



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 470
din 21 octombrie 2021

referitor la neexercitarea dreptului de preempțiune cu privire la achiziționarea
apartamentului nr. 2, situat în Arad, str. Preparandiei, nr. 2, parter

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 75539/04.10.2021,

Analizând raportul de specialitate al Biroului Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu a Primăriei Municipiului Arad, înregistrat cu nr. 77029/M1/06.10.2021,

Analizând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Ținând seama de solicitarea înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 8841/2021, de adresa nr. 42/22.01.2021 a Direcției Județene pentru Cultură Arad, de extrasul de CF nr. 303735-C1-U1 Arad,

În conformitate cu prevederile art. 4 alin. (8) și alin. (9) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (23 consilieri prezenți din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (14), art. 139 alin. (2) și art. 196 alin. (1) lit. (a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoaptă prezenta

HOTĂRÂRE:

Art. 1. Municipiul Arad nu își exercită dreptul de preempțiune la achiziționarea apartamentului nr. 2, înscris în CF nr. 303735-C1-U1 Arad, cu nr. top. 1257/b-1256/a/II, situat în imobilul din Arad, str. Preparandiei, nr. 2, parter, imobil monument istoric cod LMI 2015 AR-II-m-B-00536 – „Casă”, ofertat spre vânzare la prețul de 7.000 euro, în suprafață construită de 63 mp, compus din 1 cameră, bucătărie, cămară alimente, baie, boxă, teren aferent în cotă de 36/396 mp proprietate personală, iar diferența de 12/396 mp este proprietatea Statului Român, în folosință.

Art. 2. Hotărârea privind neexercitarea dreptului de preempțiune are valabilitate pentru întregul an calendaristic 2021, inclusiv pentru situațiile în care monumentul istoric este vândut de mai multe ori.

Art. 3. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Evidență și Administrare Domeniul Privat și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ilie CHEȘA

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU

H O T Ă R Ă R E A nr. ____
din _____ 2021

referitor la neexercitarea dreptului de preempțiune cu privire la achiziționarea
apartamentului nr. 2, situat în Arad, str. Preparandiei, nr. 2, parter

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de
aprobare înregistrat cu nr. 75539/04.10.2021,

Analizând raportul de specialitate al Biroului Evidență și Administrare Domeniul Privat
din cadrul Direcției Patrimoniu a Primăriei Municipiului Arad, înregistrat cu nr.
77029/M1/06.10.2021,

Analizând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Ținând seama de solicitarea înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 8841/2021,
de adresa nr. 42/22.01.2021 a Direcției Județene pentru Cultură Arad, de extrasul de CF nr.
303735-C1-U1 Arad,

În conformitate cu prevederile art. 4 alin. (8) și alin. (9) din Legea nr. 422/2001 privind
protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (14), art. 139 alin. (2) și art. 196 alin. (1)
lit. (a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu
modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
H O T Ă R Ă R E:

Art. 1. Municipiul Arad nu își exercită dreptul de preempțiune la achiziționarea
apartamentului nr. 2, înscris în CF nr. 303735-C1-U1 Arad, cu nr. top. 1257/b-1256/a/II, situat în
imobilul din Arad, str. Preparandiei, nr. 2, parter, imobil monument istoric cod LMI 2015 AR-II-
m-B-00536 – „Casă”, ofertat spre vânzare la prețul de 7.000 euro, în suprafață construită de 63
mp, compus din 1 cameră, bucatărie, cămară alimente, baie, boxă, teren aferent în cotă de 36/396
mp proprietate personală, iar diferența de 12/396 mp este proprietatea Statului Român, în
folosință.

Art. 2. Hotărârea privind neexercitarea dreptului de preempțiune are valabilitate pentru
întregul an calendaristic 2021, inclusiv pentru situațiile în care monumentul istoric este vândut
de mai multe ori.

Art. 3. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin
Biroul Evidență și Administrare Domeniul Privat și se comunică celor interesați de către
Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

S E C R E T A R G E N E R A L

PRIMĂRA MUNICIPIULUI ARAD

Nr.75539/04.10.2021

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere solicitarea domnului -, în calitate de coproprietar, de exprimare a opțiunii Consiliului Local privind dreptul de preemțiune pentru apartamentul nr. 2, înscris în CF nr. 303735-C1-U1 Arad, cu nr.top.1257/b-1256/a/II, situat în imobilul din Arad, str. Preparandiei, nr.2, parter, imobil monument istoric cod LMI 2015 AR-II-m-B-00536 – „Casă”, ofertat spre vânzare la prețul de 7.000 euro, în suprafață construită de 63 mp, compus din 1 cameră, bucatărie, cămară alimente, baie, boxă, teren aferent în cotă de 36/396 mp proprietate personală, iar diferența de 12/396 mp este proprietatea Statului Român, în folosință.

Consider oportun adoptarea unei hotărâri privind neexercitarea dreptului de preemțiune la achiziționarea acestui imobil.

PRIMAR,

Călin Bibart

RAPORT DE SPECIALITATE
referitor la neexercitarea dreptului de preemțiune la achiziționarea apartamentului nr.2
situat în Arad, str. Preparandiei, nr.2, parter

Prin adresa nr.8841/2021, înregistrată la Primăria Municipiului Arad, domnul -, în calitate de coproprietar, solicită exprimarea opțiunii Consiliului Local cu privire la dreptul de preemțiune pentru apartamentul nr. 2, înscris în CF nr. 303735-C1-U1 Arad, cu nr.top.1257/b-1256/a/II, situat în imobilul din Arad, str. Preparandiei, nr.2, parter, imobil monument istoric cod LMI 2015 AR-II-m-B-00536 – „Casă”, în suprafață construită de 63 mp, compus din 1 cameră, bucatărie, cămară alimente, baie, boxă, teren aferent în cotă de 36/396 mp proprietate personală, iar diferența de 12/396 mp este proprietatea Statului Român, în folosință.

În conformitate cu prevederile art. 4, alin. 8, din Legea nr. 422 din 18 iulie 2001 - Republicată - privind protejarea monumentelor istorice, în cazul în care Ministerul Culturii și Cultelor sau serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național nu își exercită dreptul de preemțiune la achiziționarea acestuia, acest drept se transferă autorităților publice locale.

Ministerul Culturii – Direcția Județeană pentru Cultură Arad, prin adresa nr.42/22.01.2021, a comunicat că nu își va exercita dreptul de preemțiune astfel că acest drept s-a transferat administrației publice locale pentru imobilul precizat mai sus.

Prețul comunicat este de 7.000 euro, rezultând o valoare de 111,11 euro/mp suprafață construită cu teren aferent în cotă de 36/396 mp proprietate personală, iar diferența de 12/396 mp este proprietatea Statului Român, în folosință.

Facem precizarea că Municipiul Arad deține în administrare un număr aproximativ de 1.357 locuințe fond de stat și 127 spații cu altă destinație decât aceea de locuință, imobilele sunt proprietatea Statului Român, urmărite conform legislației în vigoare, acestea necesită lucrări de întreținere, la fațade, acoperiș, etc, lucrări care vor fi plătite din bugetul local corespunzător cotelor deținute în fiecare imobil;

În anul în curs, Municipiul Arad are în derulare mai multe lucrări de investiții, lucrări care au avut prevăzut un buget limitat, iar pentru achiziții de imobile nefiind prevăzute sume, se

presupune că pentru o eventuală achiziție de imobile, sumele necesare ar trebui diminuate de la alte capitole bugetare.

Față de cele de mai sus, propunem adoptarea unui proiect de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preemțiune la achiziționarea imobilului mai sus menționat.

DIRECTOR EXECUTIV,
Cj. Ștefan Szuchanszki

ȘEF SERVICIU,
Ec. Linda Ocenic

Avizat juridic,
Cj. Lăcrimioara Mihale

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 303735-C1-U1 Arad

Nr. cerere	145521
Ziua	24
Luna	09
Anul	2021

Cod verificare
100108085498



Unitate Individuală

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:66172

Adresa: Loc. Arad, Str Preparandiei, Nr. 2, Ap. 2, parter, Jud. Arad

Părți comune: teren, pasaj poarta, instalatii electrice, sanitare, pentru ap.1,4,5 coridor urcare pod, pod acoperis pentru ap.2,3,6, pod, acoperis, drept de acces la pod a ap.3 si ap.6 prin ap.2, pentru ap.1,2,3,4,5 coborire pivnita, coridor subsol, WC.

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	Top: 1257/b-1256/a/II	63	-	63/518	48/396	compus din 1 camera, bucătărie, camera alimente, baie, boxa; terenul aferent in cota de 36/396 mp - in proprietate iar diferenta de 12/396 mp - proprietate Stat, in folosinta.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
129705 / 10/12/2020		
Act Notarial nr. 3102, din 09/12/2020 emis de Botos Gavrilesco Ioan;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3 1) TODEA IULIANA, divortata	A1 / B.15
125578 / 06/08/2021		
Act Notarial nr. 2933, din 05/08/2021 emis de NP Flueraș Petru;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3 1) [redacted] si sotia 2) [redacted]	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrăminte dreptul de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Arad, Str Preparandiei, Nr. 2, Ap. 2, parter, Jud. Arad
Părți comune: teren, pasaj poarta, instalatii electrice, sanitare, pentru ap.1,4,5 coridor urcare pod, pod acoperis pentru ap.2,3,6, pod, acoperis, drept de acces la pod a ap.3 si ap.6 prin ap.2, pentru ap.1,2,3,4,5 coborire pivnita, coridor subsol, WC.

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	Top: 1257/b-1256/a/II	63	-	63/518	48/396	compus din 1 camera, bucătărie, camera alimente, baie, boxa; terenul aferent in cota de 36/396 mp - in proprietate iar diferenta de 12/396 mp - proprietate Stat, in folosinta.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
 Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpl.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
 24/09/2021, 10:26



MINISTERUL CULTURII

DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURĂ ARAD

310126 ARAD-ROMÂNIA, str. Gheorghe Lazăr nr. 21, tel. 0257280982, e-mail: djcarad2017@gmail.com

Nr. 611 / 30.09.2021

Către,

Proprietatea:

[redacted] mun. Arad, str. Preparandiei nr. 2, ap. 2, jud. Arad

[redacted] mun. Arad, str. Preparandiei nr. 2, parter, ap. nr. 2, cota 1/3

Spre știință: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD, CONSILIUL JUDEȚEAN ARAD

NEEXERCITAREA DREPTULUI DE PREEMȚIUNE

pentru cota 1/3 din apartamentul nr. 2, parter, situat în imobilul din mun. Arad, str. Preparandiei nr. 2,

monument istoric cod LMI 2015 AR-II-m-B-00536 - «Casă»

Apartament situat în imobil alcătuit din teren, în suprafață de 48 (36+12)/396 mp, și construcții, în suprafață desfășurată de 63 mp, imobil clasat monument istoric în conformitate cu Lista monumentelor istorice, actualizată 2015 prin OMC nr. 2828/2015

Ca urmare a transmiterii documentației privind intenția de vânzare, în baza prevederilor art. 4 alin. (4) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, vă comunicăm că Ministerul Culturii nu își exercită dreptul de preemțiune asupra imobilului sus-menționat.

Conform art. 4 alin. (8) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se transferă dreptul de preemțiune al statului către autoritățile publice locale.

Precizăm că, potrivit legii, proprietarii imobilului au următoarele obligații:

1. orice intervenție asupra imobilului, inclusiv schimbarea de destinație, se efectuează numai pe baza și cu respectarea avizului emis de Ministerul Culturii, conform prevederilor art. 23 și 26 din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

2. conform prevederilor art. 36 alin. (4) lit. b) din Legea nr. 422/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, veți notifica viitorului proprietar că imobilul este înscris în Lista monumentelor istorice și cu privire la obligațiile ce îi revin prin lege;

3. conform prevederilor art. 36 alin. (4) lit. c) din Legea nr. 422/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 15 zile de la data vânzării imobilului veți înștiința în scris Direcția Județeană pentru Cultură Arad despre schimbarea proprietarului și veți transmite acesteia o copie a actelor.

De asemenea, proprietarii imobilului au obligația de a respecta prevederile Ordonanței Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și ale Legii nr. 182/2000 privind protejarea patrimoniului cultural național mobil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Conform prevederilor art. 4 alin. (9) din Legea nr. 422/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, comunicările privind neexercitarea dreptului de preemțiune au termen de valabilitate pentru întregul an calendaristic 2021, inclusiv pentru situațiile în care imobilul este vândut de mai multe ori.

Prezentul înscris nu este o certificare a proprietății, iar verificarea condițiilor de legalitate privind vânzarea monumentului istoric (interdicția de înstrăinare, ipotecă, dreptul de privilegiu, grevare de sarcini) rămâne în sarcina întocmitorului actului de înstrăinare.

Director Executiv
Dr. Aurelian Laurențiu ȘIMON



Responsabil Patrimoniul Imobil
Mihai GROZAV

[redacted signature]

Întocmit:
Arh. Elisabeta COSMA, consultant

[redacted signature]

