



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A Nr. 175
din 15 aprilie 2020

privind unele măsuri în vederea actualizării în plan cadastral a datelor unor imobile
situate în zona Aradul Nou - DE 2815/1/

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 26532/14.04.2020,

Analizând raportul Biroului Cadastru Extravilan, Fond Funciar, înregistrat cu nr. 26533/14.04.2020,

Analizând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Văzând Documentația tehnico-cadastrală întocmită de către S.C. Topovas Plan S.R.L., înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 26189/2020,

Luând în considerare prevederile art. 23 lit. b), art. 95, art. 113 și art. 114 din Regulamentul de recepție, avizare și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (19 consilieri prezenți din totalul de 22),

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1. În vederea actualizării datelor unor imobile situate în zona Aradul Nou, se aprobă următoarele măsuri:

1. Imobilul identificat cu nr. top 375. DE 2815/1/, tronsonul I, cu suprafața de 3833 mp, neintabulat, se re pozi ț i o n e a z ă conform documentației tehnice întocmite de către S.C. TOPOVAS PLAN S.R.L., cu suprafața neschimbată, respectiv 3833 mp, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
2. Se aprobă documentația tehnică întocmită de S.C. TOPOVAS PLAN S.R.L. de primă înscriere a imobilului identificat cu nr. top 375. DE 2815/1, tronsonul I, cu suprafața de 3833 mp, cu noua configurație aprobată la punctul 1.
3. Se atestă apartenența la proprietatea privată a Municipiului Arad a imobilului identificat cu nr. top 375. DE 2815/1, tronsonul I, cu suprafața de 3833 mp, conform re pozi ț i o n ă r i i și documentației aprobate tehnice aprobate conform prezentei hotărâri.

Art. 2. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Extravilan, Fond Funciar din cadrul Direcției Secretar General și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Marius SFÂRÂILĂ

Contrasemnează pentru legalitate
p. SECRETAR GENERAL
Sorin CONTRAȘ

Plan parcelar
Municipiul Arad
Scara 1:2000
T.375

De 2808/1

CC2817

327401

A 2912/2

A 2912/3

A 2912/4

340969

Cn 2921

3489

348958

327645

350486

350488

307456

CF 350485
S = 9212 mp

centura propusa

CF 350489
Cad.350489

S = 14912 mp

centura propusa

CF 350487
Cad. 350487
S = 48774 mp

350572

CN 2819
S.= 8579 mp

De 2814/1

350573

centura propusa
CF 350571
Cad. 350571
S = 17768 mp

CN 2819; S.= 8579 mp
De 2815/1 tronsonul I;
S.= 3833 mp

CF 350556
Cad. 350556
S = 30615 mp

CF 350570
Cad. 350570
S = 19146 mp

CF 309127
Cad. 309127
S = 28800 mp

CAD.340747

spre Arad

DN 69 - E671

spre Sagu

CN 2819
S.= 8579mp

De 2815/1 tronsonul I
S.= 3833 mp

LINIA FERATA 217 ARAD - TIMISOARA

CF 306362
Cad. 306362
S = 136001 mp

De 2829
S.= 720 mp

CF 306535
Cad. 306535
S = 38956 mp

CF 319455
Cad. 319455
S = 1603 mp

Cad.306363
Cad.306363
S. =899mp

CF 319226
Cad. 319226
S = 9664 mp

AUTOSTRADA ARAD - TIMISOARA
Cad. 341111

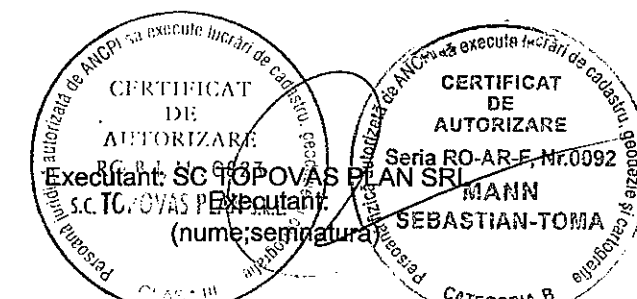
CC 2825

CAD.340747

CF 319228
Cad. 319228
S = 1199 mp

Presedintele Comisiei Locale de Fond
Funciar : Calin Bibari

Consilier
MILAN LUCIAN
LAURENTIU



SC Topovas Plan SRL, Certificat de autorizare, clasa III, seria RO-B-J, nr.0823/01.04.2016; prin
Ing.Mann Sebastian-Toma, Certificat de autorizare, cal.B, seria RO-AR-F, nr.0092/26.03.2012

Nr. 154/14.04.2020
HOTĂRÂREA Nr. ____
din ____

privind unele măsuri în vederea actualizării în plan cadastral a datelor unor imobile
situate în zona Aradul Nou - DE 2815/1/

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 26532/14.04.2020,

Analizând raportul Biroului Cadastru Extravilan, Fond Funciar, înregistrat cu nr. 26533/14.04.2020,

Analizând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,
Văzând Documentația tehnico-cadastrală întocmită de către S.C. Topovas Plan S.R.L., înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 26189/2020,

Luând în considerare prevederile art. 23 lit. b), art. 95, art. 113 și art. 114 din Regulamentul de recepție, avizare și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1. În vederea actualizării datelor unor imobile situate în zona Aradul Nou, se aprobă următoarele măsuri:

1. Imobilul identificat cu nr. top 375. DE 2815/1/, tronsonul I, cu suprafața de 3833 mp, neintabulat, se re pozi ț i o n e a z ă conform documentației tehnice întocmite de către S.C. TOPOVAS PLAN S.R.L., cu suprafața neschimbată, respectiv 3833 mp, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
2. Se aprobă documentația tehnică întocmită de S.C. TOPOVAS PLAN S.R.L. de primă înscriere a imobilului identificat cu nr. top 375. DE 2815/1, tronsonul I, cu suprafața de 3833 mp, cu noua configurație aprobată la punctul 1.

3. Se atestă apartenența la proprietatea privată a Municipiului Arad a imobilului identificat cu nr. top 375. DE 2815/1, tronsonul I, cu suprafața de 3833 mp, conform repoziționării și documentației aprobate tehnic aprobate conform prezentei hotărâri.

Art. 2. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Extravilan, Fond Funciar din cadrul Direcției Secretar General și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD
Nr. 26534/14.04.2020

REFERAT DE APROBARE

În vederea actualizării datelor unor imobile situate în zona Aradul Nou, constând în, re poziționarea și aprobare a documentației de primă înscriere în cartea funciară și apartenența la proprietatea privată a Municipiului Arad, propun aprobarea următoarele măsuri:

1. Pentru imobilul identificat cu nr. top 375. DE 2815/1, tronsonul I, cu suprafața de 3833 mp, neintabulat, suprafața rămâne neschimbată, se re poziționează conform documentației tehnico- cadastrale întocmite de către S.C. TOPOVAS PLAN S.R.L.,
2. se aprobă documentația de primă înscriere a imobilului cu nr. top 375. DE 2815/1, tronsonul I, re poziționat , conform documentației tehnico- cadastrale întocmită de către S.C. TOPOVAS PLAN S.R.L..
3. Se aprobă apartenența la proprietatea privată a municipiului Arad a imobilului identificat cu nr.top. 375 DE 2815/1, tronsonul I, cu suprafața de 3833 mp, re poziționat, conform documentației de primă înscriere întocmită de către S.C. TOPOVAS PLAN S.R.L.,

P R I M A R
Călin BIBART

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
Secretar General
Biroul Cadastru Extravilan, Fond funciar.
Nr. 26533/14.04.2020

RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la: proiectul de hotărâre și referatul de aprobare al Primarului Municipiului Arad nr. 26534 din 14.04.2020, prin care se propune aprobarea măsurilor necesare și operațiunilor cadastrale care se impun în vederea actualizării datelor imobilului identificat cu nr. top 375. DE 28151/1, tronsonul I, cu suprafața de 3833 mp, neînscris în cartea funciară

Imobilul identificat cu nr. top 375. DE 28151/1, tronsonul I, cu suprafața de 3833 mp, neînscris în Cartea funciară, este situat în partea de sud a Municipiului Arad, aferentă cartierului Aradul Nou, între DN 69 și Autostrada Arad – Timișoara. Prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr.26189/2020, S.C. TOPOVAS PLAN S.R.L. solicită avizarea planurilor de încadrare în tarla pentru tarla 375, care implică și re poziționarea imobilului identificat cu nr. top 375. DE 28151/1, tronsonul I din partea de Vest a parcelelor identificate cu nr. cadastral 306362 înscrisă în CF nr.306362 Arad și nr. cadastral 350556 , înscrisă în CF nr. 350556 Arad în partea de Nord a parcelelor identificate cu nr. cadastral 350556, înscrisă în CF nr.350556 Arad și nr. cad 350570, înscrisă în CF nr.350570 Arad și în partea de Est a parcelelor identificate cu nr. cadastral 350570, înscrisă în CF nr.350570 Arad, nr. cadastral 309127, înscrisă în CF nr.309127 Arad și nr. cadastral 306362, înscrisă în CF nr.306362 Arad, pentru a se ajunge în concordanță cu documentația PUZ aprobată anterior.

P R O P U N E M

1. Pentru imobilul identificat cu nr. top 375. DE 28151/1 tronsonul I, cu suprafața de 3833 mp, neintabulat în Cartea funciară, suprafața rămâne neschimbată, respectiv 3833 mp, re poziționarea la partea de Nord a imobilelor identificate cu nr. cad 350556, înscris în CF nr.350556 Arad și nr. cad 350570, înscrisă în CF nr.350570 Arad și în partea de Est a imobilelor identificate cu nr. cad 350570, înscrisă în CF nr. 350570 Arad, nr. cad. 309127, înscrisă în CF nr.309127 Arad și nr. cad.306362, înscrisă în CF nr.306362 Arad, aprobarea documentației tehnico - cadastrale întocmită de către S.C. TOPOVAS PLAN S.R.L. de primă înscriere a imobilului cu configurația re poziționată, apartenența la proprietatea privată a imobilului identificat cu nr. top 375. DE 28151/1, tronson I, cu suprafața de 3833 mp, re poziționat.

ȘEF BIROU
Rodica Livia DRĂGAN

CONSILIER
Ing. Cadastru Laurențiu MIRON

CONSILIER JURIDIC
Marius Paul ȚĂC