



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A nr. 503
din 1 noiembrie 2021

privind modificarea suprafeței de teren situat în Municipiul Arad,
Str. Nelu Aristide Dragomir, nr. 2/A, înscris în CF nr. 304811 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 79398/14.10.2021,

Ținând cont de raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 79399/M4/14.10.2021,

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Luând în considerare solicitarea unei persoane juridice înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 70327/10.09.2021,

Analizând extrasul de carte funciară nr. 304811 Arad, adresa Biroului Evidență și Administrare Domeniul Privat cu nr. ad. 70327/M1/30.10.2021,

Potrivit Contractului de concesiune nr. 12484/16.06.1995, Certificatului de Urbanism nr. 1441/21.09.2020 și Certificatului de înregistrare seria B nr. 1613553,

Conform art. 41 alin. (3) lit. b), din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 23. lit. b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (21 de consilieri prezenți din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
H O T Ă R Ă R E

Art. 1 Se aprobă modificarea suprafeței imobilului situat în Municipiul Arad, Str. Nelu Aristide Dragomir, nr. 2/A, înscris în CF nr. 304811 Arad, CF vechi nr. 53528, nr. top. 67-70/a-b/6, în proprietatea privată a Municipiului Arad, de la 130 mp la 141 mp, conform măsurătorilor, respectiv a documentației cadastrale întocmite de S.C. Topovas Plan S.R.L. prevăzută în anexa, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară, Biroul Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ilie CHEȘA

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

PROIECT
Nr. 492/18.10.2021

Avizat
SECRETAR GENERAL
Lilioara Stepanescu

H O T Ă R Ă R E A nr. _____
din _____ 2021
privind modificarea suprafeței de teren situat în Municipiul Arad,
Str. Nelu Aristide Dragomir, nr. 2/A, înscris în CF nr. 304811 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 79398/14.10.2021,

Ținând cont de raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 79399/M4/14.10.2021,

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al Municipiului Arad,
Luând în considerare solicitarea unei persoane juridice înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 70327/10.09.2021,

Analizând extrasul de carte funciară nr. 304811 Arad, adresa Biroului Evidență și Administrare Domeniul Privat cu nr. ad. 70327/M1/30.10.2021,

Potrivit contractului de concesiune nr. 12484/16.06.1995, certificatul de Urbanism nr. 1441/21.09.2020 și certificatul de înregistrare seria B nr. 1613553,

Conform art. 41 alin. (3) lit. b), din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 23. lit. b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
adoptă prezenta
H O T Ă R Ă R E

Art. 1 Se aprobă modificarea suprafeței imobilului situat în Municipiul Arad, Str. Nelu Aristide Dragomir, nr. 2/A, înscris în CF nr. 304811 Arad, CF vechi nr. 53528, nr. top. 67-70/a-b/6, în proprietatea privată a Municipiului Arad, de la 130 mp la 141 mp, conform măsurătorilor, respectiv a documentației cadastrale întocmite de S.C. TOPOVAS PLAN S.R.L. prevăzută în anexa, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară, Biroul Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

Bir. Cadastru Intravilan și carte funciară
AT/2EX/EB

Cod: PMA-S4-01

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. _____

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: *„modificarea suprafeței de teren situat în Municipiul Arad, Str. Nelu Aristide Dragomir, nr. 2/A, înscris în CF nr. 304811 Arad”*, în susținerea căruia formulez următorul

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

-prevederile art. 41 alin. (3) lit. b), din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 23, lit (b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea 287/2009 privind Codul Civil.

- solicitarea unei persoane juridice înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 70327/10.09.2021,

- extrasul de carte funciară nr. 304811 Arad,

- adresa Biroului Evidență și Administrare Domeniul Privat cu nr. ad. 70327/M1/30.10.2021,

- contractul de concesiune nr. 12484/16.06.1995,

- Certificatul de Urbanism nr. 1441/21.09.2020,

- Certificatul de Înregistrare.

P R O P U N :

adoptarea unui proiect de hotărâre privind modificarea suprafeței imobilului situat în Municipiul Arad, Str. Nelu Aristide Dragomir, nr. 2/A, înscris în CF nr. 304811 Arad, CF vechi nr. 53528, nr. top. 67-70/a-b/6, **în proprietatea privată a Municipiului Arad**, de la 130 mp la 141 mp, conform măsurărilor respectiv a documentației cadastrale întocmite de S.C. TOPOVAS PLAN S.R.L.

P R I M A R
Călin Bibart

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
BIROUL CADASTRU INTRAVILAN
ȘI CARTE FUNCIARĂ
BIROUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE

R A P O R T

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. _____, al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre „„*modificarea suprafeței de teren situat în Municipiul Arad, Str. Nelu Aristide Dragomir, nr. 2/A, înscris în CF nr. 304811 Arad*”

Considerații generale:

- solicitarea unei persoane juridice înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 70327/10.09.2021,
- extrasul de carte funciară nr. 304811 Arad,
- adresa Biroului Evidență și Administrare Domeniul Privat cu nr. ad. 70327/M1/30.10.2021,
- contractul de concesiune nr. 12484/16.06.1995,
- Certificatul de Urbanism nr. 1441/21.09.2020,
- Certificatul de Înregistrare.

Considerații juridice:

- prevederile art. 41 alin. (3) lit. b), din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 23, lit (b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea 287/2009 privind Codul Civil.

Considerații tehnice:

Având în vedere solicitarea unei persoane juridice, înregistrată cu nr. 70327/10.09.2021 la Primăria Municipiului Arad cu privire la necesitatea actualizării datelor cadastrale prin modificarea suprafeței de teren a imobilului situat în Municipiul Arad, Str. Nelu Aristide Dragomir, nr. 2/A, înscris în CF nr. 304811 Arad, CF vechi nr. 53528, nr. top. 67-70/a-b/6, s-a procedat la identificarea și realizarea unei documentații cadastrale. Menționez faptul că imobilul se află **în proprietatea privată a Municipiului Arad.**

Totodată amintim faptul că Biroul Evidență și Administrare Domeniul Privat deține contractul de concesiune înregistrat cu nr. 12484/1995 pentru suprafața de 130 mp.

În urma modificării suprafeței, de la 130 mp la 141 mp, se vor modifica și evidențele Biroului Evidență și Administrare Domeniul Privat și se va întocmi un act adițional la contractul de concesiune, conform măsurătorilor și a suprafeței corecte.

Precizăm faptul că această rectificare a suprafeței de teren este fundamentată prin faptul că imobilul este bine delimitat în timp, prin garduri de plasă pe toate laturile imobilului.

Menționez faptul că pe teren se află edificată o construcție având destinația de ”construcții administrative și social culturale – punct alimentare publică” și există emis Certificatul de Urbanism nr.1441/21.09.2020 în scopul modificării sarpantei la construcția existentă.

P R O P U N E M:

Promovarea unui proiect de hotărâre prin care să se aprobe documentația cadastrală de modificarea suprafeței imobilului situat în Municipiul Arad, Str. Nelu Aristide Dragomir, nr. 2/A, înscris în CF nr. 304811 Arad, CF vechi nr. 53528, nr. top. 67-70/a-b/6, **în proprietatea privată a Municipiului Arad**, de la 130 mp la 141 mp, conform măsurătorilor respectiv a documentației cadastrale întocmite de S.C. TOPOVAS PLAN S.R.L.

DIRECTOR EXECUTIV,
Cj. Ștefan Szuchanszki
Toma

ȘEF SERVICIU
Ec. Linda Ocenic

ȘEF BIROU,
Alina Daniela

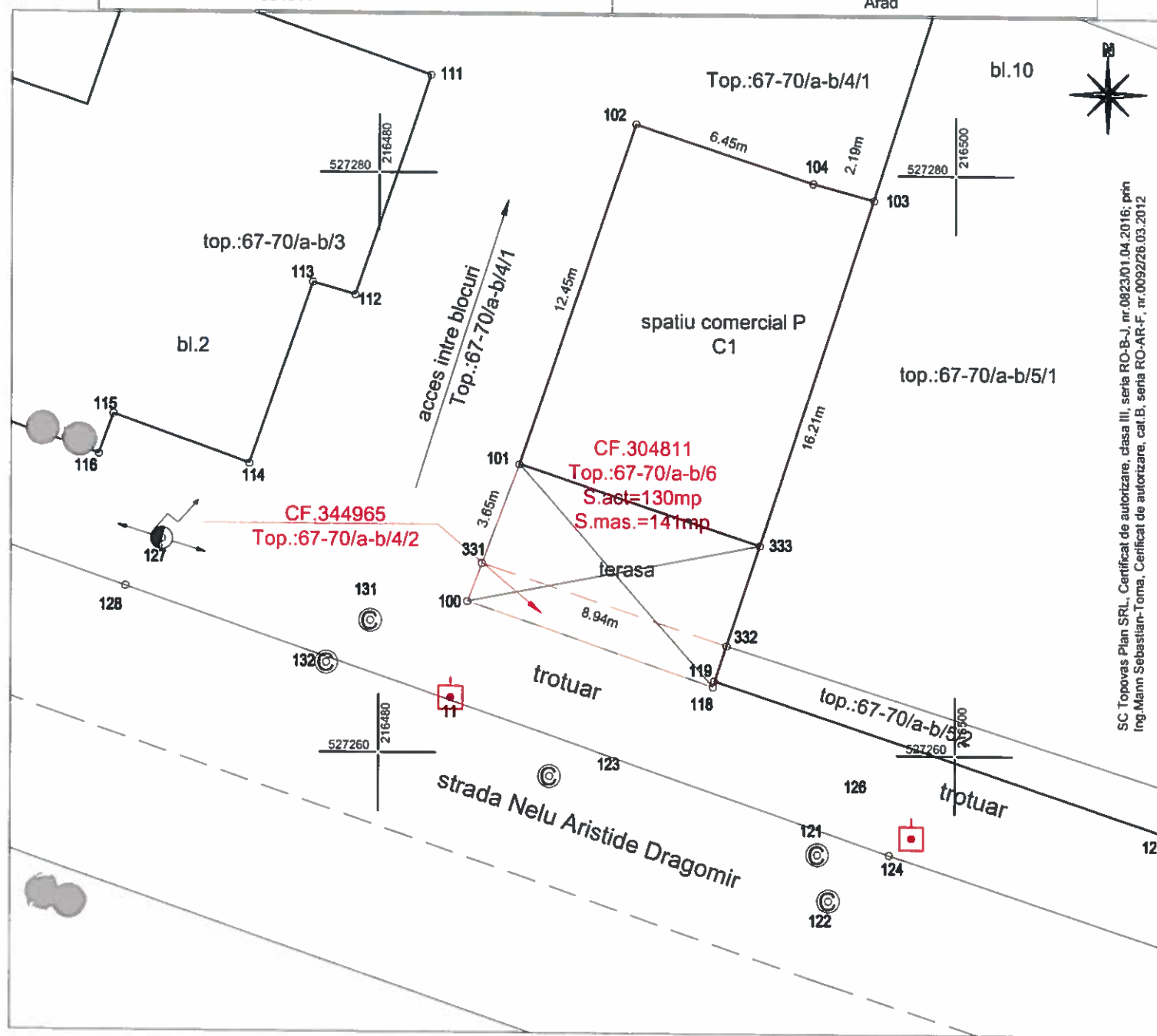
Avizat juridic,
Cj. Lucian Sălăjan

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1: 200

Anexa nr. 1.35
Conform ODG 700/2014

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	141	intravilan Arad, str. Nelu Aristide Dragomir, Nr.2/A
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT):	
304811	Arad	



SC Topovas Plan SRL, Certificat de autorizare, clasa III, seria RO-B-J, nr.0823/01.04.2016; prin Ing.Mann Sebastian-Toma, Certificat de autorizare, cat.B, seria RO-AR-F, nr.0092/26.03.2012

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata masurata (mp)	Mentiuni
1	CC	141	Imobil imprejmuit

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CAS	109	spatiu comercial P; din anul 1998, SC.=109mp
-	-	-	-
-	-	-	-
Total		109	-

Suprafata totala masurata a imobilului = 141 mp
Suprafata totala din act = 130 mp

Executant: SC TOPOVAS PLAN SRL

Inspector

Confirm executarea masuratorilor in teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespundenta acestora cu realitatea din teren

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si stampila

Semnatura si panta
Data

Data: 21.07.2020



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 304811 Arad

Nr. cerere 152771
Ziua 12
Luna 10
Anul 2021



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 53528

Adresa: Loc. Arad, Str. Nelu Aristide Dragomir, Nr. 2/A, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 67-70/a-b/6	130	

Construcții

Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	Top: 67-70/a-b/6	Loc. Arad, Str. Nelu Aristide Dragomir, Nr. 2/A, Jud. Arad	punct alimentare publica

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14069 / 04/12/1996		
Încheiere Cf. nr. 7986-8040/1988;		
B1	Întabulare, drept de PROPRIETATE cu titlul de expropriere, dobândit prin Expropriere, cota actuală 1/1 1) STATUL ROMÂN OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 53528)	A1
12092 / 30/09/1998		
Adeverința nr. 25161/1998;		
B2	Întabulare, drept de PROPRIETATE cu titlul de construire, dobândit prin Construire, cota actuală 1/1 1) SC PISICA ALBAȘTRA SRL	A1.1
5849 / 23/01/2019		
Act Administrativ nr. HOT. NR. 478, din 04/12/2018 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD;		
B4	Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) MUNICIPIUL ARAD, CIF: 3519925, DOMENIU PRIVAT	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembărările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
14069 / 04/12/1996		
Contract Concesiune nr. 12484/1995;		
C1	Întabulare, drept de CONCESIUNE pe durata de 50 ani 1) SC PISICA ALBAȘTRA SRL OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 53528)	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 67-70/a b/6	130	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	130	-	-	67-70/a-b/6	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	Top: 67-70/a-b/6	construcții administrative și social culturale	-	Cu acte	punct alimentare publica

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în formă fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

12/10/2021, 12:21

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: intravilan Arad, str. Nelu Aristide Dragomir, nr.2/A
2. Tipul lucrării: prima înscriere
3. Scurtă prezentare a situației 13.07.2020, m-am deplasat la adresa mai sus amintită. La fata locului împreună cu proprietarul imobilului am identificat limitele de proprietate, (materializate cu gard de beton, fiind împrejmuit) a imobilului înscris în CF.304811. La locație s-au determinat cu statia Totala Nikon NPL 352 Au fost solicitate de la proprietar toate documentele necesare pentru întocmirea documentatiei cadastrale. La birou, a fost consultata baza de date grafica ETERRA III(trei), precum si baza de date proprie pentru a obține informații în vederea realizării documentatiei. După efectuarea ridicării topografice s-a constatat ca suprafața rezultată este $S=141\text{mp}$. Am informat proprietarul etapele de urmat pentru a modifica suprafața conf. ODG 700/2014.
4. Operațiuni topo-cadastrale efectuate - Metoda de lucru este efectuată cu stație totală având o precizie de $\pm 0.07\text{ m}$. Pentru executarea lucrării topografice și încadrarea în Sistemul, de proiecție Stereo70 și în planul de referință MN 1975, am executat măsurători prin tehnologia GNSS. Conectarea la rețeaua TRIMBLE VRSNow a fost făcută folosind stația de referință virtuală VRSNow. Măsurătorile au fost executate în modul RTK (Real Time Kinematic) și reprezintă coordonatele punctelor de pe conturul parcelei cu nr. CF.304811. Metodele de determinare a punctelor, ce reprezintă conturul suprafeței imobilului este prezentat în fisierul pe suport informatic. Precizia determinărilor s-a încadrat în toleranțele admise $\pm 10\text{ cm}$. Calculele au fost preluate cu programul Topo LT și cu TERRAMODEL, iar raportarea și prelucrarea acestora a fost realizată cu programul AUTODESK 2007. Suprafața a fost calculată prin metoda analitică, folosind coordonatele punctelor situate pe contur.
Măsurătorile au fost efectuate cu GPS Trimble R6 și cu Nikon NPL 352
Sistemul de coordonate: Prezenta lucrare a fost întocmită în sistemul de referință Stereografic 1970 și sistem de cote Marea Neagră 1975.
Imobilul este înscris în cartea funciara număr 304811 număr top.67-70/a-b/6.
Suprafața pe care se execută lucrarea este de 141mp. conform măsurătoare și CF.130mp
Terenul este împrejmuit

Data întocmirii.....21.07.2020....

Semnătura și ștampila
(persoană autorizată)

SC Topovas Plan SRL, Certificat de autorizare, clasa III, seria RO-B-J, nr.0823/01.04.2016; prin
Ing.Mann Sebastian-Toma, Certificat de autorizare, cat.B, seria RO-AR-F, nr 0092/26 03.2012

* Se vor prezenta la solicitarea oficiului teritorial în format analogic și digital

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 56746 din 13.08.2020



CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 1111 din 21.08.2020

În scopul :

Lucrări de construire : modificare șarpanta la constructia existenta.

Ca urmare a cererii adresate de S.C. PISICA ALBAȘTRA S.R.L. pers. juridica cu sediul în județul ARAD, municipiul ARAD, satul , sectorul , cod poștal , Str. NELU ARISTIDE DRAGOMIR , nr. 2-4, bloc , sc. , etaj , ap. , telefon , e-mail batcu_design@yahoo.com, înregistrată la nr. 56746 din 13.08.2020

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul ARAD, municipiul ARAD, satul , sectorul , cod poștal , Str. NELU ARISTIDE DRAGOMIR , nr. 2/A, bloc , sc. , etaj , ap. sau identificat prin CF 304811 ; 344965

TOP: 67-70/a-b/6 ; 67-70/a-b/4/2.

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. / faza PUG, aprobată cu hotărârea Consiliului Local ARAD nr. 502/ 2018 .

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

Imobil situat în intravilan : terenul proprietatea Municipiului Arad, domeniul privat, cu drept de concesiune pe durata 47, respectiv 50 ani în favoarea S.C. PISICA ALBAȘTRA S.R.L., construcția proprietate privată a S.C. PISICA ALBAȘTRA S.R.L.

Anterior depunerii cererii de autorizare se va asigura alipirea terenurilor.

2. REGIMUL ECONOMIC

Destinația conform PUG : IS- Zona pentru instituții publice și servicii de interes general; ISa5a-subzonă construcții administrative și financiar bancare-conform PUG aprobat.

Funcțiunea dominantă a zonei : funcțiunea de locuire -zona rezidențială.

Funcțiunile complementare admise ale zonei : spații comerciale, prestări servicii și alte funcțiuni complementare zonei de locuit.

Funcțiunea actuală : punct de alimentare publică.

Se solicită : modificare șarpanta la constructia existenta

1405

2015/1, SEP 2021

13 SEP 21
No

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD	
S. II	
Nr. 70327	10 SEP 2021
Data	

CERERE

14. SEP 2021

Catre

Primaria Municipiului Arad

Subsemnatul SC TOPOVAS PLAN SRL, prin Mann Sebastian Toma, cu sediul in Mun. Arad, strada Piersicilor, nr. 41 avand autorizatia RO-B-J nr.2005/2021, va rog a-mi semna si stampila Anexa nr. 1.31, Anexa nr.1.32 si Conventia de la documentatiile de prima inscriere: CF 304811 si CF 344965 pecum si promovarea unei Hotarari de Consiliu privind rectificarea suprafetei de la CF 304811 din suprafata de 130 mp la suprafata de 141 mp.

Va multumim anticipat.

DATA: 09.09.2021



Tel: 0758925078

Primăria Municipiului Arad

Biroul Evidență și Administrare Domeniul Privat

Nr. ad. 70327/M1/30.10.2021

1045

Către,

Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară

Referitor la adresa dumneavoastră înregistrată cu numărul de mai sus, prin care ne solicitați informații referitoare la imobilul situat în Arad, strada Nelu Aristide Dragomir, nr. 2/A vă comunicăm faptul că, se regăsește în evidențele proprietății private a Municipiului Arad/Statul Român și este înscris în C.F. nr. 304811 Arad în suprafață de 130 mp.

Atașăm în copie, următoarele documente:

- Contract de concesiune nr. 12484 din 16.06. 1995
- Proces verbal predare primire teren

DIRECTOR EXECUTIV,

Ștefan Szuchanszki

Funcția	Nume/Prenume	Semnătura	Data
Șef Birou	Linda Ocenic	[Redacted Signature]	30.10.2021
Consilier	Elisabeta Truță	[Redacted Signature]	30.10.2021

ROMANIA
JUDETUL ARAD
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

CONTRACT DE CONCESIONARE
Nr 12484/16.06.1995

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Încheiat azi 16.06.1995 între Consiliul Local al Municipiului Arad, cu sediul în Arad, B-dul Revoluției nr.75, reprezentat prin Primar: Prof. Cristian Moisesescu în calitate de concedent și SC. PISICA ALBAȘTRA" SRL reprezentat prin COTRAU ALEXANDRU în calitate de ADMINISTRATOR și COTRAU IOSANIA în calitate de ASOCIAT persoană juridică, cu sediul în MUN. ARAD, B-dul REVOLUȚIEI NR. 75/79 în calitate de concesionar, care convin la stabilirea următoarelor clauze:

în baza dispozițiilor HOTĂRÂREA NR. 14/1995 în HOTĂRÂREA NR. 40/1995 ale CONSILIULUI LOCAL AL MUN. ARAD prin care s-a aprobat concesionarea terenului situat în municipiul Arad, înscris în CF nr. 39751 Arad nr. top 67-70/9-2/6 în suprafața de 130 mp

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Obiectul contractului este predarea respect. preluarea în concesiune a terenului situat în Arad, B-dul Revoluției nr. 75 în suprafața de 130 mp pentru a fi utilizat în scopul construirii unei clădiri

III. TERMENUL

3. Durata concesiunii este de 50 ANI în condițiile stabilite de prezentul contract și anexele (PROCES VERBAL DE PREDARE-PRIMIRE) ce fac parte integrantă din acesta.

IV. PREȚUL CONCESIUNII

4. Prețul concesiunii este de 5.950.000 RON.

5. Modalitatea de plată va fi următoarea: în termen de 10 ani, cu 1 - 4 rate anuale, sau în avans, în funcție de opțiunea concesionarului, în contul nr. 21.22.109.351.9925 deschis la Trezoreria Arad.

Nerespectarea termenelor de plată, asumate prin declarație pe propria răspundere, se va penaliza cu 0,3% pentru fiecare zi de întârziere calculată din ziua imediat următoare, de când taxa era datorată.

Prețul concesiunii va fi indexat anual cu rata devalorizării monedei naționale față de dolarul SUA.

V. ÎNCETAREA CONCESIUNII

6. Concesiunea poate înceta prin răscumpărare, retragere și renunțare.

6.a. ÎNCETAREA CONCESIUNII PRIN RĂSCUMPĂRARE

6.a.1. Pentru cazurile de interes public, concesiunea poate fi răscumpărată, concedentul asigurând despăgubirea corespunzătoare valorii investiției, care trebuie să fie promptă, adecvată și efectivă.

Cazul de interes public se probează prin acte autentice, emise de autoritatea municipală, sau prin Hotărâri ale Guvernului.

6.a.2. Dacă părțile nu se înțeleg asupra pretului răscumpărării urmează a se adresa instanței de judecată sau arbitrale.

6.b. ÎNCETAREA CONCESIUNII PRIN RETRAGERE

6.b.1. Concesiunea se retrage și contractul se reziliază în cazul în care concesionarul nu respectă obligațiile asumate prin contract.

6.b.2. Concedentul nu este obligat să restituie suma plătită de concesionar.

6.4. ÎNCETAREA CONCESIUNII PRIN RENUNȚARE

6.4.1. Concesionarul poate renunța la concesiune în cazul în care, cauze obiectiv-justificative fac imposibilă realizarea investiției sau exploatarea și după supunerea în funcțiune.

6.4.2. Renunțarea de concesionar se face printr-o declarație dată de conștient și în cunoștință de cauză, în scris, care va fi înregistrată la delegatul Serviciului de specialitate din cadrul Serviciului urbanism, construcții și amenajarea teritoriului și reprezentanții concesionarului, notărând asupra continuării sau încetării contractului.

6.4.2. Forta majoră exonerează părțile de răspundere în ceea ce privește îndeplinirea totală sau parțială a obligațiilor ce le revin, cu mențiunea că prin forță majoră se înțelege orice eveniment independent de voința părților, imprevizibil și inevitabil, care împiedică părțile să-și execute integral sau parțial obligațiile.

6.4.3. Apariția și încetarea cazului de forță majoră se va comunica celeilalte părți în termen de 5 zile prin telefon, fax, telex, urmat de o scrisoare recomandată, cu mențiunea constatării evenimentelor de acest gen de către organele competente.

6.4.4. În caz de forță majoră, certificată și constatată în condițiile de mai sus, executarea obligațiilor părților se decalează în consecință, cu perioada corespunzătoare acestora, cu mențiunea că, nici una din părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri pentru întârzieri în executarea contractului. Partea care nu a îndeplinit obligația comunicării, va suporta irevocabil consecințele cazului de forță majoră cât și ale nedeplinirii tuturor celorlalte obligații.

6.4.5. În condițiile în care forta majoră conduce la o decalare a obligațiilor părților - mai mare de 6 luni - părțile se vor reuni pentru a hotărâ asupra executării în viitor a clauzelor incluse în contract. În cazul imposibilității de exploatare a bunului concesionat, situație verificată și constatată de comisia legal constituită, părțile vor conveni asupra încetării contractului.

7. În cazul în care concesionarul nu a îndeplinit obligațiile înscrise în termen de 6 luni de la data acordării concesiunii, contractul va fi considerat încet prezent, în speșă și procesul verbal

8. În cazul în care contractul este încheiat în condiții de urgență, în speșă, în termen de 7 zile de la data acordării concesiunii, contractul va fi considerat

9. În cazul în care contractul este încheiat în condiții de urgență, în speșă, în termen de 7 zile de la data acordării concesiunii, contractul va fi considerat

bunului, o clauză specială, prin care partea întâi (concedentul) se va substațui părții a doua (concesionarul) în toate drepturile prevăzute

9.1. Să prezinte părții întâi toate acțiunile în caz de execuție sau în caz de esecă să-și poată exonera opțiunea

9.2. Să prezinte părții întâi toate acțiunile în caz de execuție sau în caz de esecă să-și poată exonera opțiunea

VI. DREPTURILE SI OBLIGATIILE PĂRȚILOR

9.1. CONCEDENTUL ARE DREPTUL

9.2. Concedentul are dreptul ca, prin împuterniciti săi, să urmărească mersul lucrărilor de construcții la obiectivul ce se va realiza pe terenul concesionat

9.3. Concedentul are dreptul să retragă concesiunea fără nici o răscompensare, dacă concesionarul nu începe lucrările în termen de doi ani de la data predării terenului concesionat sau în cazul în care nu se respectă termenul de punere în funcțiune.

Situația de forță majoră exonerează părțile de răspundere în ceea ce privește îndeplinirea totală sau parțială a obligatiilor ce le revin. Prin forță majoră se înțelege orice eveniment independent de voința părților, care este inevitabil, care împiedică părțile să-și execute integral sau parțial obligatiile

10. CONCESSIONARUL ARE OBLIGATIA

10.1. Să realizeze lucrările de investiții în conformitate și cu planul pe baza autorizației de construcție eliberată de cel în drept, precum și a altor acorduri și avize conform prevederilor legislației în vigoare.

10.2. Să obțină toate avizele și acordurile legale pentru realizarea construcției

10.3. Să execute din fondurile sale lucrări de racordare la rețeaua de alimentare electrică din zonă și să obțină acordul de racordare

Eventualele soluții financiare suportate prin obținerea finanțării vor fi suportate de concesionar și se vor plăti de către acesta la momentul solicitării

VIII. CLAUZE SPECIALE

13. Se vor nominaliza dacă va fi cazul, cu ocazia perfectării contractului *Instrumentul din 5.08.1995 al P. Curcanul în ra. clădirea în preda care SGT-CTP P. Curcan*
 IX. DISPOZITII FINALE / *in data de 31.08.1995*

14. Modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prin acordul părților.

15. Contractul de concesiune, privind concesiunea terenului situat în Arad, *la P. Curcanul*, s-a încheiat în trei exemplare, câte unul pentru fiecare parte și un exemplar pentru organul de control

CONCEDENT,
 PRIMAR
 Prof. Cristian Moiseșcu



CONCESIONAR,



Anzat:
 DIRECTIA ECONOMICA
 Director Ec. *P. Tamas*

DIRECTIA TEHNICA
 Director Ing. Constantin Ionescu

[Faint text, possibly a signature or stamp]