



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A nr. 334
din 22 iulie 2021

privind reglementarea unui drum prin dezlipirea imobilului situat în Municipiul Arad
- DN7 - Zona Colonia Dumbrava Roșie, înscris în CF nr. 335519 Arad -

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 53329/07.07.2021,

Ținând cont de raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 53331/M4/07.07.2021,

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al Municipiului Arad,

Luând în considerare solicitarea unor persoane juridice înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 29899/13.04.2021,

Analizând extrasul de carte funciară nr. 335519 Arad, Certificatul de Urbanism nr. 1259/01.07.2021,

Conform art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991 – Legea Fondului Funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Cu respectarea art. 23 lit. e) și art. 132 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și de art 879 alin. (2) din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (23 consilieri prezenți din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta

H O T Ă R Ă R E:

ART. 1. Se aprobă dezlipirea imobilului situat în Municipiului Arad, DN7 - Zona Colonia Dumbrava Roșie, înscris în CF nr. 335519 Arad în suprafața totală de 15.575 mp, conform documentației cadastrale întocmită de P.F.A. Rus Cristinel cu anexele 1, 2, 3 și 4, care fac parte integrantă la prezenta hotărâre, după cum urmează:

- lot 1 – în suprafața de 1.071 mp,
- lot 2 – în suprafața de 326 mp - acces carosabil, categoria de folosință - drum,
- lot 3 – în suprafața de 14.178 mp.

ART. 2. Se aprobă trecerea în proprietatea privată a Municipiului Arad, a lotului nr. 2, în suprafața de 326 mp, rezultat în urma dezlipirii, acesta având categoria de folosință drum, conform

art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991- Legea Fondului Funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

ART. 3. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Codrin-Dacian VLAD

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU

Red./Dact. IF/IF Verif. C.M.
1 ex. Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară
1 ex. Instituția Prefectului-Județul Arad
1 ex. Dosar ședință CLMA 22.07.2021

Cod PMA -S4-02

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

PROIECT
Nr. 358/14.07.2021

Avizat
SECRETAR GENERAL
Lilioara Stepanescu

H O T Ă R Ă R E A nr. _____
din _____ 2021

privind reglementarea unui drum prin dezlipirea imobilului situat în Municipiul Arad
- DN7 - Zona Colonia Dumbrava Roșie, înscris în CF nr. 335519 Arad -

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 53329/07.07.2021,

Ținând cont de raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 53331/M4/07.07.2021,

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al Municipiului Arad,

Luând în considerare solicitarea unor persoane juridice înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 29899/13.04.2021,

Analizând extrasul de carte funciară nr. 335519 Arad, Certificatul de Urbanism nr. 1259/01.07.2021,

Conform art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991 – Legea Fondului Funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Cu respectarea art. 23 lit. e) și art. 132 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și de art 879 alin. (2) din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
H O T Ă R Ă R E:

ART. 1. Se aprobă dezlipirea imobilului situat în Municipiului Arad, DN7 - Zona Colonia Dumbrava Roșie, înscris în CF nr. 335519 Arad în suprafața totală de 15.575 mp, conform documentației cadastrale întocmită de P.F.A. Rus Cristinel cu anexele 1, 2, 3 și 4, care fac parte integrantă la prezenta hotărâre, după cum urmează:

- lot 1 – în suprafața de 1.071 mp,
- lot 2 – în suprafața de 326 mp - acces carosabil, categoria de folosință - drum,
- lot 3 – în suprafața de 14.178 mp.

ART. 2. Se aprobă trecerea în proprietatea privată a Municipiului Arad, a lotului nr. 2, în suprafața de 326 mp, rezultat în urma dezlipirii, acesta având categoria de folosință drum, conform art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991- Legea Fondului Funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

ART. 3. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară
Red./Dact. A.T./P.D.

SECRETAR GENERAL

Cod: PMA-S4-01

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 53329/07.07.2021

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: *„reglementarea unui drum prin dezlipirea imobilului– situat în Municipiul Arad, DN7 - Zona Colonia Dumbrava Roșie, înscris în CF nr. 335519 Arad –”, în susținerea căruia formulez următorul*

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

- art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991 – Legea Fondului Funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

- art. 23 lit. e) și art. 132 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și de art 879 alin. (2) din legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

-solicitarea unor persoane juridice înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 29899/13.04.2021,

- extrasul de carte funciară nr. 335519 Arad,

- Certificatul de Urbanism nr. 1259/01.07.2021.

P R O P U N :

adoptarea unui proiect de hotărâre privind dezlipirea imobilului situat în Municipiului Arad care face legătura între un drum și DN7 - Zona Colonia Dumbrava Roșie, înscris în **CF nr. 335519 Arad** în suprafața totală de 15.575 mp, conform documentației cadastrale întocmită de P.F.A. Rus Cristinel cu anexele 1, 2, 3 și 4 la prezenta hotărâre, după cum urmează:

- **lot 1** – în suprafața de 1.071 mp,

- **lot 2** – în suprafața de 326 mp - acces carosabil, categoria de folosință - drum,

- **lot 3** – în suprafața de 14.178 mp.

și trecerea în proprietatea privată a Municipiului Arad a lotului nr. 2 în suprafața de 326 mp, rezultat în urma dezlipirii, conform art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991 - Legea Fondului Funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

P R I M A R

Călin Bibarț

PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD

DIRECȚIA PATRIMONIU

Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară

R A P O R T

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. 53329/07.07.2021, al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre pentru: „*reglementarea unui drum prin dezlipirea imobilului– situat în Municipiul Arad, DN7 - Zona Colonia Dumbrava Roșie, înscris în CF nr. 335519 Arad*”,

Considerații generale:

- solicitarea unor persoane juridice înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 29899/13.04.2021,
- extrasul de carte funciară nr. 335519 Arad,
- Certificatul de Urbanism nr. 1259/01.07.2021.

Considerații juridice:

- art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991 – Legea Fondului Funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 23 lit. e) și art. 132 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și de art 879 alin. (2) din legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Considerații tehnice:

Având în vedere solicitarea unor persoane juridice înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 29899/13.04.2021, prin care se solicită dezlipirea imobilului situat în Municipiul Arad, DN7 - Zona Colonia Dumbrava Roșie, înscris în **CF nr. 335519 Arad** în suprafața totală de 15.575 mp, astfel s-a procedat la întocmirea unor lucrări cadastrale de dezlipire a imobilului mai sus menționat, lucrare cadastrală întocmită de P.F.A. Rus Cristinel.

Menționez faptul că dezlipirea imobilului este necesară în vederea întabulării zonei de drum care face accesul la parcela de teren aflată în proprietatea S.C. BAAM MARROX SOLUTION S.R.L. – reprezentat de lotul 2 rezultat în urma dezlipirii. Precizez faptul că asupra lotului 3 rezultat în urma lucrării cadastrale de dezlipire sunt edificate construcții – garaje, magazine, aflate în folosința unor persoane juridice.

Mai mult în acest sens s-a emis Certificatul de Urbanism nr. 1259/01.07.2021 în scopul: - dezlipire în trei loturi.

Astfel se dezlipiște imobilul situat în Municipiul Arad, DN7 - Zona Colonia Dumbrava Roșie, înscris în **CF nr. 335519 Arad** în suprafața totală de 15.575 mp, conform documentației cadastrale

întocmită de P.F.A. Rus Cristinel cu anexele 1, 2, 3 și 4 la prezenta hotărâre, după cum urmează:

- **lot 1** – în suprafața de 1.071 mp,
- **lot 2** – în suprafața de 326 mp - acces carosabil, categoria de folosință - drum,
- **lot 3** – în suprafață de 14.178 mp.

în urma dezlipirii imobilului, lotul nr. 2 în suprafața de 326 mp rezultat, va trece în proprietatea privată a Municipiului Arad, conform art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991 - Legea Fondului Funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

P R O P U N E M:

Promovarea unui proiect de hotărâre privind reglementarea situației juridice a unui drum prin dezlipirea imobilului situat în Municipiului Arad, DN7 - Zona Colonia Dumbrava Roșie, înscris în **CF nr. 335519 Arad** în suprafața totală de 15.575 mp, conform documentației cadastrale întocmită de P.F.A. Rus Cristinel cu anexele 1, 2, 3 și 4 la prezenta hotărâre, după cum urmează:

- **lot 1** – în suprafața de 1.071 mp,
- **lot 2** – în suprafața de 326 mp - acces carosabil, categoria de folosință - drum,
- **lot 3** – în suprafață de 14.178 mp.

și trecerea în proprietatea privată a Municipiului Arad a lotului nr. 2 în suprafața de 326 mp rezultat în urma dezlipirii, conform art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991 - Legea Fondului Funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV,
Cj. Ștefan Szuchanszki

ȘEF SERVICIU
Ec. Linda Ocenic

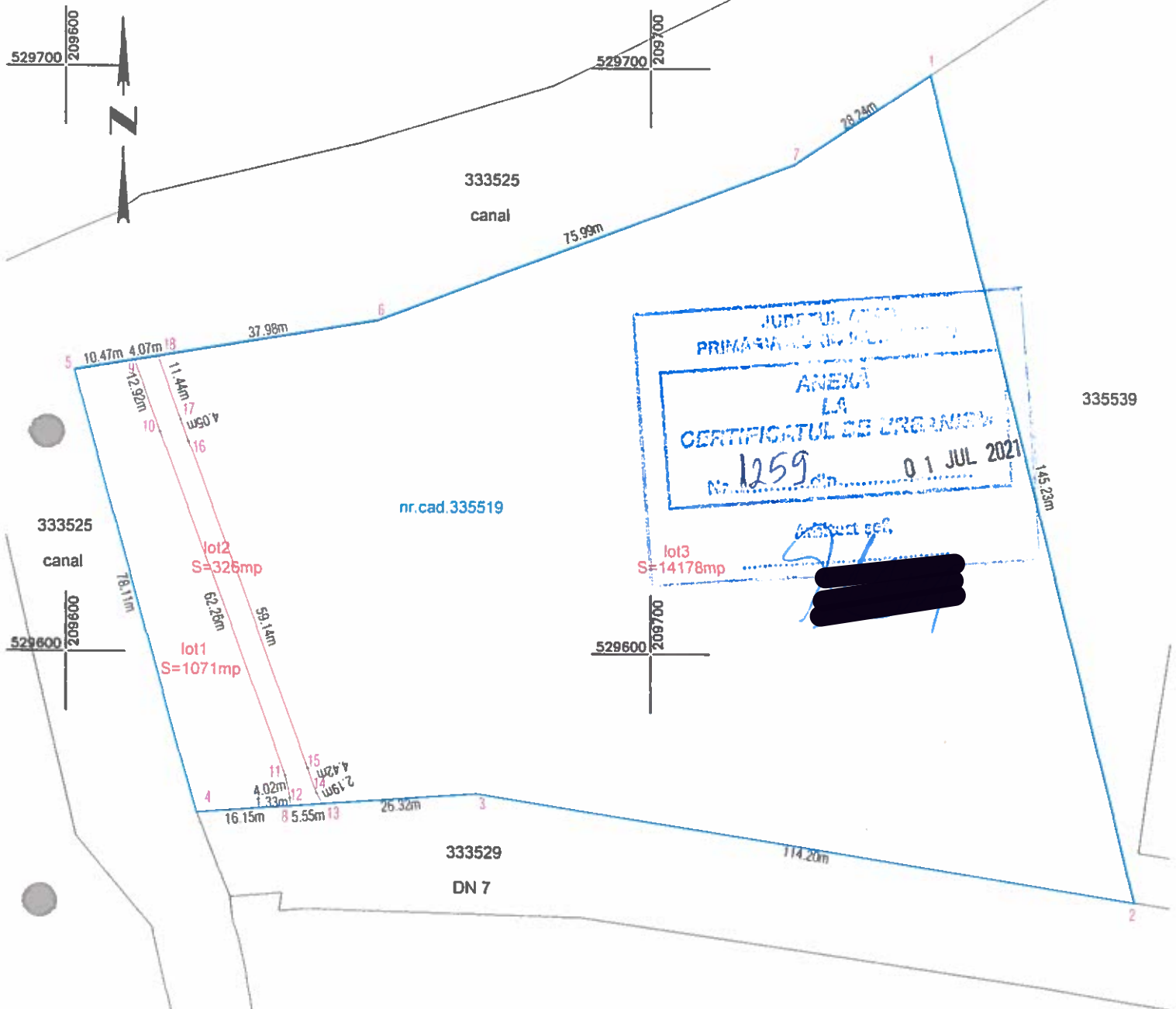
ȘEF BIROU,
Arh. Alina Daniela Toma

Avizat juridic,

Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire ANEXA 1.36
Scara 1:1000

ANEXA 1

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
335519	15575 mp	Intravilan loc. Arad, jud. Arad	
Cartea Funciara nr.: 335519		UAT	Arad



Tabel de miscare parcelara pentru dezlipire

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr.cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
335519	15575	A	teren intravilan	LOT 1	1071	A	teren intravilan
				LOT 2	326	A	teren intravilan
				LOT 3	14178	A	teren intravilan
Total	15575				15575		

Executant: P.F. RUS CRISTINEL - CUI 31388981
CAT.B, SERIA RO-AR-F, NR.41
Semnatura si stampila

P.F.A RUS CRISTINEL
EXPERT TEHNIC
C.I.F. ARAD, P. ARAD
N. 0041/05.11.2010
RUS CRISTINEL

Data: 07.06.2021

Parafa

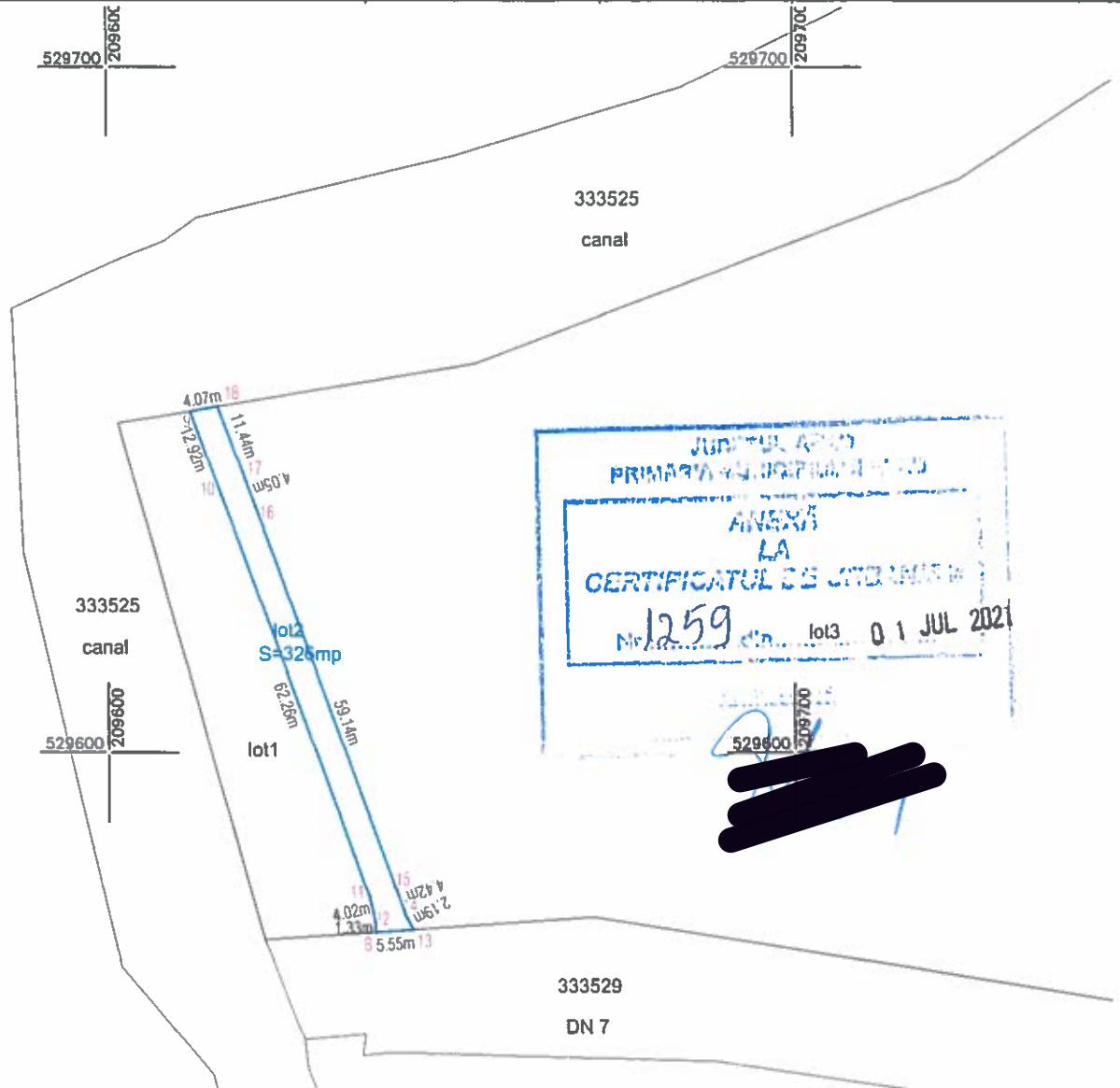
Semnatura si data

Stampila BCPI

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:1000

ANEXA 2
Anexa nr.1.35

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
	326 mp	intravilan loc. Arad, jud. Arad	
Cartea Funciara nr.:		UAT	Arad



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	A	326	LOT 2 - teren neîmprejmuit
Total		326	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr	Destinatie	Supr. constr. la sol (mp)	Mentuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului=326 mp

Suprafata din act= 326 mp

Executant: P.F. RUS CRISTINEL - CUI 31388981
CAT.B, SERIA RO-AR-F, NR.41
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea
intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia
cu realitatea din teren

P.F.A RUS CRISTINEL
EXPERT TEHNIC
C.I.F. 31388981
ARAD, ROMANIA

Semnatura si stampila

Data: 07.06.2021

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

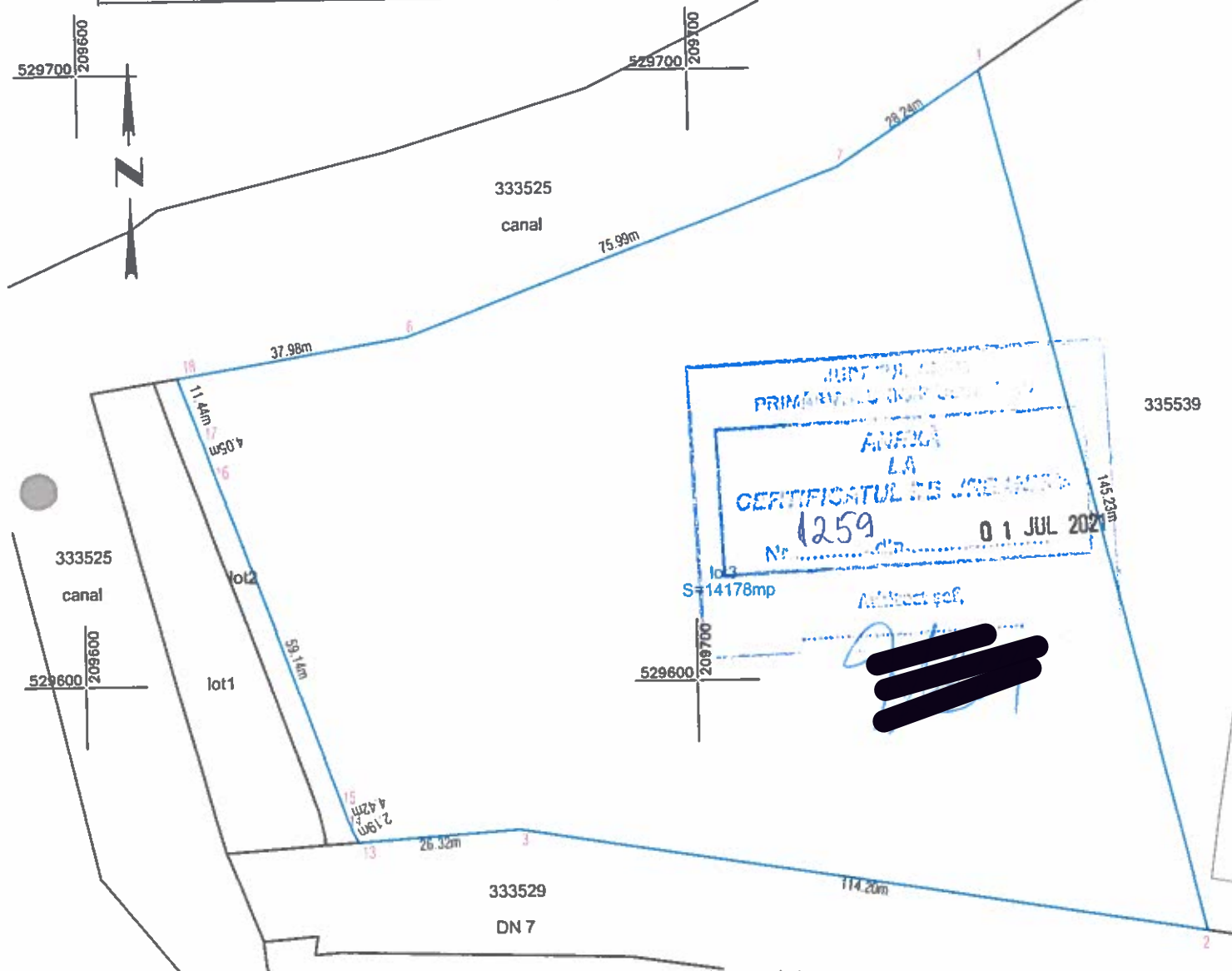
Stampila BCPI

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:1000

Anexa nr.1.35

ARAD 3

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
	14178 mp	Intravilan loc. Arad, jud. Arad	
Cartea Funciara nr.:		UAT	Arad



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	A	14178	LOT 3 - teren nelmprejmuit
Total		14178	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr	Destinatie	Supr. constr. la sol (mp)	Mentuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului=14178 mp

Suprafata din act= 14178 mp

Executant: P.F. RUS CRISTINEL - CUI 31388981
CAT.B, SERIA RO-AR-F, NR.41
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea
intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora
cu realitatea din teren

P.F.A RUS CRISTINEL
EXPERT TEHNIC JUD.
C.I.F. 31388981
ARAD, ROMANIA

Semnatura si stampila

Data: 07.06.2021

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

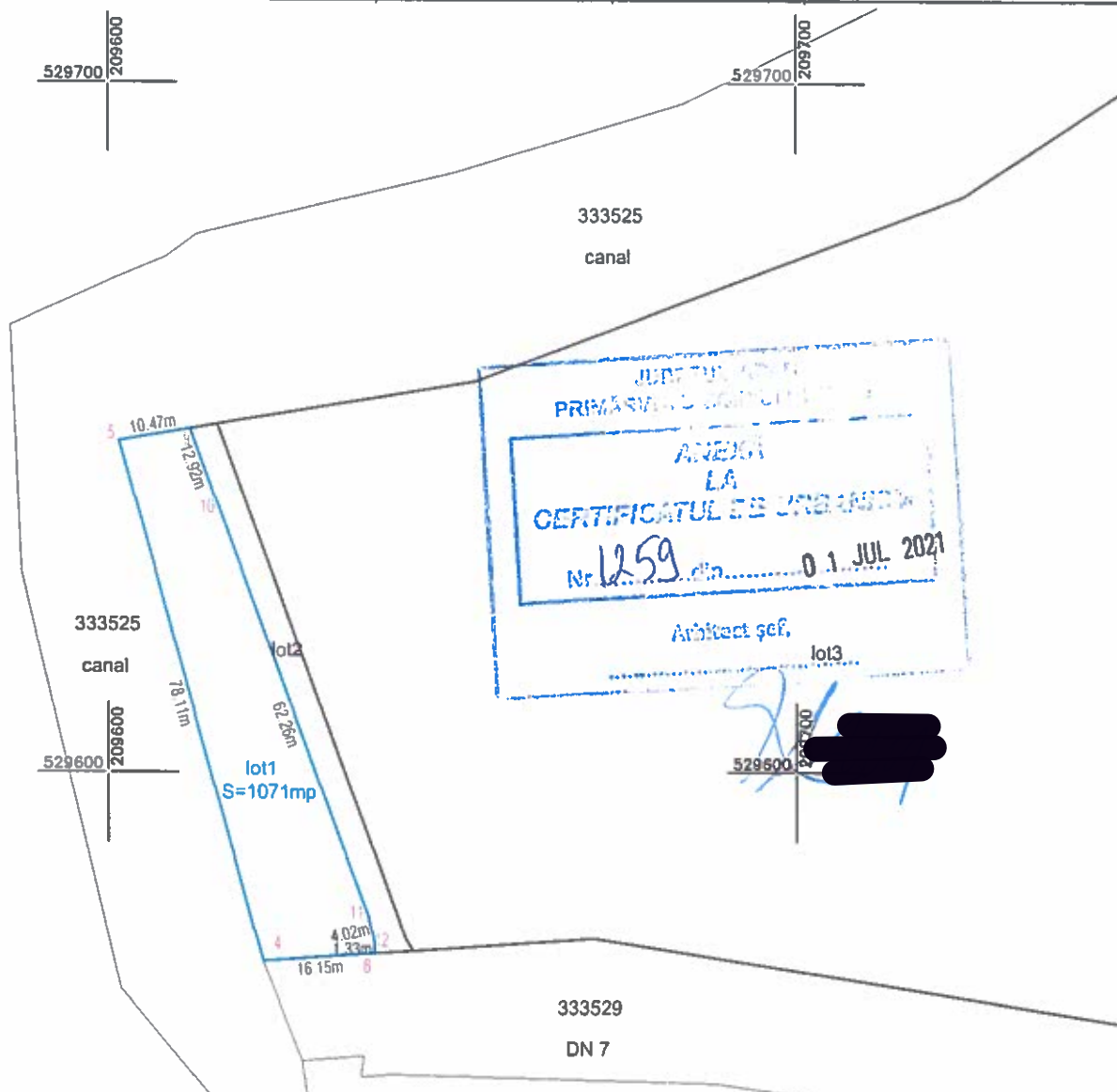
Stampila BCPI

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:1000

Anexa nr.1.35

ANEXA 4

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
	1071 mp	Intravilan loc. Arad, jud. Arad	
Cartea Funciara nr.:		UAT	Arad



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	A	1071	LOT 1 - teren nelmprejmuit
Total		1071	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatie	Supr. constr. la sol (mp)	Mentuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului=1071 mp

Suprafata din act= 1071 mp

Executant: P.F. RUS CRISTINEL - CUI 31388981
CAT.B, SERIA RO-AR-F, NR.41
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea
intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia
cu realitatea din teren

P.F.A RUS CRISTINEL
EXPERT TEHNIC
C.I.F. 31388981
ARAD, ROM

Semnatura si stampila

Data: 07.06.2021

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Stampila BCPI



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 335519 Arad

Nr. cerere **111607**
Ziua **06**
Luna **07**
Anul **2021**

Cod verificare
100105764847



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Arad, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	335519	15.575	imobil înscris în CF sporadic 332943;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
---	-----------

79658 / 21/10/2013

Act Normativ nr. 308/1953;

B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1

A1

1) **STATUL ROMAN**, CIF:99999999999999

OBSERVAȚII: încheiere 2531/1998;

C. Partea III. SARCINI .

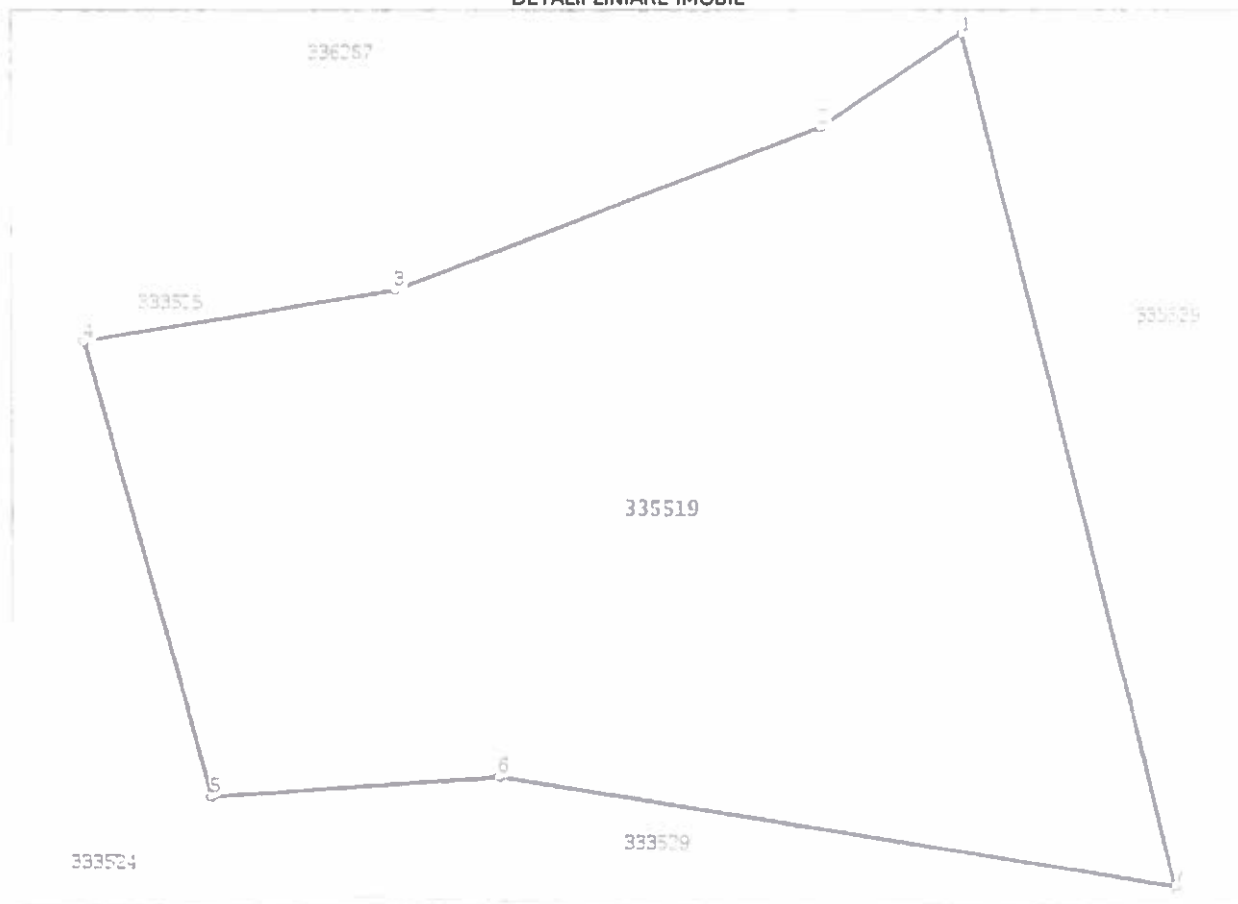
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

NU SUNT

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
335519	15.575	imobil înscris în CF sporadic 332943:

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	15.575	133	4941/1.1.12/a	.	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	209.747,976 529.699,115	2	209.724,398 529.683,578	28.237
2	209.724,398 529.683,578	3	209.653,353 529.656,604	75.993
3	209.653,353 529.656,604	4	209.601,559 529.647,935	52.514
4	209.601,559 529.647,935	5	209.622,447 529.572,674	78.106

Punct începu t	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
5	209 622,447 529 572,674	6	209 670,358 529 575,99	48.026
6	209 670,358 529 575,99	7	209 783,168 529 558,215	114.202
7	209 783,168 529 558,215	1	209 747,976 529 699,115	145.228

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

06/07/2021, 08:57

Thunderbird 2620

14 APR 2021

13 APR. 2021

028

PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD	
29899 S. IV 13 APR. 2021	
Nr.....	data.....
Anexa.....indictiv.....	

From: Bunea Laurentiu <arhiplan_oradea@yahoo.com>

Date: 13.04.2021, 12:54

14. APR. 2021

To: "registratura@primariaarad.ro" <registratura@primariaarad.ro>

catre Directia Patrimoniu din cadrul Primariei Municipiului Arad -In atentia doamnei inspector Alina Toma

Va solicitam punct de vedere si solutionarea situatiei existente de acces la parcela studiata prin terenurile aflate in domeniul public Arad, solutianare si consultare documentatiei solicitata in urma cererii Nr.ad. 26052/A5/05.04.2021 de la Primaria Arad.

-INTOCMIRE PUZ SI RLU AFERENT PENTRU CONSTRUIRE HALA,SERA SI PLATFORMA BETONATA

- Amplasament - extravilan municipiul Arad
- Beneficiar- SC BAAM MARROX SOLUTION SRL
- Proiectant - SC ARHIPLAN INVEST SRL, proiect nr.522/2020

Va multumim anticipat pentru solicitudine.

Contact: Horja Andrei
nr.tel. 0740931294

Attachments:

suprapunere centura 2020.zip	17,5 MB
SKM_C30821041312240.pdf	81,9 KB

335519 Arad - de scoala

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările ulterioare, se eliberează:

SE PRELUNGȘTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM

de la data de _____ până la data de _____

De la această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să achite, în condițiile legii, noul certificat de urbanism.

PRIMAR,

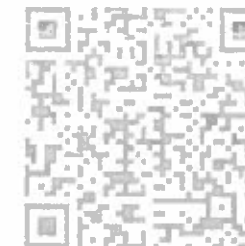
SECRETAR GENERAL,

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității _____
Achitat taxa de _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de _____ direct/ prin poștă.

ROMANIA
JUDEȚUL ARAD
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 46187 din 10.06.2021



Nr. 1259 din 01.06.2021

În scopul:

Operațiuni notariale privind circulația imobiliară - dezlipire imobil în 3 Loturi de teren

Ca urmare a cererii adresate de MUNICIPIUL ARAD PRIN BIROUL CADASTRU, INTRAVILAN SI CARTE FUNCIARA pers. juridica cu sediul în județul ARAD, municipiul ARAD, satul , sectorul , cod poștal , B-dul. EVOLUTIEI , nr. 75, bloc , sc. , etaj , ap. , telefon , e-mail , înregistrată la nr. 46187 din 10.06.2021

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul ARAD, municipiul ARAD, satul , sectorul , cod poștal , , nr. , bloc , sc. , etaj , ap. sau identificat prin CF NR.335519 ARAD

TOP: NR.CADASTRAL 335519.

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. / faza PUG, aprobată cu hotărârea Consiliului Local ARAD nr. 502/2018.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

Teren situat în intravilan, categoria de folosință arabil, proprietatea Statului Roman.

2. REGIMUL ECONOMIC

Destinație și folosință actuală : teren situat în intravilan, categoria de folosință arabil, proprietatea Statului Roman.

Se solicita : operațiuni notariale privind circulația imobiliară - dezlipire imobil în 3 Loturi de teren

3. REGIMUL TEHNIC

Proiectul este în vigoare până la 30.06.2021.

Terenul este în vigoare până la 30.06.2021.

Suprafața de teren este de 10.000 m².

Documentația tehnică este în vigoare până la 30.06.2021.

Legea 10/2001 privind autorizarea construcțiilor.

Legea 10/2001 privind autorizarea construcțiilor.

Legea 10/2001 privind autorizarea construcțiilor.

Se va respecta HG nr. 525/1996. Se va respecta accesul la terenul de construcție.

Prezentul certificat de urbanism POATE fi utilizat, în scopul declarat pentru dezlipire imobil în 3 Loturi de teren în vederea efectuării operațiunilor notariale.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire de desfășurare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: Agenția pentru Protecția Mediului ARAD, Splaiul Mureșului nr. 1.

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva HIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism TITULARUL are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.
În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții
În situația în care, după emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE DESEFINARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) Certificat de urbanism

b) Valoarea în bani a terenului de construcție, sau valoarea în bani a terenului de construcție, extrasul de carte funciara, extrasul de carte funciara de construcție actualizat la data emiterii, în caz în care legea nu dispune altfel, copie legalizată

Se va prezenta extras de Carte Funciara, original, actualizat

c) Documentația tehnică

D.T.A.C.

D.T.O.L.

D.T.A.D.

d) Avize și acorduri stabilite prin certificatul de urbanism.

d.1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura

alimentare cu apă

canalizare

alimentare cu energie electrică

alimentare cu energie termică

gaze naturale

telefonie

salubritate

transport urban

d.2. Avize și acorduri privind

securitatea la incendiu

protecția civilă

sănătatea populației

d.3. avize/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

--Acordul Consiliului Local al municipiului Arad exprimat prin Hotărâre

--Avizul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

d.4. Studii de specialitate:

e) Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

f) Dovada privind achitarea taxelor legale.

Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii.

PRIMAR.

Calin Bihart

SECRETAR GENERAL.

Cons. Jur. Lilioara Stepanescu

ARHITECT ȘEF.

Arh. Emilian Sorin Ciurariu

Achitat taxa de lei, conform chitanței seria nr. din , taxă de urgență - RON și taxă pentru avizarea Certificatului de urbanism de către Comisia de Urbanism și Amenajare a Teritoriului în valoare de RON, conform chitanței seria nr. din .
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/ prin poștă la data de 01 JUL 2021

Ing. Karpati Manuela /