



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A nr. 425
din 16 octombrie 2020

privind dezlipirea imobilului situat în Municipiul Arad,
Cartierul Bujac, înscris în CF nr. 350222 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 73092/09.10.2020,

Ținând cont de raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 73093/M4/09.10.2020,

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Luând în considerare solicitarea unor persoane juridice înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 70384/01.10.2020,

Analizând extrasul de carte funciară nr. 350222 Arad și anexa 2 a Hotărârii Guvernului României nr. 976/2002,

Cu respectarea Certificatului de urbanism nr. 1581/07.10.2020,

Având în vedere copia C.I., Certificatului de Înregistrare Fiscală,

Conform art. 23 lit. e) și art. 132 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și de art. 879 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere adoptarea hotărârii cu 17 voturi pentru și 1 abținere (18 consilieri prezenți din totalul de 21),

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta

H O T Ă R Ă R E

Art. 1. Se aprobă dezlipirea imobilului, proprietatea publică a Municipiului Arad, situat în Municipiul Arad, Cartierul Bujac, înscris în CF nr. 350222 Arad, nr. cad. 350222, în suprafața de 955 mp, conform documentației cadastrale întocmită de S.C. Alpin Proiect S.R.L. cu anexele 1, 2 și 3 la prezenta hotărâre, după cum urmează:

- lot 1 – în suprafața de 775 mp - suprafață aferentă zonei de parcuri,
- lot 2 – în suprafața de 180 mp – suprafață aferentă zonă verde.

ART. 2. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Mariana CISMAȘIU

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU

H O T Ă R Ă R E A nr. _____
din _____ 2020
privind dezlipirea imobilului situat în Municipiul Arad,
Cartierul Bujac, înscris în CF nr. 350222 Arad –

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 73092/09.10.2020,

Ținând cont de raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 73093/M4/09.10.2020,

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Luând în considerare solicitarea unor persoane juridice înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 70384/01.10.2020,

Analizând extrasul de carte funciară nr. 350222 Arad și anexa 2 a Hotărârii Guvernului României nr. 976/2002,

Cu respectarea Certificatului de urbanism nr. 1581/07.10.2020,

Având în vedere copie C.I., Certificatul de Înregistrare Fiscală,

Conform art. 23 lit. e) și art. 132 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și de art. 879 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
H O T Ă R Ă R E

Art. 1. Se aprobă dezlipirea imobilului, proprietatea publică a Municipiului Arad, situat în Municipiul Arad, Cartierul Bujac, înscris în CF nr. 350222 Arad, nr. cad. 350222, în suprafața de 955 mp, conform documentației cadastrale întocmită de S.C. Alpin Proiect S.R.L. cu anexele 1, 2 și 3 la prezenta hotărâre, după cum urmează:

- lot 1 – în suprafața de 775 mp - suprafață aferentă zonei de parcuri,
- lot 2 – în suprafața de 180 mp – suprafață aferentă zonă verde.

ART. 2. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD
Nr. 73092/09.10.2020

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: „ *aprobarea documentației cadastrale de dezlipire a unui imobil proprietate publică a Municipiului Arad, situat în Municipiul Arad, Cartier Bujac, înscris în cartea funciară nr. 350222 Arad, în vederea soluționării solicitării depuse de Biserica Creștină Baptistă Golgota*”, în susținerea căruia formulez următorul

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

-art. 23 lit. e și art. 132 alin. 1 din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și de art 879 alin. 2 din legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- adresa nr. 70384/01.10.2020 – Biserica Creștină Baptistă Golgota,
- Certificatul de Urbanism nr. 1581/07.10.2020 emis de Primăria Municipiului Arad,
- documentația cadastrală de dezlipire întocmită de S.C. Alpin Proiect S.R.L.,

P R O P U N:

adoptarea unui proiect de hotărâre privind dezlipirea terenului situat în Municipiul Arad, Cartier Bujac, înscris în cartea funciară nr. 350222 Arad conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Alpin Proiect S.R.L. după cum urmează:

- **lot 1** – în suprafața de 775 mp - suprafață aferentă zonei de parcuri,
- **lot 2** – în suprafața de 180 mp – suprafață aferentă zonă verde.

P R I M A R
Călin Bibart

R A P O R T

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. _____, al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre „*aprobarea documentației cadastrale de dezlipire a imobilului situat în Municipiul Arad, Cartier Bujac, înscris în cartea funciară nr. 350222 Arad.*”

Considerații generale:

- adresa nr. 70384/01.10.2020 – Biserica Creștină Baptistă Golgota,
- Certificatul de Urbanism nr. 1581/07.10.2020 emis de Primăria Municipiului Arad,
- documentația cadastrală de dezlipire întocmită de S.C. Alpin Proiect S.R.L.,

Considerații juridice:

-art. 23 lit. e și art. 132 alin. 1 din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și de art 879 alin. 2 din legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Considerații tehnice:

Având în vedere solicitarea Bisericii Creștine Baptiste Golgota, înregistrat cu nr. 70384/01.10.2020 la Primăria Municipiului Arad cu privire la necesitatea dezlipirii imobilului situat în Municipiul Arad, Cartierul Bujac, asupra unui teren aflat în proprietatea publică Municipiului Arad înscris în CF nr. 350222 Arad, nr. cad. 350222 în suprafața de 955 mp, în vederea asigurării unei zone de parcare pentru enoriași în prima fază este necesară aprobarea dezlipirii terenului și ulterior acordarea unui drept real asupra acestuia.

Menționăm faptul că în acest sens a fost eliberat Certificatul de urbanism nr. 1581/07.10.2020.

Prin urmare imobilul înscris în CF nr. 350222 Arad se va dezlipi în 2 loturi conform documentației cadastrale întocmit de S.C. Alpin Proiect S.R.L – firmă autorizată, astfel:

- **lot 1** – în suprafața de 775 mp - suprafață aferentă zonei de parcare,

- **lot 2** – în suprafața de 180 mp – suprafață aferentă zonă verde.

P R O P U N E M:

Promovarea unui proiect de hotărâre prin care să se aprobe documentația cadastrală de dezlipire a unui imobil proprietatea publică a Municipiului Arad, situat în Municipiul Arad, Cartier Bujac, înscris în cartea funciară nr. 350222 Arad, în vederea soluționării solicitării depuse de Biserica Creștină Baptistă Golgota.

DIRECTOR EXECUTIV,
Cj. Ștefan Szuchanszki
Toma

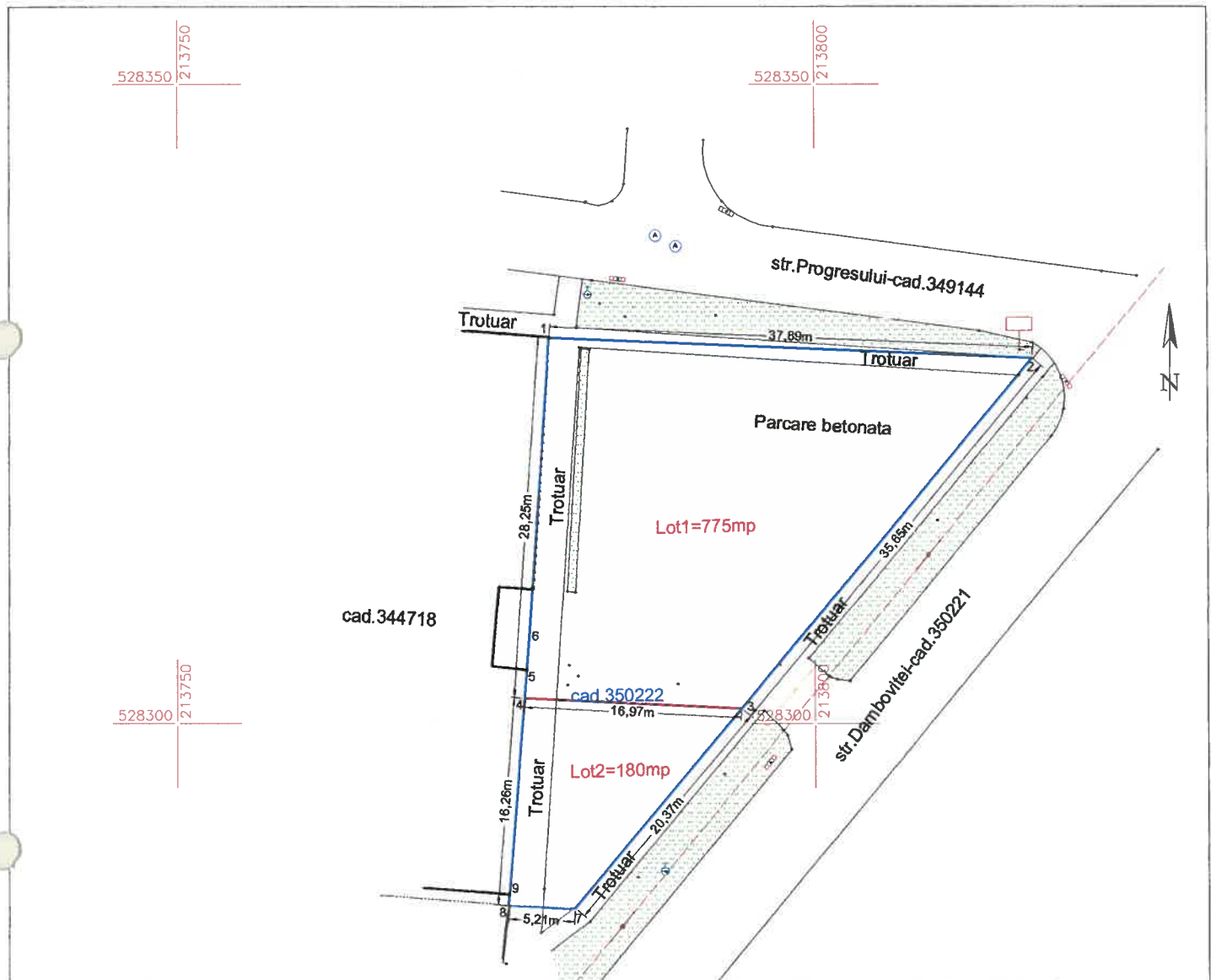
ȘEF SERVICIU,
C.j. Mihaela Balaș

ȘEF BIROU,
Alina Daniela

Avizat juridic,
Cj. Lucian Sălăjan

**Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunere de DEZMEMBRARE
Scara 1:500**

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
350222	955	intravilan Arad, Cartier Bujac, judet ARAD
Nr. carte funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
350222		ARAD



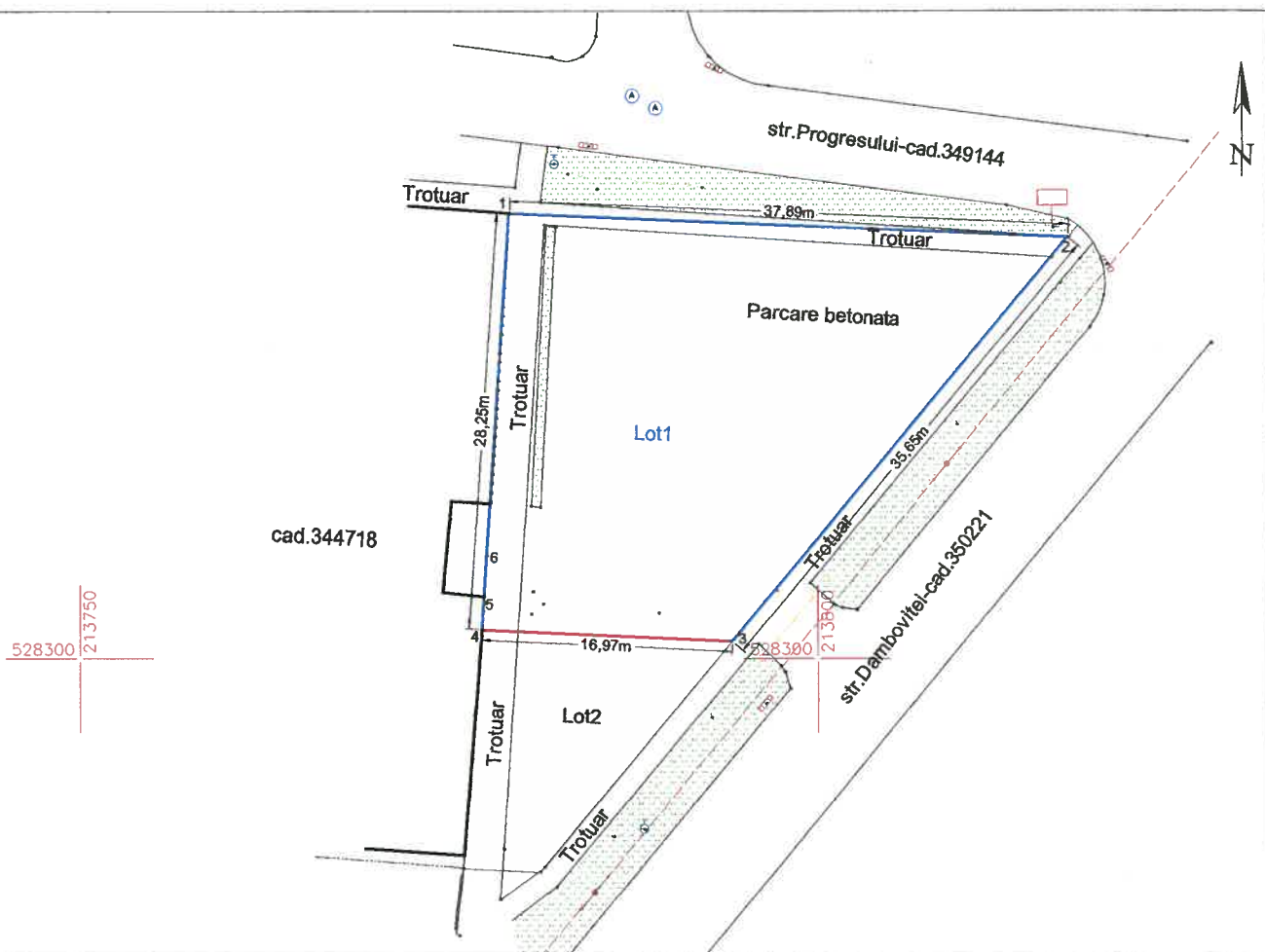
DEZMEMBRARE imobil

Situatia actuala – înainte de DEZMEMBRARE				Situatia viitoare – dupa DEZMEMBRARE			
Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
350222	955	Dr	Drum in intravilan		775	Dr	Lot 1- Drum in intravilan
					180	Dr	Lot 2- Drum in intravilan
Total	955	-	-	-	955	-	-
Executant ALPIN PROIECT SRL (nume, prenume) Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren. Data: 23.09.2020 Semnatura si stampila				Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date si atribuirea numarului cadastral. Semnatura si parafa Data _____ Stampila BCPI Arad			

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	775	Intravilan Arad, Cartier Bujac, judet ARAD
Nr. carte funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		ARAD



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Dr	775	Lot 1-Teren neimprejmuit
TOTAL		775	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
TOTAL			

Suprafata totala masurata a imobilului = 775 mp

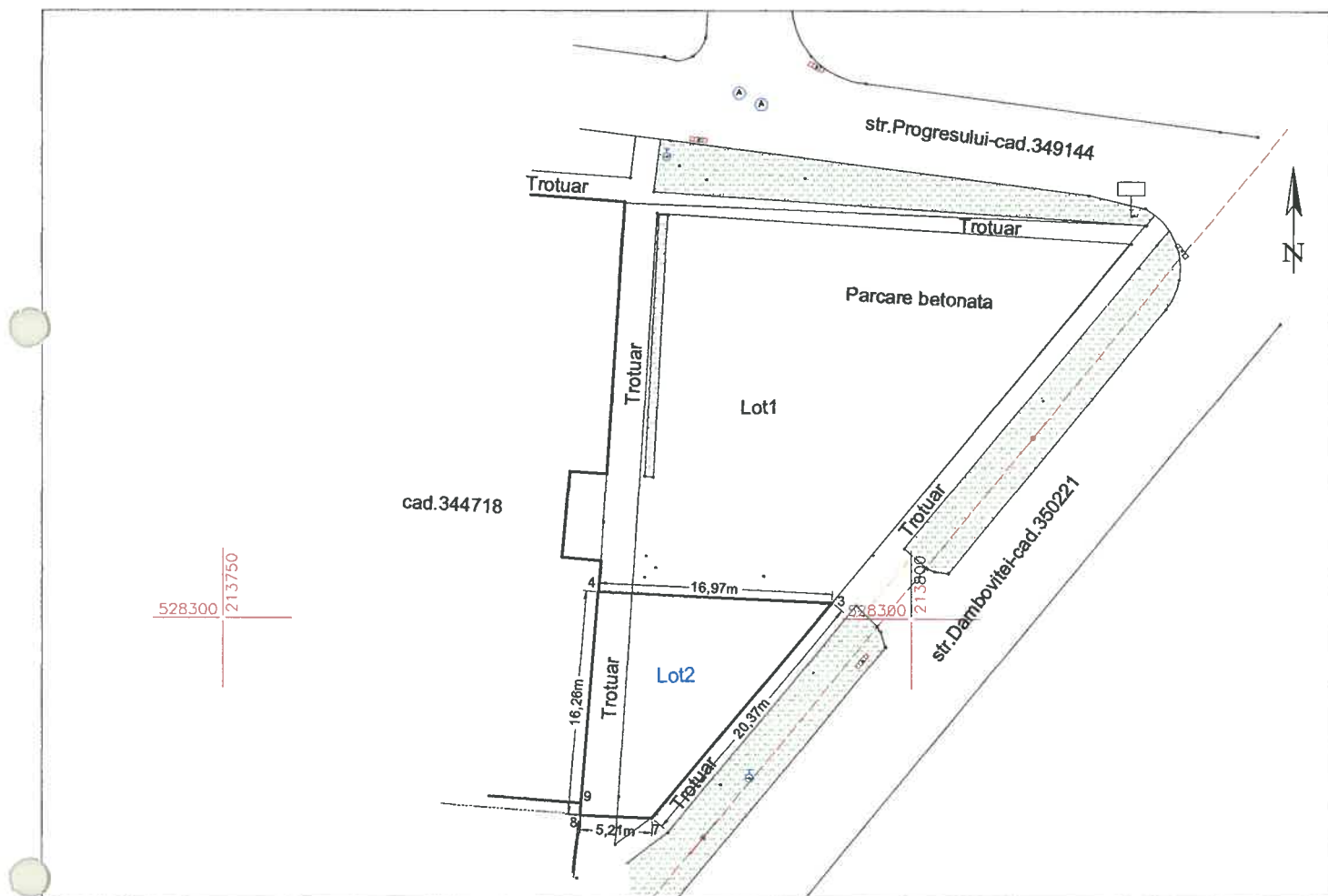
Suprafata din act = 775 mp

Executant ALPIN PROJECT SRL CERTIFICAT (nume, prenume) Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren. Seria RO-B-J Nr. 1112 ALPIN PROJECT S.R.L. Semnatura si stampila Data: 23.09.2020	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date si atribuirea numarului cadastral. Semnatura si parafa Data _____ Stampila BCPI Arad
--	---

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	180	Intravilan Arad, Cartier Bujac, judet ARAD
Nr. carte funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		ARAD



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Dr	180	Lot 2-Teren neimprejmuit
TOTAL		180	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
TOTAL			

Suprafata totala masurata a imobilului = 180 mp
Suprafata din act = 180 mp

Executant ALPIN PROIECT SRL (nume, prenume) Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren. Seria RO-B-J Nr. _____ ALPIN PROIECT S.R.L. Data: 23.09.2020	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date si atribuirea numarului cadastral. Semnatura si parafa _____ Data _____ Stampila BCPI Arad
--	--