL EXPERT TEHNIC JUDICIAL C.I.F. 31388569 ARAD, ROMANIA		
Receptionat		Data

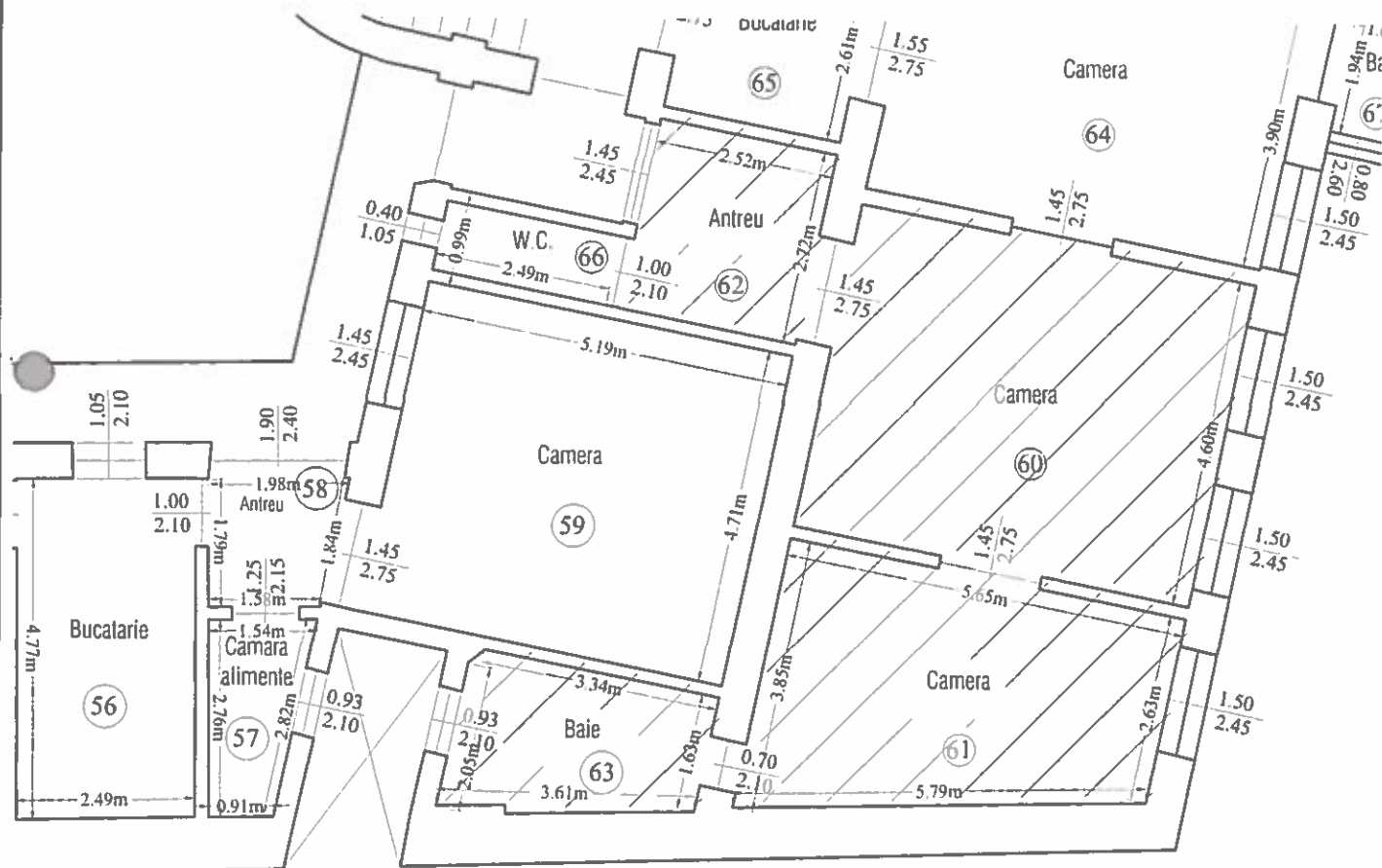
CERTIFICAT DE
AUTORIZARE
Seria RUS-AR-F
Nr. 0041/05.11.2019
RUS CRISTINEL
CATEGORIA 5

Nr. cadastral al terenului	Suprafata	Adresa imobilului
300427-C1	22/1188mp	Arad, b-dul Vasile Milea, nr. 19, ap. 10A
Cartea funciara colectiva nr.	300427-C1-U36	UAT Arad
Cod unitate individuala (U)	36	CF individuala 300427-C1-U36

Relevu apartament

Scara 1:100

ETAJI



NR. INCAPERE	DENUMIRE INCAPERE	SUPRAFATA UTILA (mp)
60	CAMERA	26.0
61	CAMERA	18.3
62	ANTREU	6.8
63	BAIE	7.0
Suprafata Utila		58.1
Executant		Data
Ing. Rus Cristinel P.F.A RUS CRISTINEL EXPERT TEHNIC JUDICIAR C.I.F. 31388931 ARAD, ROMANIA		08.10.2019
Receptionat		Data

CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE
Scria RO-AR-
Nr. 0041/05 11.2010
RUS CRISTINEL

Nr. cadastral al terenului	Suprafata	Adresa imobilului
300427-C1	12/1188mp	Arad, b-dul Vasile Milea, nr. 19, ap. 10b
Cartea funciara colectiva nr.	300427-C1-U38	UAT Arad
Cod unitate individuala (U)	38	CF individuala 300427-C1-U38

Relevu apartament

Scala 1:100

ETAJI



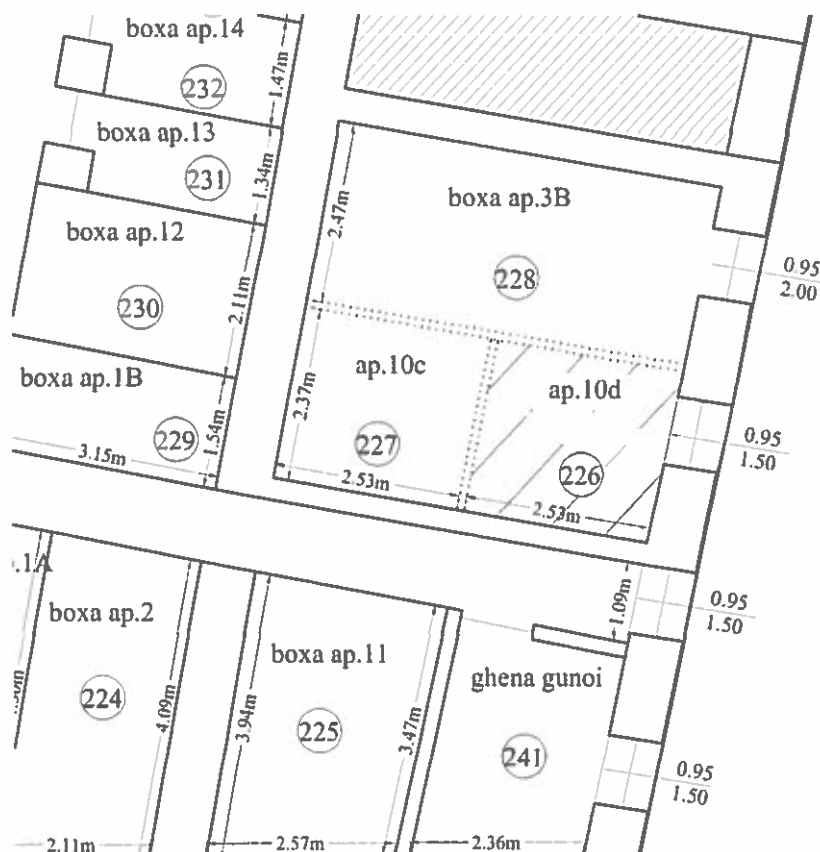
NR. INCAPERE	DENUMIRE INCAPERE	SUPRAFATA UTILA (mp)
64	CAMERA	22.0
65	BUCATARIE	6.6
66	WC	2.4
Suprafata Utila		31.0
67	BALCON	2.0
Suprafata totala		33.0
Executant		Data
Ing. Rus Cristinel		08.10.2019
Receptionat		Data

CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE
Seria RO-AR-F
Nr. 0043/05.11.2010
RUS CRISTINEL
CATEGORIA

Ing. F. A. RUS CRISTINEL
EXPERT TEHNIC JUDICIAL
C.I.F. 3188800
ARAD, ROMANIA

Nr. cadastral al terenului	Suprafata	Adresa imobilului
300427-C1	2/1188mp	Arad, b-dul Vasile Milea, nr. 19, ap. 10d
Cartea funciara colectiva nr.	300427-C1-U39	UAT Arad
Cod unitate individuala (U)	39	CF individuala 300427-C1-U39

Relevu apartament
Scara 1:100
DEMISOL



NR. INCAPERE	DENUMIRE INCAPERE	SUPRAFATA UTILA(mp)
226	BOXA	6.0
Suprafata utila		6.0
Executant		Data
Ing. Rus Cristinel		08.10.2019
P.F.A RUS CRISTINEL EXPERT TEHNIC JUDICIAR C.I.F. 31366981 ARAD, RO		
Receptionat		Data

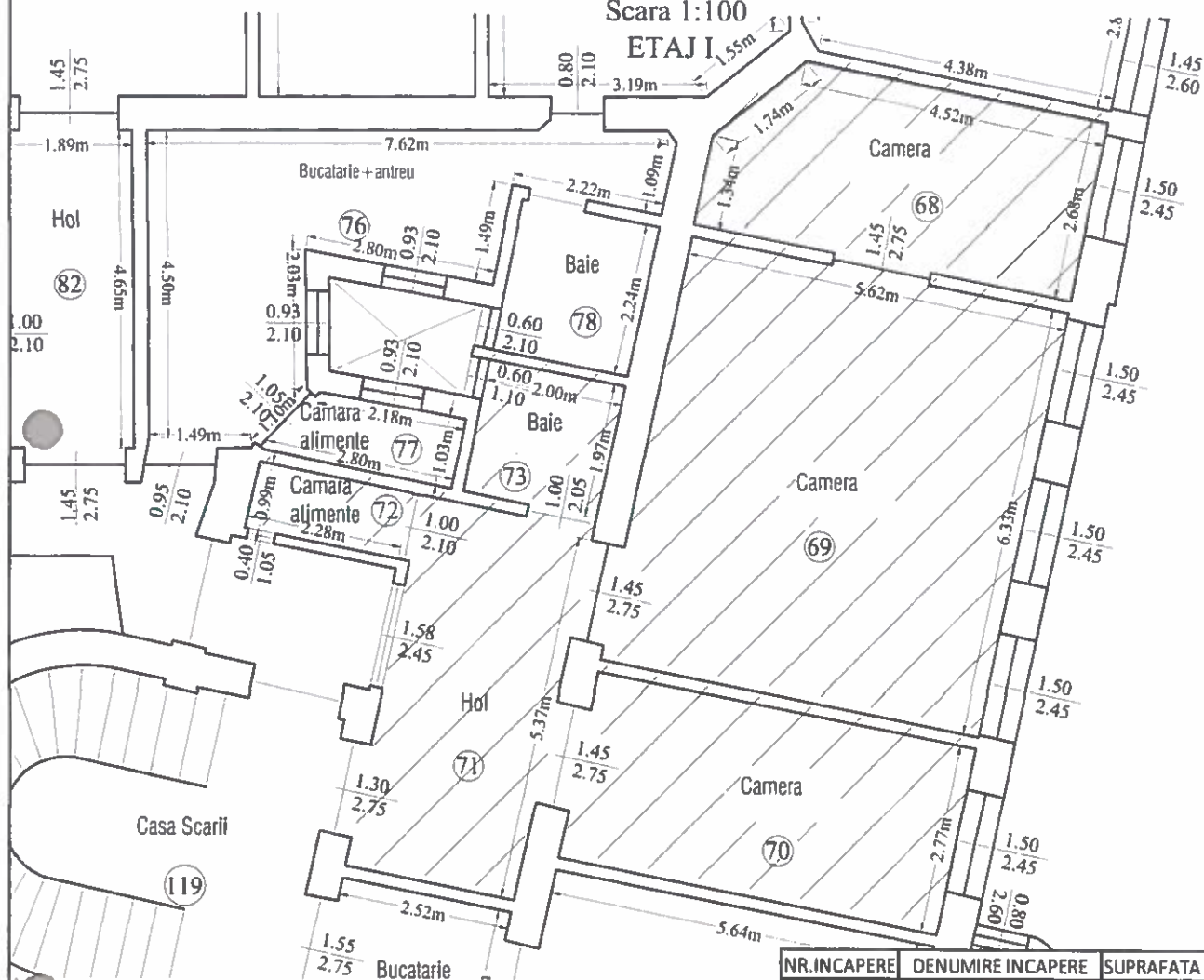
CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE
Seria RO-AR-F
Nr. 0011/05.11.2019
RUS CRISTINEL
CATEGORIA 8

Nr. cadastral al terenului	Suprafata	Adresa imobilului
300427-C1	36/1188mp	Arad, b-dul Vasile Milea, nr. 19, ap. 11
Cartea funciara colectiva nr.	300427-C1-U17	UAT Arad
Cod unitate individuala (U)	17	CF individuala 300427-C1-U17

Relevu apartament

Scala 1:100

ETAJI

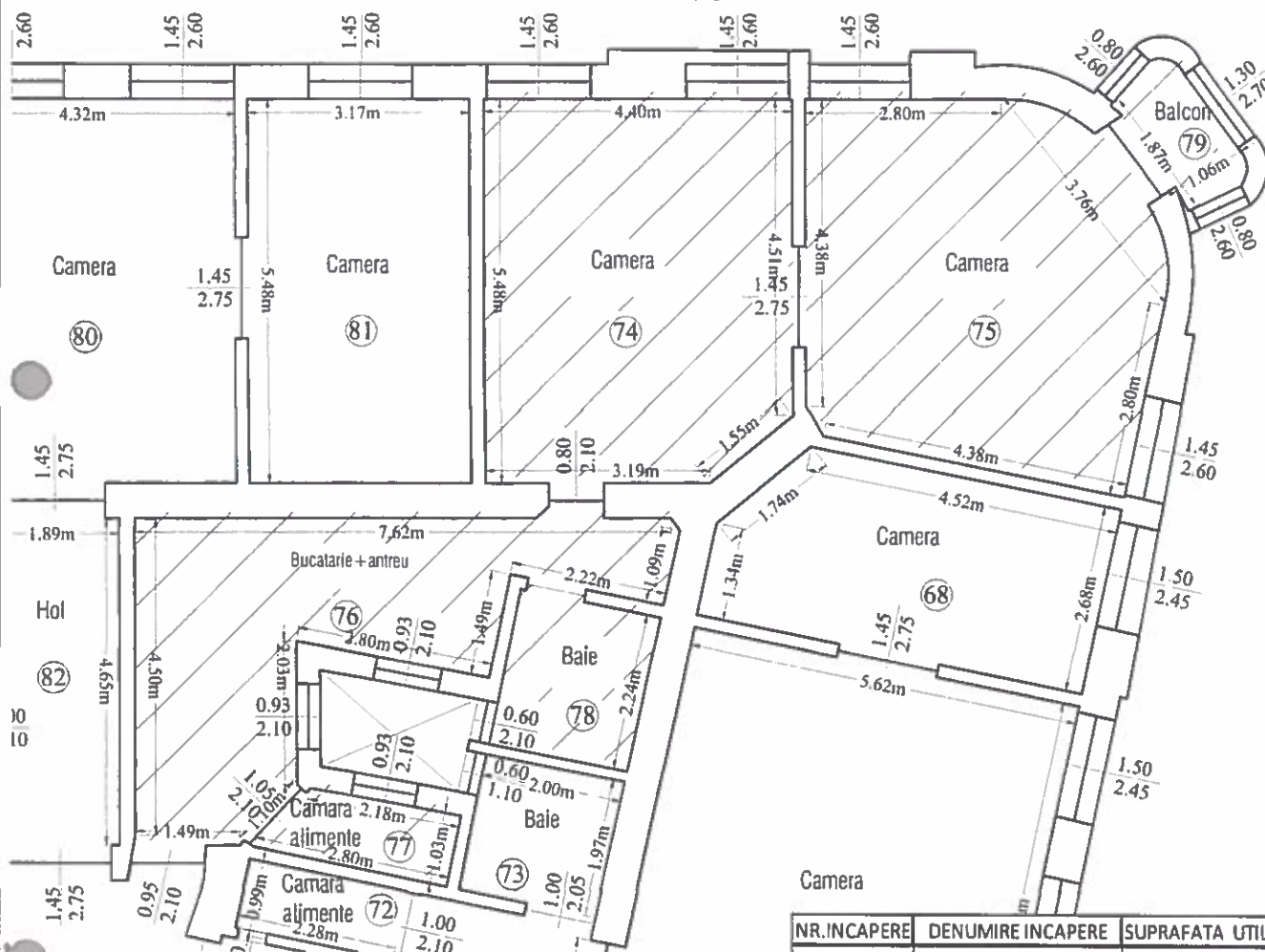


Nr. cadastral al terenului	Suprafata	Adresa imobilului
300427-C1	31/1188mp	Arad, b-dul Vasile Milea, nr. 19, ap. 12
Cartea funciara colectiva nr.	300427-C1-U5	UAT Arad
Cod unitate individuala (U)	5	CF individuala 300427-C1-U5

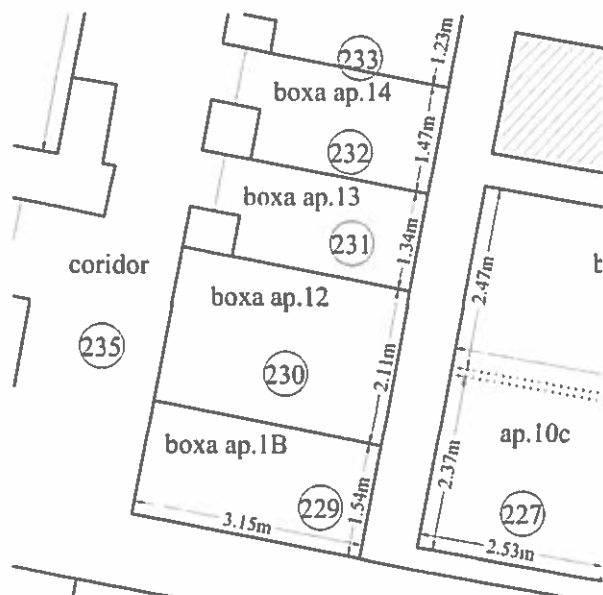
Relevu apartament

Scala 1:100

ETAJI



DEMISOL



Camera

NR. INCAPERE	DENUMIRE INCAPERE	SUPRAFATA UTILA (mp)
74	CAMERA	23.5
75	CAMERA	24.8
76	BUCATARIE+ANTREU	18.7
77	CAMARA ALIMENTE	2.5
78	BAIE	4.5
Suprafata Utila		74.0
79	BALCON	2.2
230	BOXA	6.6
Suprafata totala		82.9
Executant		Data
Ing. Rus Cristinel		08.10.2019
P.F.A. RUS CRISTINEL EXPERT-TEHNIC JUDICIAR C.F.F. 31383981 ARAD, ROMANIA		
Receptionat		Data

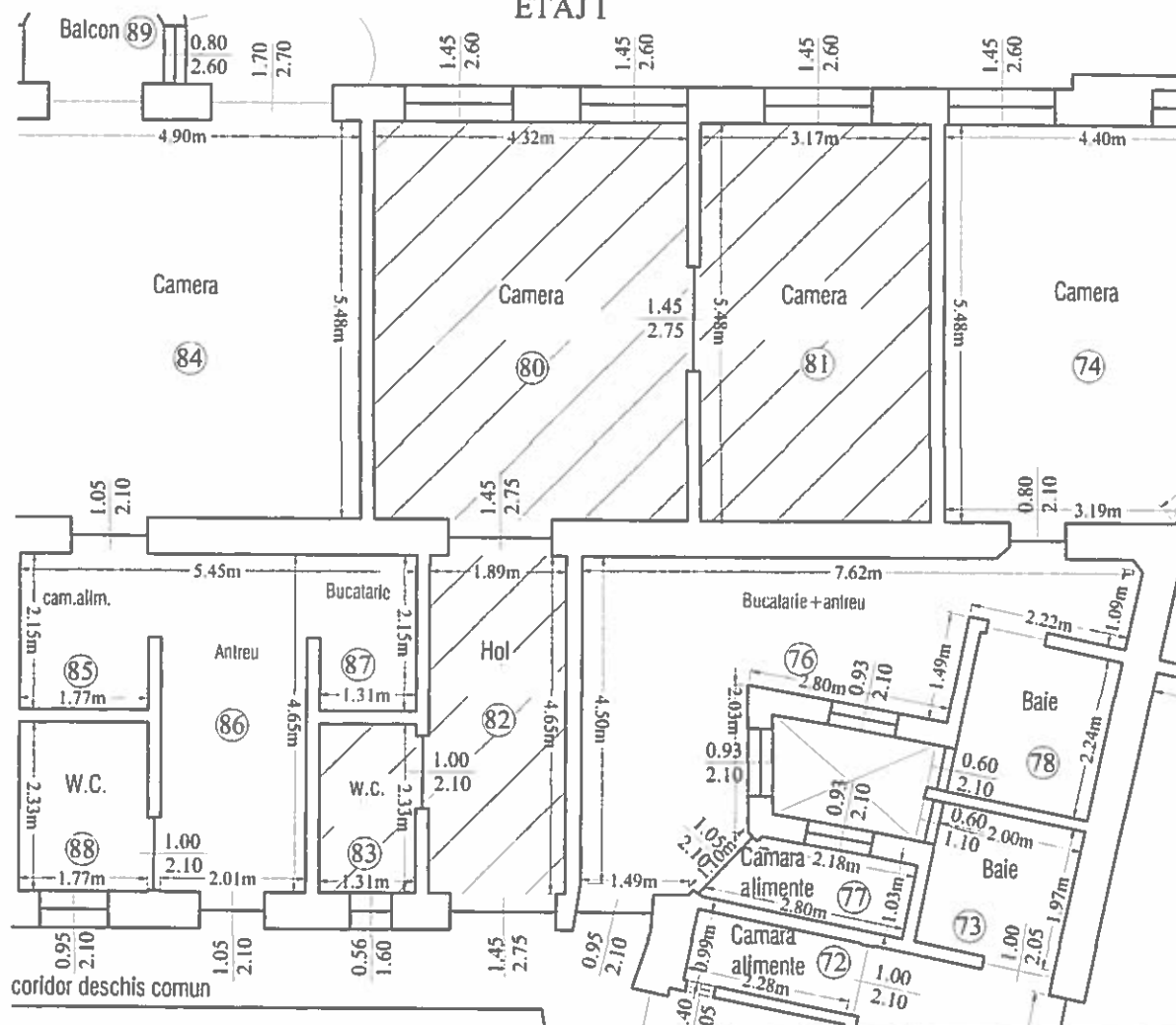
CERTIFICAT DE
AUTORIZARE
Seria RC AR 2019
Nr. 0041/01.10.2019
RUS CRISTINEL
CATEGORIA 5

Nr. cadastral al terenului	Suprafata	Adresa imobilului
300427-C1	21/1188mp	Arad, b-dul Vasile Milea, nr. 19, ap. 13
Cartea funciara colectiva nr.	300427-C1-U28	UAT Arad
Cod unitate individuala (U)	28	CF individuala 300427-C1-U28

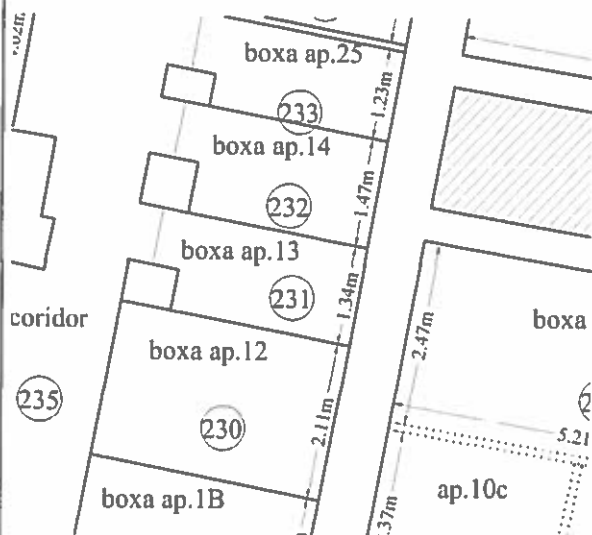
Relevu apartament

Scara 1:100

ETAJI



DEMISOL



NR. INCAPERE	DENUMIRE INCAPERE	SUPRAFATA UTILA(mp)
80	CAMERA	23.7
81	CAMERA	17.4
82	HOL	8.8
83	WC	3.1
Suprafata Utila		52.9
231	BOXA	3.3
Suprafata totala		56.2
Executant		Data
Ing. Rus Cristinel		08.10.2019
P.F.A. RUS CRISTINEL EXPERT TEHNIC JUDECEA C.I.F. 338888888 ARAD, ROMANIA		
Receptionat		Data

CERTIFICAT
DE
AUTORIZARESeria RO-V-R-F
Nr. 0011/05.12.2010

RUS CRISTINEL

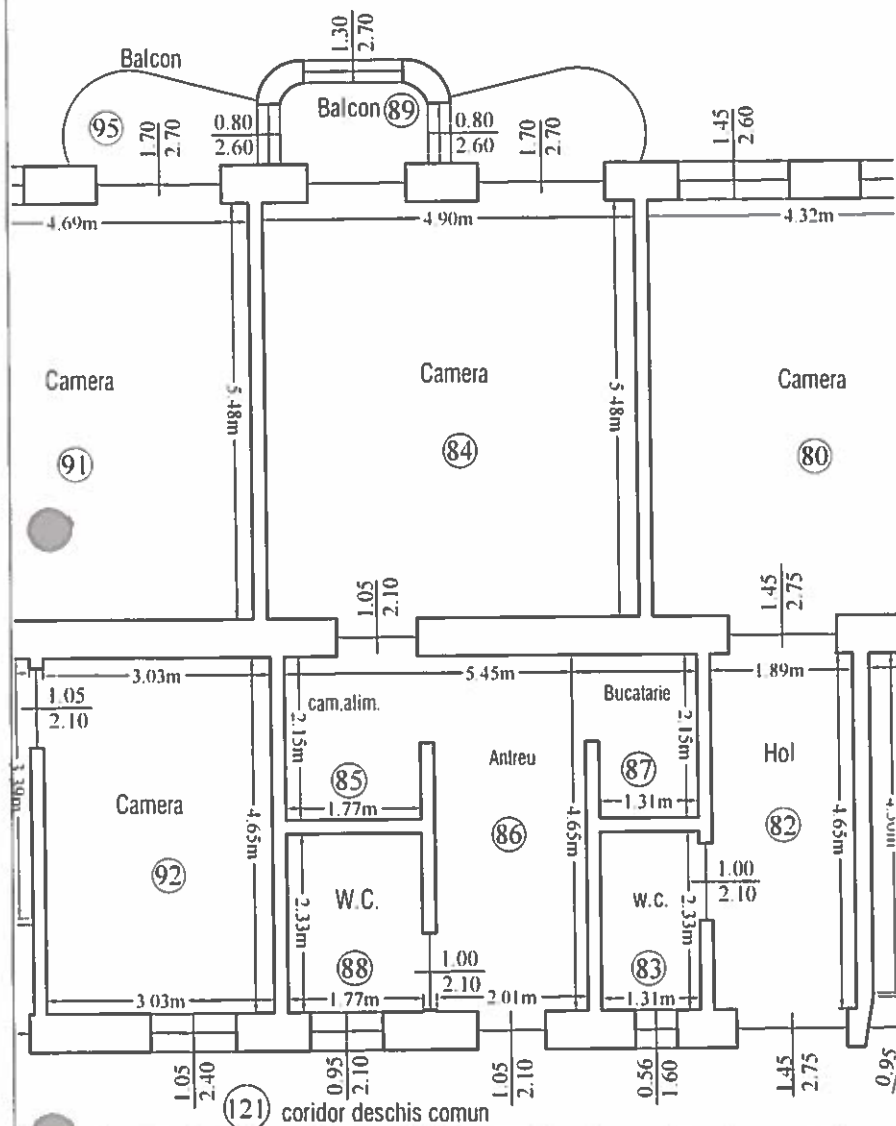
CATEGORIA

Nr. cadastral al terenului	Suprafata	Adresa imobilului
300427-C1	19/1188mp	Arad, b-dul Vasile Milea, nr. 19. ap. 14
Cartea funciara colectiva nr.	300427-C1-U19	UAT Arad
Cod unitate individuala (U)	19	CF individuala 300427-C1-U19

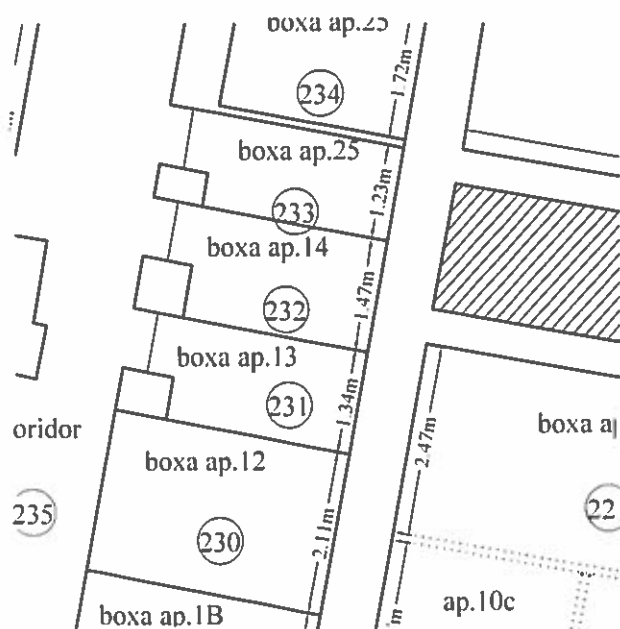
Relevu apartament

Scara 1:100

ETAJ I



DEMISOL



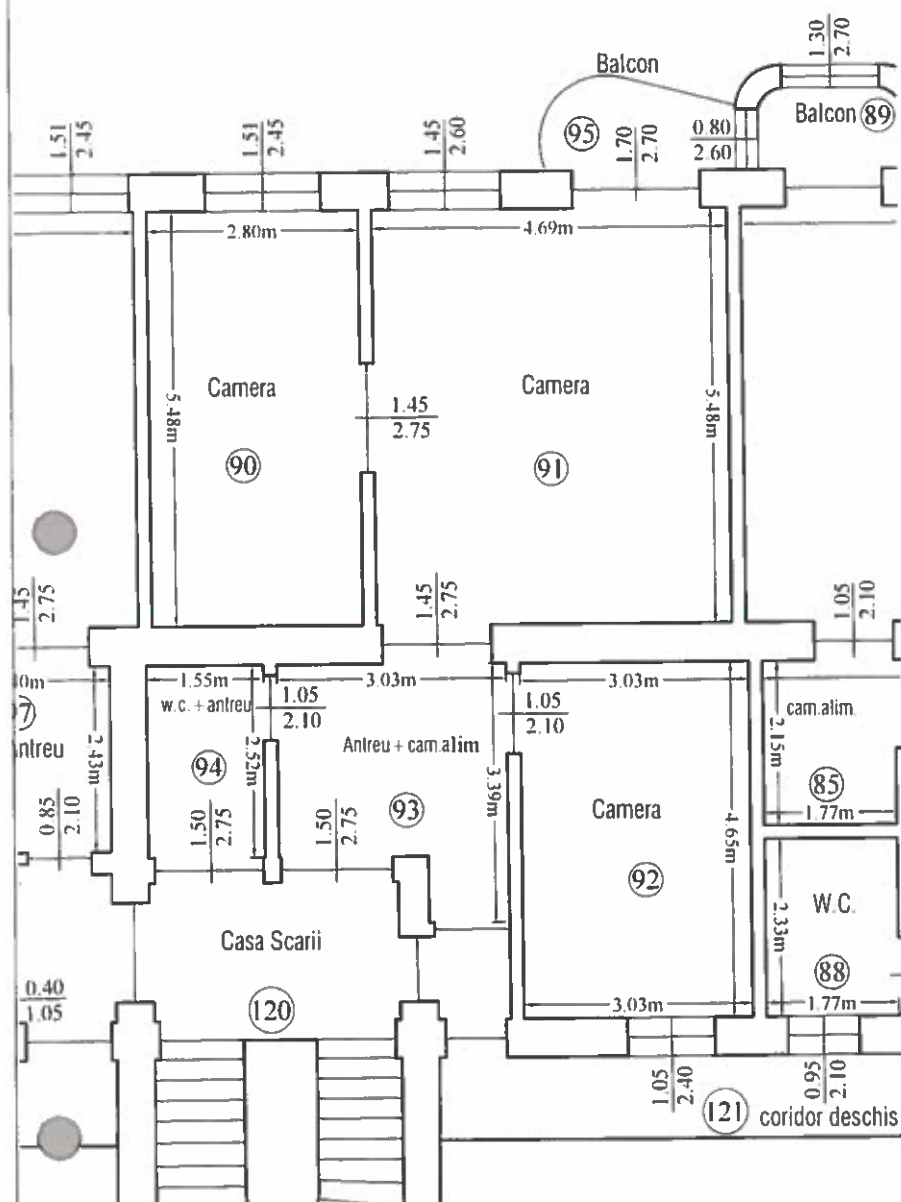
NR. INCAPERE	DENUMIRE INCAPERE	SUPRAFATA UTILA (mp)
84	CAMERA	26.9
85	CAMARA ALIMENTE	3.8
86	ANTREU	9.4
87	BUCATARIE	2.8
88	WC	4.1
Suprafata Utila		46.9
89	BALCON	4.8
232	BOXA	3.6
Suprafata totala		55.3
Executant		Data
Ing. [Signature]		08.10.2019
Receptionat [Signature]		Data
[Stamp: CERTIFICAT DE AUTORIZARE, Nr. 0041/05.11.2019, CATEGORIA B]		

Nr. cadastral al terenului	Suprafata	Adresa imobilului
300427-C1	29/1188mp	Arad, b-dul Vasile Milea, nr. 19, ap. 15
Cartea funciara colectiva nr.	300427-C1-U12	UAT Arad
Cod unitate individuala (U)	12	CF individuala 300427-C1-U12

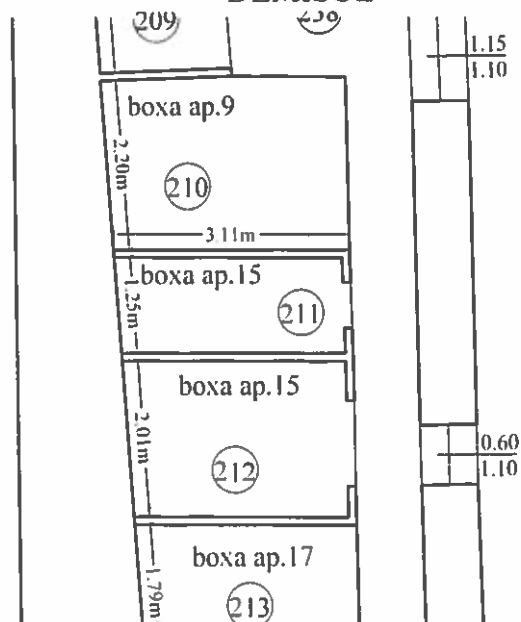
Relevu apartament

Scara 1:100

ETAJ I



DEMISOL



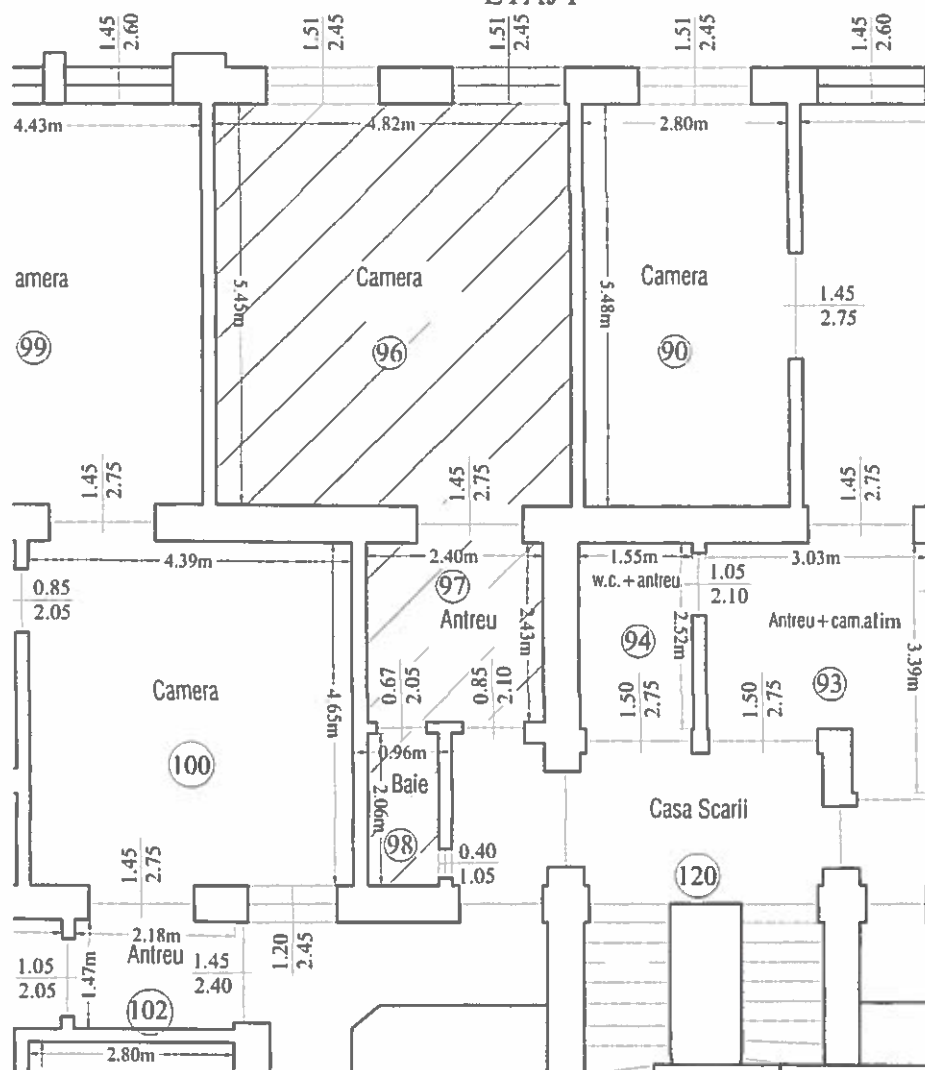
NR. INCAPERE	DENUMIRE INCAPERE	SUPRAFATA UTILA(mp)
90	CAMERA	15.3
91	CAMERA	25.7
92	CAMERA	14.1
93	ANTREU+CAM. ALIM.	8.6
94	WC+ANTREU	3.9
Suprafata Utila		67.6
95	BALCON	2.8
211	BOXA	3.7
212	BOXA	5.8
Suprafata totala		79.9
Executant		Data
Ing. Rus Cristinel		08.10.2019
Receptionat		Data
RUS CRISTINEL		

Nr. cadastral al terenului	Suprafata	Adresa imobilului
300427-C1	15/1188mp	Arad, b-dul Vasile Milea, nr. 19, ap. 16
Cartea funciara colectiva nr.	300427-C1-U15	UAT Arad
Cod unitate individuala (U)	15	CF individuala 300427-C1-U15

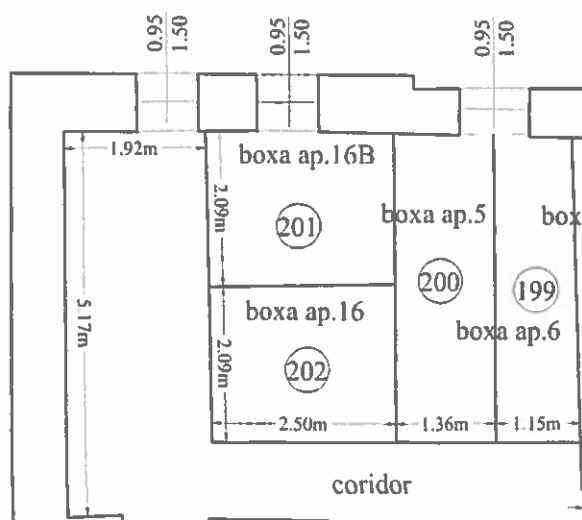
Relevu apartament

Scara 1:100

ETAJ I



DEMISOL



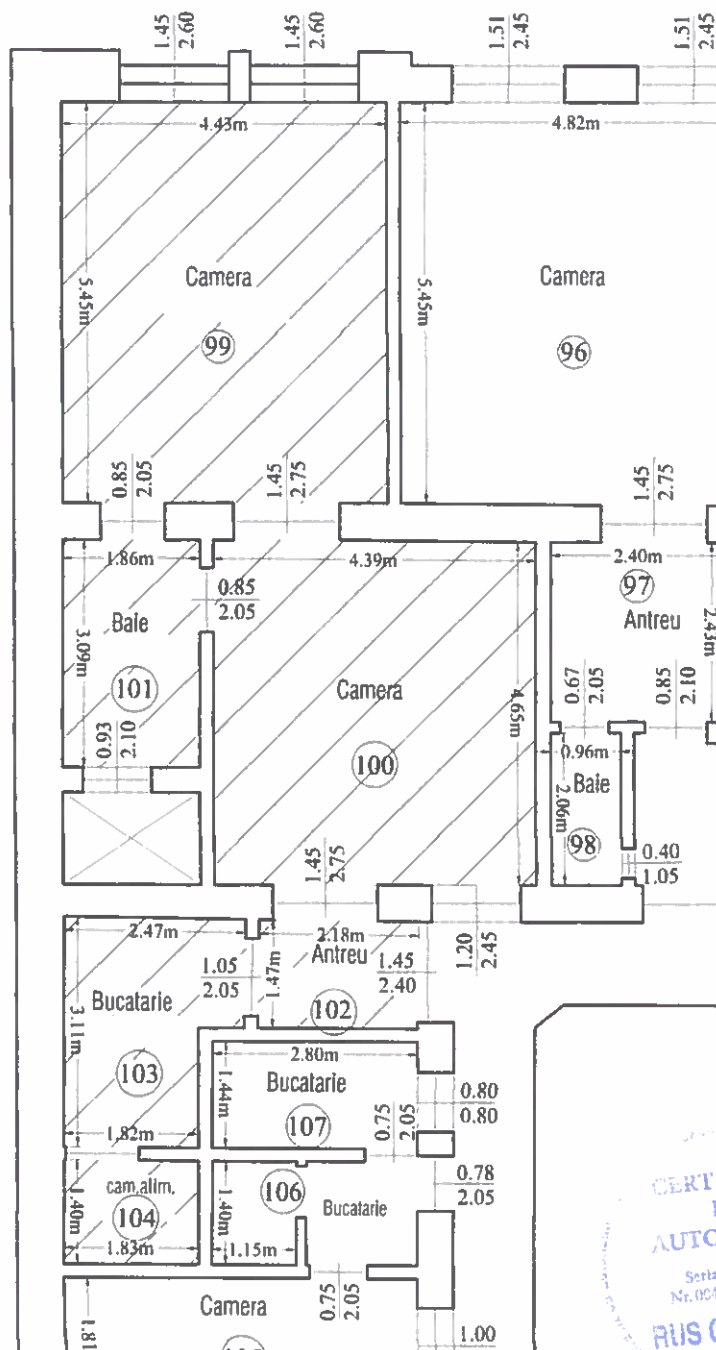
NR. INCAPERE	DENUMIRE INCAPERE	SUPRAFATA UTILA (mp)
96	CAMERA	26.2
97	ANTREU	5.8
98	BAIE	2.0
Suprafata Utila		34.1
202	BOXA	5.3
Suprafata totala		39.4
Executant		Data
Ing. Rus Cristinel		08.10.2019
Receptionat		Data

CERTIFICAT DE
AUTORIZARE
Seria TO-AR-F
Nr. 0041/05.11.2010
RUS CRISTINEL

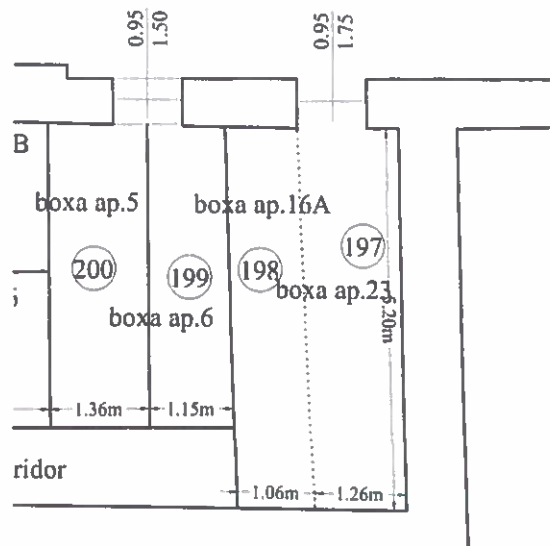
F.A. RUS CRISTINEL
PERIT TEHNIC JUDICAR
C.F. 21388
ARAD, ROMANIA

Nr. cadastral al terenului	Suprafata	Adresa imobilului
300427-C1	26/1188mp	Arad, b-dul Vasile Milea, nr. 19, ap. 16/a
Cartea funciara colectiva nr.	300427-C1-U29	UAT Arad
Cod unitate individuala (U)	29	CF individuala 300427-C1-U29

Relevu apartament
Scara 1:100
ETAJI



DEMISOL



NR. INCAPERE	DENUMIRE INCAPERE	SUPRAFATA UTILA (mp)
99	CAMERA	24.2
100	CAMERA	20.5
101	BAIE	5.7
102	ANTREU	3.2
103	BUCATARIE	6.6
104	CAMARA ALIMENTE	2.6
Suprafata Utila		62.7
198	BOXA	5.3
Suprafata totala		68.0
Executant		Data
Ing. Rus Cristinel		08.10.2019
P.F. A RUS CRISTINEL EXPERT TEHNIC JUDICIAR C.I.F. 31385931 ARAD, ROMANIA		
Receptionat		Data

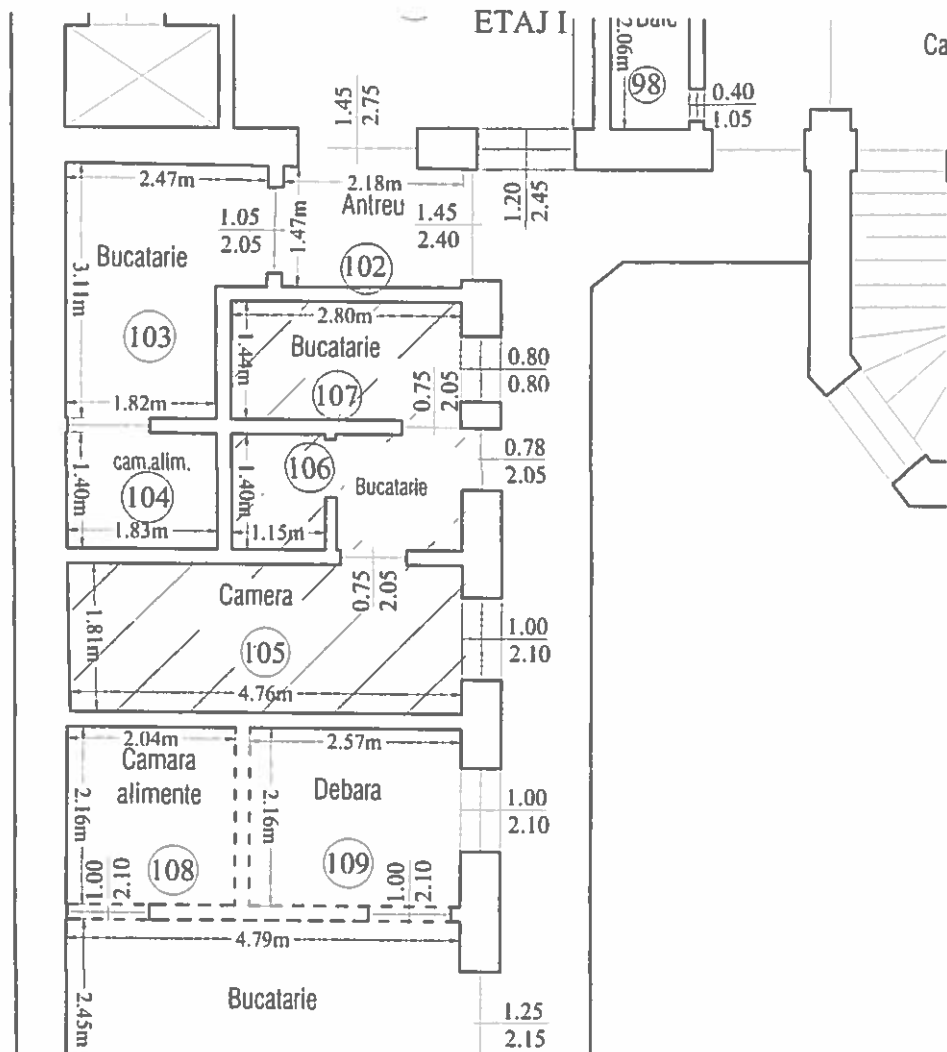
CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE

Serla RO-SR-F
Nr. 0041/05.11.2019

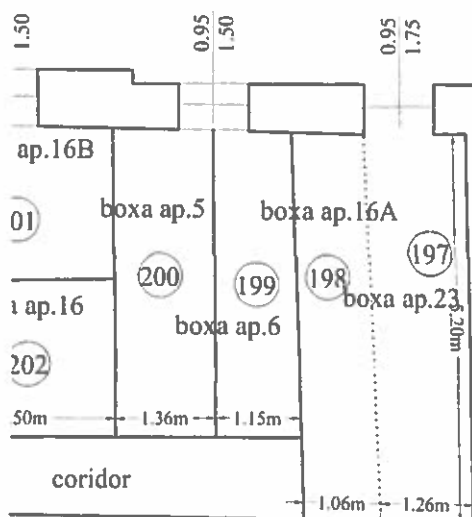
RUS CRISTINEL

CATEGORIA B

ETAJ I

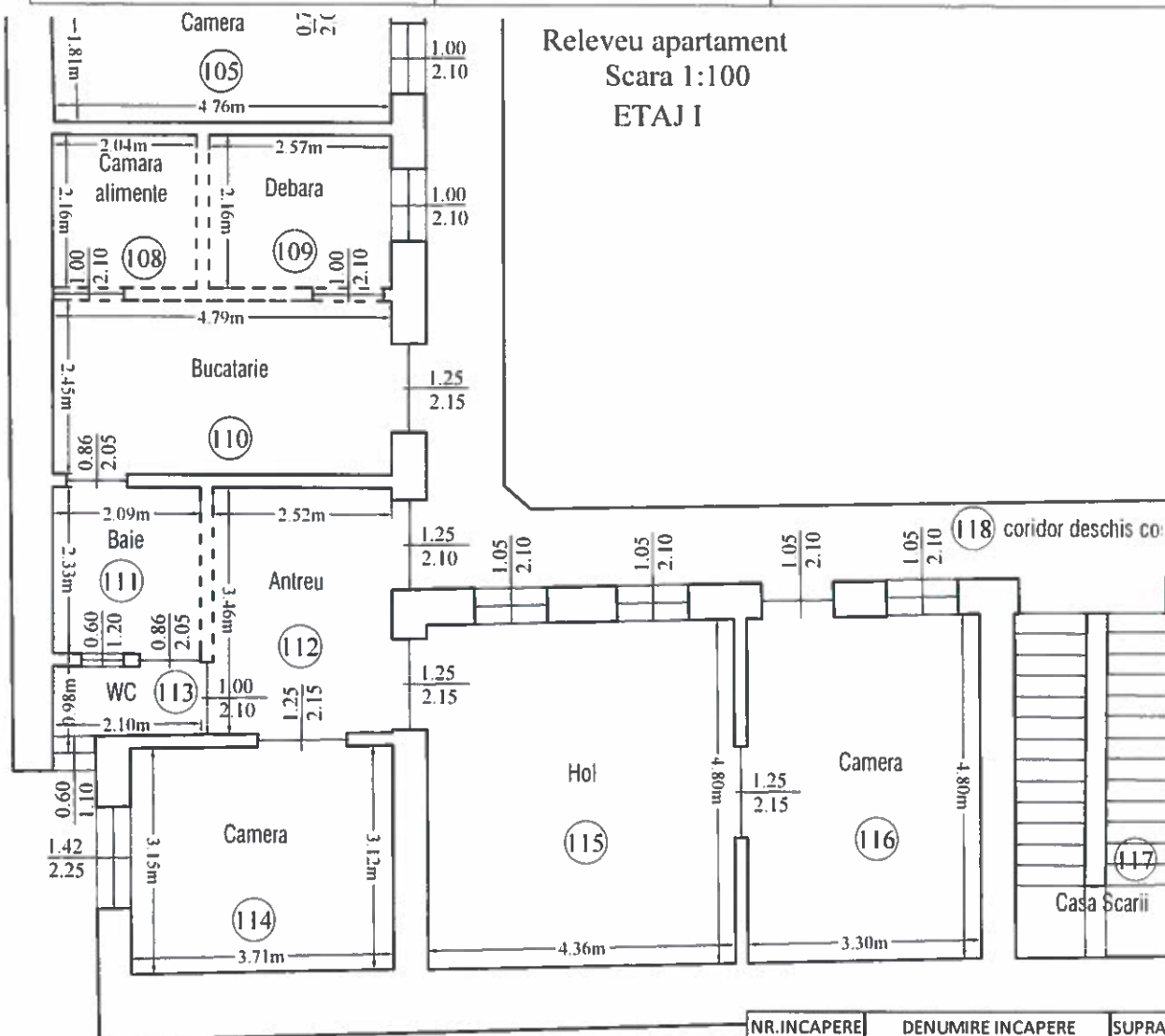


DEMISOL

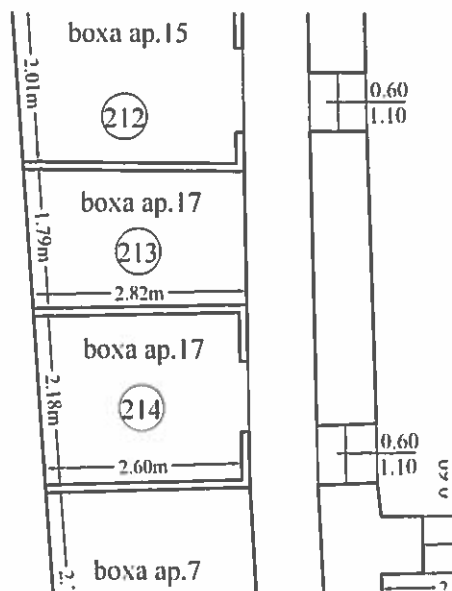


NR. INCAPERE	DENUMIRE INCAPERE	SUPRAFATA UTILA (mp)
105	CAMERA	8.6
106	BUCATARIE	4.0
107	BUCATARIE	4.0
Suprafata Utila		16.6
201	BOXA	5.2
Suprafata totala		21.9
Executant		Data
Ing. Rus Cristinel		08.10.2019
P. E. A RUS CRISTINEL EXPERT TEHNIC JUDICIAR C.I.F. 3139988 ARAD, ROMANIA		
Receptionat		Data

Nr. cadastral al terenului	Suprafata	Adresa imobilului
300427-C1	36/1188mp	Arad, b-dul Vasile Milea, nr. 19, ap. 17
Cartea funciara colectiva nr.	300427-C1-U9	UAT Arad
Cod unitate individuala (U)	9	CF individuala 300427-C1-U9



DEMISOL



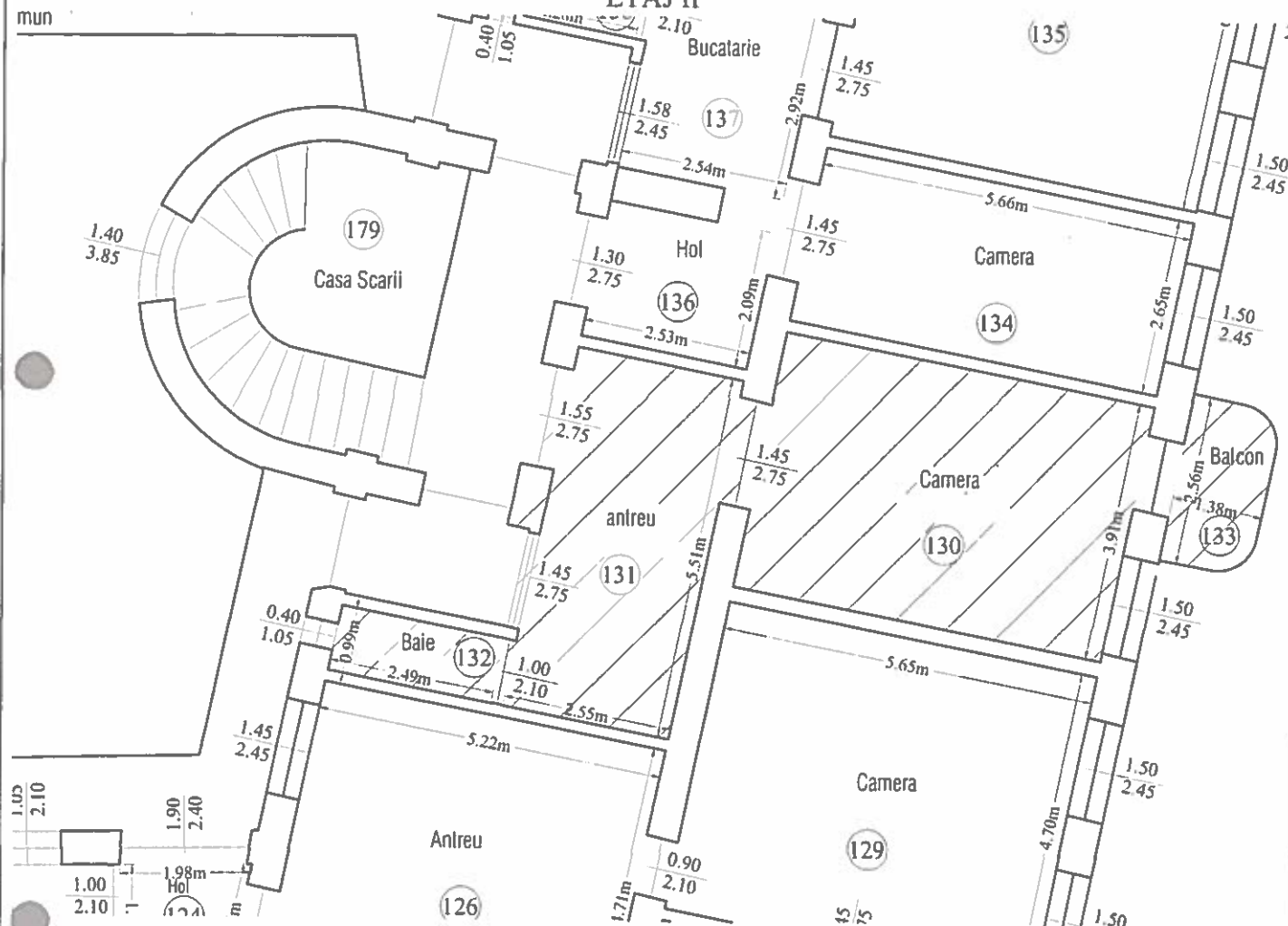
NR. INCAPERE	DENUMIRE INCAPERE	SUPRAFATA UTILA(mp)
108	CAMARA ALIMENTE	4.4
109	DEBARA	5.5
110	BUCATARIE	11.7
111	BAIE	4.9
112	ANTREU	8.7
113	WC	2.0
114	CAMARA	11.6
115	HOL	20.9
116	CAMARA	15.8
Suprafata Utila		85.7
213	BOXA	5.0
214	BOXA	5.8
Suprafata totala		96.4
Executant		Data
Ing. Rus Cristinel		08.10.2019
Receptionat		Data
Ing. Rus Cristinel		
CERTIFICAT		
SERIA		
Nr. 0041/05.11.2010		
RUS CRISTINEL		
CATEGORIA B		

Nr. cadastral al terenului	Suprafata	Adresa imobilului
300427-C1	15/1188mp	Arad, b-dul Vasile Milea, nr. 19, ap. 18
Cartea funciara colectiva nr.	300427-C1-U21	UAT Arad
Cod unitate individuala (U)	21	CF individuala 300427-C1-U21

Relevu apartament

Scara 1:100

ETAJ II



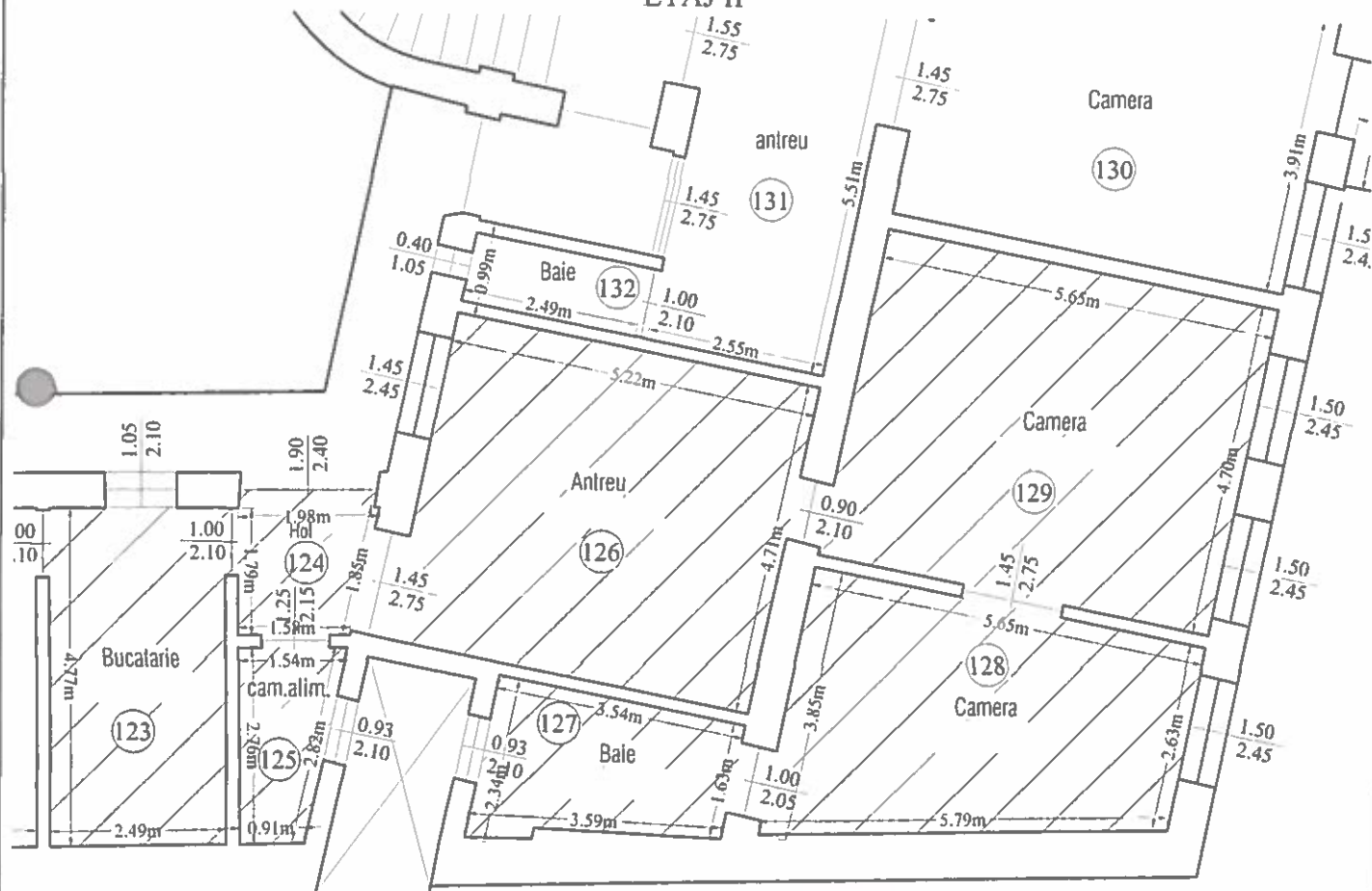
NR. INCAPERE	DENUMIRE INCAPERE	SUPRAFATA UTILA (mp)
130	CAMERA	22.1
131	ANTREU	14.0
132	BAIE	2.5
Suprafata Utila		38.5
133	BALCON	3.3
Suprafata totala		41.9
Executant		Data
Ing. Rus Cristinel		08.10.2019
P.F.A. RUS CRISTINEL		
C.I.F. 31388981		
ARAD.		
Receptionat		Data

Nr. cadastral al terenului	Suprafata	Adresa imobilului
300427-C1	30/1188mp	Arad, b-dul Vasile Milea, nr. 19, ap. 18/a
Cartea funciara colectiva nr.	300427-C1-U20	UAT Arad
Cod unitate individuala (U)	20	CF individuala 300427-C1-U20

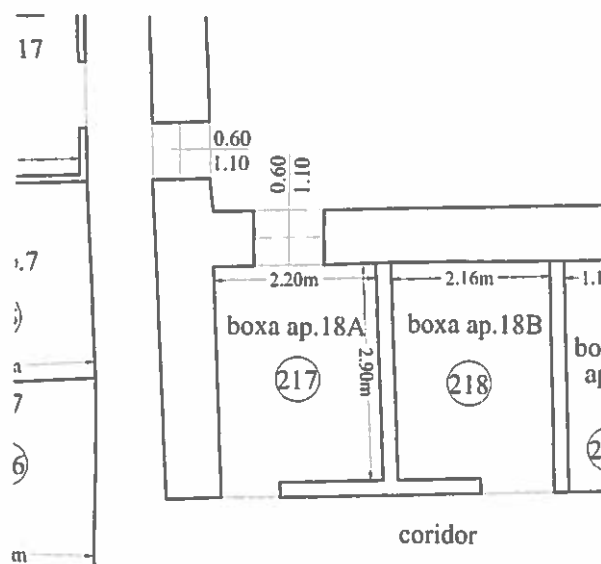
Relevu apartament

Scala 1:100

ETAJ II



DEMISOL



NR. INCAPERE	DENUMIRE INCAPERE	SUPRAFATA UTILA(mp)
123	1/2 BUCATARIE	5.9
124	2/3 HOL	2.5
125	1/2 CAMARA ALIMENTE	1.7
126	1/2 ANTREU	12.3
127	3/5 BAIE	4.1
128	CAMERA	18.3
129	CAMERA	26.6
Suprafata Utila		71.3
217	BOXA	7.4
218		78.7
Executant		Data
Ing. Rus Cristinel		08.10.2019
P.F.A RUS CRISTINEL EXPERT TEHNIC JUDICIAR C.I.F. 31388881 ARAD, ROMANIA		
Receptionat		Data

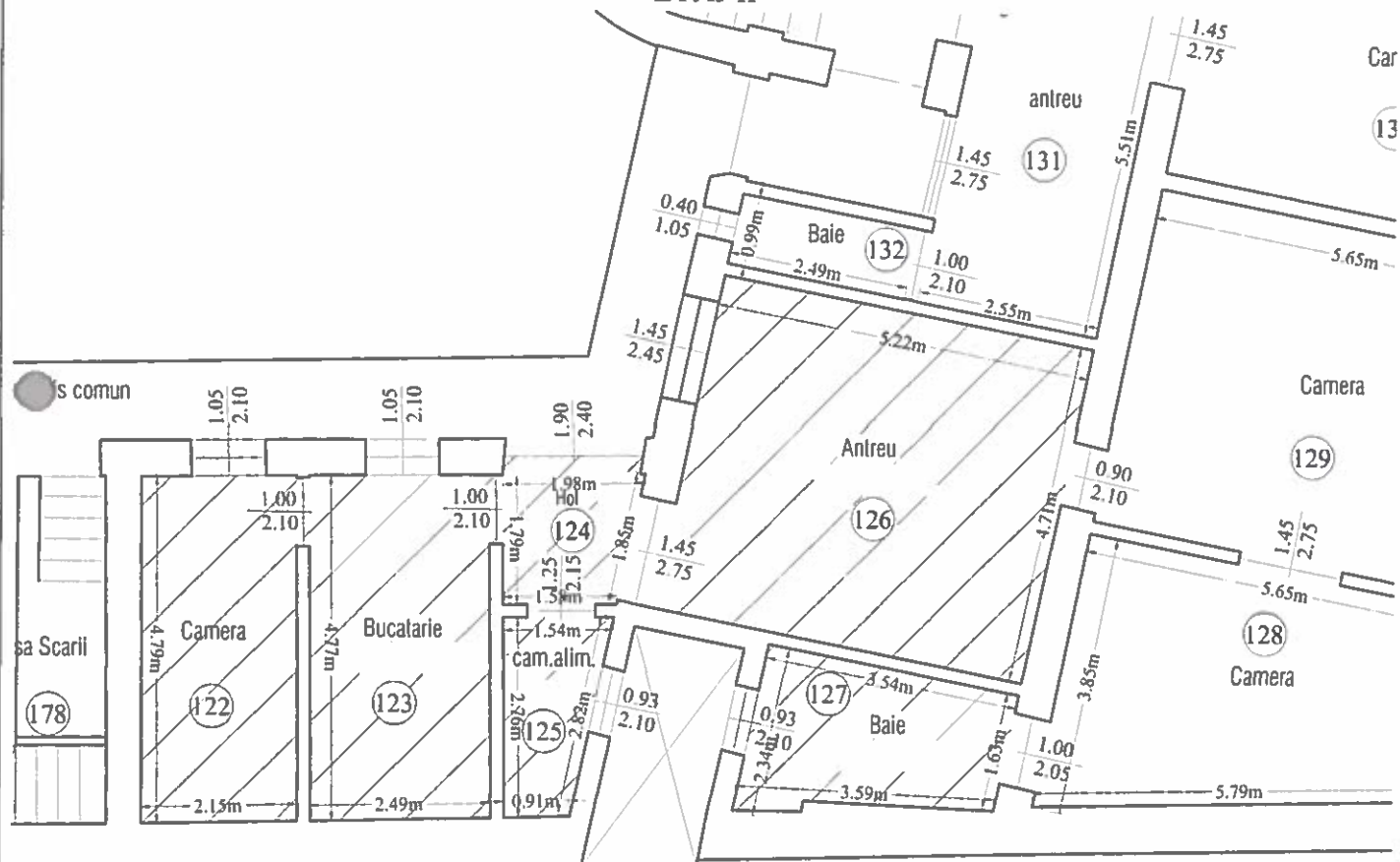
CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE
Seria RO-AR-F
Nr. 0011/05.11.2019
RUS CRISTINEL

Nr. cadastral al terenului	Suprafata	Adresa imobilului
300427-C1	16/1188mp	Arad, b-dul Vasile Milea, nr. 19, ap. 18/b
Cartea funciara colectiva nr.	300427-C1-U32	UAT Arad
Cod unitate individuala (U)	32	CF individuala 300427-C1-U32

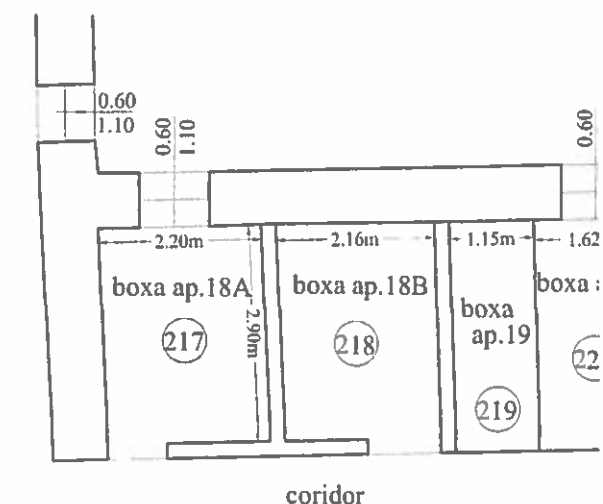
Relevu apartament

Scara 1:100

ETAJ II



DEMISOL



NR. INCAPERE	DENUMIRE INCAPERE	SUPRAFATA UTILA(mp)
122	CAMERA	10.3
123	1/2 BUCATARIE	5.9
124	1/3 HOL	1.2
125	1/2 CAMARA ALIMENTE	1.7
126	1/2 ANTREU	12.3
127	2/5 BAIE	2.7
Suprafata Utila		34.1
218	BOXA	7.3
218		41.4
Executant		Data
Ing. Rus Cristinel		08.10.2019
P.F.A. RUS CRISTINEL EXPERT TEHNIC JUDICIAR C.I.F. 31388961 ARAD, ROMANIA		
Receptionat		Data

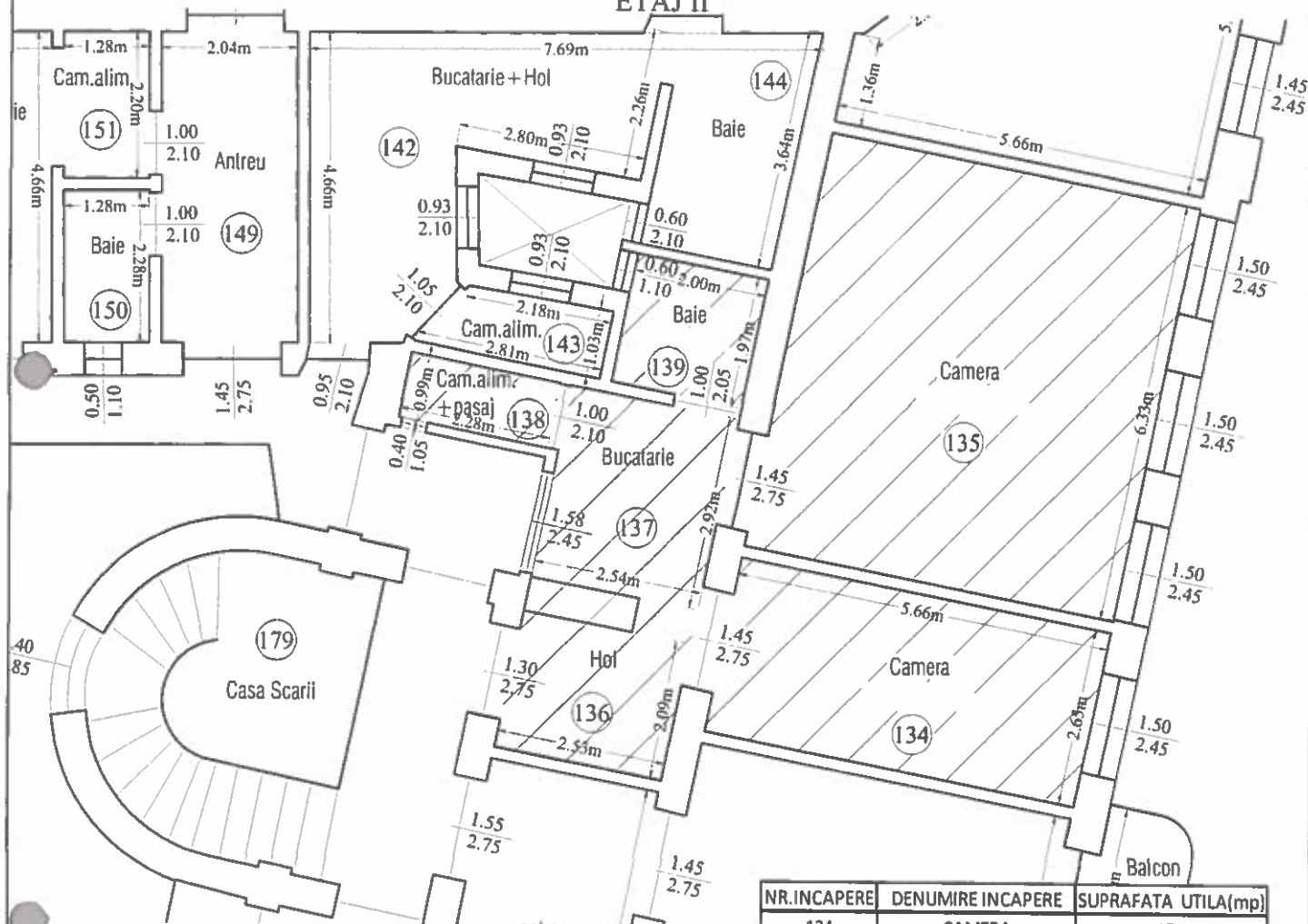
CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE
Seria RD-A-R-F
Nr. 0041/05.11.2019
PESONALITATEA AUTORIZATA SA ELABOREZE
CATEGORIA B

Nr. cadastral al terenului	Suprafata	Adresa imobilului
300427-C1	28/1188mp	Arad, b-dul Vasile Milea, nr. 19, ap. 19
Cartea funciara colectiva nr.	300427-C1-U23	UAT Arad
Cod unitate individuala (U)	23	CF individuala 300427-C1-U23

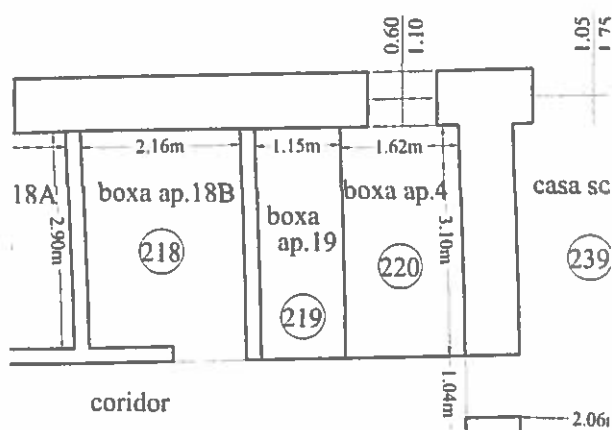
Relevu apartament

Scala 1:100

ETAJ II



DEMISOL



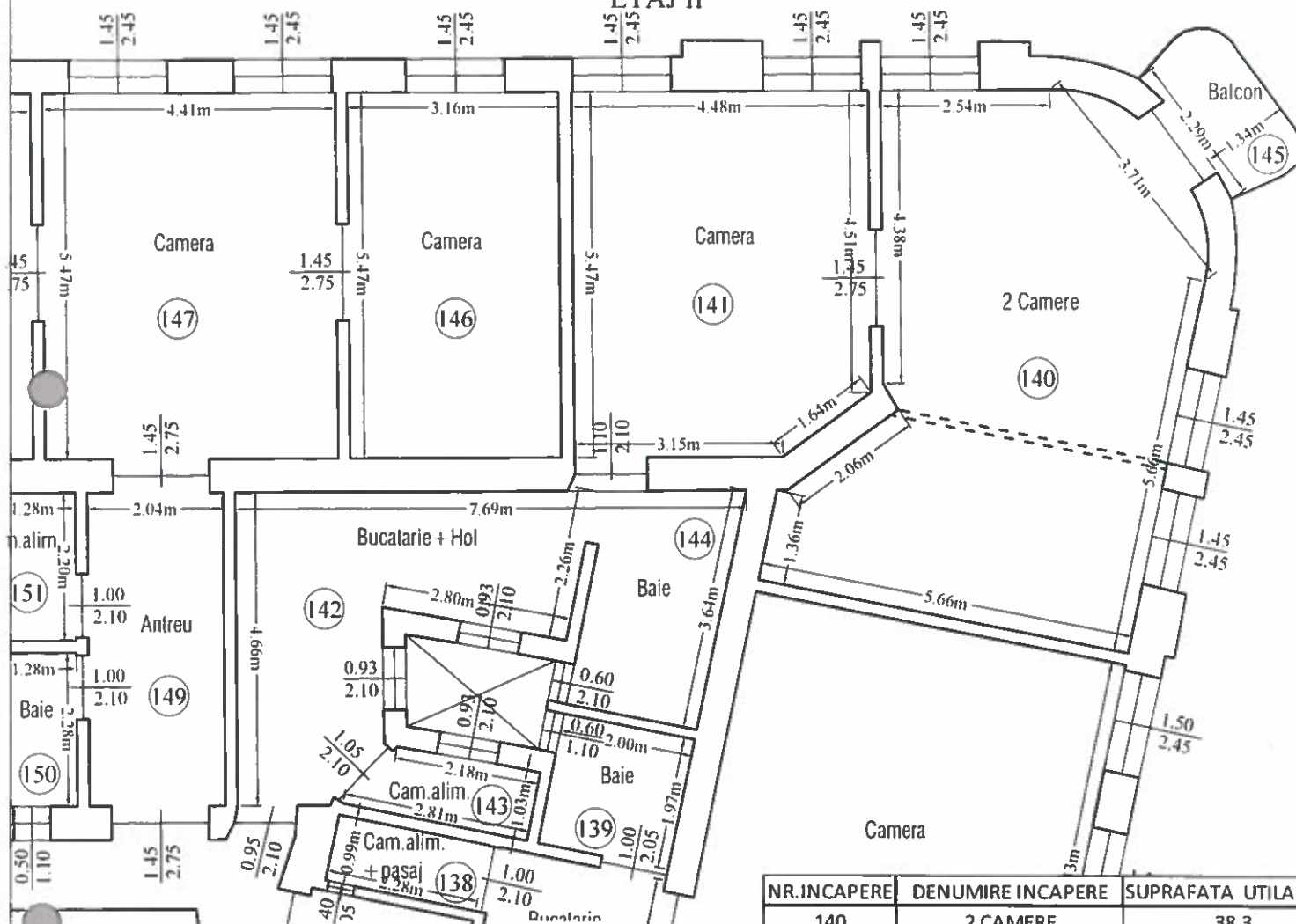
NR. INCAPERE	DENUMIRE INCAPERE	SUPRAFATA UTILA (mp)
134	CAMERA	15.0
135	CAMERA	35.8
136	HOL	5.3
137	BUCATARIE	7.4
138	CAM. ALIM.+PASAJ	2.3
139	BAIE	3.9
Suprafata Utila		69.7
219	BOXA	3.5
Suprafata totala		73.2
Executant		Data
Ing. Rus Cristinel		08.10.2019
P.F.A. RUS CRISTINEL EXPERT TEHNIC JUDICIAL C.F. 313089001 ARAD ROMANIA		
Receptionat		Data

CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE
Seria R/ AR/ F/ P/ F/ A/ RUS CRISTINEL
Nr. 0041/ 15.11.2019
CATEGORIA R/

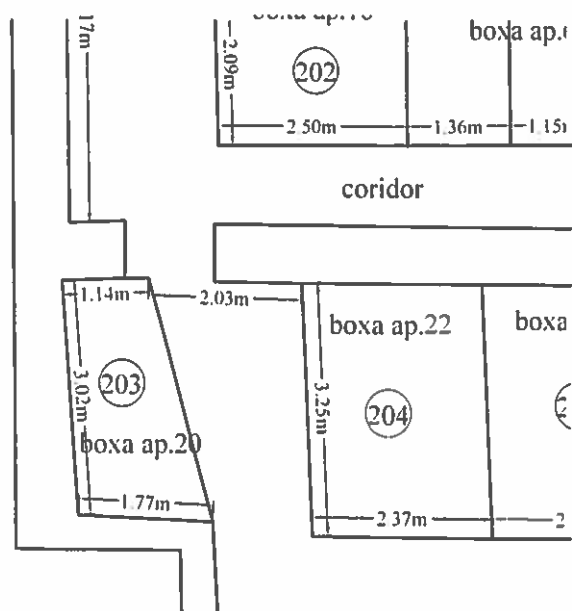
Nr. cadastral al terenului	Suprafata	Adresa imobilului
300427-C1	32/1188mp	Arad, b-dul Vasile Milea, nr. 19, ap. 20
Cartea funciara colectiva nr.	300427-C1-U1	UAT Arad
Cod unitate individuala (U)	1	CF individuala 300427-C1-U1

Relevu apartament
Scara 1:100

ETAJ II



DEMISOL



NR. INCAPERE	DENUMIRE INCAPERE	SUPRAFATA UTILA (mp)
140	2 CAMERE	38.3
141	CAMERA	23.9
142	BUCATARIE+HOL	16.0
143	CAMARA ALIMENTE	2.5
144	BAIE	7.0
Suprafata Utila		80.6
145	BALCON	3.3
203	BOXA	4.4
Suprafata totala		88.4
Executant		Data
Ing. RUS CRISTINEL		08.10.2019
Receptionat		Data



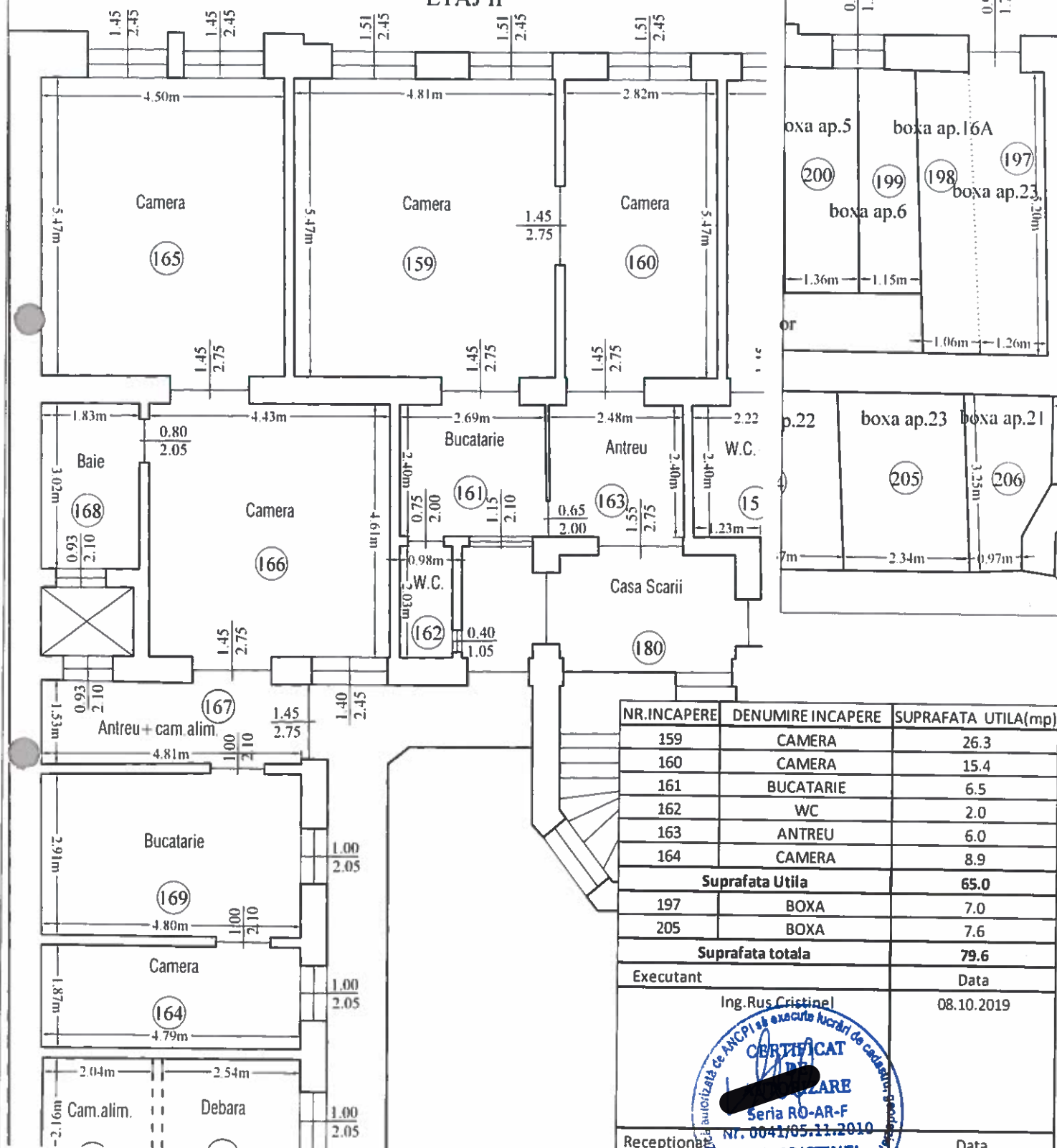
NR.INCAPERE	DENUMIRE INCAPERE	SUPRAFATA UTILA(mp)
156	CAMERA	26.1
157	WC+HOL	6.0
158	BUCATARIE	14.1
Suprafata Utila		46.3
204	BOXA	7.7
Suprafata totala		54.0
Executant		Data
Ing.Rus Cristinel		08.10.2019
		
Receptionat		Data

Nr. cadastral al terenului	Suprafata	Adresa imobilului
300427-C1	30/1188mp	Arad, b-dul Vasile Milea, nr. 19, ap. 23
Cartea funciara colectiva nr.	300427-C1-U26	UAT Arad
Cod unitate individuala (U)	26	CF individuala 300427-C1-U26

Relevu apartament
Scara 1:100

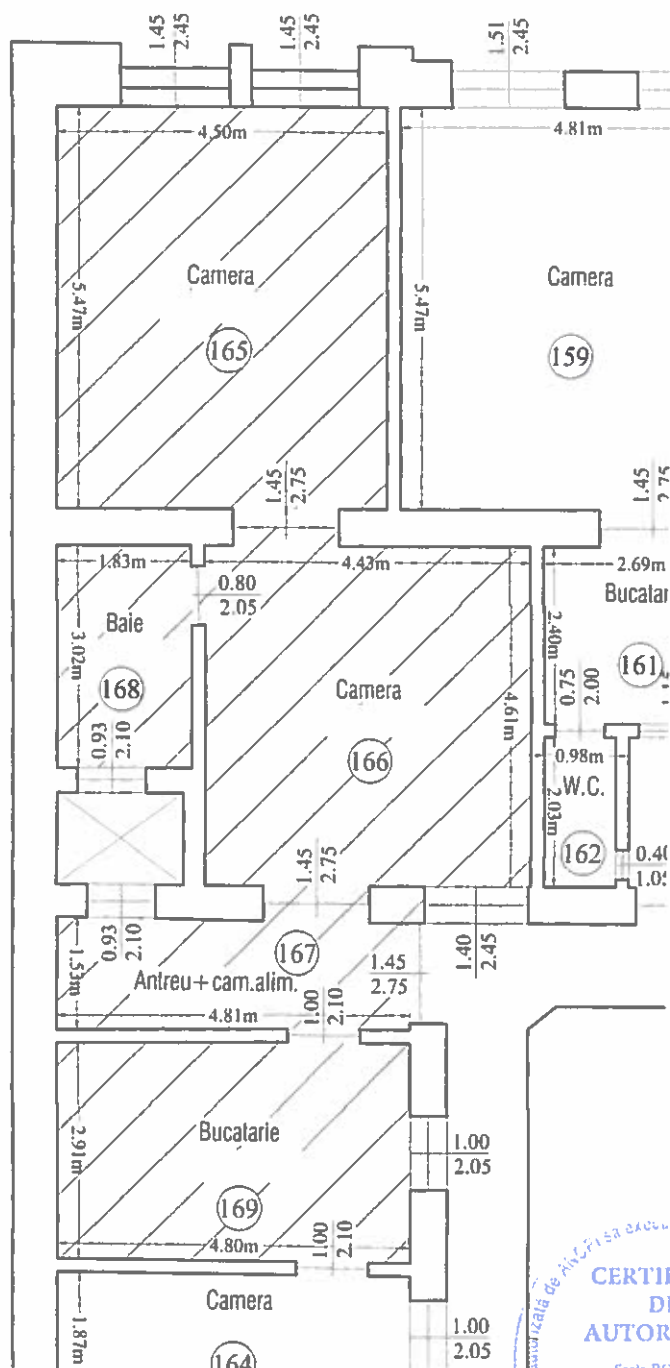
ETAJ II

DEMISOL



Nr. cadastral al terenului	Suprafata	Adresa imobilului
300427-C1	30/1188mp	Arad, b-dul Vasile Milea, nr. 19, ap. 23/a
Cartea funciara colectiva nr.	300427-C1-U11	UAT Arad
Cod unitate individuala (U)	11	CF individuala 300427-C1-U11

Relevu apartament
Scara 1:100
ETAJ II



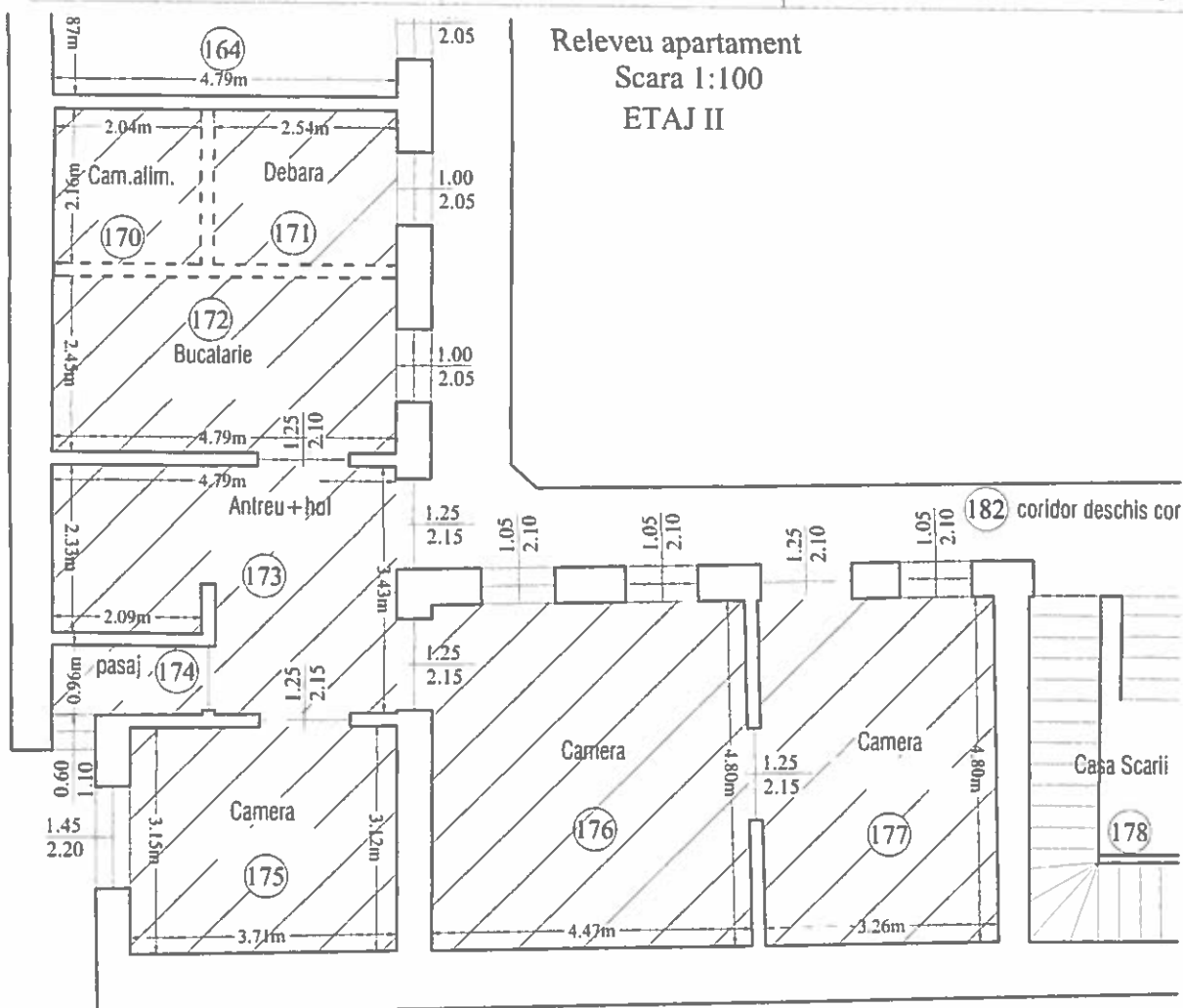
DEMISOL



NR. INCAPERE	DENUMIRE INCAPERE	SUPRAFATA UTILA (mp)
165	CAMERA	24.6
166	CAMERA	20.4
167	ANTREU+CAM. ALIM.	7.1
168	BAIE	5.5
169	BUCATARIE	14.1
Suprafata Utila		71.8
208	BOXA	6.0
Suprafata totala		77.8
Executant		Data
Ing. Rus Cristinel		08.10.2019
CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-AR Nr. 0011/05.11.2010 P.F.A RUS CRISTINEL EXPERT TEHNIC JUDICIAR C.I.F. 313680 ARAD, ROM.		
Receptionat		Data

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-AR
Nr. 0011/05.11.2010
RUS CRISTINEL
CATEGORIA

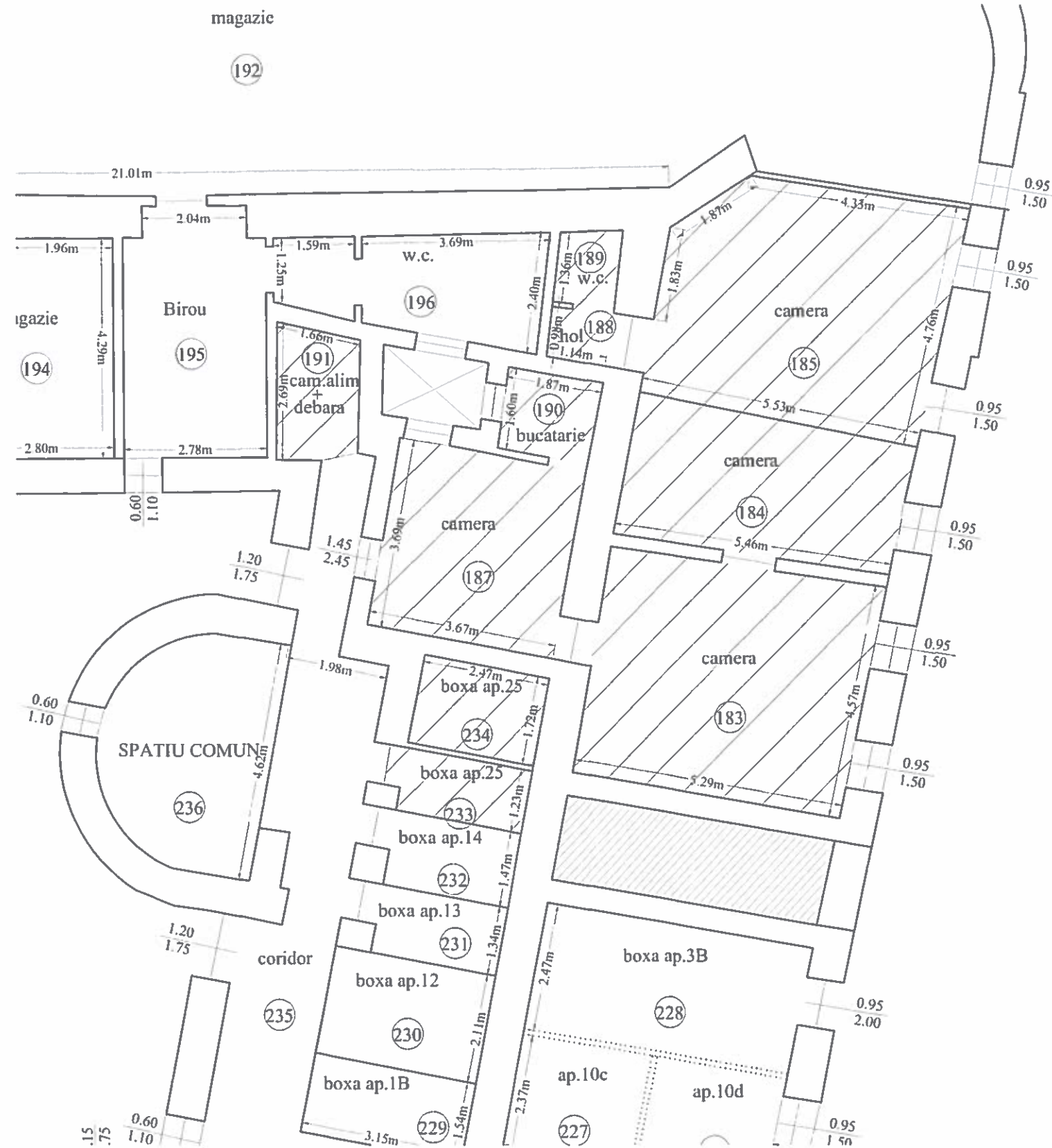
Nr. cadastral al terenului	Suprafata	Adresa imobilului
300427-C1	33/1188mp	Arad, b-dul Vasile Milea, nr. 19, ap. 24
Cartea funciara colectiva nr.	300427-C1-U25	UAT Arad
Cod unitate individuala (U)	25	CF individuala 300427-C1-U25



NR. INCAPERE	DENUMIRE INCAPERE	SUPRAFATA UTILA(mp)
170	CAMARA ALIMENTE	4.4
171	DEBARA	5.5
172	BUCATARIE	11.7
173	ANTREU+HOL	14.0
174	PASAJ	2.0
175	CAMERA	11.6
176	CAMERA	21.2
177	CAMERA	15.7
Suprafata Utila		86.2
Executant		Data
Ing. Rus Cristinel		08.10.2019
CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO / R.F. Nr. 0041/05.11.2010 RUS CRISTINEL P.F.A. RUS CRISTINEL EXPERT TEHNIC JUDE C.I.F. 3138899 ARAD, ROMANIA		
Receptionat		Data

Nr. cadastral al terenului	Suprafata	Adresa imobilului
300427-C1	36/1188mp	Arad, b-dul Vasile Milea, nr. 19, ap. 25
Cartea funciara colectiva nr.	300427-C1-U27	UAT Arad
Cod unitate individuala (U)	27	CF individuala 300427-C1-U27

Relevu apartament
Scara 1:100
DEMISOL

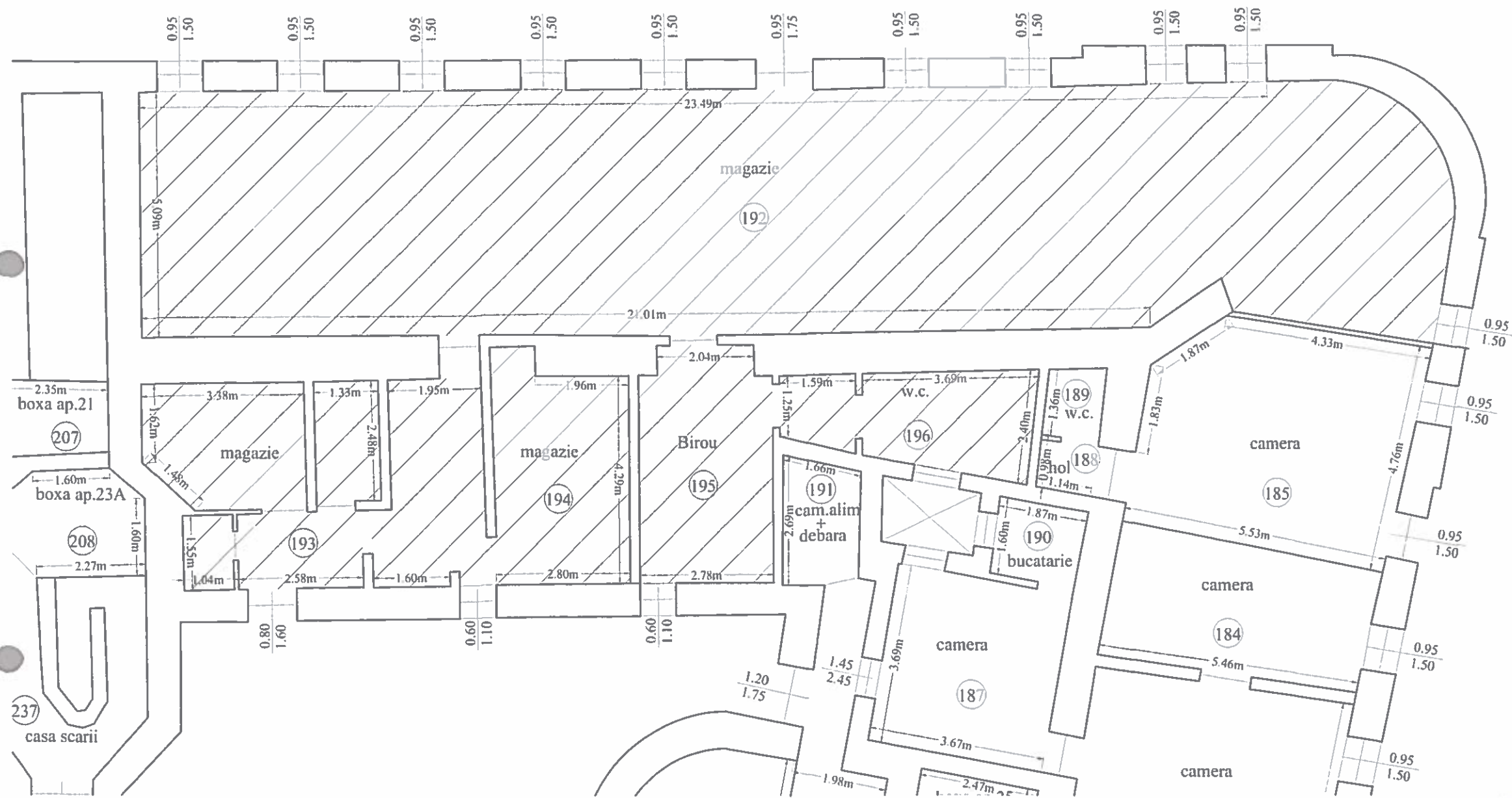


NR. INCAPERE	DENUMIRE INCAPERE	SUPRAFATA UTILA (mp)
183	CAMERA	24.2
184	CAMERA	14.7
185	CAMERA	25.1
187	CAMERA	13.6
188	HOL	1.6
189	WC	1.7
190	BUCATARIE	2.8
191	CAM. ALIMENTE+DEBARA	4.0
Suprafata Utila		87.6
233	BOXA	3.3
234	BOXA	4.3
Suprafata totala		95.2
Executant		Data
Ing. Rus Cristinel		08.10.2019
Receptionat		Data

CERTIFICAT DE
AUTORIZARE
Seria RC-AR-F
Nr. 0041/08.11.2019
Ing. RUS CRISTINEL
PROFESOR DE
TEHNIC JUDICIAR
I.F. 31388981
ARAD, ROMANIA

Nr. cadastral al terenului	Suprafata	Adresa imobilului
300427-C1	76/1188mp	Arad, b-dul Vasile Milea, nr. 19, ap. 26
Cartea funciara colectiva nr.	300427-C1-U31	UAT Arad
Cod unitate individuala (U)	31	CF individuala 300427-C1-U31

Relevu apartament
Scara 1:100
DEMISOL



NR. INCAPERE	DENUMIRE INCAPERE	SUPRAFATA UTILA (mp)
192	MAGAZIE	134.8
193	MAGAZIE	17.6
194	MAGAZIE	21.9
195	BIROU	13.3
196	WC	9.6
Suprafata Utila		197.1
Executant		Data
Ing. Rus Cristinel		08.10.2019
B.F.A RUS CRISTINEL EXPERT TEHNIC JUDICIAR C.I.F. 31388981 ARAD, ROMANIA		
Receptionat		Data

CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE
Seria RO-AR-F
Nr. 0011/05.11.2019
RUS CRISTINEL
CATEGORIA B

This architectural floor plan depicts the interior of the Starship Enterprise, showing a complex arrangement of rooms, corridors, and structural elements. The plan is oriented with the bow of the ship at the top right. Key features include:

- Central Corridor:** A long, narrow corridor runs horizontally through the center, featuring a series of vertical bulkheads and a central staircase.
- Forward Section (Top Right):** Contains a large, open area labeled "pod" (042) and a smaller room labeled "Luminator" (043). The "Luminator" room is a rectangular structure with a grid-like pattern on its walls.
- Mid-Ship Section (Middle):** Features a large, open area with a curved bulkhead and a series of vertical bulkheads. A staircase is located in the center of this section.
- Aft Section (Bottom):** Includes a large, open area with a curved bulkhead and a series of vertical bulkheads. A staircase is located in the center of this section.
- Structural Details:** The plan shows a complex network of bulkheads, corridors, and structural supports. Dimensions are provided for various sections, such as 11.7m, 11.3m, 11.5m, 11.6m, 11.7m, 11.8m, 11.9m, 12.0m, 12.1m, 12.2m, 12.3m, 12.4m, 12.5m, 12.6m, 12.7m, 12.8m, 12.9m, 13.0m, 13.1m, 13.2m, 13.3m, 13.4m, 13.5m, 13.6m, 13.7m, 13.8m, 13.9m, 14.0m, 14.1m, 14.2m, 14.3m, 14.4m, 14.5m, 14.6m, 14.7m, 14.8m, 14.9m, 15.0m, 15.1m, 15.2m, 15.3m, 15.4m, 15.5m, 15.6m, 15.7m, 15.8m, 15.9m, 16.0m, 16.1m, 16.2m, 16.3m, 16.4m, 16.5m, 16.6m, 16.7m, 16.8m, 16.9m, 17.0m, 17.1m, 17.2m, 17.3m, 17.4m, 17.5m, 17.6m, 17.7m, 17.8m, 17.9m, 18.0m, 18.1m, 18.2m, 18.3m, 18.4m, 18.5m, 18.6m, 18.7m, 18.8m, 18.9m, 19.0m, 19.1m, 19.2m, 19.3m, 19.4m, 19.5m, 19.6m, 19.7m, 19.8m, 19.9m, 20.0m, 20.1m, 20.2m, 20.3m, 20.4m, 20.5m, 20.6m, 20.7m, 20.8m, 20.9m, 21.0m, 21.1m, 21.2m, 21.3m, 21.4m, 21.5m, 21.6m, 21.7m, 21.8m, 21.9m, 22.0m, 22.1m, 22.2m, 22.3m, 22.4m, 22.5m, 22.6m, 22.7m, 22.8m, 22.9m, 23.0m, 23.1m, 23.2m, 23.3m, 23.4m, 23.5m, 23.6m, 23.7m, 23.8m, 23.9m, 24.0m, 24.1m, 24.2m, 24.3m, 24.4m, 24.5m, 24.6m, 24.7m, 24.8m, 24.9m, 25.0m, 25.1m, 25.2m, 25.3m, 25.4m, 25.5m, 25.6m, 25.7m, 25.8m, 25.9m, 26.0m, 26.1m, 26.2m, 26.3m, 26.4m, 26.5m, 26.6m, 26.7m, 26.8m, 26.9m, 27.0m, 27.1m, 27.2m, 27.3m, 27.4m, 27.5m, 27.6m, 27.7m, 27.8m, 27.9m, 28.0m, 28.1m, 28.2m, 28.3m, 28.4m, 28.5m, 28.6m, 28.7m, 28.8m, 28.9m, 29.0m, 29.1m, 29.2m, 29.3m, 29.4m, 29.5m, 29.6m, 29.7m, 29.8m, 29.9m, 30.0m, 30.1m, 30.2m, 30.3m, 30.4m, 30.5m, 30.6m, 30.7m, 30.8m, 30.9m, 31.0m, 31.1m, 31.2m, 31.3m, 31.4m, 31.5m, 31.6m, 31.7m, 31.8m, 31.9m, 32.0m, 32.1m, 32.2m, 32.3m, 32.4m, 32.5m, 32.6m, 32.7m, 32.8m, 32.9m, 33.0m, 33.1m, 33.2m, 33.3m, 33.4m, 33.5m, 33.6m, 33.7m, 33.8m, 33.9m, 34.0m, 34.1m, 34.2m, 34.3m, 34.4m, 34.5m, 34.6m, 34.7m, 34.8m, 34.9m, 35.0m, 35.1m, 35.2m, 35.3m, 35.4m, 35.5m, 35.6m, 35.7m, 35.8m, 35.9m, 36.0m, 36.1m, 36.2m, 36.3m, 36.4m, 36.5m, 36.6m, 36.7m, 36.8m, 36.9m, 37.0m, 37.1m, 37.2m, 37.3m, 37.4m, 37.5m, 37.6m, 37.7m, 37.8m, 37.9m, 38.0m, 38.1m, 38.2m, 38.3m, 38.4m, 38.5m, 38.6m, 38.7m, 38.8m, 38.9m, 39.0m, 39.1m, 39.2m, 39.3m, 39.4m, 39.5m, 39.6m, 39.7m, 39.8m, 39.9m, 40.0m, 40.1m, 40.2m, 40.3m, 40.4m, 40.5m, 40.6m, 40.7m, 40.8m, 40.9m, 41.0m, 41.1m, 41.2m, 41.3m, 41.4m, 41.5m, 41.6m, 41.7m, 41.8m, 41.9m, 42.0m, 42.1m, 42.2m, 42.3m, 42.4m, 42.5m, 42.6m, 42.7m, 42.8m, 42.9m, 43.0m, 43.1m, 43.2m, 43.3m, 43.4m, 43.5m, 43.6m, 43.7m, 43.8m, 43.9m, 44.0m, 44.1m, 44.2m, 44.3m, 44.4m, 44.5m, 44.6m, 44.7m, 44.8m, 44.9m, 45.0m, 45.1m, 45.2m, 45.3m, 45.4m, 45.5m, 45.6m, 45.7m, 45.8m, 45.9m, 46.0m, 46.1m, 46.2m, 46.3m, 46.4m, 46.5m, 46.6m, 46.7m, 46.8m, 46.9m, 47.0m, 47.1m, 47.2m, 47.3m, 47.4m, 47.5m, 47.6m, 47.7m, 47.8m, 47.9m, 48.0m, 48.1m, 48.2m, 48.3m, 48.4m, 48.5m, 48.6m, 48.7m, 48.8m, 48.9m, 49.0m, 49.1m, 49.2m, 49.3m, 49.4m, 49.5m, 49.6m, 49.7m, 49.8m, 49.9m, 50.0m, 50.1m, 50.2m, 50.3m, 50.4m, 50.5m, 50.6m, 50.7m, 50.8m, 50.9m, 51.0m, 51.1m, 51.2m, 51.3m, 51.4m, 51.5m, 51.6m, 51.7m, 51.8m, 51.9m, 52.0m, 52.1m, 52.2m, 52.3m, 52.4m, 52.5m, 52.6m, 52.7m, 52.8m, 52.9m, 53.0m, 53.1m, 53.2m, 53.3m, 53.4m, 53.5m, 53.6m, 53.7m, 53.8m, 53.9m, 54.0m, 54.1m, 54.2m, 54.3m, 54.4m, 54.5m, 54.6m, 54.7m, 54.8m, 54.9m, 55.0m, 55.1m, 55.2m, 55.3m, 55.4m, 55.5m, 55.6m, 55.7m, 55.8m, 55.9m, 56.0m, 56.1m, 56.2m, 56.3m, 56.4m, 56.5m, 56.6m, 56.7m, 56.8m, 56.9m, 57.0m, 57.1m, 57.2m, 57.3m, 57.4m, 57.5m, 57.6m, 57.7m, 57.8m, 57.9m, 58.0m, 58.1m, 58.2m, 58.3m, 58.4m, 58.5m, 58.6m, 58.7m, 58.8m, 58.9m, 59.0m, 59.1m, 59.2m, 59.3m, 59.4m, 59.5m, 59.6m, 59.7m, 59.8m, 59.9m, 60.0m, 60.1m, 60.2m, 60.3m, 60.4m, 60.5m, 60.6m, 60.7m, 60.8m, 60.9m, 61.0m, 61.1m, 61.2m, 61.3m, 61.4m, 61.5m, 61.6m, 61.7m, 61.8m, 61.9m, 62.0m, 62.1m, 62.2m, 62.3m, 62.4m, 62.5m, 62.6m, 62.7m, 62.8m, 62.9m, 63.0m, 63.1m, 63.2m, 63.3m, 63.4m, 63.5m, 63.6m, 63.7m, 63.8m, 63.9m, 64.0m, 64.1m, 64.2m, 64.3m, 64.4m, 64.5m, 64.6m, 64.7m, 64.8m, 64.9m, 65.0m, 65.1m, 65.2m, 65.3m

NR. INCAPERERE	DENUMIRE INCAPERERE	SUPRAFATA UTILA (mp)
242	POD	650.0
Suprafata Utila		650.0
Executant		Data
Ing. BUCUR		08.10.2019
Receptiona		Data

61

**CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE**

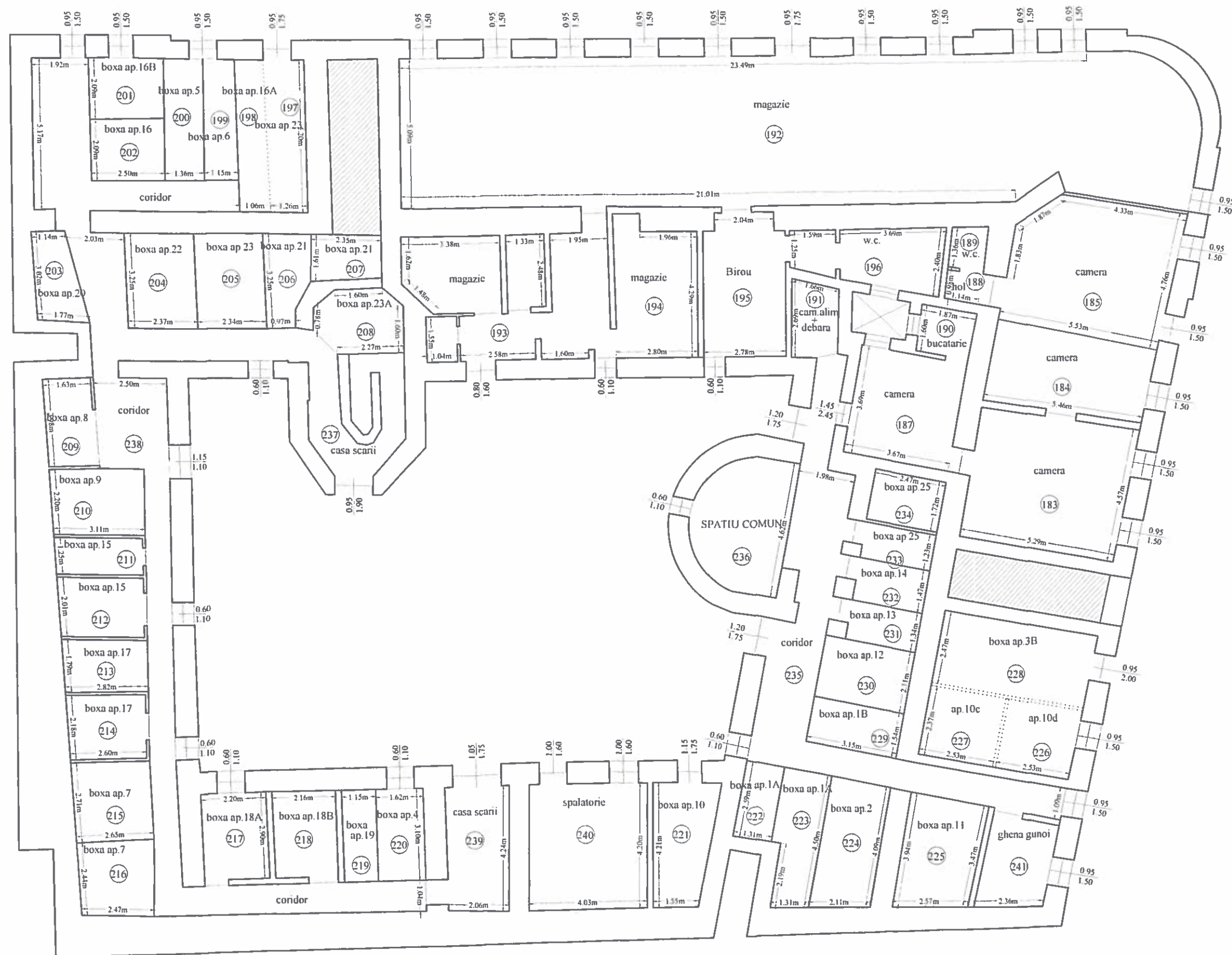
20
997 1188

Recepțional
(semnat, dat)

Seria RO-AR-E
N. 0041/2000

RI NEL

PLAN SUBSOL
SCARA 1:100
LOC. ARAD, B-DUL VASILE MILEA, NR.19



NUMAR INCAPERE	DENUMIRE INCAPERE	SUP. UTILA (mp)
AP.25		
183	CAMERA	24.2
184	CAMERA	14.7
185	CAMERA	25.1
187	CAMERA	13.6
188	HOL	1.6
189	WC	1.7
190	BUCATARIE	2.8
191	CAM. ALIMENTE+DEBARA	4.0
AP.26		
192	MAGAZIE	134.8
193	MAGAZIE	17.6
194	MAGAZIE	21.9
195	BIROU	13.3
196	WC	9.6
BOXE		
197	BOXA AP.23	7.0
198	BOXA AP.16A	5.3
199	BOXA AP.6	4.4
200	BOXA AP.5	5.6
201	BOXA AP.16B	5.2
202	BOXA AP.16	5.3
203	BOXA AP.20	4.4
204	BOXA AP.22	7.7
205	BOXA AP.23	7.6
206	BOXA AP.21	4.5
207	BOXA AP.21	3.7
208	BOXA AP.23A	6.0
209	BOXA AP.8	5.0
210	BOXA AP.9	7.0
211	BOXA AP.15	3.7
212	BOXA AP.15	5.8
213	BOXA AP.17	5.0
214	BOXA AP.17	5.8
215	BOXA AP.7	7.1
216	BOXA AP.7	6.4
217	BOXA AP.18A	7.4
218	BOXA 18B	7.3
219	BOXA AP.19	3.5
220	BOXA AP.4	5.0
221	BOXA AP.10	8.2
222	BOXA AP.1A	3.4
223	BOXA AP.1A	6.9
224	BOXA AP.2	8.9
225	BOXA AP.11	9.6
226	BOXA AP.10D	6.0
227	BOXA AP.10C	6.0
228	BOXA AP.3B	13.0
229	BOXA AP.1B	4.9
230	BOXA AP.12	6.6
231	BOXA AP.13	3.3
232	BOXA AP.14	3.6
233	BOXA AP.25	3.3
234	BOXA AP.25	4.3
SPATII COMUNE		
235	CORIDOR COMUN	30.9
236	SPATIU COMUN	13.4
237	CASA SCARII	6.2
238	CORIDOR COMUN	60.3
239	CASA SCARII	8.9
240	SPALATORIE	16.7
241	GHENA GUNOI	6.9
TOTAL		651.6



P.F.A RUS CRISTINEL