



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA Nr. 183
din 30 aprilie 2020

privind prima înscriere a unor terenuri și actualizarea
datelor tehnice prin rectificarea suprafeței de teren,
imobile situate în Municipiul Arad, Zona Calea Radnei
- înscrise în CF nr. 346632 Arad, CF nr. 346659 Arad, CF nr. 353962 Arad -

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de
aprobare înregistrat cu nr. 24.973/06.04.2020,

Ținând cont de raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Serviciul
Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr.
24.794/06.04.2020,

Luând în considerare solicitările unei persoane juridice înregistrate la Primăria
Municipiului Arad cu nr. 13433/21.02.2020,

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al Municipiului
Arad,

Analizând extrasele de carte funciară nr. 346632 Arad, CF nr. 346659 Arad, CF nr.
353962 Arad,

Ținând cont de adresa Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat nr. ad.
77418, 77419, 77416/13.11.2019,

Având în vedere Certificatul de Urbanism emis de Primăria Municipiului Arad cu nr.
1854/11.09.2019,

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (1) din Legea 18/1991 Legea fondului funciar,
republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Conform art. 41 alin. (3) lit. a) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996
– republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 23 lit. b) din Anexa la
Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.
700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de
cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908
din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările
ulterioare,

Având în vedere adoptarea hotărârii cu 16 voturi pentru și 6 abțineri (22 consilieri
prezenți din totalul de 22),

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (2) lit. g)
și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 – privind Codul
Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se atestă apartenența la proprietatea privată a Municipiului Arad a imobilelor –
terenuri înscrise în cartea funciară nr. 346632 Arad, nr. 346659 Arad, nr. 353962 Arad, conform

art. 36 alin. (1) din Legea fondului funciar nr. 18/1999, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 2. Se aprobă prima înscriere a imobilelor situate în Zona Calea Iuliu Maniu, înscrise în CF nr. 346632 Arad, CF nr. 346659 Arad, CF nr. 353962 Arad - fără construcții existente asupra acestora, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Digital Mapping S.R.L, anexele 1, 2, 3, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aprobă rectificarea suprafeței terenului în Municipiul Arad, Cartier Micalaca – înscris în CF nr. 353962 Arad, CF vechi nr. 4072-Micalaca, nr. top.2469-2470/662/5/1-Micalaca, de la 5602 mp la 4393 mp, conform măsurătorilor respectiv a documentației cadastrale întocmite de S.C. Digital Mapping S.R.L.

Art. 4. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Marius SFÂRĂILĂ

Contrasemnează pentru legalitate
p. SECRETAR GENERAL
Sorin CONTRAȘ



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

ANCP

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciara Nr. 346632 Arad

Numar 37555
Data 08
Data 04
Anul 2020

100083773296



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi.4072-Micalaca

Adresa: Loc. Arad, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
1	Top: 2471,662	2.160	

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referinte
308 / 05/01/1979 Decret nr. 460/1978; B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN OBSERVATII: provenita din conversia CF 4072-Micalaca	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referinte
NU SUNT	

Teren

Nr. cadastral	Suprafața (mp)	Observații / Referințe
Top: 2471/662	2.160	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereod 70

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr. Cit	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	2.160	-	-	2471/662	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereod 70 și sunt rotunjite la 0.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 0.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în modurile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, și este în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în formă fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acordul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute în document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în aneexa 1. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

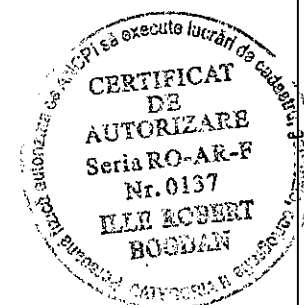
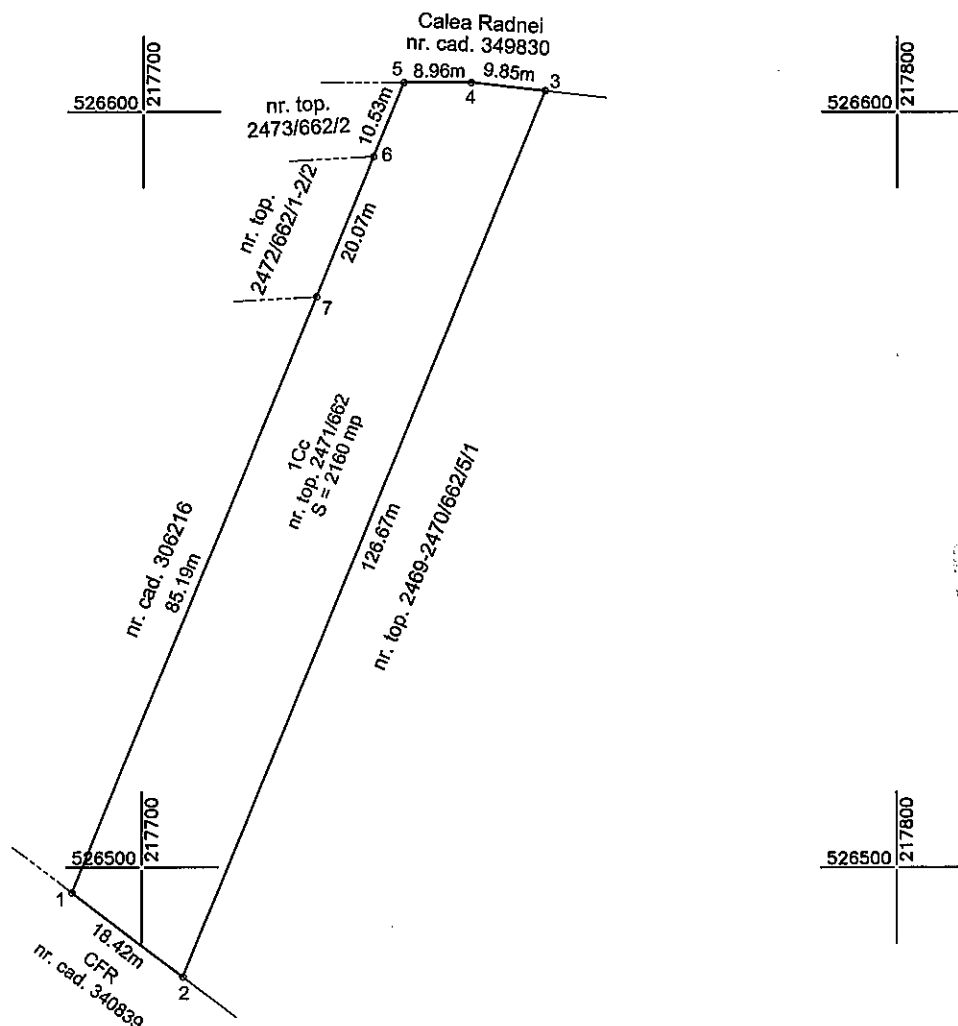
Data și ora generării,

08/04/2020, 10:29

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI
scara 1:1000

Anexa 1.35

Număr cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului	
	2160 mp	intravilan Arad, jud. Arad	
Carte funciară nr.	346632	UAT	ARAD



Număr proiect: 64; contract prestări servicii nr. 50B/17.05.2019

A. Date referitoare la teren			
Număr parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Cc	2160	teren neîmprejmuit
TOTAL		2160	

B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinație	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
TOTAL			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 2160 mp
Suprafața din act = 2160 mp

	INSPECTOR Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parafă Data: Stampila BCPI
--	---

* În situația în care există nr. cadastrale pentru imobilele vecine, în locul numelui vecinului se va trece nr. cadastral iar în lipsa nr. cadastral, numărul topografic sau nr. administrativ. Suprafețele se rotunjesc la metru pătrat



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară - PAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

ANCP
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciara Nr. 346659 Arad

Nr. 1974-5 37553
Zona 08
Faza 04
Anul 2020

100053723719



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi.4021-Micalacea

Adresa: Loc. Arad, Calea Iuliu Maniu, Nr. 108, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top. 2472.662/1- 2/2-Micalacea	410	

Construcții

Crt	Nr. cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	Top. 2472.662/1- 2/2-Micalacea	Loc. Arad, Calea Iuliu Maniu, Nr. 108, Jud. Arad	casă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
2855 / 23/05/1973	

Decret nr. de expropriere nr. 19/1973,

B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Expropriere, cota actuala 1/1	A1 A1.1
	1) STATUL ROMAN	
	OBSERVAȚII (Dovezi în conformanță cu Actul Micalacea)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
---	-----------

NU SUNT

Teren

Nr. cadastral	Suprafața (mp)	Observații / Referințe
Top: 2472.662/1-2/2-Micalăca	448	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereografic

DETALII LINIARE IMBII

Date referitoare la teren

Nr. Crt	Categorie folosință	Ima. vifer	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	448	-	-	2472.662/1-2/2-Micalăca	

Date referitoare la construcții

Crt	Nume	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	Top: 2472.662/1-2/2-Micalăca	construcții de locuințe	-	Construcție	**

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereografic și sunt rotunjite la 0.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 0.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCP-ului conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în formă fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în site. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

08/04/2020, 10:29

În situația în care există nr. cadastral pentru imobilele vecine, în locul numelui vecinului se va trece nr. cadastral iar în lipsa nr. cadastral, numărul topografic sau nr. administrativ. Suprafețele se rotunjesc la metru pătrat



ANCP
NATIONAL AGENCY FOR
CADASTRE AND PUBLICITY

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 353962 Arad

Nr. Carte 37554
Zona 08
Lot 04
Anul 2020



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi.4072-Micalaca

Adresa: Loc. Arad, Cartier Micalaca, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 2469- 2470/662/5/1- Micalaca	5 602	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
308 / 05/01/1979	
Act nr. 460/1978, din 01/01/1978 emis de Consiliul de stat.	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Expropriere, cota actuala 1/1	A1
1) STATUL ROMAN	

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr. cadastral	Suprafața (mp)	Observații / Referințe
Top: 2469- 2470/662/5:1- Micalaca	5.602	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr. linie	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Taria	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	5.602	-	-	2469- 2470/662/5:1- -Micalaca	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 0.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 0.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Online nr.59150/08-04-2020 în sumă de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

08-04-2020

Asistent Registrator,

RADU MARC

Referent,

Data eliberării,

___/___/___

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)

Radu

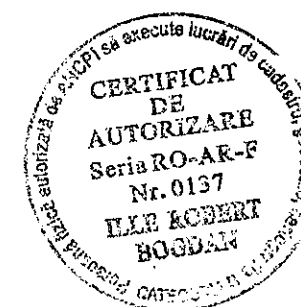
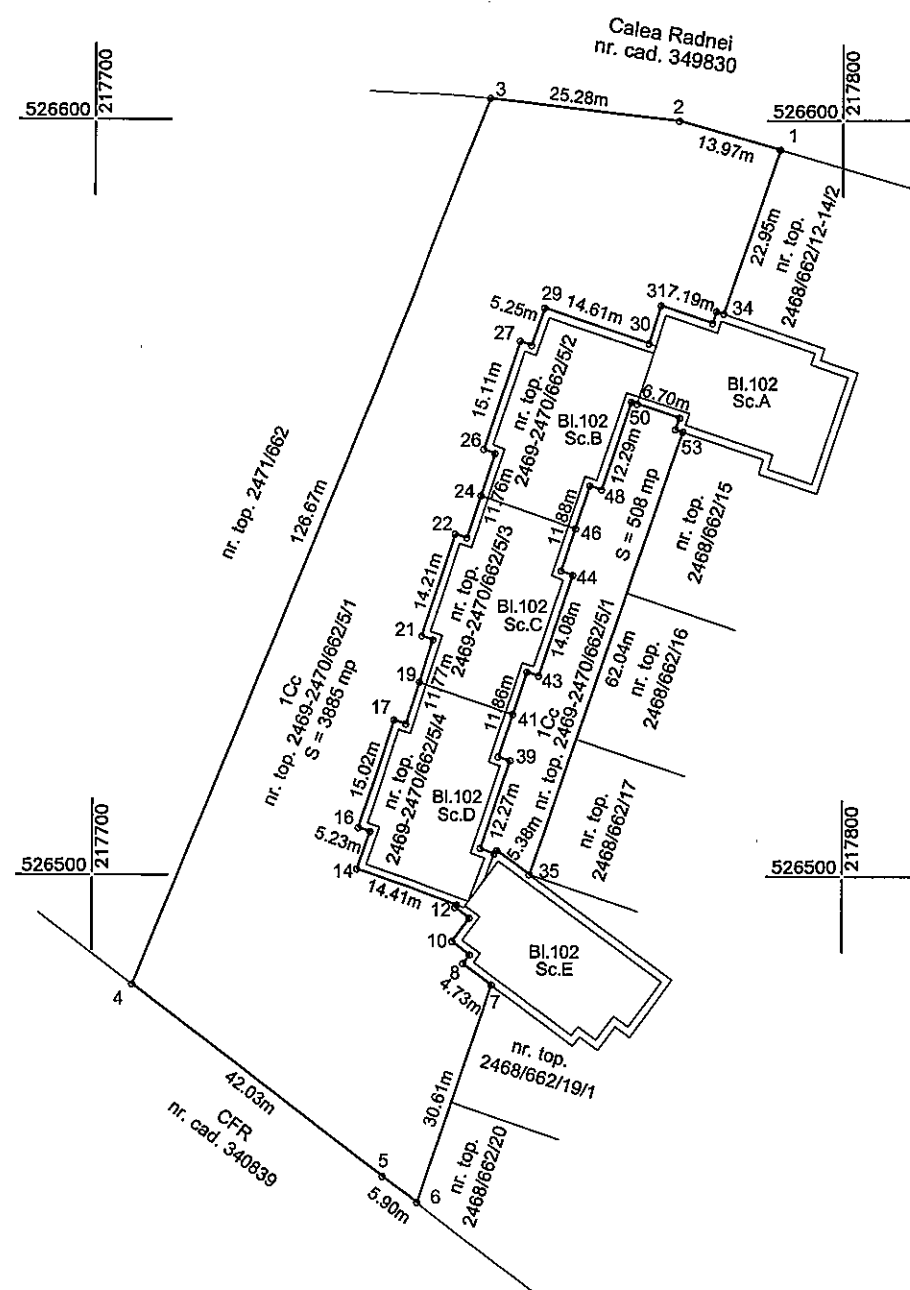
Marc

Carte funciară nr. 353962 Cămin A. Cămin Municipality Arad
DETALII LINIARE IMOBIL
Anexa Nr. 1 La Farta 1
Suprafața (mp) 5.602
Categorie folosință curți
construcții
Intravilan DA
Parcelă -
Nr. topo 2469-
2470/662/5:1-
-Micalaca
Data soluționării 08-04-2020
Data eliberării ___/___/___
Asistent Registrator
RADU MARC
Referent

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI
scara 1:1000

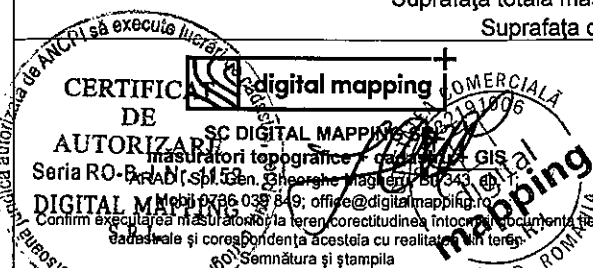
Anexa 1.35

Număr cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului	
	4393 mp	Cartier Micălaca, loc. Arad, jud. Arad	
Carte funciară nr.	353962	UAT	ARAD



Număr proiect: 65; contract prestări servicii nr. 50B/17.05.2019

A. Date referitoare la teren			
Număr parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Cc	4393	teren neîmprejmuit
TOTAL		4393	
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinație	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
TOTAL			
Suprafața totală măsurată a imobilului = 4393 mp			
Suprafața din act = 5602 mp			
		INSPECTOR Confirma introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parafă Data: Ștampila BCPI	



* În situațiile în care există nr. cadastrale pentru imobilele vecine, în locul numelui vecinului se va trece nr. cadastral iar în lipsa nr. cadastral, numărul topografic sau nr. administrativ. Suprafețele se rotunjesc la metru pătrat

5602
4393 mp
217.1209 mp

HOTĂRÂREA Nr. _____
din _____ 2020

privind prima înscriere a unor terenuri și actualizarea
datelor tehnice prin rectificarea suprafeței de teren,
imobile situate în Municipiul Arad, Zona Calea Radnei
- înscrise în CF nr. 346632 Arad, CF nr. 346659 Arad, CF nr. 353962 Arad -

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 24.973/06.04.2020,

Ținând cont de raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 24.794/06.04.2020,

Luând în considerare solicitările unei persoane juridice înregistrate la Primăria Municipiului Arad cu nr. 13433/21.02.2020,

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al Municipiului Arad,

Analizând extrasele de carte funciară nr. 346632 Arad, CF nr.346659 Arad, CF nr.353962 Arad,

Ținând cont de adresa Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat nr. ad. 77418, 77419,77416/13.11.2019,

Având în vedere Certificatul de Urbanism emis de Primăria Municipiului Arad cu nr. 1854/11.09.2019,

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (1) din Legea 18/1991 Legea Fondului Funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Conform art. 41 alin. (3) lit. a) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 23 lit. b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (2) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 – privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se atestă apartenența la proprietatea privată a Municipiului Arad a imobilelor – terenuri înscrise în cartea funciară nr. 346632 Arad, nr. 346659 Arad, nr. 353962 Arad, conform art. 36 alin. (1) din Legea Fondului funciar nr. 18/1999, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 2. Se aprobă prima înscriere a imobilelor situate în Zona Calea Iuliu Maniu, înscrise în CF nr. 346632 Arad, CF nr. 346659 Arad, CF nr. 353962 Arad - fără construcții existente asupra acestora, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Digital Mapping S.R.L, anexa 1,2,3 la prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aprobă rectificarea suprafeței terenului în Municipiul Arad, Cartier Micalaca – înscris în CF nr. 353962 Arad, CF vechi nr. 4072-Micalaca, nr. 2469-2470/662/5/1-Micalaca,

de la 5602 mp la 4393 mp, conform măsurătorilor respectiv a documentației cadastrale întocmite de S.C. Digital Mapping S.R.L.,

Art. 4. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR GENERAL,

REFERAT DE APROBARE

În vederea reglementării situației din cartea funciară cu cea faptic măsurată, privind imobilele situate în Municipiul Arad – Zona Calea Radnei – pasaj trecere dinspre Calea Iuliu Maniu spre Calea Radnei, înscrise în **CF nr. 346632 Arad, CF nr.346659 Arad, CF nr.353962 Arad**, aflate în momentul de față în proprietatea Statului Român, propun adoptarea unui proiect de hotărâre pentru:

- atestarea la apartenența proprietății private a Municipiului Arad a imobilelor – terenuri înscrise în cartea funciară **nr. 346632 Arad, nr. 346659 Arad, nr. 353962 Arad**, conform Art. 36 alin. (1) din Legea fondului funciar nr. 18/1999, Republicată cu modificările și completările ulterioare,

- prima înscriere pentru **CF nr. 346632 Arad** , nr. top. 2471/662 și **CF nr. 346659 Arad**, nr. top. 2472/662/1-2/2 situate în Calea Iuliu Maniu, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Digital Mapping S.R.L.

- rectificarea suprafeței terenului înscris în **CF nr. 353962 Arad**, cu nr. top. 2470/662/5/1-Micalaca, situat în Calea Iuliu Maniu de la 5602 mp la 4393 mp conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Digital Mapping S.R.L.

PRIMAR,

Călin Bibarț

PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară
Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat
Nr. 24.974/M4/06.04.2020

RAPORT

privind prima înscriere a unor terenuri și actualizarea
datelor tehnice prin rectificarea suprafeței de teren,
imobile situate în Municipiul Arad, Zona Calea Radnei
- înscrise în CF nr. 346632 Arad, CF nr. 346659 Arad, CF nr. 353962 Arad -

Având în vedere necesitatea clarificării din punct de vedere juridic cu cea măsurată a unor terenuri situate în Cartierul Micalaca, în primă fază, ținând cont de legislația actuală, se dorește atestarea la apartenența proprietății private a Municipiului Arad a imobilelor – terenuri înscrise în cartea funciară **nr. 346632 Arad, nr. 346659 Arad, nr. 353962 Arad**, conform Art. 36 alin. (1) din Legea fondului funciar nr. 18/1999, Republicată cu modificările și completările ulterioare.

Mai mult, ținând cont de solicitarea cu nr. 13433/21.02.2020 înregistrată la Primăria Municipiului Arad a S.C. Digital Mapping S.R.L. prin care se dorește reglementarea situației juridice cu cea faptic măsurată, în acest sens a fost realizată documentația cadastrală de identificare și măsurare a acestor trei terenuri, constatându-se faptul că este necesară clarificarea situației prin actualizarea datelor tehnice - prima înscriere și rectificarea suprafeței de teren pentru următoarele imobile înscrise în cărțile funciare după cum urmează:

- **CF nr. 346632 Arad**, cu nr. top. 2471/662 în suprafață de 2160 mp - se va proceda la prima înscriere în evidențele de carte funciară conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Digital Mapping S.R.L.

- **CF nr. 346659 Arad**, cu nr. top. 2472.662/1-2/2-Micalaca în suprafață de 448 mp - se va proceda la prima înscriere în evidențele de carte funciară conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Digital Mapping S.R.L.

- **CF nr. 353962 Arad**, cu nr. top. 2469-2470/662/5/1-Micalaca - se va proceda la prima înscriere în evidențele de carte funciară conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Digital Mapping S.R.L. respectiv rectificarea suprafeței de teren a acestuia de la 5602 mp la 4393 mp.

Menționăm faptul că diferența de suprafață de teren în minus, se datorează în mare parte din cauza lucrărilor de infrastructură realizate la pasajul de trecere dinspre Calea Iuliu Maniu spre Calea Radnei, astfel s-a întabulat parțial din trama stradală - Calea Radnei, zona de pod, respectiv faptul că pe latura sudică a imobilelor se află calea ferată care în momentul de față este întabulată cu geometrie în sistemul integrat de cadastru și carte funciară. În acest sens există suprapunerea cadastrului vechi – ortofotoplan.

Ulterior pe aceste terenuri se vor realiza lucrări de modernizare a străzii Exterior și lucrări de extindere a străzii Iuliu Toader conform Certificatului de Urbanism emis de Primăria Municipiului Arad, nr. 1854/11.09.2019 și a planului de situație anexă la acesta.

Lucrările mai sus menționate sunt necesare pentru asigurarea accesului la un imobil cu locuințe și prestări servicii cu regim de înălțime P+8E+2ER care va fi edificat în vecinătatea imobilelor mai sus menționate.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ștefan Szuchanszki

ȘEF SERVICIU,
Linda Ocenic

ȘEF BIROU,
Alina Daniela Toma

Avizat juridic,

