



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 550
din 28 decembrie 2020

privind aprobarea documentației cadastrale de prima înscriere în domeniul public al Municipiului Arad și trecerea în proprietatea publică a Municipiului Arad a imobilelor aferente Pieței Carpați, situate în Municipiul Arad, Cartierul Grădiște

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 89647/14.12.2020,

Ținând cont de raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 89648/M4/14.12.2020,

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad, Analizând extrasul de carte funciară nr. 347651 Arad,

Ținând cont de documentația cadastrală întocmită de SC Datcad SRL,

Conform prevederilor art. 41 alin. (5) și (5²) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și prevederile art. 23 lit. (a) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (19 consilieri prezenți din totalul de 20),

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
adoptă prezenta
HOTĂRÂRE

Art. 1. (1) Se aprobă prima înscriere în domeniul public al Municipiului Arad a terenurilor situate în Municipiul Arad, Cartierul Grădiște – Zona Piața Carpați, cu nr. top. cad. 8051/34, 8052/67 și 8052/68, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. DATCAD S.R.L., conform anexelor 1 – 5, respectiv, anexei 6, reprezentând extras din Hotărârea Guvernului României nr. 976/2002 – poziția 217.

(2) Anexele 1-6 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se actualizează inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Arad cu obiectivul "Piața Carpați (Grădiște)", cu o suprafață totală de 4063 mp, compus din 4 imobile.

Art. 3. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
NAAJI Antoanela-Luciana

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

P R O I E C T
Nr. 492/15.12.2020

Avizat
SECRETAR GENERAL
Lilioara Stepanescu

H O T Ă R Ă R E A nr. _____
din _____ 2020

privind aprobarea documentației cadastrale de prima înscriere în domeniul public al Municipiului Arad și trecerea în proprietatea publică a Municipiului Arad a imobilelor aferente Pieței Carpați, situate în Municipiul Arad, Cartierul Grădiște

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 89647/14.12.2020,

Ținând cont de raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 89648/M4/14.12.2020,

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Analizând extrasul de carte funciară nr. 347651 Arad,

Ținând cont de documentația cadastrală întocmită de SC Datcad SRL,

Conform prevederilor art. 41 alin. (5) și (5²) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și prevederile art. 23 lit. (a) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
H O T Ă R Ă R E

Art. 1. (1) Se aprobă prima înscriere în domeniul public al Municipiului Arad a terenurilor situate în Municipiul Arad, Cartierul Grădiște – Zona Piața Carpați, cu nr. top. cad. 8051/34, 8052/67 și 8052/68, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. DATCAD S.R.L., conform anexelor 1 – 5, respectiv, anexei 6, reprezentând extras din Hotărârea Guvernului României nr. 976/2002 – poziția 217.

(2) Anexele 1-6 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se actualizează inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Arad cu obiectivul "Piața Carpați (Grădiște)", cu o suprafață totală de 4063 mp, compus din 4 imobile.

Art. 3. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 89647/14.12.2020

Primarul Municipiului Arad

Având în vedere prevederile art. 41 alin. (5) și (5²) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

- prevederile art. 41 alin. (5) și (5²) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- prevederile art. 23 lit. (a) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare,
- extrasul de carte funciară nr. 347651 Arad,
- documentația cadastrală de primă înscriere întocmită de S.C. DATCAD S.R.L.,

P R O P U N:

adoptarea unui proiect de hotărâre privind aprobarea documentației de primă înscriere în domeniul public al Municipiului Arad, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. DATCAD S.R.L. a trei imobile situate în **Municipiul Arad, Cartierul Grădiște – Zona Piața Carpați** și trecerea în domeniului public a Municipiului Arad a imobilului înscris în CF nr. 347651 Arad, situat în **Municipiul Arad, Cartierul Grădiște – Zona Piața Carpați**

P R I M A R
Călin Bibart

R A P O R T

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. 89647/14.12.2020, al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre „privind aprobarea documentației cadastrale de prima înscriere în domeniul public al Municipiului Arad și trecerea în proprietatea publică a Municipiului Arad a imobilelor aferente Pieței Carpați, situate în Municipiul Arad, Cartierul Grădiște

Considerații generale:

- extrasul de carte funciară nr. 347651 Arad,
- documentația cadastrală de primă înscriere întocmită de S.C. DATCAD S.R.L.,

Considerații juridice:

- prevederile art. 41 alin. (5) și (5²) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- prevederile art. 23 lit. (a) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare,

Considerații tehnice:

Având în vedere necesitatea clarificării situației terenurilor aflate în proprietatea publică și privată a Municipiului Arad, s-a realizat documentația cadastrală de identificare a 4 suprafețe de teren situate în cartierul Grădiște, vechiul amplasament al Pieței Carpați, care și în momentul de față are aspectul unei piețe/platforme betonate. În urma analizării arhivelor existente la Primăria Municipiului Arad s-a constatat faptul că încă din anul 1880, conform hărții vechi de cadastru scara 1:2880, zona respectivă figura ca teritoriul Pieței Carpați. Mai mult, conform colii de cadastru numărul 5162 – coala Statului Român/Municipiului Arad, unde sunt evidențiate teritoriile de stradă, respectiv suprafețele care aparțin domeniului public, se regăsesc și sunt evidențiate 4 parcele cu nr. top. cad. 8052/34, 8052/38, 8052/67 și 8052/68. Ulterior numărului top. cad. 8052/38 i-a fost atribuit nr. top. CF 7001/4011/2/2/1 înscris în CF nr. 347651 Arad, care a suferit și operațiuni de parcelare în vederea asigurării unei suprafețe de teren pentru a se construi o benzinărie. De asemenea, asupra unuia dintre terenuri se află un loc de joacă pentru copii, iar peste restul terenurilor se face accesul la casele de locuit din str. Zsigmond Moricz și str. Ioan Budai Deleanu.

Mai mult, conform anexei 2 a Hotărârii Guvernului României nr. 976/2002, poz. 217, se poate observa referința „*Piața Carpați* „ însă cu o suprafață mai mică, ulterior întabulării se va îndrepta eroarea în sensul înscrierii suprafeței corecte.

P R O P U N E M:

Promovarea unui proiect de hotărâre privind aprobarea documentației de primă înscriere în domeniul public al Municipiului Arad, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. DATCAD S.R.L. a trei imobile situate în **Municipiul Arad, Cartierul Grădiște – Zona Piața Carpați** și trecerea în domeniul public al Municipiului Arad a imobilului înscris în CF nr. 347651 Arad, situat în **Municipiul Arad, Cartierul Grădiște – Zona Piața Carpați**.

DIRECTOR EXECUTIV,
Cj. Ștefan Szuchanszki
Toma

ȘEF SERVICIU,
Mihaela Balaș

ȘEF BIROU,
Alina Daniela

Avizat juridic,

ANEXA 1

PLAN DE SITUATIE

SCARA 1:500

CONFORM HARTA CADASTRU

SCARA 1:2880



CONSTRUCTII DE PROPRIETATE									
Tip	Adresa	Tip	Adresa	Tip	Adresa	Tip	Adresa	Tip	Adresa
...	...	...	...	...	...	...	...	...	...

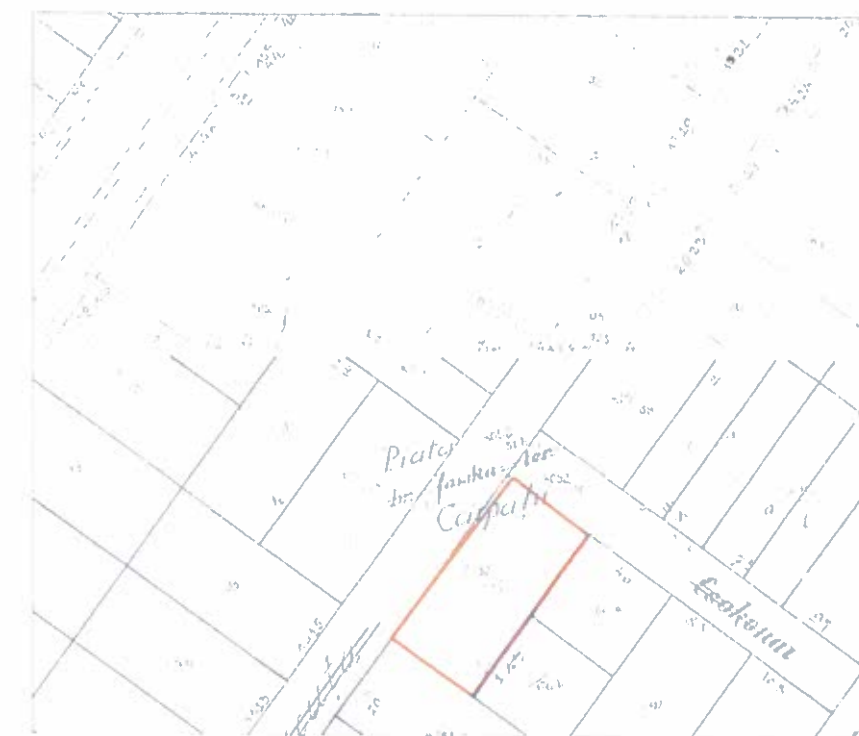
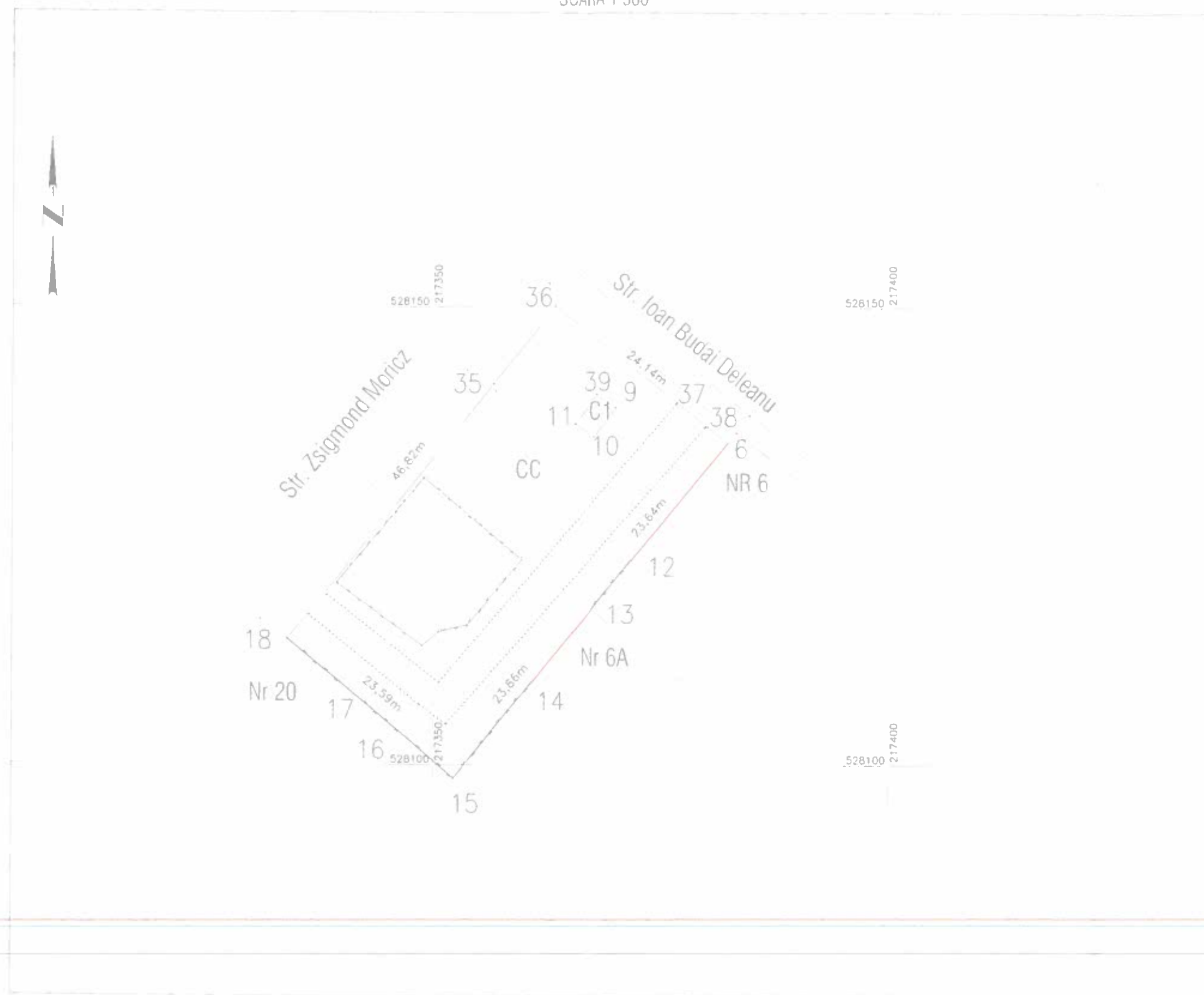
Arad Geo. Ch. Magheru Bl. 323 Spatei Cluj Tel: 0361 301000 Fax: 0361 301001 Tel: Fax: 0361 351 435595			Beneficiar:		MUNICIPIUL ARAD		Plansa nr.
Actiune		Nume	Seinpatura	Sistem sireo:70		SCHITA DE IDENTIFICARE A IMOBILITATII SITUAT IN MUN. ARAD, PIATA CARPATI, FN. NR CAD 8052/68 NEEVIDENTAT IN CF.	
Masurat		Orosz Sebastian					
Desenat		Orosz Sebastian		Scara 1:500		DATA 11.2020	
Verificat		Zagorszki Tiberiu					

PLAN DE SITUATIE

SCARA 1:500

CONFORM HARTA CADASTRU

SCARA 1:2880



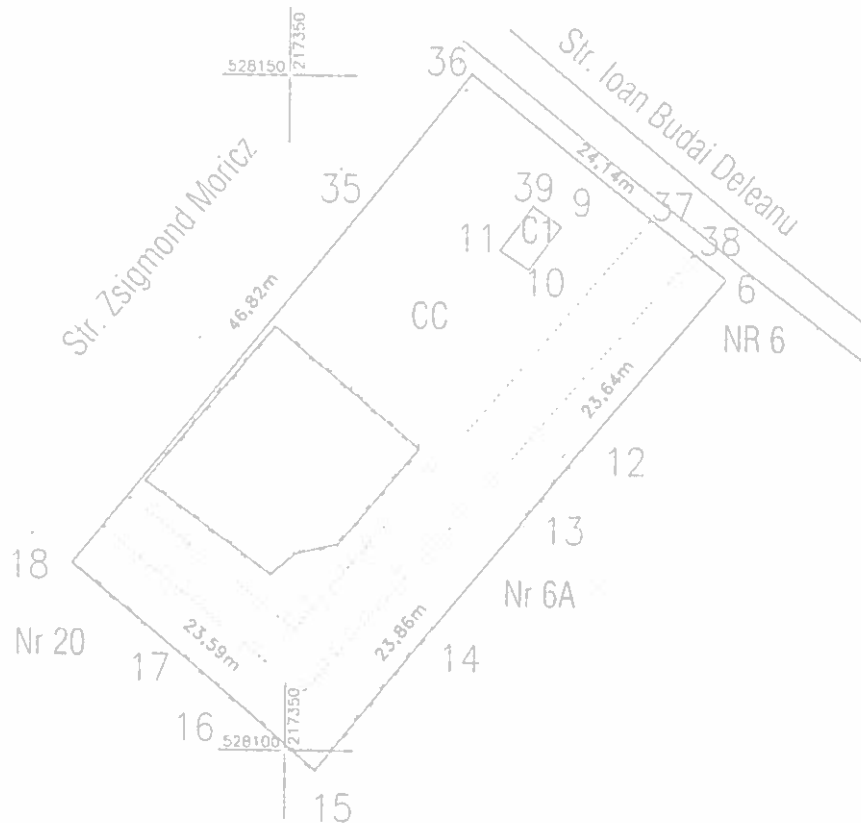
CONSIDERUL DE PROPRIETATE									
Proprietar	Adresa	Adresa	Adresa	Adresa	Adresa	Adresa	Adresa	Adresa	Adresa

Exp. Local DATCAD Arad Gen. G. Mag. nr. 303 Spatiu Com. Nr. 100/2019 - 100/2019 - 100/2019 Tel. Fax 0441 35 4955/5			Beneficiar:		Plansa nr:
			MUNICIPIUL ARAD		1
Actiune	Nume	Semnatura	Sistem	SCHEITA DE IDENTIFICARE A IMOBILULUI SITUAT IN MUN. ARAD - PIATA APPATH EN. NR CAD 8052/67 NEFIDENTIAT P1 CF	
Masurat	Orosz Sebastian		stereo 70		
Desenat	Orosz Sebastian		Scara		
Verificat	Zajorszki Tiberiu		1:500		
			DATA: 11/2020		

Nr. cadastral		Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului	
			0111 Pira Calan 11 Jud. Ia	
Cartea Funciara nr.		UAT		

N. carta	Descrizione del documento	Importo (€)	Importo (€)
1	CC	1149	
TOTALE		1149	

Plan de amplasament si delimitare a imobilului Scara 1:500			ANEXA 1.35
Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului	
Cartea Funciara nr.	UAT		



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	CC	1120	TEREN PARTIAL IMPREJMUIT
TOTAL		1120	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	
CI	C.E	10	POST TRAFU
TOTAL		10	

Suprafata totala masurata a imobilului = 1120 mp
Suprafata din act = 1120 mp

Executanti	SC DATCAD SRL	Inspector

0	1	2	3	4	5	6
216	✓	Teren	P-1a Miorița, S=3427 mp CF 14401 Nr. Top. 2450/662/1.a.1.5/1; 2451/662/2/1	1996		Statul român
217		Teren	P-1a Carpați (Grădiște), nr.top 6972/4011/1, nr.top 6973/4011/1 S=1851 mp	1996		Statul român
218		Teren Corp clădire (birouri + gr. sanitar) 1 buc.	P-1a Sânicolaul Mic S=5264 mp CF. Sânicolaul Mic	1998		Statul român
219	✓	Teren	P-1a Faleza Sud S=975 mp CF. 4773 Nr. Top. 1954- 1971/1/1/1/1/1/1,	1999		Statul român
220	✓	Teren și instalațiile aferente Pieței Solare-1556 buc.celule solare	Micalaca P-1a Solară, S=7200 CF 10389, Nr.Top 2969/662/73/1/1/1/1/2 mp	1996	103.809.076	Statul român
d-2). Parcurile publice, zonele de agrement și ștranduri						
221	✓	Parcul Europa	Mal drept Mureș S=8,40 ha			Statul român
222	✓	Parcul Copiilor	Dragalina F.N. S=1,93 ha			Statul român
223	✓	Parcul Eminescu	V.Milea F.N. S=2,50 ha			Statul român
224	✓	Parcul Pădure	Corneliu Coposu S=3,96 ha			Statul român
225	✓	Parcul Micalaca	Str.Beiș, Alea S=Borsec, Voinicilor, Dreptății CF 4072-Micalaca nr.topo 2969/662/74/142/3 S=2,18 ha			Statul român
226	✓	Parc Acad.Caius Iacob	P-1a Podgoria – P-1a Caius Iacob CF 4874 nr.topo 8587/85/1/1; 8587/2/1; 8587/85/1/1/2/1; 8587/85/2-15 S=1,58 ha	1872		Statul român
227	✓	Ștrand termal (BID)	C.A.Vlaicu S=1,80 ha	1965		Statul român

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 347651 Arad

Nr. cerere	125173
Ziua	27
Luna	11
Anul	2020

Cod verificare
100090363478



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:40576
Nr. topografic:7001/4011/2/2/1

Adresa: Loc. Arad, Piata Carpati, Nr. F.N., Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	347651	703	Teren partial imprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
47255 / 26/05/2020		
Act Administrativ nr. 186, din 30/04/2020 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) MUNICIPIUL ARAD, CIF:3519925, proprietate privata		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

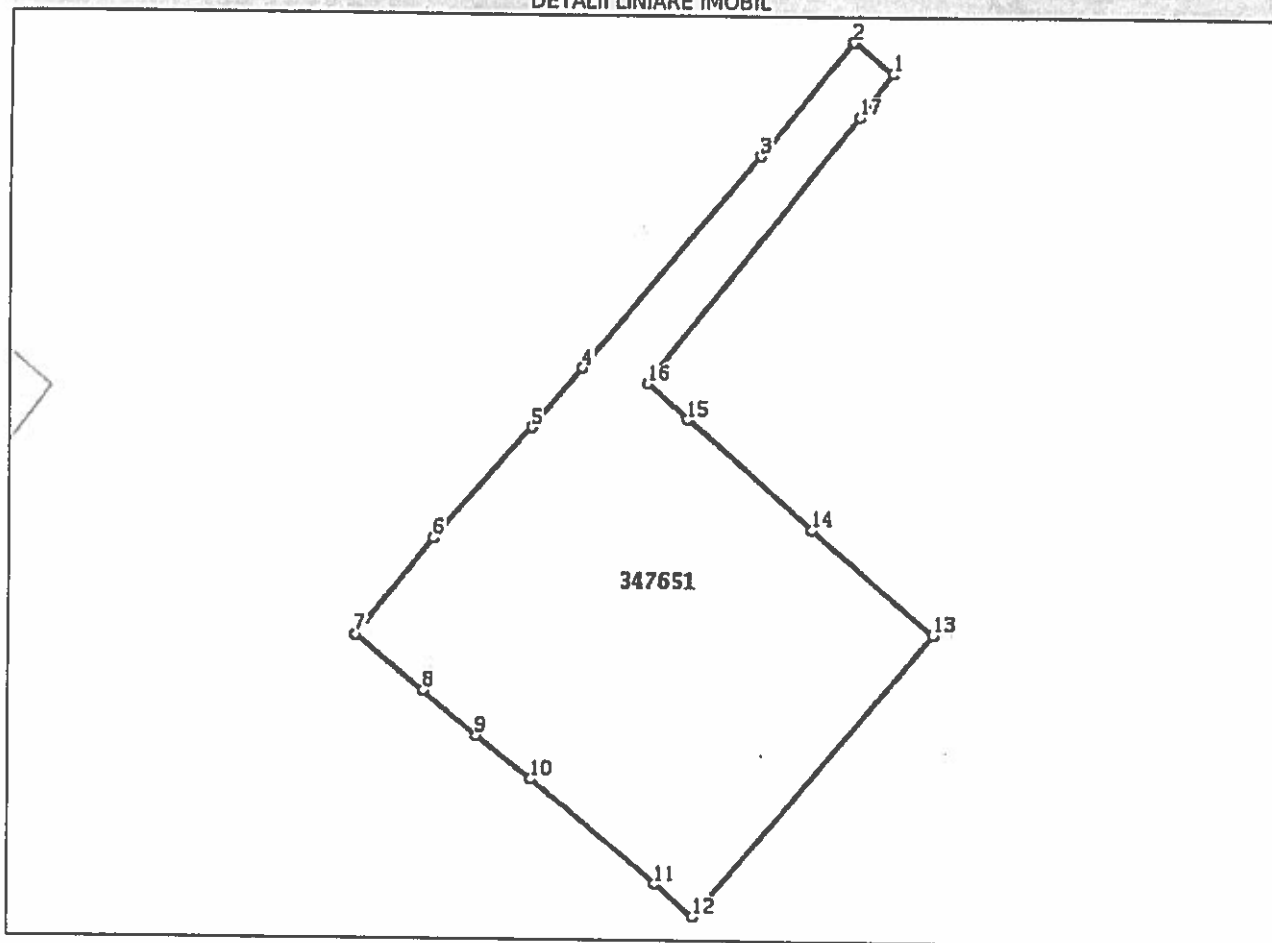
Punct
început

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
347651	703	Teren partial împrejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	703	-	-	7001/4011/2/2/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	3.085
2	3	8.906
3	4	17.06
4	5	4.756
5	6	8.982
6	7	7.603

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	5.415
8	9	4.283
9	10	4.25
10	11	10.017
11	12	3.052
12	13	22.822
13	14	9.81
14	15	10.183
15	16	3.276
16	17	20.796
17	1	3.344

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

27/11/2020, 10:46

GHIRLEA DORALIN