



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A nr. 225
din 13 mai 2021

privind aprobarea documentației cadastrale de dezlipire a unui imobil
proprietatea publică a Municipiului Arad, situat în Municipiul Arad,
str. Faurilor, nr. 94-96, înscris în CF. nr. 328219 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 33590/26.04.2021,

Ținând cont de raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 33591/26.04.2021 și de avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Luând în considerare solicitarea Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public înregistrată cu nr. 23776/25.03.2021,

Analizând extrasul de carte funciară nr. 328219 Arad și Certificatul de urbanism nr. 774/22.04.2021,

Cu respectarea art. 23 lit. e) și art. 132 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și de art. 879 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (23 consilieri prezenți din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
adoptă prezenta
H O T Ă R Ă R E

Art. 1. Se aprobă dezlipirea imobilului, proprietatea publică a Municipiului Arad, situat în Municipiul Arad, str. Faurilor, nr. 94-96, înscris în CF nr. 328219 Arad, nr. cad. 328219, în suprafață de 3013 mp, conform documentației cadastrale întocmită de S.C. Datcad S.R.L., prevăzută în anexele 1, 2 și 3, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- lot 1 – în suprafața de 2.062 mp,
- lot 2 – în suprafața de 951 mp.

Art. 2. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
SZABO Mihai-Iosif

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

P R O I E C T
Nr. 224/04.05.2021

Avizat
SECRETAR GENERAL
Lilioara Stepanescu

H O T Ă R Ă R E A nr. _____
din _____ 2021
privind aprobarea documentației cadastrale de dezlipire a unui imobil
proprietatea publică a Municipiului Arad, situat în Municipiul Arad,
str. Faurilor, nr. 94-96, înscris în CF. nr. 328219 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 33590/26.04.2021,

Ținând cont de raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 33591/26.04.2021 și de avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Luând în considerare solicitarea Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public înregistrată cu nr. 23776/25.03.2021,

Analizând extrasul de carte funciară nr. 328219 Arad și Certificatul de urbanism nr. 774/22.04.2021,

Cu respectarea art. 23 lit. e) și art. 132 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și de art. 879 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
H O T Ă R Ă R E

Art. 1. Se aprobă dezlipirea imobilului, proprietatea publică a Municipiului Arad, situat în Municipiul Arad, str. Faurilor, nr. 94-96, înscris în CF nr. 328219 Arad, nr. cad. 328219, în suprafață de 3013 mp, conform documentației cadastrale întocmită de S.C. Datcad S.R.L., prevăzută în anexele 1, 2 și 3, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- lot 1 – în suprafața de 2.062 mp,
- lot 2 – în suprafața de 951 mp.

Art. 2. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD
Nr. 33590/26.04.2021

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: *„aprobarea documentației cadastrale de dezlipire a unui imobil proprietatea publică a Municipiului Arad, situat în Municipiul Arad, str. Faurilor, nr. 94-96, înscris în CF. nr. 328219 Arad”*, în vederea soluționării solicitării depuse de către Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu, în susținerea căruia formulez următorul

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

- art. 23 lit. e) și art. 132 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și de art 879 alin. (2) din legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- solicitarea Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public, nr. 23776/25.03.2021,
- extrasul de carte funciară nr. 328219 Arad,
- certificatul de urbanism nr. 774/22.04.2021,
- documentația cadastrală de dezlipire întocmită de S.C. Datcad S.R.L.,

P R O P U N:

adoptarea unui proiect de hotărâre privind dezlipirea terenului situat în Municipiul Arad, str. Faurilor, nr. 94-96, înscris în cartea funciară nr. 328219 Arad, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L. după cum urmează:

- **lot 1** – în suprafața de 2062 mp,
- **lot 2** – în suprafața de 951 mp.

.

P R I M A R
Călin Bibarț

PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
BIROUL CADASTRU INTRAVILAN
ȘI CARTE FUNCİARĂ
SERVICIUL EVIDENȚĂ ȘI ADINISTRARE
DOMENIUL PUBLIC
Nr. 33591/26.04.2021

R A P O R T

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. 33590/26.04.2021, al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre „*aprobarea documentației cadastrale de dezlipire a unui imobil proprietatea publică a Municipiului Arad, situat în Municipiul Arad, str. Faurilor, nr. 94-96, înscris în CF. nr. 328219 Arad.*”

Considerații generale:

- solicitarea Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public, nr. 23776/25.03.2021,
- extrasul de carte funciară nr. 328219 Arad,
- certificatul de urbanism nr. 774/22.04.2021,
- documentația cadastrală de dezlipire întocmită de S.C. Datcad S.R.L.,

Considerații juridice:

-art. 23 lit. e) și art. 132 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastu și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastu și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și de art 879 alin. (2) din legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Considerații tehnice:

Având în vedere solicitarea Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public, înregistrată cu nr. 23776/25.03.2021 cu privire la necesitatea dezlipirii imobilului situat în Municipiul Arad, str. Faurilor, nr. 94-96, înscris în CF nr. 328219 Arad, nr. cad. 328219 în suprafața de 3013 mp, s-a procedat la verificarea cererii, deplasarea în teren și realizarea lucrării de dezlipire necesare.

În acest sens a fost emis favorabil de către Primăria Municipiului Arad Certificatul de urbanism nr. 774/22.04.2021.

Precizăm faptul că asupra lotului 1 propus există edificată o construcție, teren împrejmuit cu gard de zid și plasă, reprezentând Școala Gimnazială Frații Neuman, iar asupra lotului 2 propus există edificată o casă, teren împrejmuit cu gard de zid.

Menționăm faptul că ulterior ducerii la îndeplinire la Oficiul de Cadastu și Publicitate

Imobiliară Arad a dezlipirii, conform documentației cadastrale întocmite de SC Datcad SRL, lotul nr. 2 va avea destinația locuință de serviciu și terenul aferent va deveni imobil independent.

Prin urmare imobilul înscris în CF nr. 328219 Arad, nr.cad. 328219 în suprafață de 3013 mp se va dezlipi în 2 loturi conform documentației cadastrale întocmit de S.C. Datcad S.R.L – firmă autorizată, astfel:

- **lot 1** – în suprafața de 2062 mp,
- **lot 2** – în suprafața de 951 mp.

P R O P U N E M:

Promovarea unui proiect de hotărâre prin care să se aprobe documentația cadastrală de dezlipire a unui imobil proprietatea publică a Municipiului Arad, situat în Municipiul Arad, str. Faurilor, nr. 94-96, înscris în cartea funciară nr. 328219 Arad, în vederea soluționării solicitării depuse de către Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public.

DIRECTOR EXECUTIV,
Cj. Ștefan Szuchanszki

ȘEF SERVICIU,
Mihaela Balaș

ȘEF BIROU,
Alina Daniela Toma

Avizat juridic,
Cj. Lucian Sălăjan