



ROMÂNIA  
JUDEȚUL ARAD  
MUNICIPIUL ARAD  
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 284  
din 23 iulie 2020

referitor la neexercitarea dreptului de preemțiune cu privire la achiziționarea  
apartamentului nr. 8/A, situat în Arad, B-dul V. Milea nr. 1, corp A, Sc. IV –  
B-dul Revoluției, nr. 73

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 43833/03.07.2020,

Analizând raportul de specialitate al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu a Primăriei Municipiului Arad, înregistrat cu nr. 45325/M1/03.07.2020,

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Tinând seama de solicitarea înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 43833/2020, de adresa nr. 373/29.06.2020 a Direcției Județene pentru Cultură Arad și de extrasul de CF nr. 300104-C1-U76 Arad;

Cu respectarea art. 4 alin. (8) și alin. (9) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (16 consilieri prezenți din totalul de 22),

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (14), art. 139 alin. (2) și art. 196 alin. (1) lit. (a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD  
adoptă prezenta  
HOTĂRÂRE

Art. 1. Municipiul Arad nu își exercită dreptul de preemțiune la achiziționarea apartamentului nr. 8/A înscris în C.F. 300104-C1-U76 Arad, cu nr. top. 249/a; 900/a; 249/b; 900/b; 1392/a.1; 1392/b; 7624/1393/LXIV/1, situat în imobilul din Arad, B-dul V. Milea nr. 1, corp A, sc. IV, subsol – B-dul Revoluției, nr. 73, imobil monument istoric cod LMI 2015 AR-II-m-B-00546 – „Palatul Cenad, azi locuințe și birouri”, oferat spre vânzare la prețul de 2.000 euro, în suprafață construită de 20 mp, compus din boxă, cu teren aferent în cotă de 5/3759 mp proprietate personală, iar diferența de 2/3759 mp proprietatea Statului Român.

Art. 2. Hotărârea privind neexercitarea dreptului de preemțiune are valabilitate pentru întregul an calendaristic 2020, inclusiv pentru situațiile în care monumentul istoric este vândut de mai multe ori.

Art. 3. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
SZABO Mihai-Iosif

Contrasemnează pentru legalitate  
SECRETAR GENERAL  
Lilioara STEPANESCU

HOTĂRÂREA nr. \_\_\_\_\_  
din \_\_\_\_\_ 2020

referitor la neexercitarea dreptului de preemțiune cu privire la achiziționarea  
apartamentului nr. 8/A, situat în Arad, B-dul V. Milea nr. 1, corp A, Sc. IV –  
B-dul Revoluției, nr. 73

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de  
aprobare înregistrat cu nr. 43833/03.07.2020,

Analizând raportul de specialitate al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul  
Privat din cadrul Direcției Patrimoniu a Primăriei Municipiului Arad, înregistrat cu nr.  
45325/M1/03.07.2020,

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Tinând seama de solicitarea înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr.  
43833/2020, de adresa nr. 373/29.06.2020 a Direcției Județene pentru Cultură Arad și de extrasul  
de CF nr. 300104-C1-U76 Arad;

Cu respectarea art. 4 alin. (8) și alin. (9) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea  
monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (14), art. 139 alin. (2) și art. 196 alin. (1)  
lit. (a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și  
completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art. 1. Municipiul Arad nu își exercită dreptul de preemțiune la achiziționarea  
apartamentului nr. 8/A înscris în C.F. 300104-C1-U76 Arad, cu nr. top. 249/a; 900/a; 249/b;  
900/b; 1392/a.1; 1392/b; 7624/1393/LXIV/1, situat în imobilul din Arad, B-dul V. Milea nr. 1,  
corp A, sc. IV, subsol – B-dul Revoluției, nr. 73, imobil monument istoric cod LMI 2015 AR-II-  
m-B-00546 – „Palatul Cenad, azi locuințe și birouri”, ofertat spre vânzare la prețul de 2.000  
euro, în suprafață construită de 20 mp, compus din boxă, cu teren aferent în cotă de 5/3759 mp  
proprietate personală, iar diferența de 2/3759 mp proprietatea Statului Român.

Art. 2. Hotărârea privind neexercitarea dreptului de preemțiune are valabilitate pentru  
întregul an calendaristic 2020, inclusiv pentru situațiile în care monumentul istoric este vândut  
de mai multe ori.

Art. 3. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin  
Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat și se comunică celor interesați de către  
Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

*REFERAT DE APROBARE*

Având în vedere solicitarea doamnei Jebelean Sida, în calitate de proprietar, de exprimare a opțiunii Consiliului Local privind dreptul de preemțiune pentru apartamentul nr. 8/A, înscris în CF nr. 300104-C1-U76 Arad, cu nr.top. 249/a; 900/a; 249/b; 900/b; 1392/a.1; 1392/b; 7624/1393/LXIV/1, situat în imobilul din Arad, B-dul V.Milea nr.1, corp A, sc.1V, subsol – B-dul Revoluției, nr.73, imobil monument istoric cod LMI 2015 AR-II-m-B-00546 – „Palatul Cenad, azi locuințe și birouri”, ofertat spre vânzare la prețul de 2.000 euro, în suprafață construită de 20 mp, compus din boxă, cu teren aferent în cotă de 5/3759 mp proprietate personală, iar diferența de 2/3759 mp ptotpirtatea Statului Român.

Consider oportun adoptarea unei hotărâri privind neexercitarea dreptului de preemțiune la achiziționarea acestui imobil.

PRIMAR,  
Călin Bibarț

## RAPORT

referitor la neexercitarea dreptului de preemțiune la achiziționarea apartamentului nr.8/A  
situat în Arad, B-dul Vaile Milea, nr.1,corp A, sc.IV, subsol - B-dul Revoluției, nr.73

Prin adresa nr.43833/2020, înregistrată la Primăria Municipiului Arad, doamna Jebelean Sida, în calitate de proprietar, solicită exprimarea opțiunii Consiliului Local cu privire la dreptul de preemțiune pentru apartamentul nr. 8/A, înscris în CF nr. 300104-C1-U76 Arad, cu nr.top. 249/a; 900/a; 249/b; 900/b; 1392/a.1; 1392/b; 7624/1393/LXIV/1, situat în imobilul din Arad, B-dul V.Milea nr.1, corp A, sc.1V, subsol – B-dul Revoluției, nr.73, imobil monument istoric cod LMI 2015 AR-II-m-B-00546 – „Palatul Cenad, azi locuințe și birouri”, în suprafață construită de 20 mp, compus din boxă cu teren aferent în cotă de 5/3759 mp proprietate personală, iar diferența de 2/3759 mp este proprietatea Statului Român.

În conformitate cu prevederile art. 4, alin. 8, din Legea nr. 422 din 18 iulie 2001 - Republicată - privind protejarea monumentelor istorice, în cazul în care Ministerul Culturii și Cultelor sau serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național nu își exercită dreptul de preemțiune la achiziționarea acestuia, acest drept se transferă autorităților publice locale.

Ministerul Culturii – Direcția Județeană pentru Cultură Arad, prin adresa nr.373/29.06.2020, a comunicat că nu își va exercita dreptul de preemțiune astfel că acest drept s-a transferat administrației publice locale pentru imobilul precizat mai sus.

Prețul comunicat este de 2.000 euro, rezultând o valoare de 100 euro/mp suprafață construită cu teren aferent în cotă de 5/3759 mp proprietate personală, iar diferența de 2/3759 proprietatea Statului Român.

Facem precizarea că Municipiul Arad deține în administrare un număr de 1.357 locuințe fond de stat și 127 spații cu altă destinație decât aceea de locuință, imobilele sunt proprietatea Statului Român, urmărite conform legislației în vigoare, acestea necesită lucrări de întreținere, la fațade, acoperiș, etc, lucrări care vor fi plătite din bugetul local corespunzător cotelor deținute în fiecare imobil;

În anul în curs Municipiul Arad are în derulare mai multe lucrări de investiții, lucrări care au avut prevăzut un buget limitat, iar pentru achiziții de imobile nefiind prevăzute sume, se

presupune că pentru o eventuală achiziție de imobile, sumele necesare ar trebui diminuate de la alte capitole bugetare.

Față de cele de mai sus, propunem adoptarea unui proiect de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preemțiune la achiziționarea imobilului mai sus menționat.

DIRECTOR EXECUTIV,  
Cj. Ștefan Szuchanszki

ȘEF SERVICIU,  
Ec. Linda Ocenic

Avizat juridic,  
Cj. Lăcrimioara Mihale