



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A nr. 495
din 26 noiembrie 2020

privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Arad
și rectificarea suprafeței terenului situat în Municipiul Arad,
Str. Curcubeului, nr. 3, înscris în CF nr. 331450 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 84216/20.11.2020,

Ținând cont de raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 84223/M4/20.11.2020,

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al Municipiului Arad,

Analizând extrasul de carte funciară nr. 331450 Arad,

Ținând cont de solicitarea unei persoane juridice înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 81898/11.11.2020,

Având în vedere adresa nr. ad. 81898/M1/16.11.2020 a Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat,

Luând în considerare Certificatul de atestare fiscală pentru persoane fizice nr. 541422/11.11.2020,

Cu respectarea art. 41 alin. (5²) din Legea nr. 7/1996 – privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Conform art. 41 alin. (3) lit. a) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. nr. 23 lit. (b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (22 consilieri prezenți din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a), art. 354 alin. (1)-(2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
adoptă prezenta
H O T Ă R Ă R E

Art. 1. Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Arad a imobilului situat în Municipiul Arad, Str. Curcubeului, nr. 3, înscris în CF nr. 331450 Arad, CF vechi nr. 5042,

nr. top. 4878/3/48/29.

Art. 2. Se aprobă rectificarea suprafeței terenului, situat în Municipiul Arad, Str. Curcubeului, nr. 3, înscris în CF nr. 331450 Arad, CF vechi nr. 5042, nr. top. 4878/3/48/29, de la 601 mp la 562 mp, conform măsurărilor, respectiv a documentației cadastrale, întocmite de S.C.Digital Mapping S.R.L., însușite conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
BOGNAR Levente

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2020

privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Arad
și rectificarea suprafeței terenului situat în Municipiul Arad,
Str. Curcubeului, nr. 3, înscris în CF nr. 331450 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 84216/20.11.2020,

Ținând cont de raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 84223/M4/20.11.2020,

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al Municipiului Arad,

Analizând extrasul de carte funciară nr. 331450 Arad,

Ținând cont de solicitarea unei persoane juridice înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 81898/11.11.2020,

Având în vedere adresa nr. ad. 81898/M1/16.11.2020 a Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat,

Luând în considerare Certificatul de atestare fiscală pentru persoane fizice nr. 541422/11.11.2020,

Cu respectarea art. 41 alin. (5²) din Legea nr. 7/1996 – privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Conform art. 41 alin. (3) lit. a) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. nr. 23 lit. (b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea 287/2009 privind Codul Civil.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a), art. 354, alin. (1)-(2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
HOTĂRÂRE

Art. 1. Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Arad a imobilului situat în Municipiul Arad, Str. Curcubeului, nr. 3, înscris în CF nr. 331450 Arad, CF vechi nr. 5042, nr. top. 4878/3/48/29.

Art. 2. Se aprobă rectificarea suprafeței terenului, situat în Municipiul Arad, Str. Curcubeului, nr. 3, înscris în CF nr. 331450 Arad, CF vechi nr. 5042, nr. top. 4878/3/48/29, de la 601 mp la 562 mp, conform măsurătorilor, respectiv a documentației cadastrale, întocmite de S.C.Digital Mapping S.R.L., însușite conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: *„atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Arad și rectificarea suprafeței terenului situat în Municipiul Arad, Str. Curcubeului, nr. 3, înscris în CF nr. 331450 Arad”*, în susținerea căruia formulez următorul

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

- art. 41, alin. (5²) din Legea nr. 7/1996 – privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

- art. 41, alin. 3, lit. a, din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. nr. 23, lit (b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea 287/2009 privind Codul Civil.

- extrasul de carte funciară nr. 331450 Arad,
- solicitarea unei persoane juridice înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 81898/11.11.2020,
- adresa nr. ad. 81898/M1/16.11.2020 a Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat,
- Certificatul de atestare fiscală pentru persoane fizice nr. 541422/11.11.2020.

P R O P U N:

adoptarea unui proiect de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Arad și rectificarea suprafeței terenului situat în Municipiul Arad, Str. Curcubeului, nr. 3, înscris în CF nr. 331450 Arad, CF vechi nr. 5042, nr. top. 4878/3/48/29, de la 601 mp la 562 mp, conform măsurătorilor respectiv a documentației cadastrale întocmite de S.C.Digital Mapping S.R.L.

P R I M A R
Călin Bibarț

PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
BIROUL CADASTRU INTRAVILAN
ȘI CARTE FUNCİARĂ
SERVICIUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE
DOMENIUL PRIVAT
Nr. 84223/M4/20.11.2020

R A P O R T

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. 84216/20.11.2020 al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre pentru „*atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Arad și rectificarea suprafeței terenului situat în Municipiul Arad, Str. Curcubeului, nr. 3, înscris în CF nr. 331450 Arad*”

Considerații generale:

- extrasul de carte funciară nr. 331450 Arad,
- solicitarea unei persoane juridice înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 81898/17.11.2020,
- adresa nr. ad. 81898/M1/16.11.2020 a Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat,
- Certificatul de atestare fiscală pentru persoane fizice nr. 541422/11.11.2020.

Considerații juridice:

- prevederilor art. 41, alin. (5²) din Legea nr. 7/1996 – privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 41, alin. 3, lit. a, din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. nr. 23, lit (b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea 287/2009 privind Codul Civil.

Considerații tehnice:

Având în vedere solicitarea unei persoane juridice înregistrate la Primăria Municipiului Arad cu nr. 81898/11.11.2020 privind clarificarea situației unui imobil care se află în proprietatea Comunității Orașului Liber Regal Arad, situat în Municipiul Arad, Str. Curcubeului, nr. 3, înscris în CF nr. 331450 Arad, CF vechi nr. 5042, nr. top. 4878/3/48/29, s-a analizat documentația depusă în acest sens.

Astfel s-a constatat necesitatea rectificării suprafeței imobilului în minus, cu 39 mp - de la 601 mp la 562 mp, conform măsurătorilor dar și atestarea proprietății private a Municipiului Arad. Menționăm faptul că asupra terenului există edificate două construcții vechi – C1 cu o suprafață de 63 mp și C2 cu o suprafață de 24 mp, acestea existând încă din anul 1960, conform certificatului de atestare fiscal.

Precizăm faptul că limitele imobilului sunt bine definite în timp, se pot observa limitele vechi ale proprietăților învecinate.

Imobilul antemenționat în momentul de față nu se regăsește în evidențele Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public conform adresei nr. ad. 81898/M1/16.11.2020, astfel se va reglementa și acest aspect în sensul introducerii în domeniul privat al Municipiului Arad.

P R O P U N E M:

Promovarea unui proiect de hotărâre prin care să se aprobe atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Arad și rectificarea suprafeței imobilului situat în Municipiul Arad, Str. Curcubeului, nr. 3, înscris în CF nr. 331450 Arad, CF vechi nr. 5042, nr. top. 4878/3/48/29, de la 601 mp la 562 mp, conform măsurătorilor respectiv a documentației cadastrale întocmite de S.C.Digital Mapping S.R.L.

DIRECTOR EXECUTIV,
Cj. Ștefan Szuchanszki
Toma

ȘEF SERVICIU
Ec. Linda Ocenic

ȘEF BIROU,
Alina Daniela

Avizat juridic,