



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 324
din 22 iulie 2021

referitor la neexercitarea dreptului de preempțiune cu privire la achiziționarea
apartamentului nr. 6, situat în Arad, str. Episcopiei, nr. 9, etaj I, corp A

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 50058/01.07.2021,

Analizând raportul de specialitate al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu a Primăriei Municipiului Arad, înregistrat cu nr. 51811/M1/01.07.2021,

Analizând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Tinând seama de solicitarea înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 50058/2021, de adresa nr. 401/24.06.2021 a Direcției Județene pentru Cultură Arad și de extrasul de CF nr. 303189-C1-U1 Arad și de procura specială autenticată cu nr. 526/2007 emisă de Biroul Notarului Public Demeter Pascalau,

Având în vedere prevederile art. 4 alin. (8) și alin. (9) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (23 consilieri prezenți din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (14), art. 139 alin. (2) și art. 196 alin. (1) lit. (a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta

HOTĂRÂRE:

Art. 1. Municipiul Arad nu își exercită dreptul de preempțiune la achiziționarea apartamentului nr. 6, înscris în CF nr. 303189-C1-U1 Arad, cu nr.top. 875/a/VI, situat în imobilul din Arad, str. Episcopiei, nr. 9, etaj I, corp A, imobil monument istoric cod LMI 2015 AR-II-m-B-00509 – „Casă”, oferit spre vânzare la prețul de 60.000 euro, în suprafață construită de 137 mp, compus din 3 camere, bucatărie, baie, antreu, cămară alimente, pasaj, debara, boxă și teren aferent în cotă de 61/875 mp proprietate personală.

Art. 2. Hotărârea privind neexercitarea dreptului de preempțiune are valabilitate pentru întregul an calendaristic 2021, inclusiv pentru situațiile în care monumentul istoric este vândut de mai multe ori.

Art. 3. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Codrin-Dacian VLAD

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2021

referitor la neexercitarea dreptului de preempțiune cu privire la achiziționarea
apartamentului nr.6, situat în Arad, str.Episcopiei, nr.9, etaj I, corp A

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de
aprobare înregistrat cu nr. 50058/01.07.2021,

Analizând raportul de specialitate al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul
Privat din cadrul Direcției Patrimoniu a Primăriei Municipiului Arad, înregistrat cu nr.
51811/M1/01.07.2021,

Analizând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Tinând seama de solicitarea înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr.
50058/2021, de adresa nr. 401/24.06.2021 a Direcției Județene pentru Cultură Arad și de extrasul
de CF nr. 303189-C1-U1 Arad și de procura specială autenticată cu nr.526/2007emisă de
Biroul Notarului Public Demeter Pascalau

Având în vedere prevederile art. 4 alin. (8) și alin. (9) din Legea nr. 422/2001 privind
protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (14), art. 139 alin. (2) și art. 196 alin. (1)
lit. (a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu
modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD,
adoptă prezenta
HOTĂRÂRE:

Art. 1. Municipiul Arad nu își exercită dreptul de preempțiune la achiziționarea
apartamentului nr. 6, înscris în CF nr. 303189-C1-U1 Arad, cu nr.top. 875/a/VI, situat în
imobilul din Arad, str. Episcopiei, nr.9, etaj I, corp A, imobil monument istoric cod LMI 2015
AR-II-m-B-00509 – „Casă”, ofertat spre vânzare la prețul de 60.000 euro, în suprafață construită
de 137 mp, compus din 3 camere, bucătărie, baie, antreu, cămară alimente, pasaj, debara, boxă și
teren aferent în cotă de 61/875 mp proprietate personală.

Art. 2. Hotărârea privind neexercitarea dreptului de preempțiune are valabilitate pentru
întregul an calendaristic 2021, inclusiv pentru situațiile în care monumentul istoric este vândut
de mai multe ori.

Art. 3. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin
Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat și se comunică celor interesați de către
Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 50058/01.07.2021

În temeiul prevederilor art.136 alin.(8) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preempțiune la achiziționarea apartamentului nr.6 situat în imobilul din Arad, str. Episcopiei, nr.9, etaj I, corp A, în susținerea căruia formulez următorul:

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere solicitarea domnilor -, în calitate de proprietari, prin împuternicit -, de exprimare a opțiunii Consiliului Local privind dreptul de preempțiune pentru apartamentul nr. 6, înscris în CF nr. 303189-C1-U1 Arad, cu nr.top. 875/a/VI, situat în imobilul din Arad, str. Episcopiei, nr.9, etaj I, corp A, imobil monument istoric cod LMI 2015 AR-II-m-B-00509 – „Casă”, ofertat spre vânzare la prețul de 60.000 euro, în suprafață construită de 137 mp, compus din 3 camere, bucătărie, baie, antreu, cămară alimente, pasaj, debara, boxă și teren aferent în cotă de 61/875 mp proprietate personală.

Consider oportun adoptarea unei hotărâri privind neexercitarea dreptului de preempțiune la achiziționarea acestui imobil.

PRIMAR,

Călin Bibarț

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

DIRECȚIA PATRIMONIU

Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat

Nr. 50058/M1/01.07.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

referitor la neexercitarea dreptului de preempțiune la achiziționarea apartamentului nr.6

situat în Arad, str. Episcopiei, nr.9, etaj I, corp A

Prin adresa nr.50058/2021, înregistrată la Primăria Municipiului Arad, domnii-, în calitate de proprietari, prin împuternicit - conform procurii speciale autentificată cu nr. 526/2007 la Birou Notar Public Demeter Pascalau Sorina, solicită exprimarea opțiunii Consiliului Local cu privire la dreptul de preempțiune pentru apartamentul nr. 6, înscris în CF nr. 303189-C1-U1 Arad, cu nr.top. 875/a/VI, situat în imobilul din Arad, str. Episcopiei, nr.9, etaj I, corp A, imobil monument istoric cod LMI 2015 AR-II-m-B-00509 – „Casă”, în suprafață construită de 137 mp, compus din 3 camere, bucătărie, baie, antreu, cămară alimente, pasaj, debara, boxă și teren aferent în cotă de 61/875 mp proprietate personală.

În conformitate cu prevederile art. 4, alin. 8, din Legea nr. 422 din 18 iulie 2001 - Republicată - privind protejarea monumentelor istorice, în cazul în care Ministerul Culturii și Cultelor sau serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național nu își exercită dreptul de preempțiune la achiziționarea acestuia, acest drept se transferă autorităților publice locale.

Ministerul Culturii – Direcția Județeană pentru Cultură Arad, prin adresa nr.401/24.06.2021, a comunicat că nu își va exercita dreptul de preempțiune astfel că acest drept s-a transferat administrației publice locale pentru imobilul precizat mai sus.

Prețul comunicat este de 60.000 euro, rezultând o valoare de 438 euro/mp suprafață construită cu teren aferent în cotă de 61/875 mp proprietate personală.

Facem precizarea că Municipiul Arad deține în administrare un număr aproximativ de 1.357 locuințe fond de stat și 127 spații cu altă destinație decât aceea de locuință, imobilele sunt proprietatea Statului Român, urmărite conform legislației în vigoare, acestea necesită lucrări de întreținere, la fațade, acoperiș, etc, lucrări care vor fi plătite din bugetul local corespunzător cotelor deținute în fiecare imobil;

În anul în curs, Municipiul Arad are în derulare mai multe lucrări de investiții, lucrări care au avut prevăzut un buget limitat, iar pentru achiziții de imobile nefiind prevăzute sume, se presupune că pentru o eventuală achiziție de imobile, sumele necesare ar trebui diminuate de la alte capitole bugetare.

Față de cele de mai sus, propunem adoptarea unui proiect de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preempțiune la achiziționarea imobilului mai sus menționat.

DIRECTOR EXECUTIV,

ȘEF SERVICIU,

Cj. Ștefan Szuchanszki

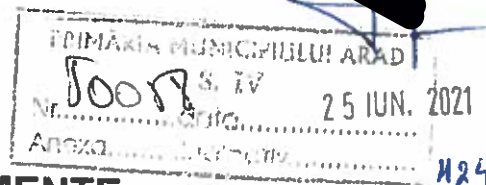
Ec. Linda Ocenic

Avizat juridic,

25. IUN. 2021

NUME, PRENUME SOLICITANT ZSIROS BALINT/ANGHELACHE GEORGETA
ADRESA DOMICIUL ARAD STR. EPISCOPIEI NR.9 AP.6
TEL.0720063270

3770 / 28 JUN 2021



CĂTRE,
COMPARTIMENTUL MONUMENTE
Serviciul Evidență și administrare domeniul privat

INSTIINTARE

Privind intenția de vânzare a imobilului din Arad cu destinația (de locuit), (S.A.D), situat în strada Episcopiei, nr. 9 .bl...-etaj...1.. ap...6.. înscris în Lista Monumentelor Istorice M.O.656 bis/2004, pozitia 108..... Cod...Casa de locuit... Subsemnatul....

declor pe propria raspundere ca sunt proprietarul imobilului din Arad, strada Episcopiei nr...9.bl...-...etaj.....1....ap...6...conform documentului anexat și ca imobilul nu face obiectul unor litigii.

Având în vedere cele declarate mai sus, în conformitate cu prevederile art.4, alin(4) din Legea nr.422/2001 republicată în noiembrie 2006, privind protejarea monumentelor istorice, va înștiințăm cu privire la intenția de a vinde imobilul și vă solicităm să ne comunicați dacă Primăria Municipiului Timișoarei își exercită dreptul de preemțiune în conformitate cu prevederile art.4, alin (5) sau art.26, alin (I) din Legea nr.422/2001.

Precizăm că imobilul are un regim de înălțime de și detine un nr de..... .. apartamente. Imobilul care se va vinde constă în: apartament cu destinația (de locuit) ,(SAD) , având o suprafață utilă de...83,04.....mp, curtemp , terenmp și i grădinămp. Valoarea de vânzare este de...60000....(euro) , adica722(euro)/mp.

Anexat depunem:

- adeverinta eliberata de Direcția Județeană pentru Cultura Timis;
- extras carte funciara la zi ;

In cazul vanzarii imobilelor de tipul : case, SAD-uri, vile cu mai multe apartamente detinute de acelasi proprietar, terenuri libere de sarcină , se va anexa un relevu format A4, întocmit de un proiectant autorizat, în care : se va marca imobilul de înstrăinat ,cu legenda ce contine bilanțul suprafețelor utile (mp) pentru fiecare nivel (cand este cazul) și totalul suprafeței utile.

- fotografii color imobil exterior și interior(câte una din fiecare)
- copie act identitate (proprietari +imputernicit);copie C.U.I(persoane juridice)
- imputernicire notariala

SEMNATURA/imputernicit
TELEFON
0720063270

DATA:

25.06.2021



MINISTERUL CULTURII

DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURĂ ARAD

310126 ARAD-ROMÂNIA, str. Gheorghe Lazăr nr. 21, tel. 0257280982, e-mail: djcarad2017@gmail.com

Nr. 401 / 24.06.2021

Către,

Proprietatea: mun. Arad, str. Episcopiei nr. 9, corp A, etaj I, ap. nr. 6
prin [redacted] împuternicit

Spre știință: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD; CONSILIUL JUDEȚEAN ARAD

NEEXERCITAREA DREPTULUI DE PREEMȚIUNE

pentru apartamentul nr. 6, corp A, etaj I, situat în imobilul din mun. Arad, str. Episcopiei nr. 9,
monument istoric cod LMI 2015 AR-II-m-B-00509 - «Casă»

Apartament situat în imobil alcătuit din teren, în suprafață de 61/875 mp, și construcții, în suprafață desfășurată de 137 mp, imobil clasat monument istoric în conformitate cu Lista monumentelor istorice, actualizată 2015 prin OMC nr. 2828/2015

Ca urmare a transmiterii documentației privind intenția de vânzare, în baza prevederilor art. 4 alin. (4) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, vă comunicăm că Ministerul Culturii nu își exercită dreptul de preemțiune asupra imobilului sus-menționat.

Conform art. 4 alin. (8) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se transferă dreptul de preemțiune al statului către autoritățile publice locale.

Precizăm că, potrivit legii, proprietarii imobilului au următoarele obligații:

1. orice intervenție asupra imobilului, inclusiv schimbarea de destinație, se efectuează numai pe baza și cu respectarea avizului emis de Ministerul Culturii, conform prevederilor art. 23 și 26 din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

2. conform prevederilor art. 36 alin. (4) lit. b) din Legea nr. 422/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, veți notifica viitorului proprietar că imobilul este înscris în Lista monumentelor istorice și cu privire la obligațiile ce îi revin prin lege;

3. conform prevederilor art. 36 alin. (4) lit. c) din Legea nr. 422/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 15 zile de la data vânzării imobilului veți înștiința în scris Direcția Județeană pentru Cultură Arad despre schimbarea proprietarului și veți transmite acesteia o copie a actelor.

De asemenea, proprietarii imobilului au obligația de a respecta prevederile Ordonanței Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și ale Legii nr. 182/2000 privind protejarea patrimoniului cultural național mobil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Conform prevederilor art. 4 alin. (9) din Legea nr. 422/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, comunicările privind neexercitarea dreptului de preemțiune au termen de valabilitate pentru întregul an calendaristic 2021, inclusiv pentru situațiile în care imobilul este vândut de mai multe ori.

Prezentul înscris nu este o certificare a proprietății, iar verificarea condițiilor de legalitate privind vânzarea monumentului istoric (interdicția de înstrăinare, ipotecă, dreptul de privilegiu, grevare de sarcini) rămâne în sarcina întocmitorului actului de înstrăinare.

Director Executiv
Dr. Adrian LAURENȚIU SIMON



Responsabil Patrimoniul Imobil
Mihai GROZAV

[redacted]

Întocmit:
Arh. Elisabeta COSMA, consultant

[redacted]

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 303189-C1-U1 Arad

Nr. cerere **106281**
Ziua **23**
Luna **06**
Anul **2021**

Cod verificare
100105427992



A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi: 33702

Adresa: Loc. Arad, Str 7 Noiembrie, Nr. 9, Et. I, Ap. 6, Jud. Arad, corp A

Părți comune: teren in folosinta pe durata existentei constructiei, poarta, pasaj poarta, la corp A: casa scarii, coridor in subsol, coridor deschis la etaj I si II, urcare pod, pod, curte, W.C. comun pentru apt.1 si 2, instalatia electrica, sanitara.

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafata construită	Suprafata utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	Top: 875/a/VI	137	-	7/100	61/875 proprietate personala	compus din 3 camere, bucatărie, baie, antreu, cămară alimente, pasaj, debara, boxă

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10160 / 01/09/1998		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3139/1998;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare in baza L.112/1995, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) [REDACTED] si 2) [REDACTED] OBSERVATII: (provenita din conversia CF 33702)	A1
B2	se notează interdicția pe o perioadă de 10 ani începând cu data cumpărării, 23.03.1998 OBSERVATII: (provenita din conversia CF 33702)	A1
40390 / 21/06/2007		
Act nr. 0;		
B3	se noteaza promisiune de vânzare-cumpărare act nr.527/2007 in favoarea S.C. General Consult S.R.L. OBSERVATII: (provenita din conversia CF 33702)	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
40390 / 21/06/2007		
Act nr. 527/2007;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER 1) [REDACTED] OBSERVATII: (provenita din conversia CF 33702)	A1
79969 / 02/06/2021		
Act Administrativ nr. 378230, din 18/05/2021 emis de MUNICIPIUL ARAD; Act Administrativ nr. 378196, din 18/05/2021 emis de MUNICIPIUL ARAD;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare: 1210.02 LE asupra dreptului de proprietate a lui ZSIROS STEFAN BALINT 1) MUNICIPIUL ARAD, CIF: 3519925	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Arad, Str 7 Noiembrie, Nr. 9, Et. I, Ap. 6, Jud. Arad, corp A
Părți comune: teren în folosință pe durata existenței construcției, poarta, pasaj poarta, la corp A: casa scării, coridor în subsol, coridor deschis la etaj I și II, urcare pod, pod, curte, W.C. comun pentru apt.1 și 2, instalația electrică, sanitară.

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	Top: 875/a/VI	137	-	7/100	61/875 proprietate personală	compus din 3 camere, bucatărie, baie, antreu, cămară alimente, pasaj, debara, boxă

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

23/06/2021, 11:31



