



ROMANIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A nr. 132
din 31 martie 2021

cu privire la revocarea Hotărârii Consiliului Local a Municipiului Arad nr. 447/2016
și apartamentarea imobilului situat în Municipiul Arad,
str. Pionierilor, nr. 6, înscris în CF nr. 322683 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 13765/23.02.2021,

Ținând cont de raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 13769/M4/23.02.2021,

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,
Analizând extrasul de carte funciară nr. 322683 Arad, și solicitarea unei persoane juridice înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 72432/08.10.2020, precum și adresa nr. ad. 8302/M1/21.02.2019 a Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat,

Luând în considerare adresa nr. ad. 8302/671/28.03.2019 a Serviciului Fond Locativ,
Analizând contractul de vânzare-cumpărare nr. 4409/1999 și solicitarea Serviciului Juridic, Contencios cu nr. 19268/10.11.2020,

Constatând că Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 447/2016 cu privire la apartamentarea unui imobil, proprietatea Statului Român, situat în Municipiului Arad, strada Pionierilor nr. 6, nu a creat efecte juridice,

Văzând Certificatele de deces nr. 706377/24.09.2019 și nr. 827972/26.04.2016 și copia CI a unei persoane fizice,

În conformitate cu prevederile art. 26 alin. (8) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 23 lit. g.) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (23 consilieri prezenți din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
adoptă prezenta
H O T Ă R Ă R E:

Art. 1. Se revocă Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 447/2016, privind apartamentarea imobilului situat în Municipiul Arad, str. Pionierilor, nr. 6.

Art. 2. Se aprobă apartamentarea imobilului situat în Municipiul Arad, str. Pionierilor, nr. 6, înscris în CF nr. 322683 Arad, CF vechi nr. 8189, nr. top. 8075/2075, aflat în proprietatea Statului Român, cu mențiunea că Serviciul Fond Locativ deține în administrare o unitate locativă, și există încheiat și un contract de vânzare-cumpărare în temeiul Legii 112/1995, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Proptopo Estate S.R.L. din anexele 1-7, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- Apartamentul nr. 1– compus din cameră, bucatărie, cămară alimente, debara cu o suprafață

utilă de 39 mp, cota de teren 68/547 mp proprietate personală – Legea 112/1995 – Contract de vânzare - cumpărare nr. 4409/1999.

- Apartamentul nr. 2 – compus din cameră, bucatărie, cămară alimente, debara, pivniță cu o suprafață utilă de 39 mp cota de teren 404/547 mp în proprietatea Statului Român.

- Apartamentul nr. 3 – compus din grajd, cu cota de teren 13/547 mp proprietate personală – Legea 112/1995 – Contract de vânzare - cumpărare nr. 4409/1999.

- Apartamentul nr. 4 – compus din 2 magazii, cu cota de teren 24/547 mp în proprietatea personală – Legea 112/1995 – Contract de vânzare - cumpărare nr. 4409/1999.

- Apartamentul nr. 5 – compus din magazie, cu cota de teren 13/547 mp în proprietatea Statului Român.

- Apartamentul nr. 6 – compus din latrină și cocina, cu cota de teren 25/547 mp proprietate personală – Legea 112/1995 – Contract de vânzare - cumpărare nr. 4409/1999.

Art. 3. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară, Serviciul Fond Locativ din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
SZABO Mihai-Iosif

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU

Red./Dact. SF/SF Verif. C.M.

1 ex. Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară

1 ex. Instituția Prefectului-Județul Arad

1 ex. Dosar ședință ordinară CLMA 31.03.2021

Cod: PMA-S4-02

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2020

cu privire la revocarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 447/2016
și apartamentarea imobilului situat în Municipiul Arad,
str. Pionierilor, nr. 6, înscris în CF nr. 322683 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 13765/23.02.2021,

Ținând cont de raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 13769/M4/23.02.2021,

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,
Analizând extrasul de carte funciară nr. 322683 Arad, și solicitarea unei persoane juridice înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 72432/08.10.2020, precum și adresa nr. ad. 8302/M1/21.02.2019 a Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat,

Luând în considerare adresa nr. ad. 8302/671/28.03.2019 a Serviciului Fond Locativ,
Analizând contractul de vânzare-cumpărare nr. 4409/1999 și solicitarea Serviciului Juridic, Contencios cu nr. 19268/10.11.2020,

Constatând că Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 447/2016 cu privire la apartamentarea unui imobil, proprietatea Statului Român, situat în Municipiului Arad, strada Pionierilor nr. 6, nu a creat efecte juridice,

Văzând Certificatele de deces nr. 706377/24.09.2019 și nr. 827972/26.04.2016 și copia CI a unei persoane fizice,

În conformitate cu prevederile art. 26 alin. (8) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 23 lit. g) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta

H O T Ă R Ă R E:

Art. 1. Se revocă Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 447/2016, privind apartamentarea imobilului situat în Municipiul Arad, Str. Pionierilor, nr. 6.

Art. 2. Se aprobă apartamentarea imobilului situat în Municipiul Arad, Str. Pionierilor, nr. 6, înscris în CF nr. 322683 Arad, CF vechi nr. 8189, nr. top. 8075/2075, aflat în proprietatea Statului Român, cu mențiunea că Serviciul Fond Locativ deține în administrare o unitate locativă, și există încheiat și un contract de vânzare-cumpărare în temeiul Legii 112/1995, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Proptopo Estate S.R.L. din anexele 1-7, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- Apartamentul nr. 1 – compus din cameră, bucătărie, cămară alimente, debara cu o suprafață utilă de 39 mp, cota de teren 68/547 mp proprietate personală – Legea 112/1995 – Contract de vânzare - cumpărare nr. 4409/1999.

- Apartamentul nr. 2 – compus din cameră, bucătărie, cămară alimente, debara, pivniță cu o suprafață utilă de 39 mp cota de teren 404/547 mp în proprietatea Statului Român.

- Apartamentul nr. 3 – compus din grajd, cu cota de teren 13/547 mp proprietate personală

– Legea 112/1995 – Contract de vânzare - cumpărare nr. 4409/1999.

- Apartamentul nr. 4 – compus din 2 magazine, cu cota de teren 24/547 mp în proprietatea personală – Legea 112/1995 – Contract de vânzare - cumpărare nr. 4409/1999.

- Apartamentul nr. 5 – compus din magazie, cu cota de teren 13/547 mp în proprietatea Statului Român.

- Apartamentul nr. 6 – compus din latrină și cocina, cu cota de teren 25/547 mp proprietate personală – Legea 112/1995 – Contract de vânzare - cumpărare nr. 4409/1999.

Art. 3. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară, Serviciul Fond Locativ din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 13765/23.02.2021

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: „*revocarea Hotărârii Consiliului Local a Municipiului Arad nr. 447/20.12.2016 și apartamentarea imobilului situat în Municipiul Arad, Str. Pionierilor, nr. 6, înscris în CF nr. 322683 Arad*”, în susținerea căruia formulez următorul

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

-prevederile art. 26 alin. (8) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 23 lit. g.) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare,

- extrasul de carte funciară nr. 322683 Arad,
- solicitarea unei persoane juridice înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 72432/08.10.2020,
- adresa nr.ad.8302/M1/21.02.2019 a Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat,
- adresa nr. ad.8302/671/28.03.2019 a Serviciului Fond Locativ,
- contractul de vânzare-cumpărare nr. 4409/1999,
- solicitarea Serviciului Juridic, Contencios cu nr. 19268/11.2020,
- Hotărârea Consiliului Local Municipal nr. 447/2016,
- Certificatele de deces nr. 706377/24.09.2019 și nr. 827972/26.04.2016,
- copie CI a unei persoane fizice.

P R O P U N :

adoptarea unui proiect de hotărâre privind revocarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 447/20.12.2016, referitoare la apartamentarea imobilului situat în Municipiul Arad, Str. Pionierilor, nr. 6 și apartamentarea imobilului situat în Municipiul Arad, Str. Pionierilor, nr. 6, înscris în CF nr. 322683 Arad, CF vechi nr. 8189, nr. top. 8075/2075, aflat în proprietatea Statului Român, cu mențiunea că Serviciul Fond Locativ deține în administrare o unitate locativă, și există încheiat și un contract de vânzare-cumpărare în temeiul Legii 112/1995 - conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Proptopo Estate S.R.L. cu anexele 1-7 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- **Apartamentul nr. 1** – compus din cameră, bucătărie, cămară alimente, debara cu o suprafață utilă de 39 mp, cota de teren 68/547 mp proprietate personală – Legea 112/1995 – Contract de vânzare - cumpărare nr. 4409/1999.

- **Apartamentul nr. 2** – compus din cameră, bucătărie, cămară alimente, debara, pivniță cu o suprafață utilă de 39 mp cota de teren 404/547 mp în proprietatea Statului Român.

- **Apartamentul nr. 3** – compus din grajd, cu cota de teren 13/547 mp proprietate personală – Legea 112/1995 – Contract de vânzare - cumpărare nr. 4409/1999.

- **Apartamentul nr. 4** – compus din 2 magazine, cu cota de teren 24/547 mp în proprietatea personală – Legea 112/1995 – Contract de vânzare - cumpărare nr. 4409/1999.

- **Apartamentul nr. 5** – compus din magazie, cu cota de teren 13/547 mp în proprietatea Statului Român.

- **Apartamentul nr. 6** – compus din latrină și cocina, cu cota de teren 25/547 mp proprietate personală – Legea 112/1995 – Contract de vânzare - cumpărare nr. 4409/1999.

P R I M A R
Călin Bibarț

PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
BIROUL CADASTRU INTRAVILAN

R A P O R T

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr.13765/23.02.2021, al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre pentru „*revocarea Hotărârii Consiliului Local a Municipiului Arad nr. 447/20.12.2016 și apartamentarea imobilului situat în Municipiul Arad, Str. Pionierilor, nr. 6, înscris în CF nr. 322683 Arad*”,.

Considerații generale:

- extrasul de carte funciară nr. 322683 Arad,
- solicitarea unei persoane juridice înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 72432/08.10.2020,
- adresa nr.ad.8302/M1/21.02.2019 a Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat,
- adresa nr. ad.8302/671/28.03.2019 a Serviciului Fond Locativ,
- contractul de vânzare-cumpărare nr. 4409/1999,
- solicitarea Serviciului Juridic, Contencios cu nr. 19268/11.2020,
- Hotărârea Consiliului Local Municipal nr. 447/2016,
- Certificatele de deces nr. 706377/24.09.2019 și nr. 827972/26.04.2016,
- copie CI a unei persoane fizice.

Considerații juridice:

- prevederile art. 26 alin. (8) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 23 lit. g.) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare,

Considerații tehnice:

Urmare solicitării unor persoane juridice înregistrate la Primăria Municipiului Arad cu nr. 72432/08.10.2020 referitoare la apartamentarea imobilului situat în Municipiul Arad, Str. Pionierilor, nr. 6, înscris în CF nr. 322683 Arad, CF vechi nr. 8189, nr. top. 8075/2075, aflat în proprietatea Statului Român s-a procedat la verificarea documentației cadastrale depusă de aceștia.

De asemenea, în urma analizării documentației cadastrale s-a consultat și Serviciul Fond Locativ, ținând cont de evidențele pe care aceștia le dețin. Menționăm faptul că Serviciul Fond Locativ deține în administrare o unitate locativă, deși în cartea funciară este notată proprietatea Statului Român pe întreg imobilul, totodată existând un contract de vânzare-cumpărare încheiat în temeiul Legii nr. 112/1995. Precizăm faptul că prin lucrarea de apartamentare se va reglementa întreg imobilul.

Mai mult, Serviciului Juridic, Contencios prin adresa cu nr. 19268/11.2020, referitoare la restituirea în natură a apartamentului rămas în proprietatea Statului Român solicită lucrări de apartamentare în vederea soluționării notificărilor.

În momentul de față imobilul situat în Municipiul Arad, Str. Pionierilor, nr. 6 este compus din teren în suprafață de 547 mp și 5 corpuri de clădire, cu suprafața construită la sol: C1 = 124 mp, C2 = 13 mp, C3 = 24 mp, C4 = 13 mp și C5 = 25 mp.

Având în vedere că în anul 2016 a fost emisă Hotărârea Consiliului Municipal Arad cu nr. 447/20.12.2016 privind apartamentarea imobilului, care în momentul de față nu se mai poate duce la îndeplinire la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad, astfel este necesară revocarea acestei hotărâri și aprobarea unei noi lucrări de apartamentare pentru rezolvarea situației apartamentelor 1 și 2.

În vederea reglementării situației folosinței faptice și ținând cont pe cât s-a putut posibil de contractul de vânzare cumpărare încheiat în temeiul Legii nr. 112/1995, propunem apartamentarea imobilului după cum urmează:

- **Apartamentul nr. 1** – compus din cameră, bucatărie, cămară alimente, debara cu o suprafață utilă de 39 mp, cota de teren 68/547 mp proprietate personală – Legea 112/1995 – Contract de vânzare - cumpărare nr. 4409/1999.

- **Apartamentul nr. 2** – compus din cameră, bucatărie, cămară alimente, debara, pivniță cu o suprafață utilă de 39 mp cota de teren 404/547 mp în proprietatea Statului Român.

- **Apartamentul nr. 3** – compus din grajd, cu cota de teren 13/547 mp proprietate personală – Legea 112/1995 – Contract de vânzare - cumpărare nr. 4409/1999.

- **Apartamentul nr. 4** – compus din 2 magazine, cu cota de teren 24/547 mp în proprietatea personală – Legea 112/1995 – Contract de vânzare - cumpărare nr. 4409/1999.

- **Apartamentul nr. 5** – compus din magazie, cu cota de teren 13/547 mp în proprietatea Statului Român.

- **Apartamentul nr. 6** – compus din latrină și cocina, cu cota de teren 25/547 mp proprietate personală – Legea 112/1995 – Contract de vânzare - cumpărare nr. 4409/1999.

Menționăm faptul că suprafața de teren aferentă vândută în temeiul Legii nr. 112/1995 este de 116 mp iar ulterior apartamentării va fi de 130 mp, păstrându-se componența pentru încăperile vândute.

De asemenea, ulterior realizării acestei lucrări va exista posibilitatea restituirii suprafețelor rămase în proprietatea Statului Român, conform solicitării Serviciului Juridic.

P R O P U N E M:

Promovarea unui proiect de hotărâre prin care să se aprobe revocarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 447/20.12.2016, referitoare la apartamentarea imobilului situat în Municipiul Arad, Str. Pionierilor, nr. 6 și apartamentarea imobilului situat în Municipiul Arad, Str. Pionierilor, nr. 6, înscris în CF nr. 322683 Arad, CF vechi nr. 8189, nr. top. 8075/2075, aflat în proprietatea Statului Român, cu mențiunea că Serviciul Fond Locativ deține în administrare o unitate locativă, și există încheiat și un contract de vânzare-cumpărare în temeiul Legii 112/1995 - conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Proptopo Estate S.R.L. cu anexele 1-7 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- **Apartamentul nr. 1** – compus din cameră, bucatărie, cămară alimente, debara cu o suprafață utilă de 39 mp, cota de teren 68/547 mp proprietate personală – Legea 112/1995 – Contract de vânzare - cumpărare nr. 4409/1999.

- **Apartamentul nr. 2** – compus din cameră, bucatărie, cămară alimente, debara, pivniță cu o suprafață utilă de 39 mp cota de teren 404/547 mp în proprietatea Statului Român.

- **Apartamentul nr. 3** – compus din grajd, cu cota de teren 13/547 mp proprietate personală – Legea 112/1995 – Contract de vânzare - cumpărare nr. 4409/1999.

- **Apartamentul nr. 4** – compus din 2 magazine, cu cota de teren 24/547 mp în proprietatea personală – Legea 112/1995 – Contract de vânzare - cumpărare nr. 4409/1999.

- **Apartamentul nr. 5** – compus din magazie, cu cota de teren 13/547 mp în proprietatea Statului Român.

- **Apartamentul nr. 6** – compus din latrină și cocina, cu cota de teren 25/547 mp proprietate

personală – Legea 112/1995 – Contract de vânzare - cumpărare nr. 4409/1999.

DIRECTOR EXECUTIV,
Cj. Ștefan Szuchanszki

ȘEF SERVICIU
Cj. Raluca Stanis

ȘEF BIROU,
Alina Daniela Toma

Avizat juridic,
Cj. Lucian Sălăjan