



ROMANIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A nr. 261
din 28 mai 2021

privind actualizarea datelor - cadastrale prin modificarea limitei imobilului
înscriș în CF nr. 327195 Arad – Zona Str. 6 Vânători

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 41130/24.05.2021,

Ținând cont de raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 41131/M4/24.05.2021,

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,
Luând în considerare adresa unei persoane juridice înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 24974/29.04.2021,

Ținând cont de adresa Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat cu nr. 24974/13.04.2021,

Analizând extrasul de carte funciară nr. 327195 Arad,

În concordanță cu prevederile art. 23 lit. (b) și art. 104 din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (23 de consilieri prezenți din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta

H O T Ă R Ă R E:

Art. 1 Se aprobă documentația de actualizare a datelor cadastrale și modificarea limitei imobilului înscris în CF nr. 327195 Arad cu nr. cad. 8015, nr. top. 167.Ngi1569/2, în suprafață de 29.783 mp, situat în Municipiul Arad în zona Str. 6 Vânători, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Topocons S.R.L. – prevăzută în anexa, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
SZABO Mihai-Iosif

Contrasemnează pentru legalitate
p. SECRETAR GENERAL
Sorin CONTRAȘ

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2021
privind actualizarea datelor - cadastrale prin modificarea limitei imobilului
înscris în CF nr. 327195 Arad – Zona Str. 6 Vânători

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 41130/24.05.2021,

Ținând cont de raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 41131/M4/24.05.2021,

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Luând în considerare adresa unei persoane juridice înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 24974/29.04.2021,

Ținând cont de adresa Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat cu nr. 24974/13.04.2021,

Analizând extrasul de carte funciară nr. 327195 Arad,

În concordanță cu prevederile art. 23 lit. (b) și art. 104 din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
HOTĂRÂRE:

Art. 1 Se aprobă documentația de actualizare a datelor cadastrale și modificarea limitei imobilului înscris în CF nr. 327195 Arad cu nr. cad. 8015, nr. top. 167.Ngi1569/2, în suprafață de 29.783 mp, situat în Municipiul Arad în zona Str. 6 Vânători, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Topocons S.R.L. – prevăzută în anexa, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. _____/_____

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: *„actualizarea datelor - cadastrale prin modificarea limitei imobilului înscris în CF nr. 327195 Arad – Zona Str. 6 Vânători”*, în susținerea căruia formulez următorul

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

- art. 23 lit. (b) și art. 104 din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare,- extrasul de carte funciară nr. 327195 Arad,
- adresa unei persoane juridice înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 24974/29.04.2021,
- adresa Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat cu nr. 24974/13.04.2021,
- documentația cadastrală întocmită de către S.C. Topocons S.R.L.

P R O P U N:

adoptarea unui proiect de hotărâre privind actualizarea datelor cadastrale și modificarea limitei imobilului înscris în CF nr. 327195 Arad cu nr. cad. 8015, nr. top. 167.Ngi1569/2, în suprafață de 29.783 mp, situat în Municipiul Arad în zona Str. 6 Vânători, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Topocons S.R.L.

P R I M A R
Călin Bibart

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

DIRECȚIA PATRIMONIU

Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară

Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat

R A P O R T

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. _____, al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre „*actualizarea datelor - cadastrale prin modificarea limitei imobilului înscris în CF nr. 327195 Arad – Zona Str. 6 Vânători*”

Considerații generale:

- extrasul de carte funciară nr. 327195 Arad,
- adresa unei persoane juridice înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 24974/29.04.2021,
- adresa Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat cu nr. 24974/13.04.2021,
- documentația cadastrală întocmită de către S.C. Topocons S.R.L.

Considerații juridice:

- art. 23 lit. (b) și art. 104 din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare,

Considerații tehnice:

Având în vedere necesitatea clarificării situației unui imobil neîmprejmuit aflat în proprietatea Municipiului Arad, situat în Zona Calea 6 Vânători, înscris în CF nr. 327195 Arad, s-a procedat la realizarea unei documentații cadastrale de identificare a zonei.

Astfel pentru imobilul înscris în CF nr. 327195 Arad cu nr. cad. 8015, nr. top. 167.Ngi1569/2, este necesară modificarea limitei imobilului având în vedere faptul că acesta se suprapune cu alte trei imobile, toate aflate în intravilanul Municipiului Arad și în proprietatea unor persoane fizice/juridice.

Menționăm faptul că Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat deține în evidență imobilul mai sus menționat conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 141/2021 prin care a fost aprobat inventarul bunurilor imobile care alcatuiesc proprietatea private a Municipiului Arad – Statul Român, conform adresei Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat nr. ad. 24974/M1/13.04.2021.

Totodată menționăm faptul că asupra acestui imobil există extinderi de suprafață de teren ale imobilelor situate în str. Cedrului.

P R O P U N E M:

Promovarea unui proiect de hotărâre privind actualizarea datelor cadastrale și modificarea limitei imobilului înscris în CF nr. 327195 Arad cu nr. cad. 8015, nr. top. 167.Ngi1569/2, în suprafață de 29.783 mp, situat în Municipiul Arad în zona Str. 6 Vânători, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Topocons S.R.L.

**DIRECTOR EXECUTIV
BIROU**
Linda Ocenic

ȘEF SERVICIU
Cj.Ștefan Szuchanszki
Arh. Alina Daniela Toma

ȘEF
Ec.

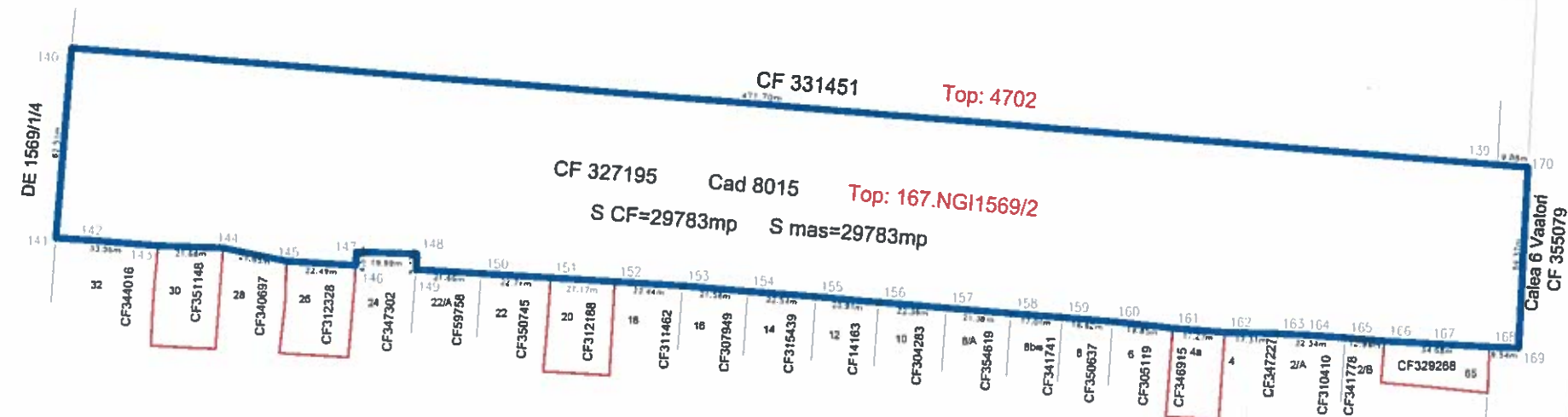
Avizat juridic,
Lucian Sălăjan

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

ANEXA NR. 1.35 la regulament

Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
327195	29783	Mun. Arad, Judetul Arad
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
327195		Arad



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	NGI	29783	teren extravilan neimprejmuit
-	-	-	-
-	TOTAL	29783	-

Suprafata totala masurata a imobilului = 29783 mp
Suprafata din act = 29783 mp

Executant: S.C. TOPOCONS S.R.L. (nume, prenume) CERTEȘTE că executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și conținutul prezentei acte este în concordanță cu realitatea din teren. Semnatura și stampila COSTAN CRISTIAN CAIUS Data 19.05.2021	Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnatura și parafa Data Stampila BCPI
--	--