



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr.189
din 16 aprilie 2021

privind rectificarea Hotărârii nr. 455/2020 a Consiliului Local al Municipiului Arad
privind aprobarea unor măsuri pentru amplasarea aparatelor de aer climatizat
pe fațadele clădirilor din municipiul Arad în zona construită protejată, zona monumente
protejate din ansamblul urban al Municipiului Arad, republicată conform Hotărârii Consiliului
Local al Municipiului Arad nr. 86 din 22 februarie 2021

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin referatul de
aprobare nr. 29041// 09.04.2021,

Analizând raportul Serviciului Administrație Publică Locală din cadrul Primăriei
Municipiului Arad, înregistrat cu nr. 29046// 09.04.2021,

În considerarea prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă
pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (23 de consilieri prezenți
din totalul de 23),

În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. d), alin. (7) lit. j), alin. (14), art. 139 alin. (1) și
(3) lit. e), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind
Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
HOTĂRÂRE

Art. I. Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 455/2020 privind aprobarea
unor măsuri pentru amplasarea aparatelor de aer climatizat pe fațadele clădirilor din municipiul
Arad în zona construită protejată, zona monumente protejate din ansamblul urban al Municipiului
Arad, în forma republicată conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 86 din
22 februarie 2021, se modifică după cum urmează:

1. Preambulul se completează cu inițiatorii în conformitate cu Hotărârea Consiliului Local al
Municipiului Arad nr. 86 din 22 februarie 2021.
2. Se rectifică în preambul art. 193 alin. (1) și se va scrie corect art. 139 alin. (1). Aceeași rectificare
se va opera și asupra preambulului Hotărârii nr. 455/2020 a Consiliului Local al Municipiului
Arad în forma nerepublicată.
3. Art. 4 alin. (1) din anexă se modifică și va avea următorul cuprins:

*„Art. 4. (1) Prin excepție de la **art. 3**, instalațiile de aer climatizat în zona reglementată
prin prezenta hotărâre pot fi amplasate spre curțile interioare ale clădirilor, spre curți de lumină,*

porți uscate, poduri, pe acoperișurile terasă, intradosul balcoanelor, astfel încât aceste aparate să nu fie vizibile.”

Art. II. Celelalte prevederi rămân nemodificate.

Art. III. Hotărârea nr. 455/2020 se va aduce la cunoștință publică în formă republicată, după introducerea rectificărilor aprobate conform prezentei hotărâri.

Art. IV. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către aparatul de specialitate al Primarului Municipiului Arad și se comunică tuturor celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
SZABO Mihai-Iosif

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 455
din 23 octombrie 2020

privind aprobarea unor măsuri pentru amplasarea aparatelor de aer climatizat pe fațadele clădirilor din municipiul Arad în zona construită protejată, zona monumente protejate din ansamblul urban al Municipiului Arad, republicată (2), conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 189/2021

Având în vedere inițiativele Primarului Municipiului Arad, exprimate prin referatele de aprobare nr. 75.370/19.10.2020, nr. 11562/16.02.2021, nr. 29.041/09.04.2021 și a consilierilor locali: Daniela-Arieta Săbău, Dorian-Florin Curcanu, Mayer Siegfried, Cătălin-Ioan Costea, Codrin-Dacian Vlad înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 89.637/2020,

Analizând rapoartele Direcției Arhitect Șef din cadrul Primăriei Municipiului Arad, înregistrat cu nr. 75.371 A1/19.10.2020, nr. 11941/16.02.2021 și al Serviciului Administrație Publică Locală nr. 29046/09.04.2021,

Ținând cont de hotărârile Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 455/2020, 86/2021 și nr. 189/2021,

Având în vedere faptul că municipiul Arad deține o zonă istorică bine constituită și recunoscută ca valoare arhitecturală și urbanistică ce conferă o personalitate distinctă orașului, ceea ce impune o reglementare a modalităților de amplasare a aparatelor de aer climatizat fără a afecta imaginea urbană coerentă și valoroasă,

Ca urmare a recomandărilor primite din partea cetățenilor, în aplicarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 455/2020 referitoare la aprobarea unor măsuri pentru amplasarea aparatelor de aer climatizat pe fațadele clădirilor din municipiul Arad în zona construită protejată, zona monumente protejate din ansamblul urban al Municipiului Arad,

Ținând seama de prevederile art. 13 lit. e) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

Conform dispozițiilor art. 8 lit. e) și i) din Ordonanța Guvernului nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, aprobată cu modificări prin Legea nr. 515/2002,

În aplicarea Hotărârii nr. 201/2014 privind aprobarea documentației de urbanism Plan urbanistic pentru zonă construită protejată, Zona Monumente Protejate Arad P.U.Z. C.P. (Construcții protejate), prevederi pentru categoria I și II, de construcții sau fragmente de construcții existente clasate ca monumente istorice și construcții existente cu valoare istorică, arhitecturală și memorială de importanță locală care nu se pot modifica, precum și prevederi pentru categoria a III-a de construcții sau fragmente de construcții existente cu valoare ambientală incluse în ZCP -I-AUA, care pot fi modificate pentru ameliorare, Conformarea construcțiilor - "Fațade -"Intervenții Interzise",

În conformitate cu Ordonanța Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată cu modificări prin Legea nr. 180 /2002, cu modificările și completările ulterioare,

Cu respectarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, modificările și completările ulterioare, ale Legii nr.153/211 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare și Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu completările și modificările ulterioare,

În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. d), alin. (7) lit. j), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. e) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
H O T Ă R Ă R E

Art. 1. Se aprobă unele măsuri pentru amplasarea aparatelor de aer climatizat pe fațadele clădirilor din municipiul Arad în zona construită protejată, zona monumente protejate din ansamblul urban al Municipiului Arad, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Prezenta hotărâre intră în vigoare în termen de 10 zile de la data aducerii la cunoștință publică, în condițiile legii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
SZABO Mihai-Iosif

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU

MĂSURI

pentru amplasarea aparatelor de aer climatizat pe fațadele clădirilor din municipiul Arad în zona construită protejată, zona monumente protejate din ansamblul urban al Municipiului Arad

Cap.1 Dispoziții generale

Art. 1. În sensul prezentului regulament, termenii și expresiile de mai jos au următorul înțeles:

- domeniu public – definit conform art.286 din Codul Administrativ aprobat prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- fatadă – suprafețele exterioare ale fiecăruia dintre pereții sau ansamblurile constructive care delimitează o construcție în raport cu spațiul înconjurător;
- instalații de climatizare - ansamblu de aparate, conducte și accesorii amplasate în exteriorul clădirilor;
- categoria I, II, III de construcții - construcțiile cuprinse în zona construită protejată definită prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 201/2014 privind aprobarea documentației de urbanism Plan urbanistic pentru zonă construită protejată, Zona Monumente Protejate Arad;
 - I Construcții sau fragmente de construcții existente clasate ca monumente istorice, care nu se pot modifica;
 - II Construcții sau fragmente de construcții existente cu valoare istorică, arhitecturală și memorială de importanță locală, care nu se pot modifica;
 - III Construcții sau fragmente de construcții existente cu valoare ambientală care se pot modifica pentru ameliorare”.

Cap. 2 Domeniul de aplicare: teritoriul zonă construită protejată, zona monumente protejate Arad a municipiului Arad:

Art. 2 Limita ansamblului urban ” De la culeea nord a podului Traian spre V, pe malul N al râului Mureș până la Str. Putnei, Str. Remus, Str. Alexici Nicola (inclusiv Piața Sârbească), Str. Kogalniceanu M., Str. Ceaikovski P. I., cu prelungirea ei peste Str. Varful cu Dor, și Str. Transilvaniei spre NE, Str. Eminescu Mihai, Str. Episcopiei, Str. Caragiale I. L., Str. Sibii Dorel, Str. Cotruș Aron, Str. Balint Simion, Str. Coșbuc G. spre NV, traversarea spre N la marginea incintei Spitalului Municipal, str. Ghiba Birta Elena spre E, Bd. Doinaș Augustin, Str. Mureșanu Andrei, spre N de-a lungul Bd. Revoluției până la Piața Drapelului, spre E str. Brătianu I.C. până la malul de N al Mureșului, bucla Mureșului în amonte până la podul Cetății spre V pe Str. Popa Eugen până în dreptul Str. 9 Mai, spre SV Splaiul Toth Sandor până la podul Traian. La N Calea Timișorii până la intersecția cu str. Ștefan cel Mare și str.Ady Endre.”

Cap. 3 Norme de amplasare a aparatelor de aer climatizat situate pe fațadele imobilelor din municipiul Arad zona construită protejată, zona monumente protejate Arad

Art. 3 Se interzice amplasarea instalațiilor de aer climatizat situate pe fațadele imobilelor din municipiul Arad zona ansamblului urban Arad.

Art. 4. (1) Prin excepție de la art. 3, instalațiile de aer climatizat în zona reglementată prin prezenta hotărâre pot fi amplasate spre curțile interioare ale clădirilor, spre curți de lumină, porți uscate, poduri, pe acoperișurile terasă, intradosul balcoanelor, astfel încât aceste aparate să nu fie vizibile.

(2) La clădirile care nu ocupă întreg frontul stradal și sunt lipite la calcan pe o singură parte sau independente, pot fi amplasate pe fațadele dinspre proprietatea vecină la o distanță de minim 4 m de la colțul fațadei către strada.

(3) In cazul clădirilor de categoria a III-a care nu au balcoane și posibilități de amplasare a aparatelor conform prevederilor alin.(1) și (2), acestea se pot amplasa unitar, grupat, cu autorizarea unor elemente de mascare pe fațade, în concordanță cu arhitectura fațadei.

(4) Amplasarea instalațiilor de climatizare se va realiza conform prevederilor legale în vigoare (Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare).”

Cap. 4 Obligații

Art. 5. Termenul pentru demontarea de către proprietarii sau administratorii clădirilor situate în zona la care se face referire în prezenta hotărâre, a instalațiilor de climatizare aflate pe fațadele acestora se prelungește până la data de 1 iunie 2021.

Cap. 5 Sancțiuni

Art. 6 Încălcarea obligațiilor stabilite prin prezenta hotărâre constituie contravenție, dacă potrivit legii penale nu a fost săvârșită în astfel de condiții încât să fie considerată infracțiune și se sancționează cu amendă contravențională, cuprinsă între 1.000 – 2.000 lei.

Art. 7 Contravențiile se constată și se sancționează de către polițiștii locali din cadrul Direcției Generale Poliția Locală.

Art. 8 Aplicarea măsurilor de sancționare contravențională, căile de atac și executarea vor urma procedura stabilită de Ordonanța Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată cu modificări prin Legea nr. 180/ 2002, cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
SZABO Mihai-Iosif

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2021

privind rectificarea Hotărârii nr. 455/2020 a Consiliului Local al Municipiului Arad
privind aprobarea unor măsuri pentru amplasarea aparatelor de aer climatizat
pe fațadele clădirilor din municipiul Arad în zona construită protejată, zona monumente protejate din
ansamblul urban al Municipiului Arad, republicată conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului
Arad nr. 86 din 22 februarie 2021

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin referatul de aprobare nr.
29041// 09.04.2021,

Analizând raportul Serviciului Administrație Publică Locală din cadrul Primăriei Municipiului
Arad, înregistrat cu nr. 29046// 09.04.2021,

În considerarea prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru
elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. d), alin. (7) lit. j), alin. (14), art. 139 alin. (1) și (3) lit. e),
art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,
cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art. I. Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 455/2020 privind aprobarea unor
măsuri pentru amplasarea aparatelor de aer climatizat pe fațadele clădirilor din municipiul Arad în zona
construită protejată, zona monumente protejate din ansamblul urban al Municipiului Arad, în forma
republicată conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 86 din 22 februarie 2021, se
modifică după cum urmează:

4. Preambulul se completează cu inițiatorii în conformitate cu Hotărârea Consiliului Local al
Municipiului Arad nr. 86 din 22 februarie 2021.
5. Se rectifică în preambul art. 193 alin. (1) și se va scrie corect art. 139 alin. (1). Aceeași rectificare se
va opera și asupra preambulului Hotărârii nr. 455/2020 a Consiliului Local al Municipiului Arad în
forma nerepublicată.
6. Art. 4 alin. (1) din anexă se modifică și va avea următorul cuprins:

*„Art. 4. (1) Prin excepție de la **art. 3**, instalațiile de aer climatizat în zona reglementată prin
prezenta hotărâre pot fi amplasate spre curțile interioare ale clădirilor, spre curți de lumină, porți uscate,
poduri, pe acoperișurile terasă, intradosul balcoanelor, astfel încât aceste aparate să nu fie vizibile.”*

Art. II. Celelalte prevederi rămân nemodificate.

Art. III. Hotărârea nr. 455/2020 se va aduce la cunoștință publică în formă republicată, după
introducerea rectificărilor aprobate conform prezentei hotărâri.

Art. IV. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către aparatul de specialitate al Primarului
Municipiului Arad și se comunică tuturor celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
PRIMAR
Nr. 29041// 09.04.2021

În temeiul prevederilor art. 136 alin. (8) lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre având ca obiect: rectificarea Hotărârii nr. 455/2020 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind aprobarea unor măsuri pentru amplasarea aparatelor de aer climatizat pe fațadele clădirilor din municipiul Arad în zona construită protejată, zona monumente protejate din ansamblul urban al Municipiului Arad, republicată conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 86 din 22 februarie 2021, în susținerea căruia formulez următorul:

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere constatarea unor erori în redactarea formei republicate a Hotărârii nr. 455/2020 a Consiliului Local al Municipiului Arad, consider oportună adoptarea unei hotărâri prin care să se îndrepte erorile materiale după cum urmează:

1. În preambulul Hotărârii nr. 455/2020 a Consiliului Local al Municipiului Arad, privind aprobarea unor măsuri pentru amplasarea aparatelor de aer climatizat pe fațadele clădirilor din municipiul Arad în zona construită protejată, zona monumente protejate din ansamblul urban al Municipiului Arad, republicată conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 86 din 22 februarie 2021 *se introduce și inițiativa consilierilor locali: Daniela-Arieta Săbău, Dorian-Florin Curcanu, Siegfried Mayer, Cătălin-Ioan Costea, Codrin Dacian Vlad* înregistrată la Primaria Municipiului Arad cu nr. 89637/2020.
2. Se rectifică în preambul art. 193 alin. (1) și se va scrie corect art. 139 alin. (1). Aceeași rectificare se va opera și asupra preambulului Hotărârii nr. 455/2020 a Consiliului Local al Municipiului Arad în forma nerepublicată.
3. Art. 4 alin. (1) din Anexa la Hotărârea nr. 455/2020 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind aprobarea unor măsuri pentru amplasarea aparatelor de aer climatizat pe fațadele clădirilor din municipiul Arad în zona construită protejată, zona monumente protejate din ansamblul urban al Municipiului Arad, republicată conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 86 din 22 februarie 2021 se modifică:

Text original	Text modificat	Motivația modificării
Art. 4. (1) Prin excepție de la art. 4 , instalațiile de aer climatizat în zona reglementată prin prezenta hotărâre pot fi amplasate spre curțile interioare ale clădirilor, spre curți de lumină, porți uscate, poduri, pe acoperișurile terasă, intradosul balcoanelor, astfel încât aceste aparate să nu fie vizibile.	Art. 4. (1) Prin excepție de la art. 3 , instalațiile de aer climatizat în zona reglementată prin prezenta hotărâre pot fi amplasate spre curțile interioare ale clădirilor, spre curți de lumină, porți uscate, poduri, pe acoperișurile terasă, intradosul balcoanelor, astfel încât aceste aparate să nu fie vizibile.	Prin Hotărârea nr. 86/2021 a Consiliului Local al Municipiului Arad art. 2 s-a abrogat și celelalte articole s-au renumărat, astfel art. 5 a devenit art. 4 iar excepția invocată face referire la art. 3, nu la art. 4.

Celelalte prevederi rămân nemodificate.

PRIMAR
Călin BIBART

RAPORT DE SPECIALITATE

pentru rectificarea Hotărârii nr. 455/2020 a Consiliului Local al Municipiului Arad
privind aprobarea unor măsuri pentru amplasarea aparatelor de aer climatizat
pe faţadele clădirilor din municipiul Arad în zona construită protejată, zona monumente protejate din
ansamblul urban al Municipiului Arad, republicată conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului
Arad nr. 86 din 22 februarie 2021

Având în vedere:

- Hotărârea nr. 455/2020 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind aprobarea unor măsuri pentru amplasarea aparatelor de aer climatizat pe faţadele clădirilor din municipiul Arad în zona construită protejată, zona monumente protejate din ansamblul urban al Municipiului Arad, republicată conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 86 din 22 februarie 2021;
- din eroare, la redactarea formei republicate a Hotărârii nr. 455/2020 a Consiliului Local al Municipiului Arad la art. 4 alin. (1) din anexa nu s-a indicat corect articolul invocat ca şi excepţie,
- omisiunea introducerii în preambulul Hotărârii nr. 455/2020 a Consiliului Local al Municipiului Arad se introduce *iniţiativa consilierilor locali: Daniela-Arieta Săbău, Dorian-Florin Curcanu, Siegfried Mayer, Cătălin-Ioan Costea, Codrin Dacian Vlad* înregistrată la Primaria Municipiului Arad cu nr. 89637/2020.
- prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative,

P R O P U N E M

Adoptarea unei hotărâri prin care să se rectifice Hotărârea nr. 455/2020 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind aprobarea unor măsuri pentru amplasarea aparatelor de aer climatizat pe faţadele clădirilor din municipiul Arad în zona construită protejată, zona monumente protejate din ansamblul urban al Municipiului Arad, republicată conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 86 din 22 februarie 2021, după cum urmează:

1. În preambulul Hotărârii nr. 455/2020 a Consiliului Local al Municipiului Arad se introduce *iniţiativa consilierilor locali: Daniela-Arieta Săbău, Dorian-Florin Curcanu, Siegfried Mayer, Cătălin-Ioan Costea, Codrin Dacian Vlad* înregistrată la Primaria Municipiului Arad cu nr. 89637/2020.
2. Se rectifică în preambul art. 193 alin. (1) şi se va scrie corect art. 139 alin. (1). Aceeaşi rectificare se va opera şi asupra preambulului Hotărârii nr. 455/2020 a Consiliului Local al Municipiului Arad în forma nerepublicată.
3. Art. 4 alin. (1) din Anexa la Hotărârea nr. 455/2020 se modifică şi va avea următorul cuprins:

Text original	Text modificat	Motivaţia modificării
Art. 4. (1) Prin excepţie de la art. 4 , instalaţiile de aer climatizat în zona reglementată prin prezenta hotărâre pot fi amplasate spre curţile interioare ale clădirilor, spre curţi de lumină, porţi uscate, poduri, pe acoperişurile terasă, intradosul balcoanelor, astfel încât aceste aparate să nu fie vizibile.	Art. 4. (1) Prin excepţie de la art. 3 , instalaţiile de aer climatizat în zona reglementată prin prezenta hotărâre pot fi amplasate spre curţile interioare ale clădirilor, spre curţi de lumină, porţi uscate, poduri, pe acoperişurile terasă, intradosul balcoanelor, astfel încât aceste aparate să nu fie vizibile.	Prin Hotărârea nr. 86/2021 a Consiliului Local al Municipiului Arad art. 2 s-a abrogat şi celelalte articole s-au renumerotat, astfel art. 5 a devenit art. 4 iar excepţia invocată face referire la art. 3, nu la art. 4.

Celelalte prevederi rămân nemodificate.

SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU

ŞEF SERVICIU
Monica CZIBIRK

CONSILIER
Florina ISPAS