



ROMÂNIA  
JUDEȚUL ARAD  
MUNICIPIUL ARAD  
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A nr. 487  
din 16 noiembrie 2020

cu privire la acceptarea radierii dreptului de servitute de trecere  
asupra terenului situat în Municipiul Arad, strada Filotei, nr. 12,  
înscris în CF. nr. 347695 Arad, aflat în proprietatea personală a unor persoane fizice

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 81065/09.11.2020,

Ținând cont de raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 81067/M4/09.11.2020,

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Luând în considerare solicitarea unei persoane fizice înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 78920/02.11.2020,

Analizând extrasul de carte funciară nr. 347695 Arad,

Conform prevederilor art. 770 lit. f) și g) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (21 consilieri prezenți din totalul de 22),

În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta  
H O T Ă R Ă R E:

ART. 1. Se aprobă radierea dreptului de servitute reală pentru folosirea drumului, notat în favoarea imobilului cu nr. top. 6683/8, de pe parcela situată în Municipiul Arad, str. Filotei, nr. 12, înscris în CF nr. 347695 – Arad, nr. cad. 12497, aflată în proprietatea unor persoane fizice.

ART. 2. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
BOGNAR Levente

Contrasemnează pentru legalitate  
SECRETAR GENERAL  
Lilioara STEPANESCU

ROMÂNIA  
JUDEȚUL ARAD  
MUNICIPIUL ARAD  
CONSILIUL LOCAL

PROIECT  
Nr. 431/9.11.2020

Avizat  
SECRETAR GENERAL  
Lilioara Stepanescu

HOTĂRÂREA nr. \_\_\_\_\_  
din \_\_\_\_\_ 2020

cu privire la acceptarea radierii dreptului de servitute de trecere  
asupra terenului situat în Municipiul Arad, strada Filotei, nr. 12,  
înscris în CF. nr. 347695 Arad, aflat în proprietatea personală a unor persoane fizice

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare  
înregistrat cu nr. 81065/09.11.2020,

Ținând cont de raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției  
Patrimoniu, înregistrat cu nr. 81067/M4/09.11.2020,

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului  
Arad,

Luând în considerare solicitarea unei persoane fizice înregistrată la Primăria Municipiului  
Arad cu nr. 78920/02.11.2020,

Analizând extrasul de carte funciară nr. 347695 Arad,

Conform prevederilor art. 770 lit. f) și g) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil,  
republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art.  
196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul  
administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

#### CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta  
H O T Ă R Ă R E:

ART. 1. Se aprobă radierea dreptului de servitute reală pentru folosirea drumului, notat în  
favoarea imobilului cu nr. top. 6683/8, de pe parcela situată în Municipiul Arad, str. Filotei, nr. 12,  
înscris în CF nr. 347695 – Arad, nr. cad. 12497, aflată în proprietatea unor persoane fizice.

ART. 2. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin  
Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor  
interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL



## **PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD**

**Nr. 81065/09.11.2020**

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect : *„ acceptarea radierii dreptului de servitute de trecere asupra terenului situat în municipiul Arad, strada Filotei, nr. 12, înscris în CF. nr. 347695 Arad, aflat în proprietatea personală a unor persoane fizice, în susținerea căruia formulez următorul*

### **REFERAT DE APROBARE**

Având în vedere:

- art. 770, lit. f și g, din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și comletările ulterioare,
- adresa unei persoane fizice înregistrată cu nr.78920/02.11.2020,
- extrasul de carte funciară nr. 347695 Arad,

### **P R O P U N :**

adoptarea unui proiect de hotărâre privind acceptarea radierii dreptului de servitute de trecere asupra terenului situat în municipiul Arad, strada Filotei, nr. 12, înscris în CF. nr. 347695 Arad, aflat în proprietatea personală a unor persoane fizice.

**P R I M A R**  
**Călin Bibart**

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD**  
**DIRECȚIA PATRIMONIU**  
**BIROUL CADASTRU INTRAVILAN**  
**ȘI CARTE FUNCİARĂ**  
**Nr. 81067/M4/09.11.2020**

**R A P O R T**

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. 81065/09.11.2020, al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre „acceptarea radierii dreptului de servitute de trecere asupra terenului situat în Municipiul Arad, strada Filotei, nr. 12, înscris în CF. nr. 347695 Arad, aflată în proprietatea personală a unor persoane fizice.

Considerații generale:

- adresa unei persoane fizice înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr.78920/02.11.2020,
- extrasul de carte funciară nr. 347695 Arad,

Considerații juridice:

Conform prevederilor art. 770, lit. f și g, din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Considerații tehnice:

Prin cererea nr. 78920 din data de 02.11.2020 depusă la Primăria Municipiului Arad, de către o persoană fizică în calitate de proprietar al imobilului, s-a solicitat radierea dreptului de servitute reală pentru folosirea drumului asupra parcelei înscrise în CF nr. 347695 Arad, cu nr. cad. 12497, în suprafață de 539 mp, imobil situat în Municipiul Arad, strada Filotei, nr. 12.

Precizăm faptul că această operațiune este necesară în vederea depunerii la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad pentru ducerea la îndeplinire prin radiere în vederea posibilității realizării unor lucrări de demolare/construire autorizate asupra terenului.

Solicitarea este motivată de faptul că această servitute de trecere, fizic nu a fost utilizată niciodată și creează probleme de ordin juridic.

Menționăm faptul că în urma unor lucrări cadastrale de notare a unei servituți de trecere, și ulterior a mai multor dezmembrări a terenurilor situate în Colonia Cadaș, în timp s-a omis radierea servituții înscrise inițial asupra lotului de teren, deși aceasta nu mai este de utilitate.

Având în vedere neuzul servituții de peste 10 de ani, precum și dispariția utilității acesteia, conform prevederilor art. 770 lit. f. și g, din Cod Civil, propunem renunțarea la acest drept.

**P R O P U N E M:**

Promovarea unui proiect de hotărâre prin care să se accepte radierea dreptului de servitute de trecere asupra terenului situat în Municipiul Arad, strada Filotei, nr. 12, înscris în CF. nr. 347695 Arad, pentru soluționarea solicitării.

**DIRECTOR EXECUTIV,**  
Cj. Ștefan Szuchanszki

**ȘEF BIROU,**  
Alina Daniela Toma

**Avizat juridic,**  
Cj. Lucian Sălăjan