



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A nr. 307
din 30 iunie 2021

*cu privire la respingerea plângerii prealabile formulate de către contestatorii - împotriva
Hotărârii nr. 52/2021 adoptată de Consiliul Local al Municipiului Arad privind
actualizarea bunurilor proprietate privată a Municipiului Arad*

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare, înregistrat cu nr. 48832/22.06.2021,

Analizând raportul nr. 48834/22.06.2021 al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public,

Ținând cont de adresa cu titlu de plângere prealabilă formulată de către contestatorii -, înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 35214/04.05.2021, prin care solicită revocarea Hotărârii nr.52/2021 adoptată de Consiliul Local al Municipiului Arad privind actualizarea bunurilor proprietate privată a Municipiului Arad ca fiind netemeinică și nelegală;

Ținând seama de prevederile art. 36 alin. (1) din Legea nr.18/1991, Legea Fondului Funciar, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al municipiului Arad,

Având în vedere adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (22 consilieri prezenți din totalul de 23),

În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 136, art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), art.286, art. 289 și art.296 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta

H O T Ă R Ă R E:

Articol unic.- Se respinge ca neîntemeiată și nefondată cererea formulată de către contestatorii -, înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 35214/04.05.2021, cu titlu de plângere prealabilă, de revocare a Hotărârii nr.52/2021 adoptată de Consiliul Local al Municipiului Arad privind actualizarea bunurilor proprietate privată a Municipiului Arad.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Codrin-Dacian VLAD

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU

H O T Ă R Ă R E A nr. _____
din _____ 2021

*cu privire la respingerea plângerii prealabile formulate de către contestatorii - împotriva
Hotărârii nr. 52/2021 adoptată de Consiliul Local al Municipiului Arad privind
actualizarea bunurilor proprietatea privată a Municipiului Arad*

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare, înregistrat cu nr. 48832/22.06.2021,

Analizând raportul nr. 48834/22.06.2021 al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public,

Ținând cont de adresa cu titlu de plângere prealabilă formulată de către contestatorii -, înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 35214/04.05.2021, prin care solicită revocarea Hotărârii nr.52/2021 adoptată de Consiliul Local al Municipiului Arad privind actualizarea bunurilor proprietatea privată a Municipiului Arad ca fiind netemeinică și nelegală;

Ținând seama de prevederile art. 36 alin. (1) din Legea nr.18/1991, Legea Fondului Funciar, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al municipiului Arad,

În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 136, art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), art.286, art. 289 și art.296 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta

H O T Ă R Ă R E:

Articol unic.- Se respinge ca neîntemeiată și nefondată cererea formulată de către contestatorii -, înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 35214/04.05.2021, cu titlu de plângere prealabilă, de revocare a Hotărârii nr.52/2021 adoptată de Consiliul Local al Municipiului Arad privind actualizarea bunurilor proprietatea privată a Municipiului Arad.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

SEADP
AC/AC
Cod:PMA-S4-01

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și cu aplicarea art. 137 din Hotărârea nr. 216/2016 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind aprobarea regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Local al Municipiului Arad, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: *“respingerea plângerii prealabile formulate de către contestatorii - împotriva Hotărârii nr.52/2021 adoptată de Consiliul Local al Municipiului Arad privind actualizarea bunurilor proprietatea privată a Municipiului Arad”* proiect în susținerea căruia formulez următorul

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

- motivele expuse în contestația depusă de către -, cu titlu de plângere prealabilă înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 35214/04.05.2021, prin care solicită revocarea *Hotărârii nr.52/2021 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind actualizarea bunurilor proprietatea privată a Municipiului Arad*;
- respectarea cadrului legal privind procedura de trecere a imobilelor din proprietatea Statului Român în proprietatea unității administrativ teritoriale a Municipiului Arad și trecerea din domeniul privat în domeniul public conform prevederilor art.36 alin (1) din Legea 18/1991 – Legea Fondului Funciar, a prevederilor art. 296 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind codul Administrativ.

P R O P U N

Adoptarea unei hotărâri de respingere a cererii de revocare a Hotărârii nr.52/2021 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind actualizarea bunurilor proprietatea privată a Municipiului Arad, ca neîntemeiată și nefondată,

P R I M A R
Călin BIBART

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE DOMENIUL PUBLIC
Nr. 48834/22.06.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. 48832/22.06.2021 al domnului Călin Bibart, Primarul Municipiului Arad, ce are ca obiect: *“respingerea plângerii prealabile formulate de către contestatorii - împotriva Hotărârii nr.52/2021 adoptată de Consiliul Local al Municipiului Arad privind actualizarea bunurilor proprietatea privată a Municipiului Arad”*

Având în vedere plângerea prealabilă formulată de către -, înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 35214/04.05.2021 prin care se solicită revocarea *Hotărârii nr.52/2021 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind actualizarea bunurilor proprietatea privată a Municipiului Arad* ca urmare a adoptării hotărârii cu încălcarea O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, menționăm următoarele:

- Așa cum se precizează în cuprinsul plângerii prealabile, prin luarea la cunoștință în data de 02.04.2021 menționăm că încheierile de carte funciară emise de către Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad puteau fi atacate în termenul de 15 zile de la comunicare, prin solicitarea unei cereri de reexaminare a acestora care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad;

- Considerăm că interesul nu este justificat, având în vedere faptul că petenții nu au exercitat dreptul de reexaminare a încheierilor de carte funciară în termenul prevăzut de lege;

- Procedura de trecere a imobilelor din proprietatea Statului Român în proprietatea unității administrativ teritoriale a Municipiului Arad și trecerea din domeniul privat în domeniul public respectă procedura legală conform prevederilor art.36 alin (1) din Legea 18/1991 – Legea Fondului Funciar, a prevederilor art. 296 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind codul Administrativ, dreptul de proprietate fiind întabulat în cartea funciară de către Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad;

- Procedura prevăzută de art.289 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind codul Administrativ, de inventariere a bunurilor din domeniul public al unității administrativ – teritoriale este ulterioară modificării regimului juridic al bunurilor respective și în prezent suspendată datorită litigiului.

Drept urmare, prin plângerea prealabilă înregistrată cu nr. 35214/04.05.2021 s-a solicitat să dispunem revocarea acestui act administrativ.

Considerăm că nu se impune revocarea *Hotărârii nr.52/2021 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind actualizarea bunurilor proprietatea privată a Municipiului Arad*, întrucât atestarea apartenenței la proprietatea privată a Municipiului Arad a imobilelor - terenuri care au trecut *ope legis* din proprietatea Statului Român în proprietatea privată a Municipiului Arad cu data intrării în vigoare a prevederilor Legii 18/1991, Legea Fondului Funciar, art.35 alin.(1) – actual 36 alin.(1), a imobilelor – terenuri, conform anexelor nr.1 și nr.3, precum și trecerea din domeniul privat în domeniul public conform art. 296 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind codul Administrativ respectă prevederile legale.

Ținând cont de cele mai sus menționate,

P R O P U N E M:

Promovarea unui proiect de hotărâre prin care să se aprobe:

Respingerea ca neîntemeiată și nefondată a cererii formulate de către contestatorii -, înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 35214/04.05.2021, cu titlu de plângere prealabilă, de revocare a Hotărârii nr.52/2021 adoptată de Consiliul Local al Municipiului Arad privind actualizarea bunurilor proprietatea privată a Municipiului Arad.

Director Executiv
Ștefan SZUCHANSZKI

Șef Serviciu
Mihaela BALAȘ

Consilier juridic
Claudia ARDELEAN

UNIUNEA NAȚIONALĂ A BAROURILOR DIN ROMÂNIA
BAROUL ARAD
CABINET INDIVIDUAL DE AVOCAT

Arad, s. [redacted] jud. Arad; CIF 30947490

/ Email [redacted]

Către

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Domnule Primar, Onorat Consiliu Local

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
Nr. 352/16 data 04 MAI 2021
Anexa.....Indicativ.....

Subsemnații. [redacted] CNP [redacted] domiciliat în Israel. [redacted]

str. [redacted] prin mandatar [redacted] potrivit procurii speciale autentificată sub nr. 362/2019

și [redacted] CNP [redacted] domiciliată în Israel. [redacted]

[redacted] prin av. [redacted] cu domiciliul ales în municipiul Arad. [redacted]

Arad, prin prezenta, în temeiul art. 7 din Legea nr. 554/2004 actualizată, formulez și depun.

PLÂNGERE PREALABILĂ

Impunerea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 52 din 22 februarie 2021, de care am luat la cunoștință la data de 02.04.2021, urmare a depunerii la dosarul de instanța nr. 2079/108/2020 al Tribunalului Arad - Secția I Civilă, de către OCPI Arad (fără a ne fi comunicată hotărârea de consiliu local de către autoritatea emitentă, și nici încheierile de carte funciară de către OCPI Arad) a încheierilor prin care a fost admisă:

- atestarea apartenenței la proprietatea privată a Municipiului Arad a unor imobile - terenuri care au trecut ope legis în proprietatea privată a Municipiului Arad, cu data intrării în vigoare a prevederilor Legii nr. 18/1991, Legea Fondului Funciar, art. 35 alin. (1) - actual 36 alin. (1), conform anexelor nr. 1 și nr. 3;
- Se aprobă trecerea din proprietatea privată în proprietatea publică a Municipiului Arad și se actualizează inventarul proprietății publice a Municipiului Arad cu imobilele - terenuri, conform anexei nr. 3 din prezenta hotărâre, urmând a se efectua operațiunile de publicitate imobiliară corespunzătoare.

Bunurile trecute în domeniul public sunt doar cele ce formează obiectul solicitării de acordare în compensare, în temeiul Legii nr. 10/2001, respectiv Legea nr. 165/2013, respectiv parcelele cu nr. top:

1. Arad 352-353/c/161/2 Mureșel - 3.458 mp, Statul Român Municipiul Arad
2. Arad 352-353/c.8/2 - 1.016 mp, Statul Român Municipiul Arad
3. Arad 352-353/c.8/1 - 2.584 mp, Statul Român Municipiul Arad
4. Arad 352-353/c.9 - 3.600 mp, Statul Român Municipiul Arad
5. Arad 352-353/c/160/1 - 145 mp, Statul Român Municipiul Arad
6. Arad 352-353/c/160/2 - 3.455 mp, Statul Român Municipiul Arad
7. Arad 352-353/c/162/1 - 142 mp, Statul Român Municipiul Arad
8. Arad 352-353/c/162/2 - 3.458 mp, Statul Român Municipiul Arad
9. Arad 352-353/c/165/1 - 1.761 mp, Statul Român Municipiul Arad
10. Arad 352-353/c.164/b/1 - 447 mp, Statul Român Municipiul Arad
11. Arad 352-353/c/164/b/2 - 453 mp, Statul Român Municipiul Arad
12. Arad 352-353/c.166/2 - 1.794 mp, Statul Român Municipiul Arad
13. Arad 352-353/c/169/1 - 2.375 mp, Statul Român Municipiul Arad
14. Arad 352-353/c/169/2 - 1.225 mp, Statul Român Municipiul Arad
15. Arad 352-353/c/167/2 - 1.751 mp, Statul Român Municipiul Arad

prin care solicităm

Revocarea HCLM nr. 52/2021 adoptată de Consiliul Local al Municipiului Arad, ca fiind netemeinică și nelegală.

Nelegalitatea hotărârii adoptată cu ignorarea situației juridice reale a imobilelor nu poate fi sancționată decât prin revocarea acestei hotărâri, urmare a nerespectării procedurii de trecere a unui imobil din proprietatea statului Roman în proprietatea UAT (Municipiul Arad) și trecerea din domeniul privat în domeniul public, strâns legate de considerente privind indisponibilizarea bunurilor revendicate în baza Legii nr. 10/2001, respectiv:

La data de 18.12.2020, urmare a tergiversării soluționării notificărilor nr. 982/2001, respectiv 125/2002, depuse de către subemnații prin care am solicitat, în temeiul Legii nr. 10/2001, **restituirea în natură a apartamentelor nr. 1,2,4,5,6,8,10,11,12,13,14,16, teren și construcții**, din imobilul situat în Municipiul Arad, str. Dobrogeanu Gherea nr. 18, iar în cazul în care nu este disponibilă restituirea în natură, măsuri reparatorii prin acordarea de bunuri, proprietatea Municipiului Arad sau Statului Roman, în compensare, printre care și parte din bunurile ce au fost trecute nelegal în proprietatea publică a Municipiului Arad (asa cum se poate constata din acțiunea ce face obiectul dosarului nr. 2709/108/2020).

La data de 18.12.2020 a fost notată această acțiune în cărțile funciare în vederea asigurării unui cadru legal cu privire la bunurile ce au fost solicitate, fiind notată în cărțile funciare cererea de acordare în compensare a bunurilor respective.

În mod vădit intenționat funcționarii publici din cadrul Primăriei Municipiului Arad au demarat și înaintat Consiliului Local al Municipiului Arad un proiect nelegal de hotărâre care nu **respectă procedura de trecere a unui imobil din proprietatea statului Roman în proprietatea UAT (Mun. Arad) și trecerea din domeniul privat în domeniul public, strans legate de considerente privind indisponibilizarea bunurilor revendicate în baza legii 10/2001, respectiv:**

1. Prevederile OUG 57/2019 – Codul administrativ

Articolul 286 Domeniu public

al. 1. Domeniul public este alcătuit din **bunurile prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituție**, din cele stabilite în anexele nr. 2-4 și din **orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public**, și sunt dobândite de stat sau de unitățile administrativ-teritoriale prin unul dintre modurile prevăzute de lege.

al. 4. **Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului** este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din **alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local**, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.

Articolul 289 Inventarierea bunurilor din domeniul public al unităților administrativ-teritoriale

(1) *Toate bunurile aparținând unităților administrativ-teritoriale sunt supuse inventarierii anuale. Autoritățile deliberative i se prezintă anual, de către autoritatea executivă, un raport asupra situației gestionării bunurilor.*

(2) **Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ-teritoriale se întocmește și se actualizează de către o comisie special constituită**, condusă de autoritatea executivă ori de o altă persoană împuternicită să exercite atribuțiile respective, după caz.

(3) Comisia prevăzută la alin. (2) se constituie prin dispoziția fiecărei autorități executive a unității administrativ-teritoriale.

(4) Comisia prevăzută la alin. (2) are obligația să actualizeze inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ-teritoriale în termen de cel mult 90 de zile de la modificarea regimului juridic al bunurilor respective.

(5) *Inventarul prevăzut la alin. (2) se atestă prin hotărâre a autorității deliberative a fiecărei unități administrativ-teritoriale.*

(6) Hotărârea prevăzută la alin. (5) va fi însoțită, sub sancțiunea nulității, constatată în condițiile legii, cel puțin de următoarele documente:

a) *acte doveditoare ale dreptului de proprietate, însoțite de extrase de carte funciară, din care să reiasă înscrierea dreptului de proprietate în cartea funciară și faptul că bunul în cauză nu este grevat de sarcini;*

b) declarație pe propria răspundere a secretarului general al unității administrativ-teritoriale din care să reiasă că bunul în cauză nu face/face obiectul unor litigii la momentul adoptării hotărârii.

(7) Prin excepție de la prevederile alin. (6) lit. a), în cazul în care nu există acte doveditoare ale dreptului de proprietate asupra unor bunuri imobile aflate în proprietatea publică a comunei, a orașului, a municipiului sau a județului, aceste bunuri se pot înscrie în domeniul public al comunei, al orașului, al municipiului sau al județului respectiv, hotărârea de atestare a inventarului prevăzută la alin. (5) fiind însoțită de o declarație pe propria răspundere a secretarului general al unității administrativ-teritoriale, cu privire la următoarele:

a) **bunul în cauză nu face obiectul unor litigii cu privire la apartenența acestuia la domeniul public al unității administrativ-teritoriale respective la data semnării declarației;**

b) **bunul în cauză nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire depuse în temeiul actelor normative care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989.**

(8) Declarația pe proprie răspundere, prevăzută la alin. (7), semnată de secretarul general al unității administrativ-teritoriale, va fi însoțită de un referat privind conformitatea cu realitatea pentru bunul respectiv, întocmit în scopul asumării celor declarate, semnat de conducătorul compartimentului de resort din aparatul de specialitate al autorității executive. În declarație se menționează, în mod explicit, existența referatului și a altor documente doveditoare, după caz.

(9) Proiectul hotărârii privind atestarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ-teritoriale se comunică și ministerului cu atribuții în domeniul administrației publice, însoțit de documentele prevăzute la alin. (6) în termenul prevăzut la art. 197 alin. (1).

(10) Ministerul cu atribuții în domeniul administrației publice **transmite** în termen de maximum 60 zile de la înregistrarea comunicării prevăzute la alin. (9) un punct de vedere cu privire la proiectul hotărârii, precum și la documentația aferentă acesteia, pe baza consultării autorităților și instituțiilor interesate cu privire la situația juridică a bunului/bunurilor care fac obiectul hotărârii.

(11) Autoritățile și instituțiile consultate potrivit prevederilor alin. (10) transmit informațiile necesare în termen de maximum 30 de zile de la data înregistrării solicitării ministerului cu

atribuții în domeniul administrației publice. Necomunicarea informațiilor în acest termen corespunde situației lipsei oricărei obiecțiuni asupra celor solicitate.

(12) În situația în care ministerul cu atribuții în domeniul administrației publice, în punctul de vedere comunicat, sesizează aspecte care contravin prevederilor legale în vigoare, autoritățile administrației publice locale efectuează modificările corespunzătoare în proiectul hotărârii prevăzute la alin. (5) în termen de maximum 45 de zile de la data luării la cunoștință a acestuia.

(13) În situația în care ministerul cu atribuții în domeniul administrației publice, în punctul de vedere comunicat, nu sesizează aspecte care contravin prevederilor legale în vigoare, precum și în cazul prevăzut la alin. (12), autoritatea deliberativă, la propunerea autorității executive, adoptă hotărârea prin care se atestă inventarul bunului/bunurilor din domeniul public al unității administrativ-teritoriale.

(14) Netransmiterea punctului de vedere de către ministerul cu atribuții în domeniul administrației publice în termen de maximum 60 de zile de la înregistrarea comunicării prevăzute la alin. (9) corespunde situației lipsei oricărei obiecțiuni asupra celor solicitate.

(15) Pe baza hotărârii prevăzute la alin. (13), autoritatea executivă solicită oficiului teritorial al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară efectuarea modificărilor corespunzătoare în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară.

(16) Inventarul bunurilor din domeniul public al unității administrativ-teritoriale:

a) constituie anexă la statutul unității administrativ-teritoriale și se actualizează ori de câte ori intervin evenimente de natură juridică;

b) se publică pe pagina de internet a unității administrativ-teritoriale, într-o secțiune dedicată statutului respectiv.

Trecerea unui bun din domeniul privat în domeniul public al aceluiași titular al dreptului de proprietate

(1) Trecerea unui bun din domeniul privat al statului în domeniul public al acestuia se face prin hotărâre a Guvernului.

(2) **Trecerea unui bun din domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.**

(3) Prevederile alin. (2) se aplică în mod corespunzător și în situația unităților administrativ-teritoriale care dețin bunuri imobile proprietate privată pe raza teritorială a altor unități administrativ-teritoriale, pentru care se identifică uzul sau interesul public.

(7) Declararea bunurilor care fac obiectul trecerilor ca fiind de uz sau de interes public național sau local, după caz, se face prin hotărârile prevăzute la alin. (1)-(2).

Exercitarea dreptului de proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale*

Articolul 357 - Inventarierea bunurilor imobile din domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale

(1) Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al unității administrativ-teritoriale se întocmește și se actualizează de către o comisie special constituită, condusă de autoritatea executivă ori de o altă persoană împuternicită să exercite atribuțiile respective, după caz.

(2) Comisia prevăzută la alin. (1) se constituie prin dispoziția autorității executive a fiecărei unități administrativ-teritoriale.

(3) Comisia prevăzută la alin. (1) are obligația de a actualiza inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al unității administrativ-teritoriale în termen de cel mult 90 de zile de la modificarea regimului juridic al bunurilor respective.

(4) **Inventarul** prevăzut la alin. (1) se **aprobă prin hotărâre a autorității deliberative a fiecărei unități administrativ-teritoriale.**

Articolul 358 - Trecerea unui bun din domeniul privat al statului în domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale

(1) Trecerea unui bun din domeniul privat al statului în domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale se face la cererea consiliului local, a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București, după caz, prin hotărâre a Guvernului.

(2) Trecerea prevăzută la alin. (1) se face doar în situația în care bunul respectiv se află pe raza teritorială a unității administrativ-teritoriale care solicită trecerea, cu plata contravalorii bunului aferentă valorii de inventar actualizate, în condițiile legii.

2. **Prevederile normelor tehnice din 14 mai 2019 (HG 392/2020)** pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor - Publicat în MONITORUL OFICIAL nr. 431 din 22 mai 2020

Articolul 1 - Prezentele norme tehnice reglementează modul unitar de întocmire a inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Articolul 2 (1) Inventarierea reprezintă o operațiune de identificare a bunurilor care aparțin domeniului public și privat al unităților administrativ-teritoriale.

(2) **Inventarul bunurilor care constituie domeniul public și, respectiv, domeniul privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor se realizează conform prevederilor art. 289 și 357 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, denumită în continuare Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019.**

Articolul 6

(1) **Comisia specială are ca atribuții întocmirea și actualizarea inventarului bunurilor aparținând domeniului public al unității administrativ-teritoriale și a inventarului bunurilor aparținând domeniului privat al unității administrativ-teritoriale.**

(2) **Actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ-teritoriale se raportează la inventarul atestat potrivit ultimei hotărâri a Guvernului de atestare a inventarului bunurilor aparținând domeniului public al respectivei unități administrativ-teritoriale.**

(3) Prin actualizarea inventarului bunurilor din domeniul public al unității administrativ-teritoriale se înțelege alcătuirea inventarului, după cum urmează:

a) completarea cu bunuri care nu au fost cuprinse într-o hotărâre a Guvernului de atestare a inventarului bunurilor aparținând domeniului public al unității administrativ-teritoriale publicate în Monitorul Oficial al României, Partea I;

b) completarea cu bunuri declarate de uz sau de interes public local/județean prin hotărâri ale autorității deliberative anterior intrării în vigoare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2019;

c) completarea cu bunuri declarate de uz sau de interes public local/județean prin hotărâri ale autorității deliberative, conform art. 286 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019;

d) modificarea, inclusiv abrogarea unor poziții din inventarul atestat prin hotărâre a Guvernului și/sau completat potrivit lit. a)-c).

Articolul 8 (1) Ministerul cu atribuții în domeniul administrației publice, de la data înregistrării comunicării unității administrativ-teritoriale prin care se transmite proiectul hotărârii privind atestarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al acesteia, însoțit de documentele prevăzute la art. 289 alin. (6) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, procedează la:

a) consultarea autorităților și instituțiilor publice interesate cu privire la situația juridică a bunului/bunurilor care face/fac obiectul proiectului de hotărâre, în vederea evitării dublei înregistrări a acestora atât în domeniul public sau privat al statului, cât și în domeniul public al unității administrativ-teritoriale, a autorității publice centrale cu atribuții în centralizarea inventarului bunurilor din domeniul public al statului și a inventarului bunurilor imobile din domeniul privat al statului, precum și a autorității centrale responsabile în domeniul cadastrului și publicității imobiliare;

b) verificarea existenței documentelor prevăzute la art. 289 alin. (6)-(9) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 și a concordanței între informațiile cuprinse în acestea;

c) întocmirea punctului de vedere prevăzut la art. 289 alin. (10) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, pe baza informațiilor obținute după parcurgerea etapelor prevăzute la lit. a) și b);

3. Prevederile Legii 7/1996 actualizată și a regulamentului de aplicare (Ordinul 700/2014)

a. Articolul 27 din lege

(1) Imobilele ce aparțin domeniului public și domeniului privat al statului sau, după caz, al unității administrativ-teritoriale se vor înscrie în cărți funciare speciale ale unității administrativ-teritoriale pe care sunt situate, cu excepțiile prevăzute de lege.

(2) Cărțile funciare speciale se țin de către birourile teritoriale ale oficiului teritorial.

(5) În cazul imobilelor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, intabularea se realizează în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, a copiei extrasului de pe inventarul centralizat al bunurilor respective, atestat prin hotărâre a Guvernului, însoțită de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, care are obligația întocmirii și modificării inventarului centralizat, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel evidențiat în inventarul centralizat. Pentru imobilele a căror apartenență la domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este stabilită prin acte normative, intabularea se va efectua în baza hotărârilor Guvernului, hotărârilor consiliului local, județean sau al municipiului București de însușire a inventarelor cu privire la aceste bunuri imobile, însoțite de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui intabulare se solicită, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

(5¹) În cazul imobilelor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale care nu întrunesc condițiile pentru intabulare prevăzute la alin. (5), se poate dispune înscrierea provizorie a dreptului de proprietate în baza actelor administrative emise cu privire la imobil, în condițiile legii.

(5²) În cazul imobilelor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, intabularea se realizează în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, în temeiul hotărârii Guvernului, a consiliului județean și a consiliului local de atestare a apartenenței la domeniul privat. Însoțită de orice alt înscris administrativ emis cu privire la imobil, în condițiile legii, care confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui intabulare se solicită, faptul că imobilul figurează în inventarul bunurilor imobile proprietate privată, precum și de certificatul de atestare fiscală.

- b. potrivit art. 155 al. 4. din regulament - În cărțile funciare în care se înscriu drepturile statului și ale unităților administrativ-teritoriale asupra bunurilor aparținând domeniului public sau privat al acestora se va indica în mod obligatoriu apartenența bunului la domeniul privat ori, după caz, la domeniul public al statului sau al unității administrativ-teritoriale. Trecerea bunului dintr-un domeniu în altul, în condițiile legii, nu modifică felul înscrierii din cartea funciară, efectuându-se doar o mențiune privind schimbarea domencialității concomitent cu modificarea corespunzătoare a înscrierii inițiale.

4. Din sinteza prevederilor antemenționate, precum și din documentele existente emise de Mun. Arad (HCLM 52 din 2021 și hotărârile suport HCLM 401/2020 și 506/2020) se desprind două posibilități:

- a) Varianta 1 – în sensul că, s-a considerat că se face aplicarea art. 36 alin. (1) din Legea 18/1991, caz în care se face atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului a terenurilor indicate.
- b) Varianta 2 – în sensul că, s-a făcut trecerea din domeniul privat al statului în cel al municipiului conform art. 358 din Codul administrativ.

În oricare din variante, se pot constata deficiențele întregului proces, nerespectarea prevederilor legale, aceasta deoarece, dacă ne limităm la varianta 2, era necesară o Hotărâre a

