



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 185

din 16 aprilie 2021

cu privire la apartamentarea imobilului situat în Municipiul Arad, Str. Cuza Vodă,
nr. 49, înscris în CF nr. 356853 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 22441/22.03.2021,

Ținând cont de raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 22442/M4/22.03.2021 și de avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al Municipiului Arad,

Analizând extrasul de carte funciară nr. 356853 Arad, solicitarea unei persoane fizice înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 83153/17.11.2020, copie CI, declarațiile notariale, încheiere de autentificare nr. 4340/28.11.2019, nr. 1853/28.05.2019, nr. 2063/13.07.2019, Autorizația de Construire nr. 1039/02.08.2005, adresa Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat cu nr. ad. 51002/M1/11.08.2020, adresa Serviciului Fond Locativ cu nr. ad. 51002/386/10.08.2020,

Luând în considerare Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 529/2020,

Conform art. 26 alin. (8) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 23 lit. g.) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (23 de consilieri prezenți din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 – privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
HOTĂRÂRE

Art. 1. Se solicită ca Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad să modifice cota de teren aferentă Statului Român din CF nr. 356853 Arad de sub B2 de la 134/331 la 38/331 mp, în urma documentației cadastrale întocmite de S.C. Xcs Yec Zet S.R.L, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă apartamentarea imobilului situat în Municipiul Arad – str. Cuza Vodă, nr. 49, înscris în CF nr. 356853 Arad, CF vechi nr. 60413 Arad, nr. top. 1471, aflat în proprietatea privată a unor persoane fizice, respectiv suprafața de teren însumată de 38 mp, aflată în proprietatea Statului Român, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Xcs Yec Zet S.R.L. din anexele 1-6, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- Apartamentul nr. 1– compus din cameră, bucatărie, cămară alimente, magazie, wc

comun cu Ap. 2, cu suprafața utilă de 43 mp, cotă de teren aferent apartamentului 48/331 mp din care 38/331 mp proprietate personală și cota de 10/331 mp proprietatea Statului Român,

- Apartamentul nr. 2 – compus din cameră, bucatărie, cămară alimente, magazie, wc comun cu Ap. 1, cu suprafața utilă de 43 mp, cotă de teren aferent apartamentului 49/331 mp din care 39/331 mp proprietate personală și cota de 10/331 mp proprietatea Statului Român,

- Apartamentul nr. 3 – compus din cameră, bucatărie, cămară alimente, magazie, WC comun cu Ap. 4, cu suprafața utilă de 44 mp, cotă de teren aferent apartamentului 48/331 mp din care 39/331 mp proprietate personală și cota de 9/331 mp proprietatea Statului Român,

- Apartamentul nr. 4 – compus din 2 camere, bucatărie, cămară alimente, 2 magazine, WC comun cu Ap. 3, cu suprafața utilă de 97 mp, cotă de teren aferent apartamentului 87/331 mp proprietate personală,

- Apartamentul nr. 5 – compus din garaj, cameră tehnică, hol+casa scării, magazie, dormitor, living, baie, debara, baie, hol+casa scării, cu suprafața utilă de 101 mp, cotă de teren aferent apartamentului 99/331 mp din care 90/331 mp proprietate personală și cota de 9/331 mp proprietatea Statului Român.

Art. 2. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Serviciul Fond Locativ din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SZABO Mihai-Iosif

Contrasemnează pentru legalitate

SECRETAR GENERAL

Lilioara STEPANESCU

H O T Ă R Ă R E A nr. _____
din _____ 2021

cu privire la apartamentarea imobilului situat în Municipiul Arad, Str. Cuza Vodă,
nr. 49, înscris în CF nr. 356853 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 22441/22.03.2021,

Ținând cont de raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 22442/M4/22.03.2021 și de avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al Municipiului Arad,

Analizând extrasul de carte funciară nr. 356853 Arad, solicitarea unei persoane fizice înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 83153/17.11.2020, copie CI, declarațiile notariale, încheiere de autentificare nr. 4340/28.11.2019, nr. 1853/28.05.2019, nr. 2063/13.07.2019, Autorizația de Construire nr. 1039/02.08.2005, adresa Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat cu nr. ad. 51002/M1/11.08.2020, adresa Serviciului Fond Locativ cu nr. ad. 51002/386/10.08.2020,

Luând în considerare Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 529/2020,

Conform art. 26 alin. (8) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 23 lit. g.) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 – privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta

H O T Ă R Ă R E

Art. 1. Se solicită ca Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad să modifice cota de teren aferentă Statului Român din CF nr. 356853 Arad de sub B2 de la 134/331 la 38/331 mp, în urma documentației cadastrale întocmite de S.C. Xcs Yec Zet S.R.L, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă apartamentarea imobilului situat în Municipiul Arad – str. Cuza Vodă, nr. 49, înscris în CF nr. 356853 Arad, CF vechi nr. 60413 Arad, nr. top. 1471, aflat în proprietatea privată a unor persoane fizice, respectiv suprafața de teren însumată de 38 mp, aflată în proprietatea Statului Român, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Xcs Yec Zet S.R.L. din anexele 1-6, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- Apartamentul nr. 1– compus din cameră, bucatărie, cămară alimente, magazie, wc comun cu Ap. 2, cu suprafața utilă de 43 mp, cotă de teren aferent apartamentului 48/331 mp din care 38/331 mp proprietate personală și cota de 10/331 mp proprietatea Statului Român,

- Apartamentul nr. 2– compus din cameră, bucatărie, cămară alimente, magazie, wc comun cu Ap. 1, cu suprafața utilă de 43 mp, cotă de teren aferent apartamentului 49/331 mp din care 39/331 mp proprietate personală și cota de 10/331 mp proprietatea Statului Român,

- Apartamentul nr. 3– compus din cameră, bucatărie, cămară alimente, magazie, WC comun cu Ap. 4, cu suprafața utilă de 44 mp, cotă de teren aferent apartamentului 48/331 mp din care 39/331 mp proprietate personală și cota de 9/331 mp proprietatea Statului Român,

- Apartamentul nr. 4– compus din 2 camere, bucatărie, cămară alimente, 2 magazine, WC comun cu Ap. 3, cu suprafața utilă de 97 mp, cotă de teren aferent apartamentului 87/331 mp proprietate personală,

- Apartamentul nr. 5– compus din garaj, cameră tehnică, hol+casa scării, magazie, dormitor, living,

baie, debara, baie, hol+casa scării, cu suprafața utilă de 101 mp, cotă de teren aferent apartamentului 99/331 mp din care 90/331 mp proprietate personala și cota de 9/331 mp proprietatea Statului Român.

Art. 2. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Serviciul Fond Locativ din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară
Red./Dact. A.T./A.T.

Cod: PMA- S4-01

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr.22441/22.03.2021

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: *„cu privire la apartamentarea imobilului situat în Municipiul Arad, Str. Cuza Vodă, nr. 49 - înscris în CF nr. 356853 Arad”*, în susținerea căruia formulez următorul

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

-prevederile art. 26 alin. (8) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 23 lit. g.) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare,

- extrasul de carte funciară nr. 356853 Arad,
- solicitarea unei persoane fizice înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 83153/17.11.2020,
- copie CI,
- declarațiile notariale, încheiere de autentificare nr. 4340/28.11.2019, nr. 1853/28.05.2019, nr. 2063/13.07.2019,
- Autorizația de Construire nr. 1039/02.08.2005,
- adresa Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat cu nr.ad. 51002/M1/11.08.2020,
- adresa Serviciului Fond Locativ cu nr. ad. 51002/386/10.08.2020,
- Hotărârea Consiliului Local nr. 529/2020.

P R O P U N :

adoptarea unui proiect de hotărâre privind apartamentarea imobilului situat în Municipiul Arad, Str. Cuza Vodă, nr. 49, CF nr. 356853 Arad, CF vechi nr. 60413 Arad, nr. top. 1471, în 5 unități locative aflate în proprietatea privată a unor persoane fizice, respectiv cota de teren însumată de **38 mp proprietatea Statului Român**, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Xcs Yec Zet S.R.L, după cum urmează:

- **Apartamentul nr. 1**– compus din cameră, bucatărie, cămară alimente, magazie, wc comun cu Ap. 2, cu suprafața utilă de 43 mp, cotă de teren aferent apartamentului 48/331 mp din care 38/331 mp proprietate personală și cota de **10/331 mp proprietatea Statului Român**,

- **Apartamentul nr. 2**– compus din cameră, bucatărie, cămară alimente, magazie, wc comun cu Ap. 1, cu suprafața utilă de 43 mp, cotă de teren aferent apartamentului 49/331 mp din care 39/331 mp proprietate personală și cota de **10/331 mp proprietatea Statului Român**,

- **Apartamentul nr. 3**– compus din cameră, bucatărie, cămară alimente, magazie, WC comun cu Ap. 4, cu suprafața utilă de 44 mp, cotă de teren aferent apartamentului 48/331 mp din care 39/331 mp proprietate personală și cota de **9/331 mp proprietatea Statului Român**,

- **Apartamentul nr. 4**– compus din 2 camere, bucatărie, cămară alimente, 2 magazine, WC comun cu Ap. 3, cu suprafața utilă de 97 mp, cotă de teren aferent apartamentului 87/331 mp proprietate personală,

- **Apartamentul nr. 5**– compus din garaj, cameră tehnică, hol+casa scării, magazie, dormitor, living, baie, debara, baie, hol+casa scării, cu suprafața utilă de 101 mp, cotă de teren aferent apartamentului 99/331 mp din care 90/331 mp proprietate personala și cota de **9/331 mp** proprietatea Statului Român.

P R I M A R
Călin Bibart

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
BIROUL CADASTRU INTRAVILAN
ȘI CARTE FUNCİARĂ
SERVICIUL FOND LOCATIV
Nr. 22442/M4/22.03.2021

R A P O R T

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. 22441/22.03.2021, al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre pentru „cu privire la apartamentarea imobilului situat în Municipiul Arad, Str. Cuza Vodă, nr. 49 - înscris în CF nr. 356853 Arad”.

Considerații generale:

- extrasul de carte funciară nr. 356853 Arad,
- solicitarea unei persoane fizice înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 83153/17.11.2020,
- copie CI,
- declarațiile notariale, încheiere de autentificare nr. 4340/28.11.2019, nr. 1853/28.05.2019, nr. 2063/13.07.2019,
- Autorizația de Construire nr. 1039/02.08.2005,
- adresa Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat cu nr. ad. 51002/M1/11.08.2020,
- adresa Serviciului Fond Locativ cu nr. ad. 51002/386/10.08.2020,
- Hotărârea Consiliului Local nr. 529/2020.

Considerații juridice:

-prevederile art. 26 alin. (8) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 23 lit. g.) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare,

Considerații tehnice:

Având în vedere solicitarea unor persoane fizice înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 83153/17.11.2020 referitoare la imobilul situat în Municipiul Arad, Str. Cuza Vodă, nr. 49, în CF nr. 356853 Arad, CF vechi nr. 60413 Arad, nr. top. 1471, care a fost compus din 5 unități locative aflate în proprietatea unor persoane fizice iar **Statul Român deține o cotă de teren însumată de 38 mp**, s-a procedat la sistarea apartamentării imobilului conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Xcs Yec Zet S.R.L. topograf autorizat Sfânt Adriana prin Hotărârea Consiliului Local Municipal nr. 529/2020.

În urma sistării s-a procedat la reapartamentarea imobilului, luând în considerare lucrările de mansardare autorizate prin Autorizația de construire nr. 1039/02.08.2005 și executate la apartamentul nr. 5.

Menționăm că imobilul se apartamentează în 5 unități locative aflate în proprietatea privată a unor persoane fizice, respectiv a **Statul Român care deține cota de teren însumată de 38 mp**, conform adresei nr. ad.51002/386/10.08.2020 a Serviciului Fond Locativ de unde reiese suprafața care o dețin în evidență.

- **Apartamentul nr. 1**– compus din cameră, bucatărie, cămară alimente, magazie, wc comun cu Ap. 2, cu suprafața utilă de 43 mp, cotă de teren aferent apartamentului 48/331 mp din care 38/331 mp proprietate personală și cota de **10/331 mp proprietatea Statului Român**,

- **Apartamentul nr. 2**– compus din cameră, bucatărie, cămară alimente, magazie, wc comun cu Ap. 1, cu suprafața utilă de 43 mp, cotă de teren aferent apartamentului 49/331 mp din care 39/331 mp proprietate personală și cota de **10/331 mp proprietatea Statului Român**,

- **Apartamentul nr. 3**– compus din cameră, bucatărie, cămară alimente, magazie, WC comun cu Ap. 4, cu suprafața utilă de 44 mp, cotă de teren aferent apartamentului 48/331 mp din care 39/331 mp proprietate personală și cota de **9/331 mp proprietatea Statului Român**,

- **Apartamentul nr. 4**– compus din 2 camere, bucatărie, cămară alimente, 2 magazine, WC comun cu Ap. 3, cu suprafața utilă de 97 mp, cotă de teren aferent apartamentului 87/331 mp proprietate personală,

- **Apartamentul nr. 5**– compus din garaj, cameră tehnică, hol+casa scării, magazie, dormitor, living, baie, debara, baie, hol+casa scării, cu suprafața utilă de 101 mp, cotă de teren aferent apartamentului 99/331 mp din care 90/331 mp proprietate personală și cota de **9/331 mp proprietatea Statului Român**.

Menționăm faptul că în urma sistării stării de apartamentare și reapartamentare a imobilului nu se va afecta cota de teren aferentă Statului Român.

P R O P U N E M:

Promovarea unui proiect de hotărâre privind apartamentarea imobilului situat în Municipiul Arad, Str. Cuza Vodă, nr. 49, CF nr. 356853 Arad, CF vechi nr. 60413 Arad, nr. top. 1471, în 5 unități locative aflate în proprietatea privată a unor persoane fizice, respectiv cota de teren însumată de **38 mp proprietatea Statului Român**, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Xcs Yec Zet S.R.L, după cum urmează:

- **Apartamentul nr. 1**– compus din cameră, bucatărie, cămară alimente, magazie, wc comun cu Ap. 2, cu suprafața utilă de 43 mp, cotă de teren aferent apartamentului 48/331 mp din care 38/331 mp proprietate personală și cota de **10/331 mp proprietatea Statului Român**,

- **Apartamentul nr. 2**– compus din cameră, bucatărie, cămară alimente, magazie, wc comun cu Ap. 1, cu suprafața utilă de 43 mp, cotă de teren aferent apartamentului 49/331 mp din care 39/331 mp proprietate personală și cota de **10/331 mp proprietatea Statului Român**,

- **Apartamentul nr. 3**– compus din cameră, bucatărie, cămară alimente, magazie, WC comun cu Ap. 4, cu suprafața utilă de 44 mp, cotă de teren aferent apartamentului 48/331 mp din care 39/331 mp proprietate personală și cota de **9/331 mp proprietatea Statului Român**,

- **Apartamentul nr. 4**– compus din 2 camere, bucatărie, cămară alimente, 2 magazine, WC comun cu Ap. 3, cu suprafața utilă de 97 mp, cotă de teren aferent apartamentului 87/331 mp proprietate personală,

- **Apartamentul nr. 5**– compus din garaj, cameră tehnică, hol+casa scării, magazie, dormitor, living, baie, debara, baie, hol+casa scării, cu suprafața utilă de 101 mp, cotă de teren aferent apartamentului 99/331 mp din care 90/331 mp proprietate personală și cota de **9/331 mp proprietatea Statului Român**.

DIRECTOR EXECUTIV,
Cj. Ștefan Szuchanszki
Toma

ȘEF SERVICIU
Cj. Raluca Stanis

ȘEF BIROU,
Alina Daniela

Avizat juridic,
Lucian Sălăjan