



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 430
din 16 octombrie 2020

privind atestarea apartenenței la proprietatea privată a Municipiului Arad și dezlipirea imobilului înscris în C.F. nr. 334301 Arad, situat în extravilanul Municipiului Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 73.553 din 12.10.2020,

În considerarea raportului de specialitate al Biroului Cadastru Extravilan, Fond Funciar nr. 73.554 din 12.10.2020,

Analizând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Având în vedere prevederile art. 41 alin. (5²) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând seama de prevederile art. 23 lit. e), art. 132 alin. (1), art. 133 alin. (1), art. 135 alin. (1) lit. a) din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 pentru aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere adoptarea hotărârii 17 voturi pentru și 1 abținere (18 consilieri prezenți din totalul de 21),

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1) și (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 354 alin. (1) - (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 - privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art. 1. Se atestă apartenența la proprietatea privată a Municipiului Arad a imobilului situat în extravilanul Municipiului Arad în suprafață de 10.543 mp, identificat cu nr. cadastral 334301, tarla 137, parcela A 1420, înscris în C.F. nr. 334301 Arad.

Art. 2. Se aprobă dezlipirea imobilului înscris în C.F. nr. 334301 Arad, cu nr. cadastral 334301 și nr. top 137, parcela A 1420, în suprafață de 10.543 mp, conform documentației tehnice anexate, executate de către S.C. GEO TOPO S.R.L., care face parte integrantă din prezenta hotărâre, astfel:

- Lotul 1- tarla 137, parcela A 1420 - 499 mp – extravilan viran,
- Lotul 2- tarla 137, parcela A 1420 - 10.044 mp – extravilan viran.

Art. 3. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Extravilan, Fond Funciar și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Mariana CISMAȘIU

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU

Nr. 386/12.10.2020

H O T Ă R Ă R E A nr. _____
din _____ 2020

privind atestarea apartenenței la proprietatea privată a Municipiului Arad și dezlipirea imobilului înscris în C.F. nr. 334301 Arad, situat în extravilanul Municipiului Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 73.553 din 12.10.2020

În considerarea raportului de specialitate al Biroului Cadastru Extravilan, Fond Funciar nr. 73.554 din 12.10.2020,

Analizând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad, Având în vedere prevederile art. 41 alin. (5²) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând seama de prevederile art. 23 lit. e), art. 132 alin. (1), art. 133 alin. (1), art. 135 alin. (1) lit. a) din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 pentru aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1) și (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 354 alin. (1) - (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 - privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
H O T Ă R Ă R E

Art. 1 Se atestă apartenența la proprietatea privată a Municipiului Arad a imobilului situat în extravilanul Municipiului Arad în suprafață de 10.543 mp, identificat cu nr. cadastral 334301, tarla 137, parcela A 1420, înscris în C.F. nr. 334301 Arad.

Art. 2 Se aprobă dezlipirea imobilului înscris în C.F. nr. 334301 Arad, cu nr. cadastral 334301 și nr. top 137, parcela A 1420, în suprafață de 10.543 mp, conform documentației tehnice anexate, executate de către S.C. GEO TOPO S.R.L., care face parte integrantă din prezenta hotărâre, astfel:

- Lotul 1- tarla 137, parcela A 1420 - 499 mp – extravilan viran,
- Lotul 2- tarla 137, parcela A 1420 - 10.044 mp – extravilan viran.

Art. 3 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Extravilan, Fond Funciar și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL
Lilioara Stepanescu

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr.73.553 din 12.10.2020

În temeiul art. 137 din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 216/2016, coroborat cu art. 136 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa promovării și propun aprobarea proiectului de hotărâre având ca obiect: atestarea apartenenței la proprietatea privată a Municipiului Arad și dezlipirea imobilului înscris în C.F. nr. 334301 Arad, situat în extravilanul Municipiului Arad, în susținerea căruia prezint următorul

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere necesitatea reconstituirii dreptului de proprietate pe vechiul amplasament asupra imobilului înscris actual în C.F. nr. 317135 Arad, identificat cu nr. top 8307/6682/a/3 cu suprafața de 12.822 mp, având categoria de folosință pășune și arător, provenit din C.F. vechi nr. 11062, suprafață care conform schiței de identificare întocmită de către S.C. GEO TOPO S.R.L., se suprapune cu imobilul înscris în C.F. nr. 334304 Arad, identificat cu nr. cadastral 334304, situat în tarla 137, parcela A 1423/4, cu suprafața de 12.323 mp, rezultând o diferență de 499 mp, consider oportună adoptarea unei hotărâri de către Consiliul Local al Municipiului Arad în vederea aprobării operațiunilor de atestare a apartenenței la proprietatea privată a Municipiului Arad a imobilului înscris în C.F. nr. 334301 Arad, identificat cu nr. cadastral 334301 și nr. top. 137, parcela A 1420 în suprafață de 10.543 mp și dezlipirea acestui imobil conform documentației tehnice întocmită de către S.C. GEO TOPO S.R.L. în vederea asigurării suprafeței de 499 mp.

PRIMAR

Călin BIBART

RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la : Proiectul de hotărâre și referatul de aprobare al Primarului Municipiului Arad nr. 73.553 din 12.10.2020, prin care se propune atestarea apartenenței la proprietatea privată a Municipiului Arad a imobilului situat în extravilanul Municipiului Arad, înscris în C.F. nr. 334301 Arad, identificat cu nr. top 137, parcela A 1420 și nr. cadastral 334301, în suprafață de 10.543 mp și efectuarea operațiunilor de dezlipire a acestui imobil conform documentației tehnice întocmită de către S.C. GEO TOPO S.R.L.

Considerații generale: Terenul la care se face referire în proiectul de hotărâre și în referatul de aprobare menționat este un teren cu destinație agricolă, având categoria de folosință arabil, situat în extravilanul Municipiului Arad, în zona cartierului Gai fiind inclus în rezerva Comisiei locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Arad, rezervă rezultată în urma inventarierii tuturor imobilelor situate în extravilanul Municipiului Arad, inventariere realizată conform prevederilor Legii nr.165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România, cu modificările și completările ulterioare.

Dezlipirea acestui imobil este necesară în vederea asigurării suprafeței de 499 mp, pentru întregirea suprafeței de 12.822 mp, înscrisă în C.F. nr. 317135 Arad, astfel cum dispune Sentința civilă nr. 2747/2018, pronunțată de Judecătoria Sectorului 1 București în Dosarul nr. 10743/299/2016*.

PROPUNEM:

Art. 1 Atestarea apartenenței la proprietatea privată a Municipiului Arad a imobilului înscris în C.F. nr. 334301 Arad, identificat cu nr. cadastral 334301 și nr. top 137, parcela A 1420, în suprafață de 10.543 mp, situat în extravilanul Municipiului Arad,

Art. 2 Aprobarea dezlipirii imobilului înscris în C.F. nr. 334301 Arad, identificat cu nr. cadastral 334301 și nr. top 137, parcela A 1420, în suprafață de 10.543 mp, conform documentației tehnice anexate, întocmite de către S.C. GEO TOPO S.R.L., în vederea formării parcelei în suprafață de 499 mp , astfel:

- lotul 1: tarla 137, parcela A 1420 cu suprafața de 499 mp - extravilan viran,
- lotul 2: tarla 137, parcela A 1420 cu suprafața de 10.044 mp - extravilan viran,

Șef birou cadastru extravilan,
fond funciar

Rodica Livia Drăgan

Consilier

Ing. Lucian Laurențiu MIRON

Consilier juridic

Oana Daniela VESA

