



ROMÂNIA  
JUDEȚUL ARAD  
MUNICIPIUL ARAD  
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA Nr. 160  
din 30 martie 2020

privind unele măsuri în vederea actualizării în plan cadastral a datelor unor imobile  
situate în zona Gai cartier WESTFIELD

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 21640/20.03.2020,

Analizând raportul Biroului Cadastru Extravilan, Fond Funciar, înregistrat cu nr. 21645/20.03.2020,

Analizând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Văzând Documentația tehnico - cadastrală întocmită de către S.C. Topocons S.R.L., înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 5355/2020,

Luând în considerare prevederile art. 113 din Regulamentul de recepție, avizare și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere adoptarea hotărârii cu 15 voturi pentru și 7 abțineri (22 consilieri prezenți din totalul de 22),

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD  
HOTĂRÂȘTE:

Art. 1. În vederea actualizării datelor unor imobile situate în zona Gai – cartier Westfield, se aprobă următoarele măsuri:

Pentru imobilul din C.F. nr. 338026 Arad, identificat cu nr. cadastral 338026 și nr. top 108. A 1204/9, întabulat cu proprietar neidentificat pe raza U.A.T. Arad, suprafața rămâne neschimbată, respectiv 1226 mp, se actualizează datele, se re poziționează și se translatează în plan cadastral.

Art.2 . Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Extravilan, Fond Funciar din cadrul Direcției Secretar și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Marius SFÂRĂILĂ

Contrasemnează pentru legalitate  
p. SECRETAR GENERAL  
Cristian Mihai TOMOȘ



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 338025 Arad

Nr. cerere 111774  
Ziua 09  
Luna 10  
Anul 2019



### A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Arad, Cartier Westfield, Al Stejarului, Nr. 1, Jud. Arad

| Nr. Crt | Nr. cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                |
|---------|---------------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1      | 338025                          | 521             | imobil înscris în CF sporadic 316471; |

### B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale |                                                                                                                                               | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>49505 / 16/05/2017</b>                                             |                                                                                                                                               |           |
| Act Notarial nr. 2002, din 11/05/2017 emis de Morariu PATRICIU-ION;   |                                                                                                                                               |           |
| B6                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie,<br>cota actuala 1/1<br>1) S.C. WESTFIELD DEVELOPMENT S.R.L., CIF:30965917 | A1        |

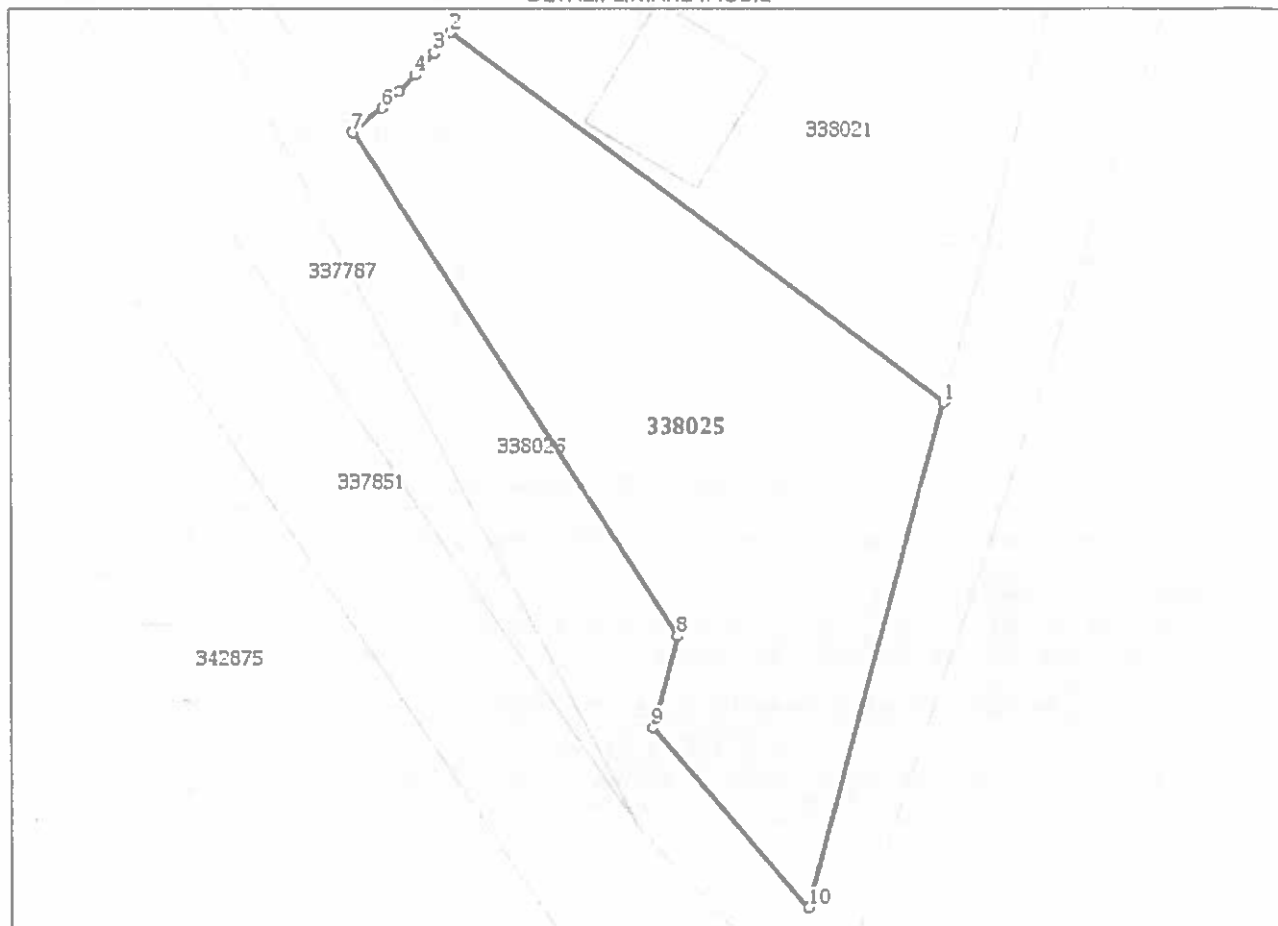
### C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate,<br>drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                               |           |

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe                |
|--------------|-----------------|---------------------------------------|
| 338025       | 521             | imobil înscris în CF sporadic 316471; |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL****Date referitoare la teren**

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1      | curți construcții   | DA          | 521            | 108   | LOT21   | -        |                        |

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|---------------------|
| 1             | 212.599,363<br>531.888,513 | 2             | 212.574,822<br>531.906,931 | 30.684              |
| 2             | 212.574,822<br>531.906,931 | 3             | 212.574,013<br>531.905,927 | 1.289               |
| 3             | 212.574,013<br>531.905,927 | 4             | 212.573,024<br>531.904,817 | 1.487               |
| 4             | 212.573,024<br>531.904,817 | 5             | 212.572,221<br>531.903,996 | 1.148               |

| Punct<br>începu<br>t | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(m) |
|----------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|---------------------------|
| 5                    | 212.572,221<br>531.903,996 | 6                | 212.571,343<br>531.903,172 | 1.204                     |
| 6                    | 212.571,343<br>531.903,172 | 7                | 212.569,889<br>531.901,951 | 1.899                     |
| 7                    | 212.569,889<br>531.901,951 | 8                | 212.585,947<br>531.876,799 | 29.841                    |
| 8                    | 212.585,947<br>531.876,799 | 9                | 212.584,74<br>531.872,208  | 4.747                     |
| 9                    | 212.584,74<br>531.872,208  | 10               | 212.592,515<br>531.863,178 | 11.916                    |
| 10                   | 212.592,515<br>531.863,178 | 1                | 212.599,363<br>531.888,513 | 26.244                    |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **[www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare)**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

10/10/2019, 09:35



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 338026 Arad

Nr. cerere 111775  
Ziua 09  
Luna 10  
Anul 2019



Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Extravilan

Adresa: Jud. Arad

| Nr. Crt | Nr. cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|---------------------------------|-----------------|------------------------|
| A1      | 338026                          | 1.226           | NEIDENTIFICAT          |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale |                                                                                                                                                                                    | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>82165 / 21/10/2013</b>                                             |                                                                                                                                                                                    |           |
| nr. 1278, din 30/09/2011;                                             |                                                                                                                                                                                    |           |
| B2                                                                    | Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE Legea 7/1996, art. 13 alin. 10, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1<br>1) UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALA ARAD, CIF:00000000000000 | A1        |
| <b>73696 / 18/08/2015</b>                                             |                                                                                                                                                                                    |           |
| Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;     |                                                                                                                                                                                    |           |
| B3                                                                    | Imobil aflat sub incidența art.3 alin.(1) din Legea 17/2014, dobandit prin Lege                                                                                                    | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 338026       | 1.226           | NEIDENTIFICAT          |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Taria | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1      | neproductiv         | NU          | 1.226          | 108   | A1204/9 | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (m) | Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|---------------------|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|---------------------|
| 1             | 212.651,942<br>532.020,05  | 2             | 212.644,527<br>532.022,552 | 7.826               | 2             | 212.644,527<br>532.022,552 | 3             | 212.643,188<br>532.018,813 | 3.972               |
| 3             | 212.643,188<br>532.018,813 | 4             | 212.635,998<br>531.998,736 | 21.326              | 4             | 212.635,998<br>531.998,736 | 5             | 212.630,917<br>531.984,547 | 15.071              |
| 5             | 212.630,917<br>531.984,547 | 6             | 212.625,774<br>531.970,185 | 15.255              | 6             | 212.625,774<br>531.970,185 | 7             | 212.620,631<br>531.955,824 | 15.254              |
| 7             | 212.620,631<br>531.955,824 | 8             | 212.615,488<br>531.941,463 | 15.254              | 8             | 212.615,488<br>531.941,463 | 9             | 212.610,156<br>531.926,573 | 15.816              |

| Punct<br>începu<br>t | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(m) | Punct<br>începu<br>t | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(m) |
|----------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|---------------------------|----------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|---------------------------|
| 9                    | 212.610,156<br>531.926,573 | 10               | 212.608,091<br>531.920,808 | 6.124                     | 10                   | 212.608,091<br>531.920,808 | 11               | 212.604,593<br>531.907,865 | 13.407                    |
| 11                   | 212.604,593<br>531.907,865 | 12               | 212.599,363<br>531.888,513 | 20.046                    | 12                   | 212.599,363<br>531.888,513 | 13               | 212.592,515<br>531.863,178 | 26.244                    |
| 13                   | 212.592,515<br>531.863,178 | 14               | 212.584,74<br>531.872,208  | 11.916                    | 14                   | 212.584,74<br>531.872,208  | 15               | 212.585,947<br>531.876,799 | 4.747                     |
| 15                   | 212.585,947<br>531.876,799 | 16               | 212.569,889<br>531.901,951 | 29.841                    | 16                   | 212.569,889<br>531.901,951 | 17               | 212.564,469<br>531.910,441 | 10.073                    |
| 17                   | 212.564,469<br>531.910,441 | 18               | 212.550,354<br>531.932,55  | 26.231                    | 18                   | 212.550,354<br>531.932,55  | 19               | 212.584,133<br>531.867,06  | 73.688                    |
| 19                   | 212.584,133<br>531.867,06  | 20               | 212.591,208<br>531.859,513 | 10.345                    | 20                   | 212.591,208<br>531.859,513 | 21               | 212.593,74<br>531.857,959  | 2.971                     |
| 21                   | 212.593,74<br>531.857,959  | 22               | 212.647,016<br>532.017,709 | 168.4                     | 22                   | 212.647,016<br>532.017,709 | 23               | 212.649,572<br>532.019,673 | 3.223                     |
| 23                   | 212.649,572<br>532.019,673 | 24               | 212.735,552<br>531.990,055 | 90.938                    | 24                   | 212.735,552<br>531.990,055 | 25               | 212.736,093<br>531.991,651 | 1.685                     |
| 25                   | 212.736,093<br>531.991,651 | 26               | 212.734,023<br>531.992,35  | 2.185                     | 26                   | 212.734,023<br>531.992,35  | 27               | 212.707,078<br>532.001,443 | 28.438                    |
| 27                   | 212.707,078<br>532.001,443 | 28               | 212.665,819<br>532.015,367 | 43.545                    | 28                   | 212.665,819<br>532.015,367 | 1                | 212.651,942<br>532.020,05  | 14.646                    |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

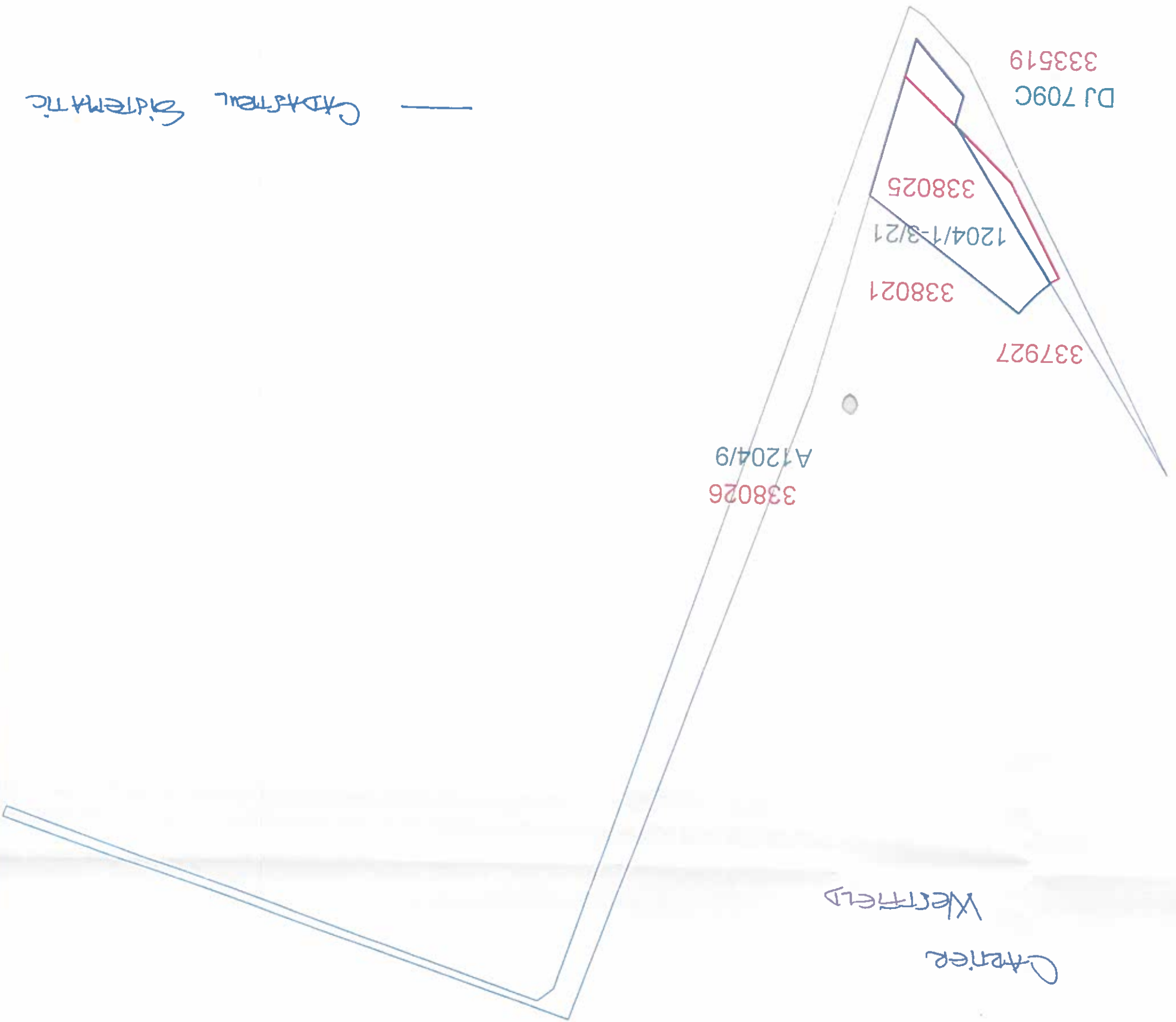
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

10/10/2019, 09:35



—————  
 Geometric.  
 Profile  
 Morphology



## Scara 1:500

ARAD

### A. Date referitoare la teren

TAL

## B. Date referitoare la construcții

TOTAL

Suprafata totală măsurată a imobilului = 52  
Suprafata din act CF338025 = 521 mp

Executant: S.C. TOPOCONS S.B.L.  
(nume, prenume)

**Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și  
atribuirea numărului cadastral**

Semnătura și parafă

Seria RO-45 I Nr. 0076

WUJIAN CHU

Calm

Data 08.10.2019

Stampila BC?

în situația în care există numere cadastrale pentru imobilele vecine, în locul numelui vecinului se va înscrive numărul catastral al terenului pe care aparține proprietății vecinului, în cazul în care numărul este cunoscut. Dacă numărul este necunoscut, se va înscrive numărul catastral al terenului pe care aparține proprietății vecinului, în cazul în care numărul este cunoscut. Dacă numărul este necunoscut, se va înscrive numărul catastral al terenului pe care aparține proprietății vecinului, în cazul în care numărul este cunoscut.

ROMÂNIA  
JUDEȚUL ARAD  
GENERAL  
MUNICIPIUL ARAD  
CONSILIUL LOCAL

PROIECT

Avizat:  
p. SECRETAR

Sorin CONTRAȘ

Nr. 135/20.03.2020  
HOTĂRÂREA Nr. \_\_\_\_  
din \_\_\_\_.

privind unele măsuri în vederea actualizării în plan cadastral a datelor unor imobile  
situate în zona Gai cartier WESTFIELD

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de  
aprobare înregistrat cu nr. 21640/20.03.2020,

Analizând raportul Biroului Cadastru Extravilan, Fond Funciar, înregistrat cu nr.  
21645/20.03.2020,

Analizând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Văzând Documentația tehnico - cadastrală întocmită de către S.C. TOPOCONS S.R.L.,  
înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 5355/2020,

Luând în considerare prevederile art. 113 din Regulamentul de recepție, avizare și  
înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul Directorului General  
al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, cu modificările și  
completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin.  
(3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind  
Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

#### CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

#### H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1. În vederea actualizării datelor unor imobile situate în zona Gai – cartier  
Westfield, se aprobă următoarele măsuri:

1. Pentru imobilul din C.F. nr. 338026 Arad, identificat cu nr. cadastral 338026 și nr. top 108.  
A 1204/9, întabulat cu proprietar neidentificat pe raza U.A.T. Arad, suprafața rămâne  
neschimbată, respectiv 1226 mp, se actualizează datele, se repoziționează și se translatează  
în plan cadastral.

Art.2 . Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad,  
prin Biroul Cadastru Extravilan, Fond Funciar din cadrul Direcției Secretar și se comunică  
celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

REFERAT DE APROBARE

Nr. 21640/20.03.2020

În vederea actualizării datelor unor imobile situate în zona Gai – cartier Westfield, constând în , repoziționarea prin translatarea lor în planul cadastral, propun aprobarea următoarele măsuri:

1. Pentru imobilul din C.F. nr. 338026 Arad, identificat cu nr. cadastral 338026, nr.top 108. A 1204/9, întabulat cu proprietar neidentificat pe raza UAT , suprafața rămâne neschimbată, se actualizează datele, se repoziționează și se translatează imobilul, conform documentației tehnico- cadastrale întocmită de către S.C. TOPOCONS S.R.L.

P R I M A R  
Călin BIBART

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD  
Secretar General  
Biroul Cadastru Extravilan, Fond funciar  
Nr.        /

## RAPORT DE SPECIALITATE

**Referitor la:** proiectul de hotărâre și referatul de aprobare al Primarului Municipiului Arad nr. \_\_\_\_\_ din        , prin care se propune aprobarea măsurilor necesare și operațiunilor cadastrale care se impun în vederea actualizării datelor imobilului identificat cu nr. cadastral 338026, nr. top 108.A 1204/9, cu suprafața de 1226 mp, înscris în CF nr.338026 Arad, întabulat cu proprietar neidentificat pe raza UAT Arad, este localizat în partea de EST și SUD a cartierului Westfield.

Imobilul identificat cu nr. cadastral 338025, nr. top 108. CC 1204/1-3/21, cu suprafața de 521 mp, înscris în CF nr.338025 Arad, proprietatea S.C. WESTFIELD DEVELOPMENT S.R.L. se învecinează la Sud cu imobilul înscris în CF nr.338026 Arad, nr. top.108.A 1204/9, cu suprafața de 1226 mp, întabulat cu proprietar neidentificat pe raza UAT Arad. Prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr.5355/2020, S.C. TOPOCONS S.R.L. solicită modificarea geometriei imobilului înscris în CF nr.338026, conform documentației tehnico-castrale anexate, cu conservarea suprafeței imobilului înscris în CF nr.338026 Arad, în vederea asigurării accesului și geometriei imobilului cu nr. cadastral 338025, înscris în CF nr.338025 Arad.

## P R O P U N E M

1. Pentru imobilul din C.F. nr. 338026 Arad, nr. cadastral 338026, identificat cu nr. top 108. A 1204/9, cu suprafața de 1226 mp, întabulat cu proprietar neidentificat pe raza UAT Arad, suprafața rămâne neschimbată, respectiv 1226 mp, actualizarea geometriile imobilului conform documentației tehnico - cadastrale anexate, întocmite de către S.C. TOPOCONS S.R.L., repoziționarea și translatarea lor în plan cadastral,

ȘEF BIROU  
Rodica Livia DRĂGAN

CONSILIER  
Ing. Cadastru Laurențiu MIRON

CONSILIER JURIDIC  
Oana Daniela VESA