



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A nr. 443
din 23 octombrie 2020

privind aprobarea vânzării apartamentului nr. 9 (garaj) proprietatea Statului Român,
situat în municipiul Arad, strada Calea Timișorii, nr. 105, corp D

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare cu nr. 74810/16.10.2020,

Analizând raportul de specialitate al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu înregistrat cu nr. 74818/M1/16.10.2020,

Analizând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Ținând seama de cererea înregistrată cu nr. 7590/2019, a doamnei Dagău Denisa, născută Gherghel și de extrasul de carte funciară nr. 307106-C1-U10 Arad,

Având în vedere prevederile art. 34 din Hotărârea Guvernului României nr. 20/1996, republicată - pentru aprobarea Normelor metodologice privind aplicarea Legii nr. 112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului și ale art. 4 din prevederile Legii nr. 85/1992 - privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat – republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 292 alin. (2) lit. f) din Legea 227/2015 privind Codul fiscal și prevederile cap. IX alin. 55 alin. (1) din Hotărârea Guvernului nr. 1/2016 privind Normele de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal și art. 6 alin. (3), din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (18 consilieri prezenți din totalul de 21),

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (14), art. 136, art. 139 alin. (2) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta

H O T Ă R Ă R E:

Art. 1. Se ia act de Raportul de evaluare nr. 22 elaborat de către SUCIU P.F. EVALUATOR AUTORIZAT, prin Suciu Paula Flavia, evaluator ANEVAR, întocmit în vederea determinării valorii de piață a apartamentului nr. 9, (garaj) proprietatea Statului Român, situat în municipiul Arad, Calea Timișorii, nr. 105, corp D, înscris în C.F. nr. 307106-C1-U10 Arad, cu nr. cad: 10254/X și nr. top: 764-766/X, conform căruia s-a determinat o valoare de

piață de 760 euro, la data de 04.04.2019, anexa 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se însușește Raportul de verificare a valorii de piață 6.2.2/04.09.2020 – Verificare cu obiectiv extins (VOE) privind Verificare Raport de Evaluare 22/12.04.2019 ap. 9 garaj, Calea Timișorii, nr. 105, corp D, la 04.04.2019, întocmit de către S.C. Value Management Consult S.R.L., membru corporativ ANEVAR, raport ce stabilește valoarea de piață a garajului înscris în C.F. nr. 307106-C1-U10 Arad, cu nr. cad: 10254/X și nr. top: 764-766/X, la 2.310 euro, echivalent în lei la 04.09.2020, 11.201 lei (construcție + teren), valoare care nu cuprinde TVA, anexa 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aprobă vânzarea imobilului, identificat la art. 1 și art. 2 din prezenta hotărâre, proprietatea Statului Român, către doamna Dagău Denisa, născută Gherghel, titularul contractului de închiriere nr. 81334 din 05.11.2018.

Art. 4. Se aprobă prețul de 2.310 euro, prețul nu cuprinde TVA, preț care va fi achitat integral, anterior semnării contractului de vânzare – cumpărare, în lei, la cursul comunicat de Banca Națională a României, din data facturării, în maxim 3 (trei) luni de la data adoptării prezentei hotărâri. Costurile privind întocmirea actelor autentice și a publicității imobiliare sunt în sarcina cumpărătorului.

Art. 5. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Mariana CISMAȘIU

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU

ROMANIA
JUDETUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

PROIECT
Nr. 396/16.10.2020

Avizat:
SECRETAR GENERAL,
Lilioara Stepanescu

H O T Ă R Ă R E A nr. ____
din _____.2020

privind aprobarea vânzării apartamentului nr. 9 (garaj) proprietatea Statului Român,
situat în municipiul Arad, strada Calea Timișorii, nr. 105, corp D

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare cu nr. 74810/16.10.2020,

Analizând raportul de specialitate al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu înregistrat cu nr. 74818/M1/16.10.2020,

Analizând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Ținând seama de cererea înregistrată cu nr. 7590/2019, a doamnei Dagău Denisa, născută Gherghel și de extrasul de carte funciară nr. 307106-C1-U10 Arad,

Având în vedere prevederile art. 34 din Hotărârea Guvernului României nr. 20/1996, republicată - pentru aprobarea Normelor metodologice privind aplicarea Legii nr. 112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului și ale art. 4 din prevederile Legii nr. 85/1992 - privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat – republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 292 alin. (2) lit. f) din Legea 227/2015 privind Codul fiscal și prevederile cap. IX alin. 55 alin. (1) din Hotărârea Guvernului nr. 1/2016 privind Normele de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal și art. 6 alin. (3), din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (14), art. 136, art. 139 alin. (2) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
H O T Ă R Ă R E:

Art. 1. Se ia act de Raportul de evaluare nr. 22 elaborat de către SUCIU P.F. EVALUATOR AUTORIZAT, prin Suciu Paula Flavia, evaluator ANEVAR, întocmit în vederea determinării valorii de piață a apartamentului nr. 9, (garaj) proprietatea Statului Român, situat în municipiul Arad, Calea Timișorii, nr. 105, corp D, înscris în C.F. nr. 307106-C1-U10 Arad, cu nr. cad: 10254/X și nr. top: 764-766/X, conform căruia s-a determinat o valoare de piață de 760 euro, la data de 04.04.2019, anexa 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se însușește Raportul de verificare a valorii de piață 6.2.2/04.09.2020 – Verificare cu obiectiv extins (VOE) privind Verificare Raport de Evaluare 22/12.04.2019 ap. 9 garaj, Calea Timișorii, nr. 105, corp D, la 04.04.2019, întocmit de către S.C. Value Management Consult S.R.L., membru corporativ ANEVAR, raport ce stabilește valoarea de piață a garajului înscris în C.F. nr. 307106-C1-U10 Arad, cu nr. cad: 10254/X și nr. top: 764-766/X, la 2.310 euro, echivalent în lei la 04.09.2020, 11.201 lei (construcție + teren), valoare care nu cuprinde TVA, anexa 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aprobă vânzarea imobilului, identificat la art. 1 și art. 2 din prezenta hotărâre, proprietatea Statului Român, către doamna Dagău Denisa, născută Gherghel, titularul contractului de închiriere nr. 81334 din 05.11.2018.

Art. 4. Se aprobă prețul de 2.310 euro, prețul nu cuprinde TVA, preț care va fi achitat integral, anterior semnării contractului de vânzare – cumpărare, în lei, la cursul comunicat de Banca Națională a României, din data facturării, în maxim 3 (trei) luni de la data adoptării prezentei hotărâri. Costurile privind întocmirea actelor autentice și a publicității imobiliare sunt în sarcina cumpărătorului.

Art. 5. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR GENERAL,

În temeiul prevederilor art. 136 alin. (8) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 – privind Codul administrativ și al art. 37 din Regulamentului de Organizare și Funcționare al Consiliului Local al Municipiului Arad pentru mandatul 2016 – 2020, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre privind însușirea valorii de piață a garajului situat în Arad, Calea Timișorii, nr. 105, ap. 9, corp D și aprobarea vânzării acestuia către chiriaș, în susținerea căruia formulez următorul:

REFERAT DE APROBARE

În vederea vânzării către chiriaș a apartamentului nr. 9 (garaj), situat în municipiul Arad, Calea Timișorii nr. 105, corp D, întrucât Legea nr. 85/1992, republicată - privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat, prevede că vânzarea garajelor către aceștia se face la valoarea de circulație de la data vânzării, propun adoptarea unui proiect de hotărâre privind însușirea valorii de piață a garajului și aprobarea vânzării acestuia.

PRIMAR,
Călin Bibarț

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE DOMENIUL PRIVAT
Nr. 74818/M1/16.10.2020

R A P O R T

**privind aprobarea vânzării apartamentului nr. 9 (garaj) proprietatea Statului Român,
situat în municipiul Arad, strada Calea Timișorii, nr. 105, corp D**

Referitor la: referatul de aprobare a Primarului Municipiului Arad, domnul Călin Bibarț, prin care se propune însușirea valorii de piață a garajului situat în Arad, Calea Timișorii, nr. 105, ap. 9, corp D și aprobarea vânzării acestuia către chiriaș.

Considerente generale:

Imobilul situat în municipiul Arad, Calea Timișorii, nr. 105, este compus din zece apartamente, șapte cu destinația de locuință și trei garaje.

Pentru apartamentul nr. 9 (garaj) corp D, există solicitarea de cumpărare al chiriașei Dagău Denisa, născută Gherghel.

Garajul situat în municipiul Arad, Calea Timișorii, nr. 105, apartamentul nr. 9, corp D, identificat în C.F. nr. 307106-C1-U10 Arad, cu nr. cad: 10254/X și nr. top: 764-766/X, nr. C.F. vechi: 73557, proprietatea Statului Român este deținut cu contractul de închiriere nr. 81334 din 05.11.2018.

Potrivit Hotărârii Guvernului nr. 20 din 17 ianuarie 1996 - republicată pentru aprobarea Normelor metodologice privind aplicarea Legii nr. 112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului, art. 34 - valoarea despăgubirilor care se acordă, potrivit legii, foștilor proprietari sau moștenitorilor acestora pentru garaje, precum și prețul de vânzare al garajelor sunt cele stabilite potrivit prevederilor art. 4 din Legea nr. 85/1992, republicată.

Având în vedere că în conformitate cu prevederile Legii nr. 85/1992, - *privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat* – republicată, art. 4, acesta poate fi vândut către titularii contractului de închiriere la valoarea de circulație de la data vânzării.

În vederea determinării valorii de piață a garajului, s-a întocmit Raportul de evaluare nr. 22 elaborat de către SUCIU P.F. EVALUATOR AUTORIZAT, prin Suciu Paula Flavia, evaluator ANEVAR, rezultând o valoare de piață de 760 euro, la data de 04.04.2019.

În baza Acordului Cadru nr. 87.940/2019, referitor la verificarea rapoartelor de evaluare încheiat cu S.C. Value Management Consult S.R.L., membru corporativ A.N.E.V.A.R., a fost întocmit Raportul de verificare a valorii de piață 6.2.2/04.09.2020 – Verificare cu obiectiv extins (VOE) privind Verificare Raport de Evaluare 22/12.04.2019 ap. 9 garaj, Calea Timișorii, nr. 105, corp D, la 04.04.2019, raport ce stabilește valoarea de piață a garajului la 2.310 euro, echivalent în lei la 04.09.2020, 11.201 lei (construcție + teren), valoare care nu cuprinde TVA.

Garajul are anul punerii în funcțiune PIF 1900, cu pereți din cărămidă, planșeu de scândură, învelitoare țiglă.

Menționăm că în "Lista de inventariere" – Garaje- pagina 1, poz. nr. 9, nr. inv. 1081, la data de 31.12.2019, valoarea de inventar este 7.909,05 lei.

Considerente juridice:

- **prevederile** art. 34 din Hotărârea Guvernului nr. 20/1996, republicată - pentru aprobarea Normelor metodologice privind aplicarea Legii nr. 112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului
- **prevederile** art. 4 din Legea nr. 85/1992 - privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat – republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- **prevederile** art. 292 alin. (2) lit. f) din Legea 227/2015 privind Codul fiscal,
- **prevederile** cap. IX alin.55. (1) din Hotărârea Guvernului nr. 1/2016 privind Normele de aplicare a Legii 227/2015 privind Codul fiscal
- **prevederile** art. 6 alin. (3), din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

PROPUNEM

Însușirea Raportului de verificare a valorii de piață 6.2.2/04.09.2020 – Verificare cu obiectiv extins (VOE) privind Verificare Raport de Evaluare 22/12.04.2019 ap. 9 garaj, Calea Timișorii, nr. 105, corp D, la 04.04.2019, întocmit de către S.C. Value Management Consult S.R.L., și aprobarea vânzării garajului către chiriaș.

DIRECTOR EXECUTIV,
C.j. Ștefan Szuchanszki

ȘEF SERVICIU,
Ec. Linda Ocenic

Avizat Juridic
C.J. Lăcrimioara Mihale