



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A nr. 205
din 28 aprilie 2021

privind acordul de radiere a dreptului de administrare al Consiliului Local al Municipiului Arad
asupra spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință, situate în Municipiul Arad,
Bulevardul Revoluției nr. 95, ap. 15, 16, 17

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 2577/23.04.2021,

Analizând raportul de specialitate al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 33102/23.04.2021,

Ținând seama de solicitarea Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad cu nr. 2577/08.04.2021,

Luând în considerare Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 294/2017, privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 160/2016, cu privire la transmiterea în folosință gratuită a unor spații către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad,

Văzând Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 621/2019 privind revocarea dreptului de folosință cu titlu gratuit asupra spațiilor cu altă destinație situate în Arad, B-dul Revoluției nr. 95, ap. 15, 16 și 17, Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 141/2021, privind aprobarea inventarului bunurilor imobile care alcătuiesc proprietatea privată a Municipiului Arad/Statului Român și aflate în administrarea Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat, la data de 31.12.2020,

Cu respectarea avizelor comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Conform art. 869, art. 885 alin. (4) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (23 de consilieri prezenți din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 136, art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 355 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta

H O T Ă R Ă R E

Art.1. Se aprobă radierea dreptului de administrare înscris în favoarea Consiliului Local al Municipiului Arad asupra spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință, situate în Municipiul Arad, B-dul Revoluției nr. 95, ap. 15, 16, 17, în suprafață construită totală de 787 mp, proprietatea Statului Român, înscrise în:

- C.F. nr. 353680-C1-U16 Arad, nr. cad. 353680-C1-U16, cotă teren 60/2030 mp aferent apartamentului în proprietatea Statului Român, ap. 15;

- C.F. nr. 353680-C1-U18 Arad, nr. cad. 353680-C1-U18, cotă teren 81/2030 mp aferent apartamentului în proprietatea Statului Român, ap. 16;

-C.F. nr. 353680-C1-U17 Arad, nr. cad. 353680-C1-U17, cotă teren 361/2030 mp aferent apartamentului în proprietatea Statului Român, ap. 17.

Art.2. Se solicită O.C.P.I. Arad radierea dreptului de administrare înscris în favoarea Consiliului Local al Municipiului Arad, de sub B.4, cu privire la spațiile cu altă destinație, indicate la art. 1.

Art.3. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Evidență și Administrare Domeniu Privat și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
SZABO Mihai-Iosif

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU

H O T Ă R Ă R E A nr. ____
din _____ 2021

privind acordul de radiere a dreptului de administrare al Consiliului Local al Municipiului Arad
asupra spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință, situate în Municipiul Arad,
Bulevardul Revoluției nr. 95, ap. 15, 16, 17

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 2577/23.04.2021,

Analizând raportul de specialitate al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 33102/23.04.2021,

Ținând seama de solicitarea Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad cu nr. 2577/08.04.2021,

Luând în considerare Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 294/2017, privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 160/2016, cu privire la transmiterea în folosință gratuită a unor spații către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad,

Văzând Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 621/2019 privind revocarea dreptului de folosință cu titlu gratuit asupra spațiilor cu altă destinație situate în Arad, B-dul Revoluției nr. 95, ap. 15, 16 și 17, Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 141/2021, privind aprobarea inventarului bunurilor imobile care alcătuiesc proprietatea privată a Municipiului Arad/Statului Român și aflate în administrarea Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat, la data de 31.12.2020,

Cu respectarea avizelor comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Conform art. 869, art. 885 alin. (4) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 136, art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 355 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
H O T Ă R Ă R E

Art.1. Se aprobă radierea dreptului de administrare înscris în favoarea Consiliului Local al Municipiului Arad asupra spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință, situate în Municipiul Arad, B-dul Revoluției nr. 95, ap. 15, 16, 17, în suprafață construită totală de 787 mp, proprietatea Statului Român, înscrise în:

- C.F. nr. 353680-C1-U16 Arad, nr. cad. 353680-C1-U16, cotă teren 60/2030 mp aferent apartamentului în proprietatea Statului Român, ap. 15;
- C.F. nr. 353680-C1-U18 Arad, nr. cad. 353680-C1-U18, cotă teren 81/2030 mp aferent apartamentului în proprietatea Statului Român, ap. 16;
- C.F. nr. 353680-C1-U17 Arad, nr. cad. 353680-C1-U17, cotă teren 361/2030 mp aferent apartamentului în proprietatea Statului Român, ap. 17.

Art.2. Se solicită O.C.P.I. Arad radierea dreptului de administrare înscris în favoarea Consiliului Local al Municipiului Arad, de sub B.4, cu privire la spațiile cu altă destinație, indicate la art. 1.

Art.3. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD
Nr. 2577/23.04.2021

În temeiul prevederilor art. 136, alin (1) și alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre privind revocarea art. I, alin (1) al Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 294/17.08.2017, privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 160/2016, cu privire la transmiterea în folosință gratuită a unor spații către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad, în susținerea căruia formulez următorul:

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

- solicitarea Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad cu nr. 2577/08.04.2021, privind acordarea unor spații cu destinația de arhivă și ținând cont de faptul că spațiile solicitate, necesită efectuarea unor reparații capitale în vederea utilizării ca și arhivă, reparații care, în speță, se pot realiza doar în baza unui drept de administrare.

- revocarea și radierea dreptului de administrare înscris în favoarea Consiliului Local al Municipiului Arad reprezintă o etapă premergătoare, necesară în procesul de obținere de către OCPI a dreptului de administrare asupra acestor spații, care se va realiza prin demararea procedurii inițierii unui proiect de Hotărâre de Guvern privind înscrierea în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului a imobilului situat în Municipiul Arad, B-dul Revoluției nr. 95, ap. 15, 16 și 17 și darea acestor spații în administrarea Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad.

Consider oportun adoptarea unui proiect de hotărâre prin care să se aprobe revocarea art. I, alin.(1) al Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 294/17.08.2017, privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 160/2016, cu privire la transmiterea în folosință gratuită a unor spații către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad.

P R I M A R,

Călin Bibart

RAPORT DE SPECIALITATE

privind revocarea art. I, alin.(1)

al Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 294/17.08.2017, privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 160/2016, cu privire la transmiterea în folosință gratuită a unor spații către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. 2577/13.04.2021, a domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad, prin care se propune revocarea art. I, alin.(1) al Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 294/17.08.2017, privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 160/2016, cu privire la transmiterea în folosință gratuită a unor spații către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

Considerente generale:

- faptul că, în perioada 29.06.2016-15.11.2019 Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad a deținut cu titlu de folosință gratuită, spațiile cu altă destinație din imobilului situat în Municipiul Arad, B-dul Revoluției nr. 95, ap. 15, 16 și 17, cu destinația de arhivă. Revocarea contractului de folosință gratuită a intervenit la cererea OCPI Arad, datorită imposibilității realizării de către acesta, atât din punct de vedere legal cât și financiar, a reparațiilor capitale necesare în spațiile primite în folosință gratuită.
- adresa Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad, înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 2577/08.04.2021, prin care se solicită acordarea unor spații cu destinația de arhivă și faptul că, spațiile solicitate necesită efectuarea unor reparații capitale, în vederea utilizării ca și arhivă, reparații care, în speță, se pot realiza doar în baza unui drept de administrare.
- revocarea și radierea dreptului de administrare înscris în favoarea Consiliului Local al Municipiului Arad reprezintă o etapă premergătoare, necesară în procesul de obținere de către OCPI a dreptului de administrare asupra acestor spații, care se va realiza prin demararea procedurii inițierii unui proiect de Hotărâre de Guvern privind înscrierea în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului a imobilului situat în Municipiul Arad, B-dul Revoluției nr. 95, ap. 15, 16 și 17 și darea acestor spații în administrarea Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad.

Considerente juridice:

- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 294/2017 privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 160/2016, cu privire la transmiterea în folosință gratuită a unor spații către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad.

- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 621/2019 privind revocarea dreptului de folosință cu titlu gratuit asupra spațiilor cu altă destinație situate în Arad, B-dul Revoluției nr. 95, ap. 15, 16 și 17.
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 141/31.03.2021, privind aprobarea inventarului bunurilor imobile care alcătuiesc proprietatea privată a Municipiului Arad/Statului Român și aflate în administrarea Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat, la data de 31.12.2020.
- prevederile art. 869, art. 885 alin. (4) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- prevederile art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6), lit. b), art. 136, art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 301, art. 355, art. 362 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

PROPUNEM

- Revocarea art. I, alin.(1) al Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 294/ 17.08.2017, privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 160/2016, cu privire la transmiterea în folosință gratuită a unor spații către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad, respectiv revocarea dreptului de administrare înscris în favoarea Consiliului Local al Municipiului Arad, asupra spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință, situate în Municipiul Arad, B-dul Revoluției nr. 95, ap. 15, 16, 17, în suprafață construită totală de 787 mp, proprietatea Statului Român, înscrise în:

- C.F. nr.353680-C1-U16 Arad, nr. cad. 353680-C1-U16, cotă teren 60/2030 mp, ap. 15;
- C.F. nr. 353680-C1-U18 Arad, nr. cad. 353680-C1-U18, cotă teren 81/2030 mp, ap. 16;
- C.F. nr. 353680-C1-U17 Arad, nr. cad. 353680-C1-U17, cotă teren 361/2030 mp, ap. 17.

- Radierea dreptului de administrare înscris în favoarea Consiliului Local al Municipiului

Arad, de sub B.4, cu privire la spațiile cu altă destinație, menționate mai sus.

DIRECTOR EXECUTIV,

Cj. Ștefan Szuchanszki

ȘEF SERVICIU,

Ec. Linda Ocenic

Avizat

Cj. Lăcrimioara Mihale

