



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A nr. 187
din 16 aprilie 2021

privind atestarea apartenenței la proprietatea municipiului Arad și dezlipirea imobilului
situat în Municipiul Arad, B-dul Revoluției, nr. 32-38, înscris în CF nr. 352124 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare
înregistrat cu nr. 28398/07.04.2021,

Ținând cont de raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției
Patrimoniu, înregistrat cu nr. 28400/M4/07.04.2021 și de avizele comisiilor de specialitate ale
Consiliului local al Municipiului Arad,

Analizând extrasul de carte funciară nr. 352124 Arad,

Ținând cont de solicitarea unor persoane fizice înregistrată cu nr. 21453/18.03.2021,

Având în vedere Certificatul de Urbanism nr. 550/01.04.2021,

Luând în considerare Sentința Civilă nr. 2002/02.07.2020 și Sentința Civilă nr.
2914/27.08.2020,

Conform art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991, Legea Fondului Funciar, republicată, cu
modificările și completările ulterioare,

Cu respectarea art. 23 lit. e) și art. 132 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al
Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea
Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu
modificările și completările ulterioare, precum și de art 879 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind
Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (23 de consilieri prezenți
din totalul de 23),

În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g), art.
196 alin. (1) lit. a) și art. 296 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 – privind
codul administrative, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
H O T Ă R Ă R E:

Art. 1. Se atestă apartenența la proprietatea privată a Municipiului Arad a imobilului situat
în Municipiul Arad – B-dul Revoluției, nr. 32-38, înscris în CF nr. 352124 Arad în suprafața totală
de 4.660 mp în proprietatea Statului Român, conform art. 36 alin. (1) din Legea Fondului funciar
nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 2. Se aprobă dezlipirea imobilului situat în Municipiului Arad, B-dul Revoluției, nr. 32-
38, înscris în CF nr. 352124 Arad în suprafața totală de 4.660 mp conform documentației cadastrale

întocmită de P.F.A. Chiriac Mădălina Manuela, prevăzută în anexele 1, 2, și 3, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- lot 1 – în suprafața de 4.494 mp

- lot 2 – în suprafața de 166 mp.

Art. 3. Se aprobă trecerea în proprietatea publică a Municipiului Arad a lotului nr. 1, în suprafața de 4.494 mp, rezultat în urma dezlipirii.

Art. 4. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară, Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat, respectiv Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SZABO Mihai-Iosif

Contrasemnează pentru legalitate

SECRETAR GENERAL

Lilioara STEPANESCU

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2021

privind atestarea apartenenței la proprietatea municipiului Arad și dezlipirea imobilului
situat în Municipiul Arad, B-dul Revoluției, nr. 32-38, înscris în CF nr. 352124 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 28398/07.04.2021,

Ținând cont de raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 28400/M4/07.04.2021 și de avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al Municipiului Arad,

Analizând extrasul de carte funciară nr. 352124 Arad,

Ținând cont de solicitarea unor persoane fizice înregistrată cu nr. 21453/18.03.2021,

Având în vedere Certificatul de Urbanism nr. 550/01.04.2021,

Luând în considerare Sentința Civilă nr. 2002/02.07.2020 și Sentința Civilă nr. 2914/27.08.2020,

Conform art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991, Legea Fondului Funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Cu respectarea art. 23 lit. e) și art. 132 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și de art 879 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 296 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 – privind codul administrative, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta

HOTĂRÂRE:

Art. 1. Se atestă apartenența la proprietatea privată a Municipiului Arad a imobilului situat în Municipiul Arad – B-dul Revoluției, nr. 32-38, înscris în CF nr. 352124 Arad în suprafața totală de 4.660 mp în proprietatea Statului Român, conform art. 36 alin. (1) din Legea Fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 2. Se aprobă dezlipirea imobilului situat în Municipiului Arad, B-dul Revoluției, nr. 32-38, înscris în CF nr. 352124 Arad în suprafața totală de 4.660 mp conform documentației cadastrale întocmită de P.F.A. Chiriac Mădălina Manuela, prevăzută în anexele 1, 2, și 3, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- lot 1 – în suprafața de 4.494 mp

- lot 2 – în suprafața de 166 mp.

Art. 3. Se aprobă trecerea în proprietatea publică a Municipiului Arad a lotului nr. 1, în suprafața de 4.494 mp, rezultat în urma dezlipirii.

Art. 4. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară, Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat, respectiv Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD**Nr. 28398/07.04.2021**

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: *„dezlipirea unui imobil proprietatea Statului Român - B-dul Revoluției, nr. 32-38, înscris în CF nr. 352124 Arad”*, în susținerea căruia formulez următorul

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

- art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991 – Legea Fondului Funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

- art. 23 lit. e) și art. 132 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și de art 879 alin. (2) din legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

- extrasul de carte funciară nr. 352124 Arad,
- solicitarea unor persoane fizice înregistrată cu nr. 21453/18.03.2021,
- Certificatul de Urbanism nr. 550/01.04.2021,
- Sentința Civilă nr. 2002/02.07.2020 și Sentința Civilă nr. 2914/27.08.2020.

P R O P U N :

adoptarea unui proiect de hotărâre privind dezlipirea imobilului situat în Municipiului Arad, B-dul Revoluției, nr. 32-38, înscris în **CF nr. 352124 Arad** în suprafața totală de 4.660 mp conform documentației cadastrale întocmită de P.F.A. Chiriac Mădălina Manuela, după cum urmează:

- **lot 1** – în suprafața de 4.494 mp,
- **lot 2** – în suprafața de 166 mp,

și trecerea în proprietatea publică a Municipiului Arad a lotului nr. 1 în suprafața de 4.494 mp rezultat în urma dezlipirii.

P R I M A R
Călin Bibarț

PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
BIROUL CADASTRU INTRAVILAN
ȘI CARTE FUNCİARĂ
SERVICIUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE
DOMENIUL PRIVAT/PUBLIC
Nr. 28400/M4/07.04.2021

R A P O R T

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. 28398/07.04.2021, al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre pentru: „dezlipirea unui imobil proprietatea Statului Român - B-dul Revoluției, nr. 32-38, înscris în CF nr. 352124 Arad”.

Considerații generale:

- extrasul de carte funciară nr. 352124 Arad,
- solicitarea unor persoane fizice înregistrată cu nr. 21453/18.03.2021,
- Certificatul de Urbanism nr. 550/01.04.2021,
- Sentința Civilă nr. 2002/02.07.2020 și Sentința Civilă nr. 2914/27.08.2020.

Considerații juridice:

- art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991 – Legea Fondului Funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 23 lit. e) și art. 132 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și de art 879 alin. (2) din legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Considerații tehnice:

Având în vedere solicitarea unor persoane fizice înregistrată cu nr. 21453/18.03.2021 prin care se solicită dezlipirea imobilului situat în Municipiului Arad, B-dul Revoluției, nr. 32-38, înscris în **CF nr. 352124 Arad** în suprafața totală de 4.660 mp, astfel s-a procedat la întocmirea unor lucrări cadastrale de dezlipire a imobilului mai sus menționat, lucrare cadastrală întocmită de P.F.A. Chiriac Mădălina Manuela.

Menționăm faptul că dezlipirea imobilului este necesară în vederea punerii în executare a Sentințelor civile nr. 2002/02.07.2020 și nr. 2914/27.08.2020 pronunțate de Judecătoria Arad în dosarul nr. 6179/55/2019 prin care dispune întabularea a 7 garaje situate în Municipiul Arad, B-dul Revoluției, nr. 32-38 în proprietatea unor persoane fizice.

Mai mult în acest sens s-a emis Certificatul de Urbanism nr. 550/01.04.2021 în scopul: - Dezlipire în două loturi.

Astfel se dezlipește imobilul situat în Municipiului Arad, B-dul Revoluției, nr. 32-38, înscris în **CF nr. 352124 Arad** în suprafața totală de 4.660 mp conform documentației cadastrale întocmită de P.F.A. Chiriac Mădălina Manuela, respectiv a Certificatului de Urbanism nr.

550/01.04.2021 emis de Primăria Municipiului Arad după cum urmează:

- **lot 1** – în suprafața de 4.494 mp,
- **lot 2** – în suprafața de 166 mp.

În urma dezlipirii imobilului, lotul nr. 1 în suprafața de 4,494 mp rezultat, va trece în proprietatea publică a Municipiului Arad.

P R O P U N E M:

Promovarea unui proiect de hotărâre privind dezlipirea imobilului situat în Municipiului Arad, B-dul Revoluției, nr. 32-38, înscris în **CF nr. 352124 Arad** în suprafața totală de 4.660 mp conform documentației cadastrale întocmită de P.F.A. Chiriac Mădălina Manuela, după cum urmează:

- **lot 1** – în suprafața de 4.494 mp,
- **lot 2** – în suprafața de 166 mp,

și trecerea în proprietatea publică a Municipiului Arad a lotului nr. 1 în suprafața de 4.494 mp rezultat în urma dezlipirii.

DIRECTOR EXECUTIV,
Cj. Ștefan Szuchanszki

ȘEF SERVICIU
Cj. Mihaela Balaș

ȘEF SERVICIU
Ec. Linda Ocenic

ȘEF BIROU,
Alina Daniela Toma

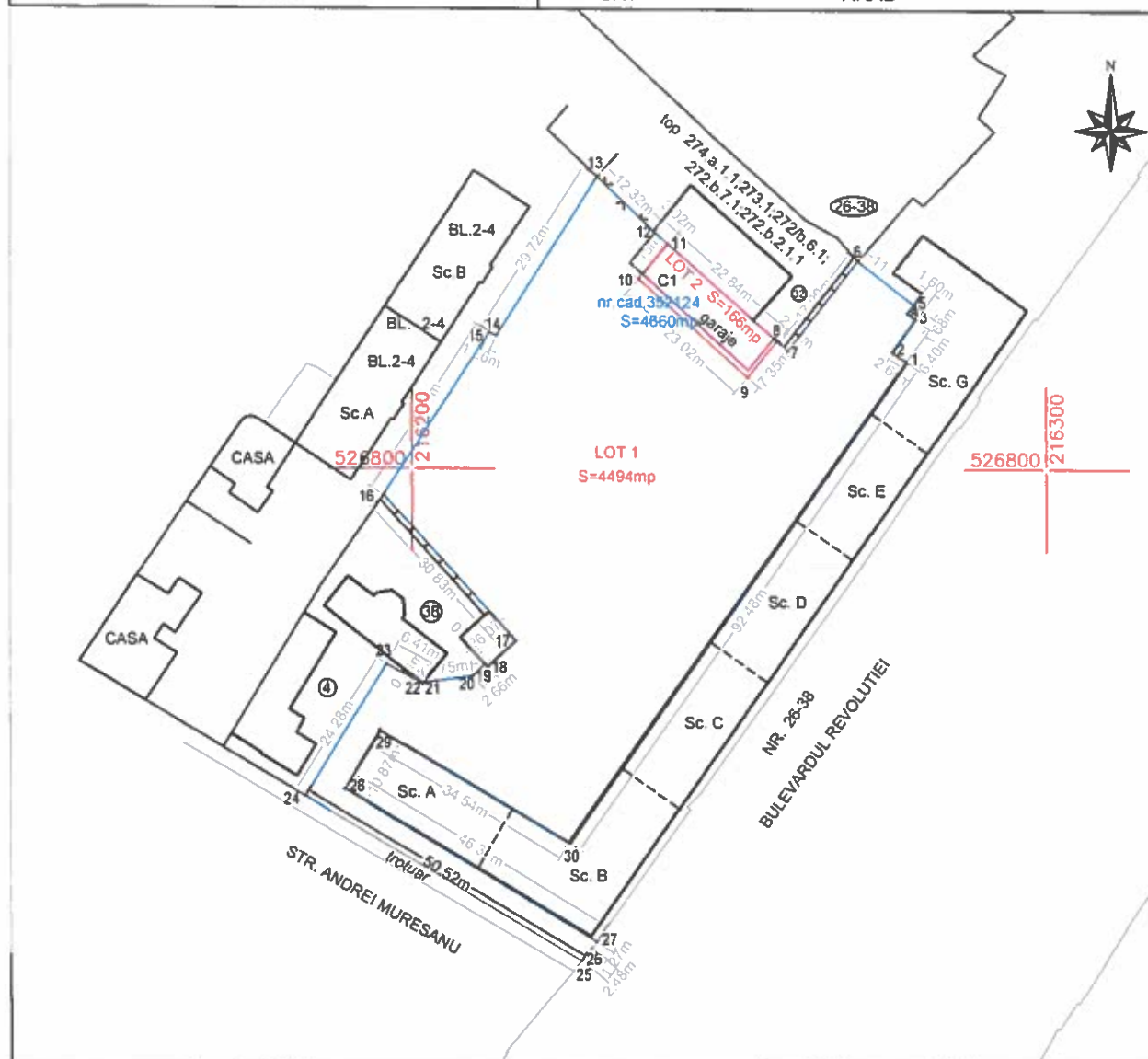
Avizat juridic,
Cj. Lucian Sălăjan

Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire

Anexa 1.36

Scara 1:1000

Nr.cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
352124	4660	Loc. Arad, Bdul Revolutiei, Nr. 32-38
Cartea funciara nr.	352124 - ARAD	UAT ARAD

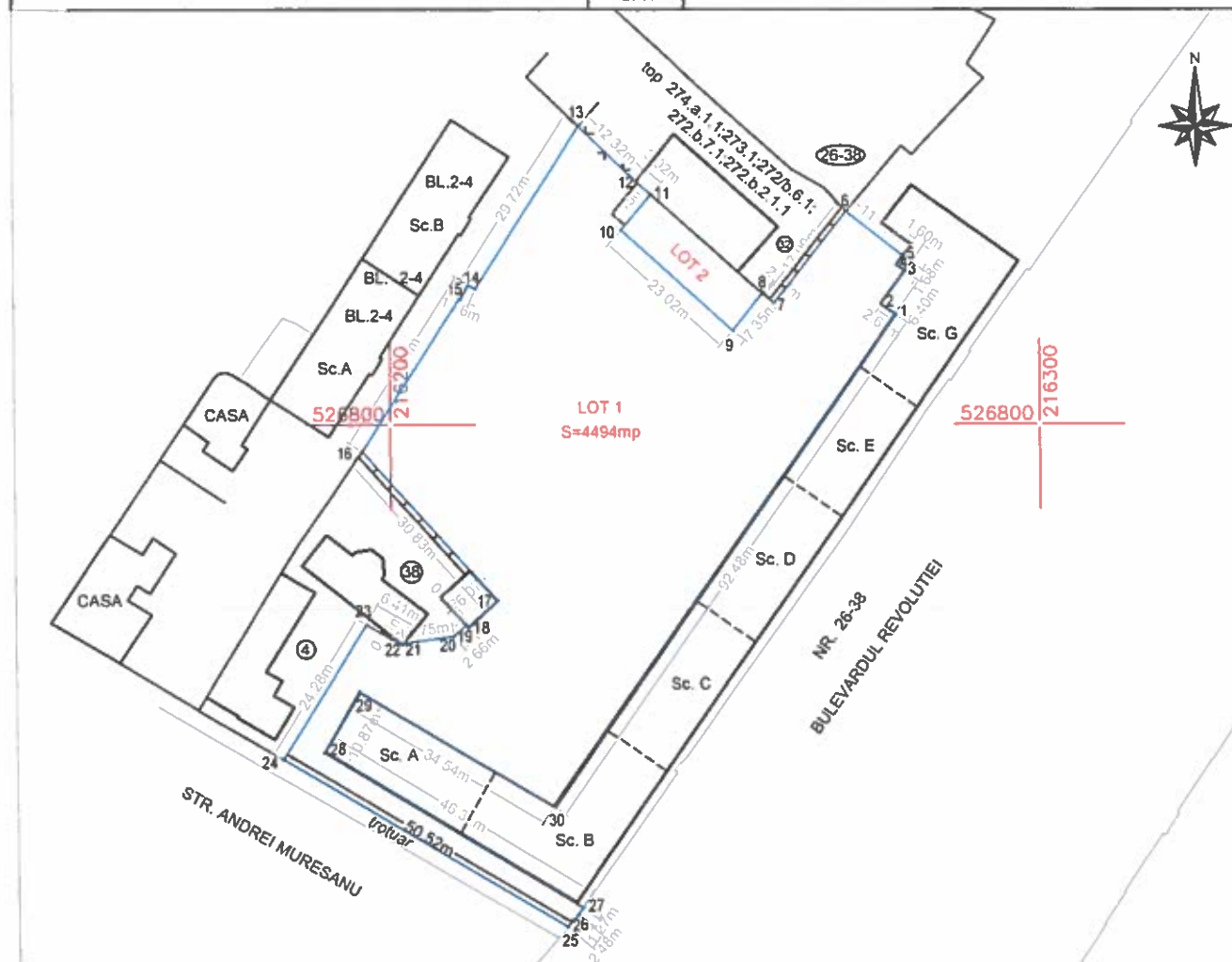


SITUATIA ACTUALA (inainte de dezlipire)				dezlipire imobil		SITUATIA VIITOARE (dupa dezlipire)	
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de fol.	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folos.	Descrierea imobilului
352124	4660	Cc	teren cu constructiile C1		4494	Cc	LOT 1 intravilan viran
					166	Cc	LOT 2 teren cu constructia C1
Total	4660	*	*	*	4660	*	*
Executant CHIRIAC MADALINA MANUELA Topografie Cadastru Confirm executarea planului de amplasament si delimitare a terenului, corectitudinea rubricarii documentatiei cadastrale si corespondenta acestuia cu planul de amplasament si delimitare a terenului. Seria RO-AR-F-0061 MADALINA MANUELA RO-AR-F-Nr. 0061 Data 09.05.2021				Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data Stampila BCPI			

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Nr.cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului	
	4494	Loc. Arad, Bdul Revolutiei, nr. 32-38	
Cartea funciara nr.	- ARAD	UAT	ARAD



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	4494	LOT 1 Imprejmuit parțial

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni

Suprafata totala masurata a imobilului = 4494 mp

Suprafata din-act = 4494 mp

Executant

CHIRIAC MADALINA MANUELA
Topografia CadastralConfirm executarea masuratorilor la teren
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Seria RO-AR-F Nr.0061

MADALINA MANUELA

CATEGORIA B

RO-AR-F Nr.0061

Data: 09.03.2021

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

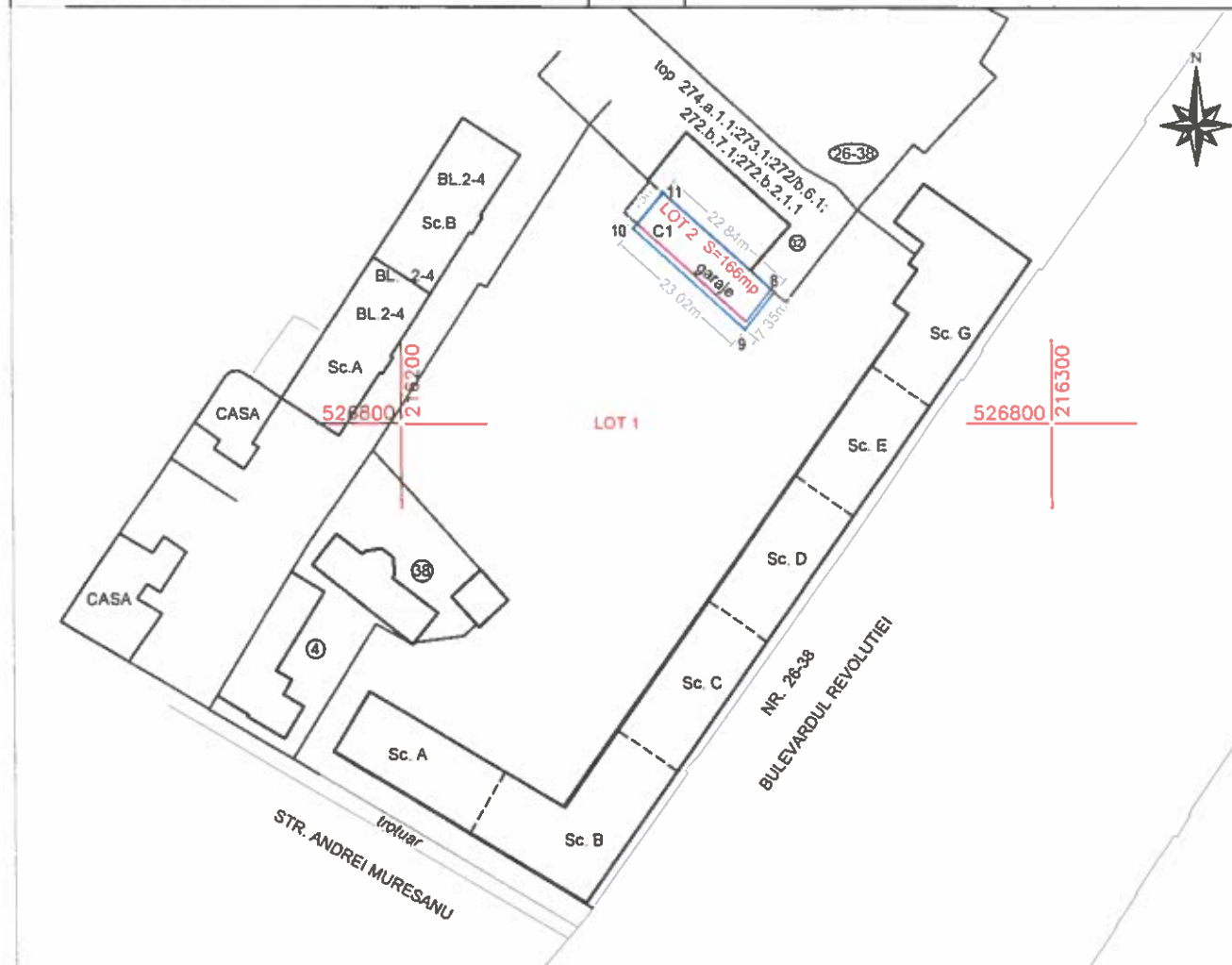
Data:

Stampila BCPI

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Nr.cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului	
	166	Loc. Arad, Bdul Revolutiei, nr. 32-38	
Cartea funciara nr.	- ARAD	UAT	ARAD



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	166	LOT 2 Imprejmuit parțial

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
1	CA	140	Garaje

Suprafata totala masurata a imobilului = 166 mp

Suprafata din act = 166 mp

Executant

CHIRIAC MADALINA MANUELA
Topografie Cadastru

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea si completitudinea documentatiei cadastrale si
corespondenta acesteia cu realitatea din teren



CHIRIAC MADALINA MANUELA
Topografie Cadastru
CUI 27070758
Arad Romania

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data:

Stampila BCPI

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 22137 din 19.03.2021



CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 550 din 1 APR. 2021

În scopul :
Operatiuni notariale privind circulatia imobiliara : dezlipire in doua loturi

Ca urmare a cererii adresate de MUNICIPIUL ARAD PRIN BIROUL CADASTRU, INTRAVILAN pers. juridica cu sediul în județul ARAD, municipiul ARAD, satul , sectorul , cod poștal , B-dul. REVOLUTIEI , nr. 75, , sc. , etaj , ap. , telefon , e-mail , înregistrată la nr. 22137 din 19.03.2021

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat in județul ARAD, municipiul ARAD, satul , sectorul , cod poștal , B-dul. REVOLUTIEI , nr. 32-38, bloc , sc. , etaj , ap. sau identificat prin CF 352124

TOP: 352124.

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. / faza PUZ, aprobată cu hotărârea Consiliului Local ARAD nr. 201/ 2014 .

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

Imobil situat în intravilanul municipiului Arad - terenul proprietatea Statului Roman, constructiile (garaje) proprietate privată dobândite prin Hotararea Judecatoreasca nr.3002/02.07.2020 emisa de Judecatoria Arad.

Imobilul este inclus in ansamblul urban al municipiului Arad, conform anexei la Ordinului Ministerului Culturii si Cultelor nr.2314/2004 modificat prin Ordinului Ministerului Culturii si Patrimoniului National nr.2828/2015, privind aprobarea Listei monumentelor istorice

2. REGIMUL ECONOMIC

Destinatie conform PUZ-MONUMENTE PROTEJATE : zona centrala, subzona predominant rezidentiala si functiuni complementare.

Folosinta actuala : teren intravilan partial imprejmuit cu constructii (garaje).

Se solicita : dezlipire in doua loturi

3. REGIMUL TEHNIC

Imobil situat în Z.I.R. nr. 3, S.I.R. nr. 6 - conform P.U.Z aprobat prin H.C.L.M. nr.201/2014.

Utilitati existente : apa, canalizare, energie electrica, gaz, termoficare, telefonie.

Suprafata terenului propus a se dezmembra, conform CF 352124 si masuratori =4660 mp. Categoria de folosinta curti constructii.

Se propune dezmembrarea imobilului în doua loturi:

-LOT1 : Steren=4494 mp, teren viran, partial imprejmuit ;

-LOT2 : Steren=166 mp pe care sunt amplasate garaje avand suprafata construita Sc=140 mp ;

În CF pentru LOT 1 se va nota servitutea de trecere atât în favoarea parcelei cu nr.top 274/a/1/1; 272/B/6/1 ; 272/B/7/1 ; 272/b/1/1/2 cat si în favoarea LOT 2 .

Dezmembrarea se va realiza cu respectarea Ordinului nr.700/2014/A.N.C.P.I privind regulamentul de avizare, receptie si înscriere în evidentele de cadastru si carte funciara-actualizat, H.G.R. nr.525/1996 rep. pentru aprobarea regulamentului general de urbanism. Prin operatiunea de dezmembrare nu vor fi afectate proprietatile invecinate.

Prezentul certificat de urbanism POATE fi utilizat, în scopul declarat pentru dezlipire în doua loturi

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare
și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții**

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: Agenția pentru Protecția Mediului ARAD, Splaiul Mureșului F.N.

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, TITULARUL are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism;
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- c) documentația tehnică - D.T., după caz:

☐ D.T.A.C.

☐ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

d) Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism.

d.1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

☐ alimentare cu apă

☐ canalizare

☐ alimentare cu energie electrică

☐ alimentare cu energie termică

☐ gaze naturale

☐ telefonie

☐ salubritate

☐ transport urban

d.2. Avize și acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu

☐ protecția civilă

☐ sănătatea populației

d.3. avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora;

d.4. Studii de specialitate:

e) Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

f) Dovada privind achitarea taxelor legale.

Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
Calin Bihart

SECRETAR GENERAL,
Cons. Jur. Lilioara Stepanescu



ARHITECT ȘEF,
Arh. Emilian Sorin Ciurariu

Achitat taxa de scutit de taxa lei, conform chitanței seria nr. din , taxă de urgență - RON și taxă pentru avizarea Certificatului de urbanism de către Comisia de Urbanism și Amenajare a Teritoriului în valoare de RON, conform chitanței seria nr. din .

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/ prin poștă la data de . 13 APR 2021

Ing. Puia Adrian /

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 352124 Arad

Nr. cerere	38468
Ziua	23
Luna	03
Anul	2021

Cod verificare
100099756859



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Arad, Bdul Revoluției, Nr. 32-38, Jud. Arad

Nr. CF vechi: 23282
Nr. topografic: 274/a/1/1; 273/1; 272/b/6/1;
272/b/7/1; 272/b/2/1/1

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	352124	4.660	Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	352124-C1	Loc. Arad, Bdul Revoluției, Nr. 32-38, Jud. Arad	S. construita la sol: 140 mp; Garaje

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9317 / 03/10/1974		
Act nr. 463/1974, din 01/01/1974 emis de Consiliul;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) STATUL ROMAN		
9150 / 27/01/2021		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2914, din 27/08/2020 emis de JUDECATORIA ARAD; Hotarare Judecatoreasca nr. 2002, din 02/07/2020 emis de JUDECATORIA ARAD;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1.1
1)		
2)		
3)		
4)		
5)		
6)		

C. Partea III. SARCINI

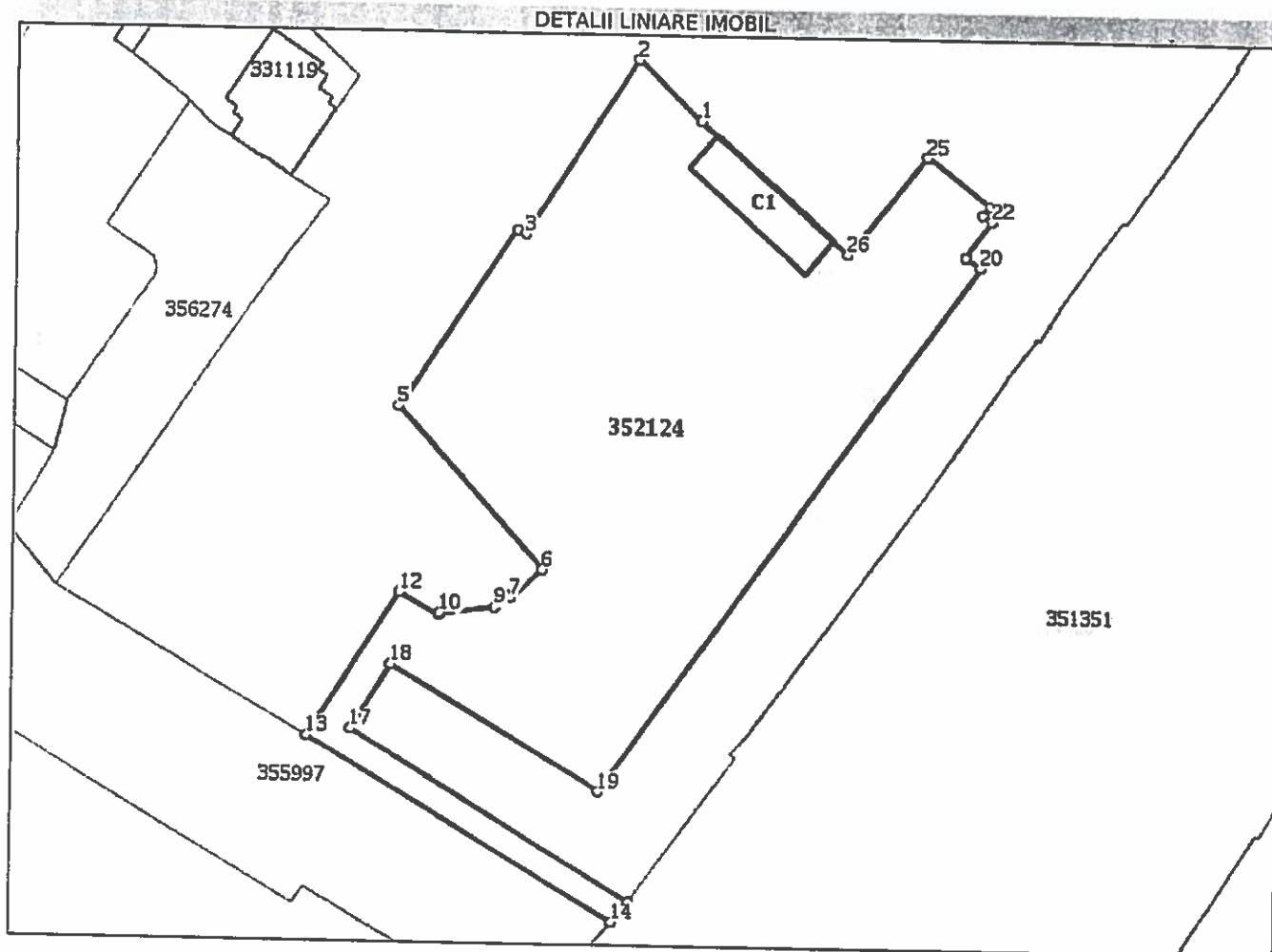
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
3071 / 13/03/2000		
Act nr. 114/2000, din 01/01/2000 emis de Primarul Arad;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTE de trecere în favoarea parcelei nr. top 274/a/1/1;272/B/6/1;272/B/7/1;272/b/1/1/2 din cf 14892	A1
9150 / 27/01/2021		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2914, din 27/08/2020 emis de JUDECATORIA ARAD; Hotarare Judecatoreasca nr. 2002, din 02/07/2020 emis de JUDECATORIA ARAD;		
C2	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
1)		
2)		
3)		
4)		
5)		

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
6)	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
352124	4.660	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	4.660	-	-	274/a/1/1; 273/1; 272/b/6/1; 272/b/7/1; 272/b/2/1/1	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	352124-C1	construcții anexa	140	Cu acte	S. construita la sol:140 mp; Garaje

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	12.322
3	4	1.262

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	29.719
4	5	30.406

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
5	6	30.834
7	8	0.58
9	10	7.752
11	12	6.413
13	14	50.519
15	16	1.272
17	18	10.869
19	20	92.483
21	22	6.402
23	24	1.682
25	26	17.992

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
6	7	6.069
8	9	2.664
10	11	0.308
12	13	24.282
14	15	2.481
16	17	46.321
18	19	34.54
20	21	2.635
22	23	1.601
24	25	11.185
26	1	28.184

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

23/03/2021, 10:26