



ROMANIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA Nr. 511
din 18 decembrie 2020

privind modificarea art. 3 din Hotărârea nr. 482/2020 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism aferent "Zonă pentru comerț: Construire magazin materiale de construcții cu amenajări aferente, signalistică și mijloace publicitare, împrejmuire, amenajare accese și amenajare racord cu strada Șiriei" Amplasament: intravilanul și extravilanul municipiului Arad, generat de imobilele: 352525, 352493, 306274, 322857, 306265, 330829, 352971, 352528, 352207, 352190, 352208, 352292, 304295, 303470, 352258, 342710, 345415, 354254, 302652, 332467, 354107, 341237, 306283, 300008, 352251, 352194, 303484, 352304, 354268, 341236, 302653, 352262, 352492, 354109, municipiul Arad, județul Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin Referatul de aprobare nr. 89723 din 14.12.2020,

Luând în considerare raportul de specialitate nr. 89699 din 14.12.2020 al Arhitectului Șef al Municipiului Arad și Direcției Patrimoniu prin care se propune modificarea art. 3,

Analizând Hotărârea nr. 482/2020 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism aferent "Zonă pentru comerț: Construire magazin materiale de construcții cu amenajări aferente, signalistică și mijloace publicitare, împrejmuire, amenajare accese și amenajare racord cu strada Șiriei" Amplasament: intravilanul și extravilanul municipiului Arad, generat de imobilele: 352525, 352493, 306274, 322857, 306265, 330829, 352971, 352528, 352207, 352190, 352208, 352292, 304295, 303470, 352258, 342710, 345415, 354254, 302652, 332467, 354107, 341237, 306283, 300008, 352251, 352194, 303484, 352304, 354268, 341236, 302653, 352262, 352492, 354109, municipiul Arad, județul Arad,

Analizând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Având în vedere adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (23 consilieri prezenți din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), d), alin. (7) lit. k), m), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
adoptă prezenta
HOTĂRÂRE

Art. I. Hotărârea nr. 482/2020 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism aferent "ZONĂ PENTRU COMERȚ: Construire magazin materiale de construcții cu amenajări aferente, signalistică și mijloace publicitare, împrejmuire, amenajare accese și amenajare racord cu strada Șiriei" Amplasament: intravilanul și extravilanul municipiului Arad, generat de imobilele: 352525, 352493, 306274, 322857, 306265, 330829, 352971, 352528, 352207, 352190, 352208, 352292, 304295, 303470, 352258, 342710, 345415, 354254, 302652, 332467,

354107, 341237, 306283, 300008, 352251, 352194, 303484, 352304, 354268, 341236, 302653, 352262, 352492, 354109, municipiul Arad, județul Arad, se modifică după cum urmează:

1. Art. 3 se modifică și va avea următorul cuprins: *Autorizațiile de construire necesare realizării obiectivelor care fac obiectul prezentei hotărâri se emit ulterior efectuării schimbului de imobile în vederea realizării accesului în incintă și a drumului public.*

Art. II. Celelalte prevederi rămân nemodificate.

Art. III. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică și se comunică de Serviciul Administrație Publică Locală tuturor celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
BOGNAR Levente

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU

HOTĂRÂREA Nr. _____
din _____ 2020

privind modificarea art. 3 din Hotărârea nr. 482/2020 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism aferent "Zonă pentru comerț: Construire magazin materiale de construcții cu amenajări aferente, signalistică și mijloace publicitare, împrejmuire, amenajare accese și amenajare racord cu strada Șiriei" Amplasament: intravilanul și extravilanul municipiului Arad, generat de imobilele: 352525, 352493, 306274, 322857, 306265, 330829, 352971, 352528, 352207, 352190, 352208, 352292, 304295, 303470, 352258, 342710, 345415, 354254, 302652, 332467, 354107, 341237, 306283, 300008, 352251, 352194, 303484, 352304, 354268, 341236, 302653, 352262, 352492, 354109, municipiul Arad, județul Arad,

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin Referatul de aprobare nr. 89723 din 14.12.2020,

Luând în considerare raportul de specialitate nr. 89699 din 14.12.2020 al Arhitectului Șef al Municipiului Arad, și Direcției Patrimoniu prin care se propune modificarea art. 3

Analizând Hotărârea nr. 482/2020 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism aferent "Zonă pentru comerț: Construire magazin materiale de construcții cu amenajări aferente, signalistică și mijloace publicitare, împrejmuire, amenajare accese și amenajare racord cu strada Șiriei" Amplasament: intravilanul și extravilanul municipiului Arad, generat de imobilele: 352525, 352493, 306274, 322857, 306265, 330829, 352971, 352528, 352207, 352190, 352208, 352292, 304295, 303470, 352258, 342710, 345415, 354254, 302652, 332467, 354107, 341237, 306283, 300008, 352251, 352194, 303484, 352304, 354268, 341236, 302653, 352262, 352492, 354109, municipiul Arad, județul Arad,

Analizând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), d), alin. (7) lit. k), m), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
HOTĂRÂRE

Art. I. Hotărârea nr.482/2020 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism aferent "ZONĂ PENTRU COMERȚ: Construire magazin materiale de construcții cu amenajări aferente, signalistică și mijloace publicitare, împrejmuire, amenajare accese și amenajare racord cu strada Șiriei" Amplasament: intravilanul și extravilanul municipiului Arad, generat de imobilele: 352525, 352493, 306274, 322857, 306265, 330829, 352971, 352528, 352207, 352190, 352208, 352292, 304295, 303470, 352258, 342710, 345415, 354254, 302652, 332467, 354107, 341237, 306283, 300008, 352251, 352194, 303484, 352304, 354268, 341236, 302653, 352262, 352492, 354109, municipiul Arad, județul Arad, se modifică după cum urmează:

2. Art. 3 se modifică și va avea următorul cuprins: *Autorizațiile de construire necesare realizării obiectivelor care fac obiectul prezentei hotărâri se emit ulterior efectuării schimbului de imobile în vederea realizării accesului în incintă și a drumului public.*

Art. II. Celelalte prevederi rămân nemodificate.

Art.III. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică și se comunică de Serviciul Administrație Publică Locală tuturor celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD,

DOMNUL CĂLIN BIBARȚ

nr. 89723/14.12.2020

În temeiul OUG nr. 57/2019, privind Codul Administrativ și al Regulamentului de Organizare și Funcționare al Consiliului Local Municipal Arad, propun aprobarea, de către Consiliul Local al Municipiului Arad, a proiectului de hotărâre, pentru facilitarea intrării în vigoare a Hotărârii nr.482/2020 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism aferent "ZONĂ PENTRU COMERT: Construire magazin materiale de construcții cu amenajări aferente, signalistică și mijloace publicitare, împrejmuire, amenajare accese și amenajare racord cu strada Șiriei" Amplasament: intravilanul și extravilanul municipiului Arad, generat de imobilele: 352525, 352493, 306274, 322857, 306265, 330829, 352971, 352528, 352207, 352190, 352208, 352292, 304295, 303470, 352258, 342710, 345415, 354254, 302652, 332467, 354107, 341237, 306283, 300008, 352251, 352194, 303484, 352304, 354268, 341236, 302653, 352262, 352492, 354109, municipiul Arad, județul Arad, se impune modificarea Art. 3 după cum urmează:

Autorizațiile de construire necesare realizării obiectivelor care fac obiectul prezentei Hotărâri se emit ulterior efectuării schimbului de imobile necesare în vederea realizării accesului în incintă și a drumului public;

REFERAT DE APROBARE

Ținând seama de:

- adresa SC LAS VEGAS SRL înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr.84568/23.11.2020 referitoare la efectuarea unui schimb de terenuri între Municipiul Arad și mai mulți proprietari conform documentelor justificative;

- teren în suprafață de 7000 mp identificat în CF nr. 302653 Arad, proprietar SC DEDEMAN SRL;

- teren în suprafață de 5000 mp identificat în CF nr. 303484 Arad, proprietar SC INSTAL GAS CORPORATION SRL;

- teren în suprafață de 15.200 mp identificat în CF nr. 303470 Arad, proprietar Mureșan Ioan Cristian;

- teren în suprafață de 3.286 mp identificat în CF nr. 341236 Arad, proprietar Lucan Laura Camelia;

- teren în suprafață de 1.024 mp identificat în CF nr. 352304 Arad, proprietar SC KINDERMAN 24 COM SRL;

- teren în suprafață de 576 mp identificat în CF nr. 332467 Arad, proprietar SC KINDERMAN 24 COM SRL;

- teren în suprafață de 4.301 mp identificat în CF nr. 352971 Arad, proprietar Mureșan Laura și Mureșan Călin Sebastian;

- faptul că în vederea schimbului de imobile, este necesară dezlipirea, respectiv unificarea ulterioară a suprafețelor de teren dezlipite ce fac obiectul investiției;
- radierea sarcinilor din următoarele cărți funciare: CF nr. 303484 Arad, CF nr. 303470 Arad, CF nr. 341236 Arad, CF nr. 352304 Arad, CF nr. 332467 Arad și CF nr. 352971 Arad;

Luând în considerare raportul de specialitate nr. 89699 din 14.12.2020 al Arhitectului Șef al Municipiului Arad, și Direcției Patrimoniu prin care se propune modificarea Art. 3 după cum urmează:

Autorizațiile de construire necesare realizării obiectivelor care fac obiectul prezentei Hotărâri se emit ulterior efectuării schimbului de imobile necesare în vederea realizării accesului în incintă și a drumului public,

Analizând Hotărârea nr. 482/2020 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism aferent "ZONĂ PENTRU COMERȚ: Construire magazin materiale de construcții cu amenajări aferente, signalistică și mijloace publicitare, împrejmuire, amenajare accese și amenajare racord cu strada Șiriei" Amplasament: intravilanul și extravilanul municipiului Arad, generat de imobilele: 352525, 352493, 306274, 322857, 306265, 330829, 352971, 352528, 352207, 352190, 352208, 352292, 304295, 303470, 352258, 342710, 345415, 354254, 302652, 332467, 354107, 341237, 306283, 300008, 352251, 352194, 303484, 352304, 354268, 341236, 302653, 352262, 352492, 354109, municipiul Arad, județul Arad,

Apreciez ca fiind oportună adoptarea hotărârii privind facilitarea intrării în vigoare a Hotărârii nr.482/2020 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism aferent "ZONĂ PENTRU COMERȚ: Construire magazin materiale de construcții cu amenajări aferente, signalistică și mijloace publicitare, împrejmuire, amenajare accese și amenajare racord cu strada Șiriei" Amplasament: intravilanul și extravilanul municipiului Arad

P R I M A R
Călin Bibarț

Direcția Arhitect Șef
Direcția Patrimoniu
Red/Verif. S.D./M.B.

R A P O R T

Având în vedere:

- adresa SC LAS VEGAS SRL înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr.84568/23.11.2020 referitoare la efectuarea unui schimb de terenuri între Municipiul Arad și mai mulți proprietari conform documentelor justificative;

- teren în suprafață de 7000 mp identificat în CF nr. 302653 Arad, proprietar SC DEDEMAN SRL;

- teren în suprafață de 5000 mp identificat în CF nr. 303484 Arad, proprietar SC INSTAL GAS CORPORATION SRL;

- teren în suprafață de 15.200 mp identificat în CF nr. 303470 Arad, proprietar Mureșan Ioan Cristian;

- teren în suprafață de 3.286 mp identificat în CF nr. 341236 Arad, proprietar Lucan Laura Camelia;

- teren în suprafață de 1.024 mp identificat în CF nr. 352304 Arad, proprietar SC KINDERMAN 24 COM SRL;

- teren în suprafață de 576 mp identificat în CF nr. 332467 Arad, proprietar SC KINDERMAN 24 COM SRL;

- teren în suprafață de 4.301 mp identificat în CF nr. 352971 Arad, proprietar Mureșan Laura și Mureșan Călin Sebastian;

- faptul că în vederea schimbului de imobile, este necesară dezlipirea, respectiv unificarea ulterioară a suprafețelor de teren dezlipite ce fac obiectul investiției;

- radierea sarcinilor din următoarele cărți funciare: CF nr. 303484 Arad, CF nr. 303470 Arad, CF nr. 341236 Arad, CF nr. 352304 Arad, CF nr. 332467 Arad și CF nr. 352971 Arad, ca urmare

P R O P U N E M:

Pentru a facilita intrarea în vigoare a Hotărârii nr.482/2020 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism aferent "ZONĂ PENTRU COMERȚ: Construire magazin materiale de construcții cu amenajări aferente, signalistică și mijloace publicitare, împrejmuire, amenajare accese și amenajare racord cu strada Șiriei" Amplasament: intravilanul și extravilanul municipiului Arad, generat de imobilele: 352525, 352493, 306274, 322857, 306265, 330829, 352971, 352528, 352207, 352190,

352208, 352292, 304295, 303470, 352258, 342710, 345415, 354254, 302652, 332467, 354107, 341237, 306283, 300008, 352251, 352194, 303484, 352304, 354268, 341236, 302653, 352262, 352492, 354109, municipiul Arad, județul Arad, se impune modificarea Art. 3 după cum urmează:

Autorizațiile de construire necesare realizării obiectivelor care fac obiectul prezentei Hotărâri se emit ulterior efectuării schimbului de imobile necesare în vederea realizării accesului în incintă și a drumului public.

	Functia	Nume prenume	Semnatura	Data
Verificat	Director Executiv	Jur. Ștefan Szuchanszki		14.12.2020
Verificat	Arhitect Șef	Arh. Emilian-Sorin Ciurariu		14.12.2020
Elaborat	Sef serviciu	Arh. Sandra Dinulescu		14.12.2020
Elaborat	Șef serviciu	Jur. Mihaela Balaș		14.12.2020

VIZA JURIDICA
Cosmin Dragu

Textul actual	Text propus
Art. 3. Prezenta hotărâre intră în vigoare condiționat de adoptarea hotărârii privind schimbul de terenuri având ca obiect drumurile de exploatare din incinta reglementată prin prezenta hotărâre.	Art. 3 Autorizațiile de construire necesare realizării obiectivelor care fac obiectul prezentei hotărâri se emit ulterior efectuării schimbului de imobile în vederea realizării accesului în incintă și a drumului public.



ROMANIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A Nr. 482
din 16 noiembrie 2020

privind aprobarea documentației de urbanism

Plan Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism aferent

"ZONĂ PENTRU COMERȚ: Construire magazin materiale de construcții cu amenajări aferente, signalistică și mijloace publicitare, împrejmuire, amenajare accese și amenajare racord cu strada Șiriei" Amplasament: intravilanul și extravilanul municipiului Arad, generat de imobilele: 352525, 352493, 306274, 322857, 306265, 330829, 352971, 352528, 352207, 352190, 352208, 352292, 304295, 303470, 352258, 342710, 345415, 354254, 302652, 332467, 354107, 341237, 306283, 300008, 352251, 352194, 303484, 352304, 354268, 341236, 302653, 352262, 352492, 354109, municipiul Arad, județul Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin Referatul de aprobare nr. 71182/A5/02.10.2020,

Analizând raportul informării și consultării publicului nr. 66172/A5/28.09.2020, în conformitate cu prevederile Ordinului Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare raportul de specialitate nr. 63132/A5/29.09.2020 al Arhitectului Șef al Municipiului Arad, Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal,

Văzând avizul tehnic al Arhitectului Șef nr. 23/28.09.2020,

Ținând seama de avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Având în vedere prevederile art. 25 alin. (1), art. 56 alin. (1) și alin. (6) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

Cu respectarea art. 2 alin. (2) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Conform Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul - cadru al planului urbanistic zonal, indicativ GM-010-2000,

Fiind îndeplinite procedurile prevăzute de Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată,

Având în vedere adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (21 consilieri prezenți din totalul de 22),

În temeiul drepturilor conferite prin art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b), alin. (6) lit. c), alin. (7) lit. k), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. e) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
H O T Ă R Ă R E

Art. 1. Se aprobă Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism aferent obiectivului de investiție: "ZONĂ PENTRU COMERȚ: Construire magazin materiale de construcții cu amenajări aferente, signalistică și mijloace publicitare, împrejmuire, amenajare accese și amenajare racord cu strada Șiriei", amplasament: intravilanul și extravilanul municipiului Arad, conform documentației anexate, care face parte din prezenta hotărâre, cu respectarea condițiilor impuse prin avize și cu următoarele date generale:

1. Beneficiar: S.C. Las Vegas S.R.L.

2. Elaborator: proiectant general SC Pro Arhitectura SRL specialist cu drept de semnătură RUR, arh. Gheorghe Seculici, pr. nr. 21/2019

3. Incinta propusă pentru reglementare, în suprafață de 107.883,00 mp, din CF și 107.919 mp din măsurători, este compusă din 34 parcele, cu categoria de folosință arabil în extravilan, arabil în intravilan liber de construcții, arabil în intravilan, edificate cu construcții și drumuri, conform extraselor de carte funciară:

Nr. crt.	Extras CF	Categoria de folosință	Destinație construcție	Suprafață (mp) Confor m acte CF	Suprafață (mp) Conform măsurători	Proprietari
01.	352525	Arabil intravilan	-	1.023,00	1.023,00	Băcuș Gabriel-Alexandru
02.	352493	Arabil intravilan	-	658,00	658,00	Băcuș Gabriel-Alexandru
03.	306274	Arabil intravilan	306274-C1- construcții anexă	234,00	234,00	Băcuș Gabriel-Alexandru
04.	322857	Arabil intravilan	322857-C1-construcții anexă 322857-C2-construcții administrative și social cultural 322857-C3-construcții anexă	7.650,00	7.650,00	Mureșan Ioan Cristian și Mureșan Ana Liliana
05.	306265	Arabil intravilan	306265-C1- construcții anexă	5.422,00	5.422,00	Băcuș Gabriel-Alexandru
06.	330829	Arabil intravilan	330829-C1-construcții anexă	267,00	267,00	Băcuș Gabriel-Alexandru
07.	352971	Arabil intravilan	352971-C1-construcții anexă	4.301,00	4.301,00	Mureșan Laura și Mureșan Călin Sebastian
08.	352528	Arabil intravilan	-	872,00	872,00	Băcuș Gabriel-Alexandru
09.	352207	Arabil intravilan	352207-C1-construcții industriale și edilitare 352207-C2-construcții administrative și social culturale 352207-C3-construcții anexă 352207-C4-construcții anexă	1.044,00	1.044,00	Mureșan Călin Sebastian

10.	352190	Arabil intravilan	352190-C1-construcții industriale și edilitare 352190-C2-construcții industriale și edilitare 352190-C3-construcții industriale și edilitare 352190-C4-construcții industriale și edilitare	5.073,00	5.073,00	Băcuș Gabriel-Alexandru
11.	352208	Arabil intravilan	352208-C1-construcții anexă	1.500,00	1.500,00	Băcuș Gabriel-Alexandru
12.	352292	Arabil Extravilan	-	4.129,00	4.093,00	Băcuș Gabriel-Alexandru
13.	304295	Arabil intravilan	304295-C1-construcții administrative și social culturale	76,00	76,00	Băcuș Gabriel-Alexandru
14.	303470	Arabil Extravilan	-	15.200,00	15.200,00	Mureșan Ioan Cristian
15.	352258	Arabil intravilan	352258-C1- construcții anexă	30,00	30,00	Băcuș Gabriel-Alexandru
16.	342710	Arabil intravilan	342710-C1-construcții administrative și social culturale	17,00	17,00	Băcuș Gabriel-Alexandru
17.	345415	Arabil intravilan	345415-C1-construcții anexă	550,00	550,00	Mureșan Ioan
18.	354254	Drum	DE 1959	2.040,00	2.040,00	Municipiul Arad
19.	302652	Arabil intravilan	-	5.000,00	5.000,00	Dedeman SRL
20.	332467	Arabil intravilan	-	576,00	576,00	Kinderman 24 Com S.R.L.
21.	354107	Drum servitute		1.740,00	1.740,00	Municipiul Arad
22.	341237	Arabil intravilan	-	300,00	300,00	Kinderman 24 Com S.R.L.
23.	306283	Arabil intravilan		2.875,00	2.875,00	Băcuș Gabriel-Alexandru
24.	300008	Arabil intravilan	-	16.200,00	16.200,00	Dedeman SRL
25.	352251	Arabil intravilan	-	1.872,00	1.872,00	Las Vegas SRL
26.	352194	Arabil intravilan	352194-C1- construcții industriale și edilitare	2.260,00	2.260,00	Las Vegas SRL
27.	303484	Arabil extravilan	-	5.000,00	5.000,00	Instal Gas Corporation SRL
28.	352304	Arabil intravilan	-	1.024,00	1.024,00	Kinderman 24 Com S.R.L.
29.	354268	Drum	DE 1962	1.811,00	1.811,00	Municipiul Arad
30.	341236	Arabil intravilan	341236-C1- construcții anexă	3.286,00	3.286,00	Lucan Laura Camelia

31.	302653	Arabil intravilan	-	7.000,00	7.000,00	Dedeman SRL
-----	--------	----------------------	---	----------	----------	-------------

32.	352262	Arabil extravilan	-	1.372,00	1.372,00	Sandici Ionel-Doru Sandici Gheorghe-Sorin
33.	352492	Arabil intravilan		6.965,00	6.965,00	Băcuș Gabriel-Alexandru
34.	354109	Drum servitute		552,00		Municipiul Arad

Art. 2. Se aprobă următoarele condiții de construire:

2.1. Funcțiuni propuse prin PUZ:

Funcțiuni permise:

2.1.1. Intervențiile urbanistice pe amplasament se referă la reglementarea terenurilor, din teren arabil nereglementat din punct de vedere urbanistic/locuire și funcțiuni complementare admise, spații comerciale și prestări servicii, în zonă de comerț și servicii, în vederea construirii magazinului de materiale de construcții, cu amenajări aferente, dotări și instalații necesare desfășurării activității, signalistică și mijloace publicitare, împrejmuire, amenajare accese din Calea Radnei și devierea drumului existent al fostului CAP Micalaca, proprietar Municipiul Arad, identificat prin extrasele de CF nr. 354268, 354254, 354107 și 354109, în suprafață de 6.143,00mp și amenajarea unei intersecții în T între drumul colector și strada Șiriei și racordarea la rețelele edilitare existente.

2.1.2. Devierea drumului existent se va realiza prin amenajarea unui drum colector perimetral laturilor din sud, est și nord a amplasamentului studiat.

a. funcțiune dominantă: zonă de comerț/servicii și dotări aferente cu regim de înălțime maxim P+3E (Z1 - ISCO)

b. funcțiuni complementare admise: circulație pietonală și rutieră, a cicliștilor, parcuri și garaje publice subterane, spații verzi și de protecție, mobilier urban și echipare edilitară.

2.1.3. Pentru parcelele identificate prin extrasele de CF nr. 352492 și 306283, se menține funcțiunea existentă de locuire și funcțiunile complementare admise – Spații comerciale și prestări servicii, conform prevederilor PUG și RLU Arad, din UTR28, Procentul de ocupare a terenului –maxim 40 %, Coeficient de utilizare a terenului - maxim 0,90.

2.2. Indicatori maximi propuși:

P.O.T. maxim propus = 60,00 %

C.U.T. maxim propus = 2,10

Sc = 55.140 mp

Sd = 187.500 mp

2.3. Regimul de înălțime maxim propus:

Regimul de înălțime propus pentru construcții va fi de maxim P+3Etaje.

- Max. 22,00 m la cornișă
- Max. 22,00 m la coamă
- Max. 28,00 m înălțimea totemului, conform aviz AACR

2.4. Regim de aliniere:

2.4.1. Aliniamente minime obligatorii ale limitei edificabile pentru funcțiunea comerț/servicii față de limitele de proprietate sunt:

- a. La nord minim 9,00m
- b. La vest minim 30,00m față de axul drumului Viitoarea Centură, iar față de limita de proprietate, aliniamentul variază de la min. 21,60- la 22,47m
- c. La sud minim 28,00m față de marginea părții carosabile a drumului Calea Radnei, iar față de limita de proprietate va fi la min. 12,00m
- d. La sud minim 50,00m față de marginea părții carosabile a drumului național DN7, iar față de limita de proprietate va fi la min. 35,00m.
- e. Min. 3,00 m față de limita de proprietate dinspre parcela situată în partea de sud-vest

2.4.2. Aceste aliniamente față de limitele de proprietate ale incintei studiate nu includ împrejuririle, construcțiile tehnico-edilitare, cabina poartă, copertinele, serele și mijloacele de publicitate.

2.4.3. Aliniamente minime obligatorii ale clădirilor cu funcțiune comerț/servicii față de limitele de proprietate vor fi de $H/2$, dar nu mai puțin de 3,00 m, iar față de drumuri conform avize.

2.4.4. Este admisă edificarea pe retragerea față de aliniamentul nou propus, cât timp construcția ia forma și destinația unei cabine poartă, copertine și construcții tehnico edilitare.

2.4.5. Se va respecta o retragere de minim 2,00m față de canale.

2.5. Spații verzi:

2.5.1. Se vor amenaja spații verzi înierbate sau cu plantații de arbori de înălțime mică/medie pentru umbrire, într-un procent de minim 5,00%, avându-se în vedere prevederile H.G.R. nr. 525/1996, pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru funcțiunea de comerț și servicii și Legea nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

2.5.2. Se va prevedea plantarea unui arbore la câte 4 locuri de parcare.

2.5.3. Autorizația de construire va conține obligația menținerii sau creării de spații verzi și plantate, în funcție de destinația și capacitatea construcției.

2.6. Parcări

2.6.1. Pentru toate categoriile de construcții și amenajări se vor asigura accese pietonale și carosabile și parcaje. Vor fi prevăzute spații de parcare și garare, în garaje sau platforme, în interiorul parcelei, în funcție de capacitatea construcției și de numărul de utilizatori, conform H.G. nr. 525/1996.

2.6.2. Se vor asigura circa 350 de locuri de parcare pentru clienți și circa 15 locuri de parcare pentru angajați.

2.7. Circulații și accese:

2.7.1. Deservirea rutieră a incintei propuse pentru reglementare va fi asigurată prin două accese rutiere, un acces rutier principal din Calea Radnei (parte a drumului național DN 7 în intravilanul municipiului Arad) prin amenajarea unui braț suplimentar din intersecția tip giratie existentă, braț ce se continua printr-un drum de acces care va deservi incinta reglementată, drum ce se va prelungi până la strada Șiriei (actualul traseu al Centurii Ocolitoare a Municipiului Arad, parte a DN 7), din care va fi amenajat accesul rutier secundar, ca o intersecție în „T” între drumul colector și strada Șiriei.

2.7.2. Pentru amenajarea accesului rutier principal propus din Calea Radnei, parte a drumului național DN 7, din intersecția tip giratie existentă în zona km 539+470, s-au prevăzut a se executa următoarele:

2.7.2.1.- amenajarea accesului rutier se va realiza în conformitate cu prevederile buletinului tehnic AND 600-2010 (Normativ pentru amenajarea intersecțiilor la nivel pe drumurile publice), privind amenajarea intersecțiilor la nivel din interiorul localităților. Amenajarea accesului a ținut cont de celelalte brațe ale intersecției de tip giratie și de linia de tramvai existentă în zonă;

2.7.2.2.- lucrările rutiere amenajate constau în principal din următoarele:

- a. amenajarea unei benzi de intrare cu viraj la dreapta suplimentară pe Calea Radnei pe sensul de circulație Vladimirescu – Arad, compusă dintr-o bandă de decelerare cu o lungime de 40,00 m și o lățime cuprinsă între 5,50 m și 4,00 m, respectiv dintr-o pană de racord la marginea

din stânga a drumului existent cu lungimea de 35,00 m; bandă ce se va continua în sensul giratoriu ca a treia bandă de circulație și care va fi separată de banda existentă printr-o insulă din marcaj rutier, urmând a fi apoi racordată la drumul colector printr-o curbă tip arc de cerc cu raza $R = 15,00$ m;

b. amenajarea unei benzi de ieșire cu viraj la dreapta suplimentară pe Calea Radnei pe sensul de circulație Vladimirescu – Arad, compusă dintr-o bandă de acceleară cu o lungime de 25,00 m și o lățime cuprinsă între 5,50 m și 3,50 m, respectiv dintr-o pană de racord la marginea din dreapta a drumului existent cu lungimea de 30,00 m; bandă ce va fi separată de banda existentă printr-o insulă din pavaj încadrată cu borduri denivelate teșite, ce va fi racordată la drumul colector printr-o curbă tip arc de cerc cu raza $R = 15,00$ m;

c. pentru intrare și ieșire din girația existentă vor fi amenajate două benzi de circulație (câte o bandă pe sens), fiecare cu lățimea carosabilului de 4,00 m, sensurile de circulație fiind separate de o insulă din pavaj delimitată cu borduri denivelate teșite;

d. amenajarea trecerii la nivel peste linia de tramvai existentă cu acordarea priorității de circulație pentru tramvaie;

e. dirijarea circulației și reglementarea priorității pentru circulație s-a prevăzut prin realizarea de marcaje orizontale conform SR 1848-7 din 2015 și prin amplasarea de indicatoare de circulație conform SR 1848-1 din 2011;

f. refacerea acostamentelor și a benzilor de încadrare afectate de lărgirea carosabilului pentru amenajarea intersecției.

2.7.3. Pe lângă accesul rutier propus din Calea Radnei, va mai fi posibilă intrarea la obiectivul studiat prin accesul rutier secundar propus din strada Șiriei (actualul traseu al Centurii Ocolitoare a Municipiului Arad, parte a DN 7) prin amenajarea unei intersecții în „T” între drumul colector și strada Șiriei, prin racordarea drumului colector direct la marginea carosabilului existent cu ajutorul unor curbe tip arc de cerc cu raza $R=9,00$ m și $R = 30,00$ m.

2.7.4. Drumul colector propus pentru circulația rutieră în incinta obiectivului studiat va avea două benzi de circulație cu o lățime a părții carosabile de 7,00 m.

2.7.5. Accesul persoanelor cu dizabilități se asigură conform normativelor în vigoare.

2.7.6. Costul tuturor lucrărilor aferente amenajării acceselor rutiere, precum și al semnalizării rutiere (indicatoare și marcaje) necesare pentru amenajarea acceselor rutiere la obiectiv va fi suportat de către beneficiar, iar execuția lucrărilor se va face de către o unitate specializată în lucrări de drumuri.

2.8. Utilități: Se vor realiza branșamente la rețelele edilitare existente în zonă în varianta de amplasare subterană în conformitate cu condițiile din avizele/acordurile deținătorilor de utilități, pe cheltuiala investitorilor privați/beneficiarilor.

Art. 3. Prezenta hotărâre intră în vigoare condiționat de adoptarea hotărârii privind schimbul de terenuri având ca obiect drumurile de exploatare din incinta reglementată prin prezenta hotărâre.

Art. 4. Prezentul Plan Urbanistic Zonal este valabil 3 ani de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

Art. 5. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către beneficiarul S.C. Las Vegas S.R.L. și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

BOGNAR Levente

Contrasemnează pentru legalitate

SECRETAR GENERAL

Lilioara STEPANESCU