



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 450
din 27 septembrie 2021

referitor la respingerea proiectului nr. 444/2021 privind aprobarea încheierii Actului adițional nr. 6 la Contractul de concesiune a Serviciului de iluminat public din Municipiul Arad nr. 68575/1/11/2013

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în Referatul de aprobare, înregistrat cu nr. 70806/14.09.2021,

Analizând raportul Direcției Tehnice, înregistrat cu nr. 70810/14.09.2021,

În baza prevederilor art. 7.2.5. și art. 17.3. din Contractul de concesiune a serviciului de iluminat public din Municipiul Arad nr. 68575/01.11.2013”,

Ținând cont de adresa concesionarului sistemului de iluminat public din Municipiul Arad, transmisă prin adresa nr. 70301/10.09.2021,

Luând în considerare rezultatul votului deschis, exprimat în ședința Consiliului Local al Municipiului Arad din 27.09.2021: 10 voturi pentru și 12 voturi împotriva (22 consilieri prezenți din totalul de 23),

În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), d), alin. (6) lit. b), alin (7) lit. n), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta

HOTĂRÂRE:

Articol unic: Ca urmare a neîndeplinirii prin vot a majorității necesare de voturi, prevăzute la art. 139 alin. (3) lit. g) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, pentru adoptarea hotărârii, se respinge proiectul de hotărâre nr. 444/2021 privind aprobarea încheierii Actului adițional nr. 6 la Contractul de concesiune a Serviciului de iluminat public din Municipiul Arad nr. 68575/1/11/2013.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Ilie CHEȘA

Contrasemnează pentru legalitate

SECRETAR GENERAL

Lilioara STEPANESCU

Red./Dact. SML/BCV Verif. C.M.

1 ex. Direcția Tehnică

1 ex. Instituția Prefectului-Județul Arad

1 ex. Dosar ședință CLMA 27.09.2021

Cod PMA -S4-02

H O T Ă R Ă R E A nr. _____
din _____ 2021

cu privire la aprobarea încheierii Actului adițional nr. 6 la Contractul de concesiune a
Serviciului de iluminat public din Municipiul Arad nr. 68575/1/11/2013

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în Referatul de
aprobare, înregistrat cu nr. 70806/14.09.2021,

Analizând raportul Direcției Tehnice, înregistrat cu nr. 70810/14.09.2021,

În baza prevederilor art. 7.2.5. și art. 17.3. din Contractul de concesiune a serviciului de
iluminat public din Municipiul Arad nr. 68575/01.11.2013”,

Ținând cont de adresa concesionarului sistemului de iluminat public din Municipiul
Arad, transmisă prin adresa nr. 70301/10.09.2021,

În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), d), alin. (6) lit. b), alin (7) lit. n), art. 139
alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.
57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
adoptă prezenta
H O T Ă R Ă R E:

Art. 1. Se aprobă încheierea Actului adițional nr. 6, la Contractul de concesiune a
Serviciului de iluminat public din Municipiul Arad nr. 68575 din 01.11.2013, care face parte
integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se împuternicește Primarul Municipiului Arad, domnul Călin Bibarț, să semneze
Actul adițional nr. 6 la Contractul de concesiune a Serviciului de iluminat public din Municipiul
Arad.

Art. 3. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Biroul Energetic din cadrul
Direcției Tehnice și se comunică prin grija Serviciului Administrație Publică Locală, celor
interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

S E C R E T A R

ACT ADIȚIONAL NR. 6 la
CONTRACTUL DE CONCESIUNE nr. 68575 din 01.11.2013

MUNICIPIUL ARAD, cu sediul în Arad, Bulevardul Revoluției nr.75, telefon 0257/281850, fax 0257284744, CUI 3519925, cont RO19TREZ02124670271XXXXX deschis la Trezoreria Municipiului Arad, reprezentat prin Primarul Municipiului Arad, ing. Călin Bibarț, în calitate de concedent, pe de o parte,

și

ASOCIEREA ELBA / ELBA-COM S.A.,

ELBA S.A. cu sediul în Timișoara, județul Timiș, str. Paul Morand nr. 135, telefon 0256/490503, fax: 0256/490518, număr de înmatriculare J/35/3/1991, cod fiscal RO 1816318, cont RO95 TREZ 6215 069X XX00, Trezoreria Municipiului Timișoara, sau RO06 BRDE 360S V071 9314 3600, BRD Timișoara, reprezentată prin ing. Bogdan Cocian având funcția de Director General – ASOCIAT PRINCIPAL și

S.C. ELBA-COM S.A., cu sediul în Ghiroda, județul Timiș, Calea Lugojului nr. 136, telefon 0256/490060, fax: 0256/490319, număr de înmatriculare J/35/559/2000, cod fiscal RO 13108765, cont RO38TREZ6215069XXX000984, Trezoreria Municipiului Timișoara, reprezentată prin ing. Marius Cocian având funcția de Director General – ASOCIAT SECUNDAR,

în calitate concesionar, pe de altă parte,

Având în vedere :

- cerințele art. 7.2.5. din contract, prin care concesionarul are dreptul de a iniția modificarea și/sau completarea contractului;
- dispozițiile art. 17.3. al contractului de concesiune prin care acesta poate fi modificat doar prin act adițional însoțit de către părțile semnatare.

Părțile au hotărât de comun acord următoarele:

Art. 1. Se introduce articolul la Art.14.1¹ în contract, cu două alineate, care vor avea următorul conținut:

(1) În cadrul lucrărilor de iluminat festiv se confecționează bradul cu elemente de iluminat incluse, cu o înălțime de 19,8 metri, echipat cu elemente de iluminat și decorațiuni, în valoare totală de 99.911,21 Euro, inclusiv TVA.

(2) Prețul bradului cu elemente de iluminat se suportă din suma alocată prin contract pentru iluminatul festiv, așa cum este prevăzută la art.14.1.

Art. 2. Celelalte prevederi ale Contractului de concesiune nr. 68575 din 01.11.2013 rămân neschimbate.

Art. 3. Prezentul act adițional afectează orice dispoziție contrară care ar putea exista în contract.

Prezentul act adițional s-a încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte, astăzi _____.

**CONCEDENT,
MUNICIPIUL ARAD
PRIMAR
Călin Bibarț**

**CONCESIONAR,
ASOCIEREA ELBA/ELBA-COM S.A
DIRECTOR GENERAL
Ing. Bogdan Cocian**

**DIRECTOR EXECUTIV
Claudia Grozavu**

**DIRECTOR ECONOMIC
Ec. Irina Dragomir**

VIZA CFP

**DIRECTOR EXECUTIV
Elena Portaru**

VIZA JURIDIC

VIZA JURIDIC

**ȘEF BIROU
Lucian Palcu**

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 70806 din 14.09.2021

În temeiul art.136 alin. (8) lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ și al Regulamentului de Organizare și Funcționare al Consiliului Local Municipal Arad, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: *încheierea Actului adițional nr. 6 la Contractul de concesiune a Serviciului de iluminat public din Municipiul Arad nr. 68575 din 01.11.2013*, în susținerea căruia formulez prezentul

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere prevederile contractului nr. 68575/01.11.2013 de concesiune a sistemului de iluminat public, în cadrul căruia un capitol vizează iluminatul festiv, componentă sezonieră a sistemului de iluminat public, municipalitatea dorește să realizeze un brad cu elemente de iluminat incluse, cu înălțimea de 19,8 m, care să fie amplasat pe platoul din fața palatului administrativ, în perioada sărbătorilor de Crăciun și Anul Nou. Pentru confecționarea (proiectarea, execuția și montarea) bradului cu elemente de iluminat incluse, la solicitarea Municipiului Arad, a fost elaborată o calculație de costuri de către concesionarul sistemului de iluminat public din municipiul Arad, ASOCIEREA ELBA/ELBA-COM S.A.

Ținând cont de elementele de natură economică a investiției anuale impuse de realizarea iluminatului festiv, în particular a bradului de sărbători, precum și necesitatea protejării mediului înconjurător, se impune încheierea unui act adițional la contractul de concesiune, sens în care

PROPUN

adoptarea de către Consiliul Local al Municipiului Arad a proiectului de hotărâre privind aprobarea încheierii Actului adițional nr. 6, la Contractul de concesiune a Serviciului de iluminat public din Municipiul Arad nr. 68575 din 01.11.2013, pentru aprobarea confecționării unui brad cu elemente de iluminat incluse, care să aibă o înălțime de 19,8 m și toate celelalte elemente decorative prevăzute.

PRIMAR
Călin Bibart

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

Direcția Tehnică

Nr. 70810/14.09.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la: Referatul de aprobare înregistrat cu nr. 70810/14.09.2021 al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: Propunerea spre aprobare a unui proiect de hotărâre având ca obiect încheierea actului adițional nr.6 la Contractul nr. 68575 din 01.11.2013, de concesiune a Serviciului de iluminat public din Municipiul Arad.

În contractul de concesiune a Serviciului de iluminat public din Municipiul Arad, un capitol distinct vizează iluminatul festiv, componentă sezonieră a sistemului de iluminat public, și include valoarea lucrărilor de iluminat festiv. Prin acest contract, anual a fost realizată împodobirea bradului natural amplasat pe platoul din fața Palatului administrativ, cu elemente decorative (șiruri luminoase cu LED, ornamente luminoase, fulgi dinamici, figurine 3D, stea vârf luminoasă, globuri etc. Aceste elemente decorative care au fost prevăzute în caietul de sarcini și sunt articole în oferta concesionarului parte integrantă a contractului de concesiune.

Contractul de concesiune a fost încheiat pe o perioadă de 25 de ani, 2013-2038. Pentru perioada rămasă, municipalitatea intenționează să amplaseze pe platoul din fața primăriei, a unui brad cu elemente de iluminat incluse cu înălțime de 19,8 m, contribuind astfel la conservarea mediului prin salvarea de la tăierea din pădure a 17 brazi. Bradul cu elemente de iluminat incluse, va fi confecționat cu ornamente festive cu LED-uri, precum instalație de iluminat cu flash, staruri tip FUNDIȚĂ luminoase, globuri și cetină.

Justificarea realizării și utilizării unui brad cu elemente de iluminat incluse, în locul celui natural rezultă din costurile efectuate pentru realizarea acestora, comparativ în cele două variante, care sunt redată în cele ce urmează.

Cheltuielile efectuate în anii precedenți, 2016-2020 (5 ani), pentru achiziționarea, montarea și împodobirea/iluminarea festivă a bradului natural sunt redată în tabelul nr.1.

Valoarea pentru iluminatul festiv a bradului natural (Euro cu TVA)	Valoarea investită în achiziție și montare a bradului natural (Euro cu TVA)	Valoare totală investită în realizarea bradului natural (Euro cu TVA)	Valoare medie anuală investită în iluminat/decorat brad natural (Euro cu TVA)	Valoare medie anuală investită în achiziție, montare brad natural (Euro cu TVA)	Valoare totală medie anuală investită în realizare brad natural (Euro cu TVA)
41.058,95	21.146	62.204,95	8.211,79	4.229,27	12.441,06

După cum se poate observa, cheltuielile anuale necesare pentru achiziționarea, montarea și împodobirea/iluminarea festivă a bradului natural au fost de **12.441,06 Euro**.

Pentru varianta de brad cu elemente de iluminat incluse a fost solicitată o calculație de preț concesionarului sistemului de iluminat public din municipiul Arad, care ne-a transmis prin adresa nr. 70301/10.09.2021 datele tehnice și economice ce au rezultat din calculație, iar valoarea de realizare a bradului va fi de 83.959 Euro fără TVA, respectiv 99.911,21 Euro cu TVA. Calculația concesionarului are în vedere realizarea unui brad cu elemente de iluminat

incluse cu următoarele dimensiuni: înălțimea fără stea de 18,3 m, înălțimea stelei de vârf 1,5 m, înălțimea totală a bradului cu elemente de iluminat incluse 19,8 m și diametrul la bază a bradului de 5,825 m.

Bradul cu elemente de iluminat incluse va fi fixat pe o fundație supraterană și va fi realizat pe structură cadru din oțel vopsit în câmp electrostatic, de culoare verde, pe care se montează ramurile de brad 3D, pe întreaga suprafață de aproximativ 171 m², instalație de iluminat LED alb/rece cu flash, cablu verde și un număr de 16.000 LED-uri, 150 de bucăți de elemente ornamentale tip FUNDIȚĂ, un număr de 900 bucăți de ornamente tip glob în trei variante de culoare, respectiv roșu, argintiu și auriu cu diametrul de 100 mm. Elemente ornamentale tip FUNDIȚĂ vor fi realizate din cadru de aluminiu îmbrăcat în material decorativ roșu și pe care se vor monta instalații luminoase cu flexilight alb rece și șir alb cald. Dimensiunea acestor elemente va fi de 0,5 x 0,7 m. Greutatea totală a bradului cu elemente de iluminat incluse, dotat cu elementele de iluminat prezentate anterior, împreună cu fundația supraterană, va fi de 20 tone.

Componenta calculației de costuri, transmisă de concesionarul sistemului de iluminat public, pentru realizarea bradului cu elemente de iluminat incluse este prezentată în tabelul nr.2.

Tabelul

nr.2

Nr. crt.	Denumire produs / operație	U.M.	Cantitate	Preț unitar (euro fără TVA)	Preț total (euro fără TVA)
1.	Brad cu elemente de iluminat incluse cu înălțimea de 18,3 m - Șir luminos LED alb rece, cablu verde cu Flash (20m cu 200 LED) (80 buc) - Ornamet tip fundiță (150 buc) - Stea vârf 1,5 m (1 buc) - Globuri decorative Ø 100 mm (900 buc)	buc.	1	72.508,80	72.508,80
TOTAL MATERIALE					72.508,80
7.	Manoperă montare/demontare structură brad cu elemente de iluminat incluse inclusiv fundație, precum și utilajele necesare (PRB/macara)	buc.	1	8.950,20	8.950,20
8.	Transport părți componente ale bradului cu elemente de iluminat incluse la montare/demontare	buc.	2	1.250	2.500
TOTAL MANOPERĂ					11.450,20
VALOARE TOTALA BRAD CU ELEMENTE DE ILUMINAT INCLUSE (Euro fără TVA)					83.959,00
VALOARE TOTALA BRAD CU ELEMENTE DE ILUMINAT INCLUSE (Euro cu TVA)					99.911,21

Aspectele economice comparative, care relevă perioada de amortizare a investiției privind realizarea bradului în varianta de brad cu elemente de iluminat incluse, raportată la valoarea medie anuală la care a fost amplasat și iluminat festiv bradul natural, sunt prezentate în tabelul nr.3.

**Tabel
ul nr. 3**

Valoarea bradului cu elemente de iluminat incluse (Euro fără TVA)	Valoare totală brad cu elemente de iluminat incluse (Euro cu TVA)	Valoare medie anuală investită în realizarea bradului natural (Euro cu TVA)	Durata de amortizare a investiției (ani)
1	2	3	4=2:3
83.959,00	99.911,21	12.441,06	8,03

Astfel, se observă că perioada de amortizare a investiției este de 8,03 ani.

Contravaloarea bradului cu elemente de iluminat incluse se va achita din valoarea contractuală pentru iluminatul festiv, prevăzută în contractul de concesiune a serviciului de iluminat public, care este de 3.243.516,46 Euro fără TVA, respectiv de 3.859.784,59 Euro cu TVA.

Realizarea, amplasarea și utilizarea unui brad cu elemente de iluminat incluse contribuie la :

- realizarea unor economii la valoarea totală a contractului pe partea de iluminat festiv, practic în cei 17 ani de contract rămași nu mai este necesară alocarea anuală de cheltuieli cu bradul natural;

- relocarea sumelor economisite către celelalte componente ale iluminatului festiv, respectiv iluminatul pe zona de centru, arterele principale, diversele zone din municipiu unde în perioada sărbătorilor de iarnă sunt organizate evenimente, după caz;

- protejarea mediului verde și natural.

Potrivit prevederilor contractului de concesiune a serviciului de iluminat public din municipiul Arad, părțile pot conveni cu privire la modificarea acestui contract în conformitate cu prevederile art. 7.2.5. și art. 17.3., cu acordul părților și prin încheierea unui act adițional la contract. Documentația de atribuire a contractului de concesiune a fost aprobată prin hotărâre de către Consiliul Local al Municipiului Arad. Această documentație, care cuprinde și oferta tehnică și comercială, prevede diferite tipuri de decorațiuni festive, inclusiv brazi artificiali, dar de dimensiuni mult mai mici.

În concluzie, este necesară aprobarea prin act adițional la contractul de concesiune confecționarea (proiectare, execuție și montaj) a bradului cu elemente de iluminat incluse, cu înălțimea de 19,8 m.

Față de cele prezentate anterior,

PROPUNEM

adoptarea unui proiect de hotărâre privind încheierea Actului adițional nr.6 la Contractul de concesiune a Serviciului de iluminat public din Municipiul Arad nr. 68575/01/11/2013, pentru aprobarea confecționării unui brad cu elemente de iluminat incluse, cu înălțimea de 19,8 m.

**DIRECTOR EXECUTIV,
BIROU,**

**Elena Portaru
Palcu**

ȘEF

Lucian

**Viza Serviciului juridic, contencios
financiar**

Red./Dact.
PL/PL

Viza Serviciu Contabilitate-

Cod PMA-S4-01

399/SIL/07.09.2021

Către

Primăria Municipiului Arad**Directia Tehnica**

In atentie: D-nei Elena Portaru – Director Executiv
D-lui ing. Lucian Palcu – Sef serviciu

Conform discutiilor avute anterior cu reprezentatii Directiei Tehnnice din cadrul Primariei Municipiului Arad si reprezentatii Asocierii ELBA- ELBA COM prin prezenta va inaintam urmatoarele documente:

- solutie tehnica brad H=18.3m prevazut cu elemente decorative incluse.
- calculatie costuri
- deviz calculatie costuri

Va multumim!

Cu stima,
Asocierea ELBA SA – ELBA COM SA

Dr. ing. Paul Ioan

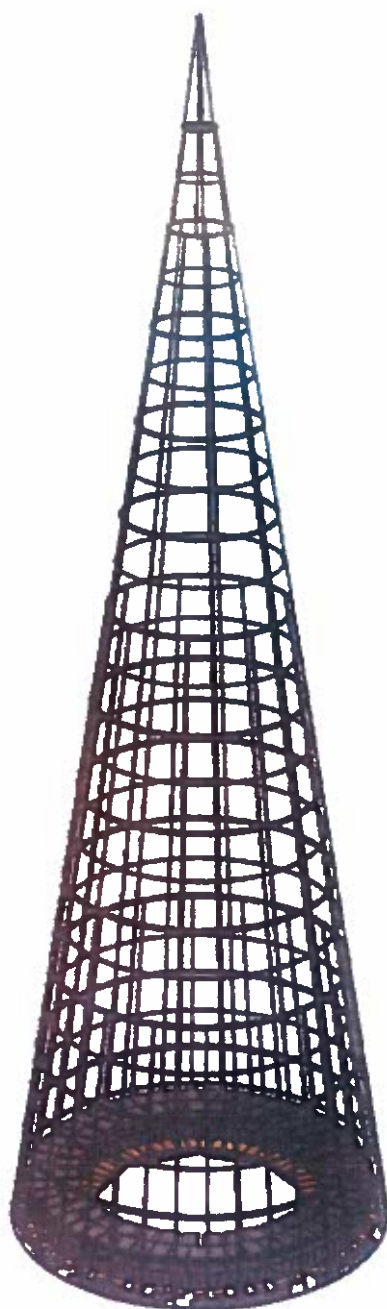


Intocmit:

Ing. Vlaicu Ovidiu

STRUCTURA METALICA **BRAD DE CRACIUN ARAD - 2021**

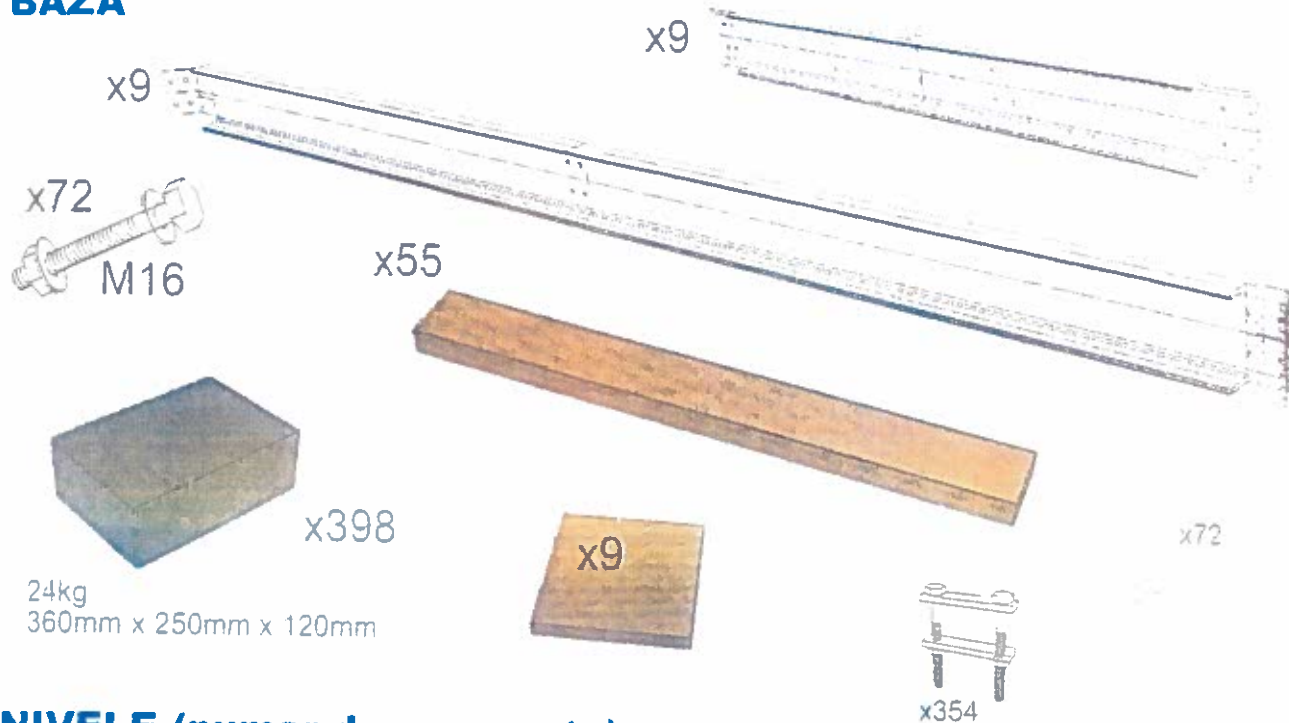
H=18,3M | Ø=5,8M



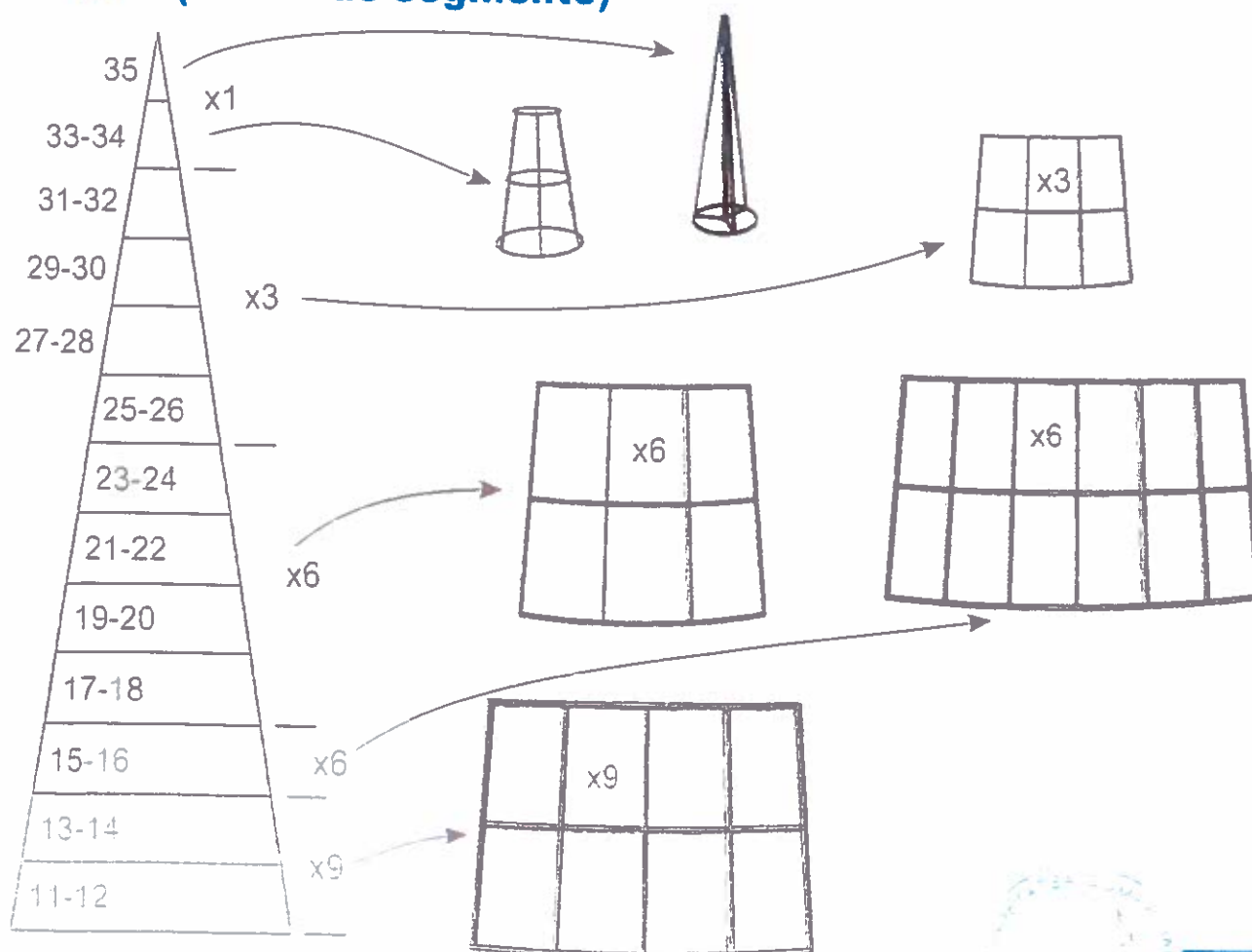
OBSERVATIE

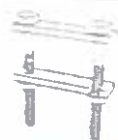
Persoanele care efectuează lucrarea de asamblare și montare a bradului sunt obligate să respecte legislația în domeniul securității și sănătății în muncă și toate recomandările proiectantului privind asamblarea structurii și a fundației aferente.

BAZA



NIVELE (numar de segmente)



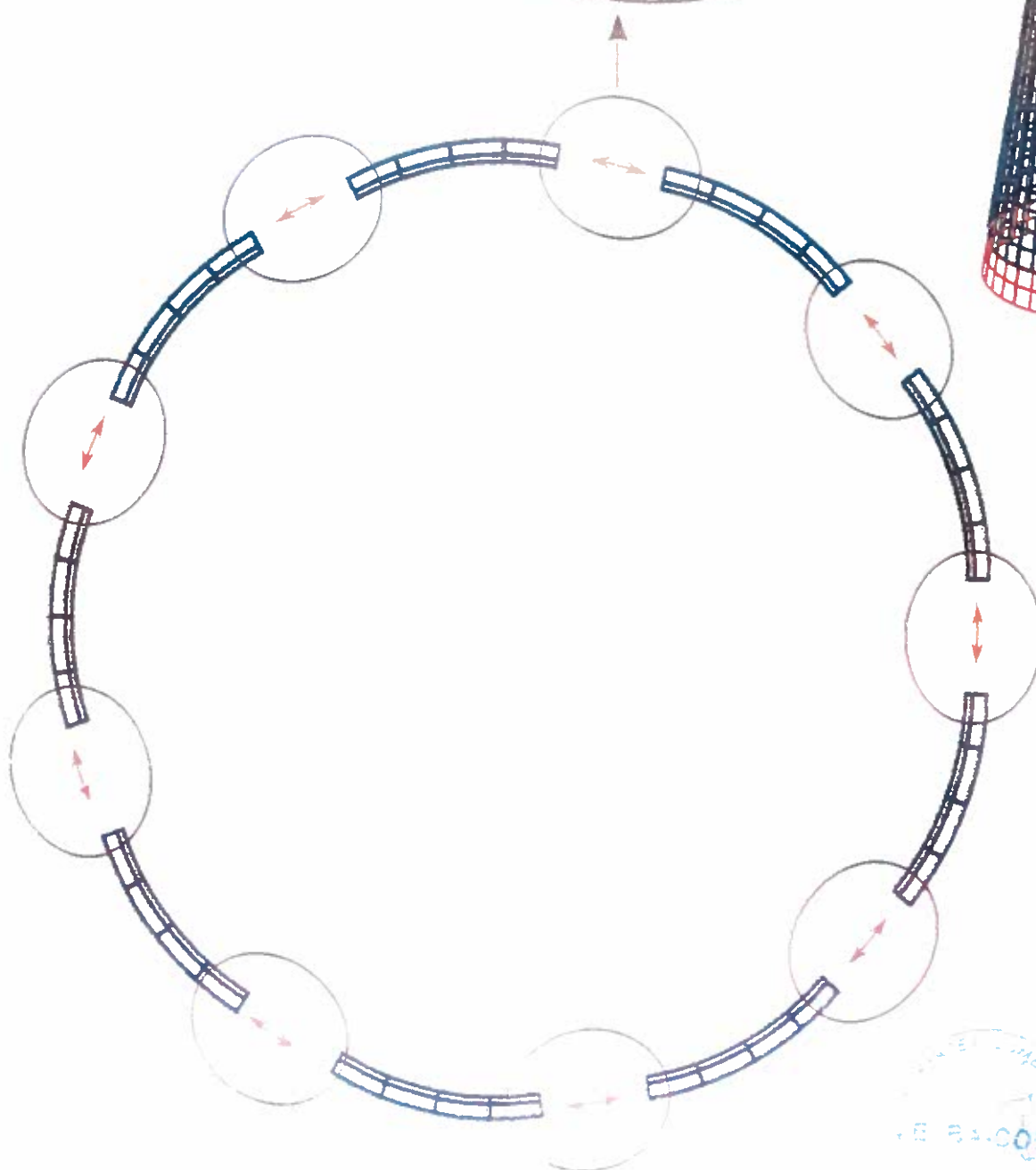
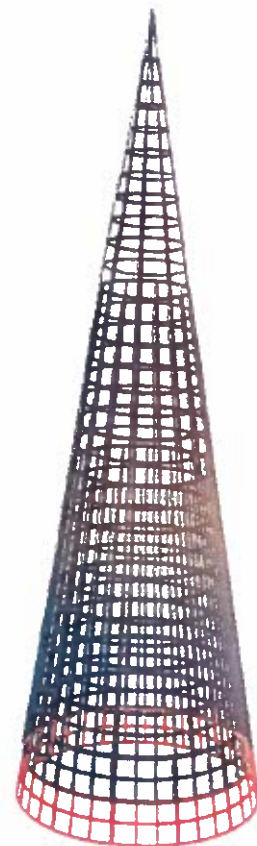
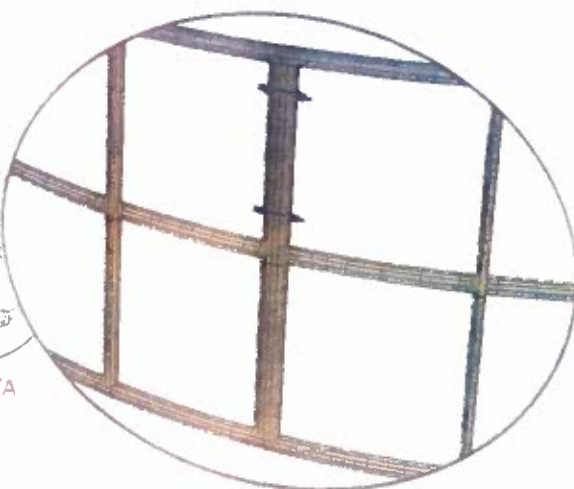


x18

NIVELUL 11-12

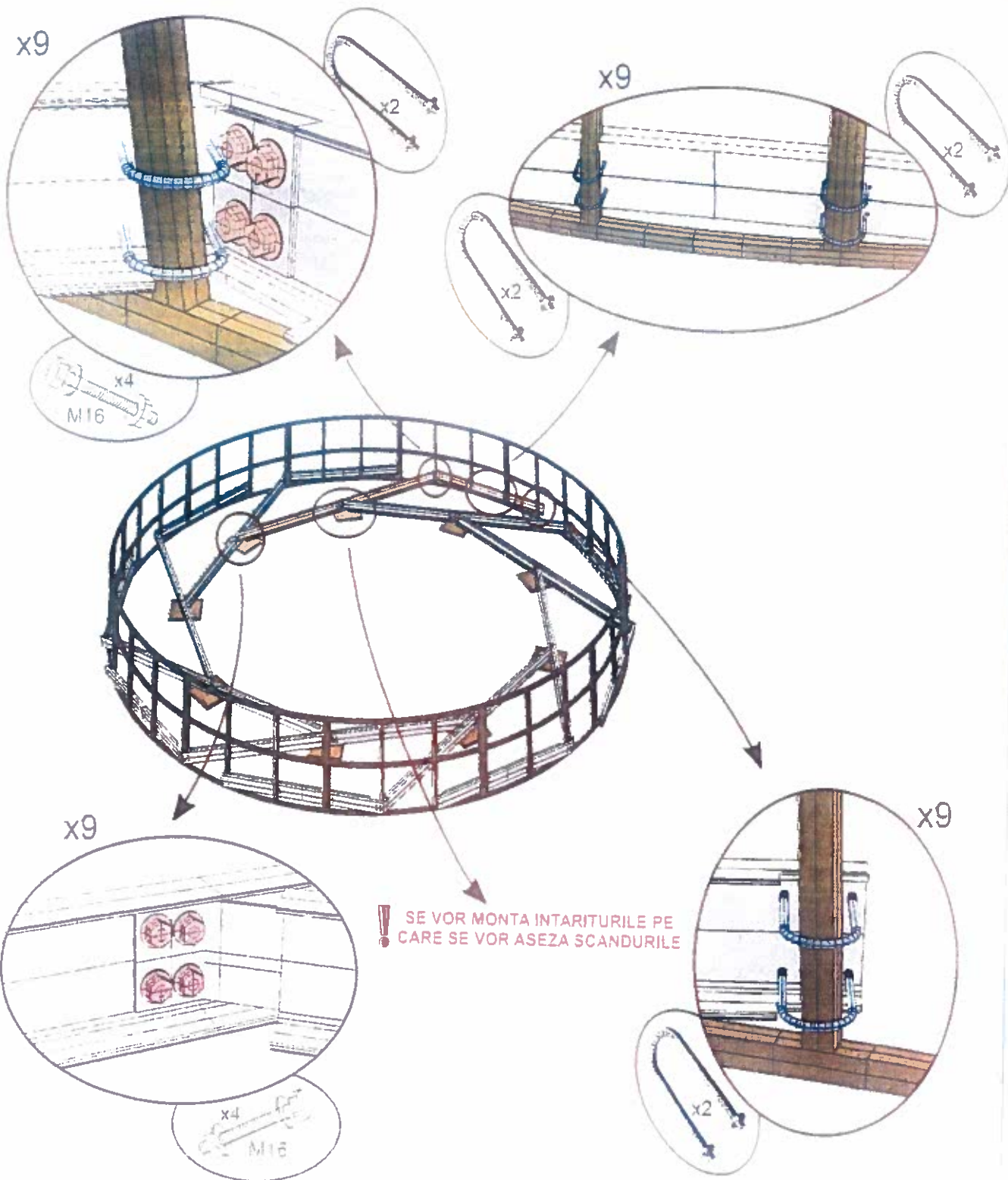


SE VOR RESPECTA
CULORILE



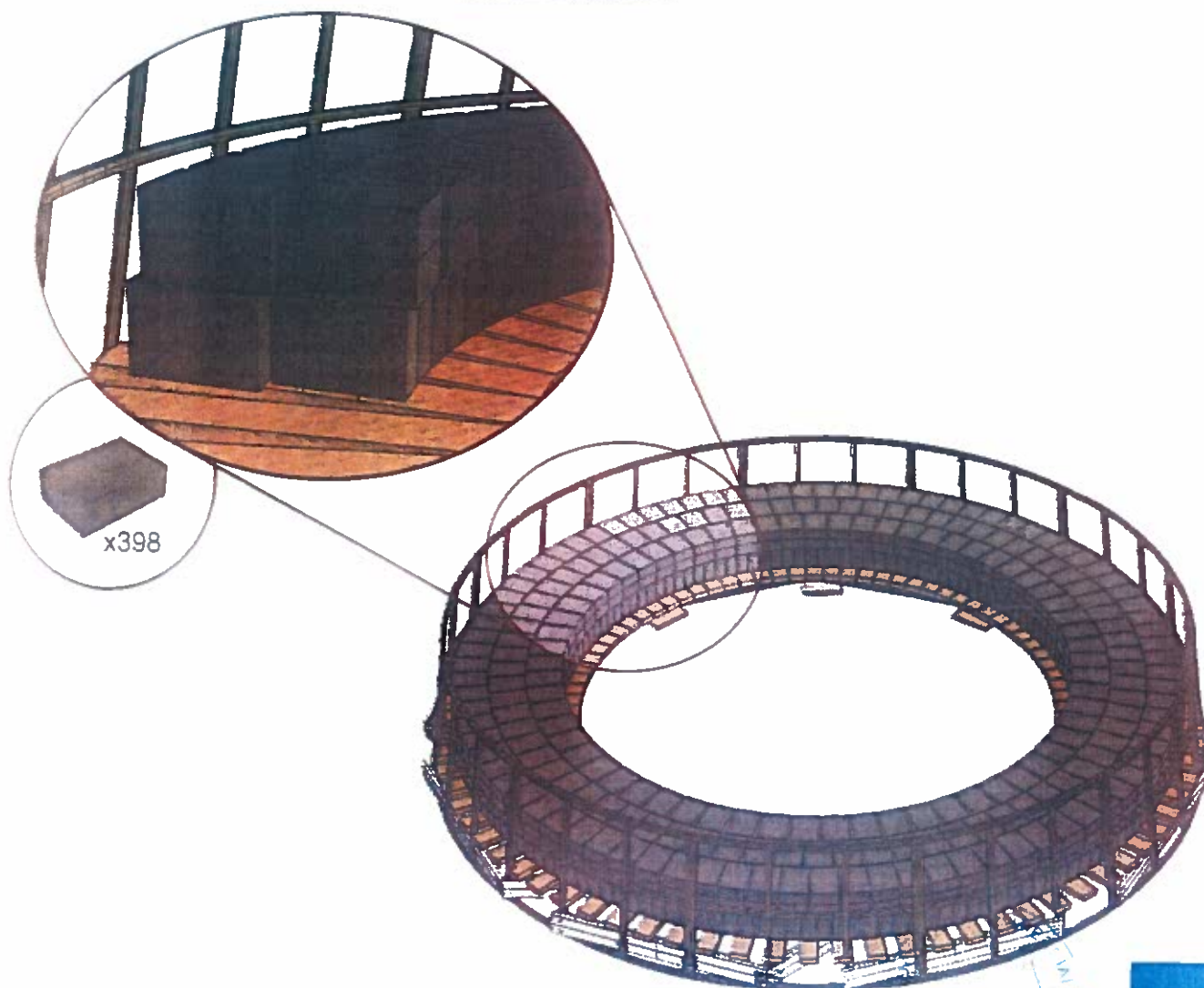
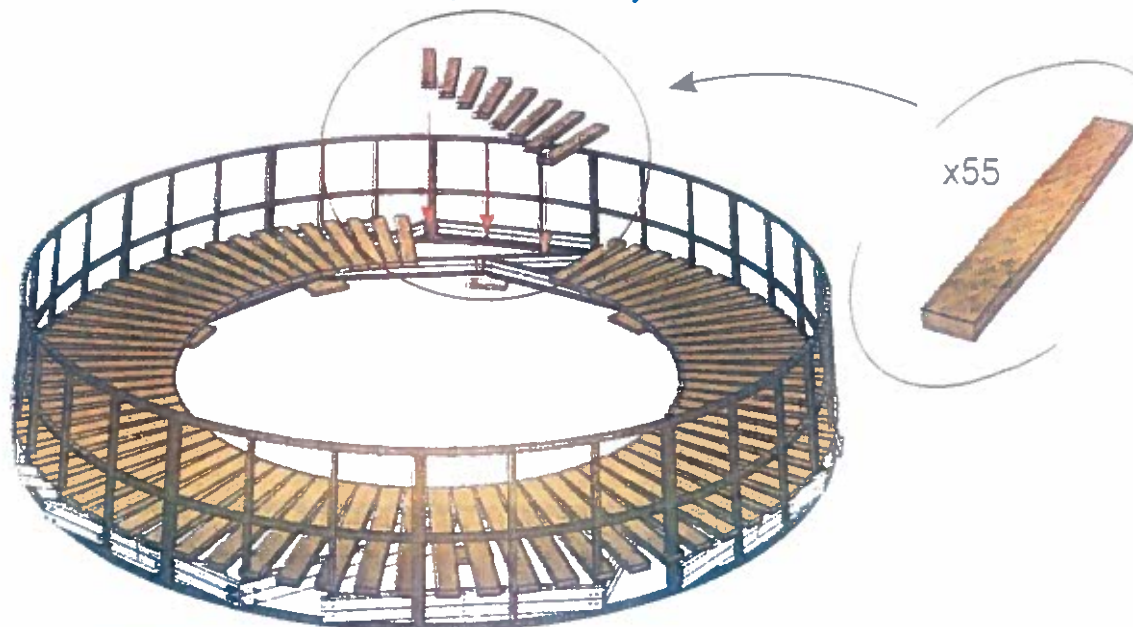


ASAMBLAREA BAZEI





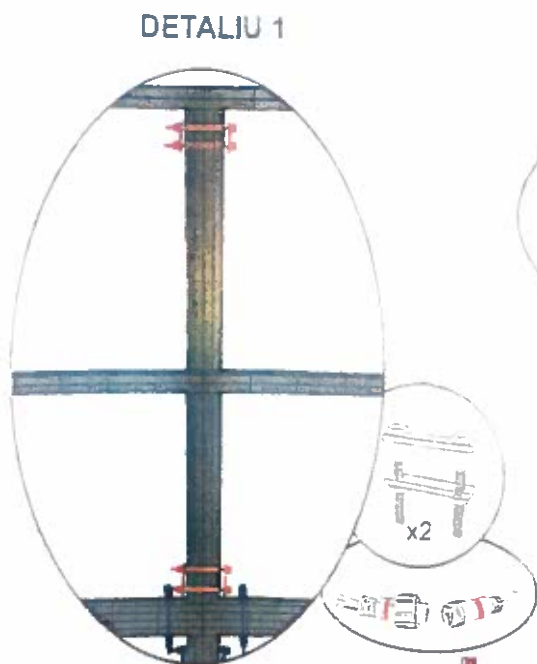
DISPUNEREA BALASTULUI (fundatia)



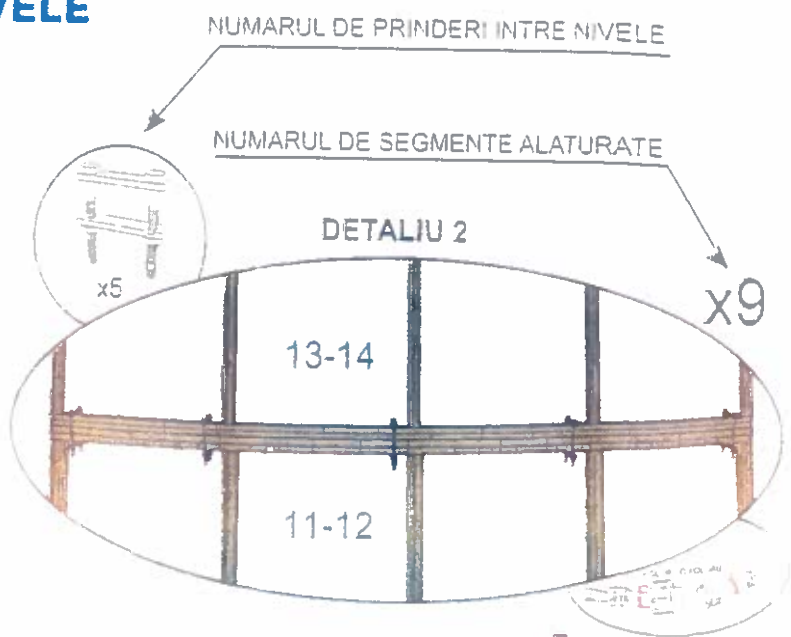


LEGATURILE DINTRE NIVELE

! TOATE NIVELELE SE MONTEAZA RESPECTAND SCHEMA INDICATA



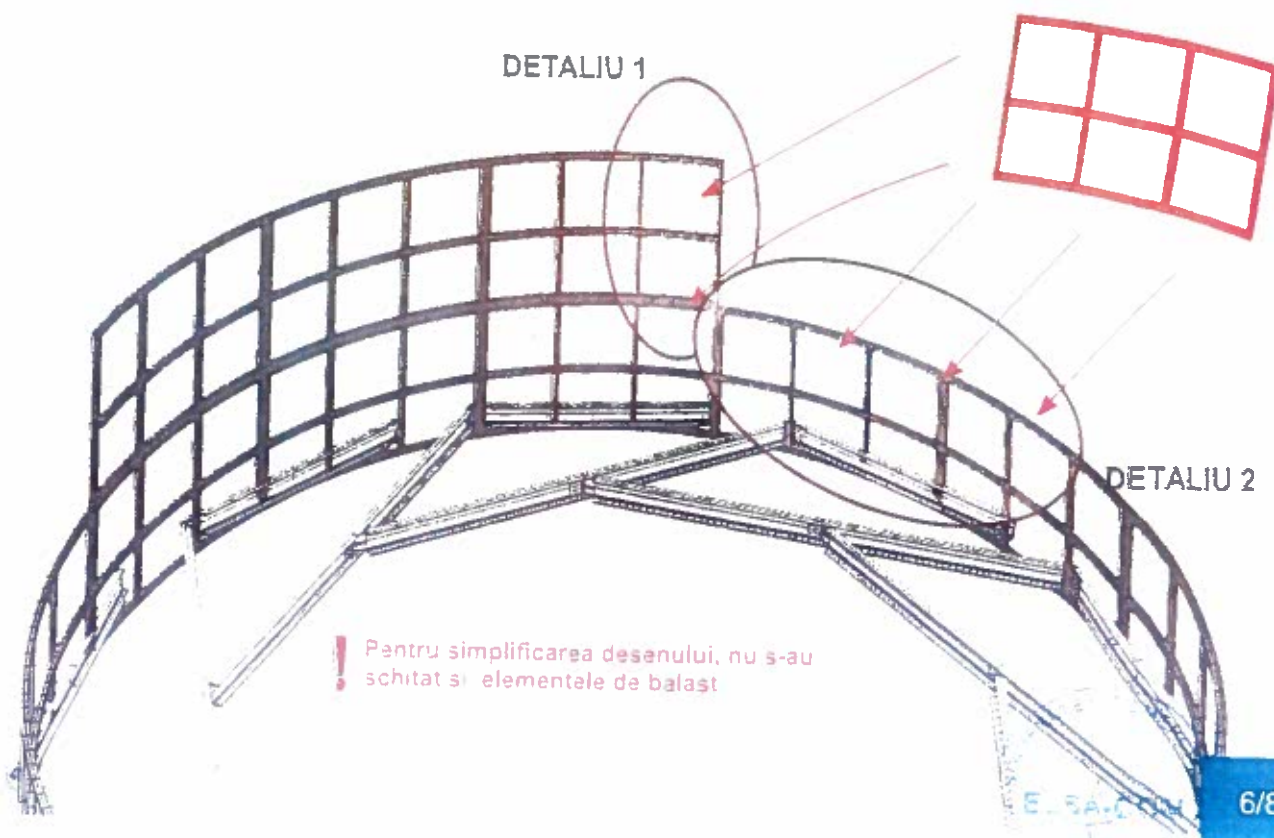
CONECTAREA SEGMENTELOR PE ACELASI NIVEL (cate 2 prinderi)

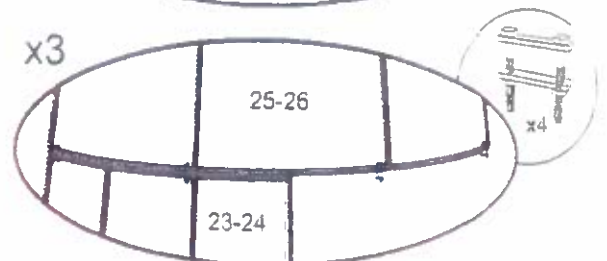
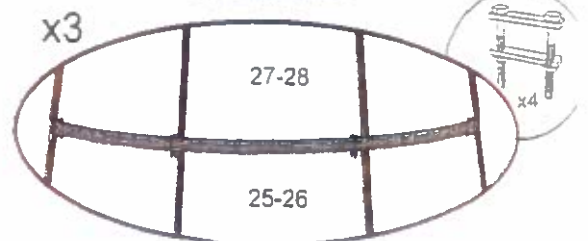
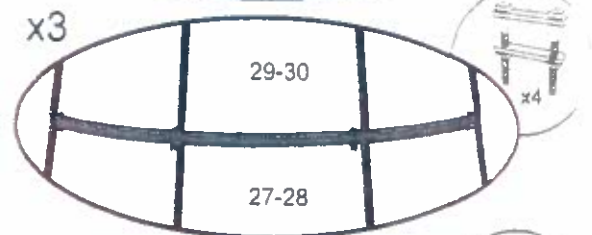
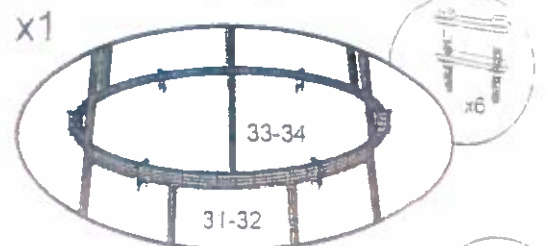
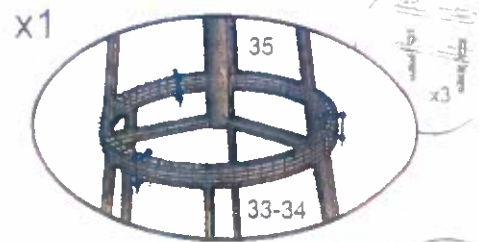
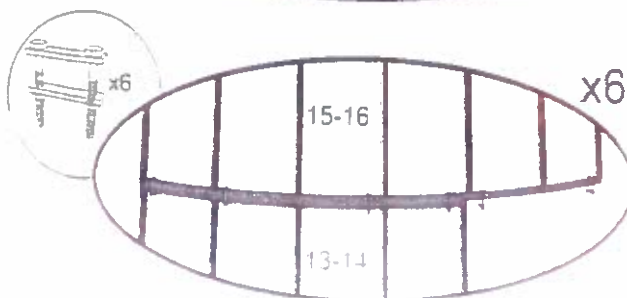
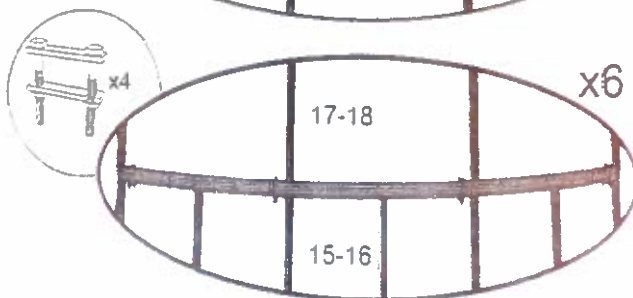
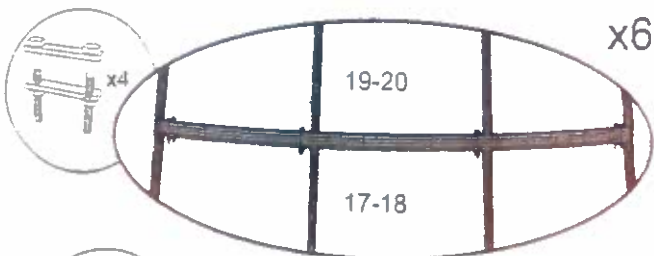
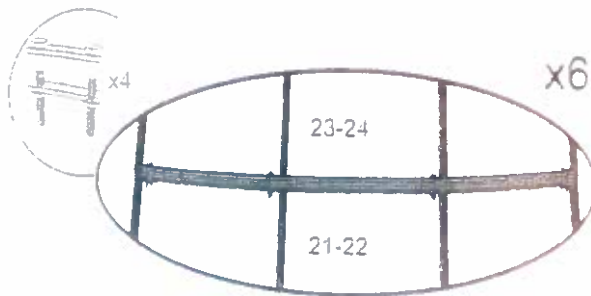


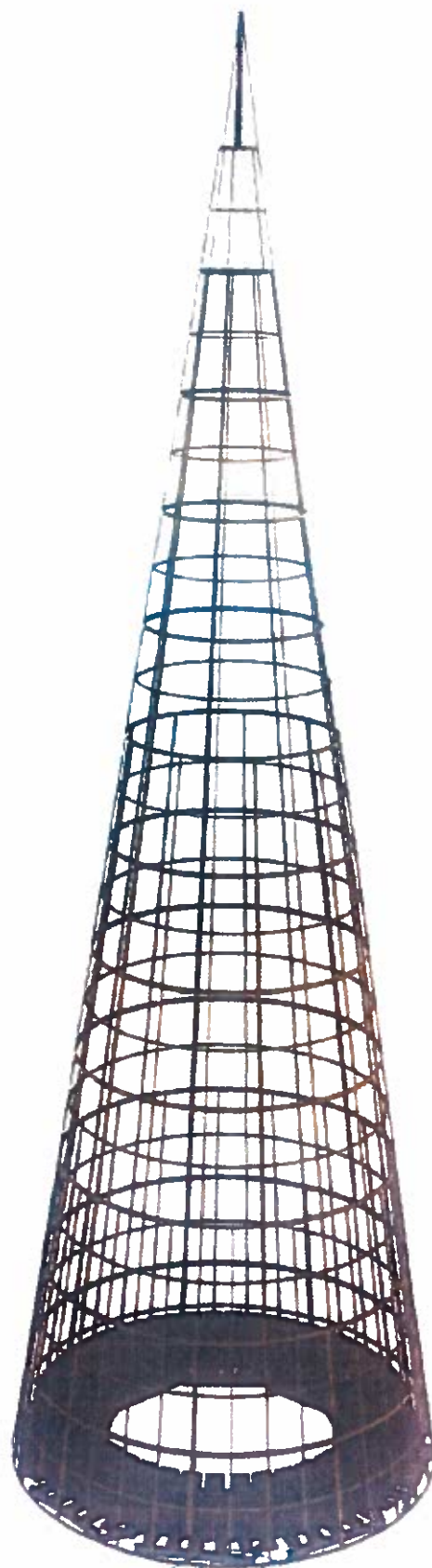
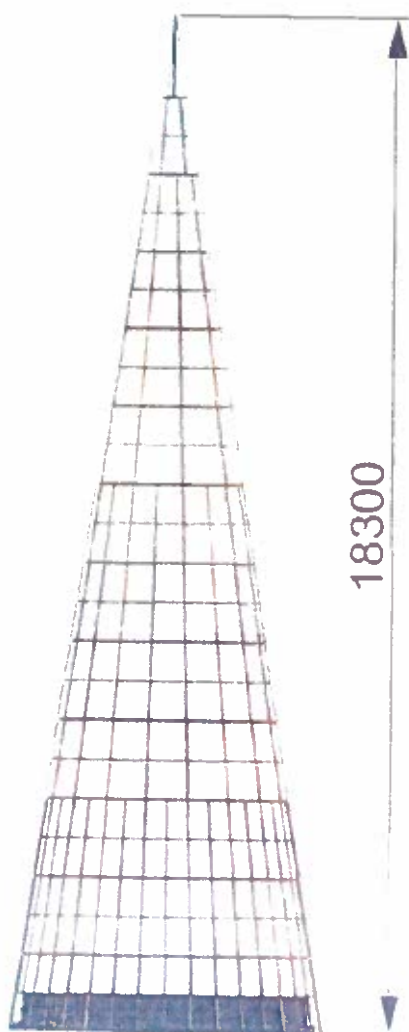
! SE VOR RESPECTA CULORILE

NUMAR DE PRINDERI LA IMBINARI INTRE NIVELE SUCCESIVE
conform detaliilor de la pagina 7/7
(regula generala - prinderea /clema pentru fiecare profil vertical.

! SE VOR RESPECTA CULORILE







Către

Primăria Municipiului Arad

Directia Tehnica

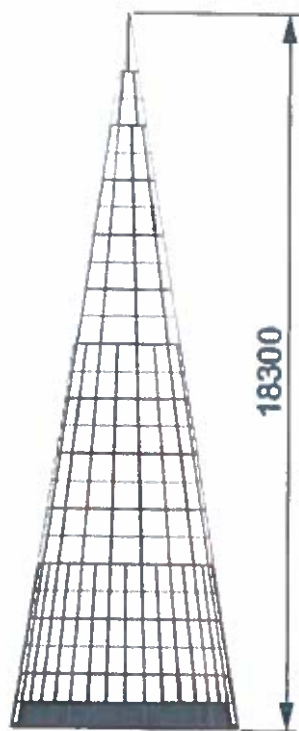
In atentia: D-nei Elena Portaru – Director Executiv
D-lui ing. Lucian Palcu – Sef serviciu

Conform discutiilor avute anterior cu reprezentatii Directiei Tehnnice din cadrul Primariei Municipiului Arad, calcualtia de pret pentru BRAD cu elemente decorative incluse cu o inaltime de 18.5m + 1,5m (stea) este de 83.959,00 Euro fara Tva respective 99.911,21 Euro cu Tva, in pret fiind incluse toate materialele necesare pentru montatrea la locatia solicitata de Beneficiar cat si punerea in functiune.

Caracteristici:

- inaltime fara stea 18.3m
- inaltime totata 19,8m
- inaltime stea 1.5m
- diametru la baza 5.825m
- material cadru – OL vopsit verde in camp electrostatic
- ramura brad 3D pe toata suprafata bradului (~171mp)
- instalatie luminoasa LED alb rece / verde cu flash cablu verde (~16000 LED-uri)
- ornamente tip FONTITA construite din cadru de AL ce vine imbracat cu carpeta rosie si intalatie luminoasa cu flexilight alb rece si sir alb cald cu flash avand o dimeniunea de 0.5x0.7m (150buc).
- ornamente tip glob ø100mm in 3 variante de culoare (rosu / argntiu / auriu) (~900buc)
- total numar LED-uri ~ 40000 buc.
- greutate totala ansamblu brad + fundatie supraterana ~ 20 tone.
- fundatie supraterana







DEVIZ BRAD cu elemente decorative incluse cu H= 18,3 m

Nr. Crt.	Denumire produs / operatie	U.M.	Cantitate	Pret unitar (euro fara tva)	Pret total (euro fara tva)
1	Brad cu elemente de iluminat incluse cu inaltime de 18,3m cu rumatoarele elemente incluse: - sir luminos LED alb rece , cablu verde cu Flash (20m cu 200 LED) - 80 buc. - ornament tip fontita - 150buc. - stea varf 1,5m - 1 buc. - glob decorativ D100mm - 900buc.	buc	1	72.508,80	72.508,80
TOTAL MATERIALE (Euro, fara TVA)					72.508,80
3	Manopera montare/demontare structura brad cu elemente de iluminat incluse prevazut cu fundatie si utilajele necesare (PRB / macara)	buc	1	8.950,20	8.950,20
4	Transport elemente constitutive brad cu elemente de iluminat la montare/demontare	buc	2	1.250,00	2.500,00
MANOPERA					11.450,20
VALOARE TOTALA BRAD CU ELEMENTE DE ILUMINAT INCLUSE (Euro fara Tva)					83.959,00
VALOARE TOTALA BRAD CU ELEMENTE DE ILUMINAT INCLUSE (Euro cu Tva)					99.911,21



2857

01 NOV 2013

CONTRACT DE CONCESIUNE

a Serviciului de iluminat public din Municipiul Arad

CAPITOLUL I.

Art.1 Preambul

1.1 Gestiunea delegata este modalitatea de gestiune prin care autoritățile administrației publice locale în calitate de Concedent transferă unui operator toate sarcinile și responsabilitățile privind furnizarea prestarea serviciilor de utilități publice, precum și administrarea și exploatarea sistemelor de utilități publice aferente acestora, pe baza unui contract, denumit în continuare contract de delegare a gestiunii.

1.2 Contractul prin intermediul căruia Concesionarul, în calitate de operator primește dreptul de exploatarea lucrărilor/serviciilor, preluând astfel și riscurile aferente exploatării acestora, este considerat a contract de concesiune de lucrări servicii.

1.3 În temeiul prevederilor :

Art.30, Art.31, Art.32 din Legea nr.51/2006, privind serviciile comunitare de utilități publice;

Art.20, Art.21 Art.22, Art. 23 din Legea nr.230/2006 a serviciului de iluminat public;

Hotărârea Guvernului României nr.71 /2007 privind normele de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractelor de concesiune;

Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, cu completările ulterioare;

Hotărârea Guvernului României nr.925/2006 privind normele de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractelor de achiziție publică și de concesiune, cu completările ulterioare.

În temeiul Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, aprobată cu modificări și completări ulterioare, s-a încheiat prezentul contract de concesiune, între:

MUNICIPIUL ARAD, cu sediul în Arad, Bulevardul Revoluției nr.75, telefon 0257281850, fax 0257284744, CUI 3519925, cont RO19TREZ02124670271XXXXX deschis la Trezoreria Arad reprezentat prin dl. ing. Gheorghe Falcă, primar, în calitate de concedent, pe de o parte,

și

ASOCIEREA ELBA / ELBA-COM

S.C. ELBA S.A., cu sediul în Timisoara, judetul Timis str. Paul Morand nr. 135 telefon 0256/490503 fax: 0256/490518, număr de înmatriculare J/35/3/1991, cod fiscal RO 1816318, cont RO95 TREZ 6215 069X XX00, Trezorerie Timișoara, sau RO06 BRDE 360S V071 9314 3600, BRD Timișoara reprezentată prin ing. Gheorghe Cocian având funcția de Director General – ASOCIAT PRINCIPAL și

S.C. ELBA-COM S.A., cu sediul în Timisoara, judetul Timis str. Garii nr 1 telefon 0256/490060 fax: 0256/490319, număr de înmatriculare J/35/559/2000, cod fiscal RO 13108765, cont RO38TREZ6215069XXX000984, Trezoreria Timișoara, reprezentată prin ing. Romulus Povian având funcția de Director General – asociat secundar, în calitate de concesionar, pe de altă parte.

CAPITOLUL 2.

2. DEFINIȚII. CONDIȚII GENERALE

Art. 2.1 Definiții

Art.2.1.1 În prezentul contract, următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. contract - prezentul document și toate anexele sale;
- b. părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract - autoritatea publică având calitatea de Concedent și
- operatorul serviciului delegat având calitatea de Concesionar, stabilit în urma procedurii de atribuire
- c. prețul contractului - prețul plătitibil Concesionarului de către Concedent în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract.
- d. amplasamentul lucrării - locul unde Concesionarul execută lucrarea;
- e. forță majoră - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vine acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enumerativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- f. redevență - suma plătită de către concesionar Concedentului pentru folosirea și exploatarea sistemului de iluminat public proprietatea concedentului;
- g. zi - zi calendaristică; an- 365 de zile.

Art. 2.2. Interpretare

Art.2.2.1. În prezentul contract, cu excepția unor prevederi contrare, cuvintele la forma de singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

Art.2.2.2. Termenul "zi" ori "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice, dacă nu se specifică în mod diferit.

Art.2.3 În cuprinsul prezentului contract, ori de câte ori nu se precizează altfel, termenii de mai jos au următorul înțeles:

„Sistemul de Iluminat Public al Municipiului Arad”- reprezintă totalitatea instalațiilor, echipamentelor și bunurilor necesare funcționării, întreținerii și reabilitării sistemului de iluminat public, care privesc ca un întreg funcțional și considerate ca un patrimoniu din punct de vedere juridic, asigură iluminatul public pe teritoriul Municipiului Arad, astfel cum acestea vor fi determinate conform prezentului Contract.

„Contractul de concesiune a serviciului de iluminat public prin gestiune delegată”- reprezintă actul juridic mixt, de drept administrativ și comercial, în baza căruia titularul, respectiv autoritatea publică, în calitate de Concedent, transferă contractantului, respectiv operatorului serviciului delegat, în calitate de Concesionar, dreptul și în același timp obligația de exploatare, de folosință și administrare a sistemului de iluminat public, și cea mai mare parte din riscurile aferente exploatării acestuia, pe perioada prezentului contract.

„Instalațiile și echipamentele sistemului de iluminat public”:

- termenul general de **„Instalații și echipamente”**, - definește părțile componente necesare pentru prestarea serviciului de iluminat public ce sunt amplasate pe domeniul public sau privat al municipiului Arad.

Instalațiile sunt compuse din :

- „**instalații existente**” - prezente în tabelele anexate, parte integrante din contract.
- „**instalații noi**” - care vor rezulta în urma reabilitării pe baza auditului secvențial a instalațiilor existente și care vor fi administrate de către Concesionar pe perioada contractului.

„Corpul Agenților Constatatori” reprezintă totalitatea persoanelor fizice care se legitimează ca atare în baza unui act eliberat în acest sens de către Concedent și care sunt împuternicite de aceasta, să controleze modul în care Concesionarul administrează/gestionează sistemul de iluminat public și să notifice acestuia și Concedentului eventualele disfuncționalități în funcționarea sistemului de iluminat public

„A administra” cuprinde și noțiunea de a gestiona.

„Reabilitare” - reprezintă totalitatea lucrărilor efectuate de Concesionar în legătură cu refacerea și extinderea sistemului de iluminat public astfel încât să fie atinse obiectivele/parametrii eficienței
„Prestații” - reprezintă serviciile și lucrările efectuate de Concesionar în scopul exploatarei, întreținerii și reabilitării sistemului de iluminat public;

Art.2.4. Patrimoniul rezultat în urma reabilitării va fi administrat de către Concesionar pe toată durata contractului și va fi transferat Concedentului la expirarea sau încetarea contractului de Concesionare.

Art.2.5. Pe durata prezentului contract, Concedentul, ca autoritate publică, are obligația de a asigura liniștită folosință și exploatare de către Concesionar a sistemului de iluminat public din toate zonele pe care le gestionează.

Art.2.6. Pe durata prezentului contract, părțile se obligă să îndeplinească cu bună credință obligațiile asumate, să nu întreprindă nici un act sau activitate în scopul prejudicierii celeilalte părți, să se informeze reciproc și să coopereze în vederea executării obligațiilor asumate.

CAPITOLUL 3.

3. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.3 Obiectul și obiectivele contractului

3.1 Obiectul concesiunii este Serviciul de iluminat public din Municipiul Arad care presupune următoarele activități :

- modernizarea și extinderea sistemului de iluminat public și a echipamentelor ce deservește sistemul de iluminat public,
- realizarea iluminatului arhitectural și a iluminatului festiv,
- implementarea unui sistem inteligent de monitorizare și control a sistemului de iluminat public aradean,
- gestionarea și optimizarea consumului de energie electrică al iluminatului public ,
- întreținerea și menținerea sistemului de iluminat public .

3.2 Obiectivul prezentei concesiuni este realizarea unui sistem de iluminat unitar și eficient, care să corespundă cerințelor de trafic în paralel cu optimizarea consumului energetic pentru întreaga unitate administrativ-teritorială a Municipiului Arad.

Prin această concesiune se urmărește:

- a) optimizarea consumului de energie în paralel cu îmbunătățirea calității iluminatului public din Municipiul Arad ,
- b) garantarea permanenței în funcționare a iluminatului public,
- c) programarea și finanțarea lucrărilor de reabilitare a iluminatului public și a instalațiilor acestuia ,
- d) protecția mediului înconjurător .

3.3 Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de concesionar în derularea concesiunii sunt următoarele:

- a) bunurile de retur -
 - sistemul de iluminat public din Municipiul Arad (conform celor precizate în Anexa la Caietul de sarcini) ,
 - bunurile care au rezultat în urma investițiilor impuse prin caietul de sarcini și care devin proprietatea Municipiului Arad,(bunurile de retur nu pot fi înstrăinate) ;
- b) bunurile de preluare - aparatura și echipamentele folosite de concesionar la verificarea încadrării iluminatului public în parametrii ceruți de normativele în vigoare;
- c) bunurile proprii - autovehiculele și utilajele folosite de concesionar în derularea activității.

CAPITOLUL 4.

4. DURATA CONTRACTULUI

Art. 4.1. Durata contractului este de 25 ani (douăzeci și cinci ani), începând de la data semnării acestuia.

Art. 4.2. Contractul poate fi prelungit cu maxim 4 ani, în conformitate cu art.32, alin.3 și 4 din Lege nr. 51/2006, cu aprobare din partea Concedentului pe baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad și numai pe baza cererii Concesionarului, prin semnarea de către părți a unui act adițional.

CAPITOLUL 5.

5. REPREZENTĂRI, GARANȚII

Art.5.1. Concedentul declară și garantează Concesionarului că are capacitatea de a încheia prezentul contract.

Art.5.2. Concesionarul declară și garantează Concedentului că are capacitatea necesară pentru încheia prezentul contract.

Art.5.3. Concedentul declară și garantează Concesionarului că, pe durata contractului, modificarea politicii administrative, conform prevederilor legale, poate constitui o cauză de încetare a contractului, dacă ajustarea parametrilor nu este acceptată de Concesionar, într-un asemenea caz, dacă Concedentul refuză să-și mai exercite obligațiile asumate în baza contractului, va dator despăgubiri Concesionarului conform capitolelor 18 și 19 ale prezentului contract.

Art.5.4. Concedentul declară și garantează Concesionarului, că la data semnării prezentului contract iluminatul public din Municipiul Arad reprezintă un serviciu public aflat în subordonarea și administrarea Municipiului Arad.

CAPITOLUL 6.

6. REDEVENȚA

Art. 6.1. Nivelul redevenței este de 72.888,31 lei/an (15.950 Euro/an la cursul de 4,5698 lei/Euro) și se va indexa anual cu rata inflației.

Art. 6.2. Plata redevenței se va face anual, până la data de 20 a primei luni a anului în curs pentru an precedent. Pentru întârzierea plății redevenței, concesionarul va plăti o penalizare de 0,3% pe zi de întârziere, iar dacă întârzierea este mai mare de 90 de zile contractul de concesiune încetează de drept concedentul având drept de proprietate asupra investițiilor făcute, cu condiția achitării acestora.

CAPITOLUL 7.

OBLIGAȚIILE ȘI DREPTURILE PĂRȚILOR

7.1. OBLIGAȚIILE CONCESIONARULUI

Art.7.1.0. Să furnizeze în mod permanent, continuu și constant iluminatul public, la nivele de calitate conforme cu oferta tehnică și în conformitate cu prevederile standardelor de iluminat, cu eventualele modificări apărute pe perioada derulării contractului, să adapteze serviciile prestate la cerințele beneficiarului/Concedent, respectând normele, standardele și alte acte legislative din domeniu, în vigoare.

Art.7.1.1.(1) După intrarea în vigoare a contractului și în condițiile enunțate în cuprinsul său, pentru a nu întârzia începerea proiectării și reabilitării, Concesionarul va efectua pe cheltuiala sa un audit (relevu, inventariere, expertiză, evaluare) privind starea tehnica actuală a instalațiilor de iluminat public. Auditul se va realiza cu participarea reprezentantului Concedentului, în termen de maxim 2 luni de la intrarea în vigoare a contractului.

(2) Municipiul Arad va pune la dispoziția Concesionarului auditul întocmit în baza Studiului de fundamentare pe care acesta îl deține și pe care concesionarul îl poate utiliza ca reper la întocmirea propriului audit.

(3) Concesionarul va proceda, după sau concomitent cu întocmirea auditului, la numerotarea stâlpilor existenți și va realiza harta existentă în consecință.

Art.7.1.2. Concesionarul se obligă ca la sfârșitul perioadei de contract să predea Concedentului patrimoniul existent (sistemul de iluminat public și totalitatea investițiilor realizate, inclusiv documentațiile tehnice) în bună stare de funcționare. Predarea se va face prin protocol pe baza unui proces-verbal acceptat de ambele părți.

Art.7.1.3. Obligațiile generale ale Concesionarului

7.1.3.1. Concesionarul se obligă să efectueze lucrările de investiții asumate prin oferta depusă după primirea ordinului de începere a lucrărilor și obținerea tuturor avizelor și/sau autorizațiilor necesare.

7.1.3.2. Concesionarul se obligă să efectueze lucrările prevăzute în Caietul de sarcini și în Programul de investiții elaborat de Concesionar și acceptat de Concedent pe baza auditului semnat de ambele părți:

- modernizarea și extinderea sistemului de iluminat public și a echipamentelor ce deservește sistemul de iluminat public,

- realizarea iluminatului arhitectural și a iluminatului festiv,

- implementarea unui sistem inteligent de monitorizare și control a sistemului de iluminat public ardean,

- gestionarea și optimizarea consumului de energie electrică al iluminatului public ,

- întreținerea și menținerea sistemului de iluminat public .

7.1.3.3. Concesionarul va prezenta Concedentului pe toată durata contractului un Program de prestații servicii de întreținere a sistemului de iluminat public, defalcat, pe luni. Concesionarul va consensua activitatea prestată în rapoarte de lucrări lunare (întocmite pe baza listei de intervenție), care vor fi contrasemnate de către Agenții Constatatori, în termen de 5 zile.

7.1.3.4. Concesionarul va permite accesul Corpului Agențiilor Constatatori ai Concedentului la toate documentele necesare pentru verificarea cantității și calității prestației efectuate.

7.1.3.5. Concesionarul va anunța în scris Concedentul și Corpul Agențiilor Constatatori de orice întrerupere a prestației aferente contractului în cel mult 12 ore de la apariția ei.

7.1.3.6. Concesionarul își va desemna reprezentanții pentru a participa la controlul efectuat de Agenții Constatatori și pentru a contrasemna procesele-verbale încheiate de către Agenții Constatatori.

7.1.3.7. Concesionarul va organiza și administra evidența reclamațiilor primite de la Concedent și beneficiari ai iluminatului public, acționând pentru soluționarea lor în maxim 48 ore de la primire. Un raport asupra reclamațiilor primite și a modului de soluționare se va transmite lunar Concedentului.

7.1.3.8. Concesionarul va întocmi rapoarte lunare, sau ori de câte ori este nevoie, ale activității desfășurate, structurate pe categorii de lucrări, pe care le va trimite Concedentului până în ziua a cincea a lunii următoare. Concesionarul va întocmi anual un raport complet al activității desfășurate structurat pe categorii de lucrări, pe care îl va transmite Concedentului până în data de 15 februarie a anului următor, în care să fie evidențiate eficiența investițiilor și performanțele obținute (respectiv creșterea randamentului cu scăderea consumului de energie).

7.1.3.9. Pe toată durata contractului, Concesionarul este singurul administrator al sistemului de iluminat public, răspunzând integral pentru toate operațiile efectuate și pentru procedeele de execuție folosite, atunci când acestea sunt efectuate de el sau în numele lui, precum și pentru toate actele justificative încheiate pe durata contractului în legătură cu sistemul de iluminat public care au legătură cu obiectul prezentului contract.

7.1.3.10. Pe durata contractului, Concesionarul va administra pe proprie răspundere drepturile și obligațiile de orice fel ale Concedentului care au legătură cu sistemul de iluminat public, inclusiv furnizarea de materiale și consumabile necesare funcționării în bune condiții a sistemului de iluminat public în urma incidentelor, așa cum sunt ele definite la art. 7.5, survenite din cauze de forță majoră sau vandalizare, cu recuperarea contravalorii prestațiilor de la cei vinovați sau din asigurarea concesionarului.

7.1.3.11. Este interzisă cesionarea sau subdelegarea contractului de către Concesionar. Concesionarul are obligația să nu subconcesioneze bunurile care fac obiectul concesiunii.

7.1.3.12. Pe toată perioada de delegare a gestiunii Concesionarul se obligă să obțină și să reactualizeze, în condițiile legii, pe baza Regulamentelor privind acordarea licențelor, licențele de operare A.N.R.S.C. și A.N.R.E.

7.1.3.13. Pe toată perioada de delegare a gestiunii, Concesionarul se obligă să furnizeze Concedentului, A.N.R.S.C. și altor instituții informațiile solicitate și să asigure accesul la toate

- informațiile necesare verificării și evaluării, funcționării și dezvoltării sistemului de iluminat public.
- 7.1.3.14. Pe toată durata contractului, Concesionarul se angajează și se obligă să obțină de la autoritățile competente, avizele, acordurile și autorizațiile legale și necesare realizării lucrărilor prevăzute în programul de investiții și aferente îndeplinirii contractului.
- 7.1.3.15. Concesionarul va respecta și se va supune pe toată perioada desfășurării contractului prevederilor din Regulamentul serviciului de iluminat public din Municipiul Arad și ale Caietului de sarcini al serviciului de iluminat public din Municipiul Arad. Nerespectarea acestor prevederi sau modulului de lucru prevăzut în Regulament vor atrage sancțiuni din partea Concedentului.
- 7.1.3.16. Concesionarul se obligă să plătească redevența la valoarea prevăzută și la termenul stabilit în contractul de concesiune a Serviciului de iluminat public prin gestiune delegată.
- 7.1.3.17. Concesionarul se obligă să transmită Concedentului modificările de patrimoniu apărute în cursul anului, precum și situația patrimoniului public (cantitativ și valoric) la data de 31 decembrie a fiecărui an calendaristic pentru înregistrarea în contabilitate a acesteia.
- 7.1.3.18. Concesionarul se obligă să restituie bunurile de retur, în deplină proprietate, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de concesiune prin delegarea gestiunii.
- 7.1.3.19. La încetarea contractului de delegare a gestiunii din alte cauze decât prin atingerea termenului sau datorată cazurilor de forță majoră, Concesionarul este obligat să asigure continuitatea prestării activității în condițiile stipulate în contract, până la preluarea acesteia de către Concedent, respectiv încă un minim de 90 (nouăzeci) de zile, în termenii tehnico-financiari ai prezentului contract.
- 7.1.3.20. Concesionarul se obligă să ia măsurile necesare privind igiena, siguranța la locul de muncă și normele de protecție a muncii.
- 7.1.3.21. Concesionarul se obligă să predea la încheierea contractului toată documentația tehnico-economică referitoare la serviciul gestionat și toate actele încheiate în derularea prezentului contract.
- 7.1.3.22. Concesionarul se obligă să realizeze investiții, conform prevederilor caietului de sarcini și a ofertei concesionarului.
- 7.1.3.23. În cazul în care Concesionarul sesizează existența sau posibilitatea existenței unei cauze de natură să conducă la imposibilitatea realizării activității ori serviciului public, va notifica de îndată în scris acest fapt Concedentului, în vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea continuității activității sau serviciului.
- 7.1.3.24. Să asigure personalul necesar prestării serviciului în condiții de bună funcționare și în siguranță a iluminatului public din raza teritorial administrativă a Municipiului Arad.
- 7.1.3.25. Concesionarul va înființa un dispecerat, într-un spațiu propriu sau închiriat, în termen de 15 zile de la semnarea contractului.
- 7.1.3.26. Concesionarul are obligația să-și asigure lucrările de investiții și patrimoniul dat în administrare.
- 7.1.3.27. Concesionarul va lua toate măsurile necesare privind bunurile de retur astfel încât, la încheierea contractului, capacitatea de a realiza serviciul de iluminat public al concedentului să fie superioară celei existente la data intrării în vigoare a contractului.
- 7.1.3.28. Concesionarul va lua toate măsurile necesare să fundamenteze necesarul anual de fonduri pentru asigurarea bunei funcționări a serviciului și pentru investițiile necesare modernizării și extinderii sistemului de iluminat public.
- 7.1.3.29. Concesionarul va lua toate măsurile necesare să propună concedentului scoaterea din funcțiune a mijloacelor fixe aparținând patrimoniului concesionat în baza legislației în vigoare.
- 7.1.3.30. Concesionarul va lua toate măsurile necesare să transmită concedentului modificările de patrimoniu apărute în cursul anului precum și situația patrimoniului public (cantitativ și valoric) la 31 decembrie a fiecărui an, pentru înregistrarea în contabilitatea concedentului.
- 7.1.3.31. Concesionarul va lua toate măsurile necesare să restituie bunurile de retur, în deplină proprietate, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de concesiune.
- 7.1.3.32. Pe toată perioada derulării contractului de concesiune, operatorul va implementa condiționările ce se stabilesc prin acte normative emise de autoritățile de mediu competente, conform

unor programe de conformare la cerințele de mediu. Se vor respecta prevederile legislației Uniunii Europene privitoare la protecția mediului. Operatorul are obligația de a lua măsurile necesare protejării vegetației sau spațiilor verzi din zonele afectate de lucrări de investiții sau întreținere a iluminatului public.

Art.7.1.4. Obligațiile specifice ale Concesionarului:

- a) să gestioneze în mod eficient și economie consumul de energie;
- b) să pună în aplicare metode performante de management, care să conducă la reducerea costurilor de operare, inclusiv prin aplicarea procedurilor concurențiale impuse de normele legale;
- c) să promoveze dezvoltarea, modernizarea și exploatarea eficientă a infrastructurii aferente sistemului de iluminat public;
- d) să asigure menținerea în stare de funcționare a sistemului de iluminat public, administrarea, exploatarea și întreținerea cu respectarea prescripțiilor, normelor și normativelor tehnice în vigoare;
- e) să execute reparațiile necesare asupra întregului sistem de iluminat public, astfel încât serviciul de iluminat public să corespundă exigențelor impuse;
- f) să ia măsuri în maxim 18 de ore pentru remedierea oricăror defecțiuni, deranjamente sau avarii apărute în funcționarea sistemului de iluminat public și să limiteze durata intervențiilor;
- g) să asigure funcționarea și verificarea echipamentelor electrice și electronice;
- h) să asigure eficientizarea sistemului de iluminat public prin reducerea cheltuielilor de întreținere și reducerea consumului de energie electrică;
- i) lucrările de reabilitare a rețelei de iluminat public prin înlocuirea stâlpilor și conductoarelor, se vor executa pe baza proiectelor tehnice întocmite de către Concesionar, avizate și aprobate în condițiile legii, cu acordul Concedentului;
- j) toate materialele folosite vor îndeplini condițiile de calitate impuse prin caietul de sarcini și acceptate de Concedent prin oferta prezentată;
- k) să asigure stocul de materiale consumabile, materiale de construcție, alte materiale și piese de schimb necesare operativității întreținerii sistemului de iluminat public;
- l) materialele recuperate ca urmare a demontării lor din sistemul de iluminat public se vor preda pe categorii, pe bază de proces-verbal cu propunere de casare, către Concedent;
- m) să informeze Concedentul în cazul în care este necesară întreruperea parțială sau totală a funcționării instalațiilor pentru executarea prestațiilor și/sau lucrărilor;
- n) să efectueze prestațiile și lucrările datorate în cadrul prezentului Contract, cu respectarea tuturor normelor de securitate și protecție a muncii, securitate împotriva incendiilor;
- o) să pună la dispoziția Concedentului - la data de 5 a lunii următoare - documentația solicitată de acesta, impusă prin contract și în forma cerută, în vederea decontării periodice;
- p) să răspundă corespunzător la solicitările de verificare ale Concedentului asupra sistemului de iluminat (condiții calitative și cantitative) și a rețelei de distribuție;
- q) să mențină sistemul de iluminat public în funcționare continuă, cu respectarea indicatorilor de performanță;
- r) să plătească despăgubiri persoanelor fizice sau juridice pentru prejudiciile provocate din culpa sa și dovedite ca atare, conform prevederilor legale;
- s) să încheie contracte de asigurare pentru infrastructura necesară desfășurării activităților în conformitate cu legislația în vigoare;
- t) să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și permanentă a lucrărilor și a serviciilor care fac obiectul concesiunii, în conformitate cu cerințele și destinația impuse de Concedent.
- u) să pună la dispoziția beneficiarului, în termen de 30 de zile calendaristice de la semnarea contractului, un autoturism care va fi folosit exclusiv de beneficiar pentru verificarea activităților operatorului. Concesionarul își asumă obligația asigurării tuturor condițiilor necesare bunei funcționări a vehiculului, și a alimentării acestuia cu combustibil, pe toată perioada derulării contractului de concesiune.

v) sa puna la dispozitia beneficiarului doua telefoane mobile necesare asigurarii legaturii permanente cu echipele de interventie ale concesiionarului.

7.2. DREPTURILE CONCESIONARULUI

Art.7.2.1 Concesiionarul va exercita cu titlu gratuit drepturile de uz și de servitute asupra terenurilor bunurilor proprietate publică și privată, aparținând Municipiului Arad după cum urmează:

- dreptul de uz pentru executarea lucrărilor de infrastructura pentru prestarea serviciului de iluminat public;
- dreptul de servitute de trecere subterana, de suprafață sau aeriană pentru instalarea sistemului de iluminat public;
- dreptul de acces la utilitățile publice și la Sistemul Energetic National in condițiile impuse de legislația in vigoare.

Art.7.2.2 Concesiionarul are dreptul de a exploata, în totalitate sau în parte rezultatul lucrărilor și de presta servicii de întreținere, potrivit obiectivelor și standardelor de calitate stabilite de Concedent.

Art. 7.2.3. Concesiionarul nu are dreptul de a încheia contracte cu terți și de a obține venituri de la urma valorificării dreptului de exploatare a bunurilor care fac parte din sistemul de iluminat public decât exclusiv cu acordul Concedentului prin Hotărâri ale Consiliului Local. Prin aceasta se înțelege dreptul de a închiria spațiu de reclama pe stâlpi și de a închiria stâlpii pentru rețelele și operatorii de transmisii prin cablu.

Art.7.2.4. Concesiionarul are dreptul de a rezilia unilateral contractul de concesiune a Serviciului de iluminat public prin gestiune delegată, în cazul de neplată a investițiilor efectuate în conformitate cu graficul de plăți asumat și neîncheierea protocolului de predare/primire a sistemului de iluminat public de către Concedent cu respectarea prevederilor legale.

***Art.7.2.5.** Concesiionarul are dreptul de a iniția modificarea și/sau completarea prezentului contract, în cazul modificării reglementărilor și/sau a condițiilor tehnico-economice care au stat la baza încheierii acestuia.

7.3. OBLIGAȚIILE CONCEDENTULUI

Art.7.3.1. Concedentul se obliga să asigure toate condițiile necesare pentru realizarea lucrărilor.

Concedentul și Concesiionarul vor încheia pe toată durata concesiunii un contract cu furnizorul de energie electrică pentru accesul din punct de vedere funcțional la instalațiile sistemului.

Art.7.3.2. Să pună la dispoziția Concesiionarului toată documentația privind sistemul de iluminat public existenta în cadrul autorității publice la data semnării contractului.

Art. 7.3.3. Să transmită Concesiionarului, pe toata durata contractului, documentele de care dispune necesare indeplinirii obiectului contractului.

Art.7.3.4. Sa încredințeze Concesiionarului lucrările și prestațiile care fac obiectul acestui contract.

Art.7.3.5. Sa participe la realizarea auditului instalațiilor existente și să pună la dispoziția Concesiionarului studiul existent în cadrul Primăriei, cu toate anexele acestuia.

Art. 7.3.6. Concedentul isi va da concursul să asigure asistenta și protecția pentru cazul unor intervenții, lucrări, ce presupun exercitarea autorității publice.

Art.7.3.7. Concedentul va constitui Corpul Agenților Constatatori, format din reprezentanți ai Municipiului Arad, numiți prin Dispoziția Primarului.

Art.7.3.8. Concedentul va asigura controlul prestației și lucrărilor conform capitolului 9 din contract.

Art.7.3.9. Concedentul va efectua plata tuturor drepturilor cuvenite Concesiionarului în urma activităților desfășurate conform contractului, în modalitatea convenită în acest contract.

Art.7.3.10. Concedentul își rezervă un riguros drept de control asupra prestațiilor / lucrărilor Concesiionarului, având posibilitatea ca în momentul în care constată că aceste prestații / lucrări sunt necorespunzătoare în raport cu prevederile cuprinse în clauzele tehnice, să recurgă la sancțiunile prevăzute în contract ori cele stabilite prin lege.

Art.7.3.11. Concedentul este obligat ca anterior aprobării unor lucrări edilitar-gospodărești care ar putea să afecteze sistemul de iluminat public, executate de către acesta sau de terți, alții decât

Concesionarul (exceptând intervențiile accidentale), să consulte Concesionarul cu privire la efectele acestor lucrări asupra normalei exploatare a sistemului de iluminat public. În cazul în care Concesionarul își exprimă în scris dezacordul, justificat tehnic și economic, cu privire la executarea unei lucrări, dar Concedentul aprobă executarea va purta în mod exclusiv răspunderea pentru toate efectele unei defectuoase funcționări a sistemului de iluminat public, datorită efectuării lucrărilor respective fără acordul Concesionarului și va suporta costurile suplimentare ale exploatareii sistemului de iluminat public, generate de efectuarea lucrării. Evaluarea consecințelor se va face de către comisie paritară de experți desemnați de ambele părți.

Art.7.3.12. Concedentul se obligă să participe la recepția lucrărilor de reabilitare și modernizare a sistemului de iluminat public care se vor realiza în conformitate cu programul de reabilitare și modernizare din oferta prezentată de Concesionar.

Art.7.3.13. Concedentul are dreptul să verifice oricând următoarele:

- a) serviciile publice furnizate și nivelul de calitate al acestora;
- b) îndeplinirea indicatorilor de performanță și aplicarea penalităților pentru neîndeplinirea acestora;
- c) menținerea echilibrului contractual rezultat prin licitație;
- d) asigurarea unor relații echidistante și echilibrate între Concesionar și utilizatori;
- e) clauzele de administrare, întreținere și predare a bunurilor publice, planul social de limitare a efectelor negative ale concedierilor.

7.4. DREPTURILE CONCEDENTULUI

Art.7.4.1. (1) Concedentul are dreptul exclusiv de a stabili strategia privind dezvoltarea/extinderea sistemului de iluminat public.

(2) Concedentul păstrează dreptul de a aproba, supraveghea și de a controla:

- modul de fundamentare a tarifelor, de stabilire și ajustare a acestora, de a modifica structura planului de investiții privind lucrările de modernizare, extindere, arhitectural, festiv, dispecerizare a sistemului de iluminat public în funcție de necesitatea asigurării unui raport cost calitate optim pentru prestarea funcționării serviciului,
- modul de îndeplinire a obligațiilor contractuale asumate de către Concesionar și activități desfășurate de acesta,
- calitatea și eficiența serviciului prestat, corespunzător indicatorilor de performanță aprobați pentru sistemul de iluminat public,
- modul de administrare, întreținere, exploatare, conservare și de menținere în funcțiune, dezvoltare și reabilitare a sistemului de iluminat public.

Art.7.4.2. Concedentul are dreptul să aplice clauzele sancționării, în cazul în care Concesionarul nu respectă prevederile Contractului de concesiune prin delegarea gestiunii, inclusiv prevederile din Regulamentul serviciului de iluminat public și din Caietul de sarcini anexate la acesta, și nu asigură indicatorii de performanță și continuitate a serviciului aferenți contractului.

Art.7.4.3. Concedentul are dreptul de a rezilia unilateral contractul de concesiune a Serviciului de iluminat public prin gestiune delegată, pentru încălcarea repetată a clauzelor acestora și pentru nerespectarea indicatorilor de performanță ai serviciului, în cazul nerealizării planului de investiții în termenul asumat și plata redevenței la expirarea anului fiscal pentru care o datorează fără punere în întârziere și fără intervenția instanței de judecată.

Art.7.4.4. Concedentul are dreptul să solicite autorităților competente de a suspenda, retrage sau anulă licențele de operare ale Concesionarului, cu argumentare în principal pe baza Indicatorilor de Performanță nerealizați de către acesta din urmă.

Art.7.4.5. Concedentul are dreptul să invite Concesionarul pentru discuții, în vederea concilierii diferendelor apărute în relația cu utilizatorii serviciului de iluminat public.

Art.7.4.6. Concedentul are dreptul să verifice respectarea clauzelor de administrare, întreținere și predare a bunurilor publice sau private aferente serviciului prestat de către Concesionar în baza prezentului contract.

Art.7.4.7. Concedentul are dreptul de a modifica programul de reabilitare a sistemului de iluminat public, comunicând Concesionarului hotărârea acestuia în minim 5 (cinci) zile de la luarea acestei

Art.7.4.8. Concedentul are dreptul de a corela programul de modernizare a Serviciului de iluminat public, cu programele de dezvoltare economico-socială a localității și de amenajare a teritoriului, cu efectuarea lucrărilor de investiții în scopul realizării acestora într-o concepție unitară

Art.7.4.9. Concedentul are dreptul de a aproba studiile de fezabilitate, reabilitarea și modernizarea sistemului de iluminat public aferent serviciilor publice concesionate.

Art.7.4.10. Concedentul are dreptul de a realiza investiții de interes comun în domeniul infrastructurii tehnico-edilitare aferente serviciilor publice concesionate și în corelare cu obiectul contractului.

Art.7.4.11. Concedentul are dreptul de a inspecta bunurile, activitățile și serviciile publice concesionate, să verifice stadiul de realizare a investițiilor, precum și modul în care este satisfăcut interesul public, să verifice respectarea obligațiilor asumate prin contract, cu notificarea prealabilă Concesionarului și în condițiile prevăzute în cugetul de sarcini și în regulamentul serviciului.

Art.7.4.12. În situații excepționale și cu notificarea în scris a Concesionarului, Concedentul are dreptul de a modifica în mod unilateral contractul de concesiune din motive excepționale legate de interese naționale sau locale. Concesionarul este obligat să continue exploatarea bunului, activității ori prestarea serviciului în noile condiții stabilite de concedent, în mod unilateral, fără a putea solicita încetarea acestuia, pe o perioadă de maximum 6 luni.

7.5 LIMITELE RĂSPUNDERII CONCESIONARULUI

Concesionarul nu poate fi tras la răspundere pentru nerespectarea obligațiilor sale și/sau pentru pagubele (de orice natură și oricare ar fi prejudiciul) rezultate din:

- a) fulgerarea (trăsnetul) unuia din elementele instalației;
- b) vânt cu viteză mai mare de 120Km/h;
- c) ceața (în ceea ce privește nivelul de iluminare);
- d) întreruperea alimentării de către distribuitorul de energie electrică, din motive independente de concesiionar;
- e) deteriorarea rețelelor și datorită pagubelor rezultate din acte de vandalism sau accidente rutiere. Concesionarul se va ocupa în numele Concedentului pentru recuperarea pagubelor;
- f) o deficiență funcționare a instalațiilor cauzată de o lucrare care nu intră în aria de aplicare a acestui contract și în special datorită existenței unei alte rețele (apă, gaz, electricitate, telefonie, drumuri) precum și a cablurilor montate subteran sau la construcția subsolurilor;
- g) întreruperea alimentării la cererea expresă a Concedentului;

În cazul situațiilor menționate mai sus, pentru repunerea în funcțiune și recuperarea investițiilor făcute concesiionarul va apela la asigurarea sa sau recuperarea de la cei vinovați.

7.6. ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI PUBLIC SAU PRIVAT

Art.7.6.1. Pe toată perioada derulării Contractului de concesiune a Serviciului de iluminat public prin gestiune delegată Concesionarul preia spre folosire și administrare sistemul de iluminat public și patrimoniul acestuia conform clauzelor din contract.

Art.7.6.2 Concesionarul ia la cunoștință, prin semnarea prezentului contract, că părți componente din sistemul actual de iluminat public, respectiv din infrastructura sistemului de iluminat public, sunt și proprietatea furnizorului - proprietarul sistemului de distribuție a energiei electrice.

Art.7.6.3 Ca urmare, odată cu încheierea contractului de concesiune a Serviciului de iluminat public Municipiul Arad va ceda operatorului de iluminat public, în calitate de Concesionar, drepturile și obligațiile ce derivă din Contractul privind folosirea infrastructurii sistemului de distribuție energiei electrice pentru realizarea iluminatului public.

Art.7.6.4 Conform contractului menționat, Concedentul are dreptul de folosință cu titlu gratuit asupra infrastructurii sistemului de distribuție a energiei electrice, pe toată durata existenței acestui Contract reglementează și toate aspectele cu privire la asigurarea condițiilor pentru prestarea serviciului de iluminat public, cu respectarea echitabilă a drepturilor și obligațiilor tuturor părților implicate.

Art.7.6.5 Concesionarul are obligația de a administra patrimoniul sistemului de iluminat public în conformitate cu legislația în vigoare (Legea nr. 51/2006) și cu Regulamentul Serviciului de iluminat public, parte integrantă din contract;

Art.7.6.6 Bunurile proprietate publică din componenta sistemului de iluminat public sunt supus inventarierii anuale și se evidențiază distinct extracontabil, în patrimoniul operatorului, indiferent de modalitatea de gestiune a serviciului sau de organizare, forma de proprietate, natura capitalului ori țara de origine a operatorilor.

Art.7.6.7 Bunurile proprietate publică ale Municipiului Arad, aferente sistemului de iluminat public, nu pot fi aduse ca aport la capitalul social al societăților comerciale înființate de autoritățile administrației publice locale sau ca participare la constituirea unor societăți comerciale cu capital mixt și nu pot constitui garanții pentru creditele bancare contractate de autoritățile administrației publice locale sau de operatori, fiind inalienabile, imprescriptibile și insesizabile.

Art.7.6.8 Bunurile realizate de operator, în calitate sa de Concesionar în conformitate cu Programul de modernizare, impus prin prezentul Contract de concesiune a Serviciului de iluminat public prin gestiune delegată, constituie bunuri de retur care revin de drept, la expirarea contractului, gratuit și libere de orice sarcini, unității administrativ-teritoriale, în calitate sa de Concedent și sunt integrat domeniului public al acestuia.

CAPITOLUL 8.

PROGRAMUL LUCRĂRILOR DE INVESTIȚII PENTRU REABILITĂRI ȘI MODERNIZĂRI, ALE LUCRĂRILOR DE ÎNTREȚINERE

Art.8.1 Imediat după intrarea în vigoare a prezentului contract și în condițiile enunțate în cuprinsul sau Concedentul va pune la dispoziția Concesionarului Studiul de fundamentare împreună cu Studiul de fezabilitate aflat în posesia sa, pe baza căruia Concesionarul, în prezenta reprezentantului Concedentului va realiza un nou audit care va fi semnat de ambele părți, prin care se va inventaria starea tehnică a sistemului de iluminat public.

Art.8.2 Pe baza auditului, a specificațiilor din Caietul de sarcini și a Regulamentului Serviciului de iluminat public, Concesionarul va prezenta Concedentului, un Program cu lucrările planificate pentru anul în curs și o estimare pe toată durata contractului, în conformitate cu oferta depusă.

Art.8.3. (1) Lucrările de investiții se vor realiza conform calendarului stabilit în Programul de investiții elaborat de concesionar și acceptat de concedent, concesionarul urmând a demara întocmirea proiectelor tehnice, obținerea avizelor, aprobarea acestora și obținerea autorizațiilor de construire. Valoarea fiecărei investiții aprobată nu va depăși valoarea prezentată în oferta financiară de la licitație care face parte din acest contract.

(2) Concesionarul va începe lucrările după îndeplinirea cerințelor, în acest caz și în conformitate cu Art.13.1. Concesionarul va elabora Proiectele tehnice cu detaliile de execuție și va obține avizele și autorizarea executării lucrărilor de instalații conform legilor în vigoare ținând cont de necesitățile comunității privind dezvoltarea sistemului de iluminat public.

CAPITOLUL 9.

CONTROLUL ȘI VERIFICAREA PRESTAȚIEI

Art.9.1. Controlul efectuat de Concedent constă în :

- verificarea pe teren a prestației transmise de Concesionar prin rapoarte lunare, sau ori de câte ori este nevoie ;
- întocmirea proceselor - verbale de control lunare ;
- înregistrarea restanțelor și comunicarea lor Concesionarului;
- verificarea rezolvării reclamațiilor de către Concesionar;
- verificarea îndeplinirii Indicatorilor de performanță privind calitatea și cantitatea serviciului, indicatori stabiliți prin caietul de sarcini și regulamentul serviciului;
- verificarea lunară a consumului;

- verificarea lucrărilor de reabilitare și modernizare în conformitate cu Programul de reabilita și modernizare din anexa contractului.

Art.9.2. Corpul Agențiilor Constatatori va întocmi și prezenta lunar, raportul de control, contrasemn de către reprezentantul Concesionarului, în cazul în care acesta din urmă refuză să semneze raport lunar, Agentul Constatator respectiv va face mențiunea aferentă în cuprinsul raportului. Aceas situație intră sub incidența Capitolului 22 - "Incidente".

CAPITOLUL 10

RESTANTE

Restante referitoare la Programul lucrărilor de investiție

Art. 10.1. Se consideră restante acele lucrări prevăzute în Programul de prestație care nu su executate, sau care sunt executate incomplet și care sunt constatate și consemnate expres de către Agentii Constatatori ai Concedentului și cu prezentarea lor expresă reprezentanților Concesionarului.

Art.10.2. Lucrările consemnate ca restante vor fi trecute de drept în programele de prestație a perioadei următoare, până la recuperarea lor integrală de către Concesionar, verificarea și consemnarea efectuării lor cazând în sarcina Agențiilor Constatatori, în prezenta reprezentanților Concesionarului.

Art. 10.3. Termenele de execuție (ori unul sau mai multe termene parțiale) vor putea fi prelungite, c acordul Concedentului fără a putea aduce atingere drepturilor cuvenite Concesionarului și fără a obligat la daune, dacă nerealizarea lor se datorează uneia sau mai multe din următoarele cauze:

- a) apariția unor situații neprevăzute din motive independente de Concesionar, care necesi concentrarea cu prioritate spre eliminarea lor și amânarea lucrărilor prevăzute în program;
- b) apariția altor priorități stabilite de Concedent.

CAPITOLUL 11.

RECLAMAȚII

Art.11.1 Reclamațiile sunt acele informații aflate în posesia Concedentului și care conțin dat referitoare la neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a unor lucrări de întreținere curentă S.I.P., acesta având obligația să le înregistreze și să le rezolve.

Art 11.2. Concedentul își rezervă dreptul de a controla rezolvarea reclamațiilor.

CAPITOLUL 12

GARANȚII

Art.12.1 Garanția de bună execuție este în cuantum de 5% din valoarea totală a investițiilor prevazut în contract, fără TVA.

Art 12.2 Modalitatea de constituire a garanției de bună execuție pentru serviciul de iluminat public se face prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale până la concurența sumei stabilite la art. 12.1. Concesionarul are obligația de a deschide un cont la dispoziția Concedentului la trezoreria Statului. Suma inițială care se depune de către concesionar în contul astfel deschis este de 0,5% din valoarea totală a investițiilor prevăzute în contract, fără TVA.

Art 12.3 Concedentul se obligă să elibereze garanția pentru participarea la licitație și să emită ordinul de începere a contractului numai după ce Concesionarul a făcut dovada deschiderii contului de garanție de bună execuție și a constituirii garanției de 0,5% din valoarea totală a investițiilor prevăzut în contract, fără TVA.

Art 12.4. Concedentul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă Concesionarul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, Concedentul are obligația de a notifica acest lucru Concesionarului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

Art. 12.5. Restituirea garanției de bună execuție se va face conform prevederilor legale, la solicitare scrisă a concesionarului.

CAPITOLUL 13.

TERMENUL DE EXECUȚIE AL PRESTAȚIILOR / LUCRĂRILOR

Art. 13.1 (1) Concesionarul are obligația de a demara activitatea de proiectare în termen de 5 zile de la intrarea în vigoare a prezentului contract și semnarea procesului verbal de predare-preluare serviciului delegat. Se vor realiza auditul sistemului, numerotarea stâlpilor aparținând sistemului de iluminat public și se vor întocmi proiectele tehnice ale lucrărilor de investiții cu respectarea termenelor prevăzute în documentația de atribuire.

(2) Durata efectivă de execuție a investițiilor va fi de maximum 48 luni de la primirea ordinului de începere a lucrărilor și obținerea tuturor avizelor și/sau autorizațiilor necesare.

(3) Concesionarul trebuie să notifice Concedentului și Inspecției de Stat în Construcții, Lucru Publice, Urbanism și Amenajarea Teritoriului data începerii efective a lucrărilor.

(4) Concesionarul are obligația de a începe efectiv lucrările de întreținere în termen de maxim 2 zile de la semnarea contractului.

Art. 13.2. Lucrările trebuie să se deruleze conform Programului de reabilitare și modernizare și să fie terminate la data stabilită. Datele intermediare, prevăzute în graficele de execuție, se consideră date contractuale.

Concesionarul va prezenta, la cererea Concedentului graficul de execuție de detaliu, alcătuit în ordine tehnologică de execuție. În cazul în care, după opinia Concedentului pe parcurs, desfășurarea lucrărilor nu concordă cu graficul general de execuție a lucrărilor, la cererea Concedentului, Concesionarul va prezenta un grafic revizuit, în vederea terminării lucrărilor la data prevăzută în contract. Graficul revizuit nu îl va scuti pe Concesionar de niciuna dintre îndatoririle asumate prin contract.

În cazul în care Concesionarul întârzie începerea lucrărilor, terminarea pregătirilor sau dacă nu își îndeplinește îndatoririle, Concedentul este îndreptățit să-i fixeze Concesionarului un termen până la care activitatea să intre în normal și să îl avertizeze că, în cazul neconformării, la expirarea termenului stabilit, îi va rezilia contractul, în condițiile art. 7.4.3.

Art. 13.3 Concedentul are dreptul de a supraveghea desfășurarea execuției lucrărilor și de a stabili conformitatea lor cu specificațiile din anexele la contract. Părțile contractante au obligația de a notifica, în scris, una celeilalte, identitatea reprezentanților lor atestați profesional pentru acest scop, și anume responsabilul tehnic cu execuția din partea Concesionarului și Agentul Constatator din partea Concedentului.

Concesionarul are obligația de a asigura accesul reprezentantului Concedentului la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.

Art. 13.4 Materialele trebuie să fie noi și de calitate prevăzută în documentația de licitație. Materialele recuperate ca urmare a demontării celor vechi, din sistemul de iluminat public, se vor preda pe categorii, pe baza de proces-verbal, către Municipiul Arad.

Concesionarul are obligația de a asigura instrumentele, utilajele și materialele necesare pentru verificarea, măsurarea și testarea lucrărilor. Costul probelor și încercărilor, inclusiv manopera aferentă acestora, revin Concesionarului.

Probele neprevăzute și comandate de Concedent pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Concesionar dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzătoare calitativ sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului, în caz contrar, Concedentul va suporta aceste cheltuieli.

Art. 13.5 Concesionarul are obligația de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea Concedentului. Recepția lucrărilor se face în prezența Concedentului pentru confirmare.

Concesionarul are obligația de a dezveli orice parte sau părți de lucrare, la dispoziția Concedentului, și

de a reface această parte sau părți de lucrare, în situația în care nu este conformă documentației tehnice aferente contractului. În cazul în care se constată că lucrările sunt de calitate corespunzătoare și au fost executate conform documentației de execuție, atunci cheltuielile privind dezvelirea și refacerea vor fi suportate de către Concedent, iar în caz contrar, de către Concesionar.

Art.13.6. Întârzierea și sistarea lucrărilor

13.6.1. În cazul în care:

- volumul sau natura lucrărilor neprevăzute; sau
- condițiile climatice excepționale și/sau nefavorabile; sau
- oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează Concesionarului și nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta, îndreptățește Concesionarul de a solicita prelungirea termenului de execuție a lucrărilor de investiții sau a oricărei părți a acestora. Atunci prin consultare și prin semnarea act adițional, partile vor stabili:

(1) orice prelungire a duratei de execuție a lucrărilor de investiții la care Concesionarul are dreptul;

(2) totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adăuga la prețul contractului.

13.6.2 Fără a prejudicia dreptul său, Concesionarul are dreptul de a sista lucrările sau de a diminua ritmul execuției dacă Concedentul nu respectă graficul de plăți și în acest caz, va notifica, în scris acest fapt Concedentului.

13.6.3 În cazul în care Concedentul nu respectă graficul de plăți, Concesionarul este îndreptățit să fixeze Concedentului un termen până la care plățile vor intra în normal și să îl avertizeze că, în cazul neconformării, la expirarea termenului stabilit, îi va rezilia contractul, în condițiile Art. 7.2.4.

Art.13.7. Finalizarea lucrărilor:

13.7.1 Ansamblul lucrărilor sau, dacă este cazul, oricare parte a lor, prevăzut a fi finalizat într-un termen stabilit prin graficul de execuție, trebuie finalizat în termenul convenit, termen care se calculează de la data începerii lucrărilor.

13.7.2 La finalizarea lucrărilor, Concesionarul are obligația de a notifica, în scris, Concedentului că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție.

Pe baza situațiilor de lucrări executate confirmate și a constatărilor efectuate pe teren, Concedentul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru a convoca comisia de recepție.

În cazul în care se constată lipsuri sau deficiențe, acestea vor fi notificate Concesionarului, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare.

După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Concesionarului, Concedentul va convoca comisia de recepție.

13.7.3. Comisia de recepție are obligația de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție și cu reglementările în vigoare. În funcție de constatăriile făcute, Concedentul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepția.

13.7.4 Recepția se poate face și pentru părți ale lucrării, distincte din punct de vedere fizic și funcțional.

CAPITOLUL 14.

PREȚUL CONTRACTULUI ȘI MODALITĂȚI DE PLATA

Art.14.1 Prețul contractului este de 229.806.600 lei fără TVA (284.960.184 lei cu TVA), respectiv 50.288.109 Euro fără TVA (62.357.255,16 Euro cu TVA), pentru cursul BNR de 1Euro=4,5698 lei), din care:

- Lucrări de modernizare a sistemului de iluminat public9.705.285,29 Euro fără TVA
- Lucrări de extindere a sistemului de iluminat public22.956.138,71 Euro fără TVA
- Dispecerizarea sistemului de iluminat public6.066.000,00 Euro fără TVA
- Lucrări de iluminat arhitectural3.581.241,68 Euro fără TVA
- ✱ - Lucrări de iluminat festiv3.253.806,53 Euro fără TVA
- Întreținerea anuală a sistemului de iluminat public..... 189.025,17 Euro fără TVA

Art.14.2 (1) Perioada de rambursare a valorii lucrărilor de investiții va fi de 25 ani , eșalonat în conformitate cu graficul de rambursare.

(2) Plățile datorate concesionarului pentru lucrările de investiții efectuate se vor eșalona în rate egale pe durata a 25 ani, și se vor face în lei la cursul BNR din data efectuării plății, după acceptare documentelor justificative de către Agentul Constatator. Plățile datorate concesionarului pentru lucrările efectuate se vor achita în ordine cronologică în limita facturilor emise. Valoarea anual maximă platibilă concesionarului este de 1.692.346,63 euro + TVA, valoarea lucrărilor receptionat neplatite în anul curent se vor reporta pentru anul următor.

(3) Plățile pentru lucrările de întreținere se vor face lunar, în LEI, la cursul EURO din data facturării în baza lucrărilor efectiv executate și a documentelor justificative acceptate de Agentul Constatator. Cursul de schimb pentru EURO este cel comunicat de BNR din data facturării.

Art.14.3 Prețul unitar al lucrărilor de întreținere este cel din oferta financiară.

Art.14.4 Concesionarul va prezenta Concedentului facturile până în data de 05 a fiecărei luni pentru fiecare activitate în parte, respectiv lucrări de investiții, lucrări de întreținere, pe bază de document justificative, acceptate de către Concedent.

Art.14.5. (1) Concedentul va plăti eșalonat, în rate egale, conform graficului de rambursare contravaloarea lucrărilor receptionate și acceptate la plată.

(2) Plata facturilor, reprezentând contravaloarea lucrărilor efectuate, se realizează respectând condițiile impuse de art. 36(1) din OUG nr. 34/2009 (actualizată) cu privire la rectificarea bugetară pe anul 2009 și reglementarea unor măsuri financiar-fiscale și a Ordinului nr. 2281/2009 pentru aplicarea prevederilor art.36 din OUG 34/2009.

Art.14.6 Acceptarea la plată a prestației lunare, conform celor de mai sus, este condiționată de prezentarea de către Concesionar a situației de lucrări, confirmate de Corpul Agențiilor Constatatori.

Art.14.7. Suma plăților lunare pe un an efectuate de către Concedent nu poate depăși valoarea anuală pentru fiecare activitate specificată în oferta financiară.

Art.14.8. Concesionarul se va supune legislației fiscale și contabile aplicabile, acesta având obligația de a-și plăti impozitele, taxele, și cheltuielile care-i revin, către bugetul local și de stat.

Art.14.9. În conformitate cu prevederile art.36 aliniatele nr. 1 și nr.6 din OUG nr.34/11.04.2009 publicată în M.O. nr.249 din 14.04.2009, se vor respecta următoarele :

- plata facturilor depuse la Registratura Primăriei Municipiului Arad până la data de 10 ale lunii se face în perioada 24-31 ale lunii curente;
- pentru facturile depuse după data de 10 ale lunii, plata se face în perioada 24-31 ale lunii următoare fără posibilitatea de a solicita majorări/penalități de întârziere.

CAPITOLUL 15.

RĂSPUNDERE SI PENALITĂȚI

Art.15.1. În cazul în care, din vina sa exclusivă, concesionarul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate prin comenzi, atunci concedentul este îndreptățit de a deduce din contravaloarea lucrărilor de investiții neefectuate în termen sau efectuate defectuos, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,04% din contravaloarea lucrărilor respective, pentru fiecare zi de întârziere până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor .

Art.15.2. Concesionarul va plăti penalitatea prin deduceri din prima factură introdusă la plată după data declarării sancțiunii ca definitivă.

Art.15.3 Concesionarul este îndreptățit să perceapă Concedentului penalități din valoarea facturilor acceptate la plată și neachitate, în sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,04% pentru fiecare zi de întârziere, după 30 de zile de la expirarea termenului prevăzut la art. 14.5, alin 1.

Art.15.4 Nici o penalitate nu va putea fi aplicată de către Concedent pentru prestațiile/lucrările efectuate de Concesionar, din momentul în care Procesul verbal de recepție asupra lucrărilor avute în vedere va fi semnat fără obiecțiuni de către Concedent.

Art.15.5. Părțile sunt de acord că răspunderea pentru viciile ascunse ori pentru viciile aparente revin Concesionarului, dacă prin convenție separată nu vor fi convenit altfel.

CAPITOLUL 16.

FORȚA MAJORA

Art. 16.1. În perioada de acțiune a forței majore, contractul va fi întrerupt, total sau parțial, dar fără a prejudicia drepturile celor două părți.

Art.16.2 Prin forță majoră se înțelege orice eveniment independent de voința partilor, imprevizibil și inevitabil (calamități naturale, conflagrații, rebeliuni, revoluții) apărut după intrarea în vigoare a contractului și care împiedică părțile să-și execute integral sau în parte obligațiile contractuale.

Atât apariția, cât și încetarea cazului de forță majoră se vor comunica celeilalte părți de către partea care invocă forța majoră, în termen de 3 (trei) zile prin fax, telefon urmat de scrisoare cu confirmare primire.

Art. 16.3. Dacă contractul este întrerupt, Concesionarul va fi plătit de Concedent pentru lucrările executate înainte de apariția cauzei de forță majoră, plus costurile pentru materiale și alte servicii care au fost certificate de Agenții Constatatori.

Art.16.4. În condițiile în care forța majoră conduce la o decalare a obligațiilor părților mai mare de 6 (șase) luni, părțile vor hotărî de comun acord asupra executării prevederilor contractuale în viitor sau asupra încetării contractului.

CAPITOLUL 17

MODIFICAREA CONTRACTULUI

Art.17.1 Părțile sunt de acord că orice modificare unilaterală a Contractului este nulă, fără a fi necesară nici o altă formalitate de anulare, cu excepția aplicării dispozițiilor art.7.4.12 din contract.

Art.17.2 Contractul va putea fi modificat pe baza reglementărilor legale în vigoare în cazul accesării de către Concedent a unor fonduri comunitare nerambursabile, pentru lucrări de natura reabilitărilor modernizărilor sistemului de iluminat public, care fac obiectul contractului.

***Art.17.3** Modificarea prezentului contract se face numai în condițiile stipulate de acesta , prin adăugare adițional încheiat între părțile contractante.

În cazul modificării legislației privitoare la Serviciile de iluminat public în timpul derular concesiunii, părțile semnatare ale contractului de concesiune se obligă să modifice prin act adițional partea reglementară a acestuia. Corelarea prevederilor contractului de concesiune cu modificările legislative intervenite se va face de îndată după apariția acestora.

CAPITOLUL 18.

REZILIEREA ȘI ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art.18.1 Concedentul este de drept să procedeze la rezilierea unilaterală a contractului, cu recuperarea daunelor, dacă :

- a) Concesionarul este declarat în stare de încetare de plăți, intra în lichidare judiciară;
- b) Concesionarul a abandonat de o manieră explicită și irevocabilă contractul;
- c) Concesionarul își neglijează obligațiile contractuale în sensul că în timp de 1 (un) an calendaristic de la semnarea contractului, are restante mai mari de 25% din programul de prestații;
- d) Concesionarul a cesionat drepturile și obligațiile sale fără acordul Concedentului;
- e) Neîncadrarea în mod repetat, din vina proprie în limitele prevăzute conform Caietului de sarcini licitației și a ofertei pentru indicatorii de performanță, timp de 12 luni consecutiv, poate duce la rezilierea contractului după anunțarea prealabilă a concesionarului .

Art.18.2. Notificarea de reziliere a contractului pentru motivele menționate la art. 18.1 se comunică în scris celeilalte părți, cu cel puțin 30 de zile anterior datei de reziliere solicitate.

Totodată concesionarul este obligat să predea Administrației Publice locale bunurile și resursele necesare implementării unui nou sistem operațional.

Art.18.3. În eventualitatea în care Concedentul va decide încetarea unilaterală (denunțare unilaterală) acestui contract și în absența vinei Concesionarului, Concedentul va trebui să notifice în mod expres Concesionarul despre această decizie în termen de 15 zile înainte de încetarea efectivă a contractului.

Art.18.4. Părțile convin ca prezentul contract mai poate înceta :

a) la expirarea termenului pentru care a fost încheiat, dacă părțile nu prevăd prelungirea lor printr-un act adițional la prezentul contract ;

b) prin înțelegerea părților și în acest caz părțile vor încheia un act adițional în care vor arăta modalitatea prin care înțeleg să-și reglementeze eventualele pretenții pe care le au una față de alta.

Art.18.5. În cazul în care contractul este reziliat sau încetează conform acestui capitol, Concedentul va plăti Concesionarului contravaloarea tuturor prestațiilor efectuate până la acea dată, pe baza situațiilor de lucrări și/sau a altor documente justificative.

Art.18.6. Predarea-primirea patrimoniului în cazul încetării sau rezilierii contractului conform acestui capitol se va face în termen de maximum 3 (trei) luni de la data încetării efective. Obligația de plată de despăgubiri ale Concedentului curge de la data preluării patrimoniului.

CAPITOLUL 19.

DESPĂGUBIRI

Art.19.1 Atunci când prezentul contract nu prevede altfel, partea în culpă datorează celeilalte parte despăgubiri conform dispozițiilor Codului Civil pentru prejudiciile aduse prin neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor sale.

De asemenea, vor fi datorate despăgubiri și când una din părți, în mod culpabil, îngreunează executarea obligațiilor de către cealaltă parte. Quantumul despăgubirilor va fi stabilit de o comisie paritară constituită din experți desemnați de ambele părți.

În cazul neînsoșirii rezultatului expertizei de către părți sau de oricare dintre acestea, părțile convin că litigiul să fie soluționat conform Capitolului 21 din contract.

CAPITOLUL 20.

PROTECȚIA PATRIMONIULUI CULTURAL ȘI NAȚIONAL

Art.20.1. Toate fosilele, monedele, obiectele de valoare sau orice alte vestigii sau obiecte de interes arheologic descoperite pe amplasamentul lucrării sunt considerate, în relațiile dintre părți, ca fiind proprietatea absolută a Concedentului.

Art.20.2. Concesionarul are obligația de a lua toate precauțiile necesare pentru ca muncitorii săi sau oricare alte persoane să nu îndepărteze sau să deterioreze obiectele prevăzute la clauza 20.1 iar imediat după descoperirea și înainte de îndepărtarea lor, de a înștiința Concedentul despre această descoperire și de a îndeplini dispozițiile primite de la Concedent.

Dacă din cauza unor astfel de dispoziții Concesionarul suferă întârzieri și/sau cheltuieli suplimentare atunci, prin consultare, părțile vor stabili:

a) orice prelungire a duratei de execuție la care Concesionarul are dreptul;

b) totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adăuga la prețul contractului.

Art.20.3. Concesionarul are obligația, de îndată ce a luat la cunoștință despre descoperirea obiectelor prevăzute la clauza 20.1, de a înștiința în acest sens organele de Poliție și Comisia Monumentelor Istorice.

CAPITOLUL 21.

LITIGII, LEGEA APLICABILĂ

Art.21.1 Părțile contractante se angajează să rezolve orice litigiu ivit între ele pe cale amiabilă și să nu se adreseze justiției fără a fi încercat în prealabil o conciliere directă.

Art.21.2. În caz de litigiu, competența pentru soluționare aparține instanțelor competente.

Art.21.3. Prezentul contract este supus legislației române și va fi modificat în cazul apariției unor noi acte normative în domeniu.

CAPITOLUL 22.

INCIDENTE

Art.22.1. Se consideră incidente următoarele cazuri :

- refuzul reprezentantului Concesionarului de a semna procesul-verbal al Agentului Constatator;
- neconcordanța constatată de reprezentantul Concedentului între raportul lunar prezentat de Concesionar și realitatea din teren;
- neconcordanța între procesele-verbale lunare de verificare, tabelele speciale de reclamații și facturile înaintate de Concesionar, constatate de reprezentantul Concedentului.

Art.22.2. În toate cazurile arătate la art. 22.1 reprezentantul Concedentului consemnează incidentul într-un proces-verbal pe care îl comunică Concesionarului cu termen de rezolvare 48 ore.

Art.22.3. Dacă incidentele nu au fost soluționate în termen de 48 ore de la comunicarea procesului verbal concedentul își rezervă dreptul de a recupera lucrările care au provocat incidentul din plățile care urmează să le efectueze concesionarului.

CAPITOLUL 23.

CONFIDENȚIALITATE

Art.23.1. Părțile sunt de acord că datele ce privesc - direct ori indirect - executarea obligațiilor asumate prin prezentul contract și care, prin acord mutual, nu vor fi destinate publicității, să fie supuse clauzei de confidențialitate.

Art.23.2. Părțile vor desemna un reprezentant unic care va putea tine legătura cu mediile de informare pentru relația în legătură cu contractul și mediatizarea unor pasaje ca răspuns la solicitările utilizatorilor.

CAPITOLUL 24.

DOCUMENTELE CONTRACTULUI

Art.24.1. Face parte integrantă din prezentul contract următoarele documente :

- Oferta financiară
- Oferta tehnică
- Regulamentul serviciului de iluminat public și Indicatorii de performanță
- Graficul de eșalonare plăți
- Programul de reabilitare și modernizare (Graficul de execuție)
- Programul cu lucrările de întreținere
- Caietul de sarcini al serviciului și caietul de sarcini al concesiunii
- Studiul de fezabilitate
- Studiul de fundamentare
- inventarul bunurilor proprietate publică și privată aferente serviciului ;
- procesul verbal de predare-preluare a serviciului delegat .

Art.24.2. Toate documentele contractului și corespondența dintre părți se întocmesc în limba română.

Art.24.3. În caz de discrepante sau ambiguități între prevederile articolelor din contract și documentele precizate la art.24.1, vor avea prioritate prevederile din prezentul contract.

CAPITOLUL 25.

PREVEDERI FINALE

Art.25.1. Faptul că una dintre părți nu insistă pentru executarea întocmai și exactă a prezentului contract și nu își exercită oricare din opțiunile pe care le are la bază prezentul contract nu înseamnă că respectiva parte renunța la drepturile ce-i revin în baza oricăreia din clauzele acestui contract.

Art.25.2. Dacă o Curte sau instanță declară sau stabilește ca o parte sau o clauza a acestui contract este anulabilă sau nu poate fi pusă în executare, partea sau clauzele care nu au fost puse în discuție își păstrează caracterul obligatoriu între părți.

Art.25.3. Prezentul contract este unicul acord între Concedent și Concesionar.

Art.25.4. Orice alte declarații, acorduri anterioare, indiferent dacă sunt în forma scrisă sau orală este forța obligatorie, excepție făcând acelea care au fost cuprinse în prezentul contract.

Art.25.5. Toate notificările, dispozițiile, facturile de plată, procesele-verbale de constatare documentele justificative și alte forme de corespondență între părți vor fi predate direct între părți bază de semnătură.

Art.25.6. Orice schimbare de adresă va fi comunicată celeilalte părți în termen de cel mult 7 (șapte) zile de la schimbare.

Art.25.7. Prezentul contract conține 19 pagini cu 25 de articole și a fost întocmit în trei exemplare originale, azi 20.12.2015 și intra în vigoare la data semnării de ambele părți.

Concedent

Concesionar

PRIMAR
Gheorghe Falcă

VIZA CFP

DIRECTOR EXECUTIV
Elena Portaru

VIZA JURIDIC



DIRECTOR GENERAL
Gheorghe Cocian

DIRECTOR ECONOMIC
Lucia Gheorghe

VIZA JURIDIC

Întocmit: Consilier Pecican Iosif

