



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 164
din 31 martie 2021

privind aprobarea Studiului de fezabilitate privind obiectivul de investiție publică
"Branșamente și racorduri de canalizare menajeră la apartamente din fondul locativ al Municipiului Arad
imobil C-lea Timișorii nr. 25, ap. 2, imobil str. E. Gârleanu nr. 12,
imobil str. Bihorului nr. 4-6, ap. 8 și 10"

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin referatul de aprobare cu nr. 23298/24.03.2021,

Analizând raportul nr. 23303/24.03.2021 al Serviciului Dezvoltare Imobile din cadrul Direcției Dezvoltare și Întreținere,

Văzând Avizul Consiliului Tehnico-Economic nr. 4/12.03.2021 pentru obiectivul de investiție „Branșamente și racorduri de canalizare menajeră la apartamente din fondul locativ al Municipiului Arad imobil C-lea Timișorii nr. 25, ap. 2, imobil str. E. Gârleanu nr. 12, imobil str. Bihorului nr. 4-6, ap. 8 și 10”,

Ținând cont de avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad, În conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (23 de consilieri prezenți din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. d), alin. (4) lit. d), alin. (6) lit. c), alin. (7) lit. k), alin. (14), alin. 139 (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
adoptă prezenta
HOTĂRÂRE:

Art. 1. Se aprobă Studiul de fezabilitate pentru obiectivul *Branșamente și racorduri de canalizare menajeră la apartamente din fondul locativ al Municipiului Arad imobil C-lea Timișorii nr. 25, ap. 2, imobil str. E. Gârleanu nr. 12, imobil str. Bihorului nr. 4-6, ap. 8 și 10*, cu caracteristicile și indicatorii tehnico-economici, conform Anexelor 1 și 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Finanțarea obiectivului de investiție se asigură din fonduri ale bugetului general al municipiului Arad.

Art. 3. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad prin serviciile de specialitate și se comunică celor interesați prin grija Serviciului Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
SZABO Mihai-Iosif

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU

**CARACTERISTICILE PRINCIPALE ȘI INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AI
OBIECTIVULUI:**

*SF - Branșamente și racorduri de canalizare menajeră la apartamente din fondul locativ
al Municipiului Arad imobil C-lea Timișorii nr.25, ap.2, imobil str. E. Gârleanu nr. 12,
imobil str. Bihorului nr. 4-6, ap. 8 și 10*

FAZA: Studiu de fezabilitate

BENEFICIAR: MUNICIPIUL ARAD

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI:

Varianta 1

A. Valoarea totală a investiției = 100.734,90 lei (cu TVA)

84.651,18 lei (fără TVA)

din care:

C+M = 77.353,15 lei (cu TVA)

B. Capacități:

C. Durata de realizare a investiției: 6 luni

D. Eșalonarea investiției: conform graficului de realizare a investiției

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SZABO Mihai-Iosif

Contrasemnează pentru legalitate

SECRETAR GENERAL

Lilioara STEPANESCU

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

PROIECT
Nr. 158/24.03.2021

Avizat,
SECRETAR GENERAL
Lilioara Stepanescu

HOTĂRÂREA NR. ____
din _____ 2021

privind aprobarea Studiului de fezabilitate privind obiectivul de investiție publică
"Branșamente și racorduri de canalizare menajeră la apartamente din fondul locativ al
Municipiului Arad imobil C-lea Timișorii nr. 25, ap. 2, imobil str. E. Gârleanu nr. 12,
imobil str. Bihorului nr. 4-6, ap. 8 și 10"

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin referatul de
aprobare cu nr. 23298/24.03.2021,

Analizând raportul nr. 23303/24.03.2021 al Serviciului Dezvoltare Imobile din cadrul
Direcției Dezvoltare și Întreținere,

Văzând Avizul Consiliului Tehnico-Economic nr. 4/12.03.2021 pentru obiectivul de
investiție „Branșamente și racorduri de canalizare menajeră la apartamente din fondul locativ al
Municipiului Arad imobil C-lea Timișorii nr. 25, ap. 2, imobil str. E. Gârleanu nr. 12, imobil str.
Bihorului nr. 4-6, ap. 8 și 10”,

Ținând cont de avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului
Arad,

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele
publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. d), alin. (4) lit. d), alin. (6) lit. c),
alin. (7) lit. k), alin. (14), alin. 139 (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de
urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările
ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
HOTĂRÂRE:

Art. 1. Se aprobă Studiul de fezabilitate pentru obiectivul *Branșamente și racorduri de
canalizare menajeră la apartamente din fondul locativ al Municipiului Arad imobil C-lea
Timișorii nr. 25, ap. 2, imobil str. E. Gârleanu nr. 12, imobil str. Bihorului nr. 4-6, ap. 8 și 10*,
cu caracteristicile și indicatorii tehnico-economici, conform Anexelor 1 și 2, care fac parte
integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Finanțarea obiectivului de investiție se asigură din fonduri ale bugetului general al
municipiului Arad.

Art. 3. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad prin
serviciile de specialitate și se comunică celor interesați prin grija Serviciului Administrație
Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR GENERAL,

**CARACTERISTICILE PRINCIPALE ȘI INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AI
OBIECTIVULUI:**

*SF - Branșamente și racorduri de canalizare menajeră la apartamente din fondul locativ
al Municipiului Arad imobil C-lea Timișorii nr.25, ap.2, imobil str. E. Gârleanu nr. 12,
imobil str. Bihorului nr. 4-6, ap. 8 și 10*

FAZA: Studiu de fezabilitate

BENEFICIAR: MUNICIPIUL ARAD

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI:

Varianta 1

A. Valoarea totală a investiției = 100.734,90 lei (cu TVA)

84.651,18 lei (fără TVA)

din care:

C+M = 77.353,15 lei (cu TVA)

B. Capacități:

C. Durata de realizare a investiției: 6 luni

D. Eșalonarea investiției: conform graficului de realizare a investiției

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
nr. 23.298 din 24.03.2021

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art.136 alin. (1) și art. 139 alin. (3) lit.”g” din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, precum și prevederilor art. 37 din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Local al Municipiului Arad, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect:

aprobarea documentației privind obiectivul de investiție publică **“Studiu de fezabilitate - Branșamente și racorduri de canalizare menajeră la apartamente din fondul locativ al Municipiului Arad imobil C-lea Timișorii nr.25, ap.2, imobil str. E. Gârleanu nr.12, imobil str. Bihorului nr. 4-6, ap. 8 și 10”**, în susținerea căreia formulez următorul

REFERAT DE APROBARE

Documentația de aprobare pentru lucrările de investiție publică *”Studiu de fezabilitate - Branșamente și racorduri de canalizare menajeră la apartamente din fondul locativ al Municipiului Arad imobil C-lea Timișorii nr.25, ap.2, imobil str. E. Gârleanu nr.12, imobil str. Bihorului nr. 4-6, ap. 8 și 10”*, cuprinde documentația tehnico-economică și indicatorii tehnico-economici pentru remedierea unor deficiențe, respectiv lipsa instalațiilor specifice ale acestor imobile, pentru serviciile de utilități publice de care să asigure condiții de locuit corespunzătoare funcțiunii existente și normelor specifice actuale.

Obiectivul proiectului constă în asigurarea unor condiții decente de locuit, prin realizarea unor instalații de apă și de canalizare menajeră pentru clădirile construite din fondul locativ de stat al Municipiului Arad și cu respectarea prevederilor contractelor de închiriere pentru suprafețe cu destinația de locuințe, respectiv obligația administratorului de a asigura și de a întreține în bune condiții instalațiile de utilități publice.

Pentru aceste motive

Consider oportună adoptarea unei hotărâri pentru aprobarea studiului de fezabilitate privind

obiectivul de investiție publică *Branșamente și racorduri de canalizare menajeră la apartamente din fondul locativ al Municipiului Arad, imobil C-lea Timișorii nr.25, ap.2, imobil str. E. Gârleanu nr.12, imobil str. Bihorului nr. 4-6, ap. 8 și 10.*

**PRIMAR,
Călin Bibarț**

RAPORT
al serviciului de specialitate

Referitor la : referatul de aprobare înregistrat cu nr. 23298/24.03.2021 al d-lui Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad

Obiectiv: propunerea de aprobare a proiectului de hotărâre privind *Studiu de Fezabilitate - Branșamente și racorduri de canalizare menajeră la apartamente din fondul locativ al Municipiului Arad imobil C-lea Timișorii nr.25, ap.2, imobil str. E. Gârleanu nr.12, imobil str. Bihorului nr. 4-6, ap. 8 și 10*

Pentru realizarea obiectivului se urmăresc câteva puncte principale:

- dotarea imobilelor cu instalații de racordare la rețelele existente de alimentare cu apă și de canalizare
- creșterea gradului de confort al chiriașilor de imobile
- creșterea numărului de beneficiari ai acestor imobile.

Studiul de Fezabilitate a fost întocmit conform Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 de către S.C. Smart House Color S.R.L. Arad și respectă prevederile actului normativ menționat și ale certificatelor de urbanism nr. 1131/30.07.2020, nr. 1132/30.07.2020 și nr. 1136/30.07.2020.

Scenariul 1 – Soluția tehnică, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, funcțional-arhitectural și economic, cuprinzând:

Apa potabilă care va alimenta amplasamentul de pe str. Emil Gârleanu va fi preluată de la rețeaua de alimentare cu apă a municipiului Arad, prin conducte PEHD Pn 10, De 32 mm, care se află în fața amplasamentului la aproximativ 6-8 m. Căminul de apometru se va realiza din beton și va avea capac din fontă carosabil.

Canalizarea menajeră

La amplasamentul situat pe C-lea Timișorii, rețeaua de canalizare menajeră se află pe artera principală, la aproximativ 20 m de clădire. Pentru racordarea la această rețea de canalizare menajeră se va subtraversa drumul cu o conductă PVC-KG, într-un cămin existent (punct de racord), datorită faptului că, C-lea Timișorii este una din cele mai importante artere de penetrație, fiind traversată zilnic de zeci de mii de mașini.

La amplasamentul situat pe str. Bihorului se vor realiza două racorduri de canalizare menajeră, în lungime totală de aproximativ 54m. Pentru aceste apartamente se va folosi o rețea de canalizare comună din conducte de PVC-KG, separat față de cea existentă la apartamentele învecinate. Racordul la rețeaua publică a municipiului Arad se va realiza la limita de proprietate, unde există un cămin al rețelei comune de canalizare menajeră din zona de referință.

La amplasamentul de pe str. E. Gârleanu, canalizarea menajeră a imobilului (PVC-KG) se va deversa în canalizarea menajeră a orașului, aceasta aflându-se la aproximativ 16 m de amplasament.

Rețeaua de canalizare menajeră și racordurile aferente sunt prevăzute din tuburi PVC-KG cu Dn 125 mm și Dn 160 mm, clasa de rigiditate SN4, îmbinate etanș cu garnituri de cauciuc. Căminele de vizitare din rețeaua de canalizare sunt prefabricate din beton armat, cu capace din fontă carosabile, iar la trecerile prin pereți sunt prevăzute piese de trecere etanșe. Tuburile de canalizare se pozează îngropat în pat de nisip. Pentru o parte din racorduri se prevăd piese de racordare din PVC tip ”șă”, pentru a reduce numărul căminelor de vizitare și de racord.

Pentru toate traseele de branșament de apă și racorduri de canalizare menționate mai sus, se va obține la faza de proiect tehnic, un studiu de soluție emis de S.C. Compania de Apă Arad S.A. Arad, ce ne vor ajuta la identificarea și soluționarea branșamentelor/racordurilor de apă și canalizare.

Scenariul 2

a. Alimentarea cu apă propusă constă din utilizarea de țeavă din oțel.

b. Canalizarea menajeră

Lucrările de instalații de canalizare propuse sunt identice cu cele de la Scenariul I.

Implementarea investiției conform **Scenariului 1**, deoarece raportul calitate – preț reprezintă un real avantaj, drept pentru care

PROPUNEM

Adoptarea a unui proiect de hotărâre privind aprobarea documentației de aprobare a Studiului de fezabilitate privind obiectivul de investiție publică *Branșamente și racorduri de canalizare menajeră la apartamente din fondul locativ al Municipiului Arad, imobil C-lea Timișorii nr.25, ap.2, imobil str. E. Gârleanu nr.12, imobil str. Bihorului nr. 4-6, ap. 8 și 10*”, conform Scenariului 1, cu caracteristicile și indicatorii tehnico-economici cuprinși în Anexa 1.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Ioan Ignat**

**ȘEF SERVICIU,
Dacian Moț**

Vizat juridic,

**Consilier,
Daniel Pruteanu**

**CARACTERISTICILE PRINCIPALE
ȘI INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AI OBIECTIVULUI**
*SF - Branșamente și racorduri de canalizare menajeră la apartamente din fondul locativ
al Municipiului Arad imobil C-lea Timișorii nr.25, ap.2, imobil str. E. Gârleanu nr. 12,
imobil str. Bihorului nr. 4-6, ap. 8 și 10*

FAZA: Studiu de fezabilitate

BENEFICIAR: MUNICIPIUL ARAD

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI:

Variantă 1

A. Valoarea totală a investiției = 100.734,90 lei (cu TVA)
84.651,18 lei (fără TVA)

din care:

C+M = 77.353,15 lei (cu TVA)

B. Capacități:

C. Durata de realizare a investiției: 6 luni

D. Eșalonarea investiției: conform graficului de realizare a investiției



S.C. SMART HOUSE COLOR S.R.L.
STR. DR. LAZAR AUGUSTIN, NR. 7, ORAS. ARAD, JUD. ARAD
E-MAIL: SMARTHOUSECOLOR@GMAIL.COM
TEL. 0773971993



**„STUDIU DE FEZABILITATE-BRANSAMENTE
APA POTABILA SI RACORDURI DE
CANALIZARE MENAJERA LA APARTAMENTE
DIN FONDUL LOCATIV DE STAT AL
MUNICIPIULUI ARAD, IMOBIL C-LEA
TIMISORII NR.25, AP.2, IMOBIL STR. E.
GARLEANU, NR.12, IMOBIL STR. BIHORULUI
NR.4-6, AP.8 SI 10,,**

**BENEFICIAR: PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD DIRECTIA
DEZVOLTARE SI INTRETINERE**

SPECIALITATE: INSTALATII SANITARE

NUMAR PROIECT : 461/2020



„INSTALAȚIILE VOASTRE ÎN MÂINILE NOASTRE”

SERVICII DE EXECUTIE SI PROIECTARE IN DOMENIUL INSTALATIILOR



S.C. SMART HOUSE COLOR S.R.L.
STR. DR. LAZAR AUGUSTIN, NR. 7, ORAS. ARAD, JUD. ARAD
E-MAIL: SMARTHOUSECOLOR@GMAIL.COM
TEL. 0773971993



FOAIE DE SEMNATURI

PROIECTANT : S.C. SMART HOUSE COLOR S.R.L

SEF PROIECT: ING. NICORAS IONUT - VASILE

PROIECTANT: ING. NICORAS IONUT - VASILE



NOTĂ:

- Prezentul proiect este concepția S.C. SMART HOUSE COLOR S.R.L
- Nu se poate multiplica sau folosi parțial/integral, în alt scop decât în cel pentru care a fost elaborat fără acceptul scris al S.C. SMART HOUSE COLOR S.R.L
- Nerespectarea și/sau modificarea actualului proiect absolvă proiectantul de orice răspundere.

ARAD
2020



S.C. SMART HOUSE COLOR S.R.L.
STR. DR. LAZAR AUGUSTIN, NR. 7, ORAS. ARAD, JUD. ARAD
E-MAIL: SMARTHOUSECOLOR@GMAIL.COM
TEL. 0773971993



CUPRINS

A. PIESE SCRISE

1. INFORMATII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTITII

- 1.1 Denumirea obiectivului de investiții
- 1.2 Ordonatorul de credite
- 1.3 Beneficiarul investiției
- 1.4 Elaboratorul studiului de fezabilitate

2. SITUATIA EXISTENTA SI NECESITATEA REALIZarii OBIECTIVULUI / PROIECTULUI DE INVESTITII

- 2.1 Concluziile studiului de prefezabilitate
- 2.2 Analiza situatiei existente si identificarea deficientelor
- 2.3 Necesitatea investitiei
- 2.4 Oportunitatea investitiei

3. SCENARII TEHNICO -ECONOMICE

- Scenarii propuse
- Scenariul recomandat de către elaborator

3.1 Particularitati ale amplasamentului

- a) Zona și amplasamentul
- b) Statutul juridic al terenului care urmează să fie ocupat
- c) Situatia ocuparilor definitive de teren
- d) Studii de teren

3.2 Descrierea din punct de vedere tehnic

3.3 Costurile estimative ale investiției

3.4 Graficul de realizare a investitiei



S.C. SMART HOUSE COLOR S.R.L.
STR. DR. LAZAR AUGUSTIN, NR. 7, ORAS. ARAD, JUD. ARAD
E-MAIL: SMARTHOUSECOLOR@GMAIL.COM
TEL. 0773971993



4. OPTIUNI TEHNICO- ECONOMICE PROPUSE

5. OPTIUNEA TEHNICO-ECONOMICA RECOMANDATA

5.1 Comparatia scenariilor

5.2 Selectarea si justificarea optiunii optime recomandate

5.3 Descrierea optiunii optime recomandate

5.4 Principalii indicatori tehnico-economici aferenti investitiei

5.5 Sursele de finantare a investitiei

6. URBANISM, ACORDURI SI AVIZE CONFORME

Conform CERTIFICAT DE URBANISM

7. IMPLEMENTAREA INVESTITIEI

Estimari privind forța de muncă ocupată prin realizarea investitiei

B. PIESE DESENATE

1. Plan de situatie-Str. Bihorului, nr.4-6, Ap 8 si 10	PL-01/IS-Scara:1:100
2. Plan de situatie-Calea Timisorii,nr. 25, Ap. 2	PL-02/IS-Scara:1:50
3. Plan de situatie-Str. Emil Garleanu, nr.12	PL-03/IS-Scara:1:40
4. Detaliu camin apometru	PL-04/IS-Scara:1:%
5. Detaliu bransament apa	PL-05/IS-Scara:1:%
6. Plan de situatie-Str. Bihorului, nr.4-6, Ap 8 si 10	PL-06/IS-Scara:1:100
7. Plan de situatie-Calea Timisorii,nr. 25, Ap. 2	PL-07/IS-Scara:1:50
8. Plan de situatie-Str. Emil Garleanu, nr.12	PL-08/IS-Scara:1:40



S.C. SMART HOUSE COLOR S.R.L.
STR. DR. LAZAR AUGUSTIN, NR. 7, ORAS. ARAD, JUD. ARAD
E-MAIL: SMARTHOUSECOLOR@GMAIL.COM
TEL. 0773971993



1. INFORMATII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTITII

1.1 Denumirea obiectivului de investiții

**„STUDIU DE FEZABILITATE-BRANSAMENTE APA POTABILA SI
RACORDURI DE CANALIZARE MENAJERA LA APARTAMENTE DIN
FONDUL LOCATIV DE STAT AL MUNICIPIULUI ARAD, IMOBIL C-LEA
TIMISORII NR.25, AP.2, IMOBIL STR. E. GARLEANU, NR.12, IMOBIL STR.
BIHORULUI NR.4-6, AP.8 SI 10,,**

1.2 Ordonatorul de credite

PRIMARUL ORASULUI ARAD

1.3 Beneficiarul investiției

UAT ORASUL ARAD

1.4 Elaboratorul studiului de fezabilitate

S.C. SMART HOUSE COLOR S.R.L. - ARAD, JUDETUL ARAD



S.C. SMART HOUSE COLOR S.R.L.
STR. DR. LAZAR AUGUSTIN, NR. 7, ORAS. ARAD, JUD. ARAD
E-MAIL: SMARTHOUSECOLOR@GMAIL.COM
TEL. 0773971993



2. SITUATIA EXISTENTA SI NECESITATEA REALIZarii OBIECTIVULUI / PROIECTULUI DE INVESTITII

2.1 Concluziile studiului de fezabilitate

Pentru prezenta investitie nu s-a elaborat studiu de fezabilitate.

2.2 Analiza situatiei existente si identificarea deficientelor

În conformitate cu titlul studiului de fezabilitate, aceste 3 amplasamente sunt cladiri sociale ce apartin patrimoniului Arad, neavand utilitati publice. Datorita deficientelor intampinate pentru a deversa rezidurile menajere, a fost propusa o racordare la rețeaua publica existent din apropierea fiecarui amplasament.

O situatie mai aparte intalnim la amplasamentul din strada Emil Garleanu unde cladirea nu dispune nici de alimentare cu apa, nici de racordul la canalizarea menajera.

a) Amplasamentul

Amplasamentul este situat în Câmpia înaltă a Aradului, care se suprapune cu partea de est a Depresiunii Panonice. Datele din forajele executate pe amplasament indică prezența unui strat de sol vegetal cu grosimea de 0,20m÷0,50m. Urmează un strat de argilă brună, cu grosimi variabile până la adâncimea de 4,60÷5,70m. Granulometria orizontului de nisipuri și pietrișuri crește cu adâncimea, de la nisipuri fine la nisipuri groiere și de la pietrișuri la bolovănișuri.

b) Topografia

Studiile topografice cuprind planuri topografice cu amplasamentele reperelor, liste cu repere în sistem de referinta national. Baza topografica a lucrarii, este constituita din ridicari topografice în sistem STEREO '70.

c) Clima si fenomene naturale specifice zonei

În general clima în zona este blândă, umedă și moderată. Masele de aer oceanic pătrund ușor în ARAD iar ciclonul din oceanul Atlantic transportă mase de aer umed ce se prefac în precipitatii sub formă de ploaie sau zăpadă.

Conform SR 10907/1-97 perimetrul cercetat se încadrează în zona II climaterica „Zonarea Climatica a Romaniei” - temperaturi de calcul iarna de -12 grade Celsius.

Conform SR 6472/2-83 „Zonarea Climatica a Romaniei” - perimetrul cercetat se încadrează în zona III temperaturi de calcul vara de +28 grade Celsius.

Conform STAS 1907-1/97 din punct de vedere climateric, municipiul ARAD se încadrează în zona eoliana - zona IV, cu vânturi normale de 4,0 m/s; și termic - zona II cu temperatura exterioară de calcul de -15 grade C.

Regimul pluviometric se caracterizează printr-o medie anuală a precipitațiilor de 700-800 mm, din care, cea mai bogată în precipitații este luna iunie, iar cea mai săracă este luna februarie.

d) Geologia și seismicitatea

Studiu geotehnic cuprinde planuri cu amplasamentul forajelor, fise complexe cu rezultatele determinarilor de laborator, analiza apei subterane, raport geotehnic cu recomandările pentru fundare și consolidări.

Presiunea convențională a fost calculată conform STAS 3300/2-85 este de:

$$p_{\text{conv}} = 350 \text{ kPa} - \text{statiile de pompare} \quad p_{\text{conv}} = 340 \text{ kPa} - \text{retea}$$

Adâncimea de îngheț conf. STAS 6054/93 perimetrul cercetat se încadrează la adâncimea de îngheț de 0,80-0,90 m față de cota terenului natural sau sistematizat.

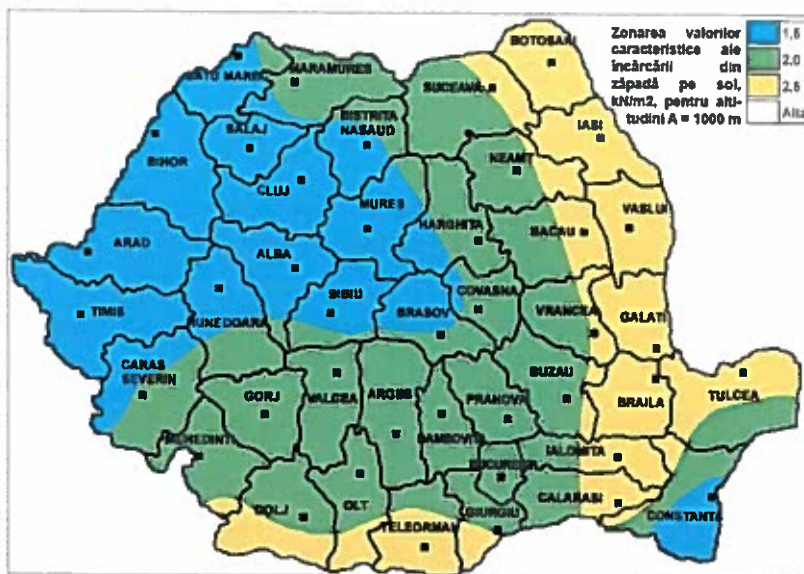
Terenul cercetat nu ridică probleme de stabilitate în conformitate cu Normativul P.100 - 1/2013, amplasamentul se situează în zona cu valori ale perioadei de colt (control) a spectrului de răspuns de $T_c = 0,70 \text{ s}$ și coeficientul de seismicitate K_s (valori de varf a accelerației terenului a_g) corespunzându-i o valoare $a_g = 0,10g$.

Conform SR 11100/1-93 "Zonarea seismică-macrozonarea teritoriului României" perimetrul se încadrează în macrozona de intensitate seismică 6 grade.

Conform CR 1-1-4-2012 "Cod de proiectare. Bazele proiectării și acțiunii asupra construcțiilor. Acțiunea vântului" zona se caracterizează prin presiunea de referință a vântului de 0,4 kPa.



Conform indicativ CR 1-1-3-2012 "Cod de proiectare. Evaluarea acțiunii zăpezii asupra construcțiilor" zona este caracterizată prin: - $SoK = 1,5 \text{ kN/m}^2$.



e) Devieri si protejari de utilitati afectate

Traseul rețelilor de canalizare proiectate nu afectează rețelele din zonă, nefiind necesare devierile acestora.

f) Surse de apa, energie electrica, gaze, telefon si altele asemenea pentru lucrari definitive si provizorii

Pentru realizarea lucrărilor proiectate nu sunt necesare alte căi de comunicații sau căi de acces, deoarece se vor utiliza căile existente, fără a fi deranjată circulația rutieră în localitate.

g) Cai de acces permanente, cai de comunicatii si altele asemenea

Principala cale de circulație din zonă este drumul național București – Nădlac (DN 7), al cărui punct terminus este vama Nădlac. Drumul este amenajat corespunzător, cu o bandă de circulație pe sens și este intens circulat.

h) Trasarea lucrarilor

Trasarea lucrărilor se va face pe baza planșelor întocmite care au la baza ridicări topografice în sistem STEREO 70, inclusiv identificarea obiectelor existente la care urmează a se racorda rețeaua proiectată.

2.3 Necesitatea investitiei

Investitia propusa are ca scop asigurarea utilitatilor de apa-canal pentru locuitorii celor 3 amplasamente si protejarea mediului inconjurator.

La data elaborării prezentului studiu de fezabilitate, cele 3 amplasamente, nu beneficiază de alimentare cu apă (Str. Emil Garleanu) și canalizare menajeră în sistem centralizat (toate cele 3 amplasamente).



S.C. SMART HOUSE COLOR S.R.L.
STR. DR. LAZAR AUGUSTIN, NR. 7, ORAS. ARAD, JUD. ARAD
E-MAIL: SMARTHOUSECOLOR@GMAIL.COM
TEL. 0773971993



Locuitorii de pe Str. Emil Garleanu folosesc apa preluată din fantana individuala amplasata in gospodarie, iar la celelalte 2 locuinte, apele uzate menajere sunt colectate in haznale individuale, care in cele mai multe cazuri sunt amenajate necorespunzator.

Putul forat nu are in permanenta debit de apa suficiente iar in perioadele secetoase seaca. In majoritatea situatiilor, zonele de protecție sanitară ale fantanilor nu pot fi asigurate.

Deoarece haznalele existente nu sunt amenajate corespunzator, există în permanență riscul infectării pânzei de apă freatică din care se alimentează fântânile.

Necesitatea acestor lucrări este oportună si pentru asigurarea unor condiții minime de trai pentru populația localităților, în contextul alinierii țării la standardele Uniunii Europene și crearea unor condiții propice investitorilor astfel avantajând dezvoltarea localității.

2.4 Oportunitatea investitiei

Oportunitatea investitiei este justificata de realizarea unui sistem de alimentare cu apa, dar si colectarea a apelor uzate menajere pentru cele 3 amplasamente.

Numarul locuitorilor in perspectiva care se vor folosi de aceste investitii va fi in jur de 25 de locuitori.

3. SCENARII TEHNICO -ECONOMICE

SCENARII PROPUSE

Scenariul 1

a. Alimentarea cu apa

Apa potabila care va alimenta amplasamentul de pe Str. Emil Garleanu, va fi preluata de la rețeaua de alimentare cu apa a orasului Arad prin conducte de PEHD, care se afla in fata amplasamentului la cca. 6-8m..

b. Canalizare menajera

La amplasamentul de pe Calea Timisorii, rețeaua de canalizare menajera se afla pe artera principala, la aproximativ 20m de cladire. Pentru a ne racorda la aceasta canalizare menajera vom fi nevoiti sa subtraversam drumul cu conducta de PVC-KG si sa ne racordam intr-un canal existent datorita faptului ca, Calea Timisorii ese una din cele mai importante artere din Arad, fiind traversata zilnic de zeci de mii de masini.



S.C. SMART HOUSE COLOR S.R.L.
STR. DR. LAZAR AUGUSTIN, NR. 7, ORAS. ARAD, JUD. ARAD
E-MAIL: SMARTHOUSECOLOR@GMAIL.COM
TEL. 0773971993



La amplasamentul de pe Str. Bihorului, vom avea 2 apartamente. Pentru aceste apartamente se va folosi o retea de canalizare comuna din conducte de PVC-KG, separat fata de cea existenta la apartamentele invecinate. Racordul la reseaua publica a orasului Arad se va realiza la limita de proprietate unde avem un camin al retelei publice de canalizare menajera.

La amplasamentul de pe Str. Emil Garleanu, canalizarea menajera a casei(PVC-KG) se va deversa in canalizarea menajera a orasului. Aceasta flanduse la cca. 16m de amplasament.

Pentru toate procedeele de bransament apa si racord canal mentionate mai sus, se va obtine la faza de proiect tehnic, un studiu de solutie emis de catre Compania de Apa Arad, ce ne va ajuta in identificarea si solutionarea bransamentelor, fara de care aceste lucrari nu se pot executa.

Scenariul 2

a. Alimentarea cu apa

Alimentarea cu apa propusa se va face cu teava din Otel.

b. Canalizare menajera

Racordul la canalizarea menajera nu difera fata de scenariul 1.

SCENARIUL RECOMANDAT DE CĂTRE ELABORATOR

Proiectantul recomanda realizarea **Scenariului 1**.



S.C. SMART HOUSE COLOR S.R.L.
STR. DR. LAZAR AUGUSTIN, NR. 7, ORAS. ARAD, JUD. ARAD
E-MAIL. SMARTHOUSECOLOR@GMAIL.COM
TEL. 0773971993



3.1 PARTICULARITATI ALE AMPLASAMENTULUI

a) Zona și amplasamentul

Obiectivele de investitii sunt situate in UAT Arad, judetul Arad, in intravilanul Orasului Arad. Terenul pe care vor fi amplasate lucrarile proiectate este colinar.

Conform Normativului P100-1, amplasamentul pe care se va realiza obiectivul studiat este situat in zona de calcul seismic F, cu valoare a de varf a acceleratiei $a_g = 0,08g$ (pentru cutremure cu IMR = 100 ani) si o valoare a perioadei de colt $T_c = 0,7s$.

Adancimea de inghet, conform STAS 6054/93 este de 0,6m 0,7 m.

Alte precizari referitoare la zona si amplasamentul lucrarilor, se vor elabora in studiul geotehnic la faza proiectului tehnic.(daca va fi necesar)

b) Statutul juridic al terenului care urmează să fie ocupat

Toate obiectele apartin partrimoniului Arad.

c) Studii de teren

Studii topografice

Pentru a configura solutia tehnica propusa in prezentul studiu de fezabilitate, au fost intocmite ridicari topografice in sistemul Stereo '70.

Studiu geotehnic

Pentru faza S.F. nu a fost intocmit un studiu geotehnic. Daca va fi necesar, acesta se va intocmi la faza de proiect tehnic.

3.2 DESCRIEREA DIN PUNCT DE VEDERE TEHNIC

In prezentul studiu, pentru scenariul 1, propus, au fost propuse urmatoarele lucrari:

-Conducta de alimentare cu apa este prevazuta din tevi PEHD Pn 10, cu De32 mm, L=20m,. Conductele vor fi pozate in pat de nisip sau de pamant sortat, iar pe traseu, deasupra conductelor se va monta banda avertizoare. In punctul de racord la conducta existenta de PEHD s-a proiectat o sa de bransare. Caminul apometru se va realiza din beton si va avea capac din fonta carosabil.

-Retea de canalizare menajera si racordurile sunt prevazute din tuburi PVC-KG cu Dn 125 mm si Dn160mm, clasa de rigiditate SN4, imbinat etans cu garnituri de cauciuc. Racordurile menajere la consumatori vor fi din tuburi PVC-KG Dn 125 mm, SN4. Caminele de vizitare din retea de canalizare sunt prefabricate din beton armat, cu capace de fonta carosabile, iar la trecerile prin pereti sunt

S.C. SMART HOUSE COLOR S.R.L.
STR. DR. LAZAR AUGUSTIN, NR. 7, ORAS. ARAD, JUD. ARAD
E-MAIL: SMARTHOUSECOLOR@GMAIL.COM
TEL. 0773971993

prevazute piese de trecere etanse. Tuburile de canalizare se pozeaza ingropat in pat de nisip. Pentru o parte din racorduri se prevad piese de racordare din PVC tip "sa", pentru a reduce numarul caminelor de vizitare si de racord.

3.3 COSTURILE ESTIMATIVE ALE INVESTIȚIEI

COSTURI ESTIMATIVE ALE INVESTIȚIEI - SCENARIUL I

DEVIZ GENERAL

Studiu de fezabilitate-Bransamente de apa potabila si racorduri de canalizare menajera la apartamente din fondul locativ de stat al Municipiului Arad, Imobil C-lea Timisorii nr. 25, ap-2, imobil str. Egarleanu, nr.12, imobil str. Bihorului, nr. 4-6, ap.8 si 10 jud. Arad

Curs Euro 27.11.2020 1Euro = 4.8735 lei

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare cu TVA	
		lei	euro	lei	lei	euro
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOLUL 1 - CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA SI AMENAJAREA TERENULUI						
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 - CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITATILOR						
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 - CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE SI ASISTENTA						
3.1.	Studii de teren	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2.	Taxe pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	8.000.00	1,641.53	0.00	8.000.00	1,641.53
3.3.	Proiectare si inginerie	16,701.00	3,426.90	3,173.19	19,874.19	4,078.01
	Proiectare SF	4,201.00	862.01	798.19	4,999.19	1,025.79
	Proiectare DTAC+PT+DDE	12,500.00	2,564.89	2,375.00	14,875.00	3,052.22
3.4.	Organizarea procedurii de achizitie	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.	Consultanta	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.6.	Asistenta tehnica	2,200.00	451.42	418.00	2,618.00	537.19
	Urmare in santier	1,000.00	205.19	190.00	1,190.00	244.18
	Dirigentie de santier	1,200.00	246.23	228.00	1,428.00	293.01
TOTAL CAPITOL 3		18,901.00	3,876.32	3,591.19	22,492.19	4,615.20
CAPITOLUL 4 - PENTRU INVESTITIA DE BAZA						
4.1.	Constructii si instalatii	65,002.65	13,337.98	12,350.50	77,353.15	15,872.20
4.2.	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3.	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.4.	Utilitaje fara montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotări	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		65,002.65	13,337.98	12,350.50	77,353.15	15,872.20
CAPITOLUL 5 - ALTE CHELTUIELI						
5.1.	Organizare de santier	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.1.1. Lucrări de constructii	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.1.2. Cheltuieli conex organizării de santier	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	747.53	153.39	6.18	753.71	154.65
	5.2.1. ISC - [0.6%] din C+M	390.02	80.03	0.00	390.02	80.03
	5.2.2. CSC - [0.5%] din C+M	325.01	66.69	0.00	325.01	66.69
	5.2.3. Taxa timbru arhitect	32.50	6.67	6.18	38.68	7.94
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute:	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.4.	Cota CHI [5%]	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		747.53	153.39	6.18	753.71	154.65
CAPITOLUL 6 - CHELTUIELI PENTRU DAREA IN EXPLOATARE						
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		84,651.18	17,369.69	16,003.72	100,734.90	20,640.93
din care: C + M		65,002.65	13,337.98	12,350.50	77,353.15	15,872.20

COSTURI ESTIMATIVE ALE INVESTITIEI - SCENARIUL II

DEVIZ GENERAL

Studiu de fezabilitate-Bransamente de apa potabila si racorduri de canalizare menajera la apartamente din fondul locativ de stat al Municipiului Arad. Imobil C-lea Timisorii nr. 25, ap.2, imobil str. Egarleanu, nr.12, imobil str. Bihorului, nr. 4-6, ap.8 si 10, jud. Arad

Curs Euro 27.11.2020 1Euro = 4.8735 lei

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare cu TVA	
		lei	euro	lei	lei	euro
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOLUL 1 - CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA SI AMENAJAREA TERENULUI						
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 - CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITATILOR						
2.1.	Cheltuii pentru asigurarea utilitatilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 - CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE SI ASISTENTA						
3.1.	Studii de teren	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2.	Taxe pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	8,000.00	1,641.53	0.00	8,000.00	1,641.53
3.3.	Proiectare si inginerie	16,701.00	3,426.90	3,173.19	19,874.19	4,078.01
	Proiectare SF	4,201.00	862.01	798.19	4,999.19	1,025.79
	Proiectare DTAC+PT+DDE	12,500.00	2,564.89	2,375.00	14,875.00	3,052.22
3.4.	Organizarea procedurii de achizitie	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.	Consultanta	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.6.	Asistenta tehnica	2,200.00	451.42	418.00	2,618.00	537.19
	Urmare in santier	1,000.00	205.19	190.00	1,190.00	244.18
	Dirigentie de santier	1,200.00	246.23	228.00	1,428.00	293.01
TOTAL CAPITOL 3		18,901.00	3,878.32	3,591.19	22,492.19	4,615.20
CAPITOLUL 4 - PENTRU INVESTITIA DE BAZA						
4.1.	Constructii si instalatii	85,002.65	17,441.81	16,150.50	101,153.15	20,755.75
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.4.	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotări	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		85,002.65	17,441.81	16,150.50	101,153.15	20,755.75
CAPITOLUL 5 - ALTE CHELTUIELI						
5.1.	Organizare de santier	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.1.1. Lucrări de constructii	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de santier	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	977.53	200.58	8.08	985.61	202.24
	5.2.1. ISC - [0,6%] din C+M	510.02	104.65	0.00	510.02	104.65
	5.2.2. CSC - [0,5%] din C+M	425.01	87.21	0.00	425.01	87.21
	5.2.3. Taxa timbru arhitect	42.50	8.72	8.08	50.58	10.38
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute:	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.4.	Cota CNI [5%]	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		977.53	200.58	8.08	985.61	202.24
CAPITOLUL 6 - CHELTUIELI PENTRU DAREA IN EXPLOATARE						
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		104,881.18	21,520.71	19,749.77	124,630.95	25,573.19
din care: C + M		85,002.65	17,441.81	16,150.50	101,153.15	20,755.75

3.4 GRAFICUL DE REALIZARE A INVESTITIEI

GRAFICUL DE REALIZARE A INVESTITIEI							Curs Euro 27.11.2020 1Euro = 4.8735 lei					
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare cu TVA		ANUL 1 EXCLUSIV TVA					
		lei	euro	lei	lei	euro	LUNA 1	LUNA 2	LUNA 3	LUNA 4	LUNA 5	LUNA 6
1	2	3	4	5	6	7						
CAPITOLUL 1 - CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA SI AMENAJAREA TERENULUI												
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00						
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00						
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00						
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00						
CAPITOLUL 2 - CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITATILOR												
2.1.	Cheltuii pentru asigurarea utilitatilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00						
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00						
CAPITOLUL 3 - CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE SI ASISTENTA												
3.1.	Studii de teren	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00						
3.2.	Taxe pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	8.000.00	1.641.53	0.00	8.000.00	1.641.53	4000	4000				
3.3.	Proiectare si inginerie	16.701.00	3.426.90	3.173.19	19.874.19	4.078.01	4166.66	4166.66	4166.68			
	Proiectare SF	4.201.00	862.01	798.19	4.999.19	1.025.79						
	Proiectare DTAC+PT+DDE	12.500.00	2.564.89	2.375.00	14.875.00	3.052.22						
3.4.	Organizarea procedurii de achizitie	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00						
3.5.	Consultanta	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00						
3.6.	Asistenta tehnica	2.200.00	451.42	418.00	2.618.00	537.19				733.33	733.33	733.34
	Urmare in santier	1.000.00	205.19	190.00	1.190.00	244.18						
	Dingentie de santier	1.200.00	246.23	228.00	1.428.00	293.01			400	400	400	
TOTAL CAPITOL 3		18.901.00	3.878.32	3.591.19	22.492.19	4.615.20						
CAPITOLUL 4 - PENTRU INVESTITIA DE BAZA												
4.1.	Constructii si instalatii	65.002.65	13.337.98	12.350.50	77.353.15	15.872.20						
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00						
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00						
4.4.	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00						
4.5.	Dotări	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00						
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00						
TOTAL CAPITOL 4		65.002.65	13.337.98	12.350.50	77.353.15	15.872.20						
CAPITOLUL 5 - ALTE CHELTUIELI												
5.1.	Organizare de santier	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00						
	5.1.1. Lucrări de construcții	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00						
	5.1.2. Cheltuieli conex organizării de santier	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00						
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	747.53	153.39	6.18	753.71	154.65	249.17	249.17	249.19			
	5.2.1. ISC - [0,6%] din C+M	390.02	80.03	0.00	390.02	80.03						
	5.2.2. CSC - [0,5%] din C+M	325.01	66.69	0.00	325.01	66.69						
	5.2.3. Taxa timbru arhitect	32.50	6.67	6.18	38.68	7.94						
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute:	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00						
5.4.	Cota CNI [5%]	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00						
TOTAL CAPITOL 5		747.53	153.39	6.18	753.71	154.65						
CAPITOLUL 6 - CHELTUIELI PENTRU DAREA IN EXPLOATARE												
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00						
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00						
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00						
TOTAL GENERAL		84.651.18	17.369.69	15.947.87	100.599.05	20.642.05	14.108.53	14.108.53	14.108.53	14.108.53	14.108.53	14.108.53
din care: C + M		65.002.65	13.337.98	12.350.50	77.353.15	15.872.20						



S.C. SMART HOUSE COLOR S.R.L.
STR. DR. LAZAR AUGUSTIN, NR. 7, ORAS. ARAD, JUD. ARAD
E-MAIL: SMARTHOUSECOLOR@GMAIL.COM
TEL. 0773971993



4. OPTIUNI TEHNICO- ECONOMICE PROPUSE

4.1 Prezentarea cadrului de analiză, inclusiv specificarea perioadei de referință și prezentarea scenariului de referință.

Obiectivele de investitii apartin de patrimonial Orasului Arad, in intravilanul orasului Arad. Terenul pe care vor fi amplasate lucrarile proiectate este colinar.

Sistem de alimentare cu apa si canalizare al celor 3 amplasamente

Scenariul 1

a. Alimentarea cu apa

Apa potabila care va alimenta amplasamentul de pe Str. Emil Garleanu, va fi preluata de la reseaua de alimentare cu apa a orasului Arad prin conducte de PEHD, care se afla in fata amplasamentului la cca. 6-8m..

b. Canalizare menajera

La amplasamentul de pe Calea Timisorii, reseaua de canalizare menajera se afla pe artera principala, la aproximativ 20m de cladire. Pentru a ne racorda la aceasta canalizare menajera vom fi nevoiti sa subtraversam drumul cu conducta de PVC-KG si sa ne racordam intr-un canal existent datorita faptului ca, Calea Timisorii ese una din cele mai importante artere din Arad, fiind traversata zilnic de zeci de mii de masini.

La amplasamentul de pe Str. Bihorului, vom avea 2 apartamente. Pentru aceste apartamente se va folosi o retea de canalizare comuna din conducte de PVC-KG, separat fata de cea existenta la apartamentele invecinate. Racordul la reseaua publica a orasului Arad se va realiza la limita de proprietate unde avem un camin al retelei publice de canalizare menajera.

La amplasamentul de pe Str. Emil Garleanu, canalizarea menajera a casei(PVC-KG) se va deversa in canalizarea menajera a orasului. Aceasta flanduse la cca. 16m de amplasament.

Pentru toate procedeele de bransament apa si racord canal mentionate mai sus, se va obtine la faza de proiect tehnic, un studiu de solutie emis de catre Compania de Apa Arad, ce ne va ajuta in identificarea si solutionarea bransamentelor, fara de care aceste lucrari nu se pot executa.

Scenariul 2

a. Alimentarea cu apa



S.C. SMART HOUSE COLOR S.R.L.
STR. DR. LAZAR AUGUSTIN, NR. 7, ORAS. ARAD, JUD. ARAD
E-MAIL: SMARTHOUSECOLOR@GMAIL.COM
TEL 0773971993



Alimentarea cu apa propusa se va face cu teava din Otel.

b. Canalizare menajera

Racordul la canalizarea menajera nu difera fata de scenariul 1.

Proiectantul recomanda realizarea Scenariului 1

Avantajele scenariului recomandat

Scenariul 1, recomandat, are urmatoarele avantaje:

- costuri totale de investitie mai mici decat la scenariul 2
- cheltuieli de exploatare si intretinere mai mici decat la scenariul 2
- conductele de PEHD rezista la intemperii si soluri umede mult mai bine decat la senariul 2 unde conductele din otel sunt expuse coroziunii.

Populatie deservita de proiect este de 25 locuitori.

Se recomanda utilizarea scenariului nr. 1

Costul total al investitiei pentru scenariul recomandat este estimat la o valoare cu TVA de 100 599,05 lei.

Obiectivele investitiei

Principalele obiective comune ale proiectului sunt:

- cresterea calitatii vietii si imbunatatirea starii de sanatate a populatiei
- imbunatatirea conditiilor igienico-sanitare ale locuitorilor si a activitatilor din zona
- dezvoltarea unei infrastructuri minimale care sa asigure sprijinirea activitatilor economice din zona

Principalele efecte comune dupa implementarea proiectului:

- cresterea nivelului de trai, a gradului de confort si civilizatie a locuitorilor din zona
- cresterea atractivitatii zonei pentru implementarea de noi activitati economice, cat si pentru investitorii autohtoni si straini

Entitățile implicate in proiectul investițional

Un număr relativ mic de entități sunt implicate în proiectul de bransament de apa si record canalizare.

Perioada de referință

In proiectarea duratei de viață a proiectului a fost luată în considerare o perioadă totală de 30 ani. Construirea bransamentelor de apa si canalizare preconizeaza a se realize in 5 luni urmata de intretinerea periodica pe toata durata de viata.

La sfârșitul acestei perioade, se așteaptă realizarea de lucrări de întreținere periodică. Pe parcursul acestei perioade de 30 ani, rețeaua de apa cat si cea de canalizare, ce face obiectul proiectul investițional propus va fi în uz deplin.

Aceasta durată - 30 ani - este considerată ca fiind perioada de analiză.

4.2 Analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice, ce pot afecta investiția.– nu este cazul



S.C. SMART HOUSE COLOR S.R.L.
STR. DR. LAZAR AUGUSTIN, NR. 7, ORAS. ARAD, JUD. ARAD
E-MAIL: SMARTHOUSECOLOR@GMAIL.COM
TEL. 0773971993



4.3 Situația utilităților și analiza de consum:

Soluții pentru asigurarea utilităților necesare – construcția nouă este reprezentată de bransament de apă și record canalizare.

4.4 Sustenabilitatea realizării obiectivului de investiții:

a) impactul social și cultural, egalitatea de șanse – nu este cazul;

b) estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției: în faza de realizare, în faza de operare - 5 persoane

c) impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversității și a siturilor protejate, după caz; - nu este cazul.

d) impactul obiectivului de investiție raportat la contextul natural și antropic în care acesta se integrează, după caz.

Beneficii și costuri de mediu

Din punct de vedere al protecției mediului, în urma realizării investiției, se prevăd următoarele:

- protejarea și îmbunătățirea calității mediului înconjurător;
- protejarea populației prin asigurarea alimentării cu apă potabilă curată și sanogenă;
- asigurarea sursei corespunzătoare de apă pentru alimentarea cu apă potabilă în conformitate cu prevederile Legii nr. 458/2002 privind calitatea apei potabile, cu modificările și completările ulterioare.

4.5 Analiza cererii de bunuri și servicii, care justifică dimensionarea obiectivului de investiții

Acest obiectiv de investiții nu are în program achiziționarea de bunuri. În privința serviciilor domeniul îl reprezintă capitolul proiectare și asistență tehnică, care se derulează cu respectarea legii achizițiilor publice Legea 98/2016.

4.6. Analiza financiară, inclusiv calcularea indicatorilor de performanță financiară: fluxul cumulat, valoarea actualizată netă, rata internă de rentabilitate; sustenabilitatea financiară

Principalul obiectiv al analizei financiare este de a calcula indicatorii performanței financiare ale proiectului.

Analiza financiară se bazează pe metoda fluxurilor de numerar, care constă în estimarea fluxurilor principale de intrare (venituri) și a fluxurilor principale de ieșire (cheltuieli) generate de implementarea proiectului de investiție.

Înainte de a efectua analiza financiară trebuie mai întâi să prezentăm fundamentarea acestei analize, ținând cont de următoarele elemente:

- Modelul financiar: aceasta informație este necesară pentru a înțelege modul de formare a veniturilor și cheltuielilor, precum și a detaliilor "tehnice" ale analizei financiare.

- **Proiecțiile financiare:** aceste proiectii vor prezenta costurile investitionale si operationale aferente proiectului.

- **Sustenabilitatea proiectului:** aceasta analiza va indica performantele financiare ale proiectului (VAN - Valoarea actuala neta, RIR - rata interna de rentabilitate, BCR -raportul beneficui/cost), va stabili in ce masura proiectul necesita finantare nerambursabila si in ce masura se va sustine dupa incetarea finantarii nerambursabile.

Modelul financiar

Scopul analizei financiare este acela de a identifica si cuantifica cheltuielile necesare pentru implementarea proiectului, dar si a cheltuielilor si veniturilor generate de proiect in faza operationala.

Modelul teoretic aplicat este Modelul DCF - Discounted Cash Flow (Cash Flow Actualizat) - care cuantifica diferenta dintre veniturile si cheltuielile generate de proiect pe durata sa de functionare, ajustand aceasta diferenta cu un factor de actualizare, operatiune necesara pentru a "aduce" o valoare viitoare in prezent și la un numitor comun.

Proiectul nu va genera venituri, intrucat nu se vor percepe taxe de intrare in cladire sau la evenimentele religioase realizate in cadrul cladirii.

Cu alte cuvinte, un indicator VAN pozitiv arata faptul ca veniturile viitoare vor excede cheltuielile, toate aceste diferente anuale "aduse" in prezent - si insumate reprezentand exact valoarea pe care o furnizeaza indicatorul.

Rata interna de rentabilitate (RIR)

RIR reprezinta rata de actualizare la care VAN este egala cu zero. Astfel spus, aceasta este rata interna de rentabilitate minima acceptata pentru proiect, o rata mai mica indicand faptul ca veniturile nu vor acoperi cheltuielile.

Cu toate acestea RIR negativa poate fi acceptata pentru anumite proiecte in cadrul programelor de finantare ale UE - datorita faptului ca acest tip de investitii reprezinta o necesitate stringenta, fara a avea insa capacitatea de a genera venituri (sau genereaza venituri foarte mici). Acceptarea unei RIR financiare negative este totusi conditionata de existenta unei RIR economic pozitiv - acelasi concept, dar de data asta aplicat asupra beneficiilor si costurilor socio-economice

Sustenabilitatea unui proiect cuprinde sustenabilitatea instituțională, adică menținerea proprietății asupra rezultatului investiției, ceea ce în cazul proiectului este asigurata.

Sustenabilitatea financiară a unei investiții este realizată atunci când fluxul de numerar cumulat generat de proiect nu are nici o valoare negativă pe durata perioadei de referință.

Dacă administratorul va asigura integral sumele necesare pentru realizarea lucrărilor de investiție și pentru întreținerea și repararea acesteia, atunci proiectul va putea fi considerat sustenabil chiar dacă fluxul este permanent 0, dar nu este negativ.

În caz contrar se vor produce degradari de uzura, iar valoarea lucrărilor de modernizare si reparatii vor crește în viitor.

4.7. Analiza economică³), inclusiv calcularea indicatorilor de performanță economică: valoarea actualizată netă, rata internă de rentabilitate și raportul cost-beneficiu sau, după caz, analiza cost-eficacitate

Raportul Beneficiu/Cost (RB/C)

Raportul beneficiu-cost este un indicator complementar al VAN, comparand valoarea actuala a beneficiilor viitoare cu cea a costurilor viitoare, inclusiv valoarea investitiei:

Rata de actualizare

Rata de actualizare este de 5% pentru analiza financiara.

Proiectiile financiare

Acest subcapitol vizeaza prezentarea principalelor cheltuieli implicate de implementarea proiectului propus:

- costurile investitionale (de capital)
- cheltuielile de operare si intretinere

a. Estimarea valorii investitiei

Valoarea totala a investitiei este de 100.734,90 lei, inclusiv TVA.

Structura cheltuielilor de investitie

Curs Euro cf. BNR la data de 27.11.2020 = 4.8735 Ron/Euro

INV = 100.734,90 lei

din care: **C+M = 77.353,15 lei**

Eşalonarea investiţiei: INV

C+M

Anul I

84.651,18 lei +TVA / 65.002,65 lei +TVA

Durata de realizare a investiţiei: 6 luni (constructii + documentatii tehnice)

Ca urmare a grupării cheltuielilor cuprinse în devizul general şi în devizele pe obiecte pe categorii de cheltuieli/investiţie, valoarea cu TVA poate fi structurată astfel:

Materiale	Manopera	Utilaje, Echipamente	Profit	Total
40%	35%	20%	5%	100%

b. Estimarea fluxurilor de numerar pe durata exploatării investiţiei

Periodicitatea efectuării lucrărilor de întreţinere şi reparaţii curente se defineşte ca fiind intervalul de timp la care lucrarea respectivă se repetă, în interiorul ciclului de reparaţii capitale sau pe durata unui an calendaristic.

Durata normală de funcţionare este durata de utilizare în condiţii normale de exploatare, exprimată în ani, de la darea în exploatare, ca nou, şi până la introducerea să în prima reparaţie capitală sau între două reparaţii capitale.

Durata normală de funcționare scursă de la darea în exploatare ca nou, și până la prima reparație capitală este durata inițială de funcționare.

Structura costurilor de întreținere și reparații are următoarea structură:

- manoperă: 40 %
- materiale: 50%
- alte costuri: 10%

c. Estimarea principalelor fluxuri de intrare

Proiectul de Construire si dotare Capela Mortuara in localitatea Seitin este un proiect de investiții care pe perioada de operare nu va genera venituri directe, din taxarea intrarii persoanelor in cladire sau sau a altor posibilitati de venituri directe, acesta fiind un proiect de adaptare la normele impuse de Uniunea Europeana si de adaptare la un stil de viata civilizat, modern, curat in concordanta cu toate componentele implicate.

d. Estimarea fluxurilor de ieșire

CHELTUIELI PERIODICE DE INTRETINERE			
FAZA DE INTRETINERE	CANTITATE	UM	Valoare (lei)
Intretinere retea de apa	19	buc / 2 ani	5.700
Intretinere retea de canalizare	19	buc / 2 ani	5.700
TOTAL			11.400
TOTAL MEDIU / AN			5.700

CHELTUIELI CU UTILITATI			
UTILITATE	CANTITATE	UM	Valoare (lei)/an
Apa rece	30000	mc/an	150.000
Canalizare	30000	mc/an	150.000
TOTAL			300.000

TABEL CENTRALIZATOR FLUXURI INTRARE/ IESIRE

CHELTUIELI	Cantitate	UM	Perioada (luna)	Valoare totala (LEI)/an
Cheletuelli cu materii prime si materiale de intretinere				3.000 lei
Cheletuelli materiale consumabile				2.000
Cheletuelli cu piese de schimb				1.000
Cheletuelli cu personalul				- lei
Cheletuelli cu fondul de salarii	0	LEI/LUNA	12	0
Cheletuelli cu asigurarile si protectia sociala	0	LEI/LUNA	12	0
Alte Cheletuelli(1+2+3)				305.700 lei
Cheletuelli cu energia, caldura si apa				300.000
Cheletuelli cu energie electrica	0	kw/an	12	0
Cheletuelli cu termoficarea	0	Gcal/an	12	0
Cheletuelli cu apa rece	30000	mc/an	12	150.000
Cheletuelli cu canalizarea	30000	mc/an	12	150.000
Cheletuelli de intretinere	19	buc	12	5.700
Cheletuelli cu impozite si alte taxe				0
Cheletuelli cu asigurarile				0
TOTAL CHELTUIELI (I+II+III)				308.700 lei
VENITURI				Valoare totala (LEI)/ an
Venituri				0
TOTAL VENITURI				- lei
PROFIT BRUT				-308.700
PROFIT NET				- 308.700 lei
PROFIT NET/EURO/4.8735 din 27.11.2020				- 63.343 EUR



S.C. SMART HOUSE COLOR S.R.L.
STR. DR. LAZAR AUGUSTIN, NR. 7, ORAS. ARAD, JUD. ARAD
E-MAIL: SMARTHOUSECOLOR@GMAIL.COM
TEL. 0773971993



Fluxurile de ieșire cuprind principalele categorii de cheltuieli de operare precum și cheltuielile de întreținere și reparații curente și periodice care sunt necesare pentru menținerea în stare de funcționare a unei capele mortuare.

Cheltuielile de operare ale investiției sunt formate din sumele necesare pentru întreținere.

Pentru primul an de exploatare această sumă a fost estimată la 5.700 lei pentru cheltuieli de reparații și întreținere, ținându-se cont de valoarea actuală estimată, s-a utilizat o rată de actualizare de 5%. Această valoare a fost indexată pentru fiecare an cu o valoare medie de 3 %, procent rezultat din indexarea cu indicele anual de creștere al prețurilor de consum, și al cursului de schimb estimat de Comisia Națională de prognoză (vezi pagina de web oficială a Comisiei Naționale de Prognoză).

Fluxurile de intrare cuprind totalitatea veniturilor de numerar, provenite din taxarea unor evenimente, servicii sau închirieri de spații.

Fiind o clădire de utilitate publică, nu se generează fluxuri directe de intrare de la funcțiunea propusă prin proiect, astfel nu este necesară rata de actualizare de 5%.

Tabel pentru estimarea fluxurilor de numerar varianta cu proiect

ANALIZA FINANCIARĂ lei inclusiv TVA						
		An				
		1	2	3	4	5
1	Teren					
2	Amenajare pentru protecția mediului	0				
3	Proiectare și asistență tehnică	22.492				
4	Cheltuieli pentru investiția de bază	77.353				
5	Alte costuri	754				
6	Costurile eligibile ale proiectului	0				
7	Costuri neeligibile	0				
8	Costurile totale ale investiției	100.599				
9	Costuri implementare proiect	0				
10	Costuri de operare cu salarii (26%)		1.482	1.528	1.572	1.619
11	Materiale de reparații întreținere (9%)		513	528	544	561
12	Alte costuri (85%)		3.705	3.816	3.931	4.049
13	Total costuri de operare anuale		5.700	5.871	6.047	6.229
14	Total cheltuieli (ieșiri de numerar)	100.599	5.700	5.871	6.047	6.229
15	Venituri	0	0	0	0	0
16	Sustinerea cheltuielilor de operare de beneficiar		5.700	5.871	6.047	6.229
17	Total intrări de numerar	0	5.700	5.871	6.047	6.229
18	Flux net de numerar	-100.599	0	0	0	0
19	Factor de actualizare	1,00	0,95	0,91	0,86	0,82
20	Flux net de numerar actualizat	-100.599	0	0	0	0
21	Venituri indirecte din parcare terenuri sportive		0	0	0	0
22	Venituri nete actualizate		0	0	0	0

7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1.718	1.770	1.823	1.877	1.934	1.992	2.051	2.113	2.176	2.242	2.309	2.378	2.450	2.523
595	613	631	650	669	689	710	731	753	776	799	823	848	873
4.295	4.424	4.557	4.693	4.834	4.979	5.129	5.282	5.441	5.604	5.772	5.945	6.124	6.308
6.608	6.808	7.010	7.221	7.437	7.660	7.890	8.127	8.371	8.622	8.880	9.147	9.421	9.704
6.608	6.808	7.010	7.221	7.437	7.660	7.890	8.127	8.371	8.622	8.880	9.147	9.421	9.704
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6.608	6.808	7.010	7.221	7.437	7.660	7.890	8.127	8.371	8.622	8.880	9.147	9.421	9.704
6.608	6.808	7.010	7.221	7.437	7.660	7.890	8.127	8.371	8.622	8.880	9.147	9.421	9.704
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0,75	0,71	0,68	0,64	0,61	0,58	0,56	0,53	0,51	0,48	0,46	0,44	0,42	0,40
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Indicatori de profitabilitate financiară

Rata Internă a Rentabilității (FRR/C)	16,77%
Valoarea actuală netă financiară a investiției (FNPV/C)	-100.599
Rata de actualizare	5,00%
Total venituri directe	0
Raport Cost/beneficii C/B	1,000

4.8. Analiza de sensibilitate³⁾

Presupune identificarea factorilor critici, respectiv a elementelor a căror variație poate avea un efect semnificativ asupra realizării investiției.

În cazul unui proiect de construcții civile cu destinație de Construire și dotare Capela Mortuara, respectiv amenajării spațiilor exterioare, acești factori sunt:

- depășirea valorii estimate a investiției
- depășirea nivelului estimat al cheltuielilor de operare, respectiv a costurilor de întreținere și reparații
- depășirea duratei estimate a lucrărilor de construcții

În cazul previzionării cheltuielilor de întreținere s-a folosit metoda estimativă de evaluare a cheltuielilor. Așadar depășirea valorii previzionate a investiției va putea duce și la creșterea costurilor de operare.

În privința riscului privind depășirea duratei previzionate a lucrărilor, această perioadă ar putea fi depășită, dar fiind vorba de o structură de zidărie armată și tamplari cu spații vitrate mari, ar putea fi recuperate eventualele întârzieri.

4.9. Analiza de riscuri, măsuri de prevenire/diminuare a riscurilor

RISCURI	CAUZE	EFECTE	PREVENIRE
Economice și sociale	- personal necalificat, - migrația populației de la sat la oraș; - lipsa locurilor și a forței de muncă; - salarii neatractive - recesiune economică	- cheltuieli mari cu salariile - falimentul fermei - produse de proastă calitate - cheltuieli de exploatare la hectar ridicate	- atragerea unui personal calificat și profesionist (cu experiență) - oferirea unei grile salariale generoase pentru menținerea personalului
Specifice	- lipsa unor resurse	- sistem educațional	- atragerea de fonduri europene



S.C. SMART HOUSE COLOR S.R.L.
STR. DR. LAZAR AUGUSTIN, NR. 7, ORAS. ARAD, JUD. ARAD
E-MAIL: SMARTHOUSECOLOR@GMAIL.COM
TEL. 0773971993



activitatii	monetare -lipsa unor finantari publice	ineficient si neprofesionist	nerambursabile -accesarea unor fonduri guvernamentale -credite de angajament – alocatii bugetare
Naturale	- incendii -inundatii	-distrugerea complete a gradinitei -daune considerabile investitiei	-asigurarea gradinitei, contra incendiilor -adaptarea infrastructurii constructiilor conform normelor PSI. (hidranti, sprinklere, etc) -instruire personal privind normele PSI

5. OPTIUNEA TEHNICO-ECONOMICA RECOMANDATA

5.1 Comparatia scenariilor

DENUMIRE CAPITOL (Sistem de colectare-epurare ape uzate menajere)	VALOARE (lei fara TVA) SCENARIUL 1	VALOARE (lei fara TVA) SCENARIUL 2
Obtinerea terenului	-	-
Amenajare pentru protectia mediului	-	-
Cheltuieli pentru realizarea utilitatilor	-	-
Constructii si insatalatii	65 002,65	85 002,65
Montaj utilaj	-	-
Utilaje cu montaj	-	-
Dotari	-	-
TOTAL lei fara TVA	84 651,18	105002,65



S.C. SMART HOUSE COLOR S.R.L.
STR. DR. LAZAR AUGUSTIN, NR. 7, ORAS. ARAD, JUD. ARAD
E-MAIL: SMARTHOUSECOLOR@GMAIL.COM
TEL. 0773971993



5.2 Selectarea si justificarea optiunii optime recomandate

Avantajele scenariului recomandat

Scenariul 1, recomandat, are urmatoarele avantaje:

- costuri totale de investitie mai mici decat la scenariul 2
- cheltuieli de exploatare si intretinere mai mici decat la scenariul 2
- conductele de PEHD rezista la intemperii si soluri umede mult mai bine decat la senariul 2 unde conductele din otel sunt expuse coroziunii.

5.3 Descrierea optiunii optime recomandate

a. Alimentarea cu apa

Apa potabila care va alimenta amplasamentul de pe Str. Emil Garleanu, va fi preluata de la reseaua de alimentare cu apa a orasului Arad prin conducte de PEHD, care se afla in fata amplasamentului la cca. 6-8m..

b. Canalizare menajera

La amplasamentul de pe Calea Timisorii, reseaua de canalizare menajera se afla pe artera principala, la aproximativ 20m de cladire. Pentru a ne racorda la aceasta canalizare menajera vom fi nevoiti sa subtraversam drumul cu conducta de PVC-KG si sa ne racordam intr-un canal existent datorita faptului ca, Calea Timisorii ese una din cele mai importante artere din Arad, fiind traversata zilnic de zeci de mii de masini.

La amplasamentul de pe Str. Bihorului, vom avea 2 apartamente. Pentru aceste apartamente se va folosi o retea de canalizare comuna din conducte de PVC-KG, separat fata de cea existenta la apartamentele invecinate. Racordul la reseaua publica a orasului Arad se va realiza la limita de proprietate unde avem un camin al retelei publice de canalizare menajera.

La amplasamentul de pe Str. Emil Garleanu, canalizarea menajera a casei(PVC-KG) se va deversa in canalizarea menajera a orasului. Aceasta flanduse la cca. 16m de amplasament.

Pentru toate procedeele de bransament apa si racord canal mentionate mai sus, se va obtine la faza de proiect tehnic, un studiu de solutie emis de catre Compania de Apa Arad, ce ne va ajuta in identificarea si solutionarea bransamentelor, fara de care aceste lucrari nu se pot executa.

5.4 Principalii indicatori tehnico-economici aferenti investiției



S.C. SMART HOUSE COLOR S.R.L.
STR. DR. LAZAR AUGUSTIN, NR. 7, ORAS. ARAD, JUD. ARAD
E-MAIL. SMARTHOUSECOLOR@GMAIL.COM
TEL. 0773971993



	Valoare (cu TVA) Mii lei
INV.	84 651,18
din care: C+M	65 002,65

Esalonarea investitiei

	INV [lei]
an 1	84 651,18
Total	84 651,18

5.5 Sursele de finantare a investiției

Investitia va avea urmatoarele surse de finantare:

- Bugetul local

6. URBANISM, ACORDURI SI AVIZE CONFORME

Conform CERTIFICAT DE URBANISM

7. IMPLEMENTAREA INVESTITIEI

Estimari privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției

Numar de locuri de muncă create în faza de execuție: 5

Numar de locuri de muncă create în faza de operare: -

Concluziile evaluării impactului asupra mediului

Nu este necesar studiu de impact pentru acest obiectiv de investitii.

Categoria de importanta a lucrarilor , conform HG 766/1997 este „C”-normala, iar din punct de vedere al gospodarii apelor, conform STAS 4273/83 lucrarile sunt incluse in clasa IV, categoria 4.

Tehnologia propusa permite executia lucrarilor amplasate in zone locuite.

Dupa terminarea lucrarilor la retelele termice, terenul se va aduce la starea initiala.



S.C. SMART HOUSE COLOR S.R.L.
STR. DR. LAZAR AUGUSTIN, NR. 7, ORAS. ARAD, JUD. ARAD
E-MAIL. SMARTHOUSECOLOR@GMAIL.COM
TEL. 0773971993



Prezentul studiu de fezabilitate este proprietatea achizitorului și poate fi folosit numai o dată pentru realizarea obiectului.

Se interzice comercializarea lucrării către terți, S.C. SMART HOUSE COLOR S.R.L. păstrându-și dreptul de autor.

Refolosirea lucrării de către terți fără acordul prealabil al , S.C. SMART HOUSE COLOR S.R.L și fără plata cuvenită acestuia este interzisă.

Nerespectarea celor de mai sus se sancționează conform prevederilor Legii nr.11/1991 si Legii 298/2001, privind combaterea concurenței neloiale.

Sef de proiect,
Ing. Nicoras Ionut-Vasile



DEVIZ GENERAL - Scenariul I propus

al obiectivului de investitii DEVIZ GENERAL

Studiu de fezabilitate-Bransamente de apa potabila si racorduri de canalizare menajera la apartamente din fondul locativ de stat al Municipiului Arad, Imobil C-lea Timisorii nr. 25, ap.2, imobil str. Egarleanu, nr.12, imobil str. Bihorului, nr. 4-6, ap.8 si 10 Jud. Arad

Curs Euro 27.11.2020 1Euro = 4.8735 lei

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valeare (fara TVA)		TVA	Valeare cu TVA	
		lei	euro	lei	lei	euro
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOLUL 1 - CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA SI AMENAJAREA TERENULUI						
1.1.	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 - CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITATILOR						
2.1.	Cheltuii pentru asigurarea utilitatilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 - CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE SI ASISTENTA						
3.1.	Studii de teren	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2.	Taxe pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	8.000.00	1,641.53	0.00	8.000.00	1,641.53
3.3.	Proiectare si inginerie	16.701.00	3,426.90	3.173.19	19.874.19	4,078.01
	Proiectare SF	4.201.00	862.01	798.19	4.999.19	1,025.79
	Proiectare DTAC+PT+DDE	12.500.00	2,564.89	2.375.00	14.875.00	3,052.22
3.4.	Organizarea procedurii de achizitie	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.	Consultanta	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.6.	Asistenta tehnica	2.200.00	451.42	418.00	2.618.00	537.19
	Urmare in santier	1.000.00	205.19	190.00	1.190.00	244.18
	Dirigentie de santier	1.200.00	246.23	228.00	1.428.00	293.01
TOTAL CAPITOL 3		18.901.00	3,878.32	3,591.19	22,492.19	4,615.20
CAPITOLUL 4 - PENTRU INVESTITIA DE BAZA						
4.1.	Constructii si instalatii	65.002.65	13,337.98	12.350.50	77.353.15	15,872.20
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.4.	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotări	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		65,002.65	13,337.98	12,350.50	77,353.15	15,872.20
CAPITOLUL 5 - ALTE CHELTUIELI						
5.1.	Organizare de santier	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.1.1. Lucrări de constructii	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de santier	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	747.53	153.39	6.18	753.71	154.65
	5.2.1. ISC - [0,6%] din C+M	390.02	80.03	0.00	390.02	80.03
	5.2.2. CSC - [0,5%] din C+M	325.01	66.69	0.00	325.01	66.69
	5.2.3. Taxa timbru arhitect	32.50	6.67	6.18	38.68	7.94
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute:	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.4.	Cota CNI [5%]	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		747.53	153.39	6.18	753.71	154.65
CAPITOLUL 6 - CHELTUIELI PENTRU DAREA IN EXPLOATARE						
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		84,651.18	17,369.69	16,083.72	100,734.90	20,668.93
din care: C + M		65,002.65	13,337.98	12,350.50	77,353.15	15,872.20

Sef de proiect,
Ing. Nicoras Ionut Vasile

COSTURI ESTIMATIVE ALE INVESTITIEI - SCENARIUL II

DEVIZ GENERAL

Studiu de fezabilitate-Bransamente de apa potabila si racorduri de canalizare menajera la apartamente din fondul locativ de stat al Municipiului Arad, imobil C-lea Timisorii nr. 25, ap.2, imobil str. E.garleanu, nr.12, imobil str. Bihorului, nr. 4-6, ap.8 si 10, jud. Arad

VARIANTA 2		Curs Euro 27.11.2020 1Euro = 4.8735 lei				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare cu TVA	
		lei	euro	lei	lei	euro
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOLUL 1 - CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA SI AMENAJAREA TERENULUI						
1.1.	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 - CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITATILOR						
2.1.	Cheltuii pentru asigurarea utilitatilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 - CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE SI ASISTENTA						
3.1.	Studii de teren	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2.	Taxe pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	8.000.00	1,641.53	1.520.00	9.520.00	1,953.42
3.3.	Proiectare si inginerie	16.701.00	3,426.90	3.173.19	19.874.19	4,078.01
	Proiectare SF	4.201.00	862.01	798.19	4.999.19	1,025.79
	Proiectare DTAC+PT+DDE	12.500.00	2,564.89	2.375.00	14.875.00	3,052.22
3.4.	Organizarea procedurii de achizitie	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.	Consultanta	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.6.	Asistenta tehnica	2.200.00	451.42	418.00	2.618.00	537.19
	Urmasire in santier	1.000.00	205.19	190.00	1.190.00	244.18
	Dirigenta de santier	1.200.00	246.23	228.00	1.428.00	293.01
TOTAL CAPITOL 3		18,901.00	3,878.32	3,591.19	22,492.19	4,615.20
CAPITOLUL 4 - PENTRU INVESTITIA DE BAZA						
4.1.	Constructii si instalatii	85,002.65	17,441.81	16,150.50	101,153.15	20,755.75
4.2.	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3.	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.4.	Utilitaje fara montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotări	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		85,002.65	17,441.81	16,150.50	101,153.15	20,755.75
CAPITOLUL 5 - ALTE CHELTUIELI						
5.1.	Organizare de santier	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.1.1. Lucrări de constructii	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de santier	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	977.53	200.58	8.08	985.61	202.24
	5.2.1. ISC - [0.6%] din C+M	510.02	104.65	0.00	510.02	104.65
	5.2.2. CSC - [0.5%] din C+M	425.01	87.21	0.00	425.01	87.21
	5.2.3. Taxa timbru arhitect	42.50	8.72	8.08	50.58	10.38
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevăzute:	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.4.	Cota CNI [5%]	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		977.53	200.58	8.08	985.61	202.24
CAPITOLUL 6 - CHELTUIELI PENTRU DAREA IN EXPLOATARE						
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		104,881.18	21,520.71	19,927.42	124,808.60	25,609.64
din care: C + M		85,002.65	17,441.81	16,150.50	101,153.15	20,755.75

3.4 GRAFICUL DE REALIZARE A INVESTITIEI

GRAFICUL DE REALIZARE A INVESTITIEI

Curs Euro 27.11.2020 1Euro = 4.8735 lei

Nr. crt.	Denumirea capitolului și subcapitolului de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare cu TVA		ANUL 1 EXCLUSIV TVA					
		lei	euro	lei	lei	euro	LUNA 1	LUNA 2	LUNA 3	LUNA 4	LUNA 5	LUNA 6
1	2	3	4	5	6	7						
CAPITOLUL 1 - CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA ȘI AMENAJAREA TERENULUI												
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00						
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00						
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00						
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00						
CAPITOLUL 2 - CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITĂȚILOR												
2.1.	Cheltuii pentru asigurarea utilităților	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00						
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00						
CAPITOLUL 3 - CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE ȘI ASISTENȚĂ												
3.1.	Studii de teren	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00						
3.2.	Taxe pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	8.000.00	1.641.53	0.00	8.000.00	1.641.53	4000	4000				
3.3.	Proiectare și inginerie	16.701.00	3.426.90	3.173.19	19.874.19	4.078.01	4166.66	4166.66	4166.66			
	Proiectare SF	4.201.00	862.01	798.19	4.999.19	1.025.79						
	Proiectare DTAC+PT+DDE	12.500.00	2.564.89	2.375.00	14.875.00	3.052.22						
3.4.	Organizarea procedurii de achiziție	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00						
3.5.	Consultanță	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00						
3.6.	Asistență tehnică	2.200.00	451.42	418.00	2.618.00	537.19				733.33	733.33	733.34
	Urmărire în șantier	1.000.00	205.19	190.00	1.190.00	244.18						
	Dirigenție de șantier	1.200.00	246.23	228.00	1.428.00	293.01				400	400	400
TOTAL CAPITOL 3		18.901.00	3.878.32	3.591.19	22.492.19	4.615.20						
CAPITOLUL 4 - PENTRU INVESTIȚIA DE BAZĂ												
4.1.	Construcții și instalații	65.002.65	13.337.98	12.350.50	77.353.15	15.872.20						
4.2.	Montaj utilități, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00						
4.3.	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00						
4.4.	Utilități fara montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00						
4.5.	Dotări	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00						
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00						
TOTAL CAPITOL 4		65.002.65	13.337.98	12.350.50	77.353.15	15.872.20						
CAPITOLUL 5 - ALTE CHELTUIELI												
5.1.	Organizare de șantier	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00						
	5.1.1. Lucrări de construcții	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00						
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00						
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	747.53	153.39	6.18	753.71	154.65	249.17	249.17	249.19			
	5.2.1. ISC - [0.6%] din C+M	390.02	80.03	0.00	390.02	80.03						
	5.2.2. CSC - [0.5%] din C+M	325.01	66.69	0.00	325.01	66.69						
	5.2.3. Taxa timbru arhitect	32.50	6.67	6.18	38.68	7.94						
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute:	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00						
5.4.	Cota CNI [5%]	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00						
TOTAL CAPITOL 5		747.53	153.39	6.18	753.71	154.65						
CAPITOLUL 6 - CHELTUIELI PENTRU DAREA ÎN EXPLOATARE												
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00						
6.2.	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00						
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00						
TOTAL GENERAL		84.651.18	17.369.69	15.947.87	100.599.05	20.642.05	14,108.53	14,108.53	14,108.53	14,108.53	14,108.53	14,108.53
din care: C + M		65.002.65	13.337.98	12.350.50	77.353.15	15.872.20						



S.C. SMART HOUSE COLOR S.R.L.
STR. DR. LAZAR AUGUSTIN, NR. 7, ORAS. ARAD, JUD. ARAD
E-MAIL. SMARTHOUSECOLOR@GMAIL.COM
TEL. 0773971993



4. OPTIUNI TEHNICO- ECONOMICE PROPUSE

4.1 Prezentarea cadrului de analiză, inclusiv specificarea perioadei de referință și prezentarea scenariului de referință.

Obiectivele de investitii apartin de patrimonial Orasului Arad, in intravilanul orasului Arad. Terenul pe care vor fi amplasate lucrarile proiectate este colinar.

Sistem de alimentare cu apa si canalizare al celor 3 amplasamente

Scenariul 1

a. Alimentarea cu apa

Apa potabila care va alimenta amplasamentul de pe Str. Emil Garleanu, va fi preluata de la reseaua de alimentare cu apa a orasului Arad prin conducte de PEHD, care se afla in fata amplasamentului la cca. 6-8m..

b. Canalizare menajera

La amplasamentul de pe Calea Timisorii, reseaua de canalizare menajera se afla pe artera principala, la aproximativ 20m de cladire. Pentru a ne racorda la aceasta canalizare menajera vom fi nevoiti sa subtraversam drumul cu conducta de PVC-KG si sa ne racordam intr-un canal existent datorita faptului ca, Calea Timisorii ese una din cele mai importante artere din Arad, fiind traversata zilnic de zeci de mii de masini.

La amplasamentul de pe Str. Bihorului, vom avea 2 apartamente. Pentru aceste apartamente se va folosi o retea de canalizare comuna din conducte de PVC-KG, separat fata de cea existenta la apartamentele invecinate. Racordul la reseaua publica a orasului Arad se va realiza la limita de proprietate unde avem un camin al retelei publice de canalizare menajera.

La amplasamentul de pe Str. Emil Garleanu, canalizarea menajera a casei(PVC-KG) se va deversa in canalizarea menajera a orasului. Aceasta flanduse la cca. 16m de amplasament.

Pentru toate procedeele de bransament apa si racord canal mentionate mai sus, se va obtine la faza de proiect tehnic, un studiu de solutie emis de catre Compania de Apa Arad, ce ne va ajuta in identificarea si solutionarea bransamentelor, fara de care aceste lucrari nu se pot executa.

Scenariul 2

a. Alimentarea cu apa



S.C. SMART HOUSE COLOR S.R.L.
STR. DR. LAZAR AUGUSTIN, NR. 7, ORAS. ARAD, JUD. ARAD
E-MAIL: SMARTHOUSECOLOR@GMAIL.COM
TEL. 0773971993



Alimentarea cu apa propusa se va face cu teava din Otel.

b. Canalizare menajera

Racordul la canalizarea menajera nu difera fata de scenariul 1.

Proiectantul recomanda realizarea Scenariului 1

Avantajele scenariului recomandat

Scenariul 1, recomandat, are urmatoarele avantaje:

- costuri totale de investitie mai mici decat la scenariul 2
- cheltuieli de exploatare si intretinere mai mici decat la scenariul 2
- conductele de PEHD rezista la intemperii si soluri umede mult mai bine decat la senariul 2 unde conductele din otel sunt expuse coroziunii.

Populatie deservita de proiect este de 25 locuitori.

Se recomanda utilizarea scenariului nr. 1

Costul total al investitiei pentru scenariul recomandat este estimat la o valoare cu TVA de **100 599,05 lei.**

Obiectivele investitiei

Principalele obiective comune ale proiectului sunt:

- cresterea calitatii vietii si imbunatatirea starii de sanatate a populatiei
- imbunatatirea conditiilor igienico-sanitare ale locuitorilor si a activitatilor din zona
- dezvoltarea unei infrastructuri minimale care sa asigure sprijinirea activitatilor economice din zona

Principalele efecte comune dupa implementarea proiectului:

- cresterea nivelului de trai, a gradului de confort si civilizatie a locuitorilor din zona
- cresterea atractivitatii zonei pentru implementarea de noi activitati economice, cat si pentru investitorii autohtoni si straini

Entitățile implicate în proiectul investițional

Un număr relativ mic de entități sunt implicate în proiectul de bransament de apa si record canalizare.

Perioada de referință

În proiectarea duratei de viață a proiectului a fost luată în considerare o perioadă totală de 30 ani. Construirea bransamentelor de apa si canalizare preconizeaza a se realize în 5 luni urmata de intretinerea periodica pe toata durata de viata.

La sfârșitul acestei perioade, se așteaptă realizarea de lucrări de întreținere periodică. Pe parcursul acestei perioade de 30 ani, rețeaua de apa cat si cea de canalizare, ce face obiectul proiectul investițional propus va fi în uz deplin.

Aceasta durată - 30 ani - este considerată ca fiind perioada de analiză.

4.2 Analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice, ce pot afecta investiția.– nu este cazul



S.C. SMART HOUSE COLOR S.R.L.
STR. DR. LAZAR AUGUSTIN, NR. 7, ORAS. ARAD, JUD. ARAD
E-MAIL: SMARTHOUSECOLOR@GMAIL.COM
TEL. 0773971993



4.3 Situația utilităților și analiza de consum:

Soluții pentru asigurarea utilităților necesare – construcția nouă este reprezentată de bransament de apă și rețea de canalizare.

4.4 Sustenabilitatea realizării obiectivului de investiții:

- a) **impactul social și cultural, egalitatea de șanse** – nu este cazul;
- b) **estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției: în faza de realizare, în faza de operare** - 5 persoane
- c) **impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversității și a siturilor protejate, după caz;** - nu este cazul.
- d) **impactul obiectivului de investiție raportat la contextul natural și antropic în care acesta se integrează, după caz.**

Beneficii și costuri de mediu

Din punct de vedere al protecției mediului, în urma realizării investiției, se prevăd următoarele:

- protejarea și îmbunătățirea calității mediului înconjurător;
- protejarea populației prin asigurarea alimentării cu apă potabilă curată și sanogenă;
- asigurarea sursei corespunzătoare de apă pentru alimentarea cu apă potabilă în conformitate cu prevederile Legii nr. 458/2002 privind calitatea apei potabile, cu modificările și completările ulterioare.

4.5 Analiza cererii de bunuri și servicii, care justifică dimensionarea obiectivului de investiții

Acest obiectiv de investiții nu are în program achiziționarea de bunuri. În privința serviciilor domeniul îl reprezintă capitolul proiectare și asistență tehnică, care se derulează cu respectarea legii achizițiilor publice Legea 98/2016.

4.6. Analiza financiară, inclusiv calcularea indicatorilor de performanță financiară: fluxul cumulat, valoarea actualizată netă, rata internă de rentabilitate; sustenabilitatea financiară

Principalul obiectiv al analizei financiare este de a calcula indicatorii performanței financiare ale proiectului.

Analiza financiară se bazează pe metoda fluxurilor de numerar, care constă în estimarea fluxurilor principale de intrare (venituri) și a fluxurilor principale de ieșire (cheltuieli) generate de implementarea proiectului de investiție.

Înainte de a efectua analiza financiară trebuie mai întâi să prezentăm fundamentarea acestei analize, ținând cont de următoarele elemente:

- **Modelul financiar:** această informație este necesară pentru a înțelege modul de formare a veniturilor și cheltuielilor, precum și a detaliilor "tehnice" ale analizei financiare.



S.C. SMART HOUSE COLOR S.R.L.
STR. DR. LAZAR AUGUSTIN, NR. 7, ORAS. ARAD, JUD. ARAD
E-MAIL: SMARTHOUSECOLOR@GMAIL.COM
TEL. 0773971993



- Proiectiile financiare: aceste proiectii vor prezenta costurile investitionale si operationale aferente proiectului.

- Sustenabilitatea proiectului: aceasta analiza va indica performantele financiare ale proiectului (VAN - Valoarea actuala neta, RIR - rata internă de rentabilitate, BCR -raportul benefic/cost), va stabili in ce masura proiectul necesita finantare nerambursabila si in ce masura se va sustine dupa incetarea finantarii nerambursabile.

Modelul financiar

Scopul analizei financiare este acela de a identifica si cuantifica cheltuielile necesare pentru implementarea proiectului, dar si a cheltuielilor si veniturilor generate de proiect in faza operationala.

Modelul teoretic aplicat este Modelul DCF - Discounted Cash Flow (Cash Flow Actualizat) - care cuantifica diferenta dintre veniturile si cheltuielile generate de proiect pe durata sa de functionare, ajustand aceasta diferenta cu un factor de actualizare, operatiune necesara pentru a "aduce" o valoare viitoare in prezent și la un numitor comun.

Proiectul nu va genera venituri, intrucat nu se vor percepe taxe de intrare in cladire sau la evenimentele religioase realizate in cadrul cladirii.

Cu alte cuvinte, un indicator VAN pozitiv arata faptul ca veniturile viitoare vor excede cheltuielile, toate aceste diferente anuale "aduse" in prezent - si insumate reprezentand exact valoarea pe care o furnizeaza indicatorul.

Rata internă de rentabilitate (RIR)

RIR reprezinta rata de actualizare la care VAN este egala cu zero. Astfel spus, aceasta este rata internă de rentabilitate minima acceptata pentru proiect, o rata mai mica indicand faptul ca veniturile nu vor acoperi cheltuielile.

Cu toate acestea RIR negativa poate fi acceptata pentru anumite proiecte in cadrul programelor de finantare ale UE - datorita faptului ca acest tip de investitii reprezinta o necesitate stringenta, fara a avea insa capacitatea de a genera venituri (sau genereaza venituri foarte mici). Acceptarea unei RIR financiare negative este totusi conditionata de existenta unei RIR economic pozitiv - acelasi concept, dar de data asta aplicat asupra beneficiilor si costurilor socio-economice

Sustenabilitatea unui proiect cuprinde sustenabilitatea instituțională, adică menținerea proprietății asupra rezultatului investiției, ceea ce în cazul proiectului este asigurata.

Sustenabilitatea financiară a unei investiții este realizată atunci când fluxul de numerar cumulat generat de proiect nu are nici o valoare negativă pe durata perioadei de referință.

Dacă administratorul va asigura integral sumele necesare pentru realizarea lucrărilor de investiție și pentru întreținerea și repararea acestora, atunci proiectul va putea fi considerat sustenabil chiar dacă fluxul este permanent 0, dar nu este negativ.

În caz contrar se vor produce degradari de uzura, iar valoarea lucrărilor de modernizare si reparatii vor crește în viitor.

4.7. Analiza economică³⁾, inclusiv calcularea indicatorilor de performanță economică: valoarea actualizată netă, rata internă de rentabilitate și raportul cost-beneficiu sau, după caz, analiza cost-eficacitate

Raportul Beneficiu/Cost (RB/C)



S.C. SMART HOUSE COLOR S.R.L.
STR. DR. LAZAR AUGUSTIN, NR. 7, ORAS. ARAD, JUD. ARAD
E-MAIL: SMARTHOUSECOLOR@GMAIL.COM
TEL. 0773971993



Raportul beneficiu-cost este un indicator complementar al VAN, comparand valoarea actuala a beneficiilor viitoare cu cea a costurilor viitoare, inclusiv valoarea investitiei:

Rata de actualizare

Rata de actualizare este de 5% pentru analiza financiara.

Proiectiile financiare

Acest subcapitol vizeaza prezentarea principalelor cheltuieli implicate de implementarea proiectului propus:

- *costurile investitionale (de capital)*
- *cheltuielile de operare si intretinere*

a. Estimarea valorii investitiei

Valoarea totala a investitiei este de 100.734,90 lei, inclusiv TVA.

Structura cheltuielilor de investitie

Curs Euro cf. BNR la data de 27.11.2020 = 4.8735 Ron/Euro

INV = 100.734,90 lei

din care: **C+M = 77.353,15 lei**

Eșalonarea investiției: INV

C+M

Anul I

84.651,18 lei +TVA / 65.002,65 lei +TVA

Durata de realizare a investiției: 6 luni (constructii + documentatii tehnice)

Ca urmare a grupării cheltuielilor cuprinse în devizul general și în devizele pe obiecte pe categorii de cheltuieli/investiție, valoarea cu TVA poate fi structurată astfel:

Materiale	Manopera	Utilaje, Echipamente	Profit	Total
40%	35%	20%	5%	100%

b. Estimarea fluxurilor de numerar pe durata exploatării investiției

Periodicitatea efectuării lucrărilor de întreținere și reparații curente se definește ca fiind intervalul de timp la care lucrarea respectivă se repetă, în interiorul ciclului de reparații capitale sau pe durata unui an calendaristic.

Durata normală de funcționare este durata de utilizare în condiții normale de exploatare, exprimată în ani, de la darea în exploatare, ca nou, și până la introducerea să în prima reparație capitală sau între două reparații capitale.



S.C. SMART HOUSE COLOR S.R.L.
STR. DR. LAZAR AUGUSTIN, NR. 7, ORAS. ARAD, JUD. ARAD
E-MAIL: SMARTHOUSECOLOR@GMAIL.COM
TEL. 0773971993



Durata normală de funcționare scursă de la darea în exploatare ca nou, și până la prima reparație capitală este durată inițială de funcționare.

Structura costurilor de întreținere și reparații are următoarea structură:

- manoperă: 40 %
- materiale: 50%
- alte costuri: 10%

c. Estimarea principalelor fluxuri de intrare

Proiectul de Construire si dotare Capela Mortuara in localitatea Seitin este un proiect de investitii care pe perioada de operare nu va genera venituri directe, din taxarea intrarii persoanelor in cladire sau sau a altor posibilitati de venituri directe, acesta fiind un proiect de adaptare la normele impuse de Uniunea Europeana si de adaptare la un stil de viata civilizat, modern, curat in concordanta cu toate componentele implicate.

d. Estimarea fluxurilor de ieșire

CHELTUIELI PERIODICE DE ÎNTREȚINERE			
FAZA DE ÎNTREȚINERE	CANTITATE	UM	Valoare (lei)
Întreținere rețea de apă	19	buc / 2 ani	5.700
Întreținere rețea de canalizare	19	buc / 2 ani	5.700
TOTAL			11.400
TOTAL MEDIU / AN			5.700

CHELTUIELI CU UTILITATI			
UTILITATE	CANTITATE	UM	Valoare (lei)/an
Apa rece	30000	mc/an	150.000
Canalizare	30000	mc/an	150.000
TOTAL			300.000

TABEL CENTRALIZATOR FLUXURI INTRARE/ IESIRE

CHELTUIELI	Cantitate	UM	Perioada (luna)	Valoare totala (LEI)/an
Cheletuieii cu materii prime si materiale de intretinere				3.000 lei
Cheletuieii materiale consumabile				2.000
Cheletuieii cu piese de schimb				1.000
Cheletuieii cu personalul				- lei
Cheletuieii cu fondul de salarii	0	LEI/LUNA	12	0
Cheletuieii cu asigurarile si protectia sociala	0	LEI/LUNA	12	0
Alte Cheletuieii(1+2+3)				305.700 lei
Cheletuieii cu energia, caldura si apa				300.000
Cheletuieii cu energie electrica	0	kw/an	12	0
Cheletuieii cu termoficarea	0	Gcal/an	12	0
Cheletuieii cu apa rece	30000	mc/an	12	150.000
Cheletuieii cu canalizarea	30000	mc/an	12	150.000
Cheletuieii de intretinere	19	buc	12	5.700
Cheletuieii cu impozite si alte taxe				0
Cheletuieii cu asigurarile				0
TOTAL CHELTUIELI (I+II+III)				308.700 lei
VENITURI				Valoare totala (LEI)/ an
Venituri				0
TOTAL VENITURI				- lei
PROFIT BRUT				-308.700
PROFIT NET				- 308.700 lei
PROFIT NET/EURO/4.8735 din 27.11.2020				- 63.343 EUR



S.C. SMART HOUSE COLOR S.R.L.

STR. DR. LAZAR AUGUSTIN, NR. 7, ORAS. ARAD, JUD. ARAD

E-MAIL: SMARTHOUSECOLOR@GMAIL.COM

TEL. 0773971993



Fluxurile de ieșire cuprind principalele categorii de cheltuieli de operare precum și cheltuielile de întreținere și reparații curente și periodice care sunt necesare pentru menținerea în stare de funcționare a unei capele mortuare.

Cheltuielile de operare ale investiției sunt formate din sumele necesare pentru întreținere.

Pentru primul an de exploatare această sumă a fost estimată la 5.700 lei pentru cheltuieli de reparații și întreținere, tinându-se cont de valoarea actuală estimată, s-a utilizat o rată de actualizare de 5%. Această valoare a fost indexată pentru fiecare an cu o valoare medie de 3 %, procent rezultat din indexarea cu indicele anual de creștere al prețurilor de consum, și al cursului de schimb estimat de Comisia Națională de prognoză (vezi pagina de web oficială a Comisiei Naționale de Prognoză).

Fluxurile de intrare cuprind totalitatea veniturilor de numerar, provenite din taxarea unor evenimente, servicii sau închirieri de spații.

Fiind o clădire de utilitate publică, nu se generează fluxuri directe de intrare de la funcțiunea propusă prin proiect, astfel nu este necesară rata de actualizare de 5%.

Tabel pentru estimarea fluxurilor de numerar varianta cu proiect

ANALIZA FINANCIARĂ lei inclusiv TVA												
		An										
		1	2	3	4	5	6					
1	Teren											
2	Amenajare pentru protecția mediului	0										
3	Proiectare și asistență tehnică	22.492										
4	Cheltuieli pentru investiția de bază	77.353										
5	Alte costuri	754										
6	Costurile eligibile ale proiectului	0										
7	Costuri neeligibile	0										
8	Costurile totale ale investiției	100.599										
9	Costuri implementare proiect	0										
10	Costuri de operare cu salarii (26%)		1.482	1.528	1.572	1.619	1.668					
11	Materiale de reparații întreținere (9%)		513	528	544	561	577					
12	Alte costuri (65%)		3.705	3.816	3.931	4.049	4.170					
13	Total costuri de operare anuale		5.700	5.871	6.047	6.229	6.415					
14	Total cheltuieli (ieșiri de numerar)	100.599	5.700	5.871	6.047	6.229	6.415					
15	Venituri	0	0	0	0	0	0					
16	Sustinerea cheltuielilor de operare de beneficiar		5.700	5.871	6.047	6.229	6.415					
17	Total intrări de numerar	0	5.700	5.871	6.047	6.229	6.415					
18	Flux net de numerar	-100.599	0	0	0	0	0					
19	Factor de actualizare	1,00	0,95	0,91	0,86	0,82	0,78					
20	Flux net de numerar actualizat	-100.599	0	0	0	0	0					
21	Venituri indirecte din parcare terenuri sportive		0	0	0	0	0					
22	Venituri nete actualizate		0	0	0	0	0					

7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1.718	1.770	1.823	1.877	1.934	1.992	2.051	2.113	2.176	2.242	2.309	2.378	2.450	2.523
595	613	631	650	669	689	710	731	753	776	799	823	848	873
4.295	4.424	4.557	4.693	4.834	4.979	5.129	5.282	5.441	5.604	5.772	5.945	6.124	6.308
6.608	6.806	7.010	7.221	7.437	7.660	7.890	8.127	8.371	8.622	8.880	9.147	9.421	9.704
6.608	6.806	7.010	7.221	7.437	7.660	7.890	8.127	8.371	8.622	8.880	9.147	9.421	9.704
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6.608	6.806	7.010	7.221	7.437	7.660	7.890	8.127	8.371	8.622	8.880	9.147	9.421	9.704
6.608	6.806	7.010	7.221	7.437	7.660	7.890	8.127	8.371	8.622	8.880	9.147	9.421	9.704
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0,75	0,71	0,68	0,64	0,61	0,58	0,56	0,53	0,51	0,48	0,46	0,44	0,42	0,40
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Indicatori de profitabilitate financiară

Rata Internă a Rentabilității (FRR/C)	16,77%
Valoarea actuală netă financiară a investiției (FNPV/C)	-100.599
Rata de actualizare	5,00%
Total venituri directe	0
Raport Cost/beneficii C/B	1,000

4.8. Analiza de sensibilitate³⁾

Presupune identificarea factorilor critici, respectiv a elementelor a căror variație poate avea un efect semnificativ asupra realizării investiției.

În cazul unui proiect de construcții civile cu destinație de Construire și dotare Capela Mortuara, respectiv amenajării spațiilor exterioare, acești factori sunt:

- depășirea valorii estimate a investiției
- depășirea nivelului estimat al cheltuielilor de operare, respectiv a costurilor de întreținere și reparații
- depășirea duratei estimate a lucrărilor de construcții

În cazul previzionării cheltuielilor de întreținere s-a folosit metoda estimativă de evaluare a cheltuielilor. Așadar depășirea valorii previzionate a investiției va putea duce și la creșterea costurilor de operare.

În privința riscului privind depășirea duratei previzionate a lucrărilor, această perioadă ar putea fi depășită, dar fiind vorba de o structură de zidărie armată și tamplari cu spații vitrate mari, ar putea fi recuperate eventualele întârzieri.

4.9. Analiza de riscuri, măsuri de prevenire/diminuare a riscurilor

RISCURI	CAUZE	EFECTE	PREVENIRE
Economice și sociale	- personal necalificat, - migrația populației de la sat la oraș; - lipsa locurilor și a forței de muncă; - salarii neatractive - recesiune economică	- cheltuieli mari cu salariile - falimentul fermei - produse de proastă calitate - cheltuieli de exploatare la hectar ridicate	- atragerea unui personal calificat și profesionist (cu experiență) - oferirea unei grile salariale generoase pentru menținerea personalului
Specifice	- lipsa unor resurse	- sistem educațional	- atragerea de fonduri europene



S.C. SMART HOUSE COLOR S.R.L.
STR. DR. LAZAR AUGUSTIN, NR. 7, ORAS. ARAD, JUD. ARAD
E-MAIL. SMARTHOUSECOLOR@GMAIL.COM
TEL. 0773971993



activitatii	monetare -lipsa unor finantari publice	ineficient si neprofesionist	nerambursabile -accesarea unor fonduri guvernamentale -credite de angajament – alocatii bugetare
Naturale	- incendii -inundatii	-distrugerea complete a gradinitei -daune considerabile investitiei	-asigurarea gradinitei, contra incendiilor -adaptarea infrastructurii constructiilor conform normelor PSI. (hidranti, sprinklere, etc) -instruire personal privind normele PSI

5. OPTIUNEA TEHNICO-ECONOMICA RECOMANDATA

5.1 Comparatia scenariilor

DENUMIRE CAPITOL (Sistem de colectare-epurare ape uzate menajere)	VALOARE (lei fara TVA) SCENARIUL 1	VALOARE (lei fara TVA) SCENARIUL 2
Obtinerea terenului	-	-
Amenajare pentru protectia mediului	-	-
Cheltuieli pentru realizarea utilitatilor	-	-
Constructii si insatalatii	65 002,65	85 002,65
Montaj utilaj	-	-
Utilaje cu montaj	-	-
Dotari	-	-
TOTAL lei fara TVA	84 651,18	105002,65



S.C. SMART HOUSE COLOR S.R.L.
STR. DR. LAZAR AUGUSTIN, NR. 7, ORAS. ARAD, JUD. ARAD
E-MAIL: SMARTHOUSECOLOR@GMAIL.COM
TEL. 0773971993



5.2 Selectarea si justificarea optiunii optime recomandate

Avantajele scenariului recomandat

Scenariul 1, recomandat, are urmatoarele avantaje:

- costuri totale de investitie mai mici decat la scenariul 2
- cheltuieli de exploatare si intretinere mai mici decat la scenariul 2
- conductele de PEHD rezista la intemperii si soluri umede mult mai bine decat la senariul 2 unde conductele din otel sunt expuse coroziunii.

5.3 Descrierea optiunii optime recomandate

a. Alimentarea cu apa

Apa potabila care va alimenta amplasamentul de pe Str. Emil Garleanu, va fi preluata de la reseaua de alimentare cu apa a orasului Arad prin conducte de PEHD, care se afla in fata amplasamentului la cca. 6-8m..

b. Canalizare menajera

La amplasamentul de pe Calea Timisorii, reseaua de canalizare menajera se afla pe artera principala, la aproximativ 20m de cladire. Pentru a ne racorda la aceasta canalizare menajera vom fi nevoiti sa subtraversam drumul cu conducta de PVC-KG si sa ne racordam intr-un canal existent datorita faptului ca, Calea Timisorii ese una din cele mai importante artere din Arad, fiind traversata zilnic de zeci de mii de masini.

La amplasamentul de pe Str. Bihorului, vom avea 2 apartamente. Pentru aceste apartamente se va folosi o retea de canalizare comuna din conducte de PVC-KG, separat fata de cea existenta la apartamentele invecinate. Racordul la reseaua publica a orasului Arad se va realiza la limita de proprietate unde avem un camin al retelei publice de canalizare menajera.

La amplasamentul de pe Str. Emil Garleanu, canalizarea menajera a casei(PVC-KG) se va deversa in canalizarea menajera a orasului. Aceasta flanduse la cca. 16m de amplasament.

Pentru toate procedeele de bransament apa si racord canal mentionate mai sus, se va obtine la faza de proiect tehnic, un studiu de solutie emis de catre Compania de Apa Arad, ce ne va ajuta in identificarea si solutionarea bransamentelor, fara de care aceste lucrari nu se pot executa.

5.4 Principalii indicatori tehnico-economici aferenti investitiei



S.C. SMART HOUSE COLOR S.R.L.
STR. DR. LAZAR AUGUSTIN, NR. 7, ORAS. ARAD, JUD. ARAD
E-MAIL: SMARTHOUSECOLOR@GMAIL.COM
TEL. 0773971993



	Valoare (cu TVA) Mii lei
INV.	84 651,18
din care: C+M	65 002,65

Esalonarea investitiei

	INV [lei]
an 1	84 651,18
Total	84 651,18

5.5 Sursele de finantare a investiției

Investitia va avea urmatoarele surse de finantare:

- Bugetul local

6. URBANISM, ACORDURI SI AVIZE CONFORME

Conform CERTIFICAT DE URBANISM

7. IMPLEMENTAREA INVESTITIEI

Estimari privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției

Numar de locuri de muncă create în faza de execuție: 5

Numar de locuri de muncă create în faza de operare: -

Concluziile evaluării impactului asupra mediului

Nu este necesar studiu de impact pentru acest obiectiv de investitii.

Categoria de importanta a lucrarilor , conform HG 766/1997 este „C”-normala, iar din punct de vedere al gospodarii apelor, conform STAS 4273/83 lucrarile sunt incluse in clasa IV, categoria 4.

Tehnologia propusa permite executia lucrarilor amplasate in zone locuite.

Dupa terminarea lucrarilor la retelele termice, terenul se va aduce la starea initiala.



S.C. SMART HOUSE COLOR S.R.L.
STR. DR. LAZAR AUGUSTIN, NR. 7, ORAS. ARAD, JUD. ARAD
E-MAIL. SMARTHOUSECOLOR@GMAIL.COM
TEL. 0773971993



Prezentul studiu de fezabilitate este proprietatea achizitorului și poate fi folosit numai o dată pentru realizarea obiectului.

Se interzice comercializarea lucrării către terți, S.C. SMART HOUSE COLOR S.R.L. păstrându-și dreptul de autor.

Refolosirea lucrării de către terți fără acordul prealabil al , S.C. SMART HOUSE COLOR S.R.L și fără plata cuvenită acestuia este interzisă.

Nerespectarea celor de mai sus se sancționează conform prevederilor Legii nr.11/1991 si Legii 298/2001, privind combaterea concurenței neloiale.

Sef de proiect,

Ing. Nicolasz Doru Vasile



În conformitate cu prevederile legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare

**SE PRELUNGESTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de _____ pana la data de _____

Dupa aceasta data, o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila, solicitantul urmand sa obtina, in conditiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR GENERAL,

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității _____
Achitat taxa de _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de _____ direct/ prin poștă.

F.6

PMA-A4-12

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 49392 din 17.07.2020



CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 1132 din 30 " " 2020

În scopul :
Lucrari de construire: bransament apa-canal

Ca urmare a cererii adresate de MUNICIPIUL ARAD pers. juridica cu sediul în județul ARAD, municipiul ARAD, satul , sectorul , cod poștal , B-dul. REVOLUTIEI , nr. 75, bloc , sc. , etaj , ap. , telefon , e-mail , înregistrată la 49392 din 17.07.2020

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul ARAD, municipiul ARAD, satul , sectorul , cod poștal , Str. EMIL GARLEANU , nr. 12, bloc , sc. , etaj , ap. sau identificat prin CF ARAD

TOP: TOP: 1749.

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. / faza PUG, aprobată cu hotărârea Consiliului Local ARAD nr. 502/ 2018 .

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

Teren intravilan, domeniu public

2. REGIMUL ECONOMIC

Folosinta actuala - prospect stradal

Se licita racord canalizare menajera si bransament apa la apartamente din fondul locativ al Municipiului Arad

3. REGIMUL TEHNIC

Documentația în faza PT se va întocmi conform prevederilor Legii Nr.50/1991, republicată, ale HGR 525/1996, republicată, ale HCLM nr.136/2020 și ale Legii Nr.10/1995; În documentație se vor prevedea refacerea spațiilor afectate la starea inițială și soluțiile de semnalizare și organizare a circulației în perioada desfășurării lucrărilor, conform reglementărilor în vigoare; Refacerea zonelor afectate se va executa de către unități specializate agreate de Primăria Municipiului Arad

Avizele au fost stabilite în ședința Comisiei de acord unic din data de 21.07.2020

Prezentul certificat de urbanism POATE fi utilizat, în scopul declarat pentru întocmirea documentației pentru obținerea Autorizației de construire pentru bransament apă-canal la apartamente din fondul locativ al Municipiului Arad, conform Legii 50/1991, rep.

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/definiție și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de definiție - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: Agenția pentru Protecția Mediului ARAD, Splaiul Mureșului F.N.

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, TITULARUL are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

F.6

PMA-A4-12

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DEFINIȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism;
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

La autorizare se va prezenta extras de Carte Funciara, original, actualizat

- c) documentația tehnică - D.T., după caz:

☒ D.T.A.C. ☐ D.T.O.E. ☐ D.T.A.D.

- d) Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism.

- d.1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

☒ alimentare cu apă ☒ gaze naturale
☒ canalizare ☒ telefonie
☒ alimentare cu energie electrică ☐ salubritate
☐ alimentare cu energie termică ☐ transport urban

- d.2. Avize și acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu ☐ protecția civilă ☒ sănătatea populației

- d.3. avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

- Acordul Poliției rutiere - Serviciul Circulație
- Aviz Direcția pentru Cultură, Culte și Patrimoniu Național Cultural al jud. Arad
- Acord administrator drum

- d.4. Studii de specialitate:

- e) Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

- f) Dovada privind achitarea taxelor legale.

Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
Calin Bibart



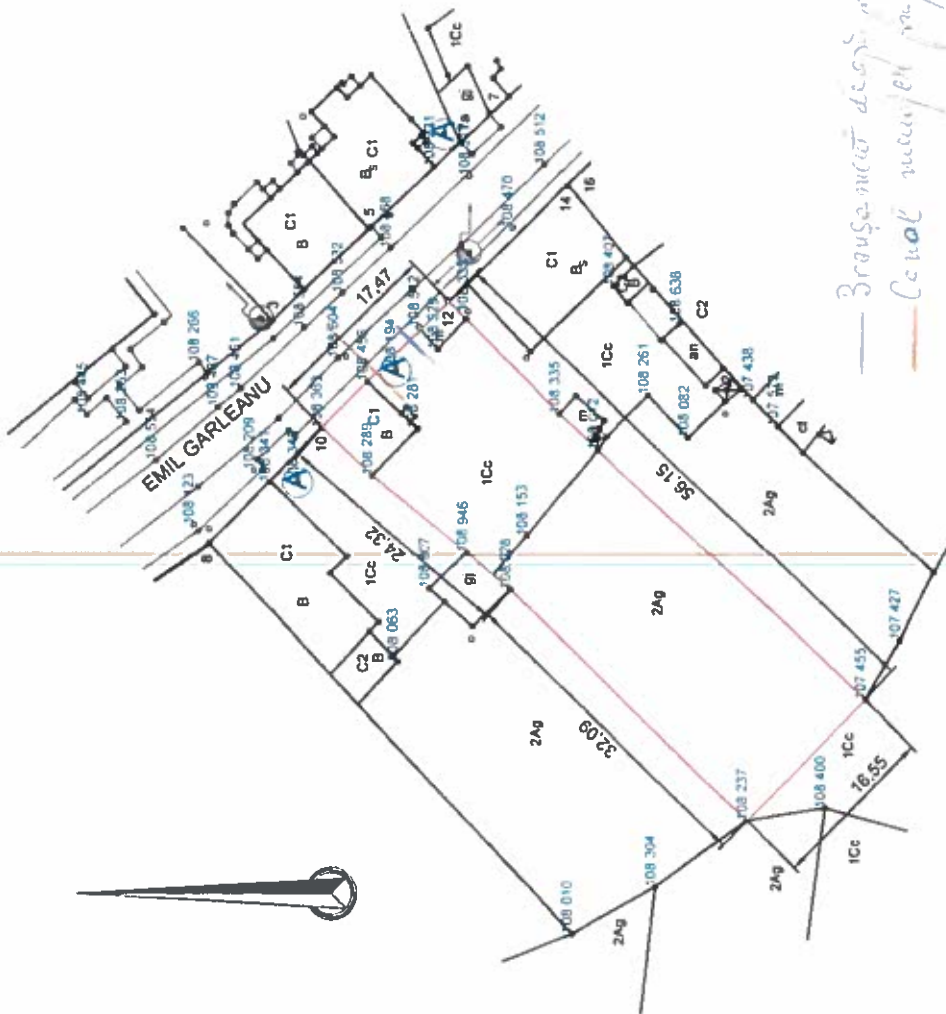
SECRETAR GENERAL,
Cons. Jur. Lilipara Stepanescu

ARHITECT ȘEF,
Arh. Radu Dragan

Achitat taxa de — lei, conform chitanței seria nr. din , taxă de urgență - RON și taxă pentru avizarea Certificatului de urbanism de către Comisia de Urbanism și Amenajare a Teritoriului în valoare de RON, conform chitanței seria nr. din .
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/ prin poștă la data de 13.08.2020

Ing. Iacob Claudiu /

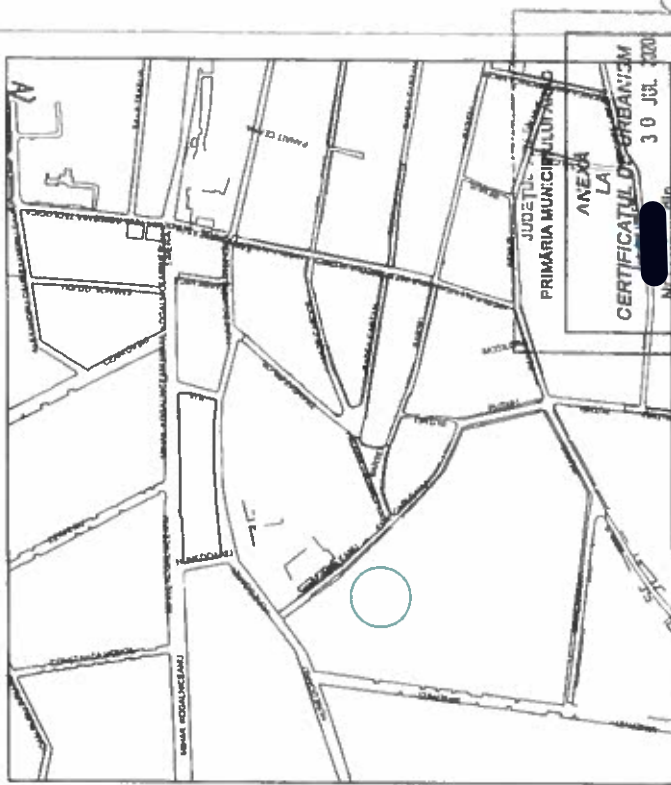
PLAN DE SITUATIE
Sc.1:500



LEGENDA

- STALP
- STALP
- HIDRANT
- CAMIN TELEFON
- STALP
- STALP
- RIGOLA
- CAMIN APA
- CISEMA
- CAPAC FONTA GAZE
- AERISIRE GAZE
- CAMIN DE VIZITARE CAVAL

PLAN DE INCADRARE IN ZONA
SCARA 1:5000



Suprafata teren intreg imobil conf. masuratori=927 mp
LIMITA PROPRIETATII CONFORM FOLOSINTEI

Arhitect șef,

ANEXA LA
CERTIFICATUL DE URBANISM
3 0 JUL 2005

Nota: Planul de situatie constituie un extras din lucrarea de intrucare a cadastrului, realizat de catre D.C.P.I. Arad, constituita dintr-un set de planuri care au fost aprobate si avizate de catre D.C.P.I. Arad in anul 2005, masurata in sisteme de coordonate si de cote.

EXECUTANT:		BENEFICIAR:		PLANSA
PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD ARHITECT ȘEF SERVICIUL DATE URBANE ȘI SPATIALE EVIDENȚA CONSTRUCȚIILOR		PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD - Serviciul Dezvoltare Imobiliare		01
ACTIUNEA		NUMELE		SEMNATURA
Masurat		S.C. Terra International S.R.L.		Scara 1:500
Intocmit		Ilie D.		1:5000
Verificat		Ing. Radu Dragomir		Data
				PLAN DE SITUATIE
				al imobilului situat în municipiul Arad,
				str. Emil Gârleanu, nr. 12
				(pe informare)
				PLAN-A-03

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. [REDACTED] Arad

Nr. cerere	55372
Ziua	19
Luna	06
Anul	2020

Cod verificare
100085556261



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1339

Adresa: Loc. Arad, Str Emil Garleanu, Nr. 12, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 1749	939	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	Top: 1749	Loc. Arad, Str Emil Garleanu, Nr. 12, Jud. Arad	CASA

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2800 / 17/07/1963		
Decret nr. 92, din 01/01/1950 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE naționalizare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 1749	939	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	939	-	-	1749	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	Top: 1749	construcții de locuințe	-	Cu acte	CASA

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

19/06/2020, 09:34

CONSILIER
ZAFIR ALINA

În conformitate cu prevederile legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de _____ pana la data de _____

Dupa aceasta data, o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila, solicitantul urmand sa obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR GENERAL,

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității _____
Achitat taxa de _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de _____ direct/ prin poștă.

F.6

PMA-A4-12

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 49396 din 17.07.2020



CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 1131 din 30 IUL 2020

În scopul :
Lucrari de construire: racord canal

Ca urmare a cererii adresate de MUNICIPIUL ARAD pers. juridica cu sediul în județul ARAD, municipiul ARAD, satul , sectorul , cod poștal , B-dul. REVOLUTIEI , nr. 75, bloc , sc. , etaj , ap. , telefon , e-mail , înregistrată la 49396 din 17.07.2020

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul ARAD, municipiul ARAD, satul , sectorul , cod poștal , Calea TIMISORII , nr. 25, bloc , sc. , etaj , ap. sau identificat prin CF ARAD

TOP: 302438.

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. / faza PUG, aprobată cu hotărârea Consiliului Local ARAD nr. 502/ 2018 .

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

Teren intravilan, domeniu public

2. REGIMUL ECONOMIC

Folosinta actuala - prospect stradal

Solicita racord canal menajer la apartamente din fondul locativ al Municipiului Arad

3. REGIMUL TEHNIC

Documentatia in faza PT se va intocmi conform prevederilor Legii Nr.50/1991, republicata, ale HGR 525/1996, republicata, ale HCLM nr.136/2020 si ale Legii Nr.10/1995; In documentatie se vor prevedea refacerea spatiilor afectate la starea initiala si solutiile de semnalizare si organizare a circulatiei in perioada desfasurarii lucrarilor, conform reglementarilor in vigoare; Refacerea zonelor afectate se va executa de catre unitati specializate agreate de Primaria Municipiului Arad

Avizele au fost stabilite in sedinta Comisiei de acord unic din data de 21.07.2020

Prezentul certificat de urbanism **POATE** fi utilizat, in scopul declarat **pentru intocmire documentatie pentru obtinere Autorizatie de construire pentru racord canal menajer la apartamente din fondul locativ al Municipiului Arad, conform Legii 50/1991, rep.**

Certificatul de urbanism nu tine loc de autorizatie de construire/desfiintare si nu confera dreptul de a executa lucrari de constructii

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: Agenția pentru Protecția Mediului ARAD, Splaiul Mureșului F.N.

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE, Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, TITULARUL are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

F.6

PMA-A4-12

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism;

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
La autorizare se va prezenta extras de Carte Funciara, original, actualizat

c) documentația tehnică - D.T., după caz:

☒ D.T.A.C.

☐ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

d) Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism.

d.1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

☒ alimentare cu apa

☒ canalizare

☒ alimentare cu energie electrica

☐ alimentare cu energie termica

☒ gaze naturale

☒ telefonie

☐ salubritate

☐ transport urban

d.2. Avize și acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu

☐ protecția civilă

☒ sănătatea populației

d.3. avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

-- Acordul Poliției rutiere - Serviciul Circulație

-- Aviz Direcția pentru Cultura, Culte și Patrimoniu Național Cultural al jud. Arad

-- Acord administrator drum

d.4. Studii de specialitate:

e) Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

f) Dovada privind achitarea taxelor legale.

Documentele de plata ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
Calin Bibart

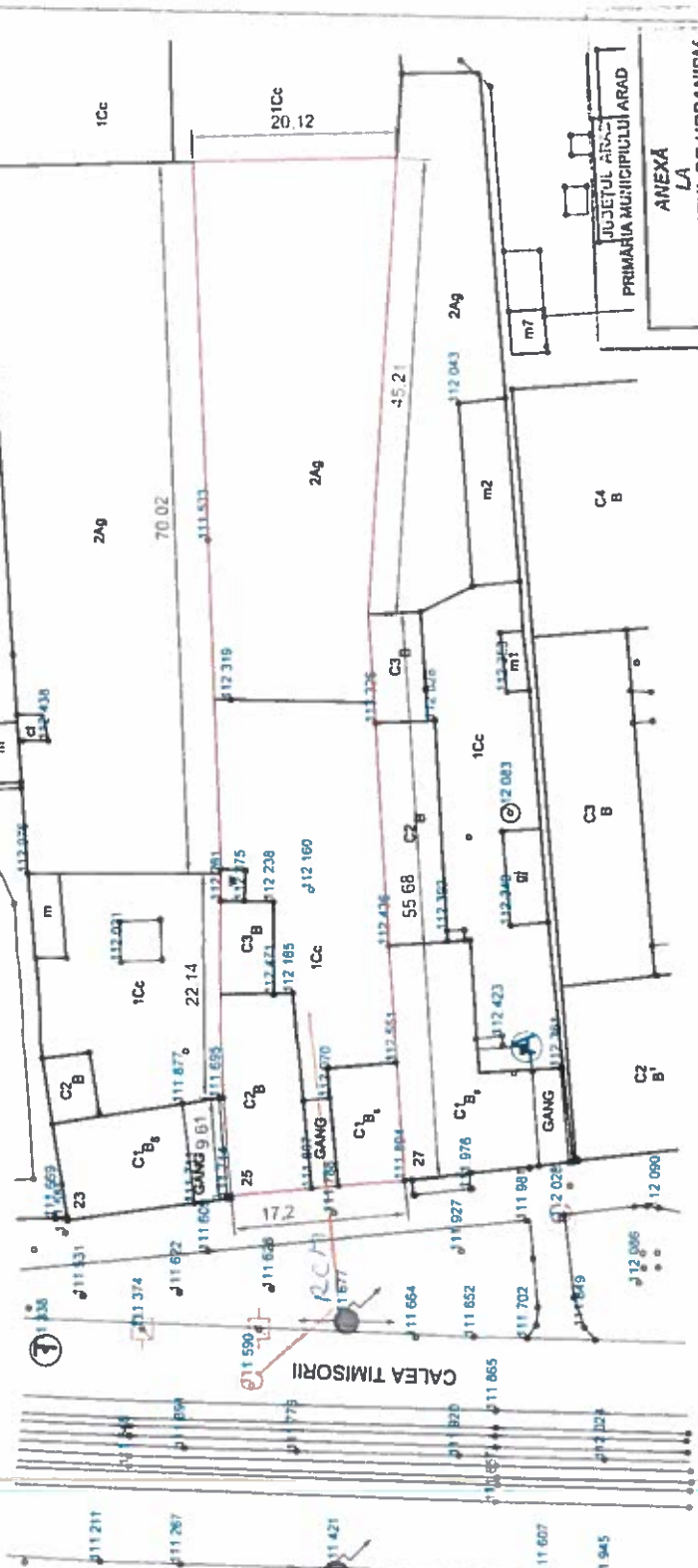


SECRETAR GENERAL,
Cons. Jur. Lilioara Stepanescu

ARHITECT ȘEF,
Arh. Radu Dragan

Achitat-taxa de --- lei, conform chitanței seria nr. din , taxă de urgență - RON și taxă pentru avizarea Certificatului de urbanism de către Comisia de Urbanism și Amenajare a Teritoriului în valoare de RON, conform chitanței seria nr. din .
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/ prin poștă la data de . 13.08.2020

Ing. Iacob Claudiu



- STALP
STALP
HIDRANT
CAMIN TELEFON
STALP
STALP
RIGOLA
CAMIN APA
CISMEA
CAPAC FONTA GAZE
AERISORE GAZE
CAMIN DE VIZITARE

Nota: Planul de situație constituie un extras din lucrarea de introducere a solicitării de construire a sistemelor de alimentare cu apă caldă centralizată în orașul de reședință, în conformitate cu prevederile art. 10 din Legea nr. 100/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

EXECUTANT: PRIMARIA MUNICIPIULUI IARAD ARHITECT SEF SERVICIUL DATE URBANE SI SPATIALE, EVIDENTA CONSTRUCTIILOR	BENEFICIAR: PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD - Serviciul Dezvoltare Imobili-	PLANSĂ 01
ACTIONEEA <i>Masurat</i>	NUMELE S.C.Terra International S.R.L. NUMERUL DATE URBANE SI SPATIALE 1162 D	PLAN DE SITUATIE al imobilului situat in municipiul Arad. Calea Timișorilor , nr.25 (pt. informare) PNMA-A2-03
SEMNAȚURA Scara 1:500 1:5000	DATA 11/02/2011	



ANCP
AGENȚIA NAȚIONALĂ
DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. [redacted] Arad

Nr. cerere	55367
Ziua	19
Luna	06
Anul	2020

Cod verificare

10005550166



A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: [redacted] Aradul Nou
Nr. topografic: 1212.1213-Aradul Nou

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Arad, Calea Timișorii, Nr. 25, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	302438	1.699	Construcția C1 înscrisă în CF 302438-C1;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6028 / 13/07/1984		
Decizie nr. 560/1984;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE preluare în baza D.L. 223/1974, dobândit prin Lege, cota actuală 1478/1699 1) STATUL ROMÂN	A1
OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 454-Aradul Nou)		
B2	dreptul de administrare operativă 1) I.J.G.C.L. ARAD OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 454-Aradul Nou)	A1
54301 / 23/06/2011		
Act Administrativ nr. 187643, din 22/06/2011 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD (act administrativ nr. 6427/13-03-2011 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD; act administrativ nr. 6427/M3/13-04-2011 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare în baza L112/1995, dobândit prin Convenție, cota actuală 221/1699 1) SZEREDAI ROZALIA OBSERVAȚII: reprezintă cota de teren aferentă ap nr.1	A1

C. Partea III. SARCINI .

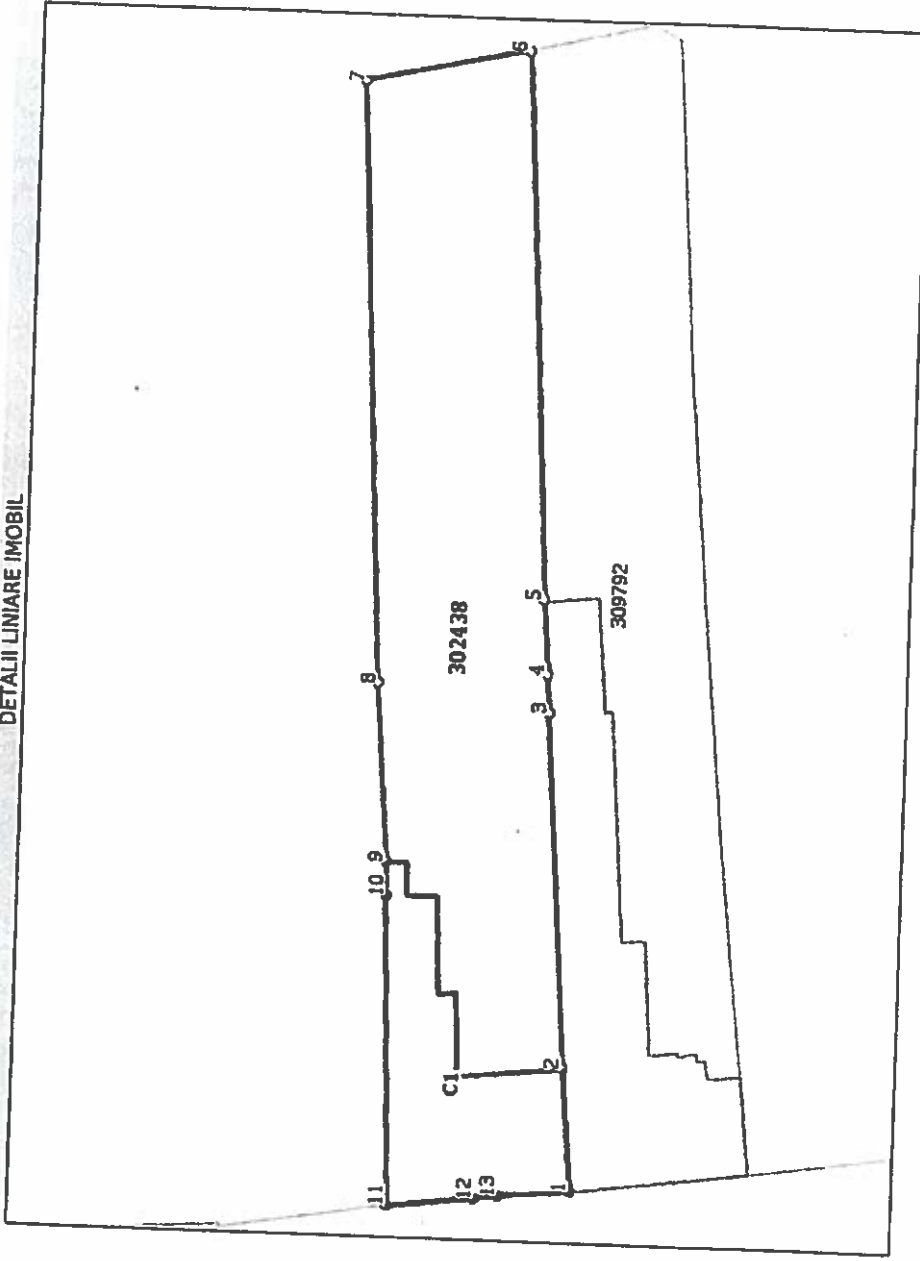
Înscrieri privind dezmembrementele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
302438	1.699	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți	DA	1.699	-	-	1212.1213-	
	construcții					Aradul Nou	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

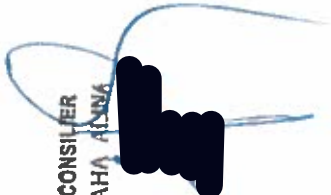
Punct	Punct
-------	-------

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	56.824
8	9	16.907
9	10	3.104
10	11	29.072
11	12	8.268
12	13	2.215
13	1	6.705

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
19/06/2020, 09:31

CONSILIER
ZAHRA ALINA


În conformitate cu prevederile legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de _____ pana la data de _____

Dupa aceasta data, o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila, solicitantul urmand sa obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR GENERAL,

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității _____
Achitat taxa de _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de _____ direct/ prin poștă.

F.6

PMA-A4-12

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 49390 din 17.07.2020



CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 1136 din 30 IUL. 2020

În scopul :

Lucrari de construire: Racord canalizare menajera la apartamente din fondul locativ de stat al Municipiului Arad

Ca urmare a cererii adresate de MUNICIPIUL ARAD pers. juridica cu sediul în județul ARAD, municipiul ARAD, satul , sectorul , cod poștal , B-dul. REVOLUTIEI , nr. 75, bloc , sc. , etaj , ap. , telefon , e-mail , înregistrată la nr. 49390 din 17.07.2020

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul ARAD, municipiul ARAD, satul , sectorul , cod poștal , Str. BIHORULUI , nr. 4-6, bloc , sc. , etaj , ap. 8;10 sau identificat prin CF Arad

TOP: 304162.

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. / faza PUG, aprobată cu hotărârea Consiliului Local ARAD nr. 502/ 2018 .

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

Teren intravilan, domeniu public si privat

2. REGIMUL ECONOMIC

Folosinta actuala - curte interioara

Solicita realizarea lucrarilor de: Racord canalizare menajera la apartamente din fondul locativ de stat al Municipiului Arad

3. REGIMUL TEHNIC

Documentatia in faza PT se va intocmi conform prevederilor Legii Nr.50/1991, republicata, ale HGR 525/1996, republicata, si ale Legii Nr.10/1995.

Avizele au fost stabilite in cadrul sedintei Comisiei de Acord Unic din data de 21.07.2020

Prezentul certificat de urbanism **POATE** fi utilizat, in scopul declarat **pentru intocmirea documentatiei in vederea obtinerii AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE pentru racord canalizare menajera la apartamente din fondul locativ de stat al Municipiului Arad, conform prevederilor Legii 50/1991, republicata.**

Certificatul de urbanism nu tine loc de autorizatie de construire/desfiintare si nu confera dreptul de a executa lucrari de constructii

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: Agenția pentru Protecția Mediului ARAD, Splaiul Mureșului F.N.

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, TITULARUL are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.
În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.
În situația în care, după emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

F.6

PMA-A4-12

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism;

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

La autorizare se va prezenta extras de Carte Funciara, original, actualizat

c) documentația tehnică - D.T., după caz:

☒ D.T.A.C.

☐ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

d) Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism.

d.1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

☒ alimentare cu apa

☒ canalizare

☒ alimentare cu energie electrica

☒ alimentare cu energie termica

☒ gaze naturale

☒ telefonie

☐ salubritate

☐ transport urban

d.2. Avize și acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu

☐ protecția civilă

☒ sănătatea populației

d.3. avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

-- DECIZIA COMITETULUI EXECUTIV cu acordul proprietarilor

-- Aviz RDS

d.4. Studii de specialitate:

e) Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

f) Dovada privind achitarea taxelor legale.

Documentele de plata ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
Calin Bibart



SECRETAR GENERAL,
Cons. Jur. Lilioara Stepanescu

ARHITECT ȘEF,
Arh. Radu Dragan

Achitat taxa de --- lei, conform chitanței seria nr. din , taxă de urgență - RON și taxă pentru avizarea Certificatului de urbanism de către Comisia de Urbanism și Amenajare a Teritoriului în valoare de RON, conform chitanței seria nr. din .

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/ prin poștă la data de

13.08.2020

Nasui Marinela /

LEGENDA

- STALP
- STALP
- HIDRANT
- CAMIN TELEFON
- STALP
- STALP
- RIGOLA
- CAMIN APA
- CISMEA
- CAPAC FONTA GAZE
- AERISIRE GAZE
- CAMIN DE VIZITARE CANAL

PLAN DE SITUATIE
Sc.1:500



PLAN DE INCADRARE IN ZONA
SCARA 1:5000



JUDEȚUL ARAD
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
 ANEXA
 LA
 CERTIFICATUL DE URBANISM
 3-0 JUL 2020
 Nr. 1186 din 30 JUL 2020
 Arhitect șef,

Suprafata totala teren intreg imobil conf. măsurători=2676 mp
LIMITA PROPRIETATII CONFORM FOLOSINTEI

Nota: Planul de situatie constituie un extras din Lucrarea de introducere a cadastrului imobiliar edilitar si constituirea bazei de date urbane in Municipiul Arad, lucrare receptionata si avizata de catre D.C.P.I. Arad in anul 2003, masurata in sistem de proiectie teren 70

EXECUTANT:			BENEFICIAR:		PLANSĂ 01
PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD ARHITECT ȘEF SERVICIUL DATE URBALE ȘI SPATIALE, EVIDENȚA CONSTRUCȚII			PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD -Serviciul Dezvoltare Imobile-		
Loc. Arad			PLAN DE SITUATIE al imobilului situat în municipiul Arad, Strada Bihorului, nr.4-6 (pt. informare) PMA-A2-03		
ACTIUNEA	NUMELE	SEMNATURA			
Masurat	S.C.Terra International S.R.L.	Scara 1:500 1:5000			
Intocmit	D) Ilie	Data			
Verificat	Ing Radu Dragan	(iunie 2020)			



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

ANCP
AGENȚIA NAȚIONALĂ
DE PUBLICITATE IMOBILIARĂ

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. [redacted] Arad

Nr. cerere	55361
Ziua	19
Luna	06
Anul	2020

Cod verificare
100085555721



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Arad, Str Bihorului, Nr. 4-6, Jud. Arad

Nr. CF vechi [redacted]
Nr. topografic: 102.103.104.105.106.108/a

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	304162	2.688	Construcția C1 înscrisă în CF [redacted] - C1; Construcția C2 înscrisă în CF [redacted] - C2; Construcția C3 înscrisă în CF [redacted] - C3; Construcția C4 înscrisă în CF [redacted] - C4; Construcția C5 înscrisă în CF [redacted] - C5;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
105822 / 24/09/2019		
Act Notarial nr. 3377, din 17/09/2019 emis de Morariu PATRICIU-ION;		
B54	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 111/2688	A1
	1) COVACI CRISTIAN-MARCEL, si sotia	
	2) COVACI SUNITA-FLORICA, bun comun	
	OBSERVAȚII: 111/2688 mp teren af. ap.1, parter, Tronson C1	
B55	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 165/2688	A1
	1) AILINCĂI DĂNUȚ	
	2) AILINCĂI ANIȘOARA	
	OBSERVAȚII: 165/2688 mp teren af. ap.2, parter, Tronson C1	
B56	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 94/2688	A1
	1) URSULEAC ELENA	
	OBSERVAȚII: 94/2688 mp teren af. ap.3, parter, Tronson C2	
B57	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 89/2688	A1
	1) NEGRUȘA IOAN, si sotia	
	2) NEGRUȘA ADRIANA	
	OBSERVAȚII: 89/2688 mp teren af. ap.4, parter, Tronson C2	
B59	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 86/2688	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
OBSERVAȚII: 117/2688 mp teren af. ap.10, parter, Tronson C3		
B64	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 103/2688 1) BARBURĂ TATIANA 2) BARBURĂ SINESIE-IOAN	A1
OBSERVAȚII: 103/2688 mp teren af. ap.11, parter, Tronson C3		
B65	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 317/2688 1) BARBURĂ TATIANA 2) BARBURĂ SINESIE-IOAN	A1
OBSERVAȚII: 317/2688 mp teren af. ap.12, parter, Tronson C3		
B66	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 211/2688 1) BALOG TEODOR 2) BALOG CORNELIA-DOINIȚA	A1
OBSERVAȚII: 211/2688 mp teren af. ap.13, parter, Tronson C3		
B67	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 35/2688 1) VLADIC LUCIA, nascuta CENTE, necesarita la data dobandirii imobilului	A1
OBSERVAȚII: 35/2688 mp teren af. ap.14, parter, Tronson C3		
B68	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 141/2688 1) DĂNILA IOAN 2) DĂNILA ANA	A1
OBSERVAȚII: 141/2688 mp teren af. ap.15, parter, Tronson C3		
B69	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 17/2688 1) COVACI CRISTIAN-MARCEL, casatorit cu 2) COVACI SUNITA-FLORICA, bun comun	A1
OBSERVAȚII: 17/2688 mp teren af. ap.1, parter, Tronson C4		
B70	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 39/2688 1) AILINCĂI DĂNUȚ 2) AILINCĂI ANIȘOARA	A1
OBSERVAȚII: 39/2688 mp teren af. ap.2, parter, Tronson C4		
B71	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 25/2688 1) URSULEAC ELENA	A1
OBSERVAȚII: 25/2688 mp teren af. ap.3, parter, Tronson C4		
B72	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 25/2688 1) NEGRUȘA IOAN, si sotia 2) NEGRUȘA ADRIANA	A1
OBSERVAȚII: 25/2688 mp teren af. ap.4, parter, Tronson C4		
B74	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 22/2688 1) GĂLUȘEANU LUCIA, necesarita	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1) BALOG TEODOR		
2) BALOG CORNELIA-DOINIȚA		
OBSERVATII: 44/2688 mp teren af. ap.13, parter, Tronson C4		
B79	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 12/2688	A1
1) VLADIC LUCIA, nascuta CENTE, nezasatorita la data dobandirii imobilului		
OBSERVATII: 12/2688 mp teren af. ap.14, parter, Tronson C4		
B80	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 42/2688	A1
1) DĂNILA IOAN		
2) DĂNILA ANA		
OBSERVATII: 42/2688 mp teren af. ap.15, parter, Tronson C4		
B81	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 2/2688	A1 / B.84
3) GĂLUȘEANU LUCIA		
OBSERVATII: 2/2688 mp teren af. ap.5-6, parter, Tronson C5		
B82	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 4/2688	A1
1) MANCI LUCREȚIA-VIORICA		
2) MANCI CRISTIAN		
OBSERVATII: 4/2688 mp teren af. ap.7, parter, Tronson C5		
B83	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 197/2688	A1
1) STATUL ROMAN		
OBSERVATII: 197/2688 mp teren din care 113 mp af. ap.1, parter, Tronson C1, 63 mp af. ap.14, parter, Tronson C3 si 21 mp af. ap.14, parter, Tronson C4,		
120807 / 28/10/2019		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 2664, din 25/10/2019 emis de Farcutiu Petru Ioan;		
B84	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de cumparare, dobândit prin Conventie, cota actuala 2/2688	A1
1) ROHNEAN IOAN, si sotia		
2) ROHNEAN DORINA-ANA, bun comun		
OBSERVATII: 2/2688 mp teren af. cotal de 1/2 parte din ap.5-6, tronson C5		
120814 / 28/10/2019		
Act Notarial nr. 2664, din 25/10/2019 emis de Farcutiu Petru Ioan;		
B85	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobândit prin Conventie, cota actuala 92/2688	A1
1) ROHNEAN IOAN, si sotia		
2) ROHNEAN DORINA-ANA, bun comun		
OBSERVATII: 92/2688 teren af. ap. 5, tronson C2		
120818 / 28/10/2019		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 2664, din 25/10/2019 emis de Farcutiu Petru Ioan;		
B86	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobândit prin Conventie, cota actuala 22/2688	A1

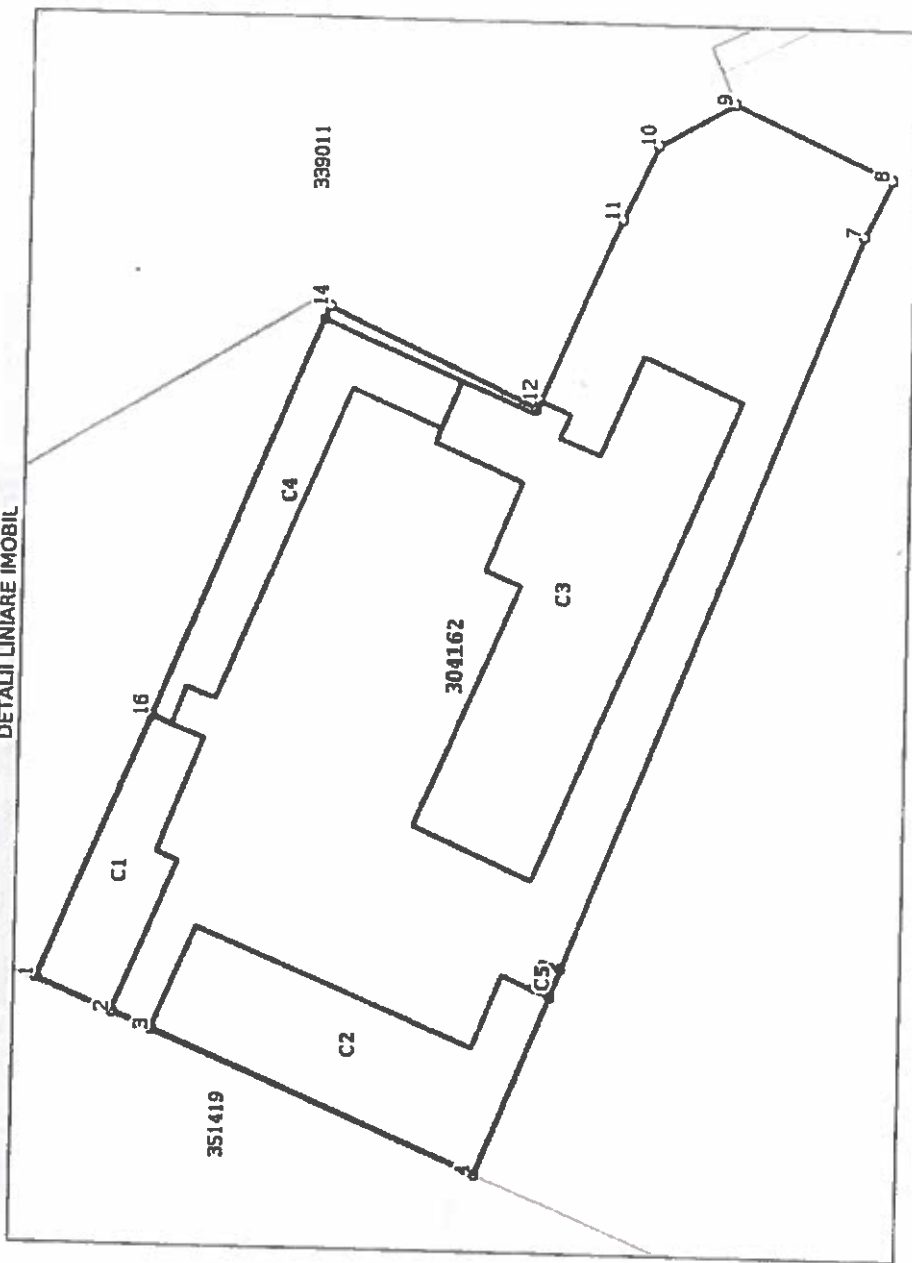
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C3	2) COVACI SUNITA-FLORICA, bun comun OBSERVATII: 113/2688 teren af. ap.1, parter, Tronson C1	A1
	Intabulare, drept de FOLOSINTA, cota actuala 63/2688	
	1) VLADIC LUCIA, nascuta CENTE, necesarita la data dobandirii imobilului OBSERVATII: 63/2688 teren af. ap.14, parter, Tronson C3	
C4	Intabulare, drept de FOLOSINTA, cota actuala 21/2688	A1
	1) VLADIC LUCIA, nascuta CENTE, necesarita la data dobandirii imobilului OBSERVATII: 21/2688 teren af. ap.14, parter, Tronson C4	
C5	se noteaza partajul de folosinta asupra partilor comune, dupa cum urmeaza : partile comune pentru C1 se atribuie exclusiv proprietarilor unitatilor individuale ale corpului C1, partile comune pentru C2 se atribuie exclusiv proprietarilor unitatilor individuale ale corpului C2, partile comune pentru C3 - respectiv urcare la pod, pod, acoperis tip sarpana comun pentru apartamentele 11, 12, 13 se atribuie exclusiv proprietarilor apartamentelor 11, 12, 13, iar urcarea la pod, pod, acoperis tip sarpana comun pentru apartamentele 8, 9, 10, 14 si 15, se atribuie se atribuie exclusiv proprietarilor apartamentelor 8, 9, 10, 14 si 15, partile comune pentru C4 se atribuie exclusiv proprietarilor unitatilor individuale ale corpului C4, partile comune pentru C5 se atribuie exclusiv proprietarilor unitatilor individuale ale corpului C5, intelegand ca prin aceasta nu sunt lezate drepturile celorlalti coproprietari, astfel incat prin derogare de la art.647 Cod Civil, exercitarea folosintei cu privire la partile comune antementionate, descrise mai sus, se va face exclusiv de catre persoanele indicate, care vor suporta exclusiv cheltuielile de intretinere si conservare	A1

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
304162	2.688	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curţi constructii	DA	2.688	-	-	102.103.104. 105.106.108 /a	Teren intravilan împrejmuit cu gard din beton si gard din plasa. Intre punctele 1, 2, 3, 4, 5, 6, 12, 13, 15 si 16 limita este materializata de zidul constructiilor existente.

Lungime Segmenta

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (m)
5	6	2.363
6	7	63.041
7	8	5.089
8	9	13.905
9	10	6.899
10	11	6.602
11	12	15.873
12	13	0.77
13	14	18.369
14	15	1.142
15	16	34.454
16	1	22.629

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conţine informaţiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condiţiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activităţi şi procese administrative prevăzute de legislaţia în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă şi în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituţiei publice ori entităţii care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii şi realităţii informaţiilor conţinute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anket. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data şi ora generării,
 19/06/2020, 09:30

CONSILIER
 ZAHRA ALINA



S.C. SMART HOUSE COLOR S.R.L.
STR. DR. LAZAR AUGUSTIN, NR. 7, ORAS. ARAD, JUD. ARAD
E-MAIL: SMARTHOUSECOLOR@GMAIL.COM
TEL. 0773971993



DEVIZ GENERAL - Scenariul I propus

al obiectivului de investiții

DEVIZ GENERAL

Studiu de fezabilitate-Bransamente de apa potabila si racorduri de canalizare menajera la apartamente din fondul locativ de stat al Municipiului Arad, imobil C-lea Timisorii nr. 25, ap.2, imobil str. E.garleanu, nr.12, imobil str. Bihorului, nr. 4-6, ap.8 si 10, jud. Arad

		Curs Euro 27.11.2020 1Euro = 4.8735 lei				
Nr. crt.	Denumirea capitolului și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare cu TVA	
		lei	euro	lei	lei	euro
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOLUL 1 - CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA SI AMENAJAREA TERENULUI						
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 - CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITATILOR						
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 - CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE SI ASISTENTA						
3.1.	Studii de teren	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2.	Taxe pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	8,000.00	1,641.53	0.00	8,000.00	1,641.53
3.3.	Proiectare si Inginerie	16,701.00	3,426.90	3,173.19	19,874.19	4,078.01
	Proiectare SF	4,201.00	862.01	798.19	4,999.19	1,025.79
	Proiectare DTAC+PT+DDE	12,500.00	2,564.89	2,375.00	14,875.00	3,052.22
3.4.	Organizarea procedurii de achizitie	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.	Consultanta	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.6.	Asistenta tehnica	2,200.00	451.42	418.00	2,618.00	537.19
	Urmarire in santier	1,000.00	205.19	190.00	1,190.00	244.18
	Dirigentie de santier	1,200.00	246.23	228.00	1,428.00	293.01
TOTAL CAPITOL 3		18,901.00	3,878.32	3,591.19	22,492.19	4,615.20
CAPITOLUL 4 - PENTRU INVESTITIA DE BAZA						
4.1.	Constructii si instalatii	65,002.65	13,337.98	12,350.50	77,353.15	15,872.20
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.4.	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotări	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		65,002.65	13,337.98	12,350.50	77,353.15	15,872.20
CAPITOLUL 5 - ALTE CHELTUIELI						
5.1.	Organizare de santier	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.1.1. Lucrări de constructii	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de santier	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	747.53	153.39	6.18	753.71	154.65
	5.2.1. ISC - [0.6%] din C+M	390.02	80.03	0.00	390.02	80.03
	5.2.2. CSC - [0.5%] din C+M	325.01	66.69	0.00	325.01	66.69
	5.2.3. Taxa timbru arhitect	32.50	6.67	6.18	38.68	7.94
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevăzute:	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	Cota CII [5%]	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		747.53	153.39	6.18	753.71	154.65
CAPITOLUL 6 - CHELTUIELI PENTRU DAREA IN EXPLOATARE						
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		84,651.18	17,369.69	16,043.72	100,734.90	20,680.93
din care: C + M		65,002.65	13,337.98	12,350.50	77,353.15	15,872.20

Sef de proiect,

Ing. Nicoras Ionut-Vasile



SERVICII DE EXECUTIE SI PROIECTARE IN DOMENIUL INSTALATIILOR

DEVIZ GENERAL

Varianta 1

Studiu de fezabilitate - Branșamente de apă potabilă și racorduri de canalizare menajeră la apartamente din fondul locativ de stat al Municipiului Arad, imobil C-lea Timisoriei nr. 25, ap.2, imobil str. E. Gârleanu, nr.12, imobil str. Bihorului, nr. 4-6, ap.8 și 10, Arad

Curs Euro 27.11.2020 1Euro = 4,8735 lei

Nr. crt.		Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare cu TVA	
1		2	lei	euro	lei	lei	euro
		3	4	5	6	7	
CAPITOLUL 1 - CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA SI AMENAJAREA TERENULUI							
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
CAPITOLUL 2 - CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITATILOR							
Cheltuii pentru asigurarea utilităților		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
CAPITOLUL 3 - CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE SI ASISTENTA							
3.1.	Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.2.	Taxe pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	8.000,00	1.641,53	1.520,00	9.520,00	1.953,42	
3.3.	Proiectare si inginerie	16.701,00	3.426,90	3.173,19	19.874,19	4.078,01	
	Proiectare SF	4.201,00	862,01	798,19	4.999,19	1.025,79	
3.4.	Organizarea procedurii de achiziție	12.500,00	2.564,89	2.375,00	14.875,00	3.052,22	
3.5.	Consultanta	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.6.	Asistenta tehnica	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	Urmarire in santier	2.200,00	451,42	418,00	2.618,00	537,19	
	Dirigentie de santier	1.000,00	205,19	190,00	1.190,00	244,18	
TOTAL CAPITOL 3		1.200,00	246,23	228,00	1.428,00	293,01	
CAPITOLUL 4 - PENTRU INVESTITIA DE BAZA							
4.1.	Construcții și instalații	65.002,65	13.337,98	12.350,50	77.353,15	15.872,20	
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
4.4.	Utilaje fara montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
4.5.	Dotări	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
TOTAL CAPITOL 4		65.002,65	13.337,98	12.350,50	77.353,15	15.872,20	
CAPITOLUL 5 - ALTE CHELTUIELI							
5.1.	Organizare de șantier	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	5.1.1. Lucrări de construcții	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	747,53	153,39	6,18	753,71	154,65	
	5.2.1. ISC - [0,6%] din C+M	390,02	80,03	0,00	390,02	80,03	
	5.2.2. CSC - [0,5%] din C+M	325,01	66,69	0,00	325,01	66,69	
	5.2.3. Taxa timbru arhitect	32,50	6,67	6,18	38,68	7,94	
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
5.4.	Cota CNI [5%]	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
TOTAL CAPITOL 5		747,53	153,39	6,18	753,71	154,65	
CAPITOLUL 6 - CHELTUIELI PENTRU DAREA IN EXPLOATARE							
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
TOTAL GENERAL		84.651,18	17.369,69	16.083,72	100.734,90	20.669,93	
În care: C + M		65.002,65	13.337,98	12.350,50	77.353,15	15.872,20	



FORMULAR F1

Obiectiv :

Studiu de fezabilitate-Bransamente de apa potabilă si racorduri de canalizare menajeră la apartamente din fondul locativ de stat al Municipiului Arad, imobil C-lea Timişorii nr. 25, ap.2, imobil str. E. Gârleanu, nr.12, imobil str. Bihorului, nr. 4-6, ap.8 si 10, Arad

**Centralizatorul
cheltuielilor pe obiectiv**

Nr.cap./ subcap. deviz general	Denumirea capitolelor de cheltuieli	Valoarea cheltuielilor pe obiect (exclusiv TVA)	Din care: C+M
		lei	lei
1	2	3	4
1.2	Amenajarea terenului		
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00
2	Realizarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00
3.5	Proiectare	0.00	0.00
4	Investitia de baza		
4.1	Constructii si instalatiile aferente acestora	65002.65	65002.65
4.1.001	STR BIHORULUI	65002.65	65002.65
4.1.002	CALEA TIMISORII	24708.22	24708.22
4.1.003	STR EMIL GARLEANU	18939.01	18939.01
		21355.42	21355.42
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente	0.00	
4.5	Dotari	0.00	
4.6	Active necorporale	0.00	
5.1	Organizare de santier	0.00	
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0.00	0.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00
TOTAL VALOARE (exclusiv TVA)		65002.65	65002.65
Taxa pe valoarea adaugata		12350.50	12350.50
TOTAL VALOARE (inclusiv TVA)		77353.15	77353.15

Proiectant
SC SMART HOUSE COLOR SRL



FORMULAR F2

Obiectiv :

Studiu de fezabilitate-Branșamente de apă potabilă și racorduri de canalizare menajeră la apartamente din fondul locativ de stat al Municipiului Arad, Imobil C-lea Timișorii nr. 25, ap.2, Imobil str. E. Gârleanu, nr.12, Imobil str. BiHORului, nr. 4-6, ap.8 și 10, Arad

**Centralizatorul
cheltuielilor pe categorii de lucrari, pe obiecte**

OBIECT: STR EMIL GARLEANU

Nr.cap./subcap. deviz pe obiect	Cheltuieli pe categoria de lucrari	Valoarea lei
1	2	3
4.1	Construcții și instalațiile aferente acestora	
4.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	21355,42
	SF03 STR.BIHORULUI NR.4-6, AP.8 SI 10	21355,42
4.1.2	Rezistență	0,00
4.1.3	Arhitectură	0,00
4.1.4	Instalații	0,00
	4.1.4.1 Instalații electrice	0,00
	4.1.4.2 Instalații sanitare	0,00
	4.1.4.3 Instalații termice	0,00
	TOTAL I	21355,42
4.2	Montaj utilaje și echipamente tehnologice	
	TOTAL II	0,00
	Procurare	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00
4.5	Dotări	0,00
4.6	Active necorporale	0,00
	TOTAL III	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	
	TOTAL IV	0,00
	TOTAL VALOARE (exclusiv TVA)	21355,42
	Taxa pe valoarea adăugată	4057,53
	TOTAL VALOARE (inclusiv TVA)	25412,95

Proiectant
SC SMART HOUSE COLOR SRL



FORMULAR F2

Obiectiv :

Studiu de fezabilitate-Bransamente de apa potabilă și racorduri de canalizare menajeră la apartamente din fondul locativ de stat al Municipiului Arad, imobil C-lea Timisorii nr. 25, ap.2, imobil str. E. Gârleanu, nr.12, imobil str. Bihorului, nr. 4-6, ap.8 si 10, Arad

Centralizatorul
cheltuielilor pe categorii de lucrari, pe obiecte

OBIECT: CALEA TIMISORII

Nr.cap./subcap. deviz pe obiect	Cheltuieli pe categoria de lucrari	Valoarea lei
1	2	3
4.1	Constructii si instalatiile aferente acestora	
4.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticala si amenajari exterioare	18939.01
	SF02 CALEA TIMISORII NR.25, AP 2	
4.1.2	Rezistență	18939.01
4.1.3	Arhitectura	0.00
4.1.4	Instalații	0.00
	4.1.4.1 Instalații electrice	0.00
	4.1.4.2 Instalații sanitare	0.00
	4.1.4.3 Instalații termice	0.00
	TOTAL I	0.00
4.2	Montaj utilaje si echipamente tehnologice	18939.01
	TOTAL II	
	Procurare	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00
4.5	Dotari	0.00
4.6	Active necorporale	0.00
	TOTAL III	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00
	TOTAL IV	
	TOTAL VALOARE (exclusiv TVA)	0.00
	Taxa pe valoarea adaugata	18939.01
	TOTAL VALOARE (inclusiv TVA)	3598.41
		22537.42

Proiectant
SC SMART HOUSE COLOR SRL



FORMULAR F2

Obiectiv :

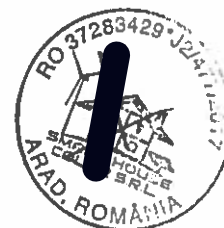
Studiu de fezabilitate-Bransamente de apa potabilă și racorduri de canalizare menajeră la apartamente din fondul locativ de stat al Municipiului Arad, Imobil C-lea Timisorii nr. 25, ap.2, Imobil str. E. Gârleanu, nr.12, Imobil str. Bihorului, nr. 4-6, ap.8 și 10, Arad

Centralizatorul
cheltuielilor pe categorii de lucrari, pe obiecte

OBIECT: STR BIHORULUI

Nr.cap./subcap. deviz pe obiect	Cheltuieli pe categoria de lucrari	Valoarea lei
1	2	3
4.1	Construcții și instalațiile aferente acestora	
4.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	
	SF01 STR.BIHORULUI NR.4-6, AP.8 SI 10	24708,22
4.1.2	Rezistență	24708,22
4.1.3	Arhitectură	0,00
4.1.4	Instalații	0,00
	4.1.4.1 Instalații electrice	0,00
	4.1.4.2 Instalații sanitare	0,00
	4.1.4.3 Instalații termice	0,00
	TOTAL I	0,00
4.2	Montaj utilaje și echipamente tehnologice	24708,22
	TOTAL II	
	Procurare	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00
4.5	Dotări	0,00
4.6	Active necorporale	0,00
	TOTAL III	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00
	TOTAL IV	
	TOTAL VALOARE (exclusiv TVA)	0,00
	Taxa pe valoarea adăugată	24708,22
	TOTAL VALOARE (inclusiv TVA)	4694,56
		29402,78

Proiectant
SC SMART HOUSE COLOR SRL



Obiectivul: 0079 45330000 Studiu de fezabilitate-Bransam
ente de apa potabila si racord
uri de canalizare menajera la
apartamente din fondul locativ
Obiectul: 0001 45330000 STR.BIHORULUI

Lista cu cantitatile de lucrari
Deviz oferta SF01 STR.BIHORULUI NR.4-6, AP.8 SI 10

Categoria de lucrari: 0110
Preturile sunt exprimate in RON

=====				
= NR. SIMBOL ART.	CANTITATE	UM	PU MAT	VAL MAT =
= D E N U M I R E			PU MAN	VAL MAN =
=	A R T I C O L		PU UTI	VAL UTI =
=			PU TRA	VAL TRA =
= SPOR MAT MAN UTI	GR./UA	GR.TOT.		T O T A L =
=====				
001 SB16F1	M	15.400	0.00	0.00
TEAVA PVC-U NEPLASTIF.PT.CANALIZARE,			11.25	173.25
MONT.APARENT IN NISA,INGROP.PAMINT,			0.00	0.00
SUSPEND.PLANSEU,CU D=125			0.00	0.00
	0.000	0	Total=	173.25
** SPORURI ** MAT.: -100.0% MAN.: 0.0% UTI.: 0.0%				
001 6710603	ML.	15.400	12.45	191.73
Teava PVC-KG SN4 D125			0.00	0.00
			0.00	0.00
			0.00	0.00
	0.000	0	Total=	191.73
002 SB16G1	M	51.040	0.00	0.00
TEAVA PVC-U NEPLASTIF.,PT CANALIZARE,			12.75	650.76
MONT APARENT IN NISA,INGROP PAMINT,			0.00	0.00
SUSPEND PLANSEU,CU D=160			0.00	0.00
	0.000	0	Total=	650.76
** SPORURI ** MAT.: -100.0% MAN.: 0.0% UTI.: 0.0%				
002 6710604	ML.	51.040	20.25	1033.56
Teava PVC-KG SN4 D160			0.00	0.00
			0.00	0.00
			0.00	0.00
	0.000	0	Total=	1033.56
003 ACD01F1	BUC.	1.000	864.36	864.36
CAPAC SI RAMA STAS 2308-81 PENTRU CAMINE			27.50	27.50
FARA PIESA SUPT CAROSABIL TIP IV			0.00	0.00
			0.00	0.00
	0.214	0	Total=	891.86
004 ACD04A1	BUC.	1.000	990.79	990.79
CAMIN VIZITARE STAS 2448-73 CU CAMERA			272.38	272.38
LUCRU HC=2M DIN TUB BET.CU CEP SI BUZA			16.48	16.48
LA CANALE CU DN 200			0.00	0.00
	2.591	3	Total=	1279.65

			SF01	pag	2
004 2101183	M.C.	0.038	175.00		6.65
MORTAR DE ZIDARIE M 100 S 1030			0.00		0.00
			0.00		0.00
			0.00		0.00
0.000			0 Total=		6.65
004 2100969	M.C.	1.010	244.00		246.44
BETON DE CIMENT B 250 STAS 3622			0.00		0.00
			0.00		0.00
			0.00		0.00
0.000			0 Total=		246.44
005 YB01RON [4] LEI.		7500.000	0.00		0.00
RACORD LA CANALIZAREA MENAJERA EXISTENTA			1.00		7500.00
			0.00		0.00
			0.00		0.00
0.000			0 Total=		7500.00
006 YB02RON [44] LEI.		200.000	0.00		0.00
CAROTAJ DN 200 CAMIN EXTERIOR BETON -			0.00		0.00
1BUC			1.00		200.00
			0.00		0.00
0.000			0 Total=		200.00
007 YB01RON [44] LEI.		600.000	0.00		0.00
MONTARE CAMINE VIZITARE			1.00		600.00
			0.00		0.00
			0.00		0.00
0.000			0 Total=		600.00
007 6710605	BUC.	3.000	1500.00		4500.00
Camin vizitare menajer 2 intrari 400*400			0.00		0.00
			0.00		0.00
			0.00		0.00
0.001			0 Total=		4500.00
007 6710606	BUC.	1.000	1600.00		1600.00
Camin vizitare menajer 3 intrari 400*400			0.00		0.00
			0.00		0.00
			0.00		0.00
0.001			0 Total=		1600.00
008 TSC02B11	100 MC.	0.399	0.00		0.00
SAPATURA CU EXCAVAT.PE PNEURI 0,21-0,39			0.00		0.00
MC PAMINT UMID.NATUR DESC.DEP.TER.CAT.2			197.16		78.67
IN COND.GOSP.APE			0.00		0.00
0.000			0 Total=		78.67
009 ACE08A1	M.C.	13.290	20.50		272.44
UMPLUTURA IN SANT.LA COND.DE ALIM.CU APA			15.25		202.67
SI CANALIZARE CU: NISIP			0.00		0.00
			0.00		0.00
0.000			0 Total=		475.12

			SF01	pag	3
=====					
009 3270101	ML.	39.860	1.15		45.84
Banda avertizare			0.00		0.00
			0.00		0.00
			0.00		0.00
	0.000	0 Total=			45.84
010 RPSXF11B	M.C.	26.580	0.35		9.30
UMPLUTURA PAMINT STRATURI 20-30 CM.			28.50		757.53
GROSIME BATUTA CU MAIUL IN SANT DUPA			0.00		0.00
MONTARE TUBURI TEVI INST			0.00		0.00
	0.000	0 Total=			766.83
011 TRA01A10P	TONA	23.918	0.00		0.00
TRANSPORTUL RUTIER AL PAMINTULUI SAU			0.00		0.00
MOLOZULUI CU AUTOBASCULANTA DIST.=10 KM			0.00		0.00
			6.08		145.34
	0.000	0 Total=			145.34

Cheltuieli directe din articole:

GREUTATE	MATERIALE	MANOPERA	UTILAJ	TRANSPORT	TOTAL
2.820	9761.12	10184.09	295.14	145.34	20385.70

Din care:

Valoare aferenta utilaje termice = 0.00

Valoare aferenta utilaje electrice = 295.14

Detaliere transporturi:

-Articole TRA 145.34

Alte cheltuieli directe:

-Contributia asiguratorie pentru munca 0,337 %

(10184.09 + 295.14 * 0.000 +
145.34 * 0.000) * 0.00337 = 34.32

Total cheltuieli directe:

GREUTATE	MATERIALE	MANOPERA	UTILAJ	TRANSPORT	TOTAL
2.820	9761.12	10218.41	295.14	145.34	20420.02

Cheltuieli indirecte:

20420.02 * 0.1000 = 2 042.00

Profit:

22462.02 * 0.1000 = 2 246.20

TOTAL GENERAL DEVIZ:

24 708.22

TVA 24708.22 * 19.0% =

4 694.56

TOTAL cu TVA

29 402.78

PROIECTANT

SC SMART HOUSE COLOR SRL



Persoana juridica achizitoare
MUNICIPIUL ARAD

Formularul F3

Obiectivul: 0079 45330000 Studiu de fezabilitate-Bransam
ente de apa potabila si racord
uri de canalizare menajera la
apartamente din fondul locativ
Obiectul: 0002 45330000 CALEA TIMISORII

Lista cu cantitatile de lucrari
Deviz oferta SF02 CALEA TIMISORII NR.25, AP.2

Categoria de lucrari: 0110
Preturile sunt exprimate in RON

=====				
= NR. SIMBOL ART.	CANTITATE	UM	PU MAT	VAL MAT =
= D E N U M I R E			PU MAN	VAL MAN =
=	A R T I C O L		PU UTI	VAL UTI =
=			PU TRA	VAL TRA =
= SPOR MAT MAN UTI	GR./UA	GR.TOT.		T O T A L =
=====				
001 SB16G1	M	49.500	0.00	0.00
TEAVA PVC-U NEPLASTIF.,PT CANALIZARE,			12.75	631.12
MONT APARENT IN NISA,INGROP PAMINT,			0.00	0.00
SUSPEND PLANSEU,CU D=160			0.00	0.00
	0.000	0 Total=		631.12
** SPORURI ** MAT.: -100.0% MAN.: 0.0% UTI.: 0.0%				
001 6710604	ML.	49.500	20.25	1002.38
Teava PVC-KG SN4 D160			0.00	0.00
			0.00	0.00
			0.00	0.00
	0.000	0 Total=		1002.38
001 6710609	BUC.	2.000	18.50	37.00
Cot la 45 de grade PVC-KG SN DN160			0.00	0.00
			0.00	0.00
			0.00	0.00
	0.000	0 Total=		37.00
002 ACD01F1	BUC.	1.000	864.36	864.36
CAPAC SI RAMA STAS 2308-81 PENTRU CAMINE			27.50	27.50
FARA PIESA SUPT CAROSABIL TIP IV			0.00	0.00
			0.00	0.00
	0.214	0 Total=		891.86
003 ACD04A1	BUC.	1.000	990.79	990.79
CAMIN VIZITARE STAS 2448-73 CU CAMERA			272.38	272.38
LUCRU HC=2M DIN TUB BET.CU CEP SI BUZA			16.48	16.48
LA CANALE CU DN 200			0.00	0.00
	2.591	3 Total=		1279.65
003 2101183	M.C.	0.038	175.00	6.65
MORTAR DE ZIDARIE M 100 S 1030			0.00	0.00
			0.00	0.00
			0.00	0.00
	0.000	0 Total=		6.65

=====				
003	2100969	M.C.	1.010	244.00
	BETON DE CIMENT B 250 STAS 3622			0.00
				0.00
				0.00
		0.000	0 Total=	246.44
004	YB01RON [4] LEI.	7500.000	0.00	0.00
	RACORD LA CANALIZAREA MENAJERA EXISTENTA		1.00	7500.00
			0.00	0.00
			0.00	0.00
		0.000	0 Total=	7500.00
005	YB02RON [44] LEI.	200.000	0.00	0.00
	CAROTAJ DN 200 CAMIN EXTERIOR BETON -		0.00	0.00
	1BUC		1.00	200.00
			0.00	0.00
		0.000	0 Total=	200.00
006	TSC02B11	100 MC.	0.297	0.00
	SAPATURA CU EXCAVAT.PE PNEURI 0,21-0,39		0.00	0.00
	MC PAMINT UMID.NATUR DESC.DEP.TER.CAT.2		197.16	58.56
	IN COND.GOSP.APE		0.00	0.00
		0.000	0 Total=	58.56
007	ACE08A1	M.C.	9.900	20.50
	UMPLUTURA IN SANT.LA COND.DE ALIM.CU APA		15.25	150.97
	SI CANALIZARE CU: NISIP		0.00	0.00
			0.00	0.00
		0.000	0 Total=	353.93
007	3270101	ML.	29.700	1.15
	Banda avertizare			0.00
				0.00
				0.00
		0.000	0 Total=	34.16
008	RPSXF11B	M.C.	19.800	0.35
	UMPLUTURA PAMINT STRATURI 20-30 CM.		28.50	564.30
	GROSIME BATUTA CU MAIUL IN SANT DUPA		0.00	0.00
	MONTARE TUBURI TEVI INST		0.00	0.00
		0.000	0 Total=	571.23
009	TRA01A10P	TONA	17.820	0.00
	TRANSPORTUL RUTIER AL PAMINTULUI SAU		0.00	0.00
	MOLOZULUI CU AUTOBASCULANTA DIST.=10 KM		0.00	0.00
			6.08	108.28
		0.000	0 Total=	108.28
010	YB02RON [45] LEI.	2700.000	0.00	0.00
	SUBTRAVERSARE 9 ML		0.00	0.00
			1.00	2700.00
			0.00	0.00
		0.000	0 Total=	2700.00

Cheltuieli directe din articole:

GREUTATE	MATERIALE	MANOPERA	UTILAJ	TRANSPORT	TOTAL
2.813	3391.65	9146.28	2975.03	108.28	15621.25

Din care:

Valoare aferenta utilaje termice = 0.00
 Valoare aferenta utilaje electrice = 2975.03

Detaliere transporturi:

-Articole TRA 108.28

Alte cheltuieli directe:

-Contributia asiguratorie pentru munca 0,337 %
 (9146.28 + 2975.03 * 0.000 +
 108.28 * 0.000) * 0.00337 = 30.82

Total cheltuieli directe:

GREUTATE	MATERIALE	MANOPERA	UTILAJ	TRANSPORT	TOTAL
2.813	3391.65	9177.10	2975.03	108.28	15652.07

Cheltuieli indirecte:

15652.07 * 0.1000 = 1 565.21

Profit:

17217.28 * 0.1000 = 1 721.73

TOTAL GENERAL DEVIZ:

TVA 18939.01 * 19.0% = 18 939.01

TOTAL cu TVA 3 598.41

22 537.42

PROIECTANT

SC SMART HOUSE COLOR SRL



Persoana juridica achizitoare
MUNICIPIUL ARAD

Formularul F3

Obiectivul: 0079 45330000 Studiu de fezabilitate-Bransam
ente de apa potabila si racord
uri de canalizare menajera la
apartamente din fondul locativ
Obiectul: 0003 45330000 STR EMIL GARLEANU

Lista cu cantitatile de lucrari
Deviz oferta SF03 STR.BIHORULUI NR.4-6, AP.8 SI 10

Categoria de lucrari: 0110
Preturile sunt exprimate in RON

NR.	SIMBOL ART.	CANTITATE	UM	PU MAT	VAL MAT	
D E N U M I R E				PU MAN	VAL MAN	
A R T I C O L				PU UTI	VAL UTI	
S P O R M A T M A N U T I		GR./UA	GR.TOT.	PU TRA	VAL TRA	T O T A L
001	SB16F1	M	1.650	0.00	0.00	
TEAVA PVC-U NEPLASTIF.PT.CANALIZARE,				11.25	18.56	
MONT.APARENT IN NISA,INGROP.PAMINT,				0.00	0.00	
SUSPEND.PLANSEU,CU D=125				0.00	0.00	
				0.000	0 Total=	18.56
** SPORURI ** MAT.: -100.0% MAN.: 0.0% UTI.: 0.0%						
001	6710603	ML.	1.650	12.45	20.54	
Teava PVC-KG SN4 D125				0.00	0.00	
				0.00	0.00	
				0.00	0.00	
				0.000	0 Total=	20.54
002	SB16G1	M	21.780	0.00	0.00	
TEAVA PVC-U NEPLASTIF., PT CANALIZARE,				12.75	277.69	
MONT APARENT IN NISA,INGROP PAMINT,				0.00	0.00	
SUSPEND PLANSEU,CU D=160				0.00	0.00	
				0.000	0 Total=	277.69
** SPORURI ** MAT.: -100.0% MAN.: 0.0% UTI.: 0.0%						
002	6710604	ML.	21.780	20.25	441.05	
Teava PVC-KG SN4 D160				0.00	0.00	
				0.00	0.00	
				0.00	0.00	
				0.000	0 Total=	441.05
003	ACA11A2	M	13.420	0.00	0.00	
MONTARE TEAVA PVC TIP 3(M) IN PAMINT,IN				6.00	80.52	
EXTERIORULCLADIRILOR,AVIND DN 32				0.01	0.18	
				0.00	0.00	
				0.000	0 Total=	80.70
** SPORURI ** MAT.: -100.0% MAN.: 0.0% UTI.: 0.0%						

=====				
003 6701801	ML.	13.420	2.30	30.86
TEAVA PEHD DN32 PN6			0.00	0.00
			0.00	0.00
			0.00	0.00
	0.000	0 Total=		30.86
003 6710611	BUC.	1.000	6.01	6.01
Niplu metalic Dn32			0.00	0.00
			0.00	0.00
			0.00	0.00
	0.000	0 Total=		6.01
003 6710614	BUC.	3.000	9.00	27.00
Racord compresiune(mufa rapida) din			0.00	0.00
polietilena cu filet exterior, PE-FE Dn32			0.00	0.00
			0.00	0.00
	0.000	0 Total=		27.00
003 6710612	BUC.	1.000	8.32	8.32
Cot nr.1 din fonta Dn32			0.00	0.00
			0.00	0.00
			0.00	0.00
	0.000	0 Total=		8.32
004 ACA11D2	M	2.000	0.00	0.00
MONTARE TEAVA PVC TIP 3(M) IN PAMINT, IN			8.25	16.50
EXTERIORULCLADIRILOR, AVIND DN 125			0.01	0.03
			0.00	0.00
	0.000	0 Total=		16.53
** SPORURI ** MAT.: -100.0% MAN.: 0.0% UTI.: 0.0%				
004 6710622	ML.	2.000	31.73	63.46
Conducta PE-HD Dn125			0.00	0.00
			0.00	0.00
			0.00	0.00
	0.000	0 Total=		63.46
004 6710610	BUC.	1.000	20.19	20.19
Colier de bransare pentru conducta			0.00	0.00
exterioara de apa DN125PE			0.00	0.00
			0.00	0.00
	0.000	0 Total=		20.19
005 ACD01F1	BUC.	2.000	864.36	1728.72
CAPAC SI RAMA STAS 2308-81 PENTRU CAMINE			27.50	55.00
FARA PIESA SUPT CAROSABIL TIP IV			0.00	0.00
			0.00	0.00
	0.214	0 Total=		1783.72
006 ACD04A1	BUC.	2.000	990.79	1981.58
CAMIN VIZITARE STAS 2448-73 CU CAMERA			272.38	544.76
LUCRU HC=2M DIN TUB BET.CU CEP SI BUZA			16.48	32.96
LA CANALE CU DN 200			0.00	0.00
	2.591	5 Total=		2559.30

=====				
006 2101183	M.C.	0.076	175.00	13.30
MORTAR DE ZIDARIE M 100 S 1030			0.00	0.00
			0.00	0.00
			0.00	0.00
		0.000	0 Total=	13.30
006 2100969	M.C.	2.020	244.00	492.88
BETON DE CIMENT B 250 STAS 3622			0.00	0.00
			0.00	0.00
			0.00	0.00
		0.000	0 Total=	492.88
006 6710615	BUC.	2.000	8.50	17.00
Manson de trecere din PVC DN63			0.00	0.00
			0.00	0.00
			0.00	0.00
		0.000	0 Total=	17.00
007 YB01RON [4] LEI.		7500.000	0.00	0.00
RACORD LA CANALIZAREA MENAJERA EXISTENTA			1.00	7500.00
			0.00	0.00
			0.00	0.00
		0.000	0 Total=	7500.00
008 YB02RON [44] LEI.		200.000	0.00	0.00
CAROTAJ DN 200 CAMIN EXTERIOR BETON -			0.00	0.00
1BUC			1.00	200.00
			0.00	0.00
		0.000	0 Total=	200.00
009 YB01RON [44] LEI.		150.000	0.00	0.00
MONTARE CAMINE VIZITARE			1.00	150.00
			0.00	0.00
			0.00	0.00
		0.000	0 Total=	150.00
009 6710605	BUC.	1.000	1500.00	1500.00
Camin vizitare menajer 2 intrari 400*400			0.00	0.00
			0.00	0.00
			0.00	0.00
		0.001	0 Total=	1500.00
010 ACE09D1	BUC.	3.000	0.00	0.00
MONTAREA ARMATURILOR CU ACTIONARE			13.72	41.17
MANUALA SAU MECANICA (ROB.VANE VENTILE			0.00	0.00
CLAP.COMPENS.ETC.)DN: 1			0.00	0.00
		0.000	0 Total=	41.17
010 6710613	BUC.	1.000	800.00	800.00
Robinet de concesie cu sertar cauciucat			0.00	0.00
PN16, cu filet exterior si filet			0.00	0.00
interior, inclusiv tija de manevra Dn32			0.00	0.00
		0.015	0 Total=	800.00

=====				
010 6710616	BUC.	2.000	40.00	80.00
Robinet de trecere cu ventil, Tip A,			0.00	0.00
PN10, conform stas 6480-80			0.00	0.00
			0.00	0.00
0.000			0 Total=	80.00
011 ACE12B1	BUC.	1.000	9.38	9.38
MONTARE CONTOR DE APA CU PALETE AVIND D			28.75	28.75
20 MM			0.00	0.00
			0.00	0.00
0.000			0 Total=	38.13
011 6710618	BUC.	1.000	273.00	273.00
Contor de apa Dn20 tip MNK			0.00	0.00
			0.00	0.00
			0.00	0.00
0.000			0 Total=	273.00
011 6710617	SET	1.000	15.00	15.00
Niplu si piulita olandeza pentru contor			0.00	0.00
DN20			0.00	0.00
			0.00	0.00
0.000			0 Total=	15.00
012 SB51A1	KG	10.000	0.00	0.00
SUPORTI SI BRATARI PENTRU SUSTINEREA			5.50	55.00
CONDUCTELOR DIN FONTA SAU PVC PT.			0.00	0.00
CANALIZARE,AVIND PINA LA 2			0.00	0.00
0.000			0 Total=	55.00
012 6710620	BUC.	1.000	250.00	250.00
Suport metalic confectionat pentru			0.00	0.00
sustinere conducta apa in cmain apometru			0.00	0.00
			0.00	0.00
0.000			0 Total=	250.00
013 TSC02B11	100 MC.	0.221	0.00	0.00
SAPATURA CU EXCAVAT.PE PNEURI 0,21-0,39			0.00	0.00
MC PAMINT UMID.NATUR DESC.DEP.TER.CAT.2			197.16	43.57
IN COND.GOSP.APE			0.00	0.00
0.000			0 Total=	43.57
014 ACE08A1	M.C.	7.370	20.50	151.09
UMPLUTURA IN SANT.LA COND.DE ALIM.CU APA			15.25	112.39
SI CANALIZARE CU: NISIP			0.00	0.00
			0.00	0.00
0.000			0 Total=	263.48
014 3270101	ML.	22.110	1.15	25.43
Banda avertizare			0.00	0.00
			0.00	0.00
			0.00	0.00
0.000			0 Total=	25.43

				SF03	pag	11
=====						
015 RPSXF11B	M.C.	14.740	0.35			5.16
UMPLUTURA PAMINT STRATURI 20-30 CM.			28.50			420.09
GROSIME BATUTA CU MAIUL IN SANT DUPA			0.00			0.00
MONTARE TUBURI TEVI INST			0.00			0.00
	0.000		0 Total=			425.25
016 TRA01A10P	TONA	13.266	0.00			0.00
TRANSPORTUL RUTIER AL PAMINTULUI SAU			0.00			0.00
MOLOZULUI CU AUTOBASCULANTA DIST.=10 KM			0.00			0.00
			6.08			80.61
	0.000		0 Total=			80.61

Cheltuieli directe din articole:

GREUTATE	MATERIALE	MANOPERA	UTILAJ	TRANSPORT	TOTAL
5.635	7959.97	9300.45	276.74	80.61	17617.76

Din care:

Valoare aferenta utilaje termice = 0.00

Valoare aferenta utilaje electrice = 276.74

Detaliere transporturi:

-Articole TRA 80.61

Alte cheltuieli directe:

-Contributia asiguratorie pentru munca 0,337 %

(9300.45 + 276.74 * 0.000 +
80.61 * 0.000) * 0.00337 = 31.34

Total cheltuieli directe:

GREUTATE	MATERIALE	MANOPERA	UTILAJ	TRANSPORT	TOTAL
5.635	7959.97	9331.79	276.74	80.61	17649.11

Cheltuieli indirecte:

17649.11 * 0.1000 = 1 764.91

Profit:

19414.02 * 0.1000 = 1 941.40

TOTAL GENERAL DEVIZ:

21 355.42

TVA 21355.42 * 19.0% =

4 057.53

TOTAL cu TVA

25 412.95

PROIECTANT

SC SMART HOUSE COLOR SRL



Lista consumurilor de resurse materiale

Lucrarea : **STUDIU DE FEZABILITATE - Branșamente de apă potabilă și racorduri de canalizare menajeră la apartamente din fondul locativ de stat al municipiului Arad, imobil C-lea Timișorli nr. 25, ap.2, imobil str. E. Gârleanu nr.12, imobil Str. Bihorului nr. 4-6, ap. 8 și ap.10**

DEVIZ :

Obs: RON (LISTA DEVIZE)

Nr. crt.		U.M.	Consumuri cuprinse în oferta	Pret unitar (exclusiv TVA) - RON -	Valoare (exclusiv TVA) - RON -	Furnizor	Greutate (tone)
0	Denumirea resurselor materiale	2	3	4	5	6	7
1	1						
2	2100402 CIMENT METALURGIC CU ADAOSURI M 30 SACI S 1500	KG	59,60	0,440	26,224		0,060
3	2100969 BETON DE CIMENT B 250 STAS 3622	M.C.	4,04	244,000	985,780		10,140
4	2101183 MORTAR DE ZIDARIE M 100 S 1030	M.C.	0,15	175,000	26,800		0,368
5	2200525 NISIP SORTAT NESPALAT DE RIU SI LACURI 0,0-7,0 MM	M.C.	31,54	20,000	630,880		42,584
6	2804216 TUB BETON SIMPLU CIRCULAR FARA TALPA MUFA IMBINARE USCATA 1000X1000 S816	BUC.	8,08	368,760	2963,421		8,639
7	2804955 TUB TRONCONIC PENTRU CAMIN VIZITARE 800X1000 L0,5M S816	BUC.	4,04	141,540	571,822		1,635
8	2901187 MANELE D=7-11CM L=2-6M RASINOASE S.1040	M.C.	0,01	900,000	6,480		0,004
9	2904339 DULAP RASINOS TIVIT CLASA A GROSIME=38MM LUNGIME=3,50M S 942	M.C.	0,01	1058,298	5,503		0,003
10	2904418 DULAP RASINOS TIVIT CLASA A GROSIME=48MM LUNGIME=4,00M S 942	M.C.	0,02	1174,228	23,485		0,010
11	2928335 PANOU DE COFRAJ TIP P FAG G 8MM PENTRU PERETI	MP.	0,72	90,000	64,800		0,017
12	3270101 Banda avertizare	ML.	91,67	1,150	105,421		0,009
13	4203765 CAPAC CU RAMA FONTA PENTRU CAMIN VIZITARE TIP 4A CAROSABIL S 2308	BUC.	4,00	858,935	3427,739		0,800
14	5824176 SURUB CAP BOMBAT GIT PATRAT M 8X 80 GR. 4.8 S 925	BUC.	6,40	0,197	1,283		0,000
15	5841007 PIULITE PATRATE M 8 GR. 8 S 926	BUC.	6,40	0,085	0,415		0,000
16	5883005 SAIBA PLATA PENTRU LEMN A M 9 OL34 S 7585	KG	0,05	12,553	0,653		0,000
17	5886928 CUIE CU CAP CONIC TIP A 3,0 X 60 S 2111	KG	0,44	6,500	2,860		0,001
18	5904809 ALIAJ DE LIPIT STANIU-PLUMB MARCA LP 30G	KG	0,08	82,818	4,969		0,000
19	6103294 VOPSEA MINIU DE PLUMB V.351-3 NTR 90-80	KG	0,01	12,500	0,125		0,000
20	6200573 BENZINA AUTO NEETILATA TIP CO/R 75 NORMALA S 176	L	0,40	5,650	2,260		0,000
21	6202818 APA INDUSTRIALA PENTRU MORTARE SI BETOANE DELA REEA	M.C.	6,17	3,500	21,588		6,168
22	6308327 TREPTE DIN OTEL ROTUND DIAMETRUL 14- 20 MM	KG	49,28	6,394	315,091		0,049
23	6311528 SCOABE OTEL PENTRU CONSTRUCTII DIN LEMN LAT.65-90MM.L.200-300MM	KG	0,32	8,000	2,560		0,000
24	6616019 GARNITURA ETANSARE PLAN PN 40 DIAMETRU= 20 M 40-400 G2X4 S1733	BUC.	2,00	0,903	1,807		0,000
25	6701801 TEAVA PEHD DN32 PN6	ML.	13,42	2,300	30,863		0,003
26	6710603 Teava PVC-KG SN4 D125	ML.	17,05	12,450	212,273		0,002
27	6710604 Teava PVC-KG SN4 D160	ML.	122,32	20,250	2478,980		0,012
28	6710605 Camin vizitare menajer 2 intrari 400*400	BUC.	4,00	1500,000	6000,000		0,004
29	6710606 Camin vizitare menajer 3 intrari 400*400	BUC.	1,00	1800,000	1800,000		0,001
30	6710608 Cot la 45 de grade PVC-KG SN DN160	BUC.	2,00	18,500	37,000		0,000
31	6710610 Colier de bransare pentru conducta exterioara de apa DN125PE	BUC.	1,00	20,190	20,190		0,000
32	6710611 Niplu metalic Dn32	BUC.	1,00	6,010	6,010		0,000
33	6710612 Cot nr.1 din fonta Dn32	BUC.	1,00	8,320	8,320		0,000
34	6710613 Robinet de concesie cu sertar cauciucat PN16, cu filet exterior si filet interior, inclusiv tija de manevra Dn32	BUC.	1,00	800,000	800,000		0,015
35	6710614 Racord compresiune(mufa rapida) din polietilena cu filet exterior, PE-FE Dn32	BUC.	3,00	9,000	27,000		0,000
36	6710615 Manson de trecere din PVC DN63	BUC.	2,00	8,500	17,000		0,000
37	6710616 Robinet de trecere cu ventil, Tip A, PN10, conform stas 6480-80	BUC.	2,00	40,000	80,000		0,000
38	6710617 Niplu si piulita olandeza pentru contor DN20	SET	1,00	15,000	15,000		0,000
39	6710618 Contor de apa Dn20 tip MNK	BUC.	1,00	273,000	273,000		0,000
40	6710620 Suport metalic confectionat pentru sustinere conducta apa in cmaina apometru	BUC.	1,00	250,000	250,000		0,000
41	6710622 Conducta PE-HD Dn125	ML.	2,00	31,730	63,460		0,000
42	7300100 ACID AZOTIC TEHNIC STAS 447-84TIP 47 CONCENTRATIE MINIMA 47%	KG	0,01	0,737	0,007		0,000
43	7309077 CILTI DE CINEPA DE LA PIEPTENE,STAS 1715-80	KG	0,01	8,933	0,089		0,000
44	7315789 DECOFROL	KG	1,28	2,893	3,703		0,001
	7346207 STEARINA	KG	0,01	8,933	0,125		0,000
	TOTAL			RON	21112,74		



Lista consumurilor cu mana de lucru

Lucrarea : STUDIU DE FEZABILITATE - Branșamente de apă potabilă și racorduri de canalizare menajeră la apartamente din fondul locativ de stat al Municipiului Arad, imobil C-lea Timișorli nr. 25, ap.2, imobil str. E. Gârleanu nr.12, imobil str. Blhorului nr.4-6, ap. 8 și ap.10

DEVIZ : (LISTA DEVIZE)

Obs: RON = leu greu

Nr. crt.	Denumirea meseriei	Consumuri (om-ore)cu manopera directa	Tarif mediu -RON/ora-	Valoare(exclusiv TVA) - RON - (2 x 3)	Procent 100%
0	1	2	3	4	5
1	BETONIST	4,444	25,000	111,10	100,00
2	DULGHER CONSTRUCTII	6,890	25,000	172,26	100,00
3	INSTALATOR SANITAR	70,056	25,000	1751,39	100,00
4	INSTALATOR ALIMENTARE CU APA	26,757	25,000	668,94	100,00
5	ZIDAR	16,413	25,000	410,32	100,00
6	SAPATOR	88,318	25,000	2207,96	100,00
7	MUNCITOR DESERVIRE CONSTRUCTII MONTAJ	0,154	25,000	3,86	100,00
8	LACATUS MECANIC INTRETINERE-REPARATII	1,100	25,000	27,50	100,00
9	SUDOR ELECTRIC	1,100	25,000	27,50	100,00
10	DIFERENTA PRET MANOPERA - MII LEI			23250,00	100,00
TOTAL			RON	28630,82	

Lucrarea se incadreaza in grupa:

Proiectant



Lista consumurilor de ore de functionare a Utilajelor de constructii

Lucrarea : STUDIU DE FEZABILITATE - Branșamente de apă potabilă și racorduri de canalizare menajeră la apartamente din
fondul locativ de stat al Municipiului Arad, imobil C-1era Timișorii nr.25. ap.2, imobil str. E. Gârleanu nr.12, imobil
str. Bihorului nr.4-6, ap. 8 și ap.10, Arad

DEVIZ : (LISTA DEVIZE)

Obs: RON = leu greu

Nr. crt.	Denumirea utilajului de constructii	Consumuri - ore de functionare -	Tarif orar - RON/ora functionare -	Valoare (exclusiv TVA) - RON - (2 x 3)
0	1	2	3	4
1	EXCAVATOR PE PNEURI MOTOR TERMIC(BULDOEXCAVATOR)0,21-0,39MC	4,631	39,04	180,794
2	MOTOPOMPA 6- 8CP	0,015	13,59	0,210
3	AUTOMACARA 5TF,HMA=6,5M,DESCHIDERE MAX=5,5M	1,980	33,29	65,914
4	DIFERENȚA PREȚ UTILAJE MILI LEI			3300,000
	TOTAL		RON	3546.92

Proiectant



Lista consumurilor privind transporturile

FORMULAR C9

Lucrarea : STUDIU DE FEZABILITATE - Branșamente de apă potabilă și racorduri de canalizare menajeră la apartamente din fondul locativ de stat al Municipiului Arad, Imobil C-lea Timișorli nr.25. ap.2, imobil str. E. Gârleanu nr.12, imobil str. Blhorului nr.4-6, ap. 8 și ap. 10, Arad

DEVIZ :

Obs: RON (LISTA DEVIZE)

Nr. crt.	Tip de transport	Elemente rezultate din analiza lucrarilor ce urmeaza a fi executate			Tarif unitar -RON/tona-	Valoare (exclusiv TVA) - RON -
		Tone transportate	km. parcursi	ore de functionare		
0		2	3	4	5	6
1	1	55,004				334,23
1.001	Transport auto (total) din care, pe categorii	55,004			6,077	334,23
2	TRANSPORTUL RUTIER AL PAMINTULUI SAU MOLOZULUI CU AUTOBASCULANTA DIST. =10 KM	11,268				0,00
	categorii				RON	334,23
	TOTAL					

Proiectant



FORMULAR F1

Obiectiv :

Studiu de fezabilitate-Bransamente de apă potabilă și racorduri de canalizare menajeră la apartamente din fondul locativ de stat al Municipiului Arad, imobil C-lea Timisorii nr. 25, ap.2, imobil str. E. Gârleanu, nr.12, imobil str. BiHORului, nr. 4-6, ap.8 si 10, Arad

**Centralizatorul
cheltuielilor pe obiectiv**

Nr.cap./ subcap. deviz general	Denumirea capitolelor de cheltuieli	Valoarea cheltuielilor pe obiect (exclusiv TVA)	Din care: C+M
		lei	lei
1	2	3	4
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00
2	Realizarea utilitatilor necesare obiectivului	0,00	0,00
3.5	Proiectare		
4	Investitia de baza	65002,65	65002,65
	4.1 Constructii si instalatiile aferente acestora	65002,65	65002,65
	4.1.001 STR BIHORULUI	24708,22	24708,22
	4.1.002 CALEA TIMISORII	18939,01	18939,01
	4.1.003 STR EMIL GARLEANU	41355,42	41355,42
	4.2 Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00
	4.3 Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	
	4.4 Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente	0,00	
	4.5 Dotari	0,00	
	4.6 Active necorporale	0,00	
5.1	Organizare de santier	0,00	0,00
	5.1.1 Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0,00	0,00
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00
	TOTAL VALOARE (exclusiv TVA)	85002,65	85002,65
	Taxa pe valoarea adaugata	16150,50	16150,50
	TOTAL VALOARE (inclusiv TVA)	101153,15	101153,15

Proiectant
SC SMART HOUSE COLOR SRL



FORMULAR F2

Obiectiv :

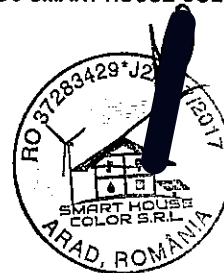
Studiu de fezabilitate-Branșamente de apă potabilă și racorduri de canalizare menajeră la apartamente din fondul locativ de stat al Municipiului Arad, imobil C-lea Timișorii nr. 25, ap.2, imobil str. E. Gârleanu, nr.12, imobil str. BiHORului, nr. 4-6, ap.8 și 10, Arad

**Centralizatorul
cheltuielilor pe categorii de lucrări, pe obiecte**

OBIECT: STR BIHORULUI

Nr.cap./subcap. deviz pe obiect	Cheltuieli pe categoria de lucrari	Valoarea lei
1	2	3
4.1	Construcții și instalațiile aferente acestora	
4.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	24708,22
	SF01 STR.BIHORULUI NR.4-6, AP.8 SI 10	24708,22
4.1.2	Rezistență	0,00
4.1.3	Arhitectura	0,00
4.1.4	Instalații	0,00
	4.1.4.1 Instalații electrice	0,00
	4.1.4.2 Instalații sanitare	0,00
	4.1.4.3 Instalații termice	0,00
	TOTAL I	24708,22
4.2	Montaj utilaje și echipamente tehnologice	
	TOTAL II	0,00
	Procurare	
	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00
4.5	Dotări	0,00
4.6	Active necorporale	0,00
	TOTAL III	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	
	TOTAL IV	0,00
	TOTAL VALOARE (exclusiv TVA)	24708,22
	Taxa pe valoarea adăugată	4694,56
	TOTAL VALOARE (inclusiv TVA)	29402,78

Proiectant
SC SMART HOUSE COLOR SRL



FORMULAR F2

Obiectiv :

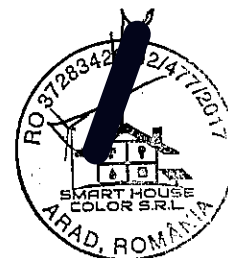
Studiu de fezabilitate-Branșamente de apa potabilă și racorduri de canalizare menajeră la apartamente din fondul locativ de stat al Municipiului Arad, Imobil C-lea Timișorii nr. 25, ap.2, Imobil str. E. Gârleanu, nr.12, imobil str. Bihorului, nr. 4-6, ap.8 și 10, Arad

**Centralizatorul
cheltuielilor pe categorii de lucrări, pe obiecte**

OBIECT: CALEA TIMIȘORII

Nr.cap./subcap. deviz pe obiect	Cheltuieli pe categoria de lucrari	Valoarea lei
1	2	3
4.1	Construcții și instalațiile aferente acestora	
4.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	18939,01
	SF02 CALEA TIMIȘORII NR.25, AP.2	18939,01
4.1.2	Rezistență	0,00
4.1.3	Arhitectură	0,00
4.1.4	Instalații	0,00
	4.1.4.1 Instalații electrice	0,00
	4.1.4.2 Instalații sanitare	0,00
	4.1.4.3 Instalații termice	0,00
	TOTAL I	18939,01
4.2	Montaj utilaje și echipamente tehnologice	
	TOTAL II	0,00
	Procurare	
	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00
4.5	Dotări	0,00
4.6	Active necorporale	0,00
	TOTAL III	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	
	TOTAL IV	0,00
	TOTAL VALOARE (exclusiv TVA)	18939,01
	Taxa pe valoarea adăugată	3598,41
	TOTAL VALOARE (inclusiv TVA)	22537,42

Proiectant
SC SMART HOUSE COLOR SRL



FORMULAR F2

Obiectiv :

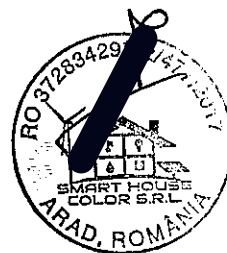
Studiu de fezabilitate-Branșamente de apa potabilă și racorduri de canalizare menajeră la apartamente din fondul locativ de stat al Municipiului Arad, imobil C-lea Timișorii nr. 25, ap.2, Imobil str. E. Gârleanu, nr.12, Imobil str. Bihorului, nr. 4-6, ap.8 și 10, Arad

**Centralizatorul
cheltuielilor pe categorii de lucrari, pe obiecte**

OBIECT: STR. EMIL GÂRLEANU

Nr.cap./subcap. deviz pe obiect	Cheltuieli pe categoria de lucrări	Valoarea lei
1	2	3
4.1	Construcții și instalațiile aferente acestora	
4.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	41355,42
	SF03 STR.BIHORULUI NR.4-6, AP.8 și 10	41355,42
4.1.2	Rezistență	0,00
4.1.3	Arhitectură	0,00
4.1.4	Instalații	0,00
	4.1.4.1 Instalații electrice	0,00
	4.1.4.2 Instalații sanitare	0,00
	4.1.4.3 Instalații termice	0,00
	TOTAL I	41355,42
4.2	Montaj utilaje și echipamente tehnologice	
	TOTAL II	0,00
	Procurare	
	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00
4.5	Dotări	0,00
4.6	Active necorporale	0,00
	TOTAL III	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	
	TOTAL IV	0,00
	TOTAL VALOARE (exclusiv TVA)	41355,42
	Taxa pe valoarea adăugată	7857,53
	TOTAL VALOARE (inclusiv TVA)	49212,95

Proiectant
SC SMART HOUSE COLOR SRL



Obiectivul: 0079 45330000 Studiu de fezabilitate-Bransam
ente de apa potabila si racord
uri de canalizare menajera la
apartamente din fondul locativ
Obiectul: 0001 45330000 STR.BIHORULUI

Lista cu cantitatile de lucrari
Deviz oferta SF01 STR.BIHORULUI NR.4-6, AP.8 SI 10

Categoria de lucrari: 0110
Preturile sunt exprimate in RON

=====				
= NR. SIMBOL ART.	CANTITATE	UM	PU MAT	VAL MAT =
= D E N U M I R E			PU MAN	VAL MAN =
=	A R T I C O L		PU UTI	VAL UTI =
=			PU TRA	VAL TRA =
= SPOR MAT MAN UTI	GR./UA	GR.TOT.		T O T A L =
=====				
001 SB16F1	M	15.400	0.00	0.00
TEAVA PVC-U NEPLASTIF.PT.CANALIZARE,			11.25	173.25
MONT.APARENT IN NISA,INGROP.PAMINT,			0.00	0.00
SUSPEND.PLANSEU,CU D=125			0.00	0.00
	0.000	0 Total=		173.25
** SPORURI ** MAT.: -100.0% MAN.: 0.0% UTI.: 0.0%				
001 6710603	ML.	15.400	12.45	191.73
Teava PVC-KG SN4 D125			0.00	0.00
			0.00	0.00
			0.00	0.00
	0.000	0 Total=		191.73
002 SB16G1	M	51.040	0.00	0.00
TEAVA PVC-U NEPLASTIF.,PT CANALIZARE,			12.75	650.76
MONT APARENT IN NISA,INGROP PAMINT,			0.00	0.00
SUSPEND PLANSEU,CU D=160			0.00	0.00
	0.000	0 Total=		650.76
** SPORURI ** MAT.: -100.0% MAN.: 0.0% UTI.: 0.0%				
002 6710604	ML.	51.040	20.25	1033.56
Teava PVC-KG SN4 D160			0.00	0.00
			0.00	0.00
			0.00	0.00
	0.000	0 Total=		1033.56
003 ACD01F1	BUC.	1.000	864.36	864.36
CAPAC SI RAMA STAS 2308-81 PENTRU CAMINE			27.50	27.50
FARA PIESA SUPT CAROSABIL TIP IV			0.00	0.00
			0.00	0.00
	0.214	0 Total=		891.86
004 ACD04A1	BUC.	1.000	990.79	990.79
CAMIN VIZITARE STAS 2448-73 CU CAMERA			272.38	272.38
LUCRU HC=2M DIN TUB BET.CU CEP SI BUZA			16.48	16.48
LA CANALE CU DN 200			0.00	0.00
	2.591	3 Total=		1279.65

			SF01	pag	2
004 2101183	M.C.	0.038	175.00		6.65
MORTAR DE ZIDARIE M 100 S 1030			0.00		0.00
			0.00		0.00
			0.00		0.00
0.000		0 Total=			6.65
004 2100969	M.C.	1.010	244.00		246.44
BETON DE CIMENT B 250 STAS 3622			0.00		0.00
			0.00		0.00
			0.00		0.00
0.000		0 Total=			246.44
005 YB01RON	[4] LEI.	7500.000	0.00		0.00
RACORD LA CANALIZAREA MENAJERA EXISTENTA			1.00		7500.00
			0.00		0.00
			0.00		0.00
0.000		0 Total=			7500.00
006 YB02RON	[44] LEI.	200.000	0.00		0.00
CAROTAJ DN 200 CAMIN EXTERIOR BETON -			0.00		0.00
1BUC			1.00		200.00
			0.00		0.00
0.000		0 Total=			200.00
007 YB01RON	[44] LEI.	600.000	0.00		0.00
MONTARE CAMINE VIZITARE			1.00		600.00
			0.00		0.00
			0.00		0.00
0.000		0 Total=			600.00
007 6710605	BUC.	3.000	1500.00		4500.00
Camin vizitare menajer 2 intrari 400*400			0.00		0.00
			0.00		0.00
			0.00		0.00
0.001		0 Total=			4500.00
007 6710606	BUC.	1.000	1600.00		1600.00
Camin vizitare menajer 3 intrari 400*400			0.00		0.00
			0.00		0.00
			0.00		0.00
0.001		0 Total=			1600.00
008 TSC02B11	100 MC.	0.399	0.00		0.00
SAPATURA CU EXCAVAT.PE PNEURI 0,21-0,39			0.00		0.00
MC PAMINT UMID.NATUR DESC.DEP.TER.CAT.2			197.16		78.67
IN COND.GOSP.APE			0.00		0.00
0.000		0 Total=			78.67
009 ACE08A1	M.C.	13.290	20.50		272.44
UMPLUTURA IN SANT.LA COND.DE ALIM.CU APA			15.25		202.67
SI CANALIZARE CU: NISIP			0.00		0.00
			0.00		0.00
0.000		0 Total=			475.12

			SF01	pag	3
=====					
009 3270101	ML.	39.860	1.15		45.84
Banda avertizare			0.00		0.00
			0.00		0.00
			0.00		0.00
	0.000	0	Total=		45.84
010 RPSXF11B	M.C.	26.580	0.35		9.30
UMPLUTURA PAMINT STRATURI 20-30 CM.			28.50		757.53
GROSIME BATUTA CU MAIUL IN SANT DUPA			0.00		0.00
MONTARE TUBURI TEVI INST			0.00		0.00
	0.000	0	Total=		766.83
011 TRA01A10P	TONA	23.918	0.00		0.00
TRANSPORTUL RUTIER AL PAMINTULUI SAU			0.00		0.00
MOLOZULUI CU AUTOBASCULANTA DIST.=10 KM			0.00		0.00
			6.08		145.34
	0.000	0	Total=		145.34

Cheltuieli directe din articole:

GREUTATE	MATERIALE	MANOPERA	UTILAJ	TRANSPORT	TOTAL
2.820	9761.12	10184.09	295.14	145.34	20385.70

Din care:

Valoare aferenta utilaje termice = 0.00
Valoare aferenta utilaje electrice = 295.14

Detaliere transporturi:

-Articole TRA 145.34

Alte cheltuieli directe:

-Contributia asiguratorie pentru munca 0,337 %

(10184.09 + 295.14 * 0.000 +
145.34 * 0.000) * 0.00337 = 34.32

Total cheltuieli directe:

GREUTATE	MATERIALE	MANOPERA	UTILAJ	TRANSPORT	TOTAL
2.820	9761.12	10218.41	295.14	145.34	20420.02

Cheltuieli indirecte:

20420.02 * 0.1000 = 2 042.00

Profit:

22462.02 * 0.1000 = 2 246.20

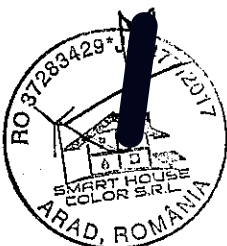
TOTAL GENERAL DEVIZ: 24 708.22

TVA 24708.22 * 19.0% = 4 694.56

TOTAL cu TVA 29 402.78

PROIECTANT

SC SMART HOUSE COLOR SRL



Persoana juridica achizitoare
MUNICIPIUL ARAD

Formularul F3

Obiectivul: 0079 45330000 Studiu de fezabilitate-Bransam
ente de apa potabila si racord
uri de canalizare menajera la
apartamente din fondul locativ
Obiectul: 0002 45330000 CALEA TIMISORII

Lista cu cantitatile de lucrari
Deviz oferta SF02 CALEA TIMISORII NR.25, AP.2

Categoria de lucrari: 0110
Preturile sunt exprimate in RON

= NR. SIMBOL ART.	CANTITATE	UM	PU MAT	VAL MAT	=
= D E N U M I R E			PU MAN	VAL MAN	=
=	A R T I C O L		PU UTI	VAL UTI	=
=			PU TRA	VAL TRA	=
= SPOR MAT MAN UTI	GR./UA	GR.TOT.		T O T A L	=
001 SB16G1	M	49.500	0.00	0.00	
TEAVA PVC-U NEPLASTIF.,PT CANALIZARE,			12.75	631.12	
MONT APARENT IN NISA,INGROP PAMINT,			0.00	0.00	
SUSPEND PLANSEU,CU D=160			0.00	0.00	
	0.000	0	Total=	631.12	
** SPORURI ** MAT.: -100.0% MAN.: 0.0% UTI.: 0.0%					
001 6710604	ML.	49.500	20.25	1002.38	
Teava PVC-KG SN4 D160			0.00	0.00	
			0.00	0.00	
			0.00	0.00	
	0.000	0	Total=	1002.38	
001 6710609	BUC.	2.000	18.50	37.00	
Cot la 45 de grade PVC-KG SN DN160			0.00	0.00	
			0.00	0.00	
			0.00	0.00	
	0.000	0	Total=	37.00	
002 ACD01F1	BUC.	1.000	864.36	864.36	
CAPAC SI RAMA STAS 2308-81 PENTRU CAMINE			27.50	27.50	
FARA PIESA SUPT CAROSABIL TIP IV			0.00	0.00	
			0.00	0.00	
	0.214	0	Total=	891.86	
003 ACD04A1	BUC.	1.000	990.79	990.79	
CAMIN VIZITARE STAS 2448-73 CU CAMERA			272.38	272.38	
LUCRU HC=2M DIN TUB BET.CU CEP SI BUZA			16.48	16.48	
LA CANALE CU DN 200			0.00	0.00	
	2.591	3	Total=	1279.65	
003 2101183	M.C.	0.038	175.00	6.65	
MORTAR DE ZIDARIE M 100 S 1030			0.00	0.00	
			0.00	0.00	
			0.00	0.00	
	0.000	0	Total=	6.65	

=====					SF02	pag	5
003	2100969	M.C.	1.010	244.00			246.44
	BETON DE CIMENT B 250 STAS 3622			0.00			0.00
				0.00			0.00
				0.00			0.00
		0.000		0 Total=			246.44
004	YB01RON [4] LEI.	7500.000	0.00				0.00
	RACORD LA CANALIZAREA MENAJERA EXISTENTA		1.00				7500.00
			0.00				0.00
			0.00				0.00
		0.000		0 Total=			7500.00
005	YB02RON [44] LEI.	200.000	0.00				0.00
	CAROTAJ DN 200 CAMIN EXTERIOR BETON -		0.00				0.00
	1BUC		1.00				200.00
			0.00				0.00
		0.000		0 Total=			200.00
006	TSC02B11 100 MC.	0.297	0.00				0.00
	SAPATURA CU EXCAVAT.PE PNEURI 0,21-0,39		0.00				0.00
	MC PAMINT UMID.NATUR DESC.DEP.TER.CAT.2		197.16				58.56
	IN COND.GOSP.APE		0.00				0.00
		0.000		0 Total=			58.56
007	ACE08A1 M.C.	9.900	20.50				202.95
	UMPLUTURA IN SANT.LA COND.DE ALIM.CU APA		15.25				150.97
	SI CANALIZARE CU: NISIP		0.00				0.00
			0.00				0.00
		0.000		0 Total=			353.93
007	3270101 ML.	29.700	1.15				34.16
	Banda avertizare		0.00				0.00
			0.00				0.00
			0.00				0.00
		0.000		0 Total=			34.16
008	RPSXF11B M.C.	19.800	0.35				6.93
	UMPLUTURA PAMINT STRATURI 20-30 CM.		28.50				564.30
	GROSIME BATUTA CU MAIUL IN SANT DUPA		0.00				0.00
	MONTARE TUBURI TEVI INST		0.00				0.00
		0.000		0 Total=			571.23
009	TRA01A10P TONA	17.820	0.00				0.00
	TRANSPORTUL RUTIER AL PAMINTULUI SAU		0.00				0.00
	MOLOZULUI CU AUTOBASCULANTA DIST.=10 KM		0.00				0.00
			6.08				108.28
		0.000		0 Total=			108.28
010	YB02RON [45] LEI.	2700.000	0.00				0.00
	SUBTRAVERSARE 9 ML		0.00				0.00
			1.00				2700.00
			0.00				0.00
		0.000		0 Total=			2700.00

Cheltuieli directe din articole:

GREUTATE	MATERIALE	MANOPERA	UTILAJ	TRANSPORT	TOTAL
2.813	3391.65	9146.28	2975.03	108.28	15621.25

Din care:

Valoare aferenta utilaje termice = 0.00
 Valoare aferenta utilaje electrice = 2975.03

Detaliere transporturi:

-Articole TRA 108.28

Alte cheltuieli directe:

-Contributia asiguratorie pentru munca 0,337 %
 (9146.28 + 2975.03 * 0.000 +
 108.28 * 0.000) * 0.00337 = 30.82

Total cheltuieli directe:

GREUTATE	MATERIALE	MANOPERA	UTILAJ	TRANSPORT	TOTAL
2.813	3391.65	9177.10	2975.03	108.28	15652.07

Cheltuieli indirecte:

15652.07 * 0.1000 = 1 565.21

Profit:

17217.28 * 0.1000 = 1 721.73

TOTAL GENERAL DEVIZ:

18 939.01

TVA 18939.01 * 19.0% =

3 598.41

TOTAL cu TVA

22 537.42

PROIECTANT

SC SMART HOUSE COLOR SRL



Persoana juridica achizitoare
MUNICIPIUL ARAD

Formularul F3

Obiectivul: 0079 45330000 Studiu de fezabilitate-Bransam
ente de apa potabila si racord
uri de canalizare menajera la
apartamente din fondul locativ
Obiectul: 0003 45330000 STR EMIL GARLEANU

Lista cu cantitatile de lucrari
Deviz oferta SF03 STR EMIL GARLEANU

Categoria de lucrari: 0110
Preturile sunt exprimate in RON

= NR. SIMBOL ART.	CANTITATE	UM	PU MAT	VAL MAT	=
= D E N U M I R E			PU MAN	VAL MAN	=
=	A R T I C O L		PU UTI	VAL UTI	=
=			PU TRA	VAL TRA	=
= SPOR MAT MAN UTI	GR./UA	GR.TOT.		T O T A L	=
001 SB16F1	M	1.650	0.00	0.00	
TEAVA PVC-U NEPLASTIF.PT.CANALIZARE,			11.25	18.56	
MONT.APARENT IN NISA,INGROP.PAMINT,			0.00	0.00	
SUSPEND.PLANSEU,CU D=125			0.00	0.00	
	0.000	0	Total=	18.56	
** SPORURI ** MAT.: -100.0% MAN.: 0.0% UTI.: 0.0%					
001 6710603	ML.	1.650	12.45	20.54	
Teava PVC-KG SN4 D125			0.00	0.00	
			0.00	0.00	
			0.00	0.00	
	0.000	0	Total=	20.54	
002 SB16G1	M	21.780	0.00	0.00	
TEAVA PVC-U NEPLASTIF.,PT CANALIZARE,			12.75	277.69	
MONT APARENT IN NISA,INGROP PAMINT,			0.00	0.00	
SUSPEND PLANSEU,CU D=160			0.00	0.00	
	0.000	0	Total=	277.69	
** SPORURI ** MAT.: -100.0% MAN.: 0.0% UTI.: 0.0%					
002 6710604	ML.	21.780	20.25	441.05	
Teava PVC-KG SN4 D160			0.00	0.00	
			0.00	0.00	
			0.00	0.00	
	0.000	0	Total=	441.05	
003 ACA11A2	M	13.420	0.00	0.00	
MONTARE TEAVA PVC TIP 3(M) IN PAMINT,IN			6.00	80.52	
EXTERIORULCLADIRILOR,AVIND DN 32			0.01	0.18	
			0.00	0.00	
	0.000	0	Total=	80.70	
** SPORURI ** MAT.: -100.0% MAN.: 0.0% UTI.: 0.0%					

			SF03	pag	8
003 6701801	ML.	23.420	810	16200.00	
TEAVA OL 40MM			0.00	0.00	
			0.00	0.00	
			0.00	0.00	
		0.000	0 Total=	16200,00	
003 6710611	BUC.	1.000	150	150	
Niplu metalic Dn40			0.00	0.00	
			0.00	0.00	
			0.00	0.00	
		0.000	0 Total=	150	
003 6710614	BUC.	3.000	9.00	27.00	
Racord compresiune(mufa rapida) din			0.00	0.00	
polietilena cu filet exterior, PE-FE Dn32			0.00	0.00	
			0.00	0.00	
		0.000	0 Total=	27.00	
003 6710612	BUC.	1.000	8.32	8.32	
Cot nr.1 din fonta Dn32			0.00	0.00	
			0.00	0.00	
			0.00	0.00	
		0.000	0 Total=	8.32	
004 ACA11D2	M	2.000	0.00	0.00	
MONTARE TEAVA PVC TIP 3(M) IN PAMINT, IN			8.25	16.50	
EXTERIORULCLADIRILOR, AVIND DN 125			0.01	0.03	
			0.00	0.00	
		0.000	0 Total=	16.53	
** SPORURI ** MAT.: -100.0% MAN.: 0.0% UTI.: 0.0%					
004 6710622	ML.	5.000	100	500	
Conducta PE-HD Dn125			0.00	0.00	
			0.00	0.00	
			0.00	0.00	
		0.000	0 Total=	63.46	
004 6710610	BUC.	1.000	20.19	20.19	
Colier de bransare pentru conducta			0.00	0.00	
exterioara de apa DN125PE			0.00	0.00	
			0.00	0.00	
		0.000	0 Total=	20.19	
005 ACD01F1	BUC.	2.000	2504.09	5008.18	
CAPAC SI RAMA STAS 2308-81 PENTRU CAMINE		27.50	55.00		
FARA PIESA SUPORT CAROSABIL TIP IV			0.00	0.00	
			0.00	0.00	
		0.214	0 Total=	5058,18	
006 ACD04A1	BUC.	2.000	990.79	1981.58	
CAMIN VIZITARE STAS 2448-73 CU CAMERA			272.38	544.76	
LUCRU HC=2M DIN TUB BET.CU CEP SI BUZA			16.48	32.96	
LA CANALE CU DN 200			0.00	0.00	
		2.591	5 Total=	2559.30	

=====				
006 2101183	M.C.	0.076	175.00	13.30
MORTAR DE ZIDARIE M 100 S 1030			0.00	0.00
			0.00	0.00
			0.00	0.00
		0.000	0 Total=	13.30
006 2100969	M.C.	2.020	244.00	492.88
BETON DE CIMENT B 250 STAS 3622			0.00	0.00
			0.00	0.00
			0.00	0.00
		0.000	0 Total=	492.88
006 6710615	BUC.	2.000	8.50	17.00
Manson de trecere din PVC DN63			0.00	0.00
			0.00	0.00
			0.00	0.00
		0.000	0 Total=	17.00
007 YB01RON [4] LEI.		7500.000	0.00	0.00
RACORD LA CANALIZAREA MENAJERA EXISTENTA			1.00	7500.00
			0.00	0.00
			0.00	0.00
		0.000	0 Total=	7500.00
008 YB02RON [44] LEI.		200.000	0.00	0.00
CAROTAJ DN 200 CAMIN EXTERIOR BETON -			0.00	0.00
1BUC			1.00	200.00
			0.00	0.00
		0.000	0 Total=	200.00
009 YB01RON [44] LEI.		150.000	0.00	0.00
MONTARE CAMINE VIZITARE			1.00	150.00
			0.00	0.00
			0.00	0.00
		0.000	0 Total=	150.00
009 6710605	BUC.	1.000	1500.00	1500.00
Camin vizitare menajer 2 intrari 400*400			0.00	0.00
			0.00	0.00
			0.00	0.00
		0.001	0 Total=	1500.00
010 ACE09D1	BUC.	3.000	0.00	0.00
MONTAREA ARMATURILOR CU ACTIONARE			13.72	41.17
MANUALA SAU MECANICA (ROB.VANE VENTILE			0.00	0.00
CLAP.COMPENS.ETC.)DN: 1			0.00	0.00
		0.000	0 Total=	41.17
010 6710613	BUC.	1.000	800.00	800.00
Robinet de concesiie cu sertar cauciucat			0.00	0.00
PN16, cu filet exterior si filet			0.00	0.00
interior, inclusiv tija de manevra Dn32			0.00	0.00
		0.015	0 Total=	800.00

				SF03	pag	10
=====						
010 6710616	BUC.	2.000	40.00			80.00
Robinet de trecere cu ventil, Tip A,			0.00			0.00
PN10, conform stas 6480-80			0.00			0.00
			0.00			0.00
	0.000	0	Total=			80.00
011 ACE12B1	BUC.	1.000	9.38			9.38
MONTARE CONTOR DE APA CU PALETE AVIND D			28.75			28.75
20 MM			0.00			0.00
			0.00			0.00
	0.000	0	Total=			38.13
011 6710618	BUC.	1.000	273.00			273.00
Contor de apa Dn20 tip MNK			0.00			0.00
			0.00			0.00
			0.00			0.00
	0.000	0	Total=			273.00
011 6710617	SET	1.000	15.00			15.00
Niplu si piulita olandeza pentru contor			0.00			0.00
DN20			0.00			0.00
			0.00			0.00
	0.000	0	Total=			15.00
012 SB51A1	KG	10.000	0.00			0.00
SUPORTI SI BRATARI PENTRU SUSTINEREA			5.50			55.00
CONDUCTELOR DIN FONTA SAU PVC PT.			0.00			0.00
CANALIZARE,AVIND PINA LA 2			0.00			0.00
	0.000	0	Total=			55.00
012 6710620	BUC.	1.000	250.00			250.00
Suport metalic confectionat pentru			0.00			0.00
sustinere conducta apa in cmain apometru			0.00			0.00
			0.00			0.00
	0.000	0	Total=			250.00
013 TSC02B11	100 MC.	0.221	0.00			0.00
SAPATURA CU EXCAVAT.PE PNEURI 0,21-0,39			0.00			0.00
MC PAMINT UMID.NATUR DESC.DEP.TER.CAT.2			197.16			43.57
IN COND.GOSP.APE			0.00			0.00
	0.000	0	Total=			43.57
014 ACE08A1	M.C.	7.370	20.50			151.09
UMPLUTURA IN SANT.LA COND.DE ALIM.CU APA			15.25			112.39
SI CANALIZARE CU: NISIP			0.00			0.00
			0.00			0.00
	0.000	0	Total=			263.48
014 3270101	ML.	22.110	1.15			25.43
Banda avertizare			0.00			0.00
			0.00			0.00
			0.00			0.00
	0.000	0	Total=			25.43

			SF03	pag	11
=====					
015 RPSXF11B	M.C.	14.740	0.35		5.16
UMPLUTURA PAMINT STRATURI 20-30 CM.			28.50		420.09
GROSIME BATUTA CU MAIUL IN SANT DUPA			0.00		0.00
MONTARE TUBURI TEVI INST			0.00		0.00
	0.000		0 Total=		425.25
016 TRA01A10P	TONA	13.266	0.00		0.00
TRANSPORTUL RUTIER AL PAMINTULUI SAU			0.00		0.00
MOLOZULUI CU AUTOBASCULANTA DIST.=10 KM			0.00		0.00
			6.08		80.61
	0.000		0 Total=		80.61

Cheltuieli directe din articole:

GREUTATE	MATERIALE	MANOPERA	UTILAJ	TRANSPORT	TOTAL
5.635	7959.97	9300.45	276.74	80.61	17617.76

Din care:

Valoare aferenta utilaje termice = 0.00

Valoare aferenta utilaje electrice = 276.74

Detaliere transporturi:

-Articole TRA 80.61

Alte cheltuieli directe:

-Contributia asiguratorie pentru munca 0,337 %

(9300.45 + 276.74 * 0.000 +
80.61 * 0.000) * 0.00337 = 31.34

Total cheltuieli directe:

GREUTATE	MATERIALE	MANOPERA	UTILAJ	TRANSPORT	TOTAL
5.635	7959.97	9331.79	276.74	80.61	17649.11

Cheltuieli indirecte:

17649.11 * 0.1000 = 1 764.91

Profit:

19414.02 * 0.1000 = 1 941.40

TOTAL GENERAL DEVIZ:

41 355.42

TVA 21355.42 * 19.0% =

7 857.52

TOTAL cu TVA

49 212.95

PROIECTANT

SC SMART HOUSE COLOR SRL



Lista consumurilor de resurse materiale

STUDIU DE FEZABILITATE-BRANSAMENTE DE APA
 Lucrarea : POTABILA SI RACORDURI DE CANALIZARE MENAJERA LA
 APARTAMENTE DIN FONDUL LOCATIV

DEVIZ : (LISTA DEVIZE)

Obs: RON = leu greu

VARIANTA 2

Nr. crt.	Denumirea resursei materiale	U.M.	Consumuri cuprinse in oferta	Pret unitar (exclusiv TVA) - RON -	Valoara (exclusiv TVA) - RON -	Furnizor	Greutate (tone)
0	1	2	3	4	5	6	7
1	2100402 CIMENT METALURGIC CU ADAOSURI M 30 SACI S 1500	KG	59.60	0.440	26.224		0.060
2	2100969 BETON DE CIMENT B 250 STAS 3622	M.C.	4.04	244.000	985.760		10.140
3	2101183 MORTAR DE ZIDARIE M 100 S 1030	M.C.	0.15	175.000	26.600		0.368
4	2200525 NISIP SORTAT NESPALAT DE RIU SI LACURI 0,0-7,0 MM	M.C.	31.54	20.000	630.880		42.584
5	2804216 TUB BETON SIMPLU CIRCULAR FARA TALPA MUFA IMBINARE USCATA 1000X1000 S816	BUC.	8.08	366.760	2963.421		8.639
6	2804955 TUB TRONCONIC PENTRU CAMIN VIZITARE 800X1000 L0,5M S816	BUC.	4.04	141.540	571.822		1.635
7	2901167 MANELE D=7-11CM L=2-6M RASINOASE S.1040	M.C.	0.01	900.000	6.480		0.004
8	2904339 DULAP RASINOS TIVIT CLASA A GROSIME=38MM LUNGIME=3,50M S 942	M.C.	0.01	1058.298	5.503		0.003
9	2904418 DULAP RASINOS TIVIT CLASA A GROSIME=48MM LUNGIME=4,00M S 942	M.C.	0.02	1174.226	23.485		0.010
10	2928335 PANOUL DE COFRAJ TIP P FAG G 8MM PENTRU PERETI	MP.	0.72	90.000	64.800		0.017
11	3270101 Banda avertizare	ML.	91.67	1.150	105.421		0.009
12	4203765 CAPAC CU RAMA FONTA PENTRU CAMIN VIZITARE TIP 4A CAROSABIL S 2308	BUC.	4.00	856.935	3427.739		0.800
13	5824176 SURUB CAP BOMBAT GIT PATRAT M 8X 80 GR. 4.8 S 925	BUC.	6.40	0.197	1.263		0.000
14	5841007 PIULITE PATRATE M 8 GR. 6 S 926	BUC.	6.40	0.065	0.415		0.000
15	5883005 SAIBA PLATA PENTRU LEMN A M 9 OL34 S 7565	KG	0.05	12.553	0.653		0.000
16	5886928 CUIE CU CAP CONIC TIP A 3,0 X 60 S 2111	KG	0.44	6.500	2.860		0.001
17	5904809 ALIAJ DE LIPIT STANIU-PLUMB MARCA LP 30G	KG	0.06	82.816	4.969		0.000
18	6103294 VOPSEA MINIU DE PLUMB V.351-3 NTR 90-80	KG	0.01	12.500	0.125		0.000
19	6200573 BENZINA AUTO NEETILATA TIP CO/R 75 NORMALA S 176	L	0.40	5.650	2.260		0.000
20	6202818 APA INDUSTRIALA PENTRU MORTARE SI BETOANE DELA REȚEA	M.C.	6.17	3.500	21.588		6.168
21	6306327 TREPTE DIN OTEL ROTUND DIAMETRUL 14- 20 MM	KG	49.28	6.394	315.091		0.049
22	6311528 SCOABE OTEL PENTRU CONSTRUCTII DIN LEMN LAT. 65-90MM L. 200-300MM	KG	0.32	8.000	2.560		0.000
23	6616019 GARNITURA ETANSARE PLAN PN 40 DIAMETRUL= 20 M 40-400 G2X4 S1733	BUC.	2.00	0.903	1.807		0.000
24	6701801 TEAVA OL-ZN DN40	ML.	23.42	810.000	16200.000		0.003
25	6710603 Teava PVC-KG SN4 D125	ML.	17.05	12.450	212.273		0.002
26	6710604 Teava PVC-KG SN4 D160	ML.	122.32	20.250	2476.980		0.012
27	6710605 Camin vizitare menajer 2 intrari 400*400	BUC.	4.00	1500.000	6000.000		0.004
28	6710606 Camin vizitare menajer 3 intrari 400*400	BUC.	1.00	1600.000	1600.000		0.001
29	6710609 Cot la 45 de grade PVC-KG SN DN160	BUC.	2.00	18.500	37.000		0.000
30	6710610 Colier de bransare pentru conducta exterioara de apa DN125PE	BUC.	1.00	20.190	20.190		0.000
31	6710611 Niplu metalic Dn32	BUC.	1.00	6.010	6.010		0.000
32	6710612 Cot nr.1 din fonta Dn32	BUC.	1.00	8.320	8.320		0.000
33	6710613 Robinet de concesie cu sertar cauciucat PN16, cu filet exterior si filet interior, inclusiv tija de manevra Dn32	BUC.	1.00	800.000	800.000		0.015
34	6710614 Racord compresiune(mufa rapida) din polietilena cu filet exteior, PE-FE Dn32	BUC.	3.00	9.000	27.000		0.000
35	6710615 Manon de trecere din PVC DN63	BUC.	2.00	8.500	17.000		0.000
36	6710616 Robinet de trecere cu ventil, Tip A, PN10, conform stas 6480-80	BUC.	2.00	40.000	80.000		0.000
37	6710617 Niplu si piulita olandeza pentru contor DN20	SET	1.00	15.000	15.000		0.000
38	6710618 Contor de apa Dn20 tip MNK	BUC.	1.00	273.000	273.000		0.000
39	6710620 Suport metalic confectionat pentru sustinere conducta apa in cmain apometru	BUC.	1.00	250.000	250.000		0.000
40	6710622 Conducta PE-HD Dn125	ML.	2.00	31.730	63.460		0.000
41	7300100 ACID AZOTIC TEHNIC STAS 447-64TIP 47 CONCENTRATIE MINIMA 47%	KG	0.01	0.737	0.007		0.000
42	7309077 CILTI DE CINEPA DE LA PIEPTENE,STAS 1715-60	KG	0.01	8.933	0.089		0.000
43	7315789 DECOFROL	KG	1.28	2.893	3.703		0.001
44	7346207 STEARINA	KG	0.01	8.933	0.125		0.000
	TOTAL			RON	37281.88		



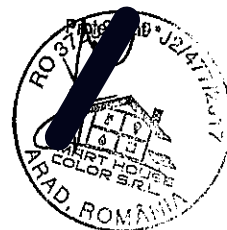
Lista consumurilor cu mana de lucru

FORMULAR C7

Lucrarea : STUDIU DE FEZABILITATE - Branșamente de apă potabilă și racorduri de canalizare menajeră la apartamente din fondul
locativ de stat al Municipiului Arad, imobil C-lea Timișorii nr. 25, ap.2, imobil str. E. Gârleanu nr.12, imobil str. Blhorului nr.4-6,
ap. 8 și ap.10
DEVIZ : (LISTA DEVIZE)
Obs: RON = leu greu

Nr. crt.	Denumirea meseriei	Consumuri (om-ore)cu manopera directa	Tarif mediu -RON/ora-	Valoare(exclusiv TVA) - RON - (2 x 3)	Procent 100%
0	1	2	3	4	5
1	BETONIST				
2	DULGHER CONSTRUCTII	4,444	25,000	111,10	100,00
3	INSTALATOR SANITAR	6,890	25,000	172,26	100,00
4	INSTALATOR ALIMENTARE CU APA	70,056	25,000	1751,39	100,00
5	ZIDAR	26,757	25,000	668,94	100,00
6	SAPATOR	16,413	25,000	410,32	100,00
7	MUNCITOR DESERVIRE CONSTRUCTII MONTAJ	88,318	25,000	2207,96	100,00
8	LACATUS MECANIC INTRETINERE-REPARATII	0,154	25,000	3,86	100,00
9	SUDOR ELECTRIC	1,100	25,000	27,50	100,00
10	DIFERENTA PRET MANOPERA - MII LEI	1,100	25,000	27,50	100,00
TOTAL			RON	23250,00	100,00
				28630,82	

Lucrarea se incadreaza in grupa:



Lista consumurilor de ore de functionare a Utilajelor de constructii

FORMULAR C8

Lucrarea : STUDIU DE FEZABILITATE - Branșamente de apă potabilă și racorduri de canalizare menajeră la apartamente din fondul locativ de stat al Municipiului Arad, imobil C-lera Timișorii nr.25. ap.2, imobil str. E. Gârleanu nr.12, imobil str. Bișorului nr.4-6, ap. 8 și ap.10, Arad

DEVIZ : (LISTA DEVIZE)

Obs: RON = leu greu

Nr. crt.	Denumirea utilajului de constructii	Consumuri - ore de functionare -	Tarif orar - RON/ora functionare -	Valoare (exclusiv TVA) - RON - (2 x 3)
0	1	2	3	4
1	EXCAVATOR PE PNEURI MOTOR TERMIC(BULDOEXCAVATOR)0,21-0,39MC	4,631	39,04	180,794
2	MOTOPOMPA 6- 8CP	0,015	13,59	0,210
3	AUTOMACARA 5TF,HMA=6,5M,DESIDERE MAX=5,5M	1,980	33,29	65,914
4	DIFERENTA PRET UTILAJE MII LEI			3300,000
	TOTAL		RON	3546,92

Proiectant



Lista consumurilor privind transporturile

FORMULAR C9

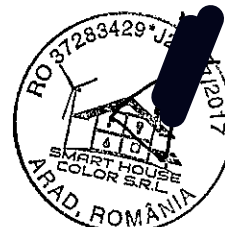
Lucrarea : **STUDIU DE FEZABILITATE - Branșamente de apă potabilă și racorduri de canalizare menajeră la apartamente din fondul locativ de stat al Municipiului Arad, Imobil C-lea Timișorii nr.25. ap.2, Imobil str. E. Gârleanu nr.12, Imobil str. Bihorului nr.4-6, ap. 8 și ap. 10, Arad**

DEVIZ :

Obs: RON (LISTA DEVIZE)

Nr. crt.	Tip de transport	Elemente rezultate din analiza lucrarilor ce urmeaza a fi executate			Tarif unitar -RON/tona-	Valoare (exclusiv TVA) - RON -
		Tone transportate	km. parcursi	ore de functionare		
0	1	2	3	4	5	6
1.001	Transport auto (total) din care, pe categorii	55,004				
2	TRANSPORTUL RUTIER AL PAMINTULUI SAU MOLOZULUI CU AUTOBASCULANTA DIST.=10 KM	55,004			6,077	334,23
	categorii	11,268				
	TOTAL				RON	0,00
						334,23

Proiectant



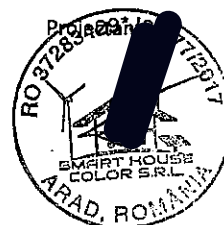
DEVIZ GENERAL

Varianta 2

Studiu de fezabilitate-Bransamente de apa potabilă și racorduri de canalizare menajeră la apartamente din fondul locativ de stat al Municipiului Arad, imobil C-lea Timisorii nr. 25, ap.2, imobil str. E. Gârleanu, nr.12, imobil str. Bihorului, nr. 4-6, ap.8 si 10, Arad

Curs Euro 27.11.2020 1Euro = 4,8735 lei

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare cu TVA	
		lei	euro	lei	lei	euro
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOLUL 1 - CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA SI AMENAJAREA TERENULUI						
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 - CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITATILOR						
2.	Cheltuii pentru asigurarea utilităților	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 - CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE SI ASISTENTA						
3.1.	Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2.	Taxe pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	8.000,00	1.641,53	1.520,00	9.520,00	1.953,42
3.3.	Proiectare si inginerie	16.701,00	3.426,90	3.173,19	19.874,19	4.078,01
	Proiectare SF	4.201,00	862,01	798,19	4.999,19	1.025,79
	Proiectare DTAC+PT+DDE	12.500,00	2.564,89	2.375,00	14.875,00	3.052,22
3.4.	Organizarea procedurii de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.	Consultanta	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.6.	Asistenta tehnica	2.200,00	451,42	418,00	2.618,00	537,19
	Urmărire in santier	1.000,00	205,19	190,00	1.190,00	244,18
	Dirigentie de santier	1.200,00	246,23	228,00	1.428,00	293,01
TOTAL CAPITOL 3		18.901,00	3.878,32	3.591,19	22.492,19	4.615,20
CAPITOLUL 4 - PENTRU INVESTITIA DE BAZA						
4.1.	Construcții și instalații	85.002,65	17.441,81	16.150,50	101.153,15	20.755,75
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.4.	Utilaje fara montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		85.002,65	17.441,81	16.150,50	101.153,15	20.755,75
CAPITOLUL 5 - ALTE CHELTUIELI						
5.1.	Organizare de șantier	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	5.1.1. Lucrări de construcții	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	977,53	200,58	8,08	985,61	202,24
	5.2.1. ISC - [0,6%] din C+M	510,02	104,65	0,00	510,02	104,65
	5.2.2. CSC - [0,5%] din C+M	425,01	87,21	0,00	425,01	87,21
	5.2.3. Taxa timbru arhitect	42,50	8,72	8,08	50,58	10,38
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.4.	Cota CNI [5%]	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		977,53	200,58	8,08	985,61	202,24
CAPITOLUL 6 - CHELTUIELI PENTRU DAREA IN EXPLOATARE						
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		104.881,18	21.520,71	19.927,42	124.808,60	25.609,64
din care: C + M		85.002,65	17.441,81	16.150,50	101.153,15	20.755,75



FORMULAR F1

Obiectiv :

Studiu de fezabilitate-Branșamente de apă potabilă și racorduri de canalizare menajeră la apartamente din fondul locativ de stat al Municipiului Arad, imobil C-lea Timisorii nr. 25, ap.2, imobil str. E. Gârleanu, nr.12, imobil str. Bihorului, nr. 4-6, ap.8 si 10, Arad

**Centralizatorul
cheltuielilor pe obiectiv**

Nr.cap./ subcap. deviz general	Denumirea capitolelor de cheltuieli	Valoarea cheltuielilor pe obiect (exclusiv TVA)	Din care: C+M
		lei	lei
1	2	3	4
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00
2	Realizarea utilitatilor necesare obiectivului	0,00	0,00
3.5	Proiectare		
4	Investiția de baza	65002,65	65002,65
4.1	Construcții și instalațiile aferente acestora	65002,65	65002,65
	4.1.001 STR BIHORULUI	24708,22	24708,22
	4.1.002 CALEA TIMISORII	18939,01	18939,01
	4.1.003 STR EMIL GARLEANU	41355,42	41355,42
	4.2 Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00
	4.3 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	
	4.4 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente	0,00	
	4.5 Dotări	0,00	
	4.6 Active necorporale	0,00	
5.1	Organizare de șantier	0,00	
	5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0,00	0,00
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00
	TOTAL VALOARE (exclusiv TVA)	85002,65	85002,65
	Taxa pe valoarea adăugată	16150,50	16150,50
	TOTAL VALOARE (inclusiv TVA)	101153,15	101153,15

Proiectant
SC SMART HOUSE COLOR SRL



FORMULAR F2

Obiectiv :

Studiu de fezabilitate-Branșamente de apă potabilă și racorduri de canalizare menajeră la apartamente din fondul locativ de stat al Municipiului Arad, imobil C-lea Timișorilor nr. 25, ap.2, imobil str. E. Gârleanu, nr.12, imobil str. Bihorului, nr. 4-6, ap.8 și 10, Arad

**Centralizatorul
cheltuielilor pe categorii de lucrari, pe obiecte**

OBIECT: STR BIHORULUI

Nr.cap./subcap. deviz pe obiect	Cheltuieli pe categoria de lucrari	Valoarea lei
1	2	3
4.1	Constructii si instalatiile aferente acestora	
4.1.1	Terasamente,sistematizare pe verticala si amenajari exterioare	
	SF01 STR.BIHORULUI NR.4-6, AP.8 SI 10	24708,22
4.1.2	Rezistenta	24708,22
4.1.3	Arhitectura	0,00
4.1.4	Instalatii	0,00
	4.1.4.1 Instalatii electrice	0,00
	4.1.4.2 Instalatii sanitare	0,00
	4.1.4.3 Instalatii termice	0,00
	TOTAL I	0,00
4.2	Montaj utilaje si echipamente tehnologice	24708,22
	TOTAL II	
	Procurare	0,00
	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00
4.5	Dotari	0,00
4.6	Active necorporale	0,00
	TOTAL III	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00
	TOTAL IV	
	TOTAL VALOARE (exclusiv TVA)	0,00
	Taxa pe valoarea adaugata	24708,22
	TOTAL VALOARE (inclusiv TVA)	4694,56
		29402,78

Proiectant
SC SMART HOUSE COLOR SRL



FORMULAR F2

Obiectiv :

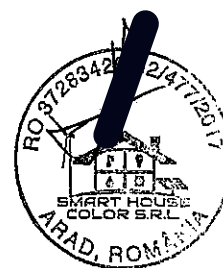
Studiu de fezabilitate-Branșamente de apa potabilă și racorduri de canalizare menajeră la apartamente din fondul locativ de stat al Municipiului Arad, imobil C-lea Timișorii nr. 25, ap.2, imobil str. E. Gârleanu, nr.12, imobil str. Bihorului, nr. 4-6, ap.8 și 10, Arad

Centralizatorul
cheltuielilor pe categorii de lucrări, pe obiecte

OBIECT: CALEA TIMIȘORII

Nr.cap./subcap. deviz pe obiect	Cheltuieli pe categoria de lucrari	Valoarea lei
1	2	3
4.1	Construcții și instalațiile aferente acestora	
4.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	
	SF02 CALEA TIMISORII NR.25, AP.2	18939,01
4.1.2	Rezistență	18939,01
4.1.3	Arhitectură	0,00
4.1.4	Instalații	0,00
	4.1.4.1 Instalații electrice	0,00
	4.1.4.2 Instalații sanitare	0,00
	4.1.4.3 Instalații termice	0,00
	TOTAL I	0,00
4.2	Montaj utilaje și echipamente tehnologice	18939,01
	TOTAL II	
	Procurare	0,00
	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00
4.5	Dotări	0,00
4.6	Active necorporale	0,00
	TOTAL III	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00
	TOTAL IV	
	TOTAL VALOARE (exclusiv TVA)	0,00
	Taxa pe valoarea adăugată	18939,01
	TOTAL VALOARE (inclusiv TVA)	3598,41
		22537,42

Proiectant
SC SMART HOUSE COLOR SRL



FORMULAR F2

Obiectiv :

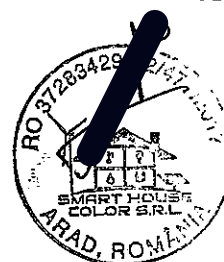
Studiu de fezabilitate-Branșamente de apa potabilă și racorduri de canalizare menajeră la apartamente din fondul locativ de stat al Municipiului Arad, imobil C-lea Timișorii nr. 25, ap.2, imobil str. E. Gârleanu, nr.12, imobil str. BiHORului, nr. 4-6, ap.8 și 10, Arad

**Centralizatorul
cheltuielilor pe categorii de lucrări, pe obiecte**

OBIECT: STR. EMIL GÂRLEANU

Nr.cap./subcap. deviz pe obiect	Cheltuieli pe categoria de lucrări	Valoarea lei
1	2	3
4.1	Constructii si instalatiile aferente acestora	
4.1.1	Terasamente,sistematizare pe verticala si amenajari exterioare	41355,42
	SF03 STR.BIHORULUI NR.4-6, AP.8 și 10	41355,42
4.1.2	Rezistenta	0,00
4.1.3	Arhitectura	0,00
4.1.4	Instalatii	0,00
	4.1.4.1 Instalatii electrice	0,00
	4.1.4.2 Instalatii sanitare	0,00
	4.1.4.3 Instalatii termice	0,00
	TOTAL I	0,00
4.2	Montaj utilaje si echipamente tehnologice	41355,42
	TOTAL II	0,00
	Procurare	0,00
	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00
	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00
4.5	Dotari	0,00
4.6	Active necorporale	0,00
	TOTAL III	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00
	TOTAL IV	0,00
	TOTAL VALOARE (exclusiv TVA)	41355,42
	Taxa pe valoarea adaugata	7857,53
	TOTAL VALOARE (inclusiv TVA)	49212,95

Proiectant
SC SMART HOUSE COLOR SRL



Obiectivul: 0079 45330000 Studiu de fezabilitate-Bransam
ente de apa potabila si racord
uri de canalizare menajera la
apartamente din fondul locativ
Obiectul: 0001 45330000 STR BIHORULUI

Lista cu cantitatile de lucrari
Deviz oferta SF01 STR.BIHORULUI NR.4-6, AP.8 SI 10

Categoria de lucrari: 0110
Preturile sunt exprimate in RON

=====				
= NR. SIMBOL ART.	CANTITATE	UM	PU MAT	VAL MAT =
= D E N U M I R E			PU MAN	VAL MAN =
=	A R T I C O L		PU UTI	VAL UTI =
=			PU TRA	VAL TRA =
= SPOR MAT MAN UTI	GR./UA	GR.TOT.		T O T A L =
=====				
001 SB16F1	M	15.400	0.00	0.00
TEAVA PVC-U NEPLASTIF.PT.CANALIZARE,			11.25	173.25
MONT.APARENT IN NISA,INGROP.PAMINT,			0.00	0.00
SUSPEND.PLANSEU,CU D=125			0.00	0.00
	0.000	0 Total=		173.25
** SPORURI ** MAT.: -100.0% MAN.: 0.0% UTI.: 0.0%				
001 6710603	ML.	15.400	12.45	191.73
Teava PVC-KG SN4 D125			0.00	0.00
			0.00	0.00
			0.00	0.00
	0.000	0 Total=		191.73
002 SB16G1	M	51.040	0.00	0.00
TEAVA PVC-U NEPLASTIF.,PT CANALIZARE,			12.75	650.76
MONT APARENT IN NISA,INGROP PAMINT,			0.00	0.00
SUSPEND PLANSEU,CU D=160			0.00	0.00
	0.000	0 Total=		650.76
** SPORURI ** MAT.: -100.0% MAN.: 0.0% UTI.: 0.0%				
002 6710604	ML.	51.040	20.25	1033.56
Teava PVC-KG SN4 D160			0.00	0.00
			0.00	0.00
			0.00	0.00
	0.000	0 Total=		1033.56
003 ACD01F1	BUC.	1.000	864.36	864.36
CAPAC SI RAMA STAS 2308-81 PENTRU CAMINE			27.50	27.50
FARA PIESA SUPORT CAROSABIL TIP IV			0.00	0.00
			0.00	0.00
	0.214	0 Total=		891.86
004 ACD04A1	BUC.	1.000	990.79	990.79
CAMIN VIZITARE STAS 2448-73 CU CAMERA			272.38	272.38
LUCRU HC=2M DIN TUB BET.CU CEP SI BUZA			16.48	16.48
LA CANALE CU DN 200			0.00	0.00
	2.591	3 Total=		1279.65

=====				SF01	pag	2
004 2101183	M.C.	0.038	175.00			6.65
MORTAR DE ZIDARIE M 100 S 1030				0.00		0.00
				0.00		0.00
				0.00		0.00
		0.000	0 Total=			6.65
004 2100969	M.C.	1.010	244.00			246.44
BETON DE CIMENT B 250 STAS 3622				0.00		0.00
				0.00		0.00
				0.00		0.00
		0.000	0 Total=			246.44
005 YB01RON [4] LEI.		7500.000	0.00			0.00
RACORD LA CANALIZAREA MENAJERA EXISTENTA				1.00		7500.00
				0.00		0.00
				0.00		0.00
		0.000	0 Total=			7500.00
006 YB02RON [44] LEI.		200.000	0.00			0.00
CAROTAJ DN 200 CAMIN EXTERIOR BETON -				0.00		0.00
1BUC				1.00		200.00
				0.00		0.00
		0.000	0 Total=			200.00
007 YB01RON [44] LEI.		600.000	0.00			0.00
MONTARE CAMINE VIZITARE				1.00		600.00
				0.00		0.00
				0.00		0.00
		0.000	0 Total=			600.00
007 6710605	BUC.	3.000	1500.00			4500.00
Camin vizitare menajer 2 intrari 400*400				0.00		0.00
				0.00		0.00
				0.00		0.00
		0.001	0 Total=			4500.00
007 6710606	BUC.	1.000	1600.00			1600.00
Camin vizitare menajer 3 intrari 400*400				0.00		0.00
				0.00		0.00
				0.00		0.00
		0.001	0 Total=			1600.00
008 TSC02B11	100 MC.	0.399	0.00			0.00
SAPATURA CU EXCAVAT.PE PNEURI 0,21-0,39				0.00		0.00
MC PAMINT UMID.NATUR DESC.DEP.TER.CAT.2				197.16		78.67
IN COND.GOSP.APE				0.00		0.00
		0.000	0 Total=			78.67
009 ACE08A1	M.C.	13.290	20.50			272.44
UMPLUTURA IN SANT.LA COND.DE ALIM.CU APA				15.25		202.67
SI CANALIZARE CU: NISIP				0.00		0.00
				0.00		0.00
		0.000	0 Total=			475.12

			SF01	pag	3
009 3270101	ML.	39.860	1.15		45.84
Banda avertizare			0.00		0.00
			0.00		0.00
			0.00		0.00
0.000			0 Total=		45.84
010 RPSXF11B	M.C.	26.580	0.35		9.30
UMPLUTURA PAMINT STRATURI 20-30 CM.			28.50		757.53
GROSIME BATUTA CU MAIUL IN SANT DUPA			0.00		0.00
MONTARE TUBURI TEVI INST			0.00		0.00
0.000			0 Total=		766.83
011 TRA01A10P	TONA	23.918	0.00		0.00
TRANSPORTUL RUTIER AL PAMINTULUI SAU			0.00		0.00
MOLOZULUI CU AUTOBASCULANTA DIST.=10 KM			0.00		0.00
			6.08		145.34
0.000			0 Total=		145.34

Cheltuieli directe din articole:

GREUTATE	MATERIALE	MANOPERA	UTILAJ	TRANSPORT	TOTAL
2.820	9761.12	10184.09	295.14	145.34	20385.70

Din care:

Valoare aferenta utilaje termice = 0.00
Valoare aferenta utilaje electrice = 295.14

Detaliiere transporturi:

-Articole TRA 145.34

Alte cheltuieli directe:

-Contributia asiguratorie pentru munca 0,337 %
 $(10184.09 + 295.14 * 0.000 + 145.34 * 0.000) * 0.00337 = 34.32$

Total cheltuieli directe:

GREUTATE	MATERIALE	MANOPERA	UTILAJ	TRANSPORT	TOTAL
2.820	9761.12	10218.41	295.14	145.34	20420.02

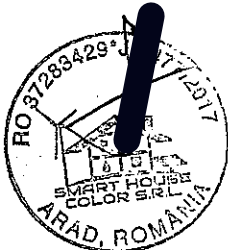
Cheltuieli indirecte:

$20420.02 * 0.1000 = 2\ 042.00$
Profit:
 $22462.02 * 0.1000 = 2\ 246.20$

TOTAL GENERAL DEVIZ:

TVA $24708.22 * 19.0\% = 4\ 694.56$
TOTAL cu TVA 29 402.78

PROIECTANT
SC SMART HOUSE COLOR SRL



Persoana juridica achizitoare
MUNICIPIUL ARAD

Formularul F3

Obiectivul: 0079 45330000 Studiu de fezabilitate-Bransam
ente de apa potabila si racord
uri de canalizare menajera la
apartamente din fondul locativ
Obiectul: 0002 45330000 CALEA TIMISORII

Lista cu cantitatile de lucrari
Deviz oferta SF02 CALEA TIMISORII NR.25, AP.2

Categoria de lucrari: 0110
Preturile sunt exprimate in RON

NR.	SIMBOL ART.	CANTITATE	UM	PU MAT	VAL MAT
D E N U M I R E				PU MAN	VAL MAN
A R T I C O L				PU UTI	VAL UTI
S P O R M A T M A N U T I			GR./UA	PU TRA	VAL TRA
			GR.TOT.	T O T A L	
001	SB16G1	M	49.500	0.00	0.00
TEAVA PVC-U NEPLASTIF., PT CANALIZARE,				12.75	631.12
MONT APARENT IN NISA, INGROP PAMINT,				0.00	0.00
SUSPEND PLANSEU, CU D=160				0.00	0.00
			0.000	0 Total=	631.12
** SPORURI ** MAT.: -100.0% MAN.: 0.0% UTI.: 0.0%					
001	6710604	ML.	49.500	20.25	1002.38
Teava PVC-KG SN4 D160				0.00	0.00
				0.00	0.00
				0.00	0.00
			0.000	0 Total=	1002.38
001	6710609	BUC.	2.000	18.50	37.00
Cot la 45 de grade PVC-KG SN DN160				0.00	0.00
				0.00	0.00
				0.00	0.00
			0.000	0 Total=	37.00
002	ACD01F1	BUC.	1.000	864.36	864.36
CAPAC SI RAMA STAS 2308-81 PENTRU CAMINE				27.50	27.50
FARA PIESA SUPT CAROSABIL TIP IV				0.00	0.00
				0.00	0.00
			0.214	0 Total=	891.86
003	ACD04A1	BUC.	1.000	990.79	990.79
CAMIN VIZITARE STAS 2448-73 CU CAMERA				272.38	272.38
LUCRU HC=2M DIN TUB BET.CU CEP SI BUZA				16.48	16.48
LA CANALE CU DN 200				0.00	0.00
			2.591	3 Total=	1279.65
003	2101183	M.C.	0.038	175.00	6.65
MORTAR DE ZIDARIE M 100 S 1030				0.00	0.00
				0.00	0.00
				0.00	0.00
			0.000	0 Total=	6.65

SF02				pag	5
=====					
003 2100969	M.C.	1.010	244.00		246.44
BETON DE CIMENT B 250 STAS 3622			0.00		0.00
			0.00		0.00
			0.00		0.00
	0.000		0 Total=		246.44
004 YB01RON [4] LEI.		7500.000	0.00		0.00
RACORD LA CANALIZAREA MENAJERA EXISTENTA			1.00		7500.00
			0.00		0.00
			0.00		0.00
	0.000		0 Total=		7500.00
005 YB02RON [44] LEI.		200.000	0.00		0.00
CAROTAJ DN 200 CAMIN EXTERIOR BETON -			0.00		0.00
1BUC			1.00		200.00
			0.00		0.00
	0.000		0 Total=		200.00
006 TSC02B11	100 MC.	0.297	0.00		0.00
SAPATURA CU EXCAVAT.PE PNEURI 0,21-0,39			0.00		0.00
MC PAMINT UMID.NATUR DESC.DEP.TER.CAT.2			197.16		58.56
IN COND.GOSP.APE			0.00		0.00
	0.000		0 Total=		58.56
007 ACE08A1	M.C.	9.900	20.50		202.95
UMPLUTURA IN SANT.LA COND.DE ALIM.CU APA			15.25		150.97
SI CANALIZARE CU: NISIP			0.00		0.00
			0.00		0.00
	0.000		0 Total=		353.93
007 3270101	ML.	29.700	1.15		34.16
Banda avertizare			0.00		0.00
			0.00		0.00
			0.00		0.00
	0.000		0 Total=		34.16
008 RPSXF11B	M.C.	19.800	0.35		6.93
UMPLUTURA PAMINT STRATURI 20-30 CM.			28.50		564.30
GROSIME BATUTA CU MAIUL IN SANT DUPA			0.00		0.00
MONTARE TUBURI TEVI INST			0.00		0.00
	0.000		0 Total=		571.23
009 TRA01A10P	TONA	17.820	0.00		0.00
TRANSPORTUL RUTIER AL PAMINTULUI SAU			0.00		0.00
MOLOZULUI CU AUTOBASCULANTA DIST.=10 KM			0.00		0.00
			6.08		108.28
	0.000		0 Total=		108.28
010 YB02RON [45] LEI.		2700.000	0.00		0.00
SUBTRAVERSARE 9 ML			0.00		0.00
			1.00		2700.00
			0.00		0.00
	0.000		0 Total=		2700.00

Cheltuieli directe din articole:

GREUTATE	MATERIALE	MANOPERA	UTILAJ	TRANSPORT	TOTAL
2.813	3391.65	9146.28	2975.03	108.28	15621.25

Din care:

Valoare aferenta utilaje termice = 0.00
 Valoare aferenta utilaje electrice = 2975.03

Detaliere transporturi:

-Articole TRA 108.28

Alte cheltuieli directe:

-Contributia asiguratorie pentru munca 0,337 %
 (9146.28 + 2975.03 * 0.000 +
 108.28 * 0.000) * 0.00337 = 30.82

Total cheltuieli directe:

GREUTATE	MATERIALE	MANOPERA	UTILAJ	TRANSPORT	TOTAL
2.813	3391.65	9177.10	2975.03	108.28	15652.07

Cheltuieli indirecte:

15652.07 * 0.1000 = 1 565.21

Profit:

17217.28 * 0.1000 = 1 721.73

TOTAL GENERAL DEVIZ:

18 939.01

TVA 18939.01 * 19.0% =

3 598.41

TOTAL cu TVA

22 537.42

PROIECTANT

SC SMART HOUSE COLOR SRL



=====

Persoana juridica achizitoare
MUNICIPIUL ARAD

Formularul F3

Obiectivul: 0079 45330000 Studiu de fezabilitate-Bransam
ente de apa potabila si racord
uri de canalizare menajera la
apartamente din fondul locativ

Obiectul: 0003 45330000 STR EMIL GARLEANU

Lista cu cantitatile de lucrari
Deviz oferta SF03 STR EMIL GARLEANU

Categoria de lucrari: 0110
Preturile sunt exprimate in RON

=====

= NR. SIMBOL ART.	CANTITATE	UM	PU MAT	VAL MAT	=
= D E N U M I R E			PU MAN	VAL MAN	=
=	A R T I C O L		PU UTI	VAL UTI	=
=			PU TRA	VAL TRA	=
= SPOR MAT MAN UTI	GR./UA	GR.TOT.		T O T A L	=
001 SB16F1	M	1.650	0.00	0.00	
TEAVA PVC-U NEPLASTIF.PT.CANALIZARE,			11.25	18.56	
MONT.APARENT IN NISA,INGROP.PAMINT,			0.00	0.00	
SUSPEND.PLANSEU,CU D=125			0.00	0.00	
	0.000	0	Total=	18.56	
** SPORURI ** MAT.: -100.0% MAN.:	0.0%	0.0%	UTI.:	0.0%	
001 6710603	ML.	1.650	12.45	20.54	
Teava PVC-KG SN4 D125			0.00	0.00	
			0.00	0.00	
			0.00	0.00	
	0.000	0	Total=	20.54	
002 SB16G1	M	21.780	0.00	0.00	
TEAVA PVC-U NEPLASTIF.,PT CANALIZARE,			12.75	277.69	
MONT APARENT IN NISA,INGROP PAMINT,			0.00	0.00	
SUSPEND PLANSEU,CU D=160			0.00	0.00	
	0.000	0	Total=	277.69	
** SPORURI ** MAT.: -100.0% MAN.:	0.0%	0.0%	UTI.:	0.0%	
002 6710604	ML.	21.780	20.25	441.05	
Teava PVC-KG SN4 D160			0.00	0.00	
			0.00	0.00	
			0.00	0.00	
	0.000	0	Total=	441.05	
003 ACA11A2	M	13.420	0.00	0.00	
MONTARE TEAVA PVC TIP 3(M) IN PAMINT,IN			6.00	80.52	
EXTERIORULCLADIRILOR,AVIND DN 32			0.01	0.18	
			0.00	0.00	
	0.000	0	Total=	80.70	
** SPORURI ** MAT.: -100.0% MAN.:	0.0%	0.0%	UTI.:	0.0%	

=====

			SF03	pag	8
003 6701801	ML.	23.420	810	16200.00	
TEAVA OL 40MM			0.00	0.00	
			0.00	0.00	
			0.00	0.00	
		0.000	0 Total=	16200,00	
003 6710611	BUC.	1.000	150	150	
Niplu metalic Dn40			0.00	0.00	
			0.00	0.00	
			0.00	0.00	
		0.000	0 Total=	150	
003 6710614	BUC.	3.000	9.00	27.00	
Racord compresiune(mufa rapida) din			0.00	0.00	
polietilena cu filet exterior, PE-FE Dn32			0.00	0.00	
			0.00	0.00	
		0.000	0 Total=	27.00	
003 6710612	BUC.	1.000	8.32	8.32	
Cot nr.1 din fonta Dn32			0.00	0.00	
			0.00	0.00	
			0.00	0.00	
		0.000	0 Total=	8.32	
004 ACA11D2	M	2.000	0.00	0.00	
MONTARE TEAVA PVC TIP 3(M) IN PAMINT,IN			8.25	16.50	
EXTERIORULCLADIRILOR,AVIND DN 125			0.01	0.03	
			0.00	0.00	
		0.000	0 Total=	16.53	
** SPORURI ** MAT.: -100.0% MAN.: 0.0% UTI.: 0.0%					
004 6710622	ML.	5.000	100	500	
Conducta PE-HD Dn125			0.00	0.00	
			0.00	0.00	
			0.00	0.00	
		0.000	0 Total=	63.46	
004 6710610	BUC.	1.000	20.19	20.19	
Colier de bransare pentru conducta			0.00	0.00	
exterioara de apa DN125PE			0.00	0.00	
			0.00	0.00	
		0.000	0 Total=	20.19	
005 ACD01F1	BUC.	2.000	2504.09	5008.18	
CAPAC SI RAMA STAS 2308-81 PENTRU CAMINE		27.50	55.00		
FARA PIESA SUPORT CAROSABIL TIP IV			0.00	0.00	
			0.00	0.00	
		0.214	0 Total=	5058,18	
006 ACD04A1	BUC.	2.000	990.79	1981.58	
CAMIN VIZITARE STAS 2448-73 CU CAMERA			272.38	544.76	
LUCRU HC=2M DIN TUB BET.CU CEP SI BUZA			16.48	32.96	
LA CANALE CU DN 200			0.00	0.00	
		2.591	5 Total=	2559.30	

			SF03	pag	9
006 2101183	M.C.	0.076	175.00		13.30
MORTAR DE ZIDARIE M 100 S 1030			0.00		0.00
			0.00		0.00
			0.00		0.00
		0.000	0 Total=		13.30
006 2100969	M.C.	2.020	244.00		492.88
BETON DE CIMENT B 250 STAS 3622			0.00		0.00
			0.00		0.00
			0.00		0.00
		0.000	0 Total=		492.88
006 6710615	BUC.	2.000	8.50		17.00
Manson de trecere din PVC DN63			0.00		0.00
			0.00		0.00
			0.00		0.00
		0.000	0 Total=		17.00
007 YB01RON [4] LEI.		7500.000	0.00		0.00
RACORD LA CANALIZAREA MENAJERA EXISTENTA			1.00		7500.00
			0.00		0.00
			0.00		0.00
		0.000	0 Total=		7500.00
008 YB02RON [44] LEI.		200.000	0.00		0.00
CAROTAJ DN 200 CAMIN EXTERIOR BETON -			0.00		0.00
1BUC			1.00		200.00
			0.00		0.00
		0.000	0 Total=		200.00
009 YB01RON [44] LEI.		150.000	0.00		0.00
MONTARE CAMINE VIZITARE			1.00		150.00
			0.00		0.00
			0.00		0.00
		0.000	0 Total=		150.00
009 6710605	BUC.	1.000	1500.00		1500.00
Camin vizitare menajer 2 intrari 400*400			0.00		0.00
			0.00		0.00
			0.00		0.00
		0.001	0 Total=		1500.00
010 ACE09D1	BUC.	3.000	0.00		0.00
MONTAREA ARMATURILOR CU ACTIONARE			13.72		41.17
MANUALA SAU MECANICA (ROB.VANE VENTILE			0.00		0.00
CLAP.COMPENS.ETC.)DN: 1			0.00		0.00
		0.000	0 Total=		41.17
010 6710613	BUC.	1.000	800.00		800.00
Robinet de concesie cu sertar cauciucat			0.00		0.00
PN16, cu filet exterior si filet			0.00		0.00
interior, inclusiv tija de manevra Dn32			0.00		0.00
		0.015	0 Total=		800.00

=====				
010 6710616	BUC.	2.000	40.00	80.00
Robinet de trecere cu ventil, Tip A,			0.00	0.00
PN10, conform stas 6480-80			0.00	0.00
			0.00	0.00
0.000			0 Total=	80.00
011 ACE12B1	BUC.	1.000	9.38	9.38
MONTARE CONTOR DE APA CU PALETE AVIND D			28.75	28.75
20 MM			0.00	0.00
			0.00	0.00
0.000			0 Total=	38.13
011 6710618	BUC.	1.000	273.00	273.00
Contor de apa Dn20 tip MNK			0.00	0.00
			0.00	0.00
			0.00	0.00
0.000			0 Total=	273.00
011 6710617	SET	1.000	15.00	15.00
Niplu si piulita olandeza pentru contor			0.00	0.00
DN20			0.00	0.00
			0.00	0.00
0.000			0 Total=	15.00
012 SB51A1	KG	10.000	0.00	0.00
SUPORTI SI BRATARI PENTRU SUSTINEREA			5.50	55.00
CONDUCTELOR DIN FONTA SAU PVC PT.			0.00	0.00
CANALIZARE,AVIND PINA LA 2			0.00	0.00
0.000			0 Total=	55.00
012 6710620	BUC.	1.000	250.00	250.00
Suport metalic confectionat pentru			0.00	0.00
sustinere conducta apa in cmain apometru			0.00	0.00
			0.00	0.00
0.000			0 Total=	250.00
013 TSC02B11	100 MC.	0.221	0.00	0.00
SAPATURA CU EXCAVAT.PE PNEURI 0,21-0,39			0.00	0.00
MC PAMINT UMID.NATUR DESC.DEP.TER.CAT.2			197.16	43.57
IN COND.GOSP.APE			0.00	0.00
0.000			0 Total=	43.57
014 ACE08A1	M.C.	7.370	20.50	151.09
UMPLUTURA IN SANT.LA COND.DE ALIM.CU APA			15.25	112.39
SI CANALIZARE CU: NISIP			0.00	0.00
			0.00	0.00
0.000			0 Total=	263.48
014 3270101	ML.	22.110	1.15	25.43
Banda avertizare			0.00	0.00
			0.00	0.00
			0.00	0.00
0.000			0 Total=	25.43

015 RPSXF11B	M.C.	14.740	0.35	5.16
UMPLUTURA PAMINT STRATURI 20-30 CM.			28.50	420.09
GROSIME BATUTA CU MAIUL IN SANT DUPA			0.00	0.00
MONTARE TUBURI TEVI INST			0.00	0.00
	0.000	0	Total=	425.25
016 TRA01A10P	TONA	13.266	0.00	0.00
TRANSPORTUL RUTIER AL PAMINTULUI SAU			0.00	0.00
MOLOZULUI CU AUTOBASCULANTA DIST.=10 KM			0.00	0.00
			6.08	80.61
	0.000	0	Total=	80.61

Cheltuieli directe din articole:

GREUTATE	MATERIALE	MANOPERA	UTILAJ	TRANSPORT	TOTAL
5.635	7959.97	9300.45	276.74	80.61	17617.76

Din care:

Valoare aferenta utilaje termice = 0.00
 Valoare aferenta utilaje electrice = 276.74

Detaliere transporturi:

-Articole TRA 80.61

Alte cheltuieli directe:

-Contributia asiguratorie pentru munca 0,337 %
 (9300.45 + 276.74 * 0.000 +
 80.61 * 0.000) * 0.00337 = 31.34

Total cheltuieli directe:

GREUTATE	MATERIALE	MANOPERA	UTILAJ	TRANSPORT	TOTAL
5.635	7959.97	9331.79	276.74	80.61	17649.11

Cheltuieli indirecte:

17649.11 * 0.1000 = 1 764.91

Profit:

19414.02 * 0.1000 = 1 941.40

TOTAL GENERAL DEVIZ:

41 355.42

TVA 21355.42 * 19.0% =

7 857.52

TOTAL cu TVA

49 212.95

PROIECTANT

SC SMART HOUSE COLOR SRL



Lista consumurilor de resurse materiale

STUDIU DE FEZABILITATE-BRANSAMENTE DE APA

Lucrarea : POTABILA SI RACORDURI DE CANALIZARE MENAJERA LA
APARTAMENTE DIN FONDUL LOCATIV

DEVIZ : (LISTA DEVIZE)

Obs: RON = leu greu

VARIANTA 2

Nr. crt.	Denumirea resursei materiale	U.M.	Consumuri cuprinse in oferta	Pret unitar (exclusiv TVA) - RON -	Valoare (exclusiv TVA) - RON -	Furnizor	Greutate (tone)
0	1	2	3	4	5	6	7
1	2100402 CIMENT METALURGIC CU ADAOSURI M 30 SACI S 1500	KG	59.60	0.440	26.224		0.060
2	2100969 BETON DE CIMENT B 250 STAS 3622	M.C.	4.04	244.000	985.760		10.140
3	2101183 MORTAR DE ZIDARIE M 100 S 1030	M.C.	0.15	175.000	26.600		0.368
4	2200525 NISIP SORTAT NESPALAT DE RIU SI LACURI 0,0-7,0 MM	M.C.	31.54	20.000	630.880		42.584
5	2804216 TUB BETON SIMPLU CIRCULAR FARA TALPA MUFA IMBINARE USCATA 1000X1000 S816	BUC.	8.08	366.760	2963.421		8.639
6	2804955 TUB TRONCONIC PENTRU CAMIN VIZITARE 800X1000 L0,5M S816	BUC.	4.04	141.540	571.822		1.635
7	2901167 MANELE D=7-11CM L=2-6M RASINOASE S.1040	M.C.	0.01	900.000	6.480		0.004
8	2904339 DULAP RASINOS TIVIT CLASA A GROSIME=38MM LUNGIME=3,50M S 942	M.C.	0.01	1058.298	5.503		0.003
9	2904418 DULAP RASINOS TIVIT CLASA A GROSIME=48MM LUNGIME=4,00M S 942	M.C.	0.02	1174.226	23.485		0.010
10	2928335 PANOU DE COFRAJ TIP P FAG G 8MM PENTRU PERETI	MP.	0.72	90.000	64.800		0.017
11	3270101 Banda avertizare	ML.	91.67	1.150	105.421		0.009
12	4203765 CAPAC CU RAMA FONTA PENTRU CAMIN VIZITARE TIP 4A CAROSABIL S 2308	BUC.	4.00	856.935	3427.739		0.800
13	5824176 SURUB CAP BOMBAT GIT PATRAT M 8X 80 GR. 4.8 S 925	BUC.	6.40	0.197	1.263		0.000
14	5841007 PIULITE PATRATE M 8 GR. 6 S 926	BUC.	6.40	0.065	0.415		0.000
15	5883005 SAIBA PLATA PENTRU LEMN A M 9 OL34 S 7565	KG	0.05	12.553	0.653		0.000
16	5886928 CUIE CU CAP CONIC TIP A 3,0 X 60 S 2111	KG	0.44	6.500	2.860		0.001
17	5904809 ALIAJ DE LIPIT STANIU-PLUMB MARCA LP 30G	KG	0.06	82.816	4.969		0.000
18	6103294 VOPSEA MINIU DE PLUMB V.351-3 NTR 90-80	KG	0.01	12.500	0.125		0.000
19	6200573 BENZINA AUTO NEETILATA TIP CO/R 75 NORMALA S 176	L	0.40	5.650	2.260		0.000
20	6202818 APA INDUSTRIALA PENTRU MORTARE SI BETOANE DELA RETEA	M.C.	6.17	3.500	21.588		6.168
21	6306327 TREPTE DIN OTEL ROTUND DIAMETRUL 14- 20 MM	KG	49.28	6.394	315.091		0.049
22	6311528 SCOABE OTEL PENTRU CONSTRUCTII DIN LEMN LAT.65-90MM,L.200-300MM	KG	0.32	8.000	2.560		0.000
23	6616019 GARNITURA ETANSARE PLAN PN 40 DIAMETRU=20 M 40-400 G2X4 S1733	BUC.	2.00	0.903	1.807		0.000
24	6701801 TEAVA OL-ZN DN40	ML.	23.42	810.000	16200.000		0.003
25	6710603 Teava PVC-KG SN4 D125	ML.	17.05	12.450	212.273		0.002
26	6710604 Teava PVC-KG SN4 D160	ML.	122.32	20.250	2476.980		0.012
27	6710605 Camin vizitare menajer 2 intrari 400*400	BUC.	4.00	1500.000	6000.000		0.004
28	6710606 Camin vizitare menajer 3 intrari 400*400	BUC.	1.00	1600.000	1600.000		0.001
29	6710609 Cot la 45 de grade PVC-KG SN DN160	BUC.	2.00	18.500	37.000		0.000
30	6710610 Colier de bransare pentru conducta exterioara de apa DN125PE	BUC.	1.00	20.190	20.190		0.000
31	6710611 Niplu metalic Dn32	BUC.	1.00	6.010	6.010		0.000
32	6710612 Cot nr.1 din fonta Dn32	BUC.	1.00	8.320	8.320		0.000
33	6710613 Robinet de concesie cu sertar cauciucat PN16, cu filet exterior si filet interior, inclusiv tija de manevra Dn32	BUC.	1.00	800.000	800.000		0.015
34	6710614 Racord compresiune(mufo rapida) din polietilena cu filet extelor, PE-FE Dn32	BUC.	3.00	9.000	27.000		0.000
35	6710615 Manson de trecere din PVC DN63	BUC.	2.00	8.500	17.000		0.000
36	6710616 Robinet de trecere cu ventili, Tip A, PN10, conform stas 6480-80	BUC.	2.00	40.000	80.000		0.000
37	6710617 Niplu si piulita olandeza pentru contor DN20	SET	1.00	15.000	15.000		0.000
38	6710618 Contor de apa Dn20 tip MNK	BUC.	1.00	273.000	273.000		0.000
39	6710620 Suport metalic confectionat pentru sustinere conducta apa in cmain apometru	BUC.	1.00	250.000	250.000		0.000
40	6710622 Conducta PE-HD Dn125	ML.	2.00	31.730	63.460		0.000
41	7300100 ACID AZOTIC TEHNIC STAS 447-64TIP 47 CONCENTRATIE MINIMA 47%	KG	0.01	0.737	0.007		0.000
42	7309077 CILTI DE CINEPA DE LA PIEPTENE,STAS 1715-60	KG	0.01	8.933	0.089		0.000
43	7315789 DECOFROL	KG	1.28	2.893	3.703		0.001
44	7346207 STEARINA	KG	0.01	8.933	0.125		0.000
	TOTAL			RON	37281.88		



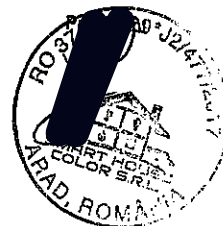
Lista consumurilor cu mana de lucru

FORMULAR C7

Lucrarea : STUDIU DE FEZABILITATE - Branșamente de apă potabilă și racorduri de canalizare menajeră la apartamente din fondul
 locativ de stat al Municipiului Arad, Imobil C-lea Timișorii nr. 25, ap.2, Imobil str. E. Gârleanu nr.12, Imobil str. Bihorului nr.4-6,
 ap. 8 și ap.10
 DEVIZ : (LISTĂ DEVIZE)
 Obs: RON = leu greu

Nr. crt.	Denumirea meseriei	Consumuri (om-ore)cu manopera directă	Tarif mediu -RON/ora-	Valoare(exclusiv TVA) - RON - (2 x 3)	Procent 100%
0	1	2	3	4	5
1	BETONIST	4,444	25,000	111,10	100,00
2	DULGHER CONSTRUCTII	6,890	25,000	172,26	100,00
3	INSTALATOR SANITAR	70,056	25,000	1751,39	100,00
4	INSTALATOR ALIMENTARE CU APA	26,757	25,000	668,94	100,00
5	ZIDAR	16,413	25,000	410,32	100,00
6	SAPATOR	88,318	25,000	2207,96	100,00
7	MUNCITOR DESERVIRE CONSTRUCTII MONTAJ	0,154	25,000	3,86	100,00
8	LACATUS MECANIC INTRETINERE-REPARATII	1,100	25,000	27,50	100,00
9	SUDOR ELECTRIC	1,100	25,000	27,50	100,00
10	DIFERENTA PRET MANOPERA - MII LEI			23250,00	100,00
TOTAL			RON	28630,82	

Lucrarea se încadrează în grupa:



Lista consumurilor de ore de functionare a Utilajelor de constructii

FORMULAR C8

Lucrarea : STUDIU DE FEZABILITATE - Branșamente de apă potabilă și racorduri de canalizare menajeră la apartamente din
fondul locativ de stat al Municipiului Arad, Imobil C-Iera Timișorii nr.25. ap.2, imobil str. E. Gârteanu nr.12, imobil
str. Bihorul nr.4-6, ap. 8 și ap.10, Arad

DEVIZ : (LISTA DEVIZE)

Obs: RON = leu greu

Nr. crt.	Denumirea utilajului de constructii	Consumuri - ore de functionare -	Tarif orar - RON/ora functionare -	Valoare (exclusiv TVA) - RON - (2 x 3)
0	1	2	3	4
1	EXCAVATOR PE PNEURI MOTOR TERMIC(BULDOEXCAVATOR)0,21-0,39MC	4,631	39,04	180,794
2	MOTOPOMPA 6- 8CP	0,015	13,59	0,210
3	AUTOMACARA 5TF,HMA=6,5M,DESCHIDERE MAX=5,5M	1,980	33,29	65,914
4	DIFERENTA PRET UTILAJE MII LEI			3300,000
	TOTAL		RON	3546,92

Proiectant



Lista consumurilor privind transporturile

FORMULAR C9

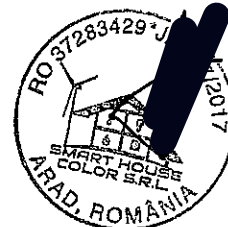
Lucrarea : STUDIU DE FEZABILITATE - Branșamente de apă potabilă și racorduri de canalizare menajeră la apartamente din fondul locativ de stat al Municipiului Arad, Imobil C-lea Timișorii nr.25. ap.2, Imobil str. E. Gârleanu nr.12, Imobil str. Bihorului nr.4-6, ap. 8 și ap. 10, Arad

DEVIZ :

Obs: RON (LISTA DEVIZE)

Nr. crt.	Tip de transport	Elemente rezultate din analiza lucrărilor ce urmează a fi executate			Tarif unitar -RON/tona-	Valoare (exclusiv TVA) - RON -
		Tone transportate	km. parcursi	ore de funcționare		
0		2	3	4	5	6
1	1	55,004				
1.001	Transport auto (total) din care, pe categorii	55,004				334,23
2	TRANSPORTUL RUTIER AL PĂMÎNTULUI SAU MOLOZULUI CU AUTOBASCULANTA DIST.=10 KM				6,077	334,23
	categorii	11,268				
	TOTAL				RON	0,00
						334,23

Proiectant



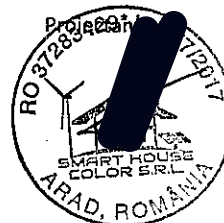
DEVIZ GENERAL

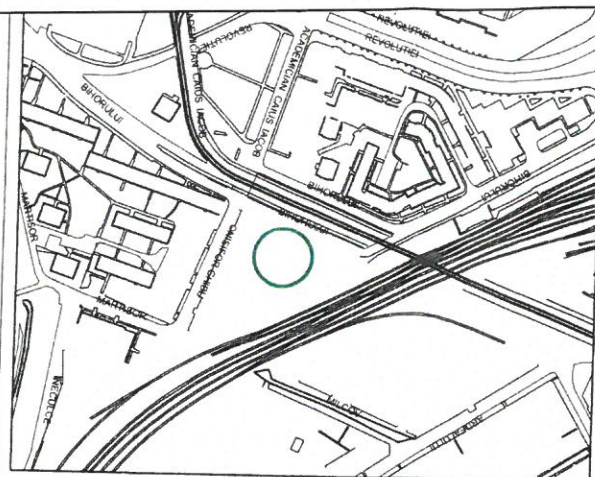
Varianta 2

Studiu de fezabilitate-Bransamente de apa potabilă și racorduri de canalizare menajeră la apartamente din fondul locativ de stat al Municipiului Arad, imobil C-lea Timisorii nr. 25, ap.2, imobil str. E. Gârleanu, nr.12, imobil str. Bihorului, nr. 4-6, ap.8 si 10, Arad

Curs Euro 27.11.2020 1Euro = 4,8735 lei

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare cu TVA	
		lei	euro	lei	lei	euro
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOLUL 1 - CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA SI AMENAJAREA TERENULUI						
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 - CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITATILOR						
2.	Cheltuii pentru asigurarea utilităților	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 - CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE SI ASISTENTA						
3.1.	Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2.	Taxe pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	8.000,00	1.641,53	1.520,00	9.520,00	1.953,42
3.3.	Proiectare si inginerie	16.701,00	3.426,90	3.173,19	19.874,19	4.078,01
	Proiectare SF	4.201,00	862,01	798,19	4.999,19	1.025,79
	Proiectare DTAC+PT+DDE	12.500,00	2.564,89	2.375,00	14.875,00	3.052,22
3.4.	Organizarea procedurii de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.	Consultanta	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.6.	Asistenta tehnica	2.200,00	451,42	418,00	2.618,00	537,19
	Urmărire in santier	1.000,00	205,19	190,00	1.190,00	244,18
	Dirigentie de santier	1.200,00	246,23	228,00	1.428,00	293,01
TOTAL CAPITOL 3		18.901,00	3.878,32	3.591,19	22.492,19	4.615,20
CAPITOLUL 4 - PENTRU INVESTITIA DE BAZA						
4.1.	Construcții și instalații	85.002,65	17.441,81	16.150,50	101.153,15	20.755,75
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.4.	Utilaje fara montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		85.002,65	17.441,81	16.150,50	101.153,15	20.755,75
CAPITOLUL 5 - ALTE CHELTUIELI						
5.1.	Organizare de șantier	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	5.1.1. Lucrări de construcții	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	977,53	200,58	8,08	985,61	202,24
	5.2.1. ISC - [0,6%] din C+M	510,02	104,65	0,00	510,02	104,65
	5.2.2. CSC - [0,5%] din C+M	425,01	87,21	0,00	425,01	87,21
	5.2.3. Taxa timbru arhitect	42,50	8,72	8,08	50,58	10,38
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.4.	Cota CNI [5%]	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		977,53	200,58	8,08	985,61	202,24
CAPITOLUL 6 - CHELTUIELI PENTRU DAREA IN EXPLOATARE						
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		104.881,18	21.520,71	19.927,42	124.808,60	25.609,64
din care: C + M		85.002,65	17.441,81	16.150,50	101.153,15	20.755,75





PLAN DE INCADRARE IN ZONA
SCARA 1:5000

EXECUTANT:			BENEFICIAR:	
PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD ARHITECT SEF SERVICIUL DATE URBANE SI SPATIALE. EVIDENTA CONSTRUCTIILOR			PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD -Serviciul Dezvoltare Imobiliare-	
ACTIUNEA	NUMELE	SEMNATURA	PLAN DE SITUATIE	
Masurat	S.C. Terra International S.R.L.		al imobilului situat în municipiul Arad, Strada Bihorului, nr.4-6 (pt. informare)	
Intocmit	D. Ilie		PMA-A-2-03	
Verificat	arh. Rodica Dragău		Iunie 2020	

Nota: Planul de situatie constituie un extras din Lucrarea de introducere a cadastrului imobilului edificat si construirea bancii de date urbane în Municipiul Arad, lucrare recepționată și avizată de către O.C.P.L. Arad în anul 2003, măsurată în sistem de protecție stereo 70.

Suprafața totală teren întreg imobil conf. măsurători=2676 mp
LIMITA PROPRIETĂȚII CONFORM FOLOSINTEI

Proiectat
Cămin negru
Proiectat

CERTIFICATUL DE URBANISM
LA
30 JUL 2009
Arhitect șef,

PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD
Județul Arad

PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD

PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD

PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD

PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD

PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD

PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD

PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD

PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD

PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD

PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD

PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD

PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD

PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD

PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD

PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD

PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD

PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD

PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD

PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD

PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD

PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD

PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD

PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD

PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD

PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD

PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD

PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD

PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD

PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD

PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD

PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD

PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD

PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD

PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD

PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD

PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD

PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD

PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD

PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD

PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD

PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD

PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD

PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD

PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD

PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD

PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD

PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD

PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD

PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD

PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD

PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD

PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD

PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD

PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD

PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD

PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD

PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD

PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD

PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD

PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD

PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD

PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD



- LEGENDA
- STALP
 - STALP
 - HIDRANT
 - CAMIN TELEFON
 - STALP
 - STALP
 - RIGOLA
 - CAMIN APA
 - CISMEA
 - CAPAC FONTA GAZE
 - AERISIRE GAZE
 - CAMIN DE VIZITARE CANAL

PLAN DE SITUATIE
Sc.1:500

NOTE:

- Se va respecta tehnologia de montaj specifică fiecărui material și echipament, precum și indicațiile producătorului.
- Se vor respecta normativele specifice de execuție pentru fiecare tip sau categorie de lucrare.
- TOATE TRECEERILE PRIN PEREȚI SE VOR PREVEDEA CU PROTECȚII

Se vor respecta:

- Normele Generale de Protecția Muncii elaborate de Ministerul Muncii și Protecției Sociale în colaborare cu Ministerul Sănătății
- Legea Protecției Muncii - Normele Specifice de Securitate a Muncii pentru lucrările de instalații sanitare și de încălzire
- Normele Generale de Prevenire și Stingere a Incendiilor
- prevederile Legii nr.10/1995 cu modificările aduse prin legea nr.123/2007, modificata si completata ulterior de legea nr.163/2016

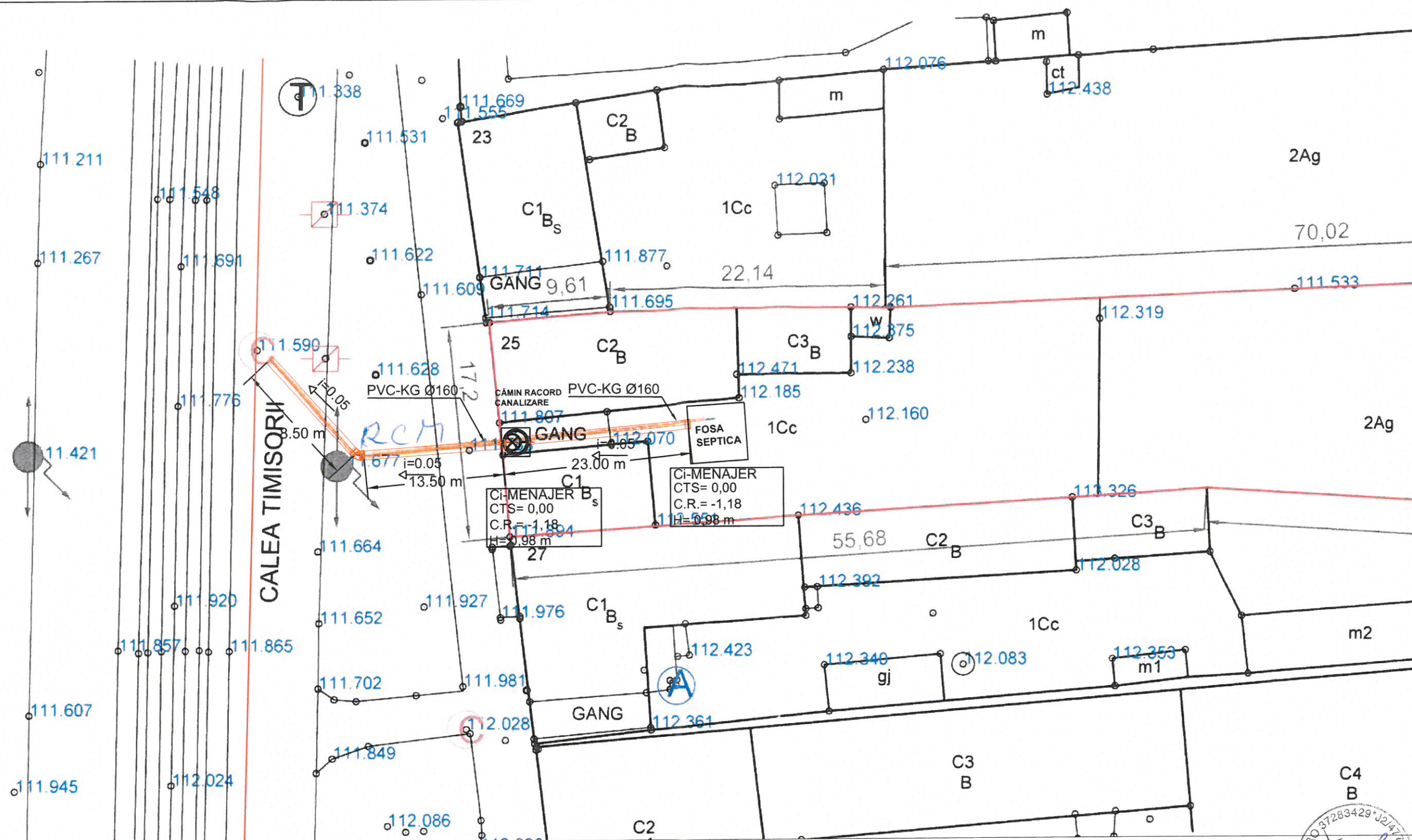
Legendă:

- conductă canalizare menajera exteriora din PVC-KG DN125-160
- conductă canalizare menajera exteriora stradala existenta

Acest document este proprietatea firmei S.C. SMART HOUSE COLOR S.R.L. și nu poate fi folosit, transmis, sau reprodus, total sau parțial, fără autorizarea expresă și scrisă. Utilizarea sa trebuie să fie conforma celei pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnatura și stampila în original.

VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
PROIECTANT GENERAL: S.C. SMART HOUSE COLOR S.R.L. STR. DR. LAZAR AUGUSTIN, NR.7 J2/477.2017, CUI: RO37283429 web. www.smartproject.ro				DENUMIRE PROIECT: „STUDIU DE FEZABILITATE-BRANSTE APA POTABILA SI RACORDURI DE CANALIZARE MENAJERA LA APARTAMENTE DIN FONDUL LOCATIV DE STAT AL MUNICIPIULUI ARAD, IMOBIL C-LEA TIMISORII NR.25, AP.2, IMOBIL STR. E. GARLEANU, NR.12, IMOBIL STR. BIHORULUI NR.4-6, AP.8 SI 10., AMPLASAMENT: STRADA BIHORULUI, NR.4- 6, AP.8 SI 10
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara: 1:100	BENEFICIAR: PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD DIRECTIA DEZVOLTARE SI INTRETINERE
SEF PROIECT:	ING. NICORAS IONUT-VASILE		Data: 2020	PLANSA: PLAN DE SITUATIE CANALIZARE MENAJERA , STRADA BIHORULUI, NR.4- 6,AP.8 SI10(RACORD COMUN)
PROIECTAT:	ING. NICORAS IONUT-VASILE			Faza: S.F.
DESENAT:	ING. NICORAS IONUT-VASILE			Nr.plansa: PL.01/IS

TIE



NOTE:

- Se va respecta tehnologia de montaj specifică fiecărui material și echipament, precum și indicațiile producătorului.
- Se vor respecta normativele specifice de execuție pentru fiecare tip sau categorie de lucrare.
- TOATE TREGERILE PRIN PEREȚI SE VOR PREVEDEA CU PROTECȚII

Se vor respecta:

- Normele Generale de Protecția Muncii elaborate de Ministerul Muncii și Protecției Sociale în colaborare cu Ministerul Sănătății
- Legea Protecției Muncii - Normele Specifice de Securitate a Muncii pentru lucrările de instalații sanitare și de încălzire
- Normele Generale de Prevenire și Stingere a Incendiilor
- prevederile Legii nr.10/1995 cu modificările aduse prin legea nr.123/2007, modificata si completata ulterior de legea nr.163/2016

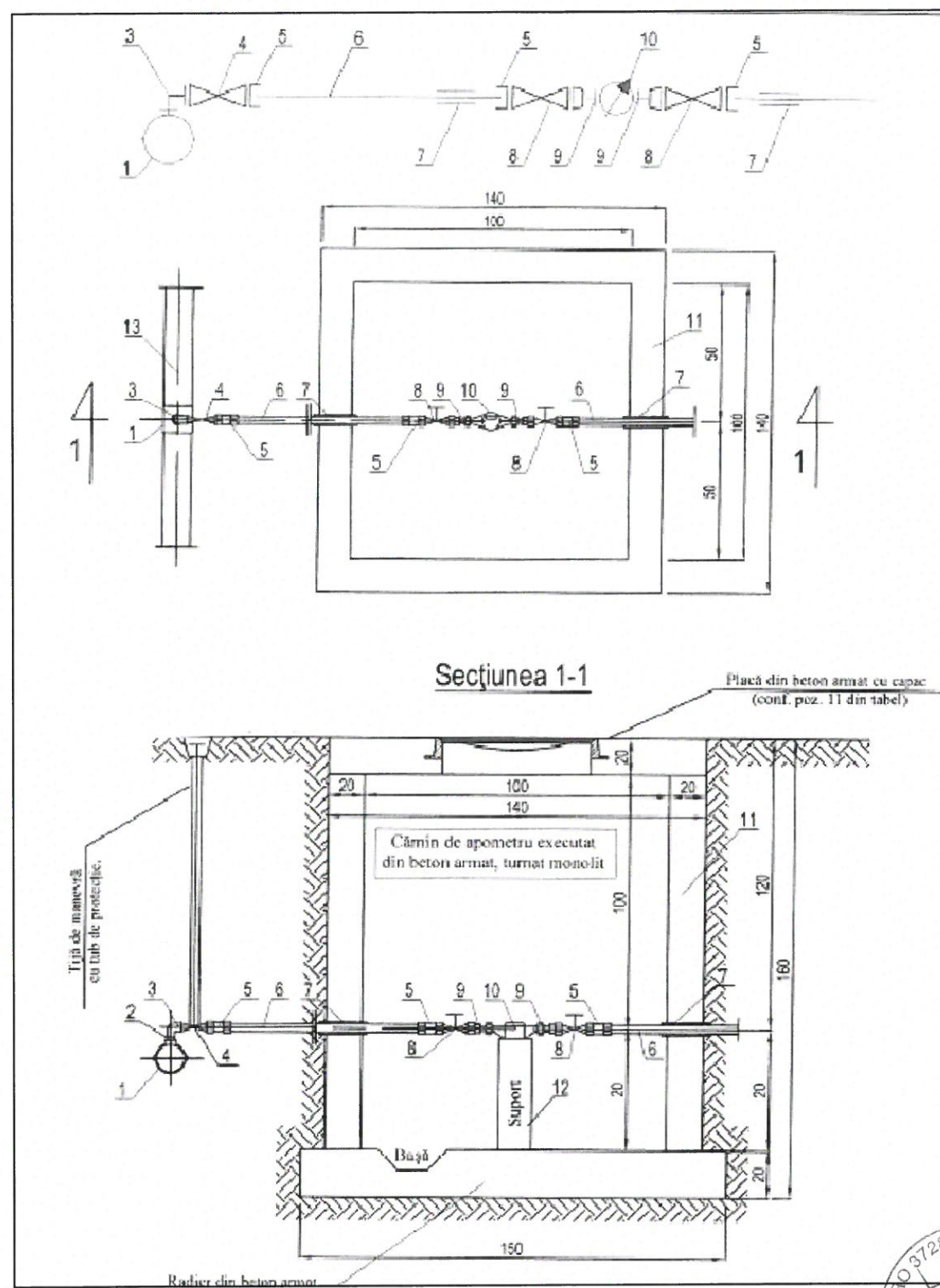
Legendă:

- conductă canalizare menajera exteriora din PVC-KG DN160
- conductă canalizare menajera exteriora stradala existenta



Acest document este proprietatea firmei S.C. SMART HOUSE COLOR S.R.L. și nu poate fi folosit, transmis, sau reprodus, total sau parțial, fără autorizarea expresă și scrisă. Utilizarea sa trebuie să fie conforma celei pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnatura și stampila în original.

VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
PROIECTANT GENERAL: S.C. SMART HOUSE COLOR S.R.L. STR. DR. LAZAR AUGUSTIN, NR.7 J2/477.2017, CUI: RO37283429 web. www.smartproject.ro				DENUMIRE PROIECT: „STUDIU DE FEZABILITATE-BRANSTE APA POTABILA SI RACORDURI DE CANALIZARE MENAJERA LA APARTAMENTE DIN FONDUL LOCATIV DE STAT AL MUNICIPIULUI ARAD, IMOBIL C-LEA TIMISORII NR.25, AP.2, IMOBIL STR. E. GARLEANU, NR.12, IMOBIL STR. BIHORULUI NR.4-6, AP.8 SI 10,, AMPLASAMENT: CALEA TIMISORII, NR.25,AP.2
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara: 1:50	BENEFICIAR:
SEF PROIECT:	ING. NICORAS IONUT-VASILE			PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD DIRECTIA DEZVOLTARE SI INTRETINERE
PROIECTAT:	ING. NICORAS IONUT-VASILE		Data: 2020	PLANSA:
DESENAT:	ING. NICORAS IONUT-VASILE			PLAN DE SITUATIE CANALIZARE MENAJERA , CALEA TIMISORII, NR.25,AP.2
				Nr.proiect: 461/2020
				Faza: S.F.
				Nr.plansa: PL.02/IS



Secțiunea 1-1

Placă din beton armat cu capac
(conf. poz. 11 din tabel)

Cămin de apometru executat
din beton armat, turnat monolit

Tijă de manevră
cu tub de protecție

Suport

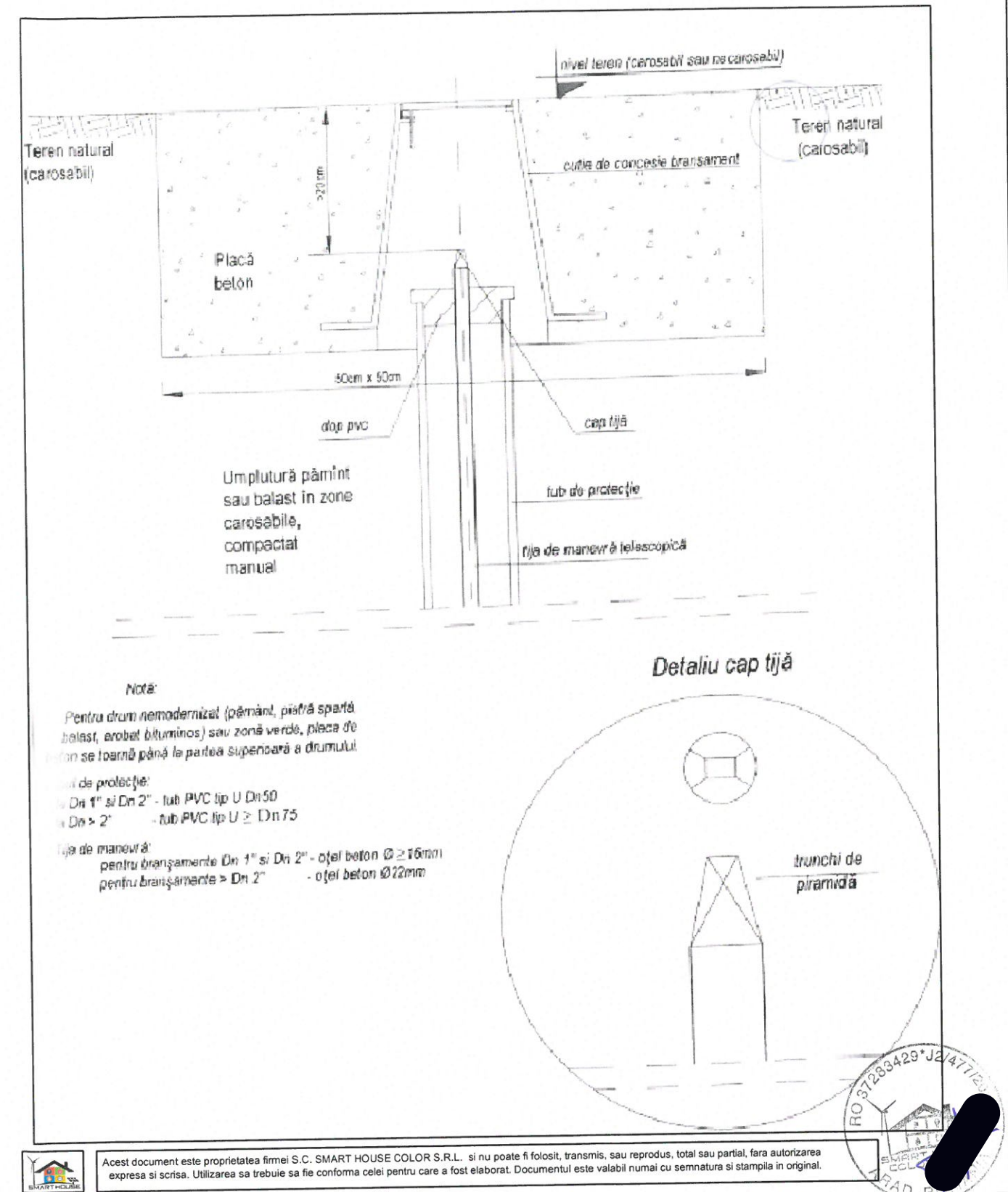
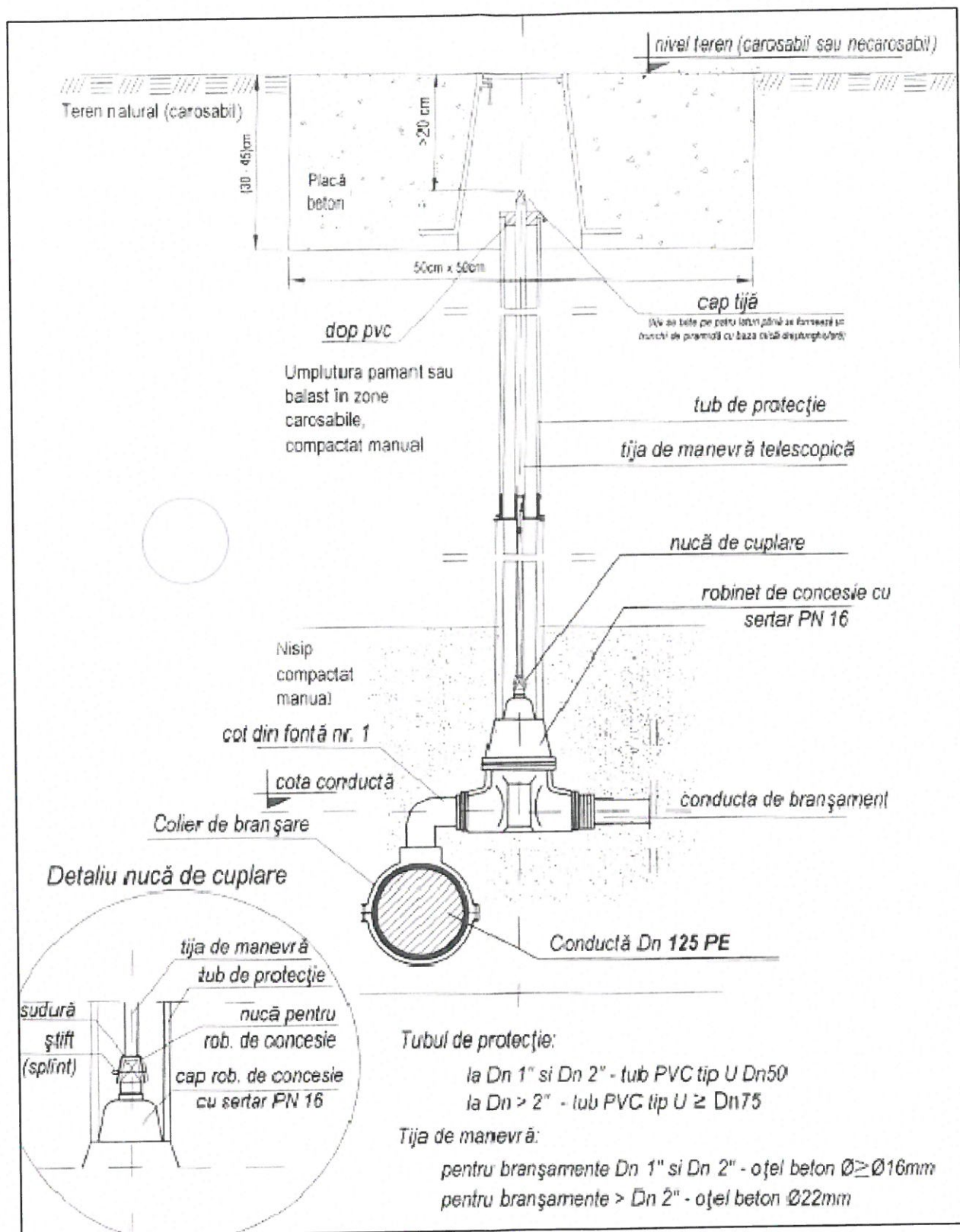
Bază

Radier din beton armat



Acest document este proprietatea firmei S.C. SMART HOUSE COLOR S.R.L. și nu poate fi folosit, transmis, sau reprodus, total sau parțial, fără autorizarea expresă și scrisă. Utilizarea sa trebuie să fie conforma celei pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnatura și stampila în original.

VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
PROIECTANT GENERAL: S.C. SMART HOUSE COLOR S.R.L. STR. DR. LAZAR AUGUSTIN, NR.7 J2/477.2017, CUI: RO37283429 web. www.smartproject.ro			DENUMIRE PROIECT: „STUDIU DE FEZABILITATE-BRANSTE APA POTABILA SI RACORDURI DE CANALIZARE MENAJERA LA APARTAMENTE DIN FONDUL LOCATIV DE STAT AL MUNICIPIULUI ARAD, IMOBIL C-LEA TIMISORII NR.25, AP.2, IMOBIL STR. E. GARLEANU, NR.12, IMOBIL STR. BIHORULUI NR.4-6, AP.8 SI 10,, AMPLASAMENT: STRADA EMIL GARLEANU, NR.12	Nr.proiect: 461/2020
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara: %	BENEFICIAR:
SEF PROIECT:	ING. NICORAS IONUT-VASILE			PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD DIRECTIA DEZVOLTARE SI INTRETINERE
PROIECTAT:	ING. NICORAS IONUT-VASILE		Data: 2020	Faza: S.F.
DESENAT:	ING. NICORAS IONUT-VASILE			PLANSA: DETALIU CAMIN APOMETRU
				Nr.plansa: PL.04/IS



NOTE:

- Se va respecta tehnologia de montaj specifică fiecărui material și echipament, precum și indicațiile producătorului.
- Se vor respecta normativele specifice de execuție pentru fiecare tip sau categorie de lucrare.
- TOATE TRECEERILE PRIN PEREȚI SE VOR PREVEDEA CU PROTECȚII

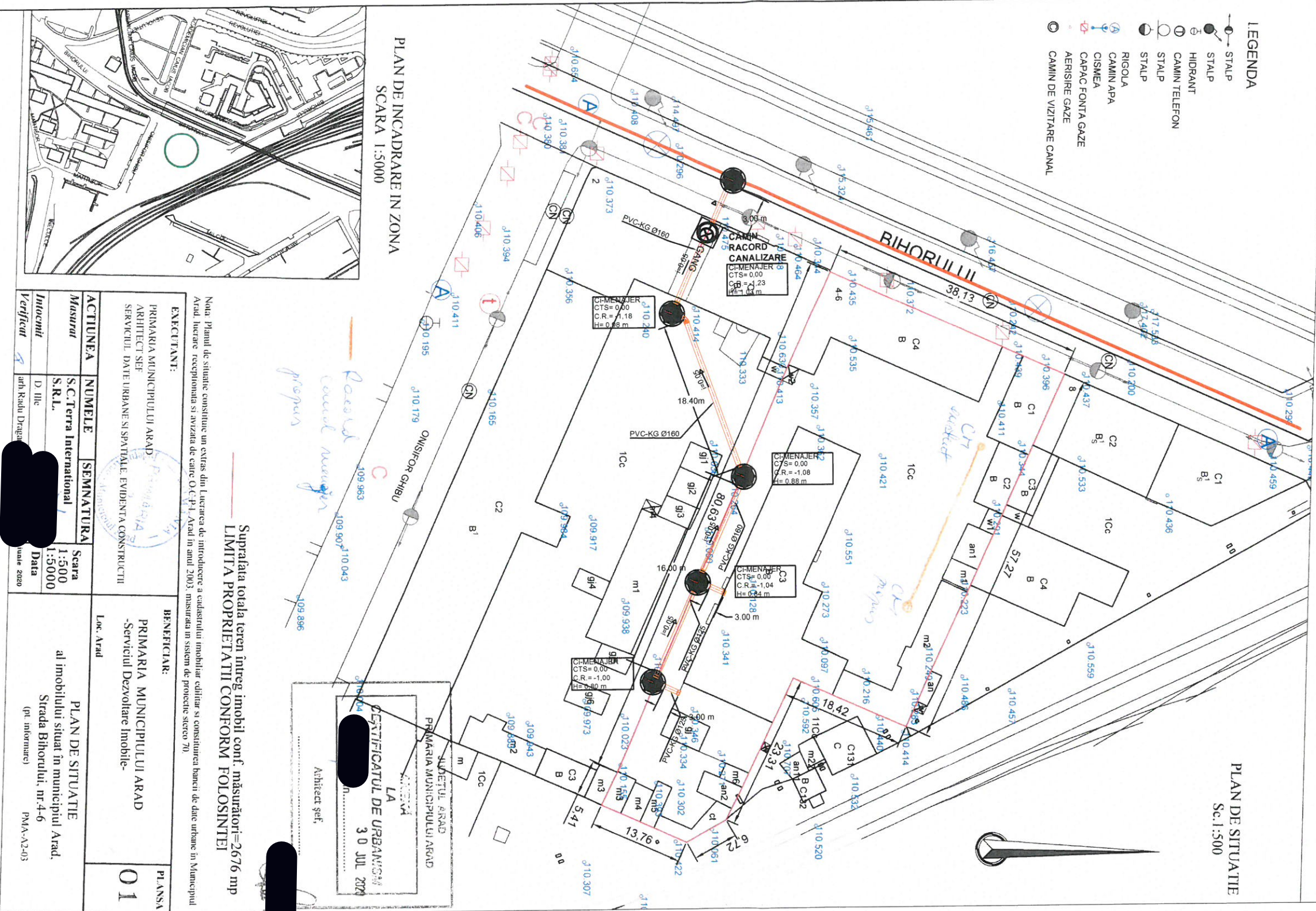
Se vor respecta:

- Normele Generale de Protecția Muncii elaborate de Ministerul Muncii și Protecției Sociale în colaborare cu Ministerul Sănătății
- Legea Protecției Muncii - Normele Specifice de Securitate a Muncii pentru lucrările de instalații sanitare și de încălzire
- Normele Generale de Prevenire și Stingere a Incendiilor
- prevederile Legii nr.10/1995 cu modificările aduse prin legea nr.123/2007, modificată și completată ulterior de legea nr.163/2016



Acest document este proprietatea firmei S.C. SMART HOUSE COLOR S.R.L. și nu poate fi folosit, transmis, sau reprodus, total sau parțial, fără autorizarea expresă și scrisă. Utilizarea sa trebuie să fie conformă celei pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnatura și stampila în original.

VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
PROIECTANT GENERAL: S.C. SMART HOUSE COLOR S.R.L. STR. DR. LAZAR AUGUSTIN, NR.7 J2/477.2017, CUI: RO37283429 web. www.smartproject.ro				DENUMIRE PROIECT: „STUDIU DE FEZABILITATE-BRANSTE APA POTABILA SI RACORDURI DE CANALIZARE MENAJERA LA APARTAMENTE DIN FONDUL LOCATIV DE STAT AL MUNICIPIULUI ARAD, IMOBIL C-LEA TIMISORII NR.25, AP.2, IMOBIL STR. E. GARLEANU, NR.12, IMOBIL STR. BIHORULUI NR.4-6, AP.8 SI 10., AMPLASAMENT: STRADA EMIL GARLEANU, NR.12
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara: %	BENEFICIAR: PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD DIRECTIA DEZVOLTARE SI INTRETINERE
SEF PROIECT:	ING. NICORAS IONUT-VASILE			Faza: S.F.
PROIECTAT:	ING. NICORAS IONUT-VASILE		Data: 2020	PLANSA: DETALIU BRANSAMENT APA
DESENAT:	ING. NICORAS IONUT-VASILE			Nr.plansa: PL.05/IS



NOTE:

- Se va respecta tehnologia de montaj specifică fiecărui material și echipament, precum și indicațiile producătorului.
- Se vor respecta normativele specifice de execuție pentru fiecare tip sau categorie de lucrare.
- TOATE TREGERILE PRIN PEREȚI SE VOR PREVEDEA CU PROTECȚII

Se vor respecta:

- Normele Generale de Protecția Muncii elaborate de Ministerul Muncii și Protecției Sociale în colaborare cu Ministerul Sănătății
- Legea Protecției Muncii - Normele Specifice de Securitate a Muncii pentru lucrările de instalații sanitare și de încălzire
- Normele Generale de Prevenire și Stingere a Incendiilor
- prevederile Legii nr.10/1995 cu modificările aduse prin legea nr.123/2007, modificata si completata ulterior de legea nr.163/2016

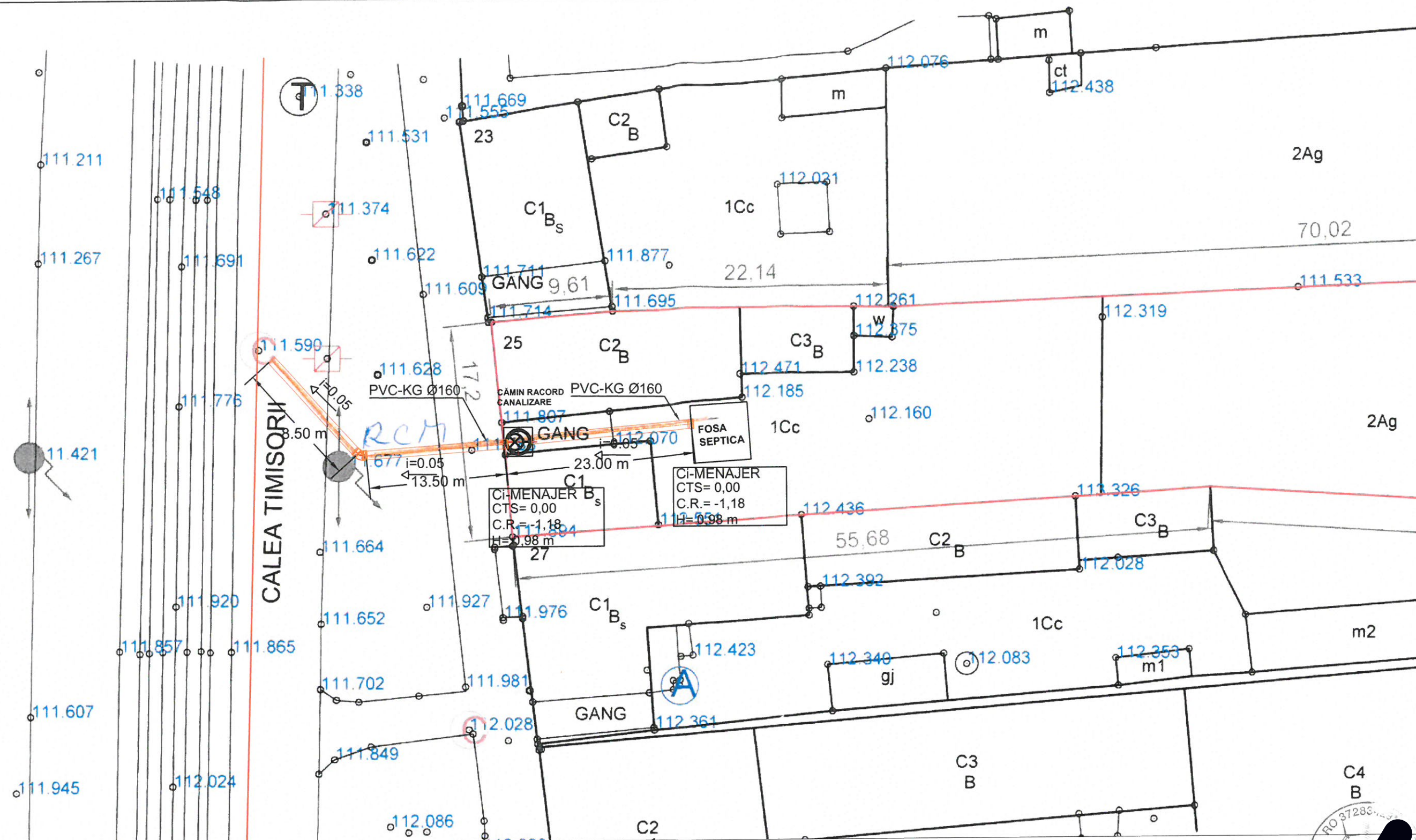
Legendă:

- conductă canalizare menajera exterioara din PVC-KG DN125-160
- conductă canalizare menajera exterioara stradala existenta

Acest document este proprietatea firmei S.C. SMART HOUSE COLOR S.R.L. și nu poate fi folosit, transmis, sau reproduc, total sau partial, fara autorizarea expresa si scrisa. Utilizarea sa trebuie sa fie conforma celei pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnatura si stampila in original.

VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
PROIECTANT GENERAL: S.C. SMART HOUSE COLOR S.R.L. STR. DR. LAZAR AUGUSTIN, NR.7 J2/477.2017, CUI: RO37283429 web. www.smartproject.ro				DENUMIRE PROIECT: „STUDIU DE FEZABILITATE-BRANSTE APA POTABILA SI RACORDURI DE CANALIZARE MENAJERA LA APARTAMENTE DIN FONDUL LOCATIV DE STAT AL MUNICIPIULUI ARAD, IMOBIL C-LEA TIMISORII NR.25, AP.2, IMOBIL STR. E. GARLEANU, NR.12, IMOBIL STR. BIHORULUI NR.4-6, AP.8 SI 10,, AMPLASAMENT: STRADA BIHORULUI, NR.4- 6, AP.8 SI 10
SPECIFICATIE				NUME
SEMNATURA				Scara: 1:100
SEF PROIECT:				ING. NICORAS IONUT-VASILE
PROIECTAT:				ING. NICORAS IONUT-VASILE
DESENAT:				ING. NICORAS IONUT-VASILE
BENEFICIAR:				PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD DIRECTIA DEZVOLTARE SI INTRETINERE
Faza:				S.F.
PLANSA:				PLAN DE SITUATIE CANALIZARE MENAJERA , STRADA BIHORULUI, NR.4- 6,AP.8 SI10(RACORD COMUN)-V2
Nr.proiect:				461/2020
Nr.plansa:				PL.06/IS

TIE



NOTE:

- NOTE:
- Se va respecta tehnologia de montaj specifică fiecărui material și echipament, precum și indicațiile producătorului .
 - Se vor respecta normativele specifice de execuție pentru fiecare tip sau categorie de lucrare.
 - TOATE TRECEERILE PRIN PEREȚI SE VOR PREVEDEA CU PROTECȚII

Se vor respecta:

- Normele Generale de Protecția Muncii elaborate de Ministerul Muncii și Protecției Sociale în colaborare cu Ministerul Sănătății
- Legea Protecției Muncii - Normele Specifice de Securitate a Muncii pentru lucrările de instalații sanitare și de încălzire
- Normele Generale de Prevenire și Stingere a Incendiilor
- prevederile Legii nr.10/1995 cu modificările aduse prin legea nr.123/2007, modificata si completata ulterior de legea nr.163/2016

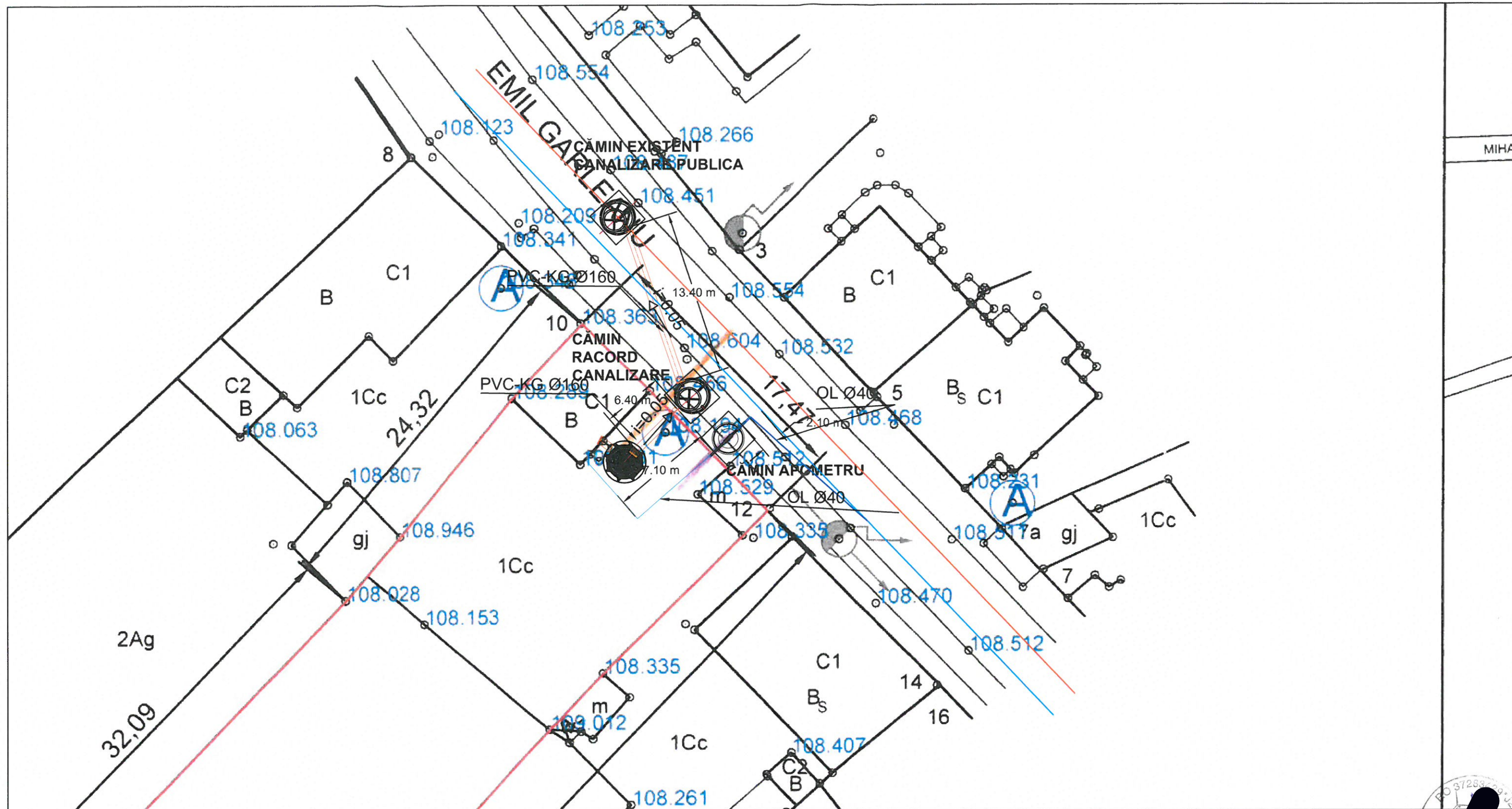
Legendă:

- Legenda:
-  - conductă canalizare menajera exteriora din PVC-KG DN160
 -  - conductă canalizare menajera exteriora stradala existenta



Acest document este proprietatea firmei S.C. SMART HOUSE COLOR S.R.L. si nu poate fi folosit, transmis, sau reprodus, total sau partial, fara autorizarea expresa si scrisa. Utilizarea sa trebuie sa fie conforma celei pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnatura si stampila in original.

VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
PROIECTANT GENERAL: S.C. SMART HOUSE COLOR S.R.L. STR. DR. LAZAR AUGUSTIN, NR.7 J2/477.2017, CUI: RO37283429 web. www.smartproject.ro				DENUMIRE PROIECT: „STUDIU DE FEZABILITATE-BRANSTE APA POTABILA SI RACORDURI DE CANALIZARE MENAJERA LA APARTAMENTE DIN FONDUL LOCATIV DE STAT AL MUNICIPIULUI ARAD, IMOBIL C-LEA TIMISORII NR.25, AP.2, IMOBIL STR. E. GARLEANU, NR.12, IMOBIL STR. BIHORULUI NR.4-6, AP.8 SI 10,, <u>AMPLASAMENT:</u> CALEA TIMISORII, NR.25,AP.2
				Nr.proiect: 461/2020
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara: 1:50	BENEFICIAR: PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD DIRECTIA DEZVOLTARE SI INTRETINERE
SEF PROIECT:	ING. NICORAS IONUT-VASILE			Faza: S.F.
PROIECTAT:	ING. NICORAS IONUT-VASILE		Data: 2020	Nr.plansa: PL.07/IS
DESENAT:	ING. NICORAS IONUT-VASILE			<u>PLANSĂ:</u> PLAN DE SITUATIE CANALIZARE MENAJERA , CALEA TIMISORII, NR.25,AP.2-V2



NOTE:

- Se va respecta tehnologia de montaj specifică fiecărui material și echipament, precum și indicațiile producătorului.
- Se vor respecta normativele specifice de execuție pentru fiecare tip sau categorie de lucrare.
- TOATE TREGERILE PRIN PEREȚI SE VOR PREVEDEA CU PROTECȚII

Se vor respecta:

- Normele Generale de Protecția Muncii elaborate de Ministerul Muncii și Protecției Sociale în colaborare cu Ministerul Sănătății
- Legea Protecției Muncii - Normele Specifice de Securitate a Muncii pentru lucrările de instalații sanitare și de încălzire
- Normele Generale de Prevenire și Stingere a Incendiilor
- prevederile Legii nr.10/1995 cu modificările aduse prin legea nr.123/2007, modificata si completata ulterior de legea nr.163/2016

Legendă:

- conductă canalizare menajera exterioara din PVC-KG DN160
- conductă alimentare cu apa exterioara stradala existenta
- conductă canalizare menajera exterioara stradala existenta



Acest document este proprietatea firmei S.C. SMART HOUSE COLOR S.R.L. și nu poate fi folosit, transmis, sau reprodus, total sau parțial, fără autorizarea expresă și scrisă. Utilizarea sa trebuie să fie conforma celei pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnatura și stampila în original.

VERIFICATOR	NUME	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
PROIECTANT GENERAL: S.C. SMART HOUSE COLOR S.R.L. STR. DR. LAZAR AUGUSTIN, NR.7 J2/477.2017, CUI: RO37283429 web. www.smartproject.ro				
DENUMIRE PROIECT: „STUDIU DE FEZABILITATE-BRANSTE APA POTABILA SI RACORDURI DE CANALIZARE MENAJERA LA APARTAMENTE DIN FONDUL LOCATIV DE STAT AL MUNICIPIULUI ARAD, IMOBIL C-LEA TIMISORII NR.25, AP.2, IMOBIL STR. E. GARLEANU, NR.12, IMOBIL STR. BIHORULUI NR.4-6, AP.8 SI 10,, AMPLASAMENT: STRADA EMIL GARLEANU, NR.12				Nr.proiect: 461/2020
BENEFICIAR: PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD DIRECTIA DEZVOLTARE SI INTRETINERE				Faza: S.F.
PLANSĂ: PLAN DE SITUAȚIE CANALIZARE MENAJERA SI ALIMENTARE CU APA, STR. EMIL GARLEANU, NR.12-V2				Nr.plansa: PL.08/IS
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA	Scara: 1:40	
SEF PROIECT:	ING. NICORAS IONUT-VASILE			
PROIECTAT:	ING. NICORAS IONUT-VASILE		Data: 2020	
DESENAT:	ING. NICORAS IONUT-VASILE			