



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A nr. 215
din 28 aprilie 2021

privind dezlipirea imobilelor situate în Municipiul Arad,
înscrise în CF nr. 354107 Arad și CF nr. 354268 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 29509/12.04.2021,

Ținând cont de raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 29512/M4/12.04.2021 și de avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Luând în considerare solicitarea unei persoane juridice înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 28724/08.04.2021, extrasele de carte funciară nr. 354107 Arad și nr. 354268 Arad, Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 482/2020, Memoriul Tehnic Explicativ emis de către o persoană juridică,

Analizând Certificatele de urbanism nr. 522/31.03.2021 și nr. 523/31.03.2021, emise de Primăria Municipiului Arad,

Văzând prevederile art. 23 lit. e) și art. 132 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și de art. 879 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (23 de consilieri prezenți din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
H O T Ă R Ă R E

Art.1. Se aprobă dezlipirea imobilului, proprietatea privată a Municipiului Arad, situat în Municipiul Arad, înscris în CF nr. 354107 Arad, nr. cad. 354107, în suprafață de 1.740 mp, conform documentației cadastrale întocmită de S.C. Topovas Plan S.R.L. cu anexele 1, 2 și 3, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- lot 1 – în suprafață de 1.518 mp,
- lot 2 – în suprafață de 222 mp.

Art. 2. Se aprobă dezlipirea imobilului, proprietatea privată a Municipiului Arad, situat în Municipiul Arad, înscris în CF nr. 354268 Arad, nr. cad. 354268, în suprafață de 1.811 mp, conform documentației cadastrale întocmită de S.C. Topovas Plan S.R.L. cu anexele 4, 5, 6 și 7, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- lot 1 – în suprafață de 24 mp,
- lot 2 – în suprafață de 169 mp.
- lot 3 - în suprafață de 1.618 mp.

Art. 3. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară, Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat și Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
SZABO Mihai-Iosif

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU

H O T Ă R Ă R E A nr. _____
din _____ 2021
privind dezlipirea imobilelor situate în Municipiul Arad,
înscrise în CF nr. 354107 Arad și CF nr. 354268 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 29509/12.04.2021,

Ținând cont de raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 29512/M4/12.04.2021 și de avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Luând în considerare solicitarea unei persoane juridice înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 28724/08.04.2021, extrasele de carte funciară nr. 354107 Arad și nr. 354268 Arad, Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 482/2020, Memoriul Tehnic Explicativ emis de către o persoană juridică,

Analizând Certificatele de urbanism nr. 522/31.03.2021 și nr. 523/31.03.2021, emise de Primăria Municipiului Arad,

Văzând prevederile art. 23 lit. e) și art. 132 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și de art. 879 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
adoptă prezenta
H O T Ă R Ă R E

Art.1. Se aprobă dezlipirea imobilului, proprietatea privată a Municipiului Arad, situat în Municipiul Arad, înscris în CF nr. 354107 Arad, nr. cad. 354107, în suprafață de 1.740 mp, conform documentației cadastrale întocmită de S.C. Topovas Plan S.R.L. cu anexele 1, 2 și 3, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- lot 1 – în suprafață de 1.518 mp,
- lot 2 – în suprafață de 222 mp.

Art. 2. Se aprobă dezlipirea imobilului, proprietatea privată a Municipiului Arad, situat în Municipiul Arad, înscris în CF nr. 354268 Arad, nr. cad. 354268, în suprafață de 1.811 mp, conform documentației cadastrale întocmită de S.C. Topovas Plan S.R.L. cu anexele 4, 5, 6 și 7, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- lot 1 – în suprafață de 24 mp,
- lot 2 – în suprafață de 169 mp.
- lot 3 - în suprafață de 1.618 mp.

Art. 3. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară, Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat și Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: „ *aprobarea documentației cadastrale de dezlipire a unor imobile proprietatea privată a Municipiului Arad, situate în Municipiul Arad, înscrise în CF nr. 354107 Arad și CF nr. 354268 Arad, în vederea ducerii la îndeplinire a documentației cadastrale de către firma autorizată S.C. Topovas Plan S.R.L., în susținerea căruia formulez următorul*

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

-art. 23 lit. e) și art. 132 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și de art 879 alin. 2 din legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- extrasele de carte funciară nr. 354107 Arad și nr. 354268 Arad,
- solicitarea unei persoane juridice înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 28724/08.04.2021,
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 482/2020,
- Memoriul Tehnic Explicativ emis de către persoana juridică Simplu Cadd S.R.L.,
- Certificatele de Urbanism nr. 522/31.03.2021 și nr. 523/31.03.2021 emise de Primăria Municipiului Arad,
- documentația cadastrală de dezlipire întocmită de S.C. Topovas Plan S.R.L.,

P R O P U N :

adoptarea unui proiect de hotărâre privind:

- dezlipirea imobilului aflat în proprietatea privată a Municipiului Arad, situat în Municipiul Arad, înscris în CF nr. 354107 Arad, nr. cad 354107, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Topovas plan S.R.L. după cum urmează:

- lot 1 – în suprafața de 1.518 mp,
- lot 2 – în suprafața de 222 mp.

- dezlipirea imobilului, proprietatea privată a Municipiului Arad, situat în Municipiul Arad, înscris în CF nr. 354268 Arad, nr. cad. 354268, în suprafața de 1.811 mp conform documentației cadastrale întocmită de S.C. Topovas Plan S.R.L. cu anexele 4, 5, 6 și 7 la prezenta hotărâre, după cum urmează:

- lot 1 – în suprafață de 24 mp,
- lot 2 – în suprafață de 169 mp.
- lot 3 - în suprafață de 1.618 mp.

P R I M A R
Călin Bibarț

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
BIROUL CADASTRU INTRAVILAN

R A P O R T

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. 29509/12.04.2021, al domnului Călin Bibart, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre privind „dezlipirea imobilelor situate în Municipiul Arad, înscrise în CF nr. 354107 Arad și CF nr. 354268 Arad ”

Considerații generale:

- extrasele de carte funciară nr. 354107 Arad și nr. 354268 Arad,
- solicitarea unei persoane juridice înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 28724/08.04.2021,
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 482/2020,
- Memoriul Tehnic Explicativ emis de către persoana juridică Simplu Cadd S.R.L.,
- Certificatele de Urbanism nr. 522/31.03.2021 și nr. 523/31.03.2021 emise de Primăria Municipiului Arad,
- documentația cadastrală de dezlipire întocmită de S.C. Topovas Plan S.R.L.,

Considerații juridice:

-art. 23 lit. e) și art. 132 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și de art 879 alin. 2 din legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Considerații tehnice:

Având în vedere necesitatea realizării drumului colector perimetral laturilor sud, est, nord și vest în zona str. Șiriei și Calea Radnei, lucrări descrise în PUZ aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Arad nr. 482/2020, este necesară dezlipirea imobilelor aflate în proprietatea privată a Municipiului Arad, înscrise în CF nr. 354107 Arad, nr. cad. 354107, în suprafață totală de 1.740 mp și CF nr. 354268 Arad, nr. cad. 354268, în suprafață de 1.811 mp, astfel s-a procedat la realizarea unei documentații cadastrale în acest sens.

Precizăm faptul că asupra acestor imobile nu există edificate construcții, iar parcelele nou create își vor păstra categoria de folosință drum.

Menționăm faptul că există emise de către Primăria Municipiului Arad, Certificatele de urbanism nr. 522/31.03.2021 și nr. 523/31.03.2021, prin care se certifică faptul că documentația tehnică corespunde din punct de vedere urbanistic.

Prin urmare:

- imobilul înscris în CF nr. 354107 Arad, nr. cad. 354107, se va dezlipi în 2 loturi conform documentației cadastrale întocmit de S.C. Topovas Plan S.R.L – firmă autorizată, astfel:

- lot 1 – în suprafață de 1.518 mp,
- lot 2 – în suprafață de 222 mp.

- imobilul înscris în CF nr. 354268 Arad, nr. cad. 354268, se va dezlipi în 3 loturi conform documentației cadastrale întocmit de S.C. Topovas Plan S.R.L – firmă autorizată,

astfel:

- lot 1 – în suprafața de 24 mp,
- lot 2 – în suprafața de 169 mp,
- lot 3 - în suprafață de 1.618 mp.

P R O P U N E M:

Promovarea unui proiect de hotărâre prin care să se aprobe documentația cadastrală de dezlipire a unor imobile aflate în proprietatea publică a Municipiului Arad, situate în Municipiul Arad, înscrise în CF nr. 354107 Arad si CF nr. 354268 Arad, în vederea soluționării solicitării depuse de firma autorizată S.C. Topovas Plan S.R.L.

DIRECTOR EXECUTIV,
Cj. Ștefan Szuchanszki
Toma

ȘEF SERVICIU
Ec. Ocenic Linda

ȘEF SERVICIU
Cj. Balaș Mihaela

ȘEF BIROU,
Arh. Alina Daniela

Avizat juridic,
Lucian Sălăjan