



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A nr. 486
din 16 noiembrie 2020

privind acceptarea radierii dreptului de servitute de trecere asupra terenului
situat în Municipiul Arad, strada Volta, nr. 8, aflat în proprietatea personală
a unei persoane fizice - înscris în CF nr. 341514 Arad –

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare
înregistrat cu nr. 81059/09.11.2020,

Ținând cont de raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției
Patrimoniu, înregistrat cu nr. 81061/M4/09.11.2020,

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Luând în considerare solicitarea unor persoane fizice înregistrată la Primăria Municipiului
Arad cu nr. 78918/02.11.2020,

Analizând extrasul de carte funciară nr. 341514 Arad,

Conform art. 770 lit. f) și g) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu
modificările și completările ulterioare,

Având în vedere adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (21 consilieri prezenți din
totalul de 22),

În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art.
196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul
administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
H O T Ă R Ă R E

Art. 1. Se aprobă radierea dreptului de servitute reală pentru folosirea drumului notat în
favoarea imobilului cu nr. top. 6683/8, de pe parcela situată în Municipiul Arad, str. Volta, nr. 8,
înscris în CF nr. 341514 Arad, nr. cad. 3212/8 Arad, aflat în proprietatea unei persoane fizice.

Art. 2. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin
Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor
interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
BOGNAR Levente

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

P R O I E C T
Nr. 430/9.11.2020

Avizat
SECRETAR GENERAL
Lilioara Stepanescu

H O T Ă R Ă R E A nr. _____
din _____ 2020
privind acceptarea radierii dreptului de servitute de trecere asupra terenului
situat în Municipiul Arad, strada Volta, nr. 8, aflat în proprietatea personală
a unei persoane fizice - înscris în CF nr. 341514 Arad –

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 81059/09.11.2020,

Ținând cont de raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 81061/M4/09.11.2020,

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Luând în considerare solicitarea unor persoane fizice înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 78918/02.11.2020,

Analizând extrasul de carte funciară nr. 341514 Arad,

Conform art. 770 lit. f) și g) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
adoptă prezenta
H O T Ă R Ă R E

Art. 1. Se aprobă radierea dreptului de servitute reală pentru folosirea drumului notat în favoarea imobilului cu nr. top. 6683/8, de pe parcela situată în Municipiul Arad, str. Volta, nr. 8, înscris în CF nr. 341514 Arad, nr. cad. 3212/8 Arad, aflat în proprietatea unei persoane fizice.

Art. 2. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD
Nr. 81059/09.11.2020

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect, *"acceptarea radierii dreptului de servitute de trecere asupra terenului situat în Municipiul Arad, strada Volta, nr. 8, aflat în proprietatea personală a unei persoane fizice, înscris în CF nr. 341514"*, în susținerea căruia formulez următorul:

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

- art. 770, lit. f și g, din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- adresa unei persoane fizice înregistrată cu nr. 78918/02.11.2020;
- extrasul de carte funciară nr. 341514 Arad,

P R O P U N:

- adoptarea unui proiect de hotărâre privind acceptarea radierii dreptului de servitute de trecere asupra terenului, înscris în CF nr. 341514 Arad, nr. CF vechi 18998 Arad, nr. top 3212/8 Arad, situat în Municipiul Arad, strada Volta, nr. 8, aflat în proprietatea personală a unei persoane fizice.

P R I M A R
Călin Bibarț

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
BIROUL CADASTRU INTRAVILAN
ȘI CARTE FUNCİARĂ
Nr. 81061/M4/09.11.2020

R A P O R T

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. 81059/09.11.2020, al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre privind „acceptarea radierii dreptului de servitute de trecere asupra terenului situat în Municipiul Arad, strada Volta, nr. 8, aflat în proprietatea personală a unei persoane fizice, înscris în CF nr. 341514 Arad”

Considerații generale:

- adresa nr. 78918/02.11.2020;
- CF nr. 341514 Arad.

Considerații juridice:

- art. 770, lit. f și g, din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Considerații tehnice:

Având în vedere adresa, înregistrată cu nr. 78918/02.11.2020 la Primăria Municipiului Arad, de către o persoană fizică în calitate de proprietar al imobilului, a solicitat radierea dreptului de servitute reală pentru folosirea drumului notat în cartea funciară la Obervații/Referințe cu nr. top 6683/8, înscris în CF nr. 341514 Arad, în suprafașă de 698 mp, imobil situat în Municipiul Arad, str. Volta, nr. 8.

Precizăm faptul că această operațiune este necesară în vederea depunerii la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad, pentru ducerea la îndeplinire prin radiere în vederea posibilității realizării unor lucrări de demolare/construire autorizate asupra terenului.

Solicitarea este motivată de faptul că această servitute de trecere, fizic nu a fost utilizată niciodată și creează probleme de ordin juridic.

Servitutea de trecere este notată în favoarea unei parcele înscrisă în CF nr. 9740 Arad, cu nr. top 6683/8.

Menționăm faptul că în urma unor lucrări cadastrale de notare a unei servituți de trecere, și ulterior a mai multor dezmembrări a terenurilor situate în Colonia Cadaș, în timp s-a omis radierea servituții înscrise initial asupra lotului de teren, desi aceasta nu mai este de utilitate.

Având în vedere neuzul servituții de peste 10 ani, precum și dispariția utilității acesteia, conform prevederilor art. 770, lit. f. și g, din Codul Civil, propunem renunțarea la acest drept.

P R O P U N E M:

Promovarea unui proiect de hotărâre prin care să se aprobe radierea din cartea funciară a unei servituți de trecere asupra parcelei proprietate privată, care fizic nu s-a utilizat niciodată, dar în fapt crează probleme de ordin juridic, consider oportun adoptarea unei hotărâri de aprobare a radierii dreptului de servitute, în vederea soluționării adresei depuse de o persoană fizică.

DIRECTOR EXECUTIV,
Cj. Ștefan Szuchanszki

ȘEF BIROU,
Alina Daniela Toma

Avizat juridic,
Cj. Lucian Sălăjan