



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 449
din 23 octombrie 2020

privind aprobarea documentației cadastrale de prima înscriere în domeniul privat
al Municipiului Arad, a unui teren situat în Municipiul Arad, Calea Aurel Vlaicu

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 74926/16.10.2020,

Ținând cont de raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 74927/M4/16.10.2020,

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al Municipiului Arad,

Luând în considerare solicitarea unei persoane juridice înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 73776/13.10.2020,

Analizând extrasele de carte funciară nr. 345401 Arad și nr. 351420 Arad, precum și Certificatul de Înregistrare a S.C. Verbiță S.R.L. având CUI: 6412388,

Ținând cont de documentația cadastrală întocmită de SC Digital Mapping SRL,

Conform prevederilor art. 41 alin. (3) lit. a), din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și prevederile art. 23 lit. (a) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, luând în considerare art. 907-908 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere prevederile art. 3 lit. b) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 – privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (18 consilieri prezenți din totalul de 21),

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta

HOTĂRÂRE:

Art. 1. Se aprobă prima înscriere în domeniul privat al Municipiului Arad a terenului situat în Municipiul Arad, Calea Aurel Vlaicu, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Digital Mapping S.R.L.- anexa, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Mariana CISMAȘIU

Contrasemnează pentru legalitate

SECRETAR GENERAL

Lilioara STEPANESCU

Red./Dact. SML/SML Verif. C.M.

1 ex. Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară

1 ex. Instituția Prefectului-Județul Arad

1 ex. Dosar ședință CLMA 23.10.2020

Cod PMA-S4-02

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

PROIECT
Nr. 404/19.10.2020

Avizat
SECRETAR GENERAL
Lilioara Stepanescu

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2020

privind aprobarea documentației cadastrale de prima înscriere în domeniul privat
al Municipiului Arad, a unui teren situat în Municipiul Arad, Calea Aurel Vlaicu

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de
aprobare înregistrat cu nr. 74926/16.10.2020,

Ținând cont de raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul
Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 74927/M4/16.10.2020,

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al Municipiului
Arad,

Luând în considerare solicitarea unei persoane juridice înregistrată la Primăria
Municipiului Arad cu nr. 73776/13.10.2020,

Analizând extrasele de carte funciară nr. 345401 Arad și nr. 351420 Arad, precum și
Certificatul de Înregistrare a S.C. Verbița S.R.L. având CUI: 6412388,

Ținând cont de documentația cadastrală întocmită de SC Digital Mapping SRL,

Conform prevederilor art. 41 alin. (3) lit. a), din Legea cadastrului și publicității
imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și
prevederile art. 23 lit. (a) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de
Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare,
recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările
ulterioare, luând în considerare art. 907-908 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil,
republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere prevederile art. 3 lit. b) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 –
privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1),
alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019
privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
HOTĂRÂRE:

Art. 1. Se aprobă prima înscriere în domeniul privat al Municipiului Arad a terenului
situat în Municipiul Arad, Calea Aurel Vlaicu, conform documentației cadastrale întocmite de
S.C. Digital Mapping S.R.L.- anexa, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad,
prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Serviciul Evidență și Administrare
Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către
Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară
Red./Dact. A.T./A.T.

Cod: PMA-S4-01

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD
Nr. 74926/16.10.2020

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136 alin. (8) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 – privind Codul administrativ și al art. 37 din Regulamentului de Organizare și Funcționare al Consiliului Local al Municipiului Arad pentru mandatul 2016 – 2020, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre privind aprobarea documentației de primă înscriere în domeniul privat al Municipiului Arad, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Digital Mapping S.R.L. al unui imobil situat în Municipiul Arad, Calea Aurel Vlaicu

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

- art. 41 alin. (3) lit. a), din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și prevederile art. 23 lit. (a) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, luând în considerare art. 907-908 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, având în vedere prevederile art. 3 lit. b) din Ordonanța nr. 43/1997 – privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- adresa nr. 73776/13.10.2020, înregistrată la Primăria Municipiului,
- extrasele de carte funciară nr. 345401 Arad și nr. 351420 Arad, Certificatul de Înregistrare a S.C. Verbiță S.R.L. având CUI: 6412388,
- documentația cadastrală de primă înscriere întocmită de S.C. Digital Mapping S.R.L.,

P R O P U N :

adoptarea unui proiect de hotărâre privind aprobarea documentației de primă înscriere în domeniul privat al Municipiului Arad, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Digital Mapping S.R.L. al unui imobil situat în Municipiul Arad, Calea Aurel Vlaicu.

P R I M A R
Călin Bibart

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
BIROUL CADASTRU INTRAVILAN
ȘI CARTE FUNCİARĂ
Nr. _____

R A P O R T

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. _____, al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre „*aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere întocmită de către SC Digital Mapping SRL a unui imobil, situat în Municipiul Arad, Calea Aurel Vlaicu*”.

Considerații generale:

- adresa nr. 73776/13.10.2020, înregistrată la Primăria Municipiului Arad,
- extrasele de carte funciară nr. 345401 Arad și nr. 351420 Arad, Certificatul de Înregistrare a S.C. Verbiță S.R.L. având CUI: 6412388,
- documentația cadastrală de primă înscriere întocmită de S.C. Digital Mapping S.R.L.,

Considerații juridice:

- art. 41 alin. (3) lit. a), din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și prevederile art. 23 lit. (a) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastu și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastu și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, luând în considerare art. 907-908 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, având în vedere prevederile art. 3 lit. b) din Ordonanța nr. 43/1997 – privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Considerații tehnice:

În vederea reglementării situației juridice a terenului situat în Municipiul Arad, Calea Aurel Vlaicu, ținând cont de faptul că acest lucru a fost solicitat și de către o persoană juridică prin adresa cu nr. 73776/13.10.2020 înregistrată la Primăria Municipiului Arad, s-a procedat la identificarea imobilul, rezultând o suprafață de 1574 mp cu destinația de drum de acces, conform lucrării cadastrale întocmite de S.C. Digital Mapping S.R.L.

Scopul prezentei documentații a fost operațiunea de primă înscriere în proprietatea privată a Municipiului Arad în evidențele de carte funciară în vederea clarificării unei bucăți din drumul de acces la mai multe societăți comerciale care își desfășoară activitatea în zona

respectivă.

P R O P U N E M:

Promovarea unui proiect de hotărâre prin care să se aprobe documentația cadastrală de primă înscriere în domeniul privat al Municipiului Arad a unui imobil situat în Municipiul Arad, Calea Aurel Vlaicu, în vederea soluționării solicitării depuse.

DIRECTOR EXECUTIV,
Cj. Ștefan Szuchanszki
Toma

ȘEF SERVICIU,
Linda Ocenic

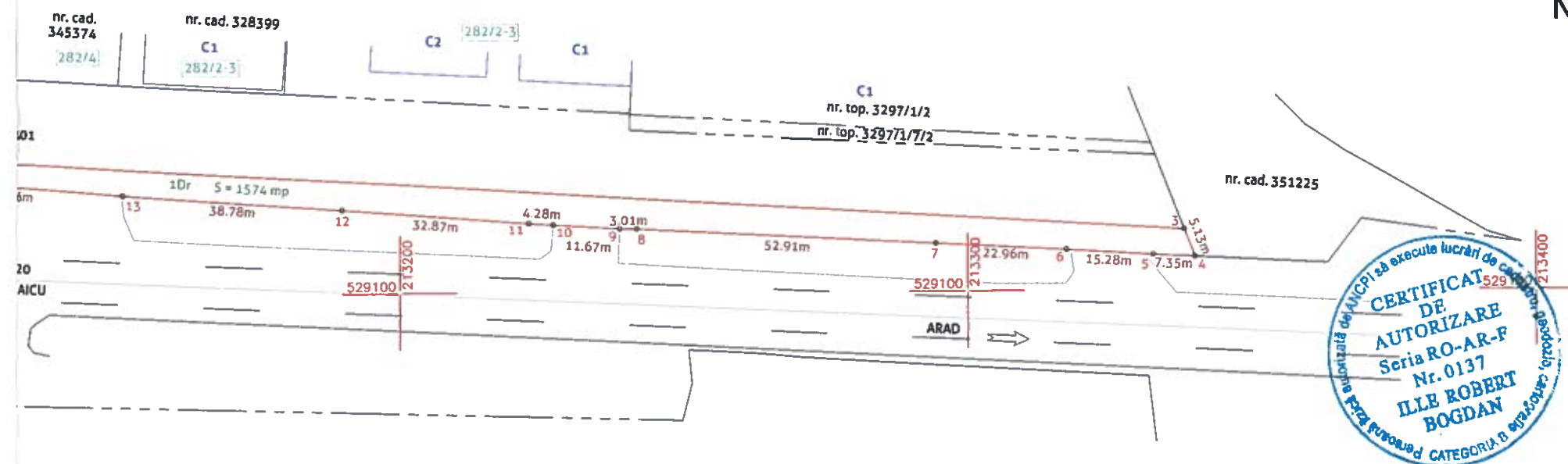
ȘEF BIROU,
Alina Daniela

Avizat juridic,
Cj. Lucian Sălăjan

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI
scara 1:1000

Anexa 1.35

Număr cadastral	529200	Suprafața măsurată	1574 mp	Adresa imobilului	529200
					intravilan Arad, jud. Arad
Carte funciară nr.		UAT	ARAD		



A.Date referitoare la teren			
Număr parcellă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Dr	1574	teren neîmprejmuit; terenul face parte din Calea Aurel Vlaicu ca domeniu public al Municipiului Arad și a fost omis a se înscrie în CF-ul 351420 cu nr. cad. 351420
TOTAL		1574	

B.Date referitoare la construcții			
Cod	Destinație	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
TOTAL			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 1574 mp
Suprafața din act = 1574 mp

digital mapping SC DIGITAL MAPPING SRL măsurători topografice + cadastru + GIS ARAD, Spl. Gen. Gheorghe Maghiar, nr. 17, et. 3 Mobil 0736 039 849; e-mail: digitalmapping.ro Confirm executarea măsurătorilor la teren, conform planului înlocuiri documentației cadastrale și corespondența la cartea funciară a terenului SOCIETATE COMERCIALĂ CU 32191006 digital mapping S.R.L. ARAD, ROMANIA Semnătura electronică	INSPECTOR Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura electronică
---	--

* În situația în care există nr. cadastrale pentru imobilele vecine, în locul numelui vecinului se va trece nr. cadastral iar în lipsa nr. cadastral, numărul topografic sau nr. administrativ. Suprafețele se rotunjesc la metru pătrat

