



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A nr. 180
din 16 aprilie 2021

privind atestarea apartenenței la proprietatea publică a Municipiului Arad a imobilului
situat în Municipiul Arad, înscris în C.F. nr. 334896 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 24856 din 29.03.2021,

Analizând raportul Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public nr. 24858 din 29.03.2021,

În baza extrasului de C.F. nr. 334896 Arad,

Conform prevederilor Legii nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând seama de prevederile Ordinului Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 pentru aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 4 alin. (2), (3) și (4), art. 5, art. 29 alin. (1), alin. (7) și alin. (9) din Legea 18/1991 privind fondul funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Luând în considerare adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (23 de consilieri prezenți din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (2) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
H O T Ă R Ă R E:

Art. 1. Se atestă apartenența la proprietatea privată a Municipiului Arad a imobilului în suprafață de 2.442 mp, identificat cu nr. CF 334896 Arad, cu nr. cadastral 334896, având categoria de folosință – drum, ca urmare a desființării fostului C.A.P. Partizanul Arad Bujac.

Art. 2. Se aprobă trecerea din proprietatea privată a Municipiului Arad, în proprietatea publică a acestuia și se actualizează inventarul proprietății publice a Municipiului Arad cu imobilul – teren, conform art. 1 din prezenta hotărâre, urmând a se efectua operațiunile de publicitate imobiliară corespunzătoare.

Art. 3. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
SZABO Mihai-Iosif

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2021

privind atestarea apartenenței la proprietatea publică a Municipiului Arad a imobilului
situat în Municipiul Arad, înscris în C.F. nr. 334896 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 24856 din 29.03.2021,

Analizând raportul Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public nr. 24858 din 29.03.2021,

În baza extrasului de C.F. nr. 334896 Arad,

Conform prevederilor Legii nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând seama de prevederile Ordinului Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 pentru aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 4 alin. (2), (3) și (4), art. 5, art. 29 alin. (1), alin. (7) și alin. (9) din Legea 18/1991 privind fondul funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (2) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta

HOTĂRÂRE:

Art. 1. Se atestă apartenența la proprietatea privată a Municipiului Arad a imobilului în suprafață de 2.442 mp, identificat cu nr. CF 334896 Arad, cu nr. cadastral 334896, având categoria de folosință – drum, ca urmare a desființării fostului C.A.P. Partizanul Arad Bujac.

Art. 2. Se aprobă trecerea din proprietatea privată a Municipiului Arad, în proprietatea publică a acestuia și se actualizează inventarul proprietății publice a Municipiului Arad cu imobilul – teren, conform art. 1 din prezenta hotărâre, urmând a se efectua operațiunile de publicitate imobiliară corespunzătoare.

Art. 3. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD
Nr. 24856 din 29.03.2021

REFERAT DE APROBARE

În vederea asigurării înscrierii dreptului de proprietate a Municipiului Arad asupra imobilului înscris în C.F. nr. 334896 Arad, identificat cu nr. cadastral 334896, în suprafață de 2.442 mp, ca urmare a desființării fostului C.A.P. Partizantul Arad Bujac, având categoria de folosință *drum*, consider oportună adoptarea unei hotărâri de către Consiliul Local al Municipiului Arad în vederea aprobării operațiunilor de atestare a apartenenței acestui imobil la proprietatea publică a Municipiului Arad, în aplicarea prevederilor Legii nr. 18/1991, legea fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

P R I M A R
Călin BIBART

RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la: proiectul de hotărâre și referatul de aprobare al Primarului Municipiului Arad nr. 24856 din 29.03.2021, prin care se propune atestarea apartenenței la proprietatea publică a Municipiului Arad a imobilului situat în Municipiul Arad, înscris în C.F. nr. 334896 Arad,

Considerații generale. Terenul la care se face referire în proiectul de hotărâre și referatul de aprobare menționate constituie fost drum agricol din incinta fostului CAP Partizanul Bujac din Municipiul Arad. În urma lichidării acestuia, patrimoniul a fost divizat și preluat de către două societăți agricole, Societatea agricolă Pusta Bujac și societatea Agricolă Arad Bujac, iar drumurile menționate au rămas disponibile, nefiind distribuite de comisiile de lichidare niciuneia din cele două noi societăți înființate conform Legii nr. 18/1991, legea fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Deoarece aceste terenuri sunt utilizate și în prezent ca și căi de acces și comunicație în interiorul cartierului se impune clarificarea regimului lor juridic, având în vedere că, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, au fost înscrise în proprietatea fostului CAP Partizanul Bujac, în prezent lichidat.

Potrivit Legii nr.18/1991, legea fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare, U.A.T. Municipiul Arad are vocația de a dobândi, în temeiul legii, proprietatea asupra acestor imobile.

În considerarea celor de mai sus și având în vedere obligația înscrierii în inventarul proprietății publice a Municipiului Arad a acestui imobil, intrat de drept în proprietatea unității administrativ-teritoriale ca efect al abandonării lor în urma lichidării,

P R O P U N E M

1. Atestarea apartenenței la proprietatea privată a Municipiului Arad a imobilului în suprafață de 2.442 mp, identificat cu nr. CF 334896 Arad cu nr. cadastral 334896, având categoria de folosință – drum, ca urmare a desființării fostului C.A.P. Partizanul Arad Bujac.

2. Trecerea din proprietatea privată a Municipiului Arad, în proprietatea publică a acestuia și actualizarea inventarului proprietății publice a Municipiului Arad cu imobilul – teren, conform pct. 1, urmând a se efectua operațiunile de publicitate imobiliară corespunzătoare.

DIRECTOR EXECUTIV
Ștefan SZUCHANSZKI

ȘEF SERVICIU
Mihaela BALAȘ