



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 529
din 18 decembrie 2020

privind sistarea apartamentării și prima înscriere a imobilului situat în Municipiul Arad,
Str. Cuza Vodă, nr. 49 - înscris în CF nr. 316993 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 88763/10.12.2020,

Ținând cont de raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 88764/M4/10.12.2020,

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al Municipiului Arad,

Analizând extrasele de carte funciară nr. 316993 Arad, CF nr. 316993-C1 Arad, CF nr. 316993-C1-U1 Arad, CF nr. 316993-C1-U2 Arad, CF nr. 316993-C1-U3 Arad, CF nr. 316993-C1-U4 Arad, CF nr. 316993-C1-U5 Arad,

Ținând cont de solicitarea unei persoane fizice înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 83153/17.11.2020, și de copie CI și de declarațiile notariale și de încheierile de autentificare nr. 4340/28.11.2019, nr. 1853/28.05.2019 și nr. 2063/13.07.2019,

Cu respectarea Autorizației de Construire nr. 1039/02.08.2005,

În baza adresei Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat cu nr. ad. 51002/M1/11.08.2020 și a adresei Serviciului Fond Locativ cu nr. ad. 51002/386/10.08.2020,

Conform prevederilor art. 23 lit. (b) și art. 151 alin. (2) din Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (23 consilieri prezenți din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta

HOTĂRÂRE:

ART. 1. Se aprobă sistarea apartamentării, respectiv prima înscriere a imobilului situat în str. Cuza Vodă, nr. 49, înscris în CF nr. 316993 Arad, CF vechi nr. 60413 Arad, nr. top. 1471, format din 5 unități locative (ap. nr. 1, 2, 3, 4 și 5) aflate în proprietatea privată a unor persoane fizice, respectiv cota de teren însumată de 38 mp proprietatea Statului Român, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 2. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
BOGNAR Levente

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

PROIECT
Nr. 470/10.12.2020

Avizat
SECRETAR GENERAL
Lilioara Stepanescu

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2020

Privind sistarea apartamentării și prima înscriere a imobilului situat în Municipiul Arad,
Str. Cuza Vodă, nr. 49 - înscris în CF nr. 316993 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 88763/10.12.2020,

Ținând cont de raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 88764/M4/10.12.2020,

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al Municipiului Arad,

Analizând extrasele de carte funciară nr. 316993 Arad, CF nr. 316993-C1 Arad, CF nr. 316993-C1-U1 Arad, CF nr. 316993-C1-U2 Arad, CF nr. 316993-C1-U3 Arad, CF nr. 316993-C1-U4 Arad, CF nr. 316993-C1-U5 Arad,

Ținând cont de solicitarea unei persoane fizice înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 83153/17.11.2020, și de copie CI și de declarațiile notariale și de încheierile de autentificare nr. 4340/28.11.2019, nr. 1853/28.05.2019 și nr. 2063/13.07.2019,

Cu respectarea Autorizației de Construire nr. 1039/02.08.2005,

În baza adresei Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat cu nr. ad. 51002/M1/11.08.2020 și a adresei Serviciului Fond Locativ cu nr. ad. 51002/386/10.08.2020,

Conform prevederilor art. 23 lit. b) și art. 151 alin. (2) din Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrative, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta

H O T Ă R Ă R E:

ART. 1. Se aprobă sistarea apartamentării, respectiv prima înscriere a imobilului situat în str. Cuza Vodă, nr. 49, înscris în CF nr. 316993 Arad, CF vechi nr. 60413 Arad, nr. top. 1471, format din 5 unități locative (ap. nr. 1, 2, 3, 4 și 5) aflate în proprietatea privată a unor persoane fizice, respectiv cota de teren însumată de 38 mp proprietatea Statului Român, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 2. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 88763/10.12.2020

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: *„sistarea apartamentării și prima înscriere a imobilului situat în Municipiul Arad, Str. Cuza Vodă, nr. 49 - înscris în CF nr. 316993 Arad”*, în susținerea căruia formulez următorul

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

-art. 23 lit. (b) și art. 151 alin. (2) din Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare,

- extrasele de carte funciară nr. 316993 Arad, CF nr.316993-C1 Arad, CF nr. 316993-C1-U1 Arad, CF nr. 316993-C1-U2 Arad, CF nr. 316993-C1-U3 Arad, CF nr. 316993-C1-U4 Arad, CF nr. 316993-C1-U5 Arad,

-solicitarea unei persoane fizice înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 83153/17.11.2020,

- declarațiile notariale, încheiere de autentificare nr. 4340/28.11.2020, nr. 1853/28.05.2019, nr. 2063/13.07.2019,

- Autorizația de Construire nr. 1039/02.08.2005,

- adresa Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat cu nr.ad. 41002/M1/11.08.2020,

- adresa Serviciului Fond Locativ cu nr. ad. 51002/386/10.08.2020.

P R O P U N:

adoptarea unui proiect de hotărâre privind sistarea apartamentării și prima înscriere a imobilului situat în Municipiul Arad, Str. Cuza Vodă, nr. 49, în CF nr. 316993 Arad, CF vechi nr. 60413 Arad, nr. top. 1471, format din 5 unități locative (ap. nr. 1, 2, 3, 4 și 5) aflate în proprietatea privată a unor persoane fizice, respectiv cota de teren însumată de **38 mp** **proprietatea Statului Român**, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Xcs Yec Zet S.R.L.

P R I M A R

Călin Bibart

PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
BIROUL CADASTRU INTRAVILAN
ȘI CARTE FUNCİARĂ
SERVICIUL FOND LOCATIV
Nr. 88764/M4/10.12.2020

R A P O R T

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. 88763/10.12.2020, al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre pentru „sistarea apartamentării și prima înscriere a imobilului situat în Municipiul Arad, Str. Cuza Vodă, nr. 49 - înscris în CF nr. 316993 Arad”.

Considerații generale:

- extrasele de carte funciară nr. 316993 Arad, CF nr.316993-C1 Arad, CF nr. 316993-C1-U1 Arad, CF nr. 316993-C1-U2 Arad, CF nr. 316993-C1-U3 Arad, CF nr. 316993-C1-U4 Arad, CF nr. 316993-C1-U5 Arad,
- solicitarea unei persoane fizice înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 83153/17.11.2020,
- declarațiile notariale, încheiere de autentificare nr. 4340/28.11.2020, nr. 1853/28.05.2019, nr. 2063/13.07.2019,
- Autorizația de Construire nr. 1039/02.08.2005,
- adresa Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat cu nr.ad. 41002/M1/11.08.2020,
- adresa Serviciului Fond Locativ cu nr. ad. 51002/386/10.08.2020.

Considerații juridice:

-art. 23 lit. (b) și art. 151 alin. (2) din Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare,

Considerații tehnice:

Având în vedere solicitarea unor persoane fizice înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 83153/17.11.2020 referitoare la imobilului, situat în Municipiul Arad, Str. Cuza Vodă, nr. 49, în CF nr. 316993 Arad, CF vechi nr. 60413 Arad, nr. top. 1471, care în momentul de față este compus din 5 unități locative aflate în proprietatea unor persoane fizice iar **Statul Român deține o cotă de teren însumată de 38 mp**, s-a procedat la sistarea apartamentării imobilului conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Xcs Yec Zet S.R.L. topograf autorizat Sfăt Adriana.

În urma sistării se va proceda la reapartamentarea imobilului, luând în considerare lucrările de mansardare autorizate prin Autorizația de construire nr. 1039/02.08.2005 și executate la apartamentul nr. 5.

Menționăm că imobilul este format din 5 unități locative (ap. nr. 1, 2, 3, 4 și 5) aflate în

proprietatea privată a unor persoane fizice, respectiv a Statul Român care deține cota de teren însumată de 38 mp, conform adresei nr. ad.51002/386/10.08.2020 a Serviciului Fond Locativ de unde reiese suprafața care o dețin în evidență.

Prin urmare în momentul de față acestea au următoarea componență:

- **Apartamentul nr. 1** înscris în CF nr. 316993-C1-U3 Arad – cameră, bucatărie, cămară alimente, magazie cu suprafața construită de 75 mp, cotă de teren aferent apartamentului 56/331 mp din care 46/331 mp proprietate personala – Legea 112/95 și cota de **10/331 mp proprietatea Statului Român,**

- **Apartamentul nr. 2** înscris în CF nr. 316993-C1-U4 Arad – cameră, bucatărie, cămară alimente, magazie cu suprafața construită de 73 mp, cotă de teren aferent apartamentului 56/331 mp din care 46/331 mp proprietate personala – Legea 112/95 și cota de **10/331 mp proprietatea Statului Român,**

- **Apartamentul nr. 3** înscris în CF nr. 316993-C1-U2 Arad – cameră, bucatărie, cămară alimente, magazie, WC ½, cu suprafața construită de 65 mp, cotă de teren aferent apartamentului 51/331 mp din care 42/331 mp proprietate personala – Legea 112/95 și cota de **9/331 mp proprietatea Statului Român,**

- **Apartamentul nr. 4** înscris în CF nr. 316993-C1-U5 Arad – 2 camere, bucatărie, cămară alimente, 2 magazine, WC ½, cu suprafața construită de 130 mp, cotă de teren aferent apartamentului 79/331 mp proprietate personala – Legea 112/95,

- **Apartamentul nr. 5** înscris în CF nr. 316993-C1-U1 Arad – cameră, bucatărie, cămară alimente, bucatărie de vară, magazie cu suprafața construită de 63 mp, cotă de teren aferent apartamentului 72/331 mp din care 63/331 mp proprietate personala – Legea 112/95 și cota de **9/331 mp proprietatea Statului Român.**

Iar în urma sistării se va revenii la imobil-intravilan cu casă, cu teren ă suprafața de 331 mp și construcția C1 cu suprafața construită de 242 mp, suprafața desfășurată de 471 mp.

Menționăm faptul că în urma sistării stării de apartamentare nu se va afecta cota de teren aferentă Statului Român.

P R O P U N E M:

Promovarea unui proiect de hotărâre prin care să se aprobe sistarea apartamentării și prima înscriere a imobilului situat în Municipiul Arad, Str. Cuza Vodă, nr. 49, în CF nr. 316993 Arad, CF vechi nr. 60413 Arad, nr. top. 1471, format din 5 unități locative (ap. nr. 1, 2, 3, 4 și 5) aflate în proprietatea privată a unor persoane fizice, respectiv cota de teren însumată de **38 mp propritatea Statului Român**, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Xcs Yec Zet S.R.L.

DIRECTOR EXECUTIV,
Cj. Ștefan Szuchanszki
Toma

ȘEF SERVICIU
Cj. Raluca Stanis

ȘEF BIROU,
Alina Daniela

Avizat juridic,