



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 292
din 18 iunie 2021

privind aprobarea documentației cadastrale de prima înscriere în domeniul privat al Municipiului Arad a unor terenuri situate în Municipiul Arad, Zona Micalaca.

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 46904/14.06.2021,

Ținând cont de raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 46909/M4/14.06.2021,

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al Municipiului Arad,

Ținând cont de documentația cadastrală întocmită de S.C. DATCAD S.R.L.,

Conform prevederilor art. 41 alin. (5²) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și prevederilor art. 23 lit. (a) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (22 de consilieri prezenți din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 – privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
HOTĂRÂRE

ART. 1 Se aprobă prima înscriere în domeniul privat al Municipiului Arad a următoarelor terenuri, situate în Municipiul Arad, Zona Micalaca, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. DATCAD S.R.L., conform anexelor 1 – 8, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- imobil în suprafață de 316 mp,
- imobil în suprafață de 2227 mp,
- imobil în suprafață de 2467 mp,
- imobil în suprafață de 489 mp,
- imobil în suprafață de 843 mp,
- imobil în suprafață de 443 mp,
- imobil în suprafață de 8 mp,
- imobil în suprafață de 51 mp.

ART. 2 Se actualizează inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Arad, cu imobilele prevăzute la art. 1.

ART. 3 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Codrin-Dacian VLAD

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU

Red./Dact. SML/SML Verif. C.M.
1 ex. Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară
1 ex. Instituția Prefectului-Județul Arad
1 ex. Dosar ședință CLMA 18.06.2021

Cod PMA -S4-02

H O T Ă R Ă R E A nr. _____
din _____ 2021

privind aprobarea documentației cadastrale de prima înscriere în domeniul privat al Municipiului Arad a unor terenuri situate în Municipiul Arad, Zona Micalaca.

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. _____/_____,

Ținând cont de raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. _____/M4/_____,

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al Municipiului Arad,

Ținând cont de documentația cadastrală întocmită de S.C. DATCAD S.R.L.,

Conform prevederilor art. 41 alin. (5²) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și prevederilor art. 23 lit. (a) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 – privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
H O T Ă R Ă R E

ART. 1 Se aprobă prima înscriere în domeniul privat al Municipiului Arad a următoarelor terenuri, situate în Municipiul Arad, Zona Micalaca, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. DATCAD S.R.L., conform anexelor 1 – 8, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- imobil în suprafață de 316 mp,
- imobil în suprafață de 2227 mp,
- imobil în suprafață de 2467 mp,
- imobil în suprafață de 489 mp,
- imobil în suprafață de 843 mp,
- imobil în suprafață de 443 mp,
- imobil în suprafață de 8 mp,
- imobil în suprafață de 51 mp.

ART. 2 Se actualizează inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Arad, cu imobilele prevăzute la art. 1.

ART. 3 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. _____/_____

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: *„aprobarea documentației cadastrale de prima înscriere în domeniul privat al Municipiului Arad a unor terenuri situate în Municipiul Arad, Zona Micalaca, în vederea ducerii la îndeplinire a documentației cadastrale de către firma autorizată S.C. DATCAD S.R.L.”*, în susținerea căruia formulez următorul

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

- prevederile art. 41 alin. (5²) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- prevederile art. 23 lit. (a) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare,

recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare,

- documentația cadastrală de primă înscriere întocmită de S.C. DATCAD S.R.L.,

P R O P U N:

adoptarea unui proiect de hotărâre privind aprobarea documentației de primă înscriere în domeniul privat al Municipiului Arad, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. DATCAD S.R.L., a unor imobile, situate în Municipiul Arad, Zona Micalaca, după cum urmează:

- imobil în suprafață de 316 mp,
- imobil în suprafață de 2227 mp,
- imobil în suprafață de 2467 mp,
- imobil în suprafață de 489 mp,
- imobil în suprafață de 843 mp,
- imobil în suprafață de 443 mp,
- imobil în suprafață de 8 mp,
- imobil în suprafață de 51 mp.

P R I M A R

Călin Bibart

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

DIRECȚIA PATRIMONIU

Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară

Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat

Nr. _____/M4/_____

R A P O R T

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. _____, al domnului Călin Bibart, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre „*aprobarea documentației cadastrale de prima înscriere în domeniul privat al Municipiului Arad a unor terenuri situate în Municipiul Arad, Zona Micalaca*”.

Considerații generale:

- documentația cadastrală de primă înscriere întocmită de S.C. DATCAD S.R.L.,

Considerații juridice:

- prevederile art. 41 alin. (5²) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare,

- prevederile art. 23 lit. (a) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare,

Considerații tehnice:

Având în vedere necesitatea clarificării situației terenurilor aflate în proprietatea publică și privată a Municipiului Arad, s-a constatat faptul că pentru zona adiacentă de drum care face ieșirea din Cartierul Micalaca / str. Șiriei, nu s-au reglementat toate terenurile.

Astfel, față de cele precizate anterior, este necesară reglementarea și trecerea în domeniul privat al Municipiului Arad, Zona Micalaca, a terenurilor după cum urmează:

- imobil în suprafață de 316 mp,
- imobil în suprafață de 2227 mp,
- imobil în suprafață de 2467 mp,
- imobil în suprafață de 489 mp,
- imobil în suprafață de 843 mp,
- imobil în suprafață de 443 mp,
- imobil în suprafață de 8 mp,
- imobil în suprafață de 51 mp.

P R O P U N E M:

Promovarea unui proiect de hotărâre privind aprobarea documentației de primă înscriere în domeniul privat al Municipiului Arad, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. DATCAD S.R.L. a unor imobile situate în Municipiul Arad, Zona Micalaca.

**DIRECTOR EXECUTIV,
BIROU,**
Cj. Ștefan Szuchanszki
Daniela Toma

ȘEF SERVICIU,
Ec. Linda Ocenic

ȘEF
Alina

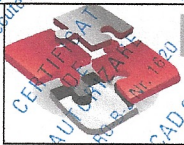
Avizat juridic,
Lucian Sălăjan

ANEXA 1.35

A map of a coastal area with several numbered land parcels. A red line connects points 1 through 7, forming a polygon. The parcels are labeled with numbers: 320992, 321010, 321014, 352303, 320942, 317780, 349405, 320495, and 356391. A north arrow is in the top left corner. Four coordinate markers are present, each showing a vertical line labeled 220100 and a horizontal line labeled 527150.

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata contruita la sol (mp)	Mentiuni
TOTAL			

Executant:



Confirm executarea lucrărilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și
corespondența acesteia cu realitatea din teren

CLASA II	Semnatura și stampila	CATEGORIA A
O-B-1 NR 1620	CIF.14358573	RO-B-F NR.0072

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafa
Stampila BCPI

Data: 06.2021

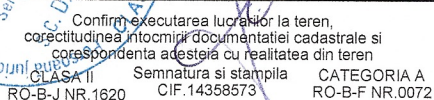
Data:

ANEXA 1.35

This is a cadastral map showing several land parcels. The parcels are labeled with identification numbers: 320495, 356391, 320981, 350562, 324473, and 320980. A small area, bounded by points 33, 34, and 35, is highlighted in red. A north arrow is located in the top left corner of the map.

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata contruita la sol (mp)	Mentiuni
TOTAL			

Executant:



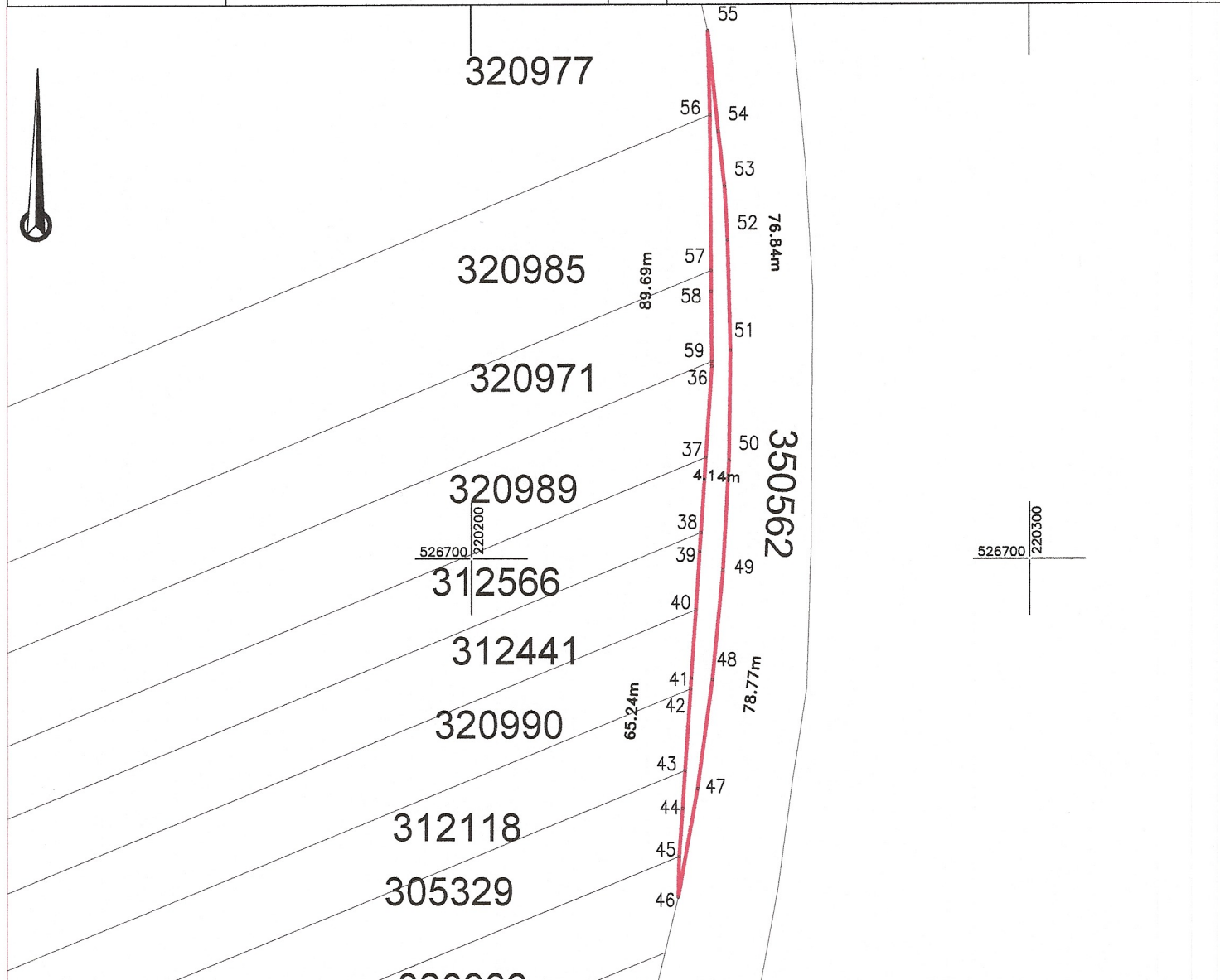
Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafa
Stampila BCPI

Data:

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:1000

ANEXA 1.35

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului	
	443	Loc.Arad, Extravilan	
Cartea Funciara nr.		UAT	ARAD



A. Date referitoare la teren

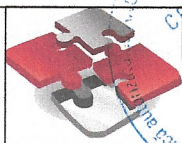
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	N	443	Teren neimprejmuit
TOTAL		443	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata contruita la sol (mp)	Mentiuni
TOTAL			

Suprafata totala masurata a imobilului = 443 mp
Suprafata din act = 443 mp

Executant:



Confirm executarea lucrarilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acesteia cu realitatea din teren

CLASA II Semnatura si stampila CATEGORIA A
RO-B-J NR.1620 SIE 14358573 RO-B-F NR.0072

Data: 06.2021

Data:

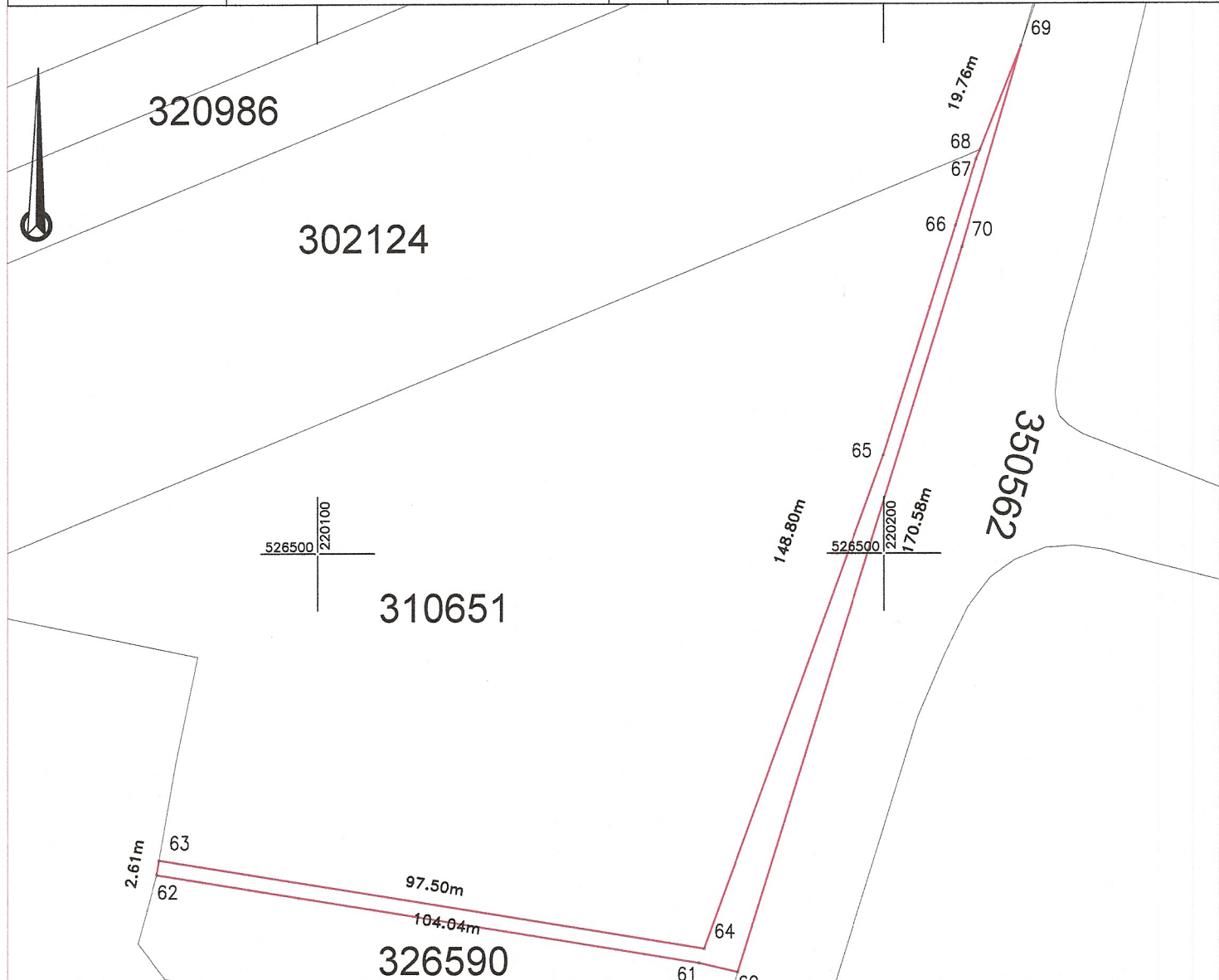
Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafa
Stampila BCPI

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:1000

ANEXA 1.35

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului	
	843	Loc.Ar, Extravilan	
Cartea Funciara nr.		UAT	ARAD



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	N	843	Teren neimprejmuit
TOTAL		843	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata contruita la sol (mp)	Mentiuni
TOTAL			

Suprafata totala masurata a imobilului = 843 mp

Suprafata din act = 843 mp

Executant:



Confirm executarea lucrarilor la teren:
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acesteia cu realitatea din teren

CLASA II Semnatura si stampila CATEGORIA A
RO-B-J NR.1620 CIF.14358873 RO-B-F NR.0072

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafa
Stampila BCPI

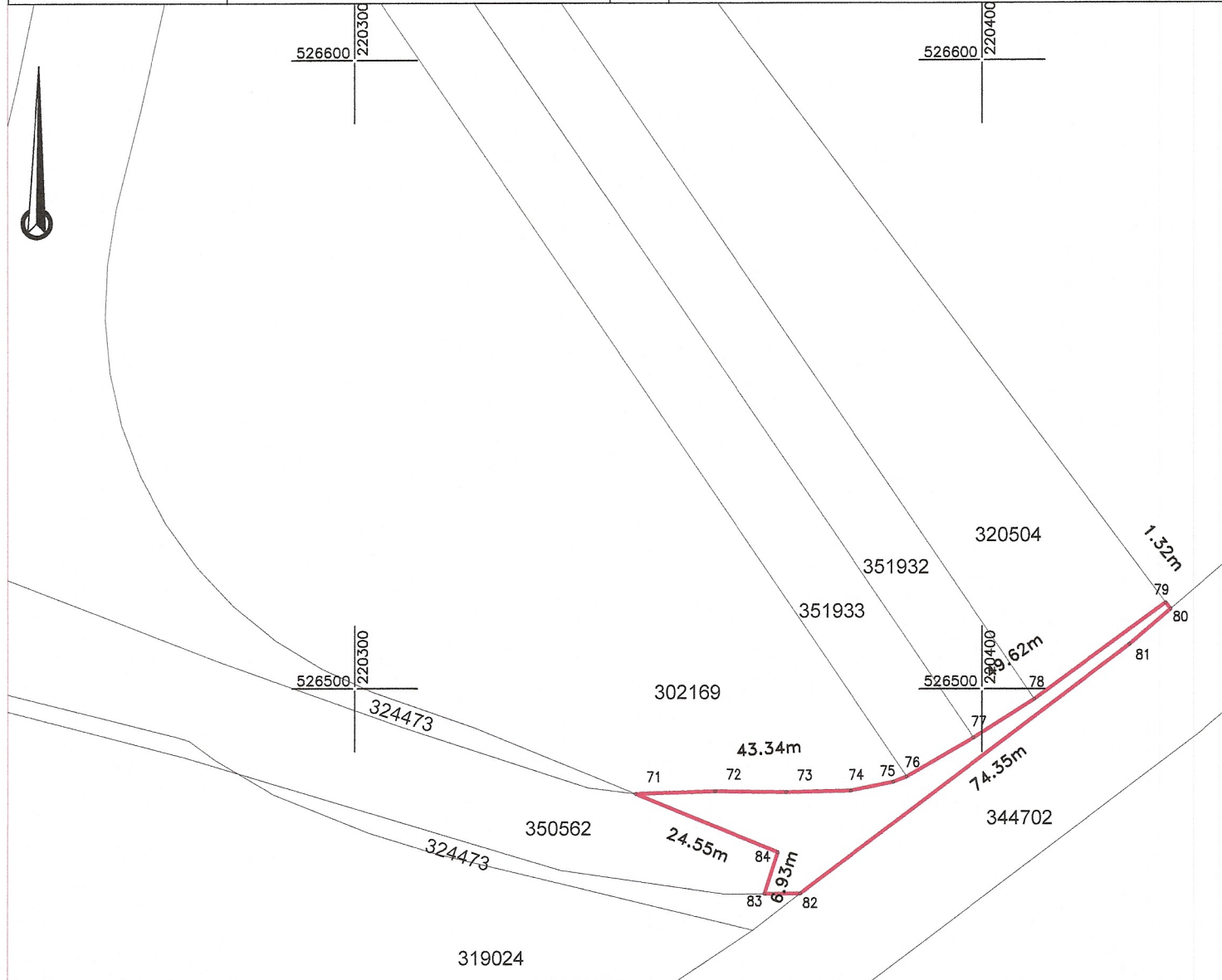
Data: 06.2021

Data:

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:1000

ANEXA 1.35

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului	
	489	Loc.Ar, Extravilan	
Cartea Funciara nr.	UAT	ARAD	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	N	489	Teren neimprejmuit
TOTAL		489	

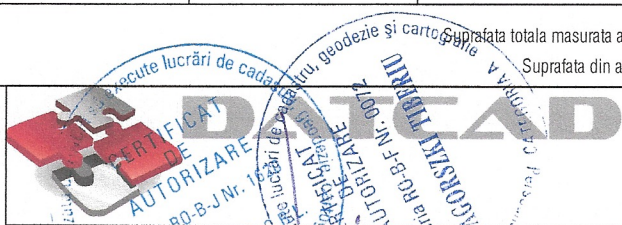
B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata contruita la sol (mp)	Mentiuni
TOTAL			

Suprafata totala masurata a imobilului = 489 mp

Suprafata din act = 489 mp

Executant:



Confirm executarea lucrarilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespundenta acesteia cu realitatea din teren
CLASA II Semnatura si stampila CATEGORIA A
RO-B-J NR. 14358573 RO-B-F NR. 0072

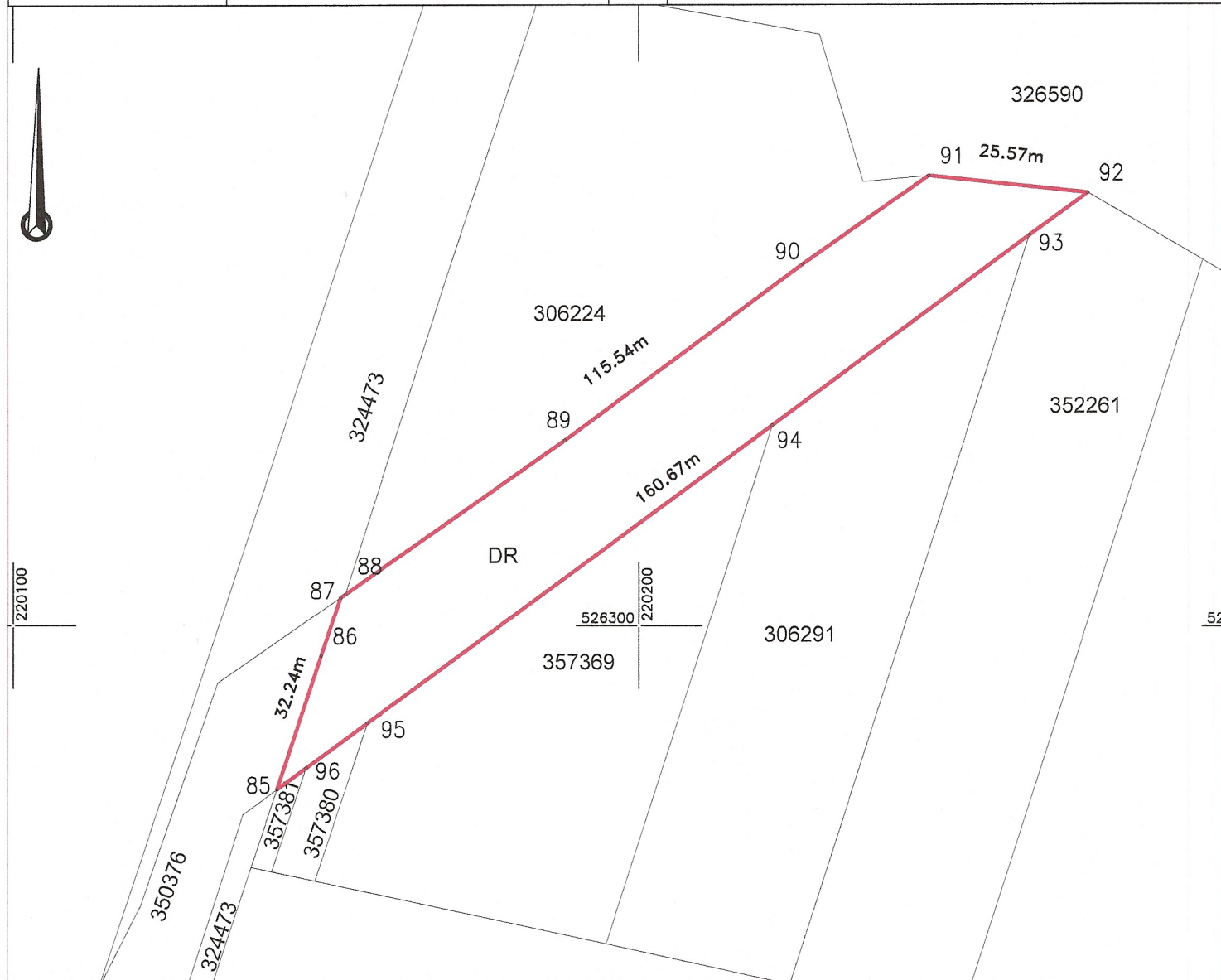
Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafa
Stampila BCPI

Data: 06.2021

Data:

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului	
	2467	Loc.Arad, Extravilan	
Cartea Funciara nr.		UAT	ARAD



A. Date referitoare la teren

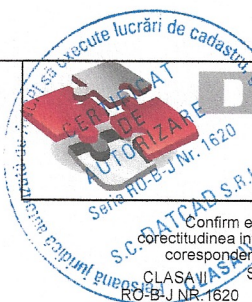
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	DR	2467	Teren neimprejmuit
TOTAL		2467	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata contruita la sol (mp)	Mentiuni
TOTAL			

Suprafata totala masurata a imobilului = 2467 mp
Suprafata din act = 2467 mp

Executant:



Confirm executarea lucrarilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acesteia cu realitatea din teren

CLASA	Semnatura si stampila	CATEGORIA A
C-B-J NR.1620	CIF.14353573	RO-B-F NR.0072

Data: 06.2021

Data:

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral

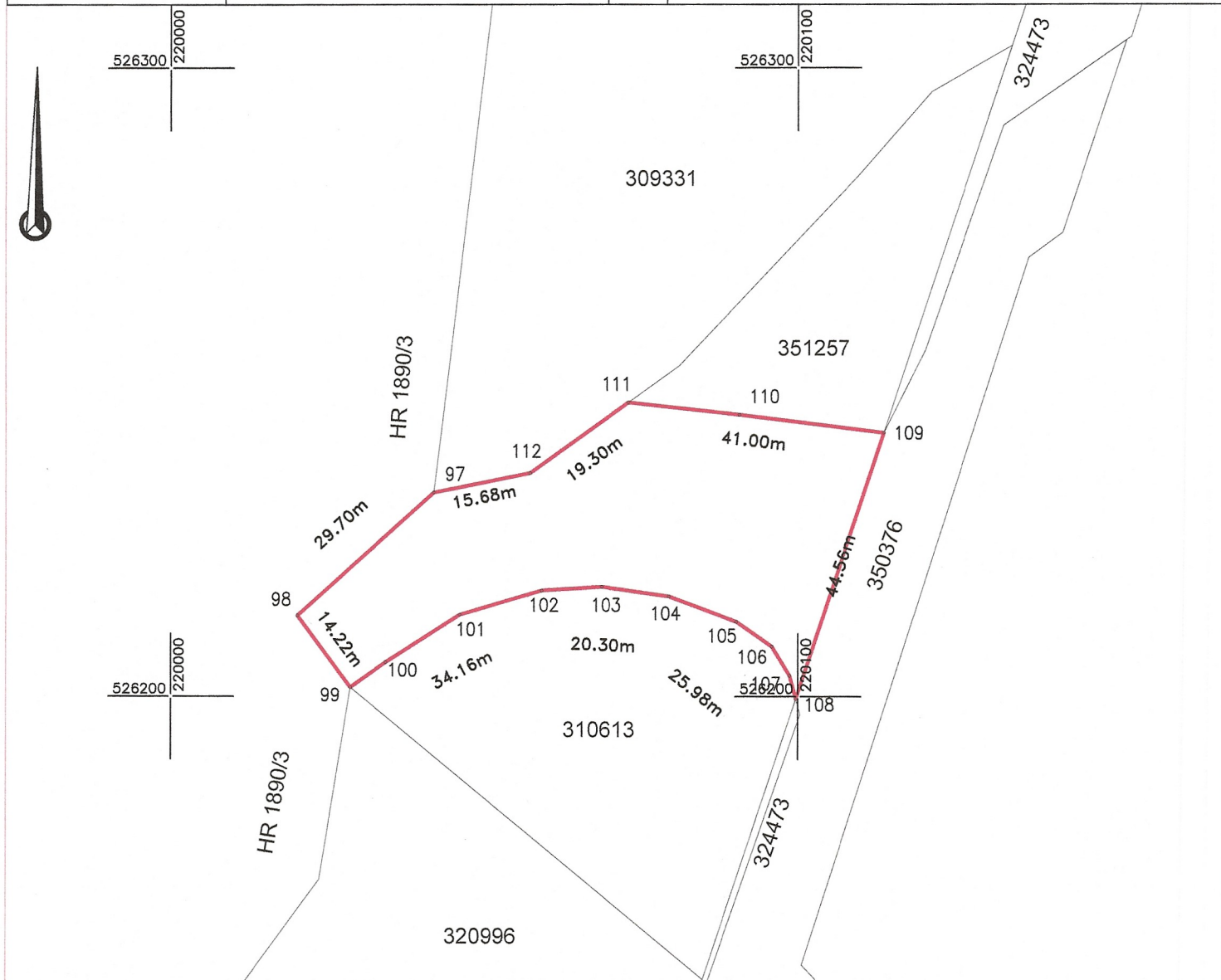
Semnatura si parafa

Stampila BCPI

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:1000

ANEXA 1.35

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului	
	2227	Loc.Arad, Extravilan	
Cartea Funciara nr.		UAT	ARAD



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	DR	2227	Teren neimprejmuit
TOTAL		2227	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata contruita la sol (mp)	Mentiuni
TOTAL			

Suprafata totala masurata a imobilului = 2227 mp

Suprafata din act = 2227 mp

Executant:



Confirm executarea lucrarilor la teren
corectitudinea informatiilor cadastrale si
corespondenta acestora cu realitatea din teren

CLASA II Semnatura si stampila CATEGORIA A
RO-B-J NR.1620 CIF.14358573 RO-B-F NR.0072

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafa
Stampila BCPI

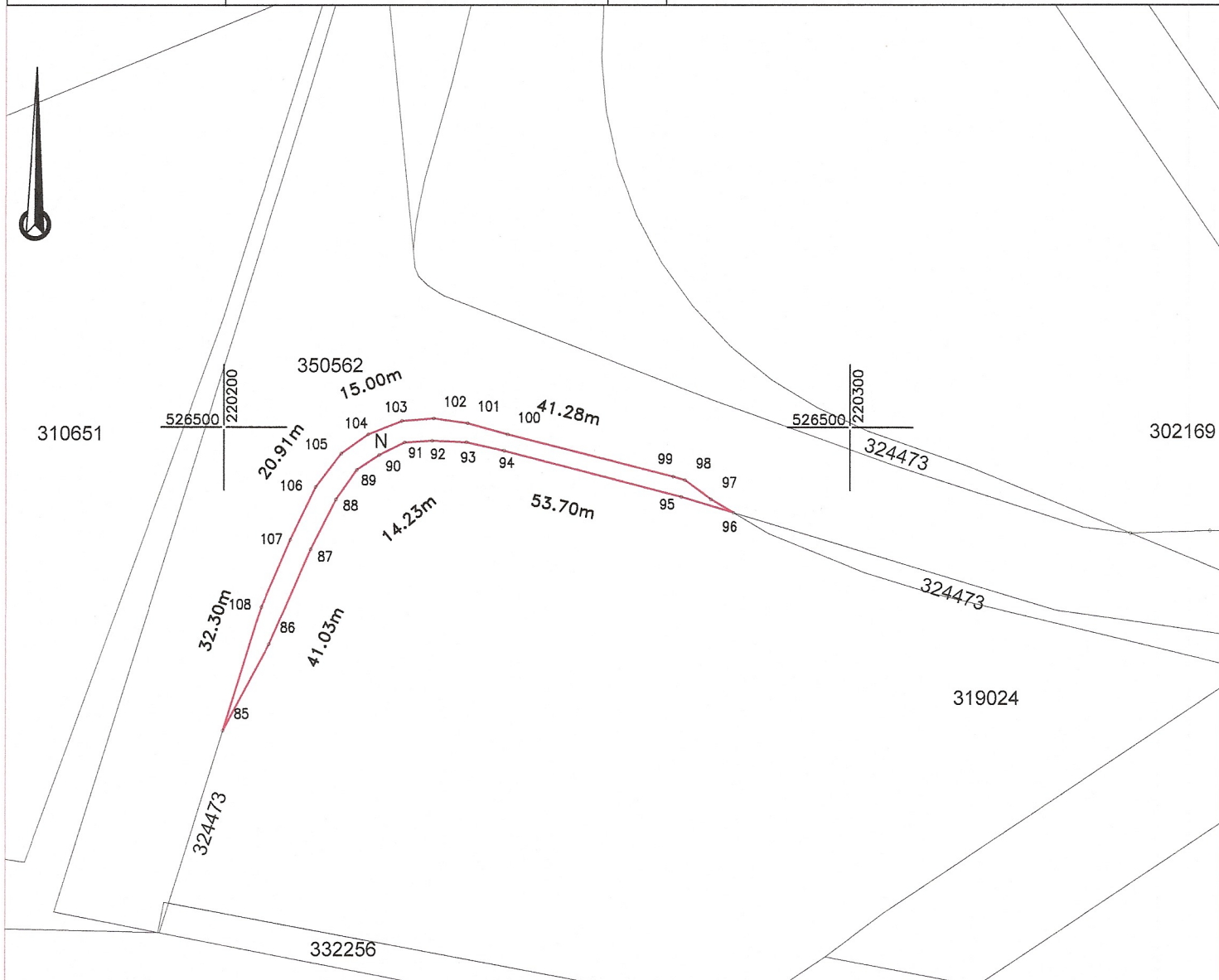
Data: 06.2021

Data:

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:1000

ANEXA 1.35

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului	
	316	Loc.Arad, Extravilan	
Cartea Funciara nr.		UAT	ARAD



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	N	316	Teren neimprejmuit
TOTAL		316	

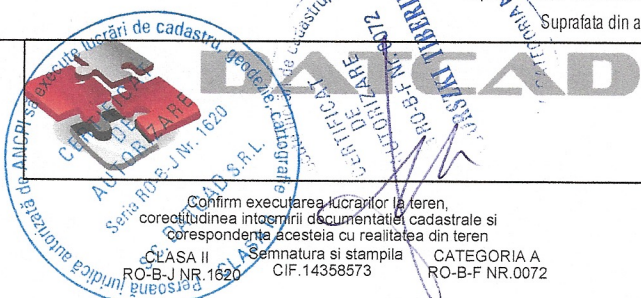
B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata contruita la sol (mp)	Mentiuni
TOTAL			

Suprafata totala masurata a imobilului = 316 mp

Suprafata din act = 316 mp

Executant:



Confirm executarea lucrarilor la teren,
corectitudinea intregirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acesteia cu realitatea din teren
CLASA II
RO-B-J.NR.1620
Semnatura si stampila
CIF.14358573
CATEGORIA A
RO-B-F NR.0072

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafa
Stampila BCPI

Data: 06.2021

Data: