



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 414
din 9 octombrie 2020

privind aprobarea tarifelor utilizate pentru exploatarea Stadionului Municipal Arena Francisc Neuman, prin completarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 204/2019 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a bazelor sportive proprietate publică a Municipiului Arad, în administrarea Consiliului Local al Municipiului Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin referatul de aprobare nr. 68449/23.09.2020,

Analizând raportul Serviciului Baze Sportive din cadrul Direcției Dezvoltare și Întreținere înregistrat cu nr. 68448/N3/23.09.2020,

Punând în aplicare prevederile art. 2 alin. (1) - (2), art. 3 alin. (1) din Legea nr. 69/2000, Legea educației fizice și sportului, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere adoptarea hotărârii cu 18 voturi pentru și 2 abțineri (19 consilieri prezenți din totalul de 21),

Luând în considerare prevederile art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) și d), alin. (7) lit. f), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
HOTĂRÂRE:

Art. I. Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 204/2019, privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a bazelor sportive proprietate publică a Municipiului Arad, aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Arad, se modifică și se completează după cum urmează:

1. Capitolul V art. 16 alin. (1) se completează cu următoarele tarife:

Nr. crt.	Denumire activitate		Tarif lei (cu TVA)
2.	Utilizare stadion – evenimente fotbalistice cupe interne, competiții interne, internaționale și feminine, tineret și juniori (antrenament oficial în prețuia meciului și meci). <i>Meci oficial, durată maxim 5 ore</i> <i>Antrenament oficial, durată maxim 2 ore</i> Include suprafața de joc, 2 vestiare, cabinet medical, cabinet antidopping, tribune	lei/eventiment	13.500
3.	Închiriere vestiare în afara competițiilor sportive sau vestiar suplimentar în timpul competițiilor	Lei/ora	100
4.	Închiriere vestiare în afara competițiilor sportive sau vestiar suplimentar în timpul competițiilor	Lei/4 ore	300

5.	Închirierea unor spații destinate depozitării materialelor	Lei/mp/lună	15
6.	Închirierea unor spații cu altă destinație, altele decât cele legate de activitatea și competițiile sportive	Lei/mp/lună	15
7.	Nocturnă, pe perioada derulării evenimentului respectiv 2 ore antrenament oficial și 5 ore meci oficial	Lei/oră	180
8.	Degivrare, pe perioada derulării evenimentului, respectiv 2 ore antrenament oficial și 5 ore meci oficial.	Lei/oră	285

2. Capitolul V, art. 16 alin. (2) se completează și va avea următorul cuprins:

Art. 16 alin. (2) În cazul închirierii bazei sportive pentru efectuarea antrenamentului, se va pune la dispoziție, de către administratorul bazei, terenul și vestiarele. Stadionul Municipal Arena Francisc Neuman nu se închiriaza pentru efectuarea de antrenamente, exceptând antrenamentul oficial din preția meciului oficial.

Art. II. Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 204/2019, privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a bazelor sportive proprietate publică a Municipiului Arad în administrarea Consiliului Local al Municipiului Arad rămân nemodificate.

Art. III. Prezenta hotărâre se comunică celor interesați, prin grija Serviciului Administrație Publică Locală și se duce la îndeplinire de către serviciile de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului Arad.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Mariana CISMAȘIU

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU

Nr. 365/25.09.2020

H O T Ă R Ă R E A nr. _____
din _____ 2020

privind aprobarea tarifelor utilizate pentru exploatarea Stadionului Municipal Arena Francisc Neuman, prin completarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad 204/2019 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a bazelor sportive proprietate publică a Municipiului Arad, în administrarea Consiliului Local al Municipiului Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin referatul de aprobare nr. 68449/23.09.2020,

Analizând raportul Serviciului Baze Sportive din cadrul Direcției Dezvoltare și Întreținere înregistrat cu nr. 68448/N3/23.09.2020,

Punând în aplicare prevederile art. 2 alin. (1) - (2), art. 3 alin. (1) din Legea nr.69/2000, Legea educației fizice și sportului, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) și d), alin. (7) lit. f), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
H O T Ă R Ă R E:

Art. I Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 204/2019, privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a bazelor sportive proprietate publică a Municipiului Arad, aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Arad, se modifică și se completează după cum urmează :

3. Capitolul V art. 16 alin. (1) se completează cu următoarele tarife :

Nr. crt.	Denumire activitate		Tarif lei (cu TVA)
1.	Închiriere spații pentru publicitate (gen acele panouri montate în jurul terenului de fotbal pentru publicitate) ²	Lei/mp/ meci	10
2.	Utilizare stadion – evenimente fotbalistice cupe interne, competiții interne, internaționale și feminine, tineret și juniori (antrenament oficial în prețuia meciului și meci). <i>Meci oficial, durată maxim 5 ore</i> <i>Antrenament oficial, durată maxim 2 ore</i> Include suprafața de joc, 2 vestiare, cabinet medical, cabinet antidopping, tribune	lei/eveniment	13.500
3.	Închiriere vestiare în afara competițiilor sportive sau vestiar suplimentar în timpul competițiilor	Lei/ora	100
4.	Închiriere vestiare în afara competițiilor sportive sau vestiar suplimentar în timpul competițiilor	Lei/4 ore	300
5.	Închirierea unor spații destinate depozitării materialelor	Lei/mp/lună	15
6.	Închirierea unor spații cu altă destinație	Lei/mp/lună	15
7.	Nocturnă	Lei/oră	180
8.	Degivrare	Lei/oră	285

4. Capitolul V, art. 16 alin. (2) se completează și va avea următorul cuprins:

Art. 16 alin. (2) În cazul închirierii bazei sportive pentru efectuarea antrenamentului, se vor pune la dispoziție, de către administratorul bazei, terenul și vestiarele. Stadionul Municipal Arena Francisc Neuman nu se închiriază pentru efectuarea de antrenamente, exceptând antrenamentul oficial din prețuia meciului oficial.

Art. II Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 204/2019, privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a bazelor sportive proprietate publică a Municipiului Arad în administrarea Consiliului Local al Municipiului Arad rămân nemodificate.

Art. III Prezenta hotărâre se comunică celor interesați, prin grija Serviciului Administrație Publică Locală și se duce la îndeplinire de către serviciile de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului Arad.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL,
Lilioara Stepanescu

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 68449/23.09.2020

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere finalizarea lucrărilor la Stadionul Municipal - Arena Francisc Neuman, precum și necesitatea dării în folosință și exploatării acestuia în cel mai scurt timp posibil, în vederea acoperirii cheltuielilor de întreținere aferente, consider oportună promovarea unui proiect de hotărâre privind *aprobarea tarifelor utilizate pentru exploatarea Stadionului Municipal - Arena Francisc Neuman*, prin completarea Hotărârii Consiliului Local Municipal Arad 204/2019 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a bazelor sportive proprietate publică a Municipiului Arad, în administrarea Consiliului Local al Municipiului Arad

PRIMAR

Călin Bibarț

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

DIRECȚIA DEZVOLTARE ȘI ÎNTREȚINERE

SERVICIUL BAZE SPORTIVE

Nr.68448/N3/23.09.2020

RAPORT al serviciului de specialitate

Referitor la: expunerea de motive înregistrată cu nr. **68449/N3/23.09.2020**, a domnului Călin Bibarț, primarul municipiului Arad

Obiect: *aprobarea tarifelor utilizate pentru exploatarea Stadionului Municipal - Arena Francisc Neuman, prin completarea Hotărârii Consiliului Local Municipal Arad 204/2019 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a bazelor sportive proprietate publică a Municipiului Arad, în administrarea Consiliului Local al Municipiului Arad.*

Ținând cont de faptul că Municipiul Arad are în administrare Stadionului Municipal - Arena Francisc Neuman, conform Hotărârea Consiliului Local Municipal Arad 204/2019 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a bazelor sportive proprietate publică a Municipiului Arad, în administrarea Consiliului Local al Municipiului Arad, iar potrivit dispozițiilor art.3 alin.(1) din Legea 69/2000, Legea educației fizice și sportului, modificată, cu forma la zi "Autoritățile administrației publice, unitățile și instituțiile de învățământ, instituțiile sportive, precum și organismele neguvernamentale de profil, au obligația să sprijine sportul pentru toți și sportul de performanță și să asigure condițiile organizatorice și materialele de practicare a educației fizice și sportului în comunitățile locale", precum și finalizarea lucrărilor la Stadionul Municipal - Arena Francisc Neuman, ținând cont de mărimea, gradul de dezvoltare și de particularitățile economic-sociale ale municipiului, de starea bunurilor aflate în domeniul public și privat, precum și de posibilitățile de dezvoltare apreciem că, în acest moment se impune aprobarea tarifelor utilizate pentru exploatarea acestei baze sportive.

Stadionul este compus din 4 obiecte distincte și anume tribuna 1 – oficială / Vest, tribuna 2 – Est și cele două peluze – Nord și Sud.

Tribuna oficială (1)

Este singura construcție cu un regim D+P+2E, înglobând în ea funcțiunile necesare pentru sportivi, oficialități, V.I.P., presă, hotel și restaurant.

Din calea Aurel Vlaicu se realizează accesul pentru cele două autobuze de sportivi și la cele 10 locuri de parcare pentru oficiali, la nivelul demisolului. Aici se regăsesc majoritatea funcțiunilor pentru sportivi precum și accesele / evacuările de la nivelurile superioare.

Parterul este destinat în cea mai mare parte acceselor și evacuărilor din tribuna oficială.

Exterior, în imediata vecinătate se găsesc și locurile de parcare (35) pentru personalități.

Etajul 1 adaposteste zona V.I.P.,loje oficiale, hotel și cazare.

Etajul 2 cuprinde spațiile pentru presă și media, cabine comentatori sportivi (10 la număr), două studiouri TV, și camera de control.

La nivelul tribunelor, se află 2680 locuri pentru public (din care 23 pentru persoane cu dizabilități și 134 locuri

pentru V.I.P.), pe lângă cele două loje oficiale, salon VIP și locurile pentru presă.

Tribuna 2

Are un regim de înălțime Parter, înglobând în ea funcțiuni secundare adăpostite sub gradene: spații tehnice, grupuri sanitare, servicii. Este situată pe colțul nord-estic al parcelei și prezintă unul din accesele principale pe latura de nord. La nivelul tribunelor, aici se află 3734 locuri pentru public (din care 46 pentru persoane cu dizabilități).

Peluza Nord

Are un regim de înălțime Parter, înglobând în ea funcțiuni secundare adăpostite sub gradene: spații tehnice, grupuri sanitare, servicii. Este situată pe colțul nord-vestic al parcelei și prezintă ambele accese pentru public pe latura de nord. La nivelul tribunelor, aici se află 2484 locuri pentru public (din care 19 pentru persoane cu dizabilități).

Peluza Sud

Are un regim de înălțime Parter, înglobând în ea funcțiuni secundare adăpostite sub gradene: spații tehnice, grupuri sanitare, servicii. Este situată pe colțul nord-vestic al parcelei și prezintă ambele accese pentru public pe latura de nord. La nivelul tribunelor, aici se află 2490 locuri pentru public (din care 18 pentru persoane cu dizabilități).

Stadionul Municipal - Arena Francisc Neuman beneficiază de o instalație de iluminat nocturn modernă, fiabilă, performantă și economică, care asigură organizatorilor de competiții sportive și evenimente culturale un nivel de iluminare de calitate superioară, cât mai apropiată de lumina diurnă. De asemenea sistemul de iluminat permite reglarea intensității luminii și asigură astfel adaptarea la cerințele pentru un anumit eveniment sau scop. Prin nivelurile de iluminat reglabile proiectate corect, acestea facilitează aplicarea unei strategii de iluminare flexibile și coerente și permite, de asemenea, raționalizarea consumului de energie și, prin urmare, reducerea costurilor de exploatare.

Spațiul de joc de este amenajat cu gazon natural ce poate găzdui competiții de fotbal din divizia A și meciuri internaționale, după norme ce respecta instrucțiunile FIFA, UEFA și FRF.

Spatiul de joc, beneficiază de sistem de drenaj pentru a conferi viabilitate gazonului; sistemul de încălzire electrică permite utilizarea suprafeței de joc pe vreme nefavorabilă, conform regulamentului de desfășurare a competițiilor de divizia A; iar sistemul de irigații automatizat asigură, și acesta, viabilitatea gazonului. Perimetrul este amenajat suprafața tehnică destinată încălzirii jucătorilor cu gazon artificial.

Tarifele propuse spre aprobare au fost elaborate în maniera în care să atragă organizarea unui număr de evenimente care să aducă suficiente venituri pentru acoperirea cheltuielilor de întreținere și funcționare a stadionului.

Așadar Capitolul V, art. 16 alin. (1) din cuprinsul Hotărârii Consiliului Local Municipal Arad 204/2019, privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a bazelor sportive proprietate publică a Municipiului Arad, în administrarea Consiliului Local al Municipiului Arad, se completează cu următoarele tarife privind exploatarea bazei sportive Stadion Municipal – Arena Francisc Neuman :

Nr. crt.	Denumire activitate		Tarif lei (cu TVA)
1.	Închiriere spații pentru publicitate (gen acele panouri montate în jurul terenului de fotbal pentru publicitate) ²	Lei/mp/ meci	10
2.	Utilizare stadion – evenimente fotbalistice cupe interne, competiții interne, internaționale și feminine, tineret și juniori (antrenament oficial în prezența meciului și meci). - <i>Meci oficial, durată maxim 5 ore</i>	lei/eveniment	13.500

	- <i>Antrenament oficial, durată maxim 2 ore</i> Include suprafața de joc, 2 vestiare, cabinet medical, cabinet antidopping, tribune.		
3.	Închiriere vestiare în afara competițiilor sportive sau vestiar suplimentar în timpul competițiilor	Lei/ora	100
4.	Închiriere vestiare în afara competițiilor sportive sau vestiar suplimentar în timpul competițiilor	Lei/4 ore	300
5.	Închirierea unor spații destinate depozitării materialelor	Lei/mp/lună	15
6.	Închirierea unor spații cu altă destinație	Lei/mp/lună	15
7.	Nocturnă	Lei/oră	180 lei
8.	Degivrare	Lei/oră	285 lei

De asemenea se completează Capitolul V, art.16 alin. (2) cuprinsul Hotărârii Consiliului Local Municipal Arad 204/2019, privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a bazelor sportive proprietate publică a Municipiului Arad, în administrarea Consiliului Local al Municipiului Arad, în sensul că :

Art.16 alin. (2) *În cazul închirierii bazei sportive pentru efectuarea antrenamentului se va pune la dispoziție, de către administratorul bazei, terenul și vestiarele. Stadionul Municipal Arena Francisc Neuman nu se închiriază pentru efectuarea de antrenamente, exceptând antrenamentul oficial din prețuia meciului oficial.*

Față de cele de mai sus considerăm **oportună și legală** adoptarea unei hotărâri privind *aprobarea tarifelor utilizate pentru exploatarea* Stadionului Municipal Arena Francisc Neuman, prin completarea Hotărârii Consiliului Local Municipal Arad 204/2019 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a bazelor sportive proprietate publică a Municipiului Arad, în administrarea Consiliului Local al Municipiului Arad

DIRECTOR EXECUTIV

Ioan Ignat

ȘEF SERVICIU,

Oana Oprean

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA DEZVOLTARE ȘI ÎNTREȚINERE
SERVICIUL BAZE SPORTIVE
Nr. _____/N3/ _____

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

tarife pentru exploatarea Stadionului Municipal Arena Francisc Neuman

În vederea stabilirii tarifelor de utilizare a Stadionului Municipal Arena Francisc Neuman s-a ținut cont de următoarele :

1.Cheltuieli întreținere gazon lunare

- 9.150 lei materiale întreținere gazon (nisip, sămânță, îngrășământ foliar și îngrășământ granulat, tratamente antidăunători)
- 500 lei cheltuieli irigații
- 1.000 lei intervenții prompte înainte și după meci (remediarea suprafeței gazonate)
- 1.250 lei supraînsămânțare gazon
- 3.825 aerare suprafață de joc
- 9.000 lei cheltuieli cu personalul
- 10 % uzură utilaje

Total = 24.725 lei lunar /30 zile = 824,17 lei/zi + 10 % uzură = 906,59 lei/zi * 2 zile (antrenament+meci) = 1.813,18 lei

2.Cheltuieli pregătire teren pentru meci

- 6 ore tuns gazon *4 l/oră carburant = 24 litri *4,6 lei=110,4 lei
- 4 ore tăvălugit * 4 l/oră carburant = 16 litri * 4,6 lei = 73,60 lei
- vopsea de tușă 12 lei/litru * 28 litri = 336 lei
- 10 % uzură utilaje

Total = 520 lei/zi + 10 % uzură = 572 lei/zi

3. Consum apă menajeră și potabilă

- 15 mc apă * 30 persoane * 8,05 lei mc = 120,75 lei

Total = 120,75 lei/eveniment

4. Servicii pază

- 2 posturi a 24 de ore = 744 ore* 2= 1488 ore lunar
- 1.488 ore * 15,09 lei/oră = 22.453,92 lei
- 22.453,92 lei/ 30 zile = 748,47 lei/zi

Total = 748,47 lei/zi * 2 zile (meci+antrenamnet) = 1.496,94 lei

5.Servicii curățenie (Tribuna 1 = 6.965,99 mp, Tribuna 2 = 2.667,1 mp, Peluza Nord = 1.767,76 mp, Peluza Sud = 1.776,32 mp, Casa de bilete peluza sud = 27,38 mp

- 1,85 lei/mp * 13.204,55 mp = 24.428 lei/ 30 zile = 814,28 lei/zi

Total = 814,28 lei/zi* 2 zile (meci +antrenamnet) = 1.628,56 lei

6.Servicii salubritare

- Colectare și transport deșeu similar reciclabil – 27,12 lei/mc – 5 mc/eveniment = 135,60 lei
- Colectare și transport deșeu similar reciclabil – 45,28 lei/mc – 6 mc/eveniment = 271,68 lei
- Colectare și transport deșeu similar rezidual – 203,74 lei/mc – 10 mc/eveniment = 2.037,4 lei

Total = 2.444,68 lei/eveniment (meci+antrenament)

7.Cheltuieli cu personalul

- 14.312 lei /3 persoane/30 zile = 477,07 lei/zi
- 477,07 lei* 2 zile meci+antrenament)

Total = 954,14 lei

8.Consum energie electrică

- 500 kwh/eveniment = 500 kwh*0,61 lei = **305 lei/eveniment (meci+antrenamnet)**

9. Cheltuieli consum gaze naturale

- 150 mc/eveniment = 1582,5 kwh*1,8 lei = 2.848,5 lei

Total = 2.848,5 lei

10.Cheltuieli consum nocturnă

- 1 oră * 290 kwh/oră = 290 kwh * 0,61 lei = 176,90 lei/oră

11.Cheltuieli consum degivrare

- 465 kwh/oră * 0,61 lei = 283,64 lei/oră

Tariful pentru închirierea bazei sportive Stadion Municipal Arena Francisc Neuman pentru o competiție sportivă, antrenamnet oficial și meci oficial, fără nocturnă și degivrare este de 13.500 lei.

Numele si prenumele	Funcția	Semnatura	Data
Ioan Ignat	Director executiv		
Oana Oprean	Șef Serviciu		
Lucian Hațegan	Referent		

