ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Â R E A nr. 26
din 21 ianuarie 2021
privind aprobarea modificării unei suprafețe de teren situate în Municipiul Arad, str. Memorandului, nr. 28, înscris în CF nr. 345134 Arad

Având în vedere iniţiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 1997/12.01.2021,

Ţinând cont de raportul Biroului Cadastru Intravilan şi Carte Funciară din cadrul Direcţiei Patrimoniu, înregistrat cu nr. 1999/M4/12.01.2021,

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Luând în considerare solicitarea unei persoane juridice înregistrată la Primăria Muncipiului Arad cu nr. 87386/04.12.2020,

Analizând extrasul de carte funciară nr. 345134 Arad,

Luând în considerare adresa Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat nr.ad. 87386/M1/10.12.2020,

Având în vedere adresa Serviciului Fond Locativ cu nr. 87386/6824/18.12.2020,

Ținând cont de coala de CF nr. 200 Mureșel,

Analizând Certificatul de atestare fiscală nr. 58586/04.12.2020,

Luând în considerare Contractul de Vânzare-Cumpărare cu încheierea de autentificare nr. 7739/02.09.1998,

Conform art. 41 alin. (3) lit. b) din Legea cadastrului şi publicităţii imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările şi completările ulterioare şi prevederile art. nr. 23 lit (b) liniuța a 3-a, și art.220 din Anexa la Ordinul directorului general al Agenţiei Naţionale de Cadastru şi Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi cartea funciară, cu modificările şi completările ulterioare, precum și ale art. 914 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (23 consilieri prezenți din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) şi art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 – privind Codul administrative, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
adoptă prezenta
H O T Ă R Â R E:

Art. 1. Se aprobă modificarea suprafeței terenului aflat în proprietatea Statului Român,

situat in Municipiul Arad – str. Memorandului, nr. 28 înscris în CF nr. 345134 Arad, CF vechi nr. 200 Mureșel, nr. top. 253.254/b, de la 285 mp la 326 mp, conform măsurătorilor respectiv a documentaţiei cadastrale întocmite de S.C. Digital Mapping S.R.L., prezentate în anexa, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan şi Carte Funciară din cadrul Direcţiei Patrimoniu si se comunică celor interesaţi de către Serviciul Administraţie Publică Locală.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
NAAJI Antoanela-Luciana

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU

Red./Dact. SML/SML Verif. S.F.
1 ex. Biroul Cadastru Intravilan şi Carte Funciară
1 ex. Instituţia Prefectului-Judeţul Arad
1 ex. Dosar şedinţă CLMA 21.01.2021

Cod PMA -S4-02

ROMÂNIA
JUDEŢUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

PROIECT
Nr. 17/13.01.2021

Avizat
SECRETAR GENERAL
Lilioara Stepanescu

HOTĂRÂREA nr._____
din _____2021
privind aprobarea modificării unei suprafețe de teren situate în Municipiul Arad, str. Memorandului, nr. 28, înscris în CF nr. 345134 Arad

Având în vedere iniţiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 1997/12.01.2021,

Ţinând cont de raportul Biroului Cadastru Intravilan şi Carte Funciară din cadrul Direcţiei Patrimoniu, înregistrat cu nr. 1999/M4/12.01.2021,

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Luând în considerare solicitarea unei persoane juridice înregistrată la Primăria Muncipiului Arad cu nr. 87386/04.12.2020,

Analizând extrasul de carte funciară nr. 345134 Arad,

Luând în considerare adresa Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat nr.ad. 87386/M1/10.12.2020,

Având în vedere adresa Serviciului Fond Locativ cu nr. 87386/6824/18.12.2020,

Ținând cont de coala de CF nr. 200 Mureșel,

Analizând Certificatul de atestare fiscală nr. 58586/04.12.2020,

Luând în considerare Contractul de Vânzare-Cumpărare cu încheierea de autentificare nr. 7739/02.09.1998,

Conform art. 41 alin. (3) lit. b) din Legea cadastrului şi publicităţii imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările şi completările ulterioare şi prevederile art. nr. 23 lit (b) liniuța a 3-a, și art.220 din Anexa la Ordinul directorului general al Agenţiei Naţionale de Cadastru şi Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 914 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) şi art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 – privind Codul administrative, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
adoptă prezenta
H O T Ă R Â R E:

Art. 1. Se aprobă modificarea suprafeței terenului aflat în proprietatea Statului Român, situat in Municipiul Arad – str. Memorandului, nr. 28 înscris în CF nr. 345134 Arad, CF vechi nr. 200 Mureșel, nr. top. 253.254/b, de la 285 mp la 326 mp, conform măsurătorilor respectiv a documentaţiei cadastrale întocmite de S.C. Digital Mapping S.R.L., prezentate în anexa, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan şi Carte Funciară din cadrul Direcţiei Patrimoniu si se comunică celor interesaţi de către Serviciul Administraţie Publică Locală.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ

SECRETAR GENERAL

Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară
Red./Dact. A.T./A.T.

Cod: PMA-S4-01

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD
Nr. 1997/12.01.2021

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: *„rectificarea unei suprafețe de teren situate în Municipiul Arad, Str. Memorandului, nr. 28, înscris în CF nr. 345134 Arad”,* în susţinerea căruia formulez următorul

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

-prevederile art. 41, alin. 3, lit. b, din Legea cadastrului şi publicităţii imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările şi completările ulterioare şi prevederile art. nr. 23, lit (b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenţiei Naţionale de Cadastru şi Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi cartea funciară, cu modificările şi completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea 287/2009 privind Codul Civil.

-solicitarea unor persoane juridice înregistrată la Primăria Muncipiului Arad cu nr. 87386/04.12.2020,

- extrasul de carte funciară nr. 345134 Arad,

- adresa Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat nr.ad. 87386/M1/10.12.2020,

- adresa Serviciului Fond Locativ cu nr. 87386/6824/18.12.2020,

- coala de CF nr. 200 Mureșel,

- certificatul de atestare fiscală nr. 58586/04.12.2020,

- contractul de Vânzare-Cumpărare cu încheierea de autentificare nr. 7739/02.09.1998.

P R O P U N:

adoptarea unui proiect de hotărâre privind rectificarea suprafeței de teren proprietatea Statului Român, situat în Municipiului Arad – Str. Memorandului, nr. 28 înscris în CF nr. 345134 Arad, CF vechi nr. 200 Mureșel, nr. top. 253.254/b, de la 285 mp la 326 mp, conform măsurătorilor respectiv a documentaţiei cadastrale întocmite de S.C. Digital Mapping S.R.L.

P R I M A R
Călin Bibarț

PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECŢIA PATRIMONIU
BIROUL CADASTRU INTRAVILAN
ŞI CARTE FUNCIARĂ
Nr. 1999/M4/12.01.2021

R A P O R T

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr.1997/12.01.2021, al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre *„rectificarea unei suprafețe de teren situate în Municipiul Arad, Str. Memorandului, nr. 28, înscris în CF nr. 345134 Arad"*

Consideraţii generale:

-solicitarea unor persoane juridice înregistrată la Primăria Muncipiului Arad cu nr. 87386/04.12.2020,

- extrasul de carte funciară nr. 345134 Arad,
- adresa Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat nr.ad. 87386/M1/10.12.2020,
- adresa Serviciului Fond Locativ cu nr. 87386/6824/18.12.2020,
- coala de CF nr. 200 Mureșel,
- certificatul de atestare fiscală nr. 58586/04.12.2020,
- contractul de Vânzare-Cumpărare cu încheierea de autentificare nr. 7739/02.09.1998.
- documentația cadastrală întocmită de S.C. Digital Mapping S.R.L.

Consideraţii juridice:

- prevederile art. 41, alin. 3, lit. b, din Legea cadastrului şi publicităţii imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările şi completările ulterioare şi prevederile art. nr. 23, lit (b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenţiei Naţionale de Cadastru şi Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi cartea funciară, cu modificările şi completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea 287/2009 privind Codul Civil.

Consideraţii tehnice:

Având în vedere solicitarea unor persoane juridice, înregistrat cu nr. 87386/04.12.2020 la Primăria Municipiului Arad cu privire la necesitatea actualizării informațiilor cadastrale prin rectificarea suprafeței de teren a imobilului situat în Municipiul Arad, Str. Memorandului, nr. 28 înscris în CF nr. 345134 Arad, CF vechi nr. 200 Mureșel, nr. top. 253.254/b, aflat în proprietatea Statului Român asupra căruia există edificată construcția C1, aflată în proprietatea

unor persoane fizice, este necesară modificarea suprafeței de la 285 mp la 326 mp, conform măsurătorilor respectiv a documentaţiei cadastrale întocmite de S.C. Digital Mapping S.R.L.

Precizăm faptul că imobilul este împrejmuit cu garduri și construcții atât pe Est, Vest și Nord, iar pe latura Sudică se află canalul Mureșel unde de asemenea există gard.

Menţionăm faptul că Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat nu are în evidență imobilul mai sus menționat conform adresei nr. ad. 87386/M1/10.12.2020 iar Serviciul Fond Locativ nu deține informații referitoare la imobilul în cauză conform adresei nr. ad. 87386/6824/18.12.2020.

Astfel ulterior corectării suprafeței de teren cu cea măsurată se va putea lua în evidențele Direcției Patrimoniu suprafața rezultată.

P R O P U N E M:

Promovarea unui proiect de hotărâre prin care să se aprobe documentaţia cadastrală de actualizarea datelor cadastrale prin recificarea suprafeței de teren a imobilului situat in mun. Arad – Str. Memorandului, nr. 28 înscris în CF nr. 345134 Arad, CF vechi nr. 200 Mureșel, nr. top. 253.254/b, aflat în proprietatea Statului Român, de la 285 mp la 326 mp, conform măsurătorilor respectiv a documentaţiei cadastrale întocmite de S.C. Digital Mapping S.R.L.

DIRECTOR EXECUTIV,
Cj. Ştefan Szuchanszki

ŞEF BIROU,
Alina Daniela Toma

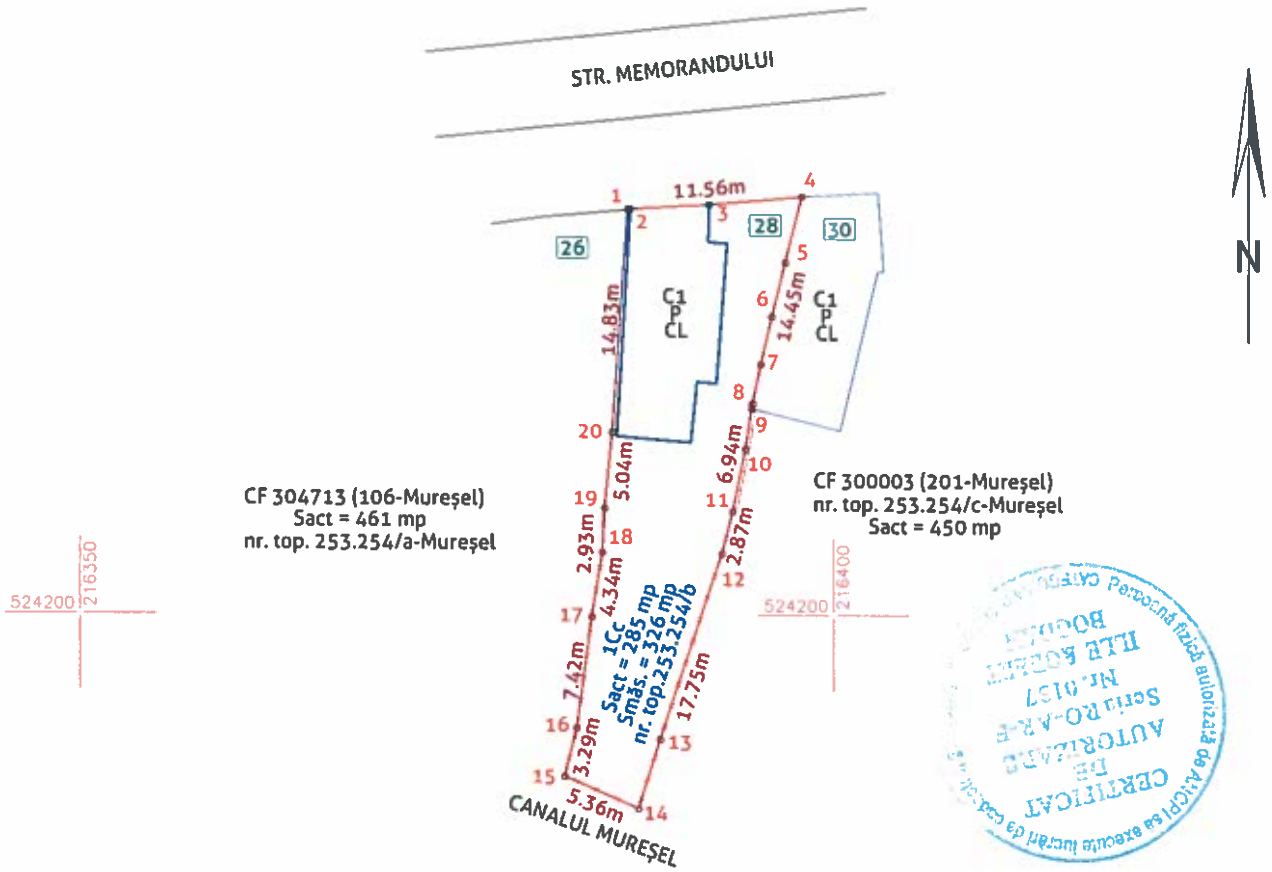
Avizat juridic,
Cj. Lucian Sălăjan

PLAN DE AMPLASAMENT ŞI DELIMITARE A IMOBILULUI
scara 1:500

Anexa 1.35

Număr topografic	Suprafaţa măsurată	Adresa imobilului
253.254/b	326 mp	str. Memorandului, nr. 28, loc. Arad, jud. Arad

Carte funciară nr.	345134	UAT	ARAD



Număr proiect: 54; nota de comandă 40A / 27.02.2020

A.Date referitoare la teren			
Număr parcelă	Categoria de folosinţă	Suprafaţa (m)	Menţiuni
1	Cc	326	teren împrejmuit parţial cu gard, limita pe construcţie
TOTAL		326	

B.Date referitoare la construcţii			
Cod	Destinaţie	Suprafaţa construită la sol (m)	Menţiuni
C1	CL	92	Casă (P); Scd = 92 mp
TOTAL		92	

Suprafaţa totală măsurată a imobilului = 326 mp
Suprafaţa din act = 285 mp

SC DIGITAL MAPPING SRL
măsurători topografice + cadastru + GIS
ARAD , Spl. Gen. Gheorghe Magheru, nr. 17, ap. 3;
Mobil 0736 039 849; office@digitalmapping.ro
Confirm executarea măsurătorilor la teren,corectitudinea întocmirii documentaţiei cadastrale şi corespondenţa acesteia cu realitatea din teren.

Semnătură electronică

INSPECTOR,
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată şi atribuirea numărului cadastral.

Semnătură electronică

* În situaţia în care există nr. cadastrale pentru imobilele vecine, în locul numelui vecinului se va trece nr. cadastral iar în lipsa nr. cadastral, numărul topografic sau nr. administrativ. Suprafeţele se rotunjesc la metru pătrat

(1455)

digital mapping

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
S. II
Nr. 87386 04. DEC. 2020

7.12.20

nr. înregistrare 89 / 04.12.2020

08. DEC. 2020

Către,

PRIMĂRIA MUNICIPIUL ARAD

Biroul de cadastru, intravilan și carte funciară

CERERE

Subscrisa, SC DIGITAL MAPPING SRL, CUI 32191006, nr. de înregistrare de la ORC J2/959/2013 persoană juridică autorizată să execute lucrări în domeniul cadastrului, geodeziei, topografiei și cartografiei, certificat de autorizare seria RO-B-J, nr. 1152 din 15.06.2017, clasa III, eliberat de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, având sediul social în Arad, Spl. Gen. Gh. Magheru, bl. 363, et. 1, ap. 7, jud. Arad, prin prezenta vă rog să-mi avizați documentația cadastrală de primă înscriere pentru imobil situat in Arad, **Memorandului**, nr. **28**, CF 345134, nr. top. 53.254/b, loc. Arad, jud. Arad

Menționăm că acest lucru ne este necesar în vederea depunerii documentației cadastrale la OCPI Arad, iar mai apoi obținerea terenului de la Statul Român în baza Legii 87/2020.

Anexăm:

a) plan de amplasament și delimitare
b) copie coală
c) extras CF
d) anexe

Persoana contact:

Robert Ille – 0736 039 849

SC DIGITAL MAPPING SRL

Administrator

ILLE ROBERT BOGDAN

+ Spl. Gen. Gh. Magheru, nr. 17, ap. 3, Arad, jud. Arad + 0736 039 849 +
+ office@digitalmapping.ro + CUI 32191006 + www.digitalmapping.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

Nr. cerere	1800
Ziua	11
Luna	01
Anul	2021

Cod verificare
100091341348

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 345134 Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:200-Muresel

Adresa: Loc. Arad, Str Memorandului, Nr. 28, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 253.254/b	285	

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	Top: 253.254/b	Loc. Arad, Str Memorandului, Nr. 28, Jud. Arad	casa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5943 / 05/08/1985		
Act nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 200-Muresel)	
10551 / 03/09/1998		
Act De Vânzare Cumparare nr. 7739, din 02/09/1998;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **COMAN DANUT**, si sotia 2) **COMAN LUCRETIA**	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
10551 / 03/09/1998		
Act nr. 0;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMAN DANUT**, si sotia 2) **COMAN LUCRETIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 200-Muresel)	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
Top: 253.254/b	285	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	285	-	-	253.254/b	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	Top: 253.254/b	constructii de locuinte	-	Cu acte	casa

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
11/01/2021, 10:16

CONSILIER
ZAHA ALINA

200. betét szám.

Mureşel

A.

Birtokállási lap.

Sor-szám	Helyrajzi szám	Terület		Jegyzet
		belt	☐ öl	
	t Beltelek			
1.	253, 254/ üres beltelek	19	81	3.
2.	/253, 254/ Ház 19a sz. alatt a udvarral STR. MESTORANDULUI nr. 28	19	83	3.

265 m.p.

B. 19.

345154 - Arad
105863 24.XI.2015

200

B.

Tulajdoni lap.

Sorszám		Jegyzet
	Kead 1894évi szeptemb 13án 5434 sz. Zsigmondtanán 1894évi május 26án helt szerződés alapján a tulajdonjog adásvételi jogcímen ductlen A+1. alatt bejegyeltetett és a 106 sz. tjkben igazolás utján lett megállapítva	
1.	Pap Simon és neje	
2.	Kurger Terézia javára bekebelezteltek.	Elevadás 84.5
	Kead. 1895évi junius hó 14.én 3402. sz. alatt Zsigmondtanán 1895évi junius hó 7.én helt körvégi birosági árverés alapján, az A+1. a. alatt ujra telek lejegyeztetik, és az azon álló házzal 1ga szsz. a. betüntetve A+2. sor sz. a. ismét vissza jegyeztetik.	
	Erk. 1906évi április hó 18 sz. 3952 sz. alatt Erk 1906évi április hó 18évi elvi szerződésre szerződés alapján a tulajdonjog az A+2 a. alatt levő ingatlanra átjegyeztetett	
4.	Reiger József és neje	Vinkler 13.6.7
5.	Reinicher Alajosné szüleit testvérei javára egyenlő arányban bekebeleztetik.	
	Pres-ba 28 Aprilie 1922 sub Nr. 2220 sz. Fost de comparare 2600 lei. Fu luca contractului de vânzare cumpărare la 28.	

200 belső szám.

Mărginit

Fără de proprietate. –

~~Birtokállási lap.~~

Sorszám	Helyrajzi szám	Terület hold	Terület □öl	jegyzet
	Aprilie 1922 dreptul de proprietate asupra mobilelor în Str. 472 în favoarea lui:			
6	Leopold Geck și soția			
7.	Rozalia Hans. văduvă			B 8-9
	lăți și urmașii lor în tabulele. –			
	Sarla 28 Septembrie 1935 nr. 2618 „Preț de cumpărare 52000 Lei" În baza contractului de cumpărare din 26 Septembrie 1935 asupra imobilelor de nr. 472 în tabulele dreptul de proprietate cu titlu de drept cumpărare în favoarea			
8	Fruthwirth Filip și soția			
9	Baas Helena			B 10.
	Introt: la 8 August 1945 Nr. 340. R. „Preț de cumpărare 900.000 Lei" În baza contractului de vânzare cumpărare încheiat la data de 6 februarie 1945 și transcris dreptul de proprietate cumpărătorilor în tabele de sub nr. 472, cu titlul de drept cumpărare în favoarea:			348/945
10.	Sofia și Teodorovici Ioan și Pulzer Emilia căsătoriți			Năvrare II. H.
	Rev. la 31. August 1948, Nr. 2920. d. f. În baza contractului Nr. 8200 din 12. Iulie 1948, se radiază din tabele dreptul de proprietate asupra imobilelor de pe nr. 472 în favoarea lui:			
11.	Vlaica Nicolae și soția (jud. Arad.)			

3

B.

Tulajdoni lap.

Sorszám		Jegyzet
	Arad la 12. Nov. 1953 sub 1345 c.f. [illegible]	
12	Leibi Elisabeta Margareta.	B. 13-14.
	Arad la 15. decembrie 1954 sub 6086 c.f. [illegible]	
13.	Rechtenwald Ioan și soția sa.	B.16.
14.	Gruber Ana și părți egale	B 16-18
	Arad la 1 noiembrie 1988 sub 2573 [illegible]	
15	Rechtenwald Ana - soția.-	B 16-18
	Arad la 5 august 1988 sub 5943 [illegible]	
16	Mînzărescu Constantin și soția	
17	Mînzărescu Veronica soția Titov. -	B20

./.

20

C.

PROPRIETER

Teher-lap

Sorszám		Összeg K	Összeg f	Jegyzet
18.	Anul la baza art. 33 din Legea nr. 58/1974 asupra terenului ... de 265 mp. și ... dreptul ... proprietate ... Sectia:			
19.	Prin ... actului nr. 4056/1985 a Com. Pop. nr. 2 ... se rectifică suprafața ... de sub A + 2 la 285 mp.			
	Data la 11 ... 1987 nr. 3212 / 3473 ... de ... de ... parte, în ...			
20.	MANZAROVEANU VLADIMIR = fiu			B 21
	Anul la 23 oct. 1990 nr. 3229 ... la baza contractului de vânzare-cumpărare ... Anul la 23 oct. 1990 autentificat ... Stat cu Nr. 22622/1990 ... dreptul de proprietate asupra ... lui B 20 din imobil ... sub A I ... cu titlul de drept cumpărare în favoarea lui:			
21.	ROBOTIN-VIORICA - vânzătoare - apoi se ... adresa în str. MEMORANDUMULUI nr. 28			B.21.23.
	Prez. la 3 octombrie 1998 Nr. 10551 ... la baza contractului de vânzare-cumpărare redactat în Anul la 2.09. 1998 autentificat în Stat sub Nr. 7739 1998 ... dreptul de proprietate asupra ... de sub A L 2 cu titlul de drept cumpărare în favoarea lui:			
22.	Coman Danut și soția			
23.	Coman Lucrația			

5

200

C.

Teher lap.

Sorszám		Összeg	Jegyzet
	[illegible]	[illegible]	
	[illegible]	[illegible]	Radiat Conf. Decr. 336. M. Of. No. 273/1948. Judecător.
	Urmare la 1 Oct. 1946 nr. 11905. În baza contract de garanție din data de 15 Sept. 1946, se înregistrează dreptul de ipotecă în limita unei valori de 5 000 000 lei asupra unei sume de 200 000 de circulație din capital de credit control interzis de 11% cincisprezece zile de la 19 Sept. 1946 și garanție asupra [illegible] de [illegible] în formă. 2. Bănci [illegible] Prin [illegible] dei Creat.	5 000 000 — 200 000 —	
	[illegible] 1913. [illegible] 1945. [illegible] 3. [illegible] Subjudecă.	[illegible]	Radiat C. 4.

200

C.

Teher lap.

Sorszám		Összeg		Jegyzet
		fl	kr	
4.	Prin; la 15 decemvrie 1915 [illegible] [illegible] pe [illegible] pe radiza [illegible] de apa [illegible] pct. l. 3.			
	5 mpst 65 5943 cf. [illegible] 4658 55 [illegible]			
5.	Minzărescu Constantin și soția			C7
6.	Minzărescu Ion și soția Jivoor.-			
	[illegible]			
7	MINZĂRESCU VERONICA fiică			C.8
	Prin la 23 oct. 19 90 N. 9829 la [illegible] de [illegible] [illegible] N. 22606 1920 [illegible] 258 mp. teren [illegible] de proprietate pe durata existenței construcției în titlul de [illegible], în favoarea lui:			
8.	ROBOTIN-VIORICA			B-9-10
	Prin la 3 februarie 19 91 N. 10551 la [illegible] de [illegible] L-6 [illegible] 90 N. [illegible] 19 [illegible] 285 mp. teren [illegible] de proprietate pe durata existenței construcției în titlul de [illegible], în favoarea lui:			
9.	Coman Ionuț și soția			
10.	Coman Lucreția			

300

C.

Teher lap.

Sorszám		Összeg		Jegyzet
		K	f	

8